**大方县2025年保障性租赁住房改造项目**

**需求公示**

**一、申请人的资格要求：**

申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1 具有独立承担民事责任的能力：提供法人（企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人）证书或有效的营业执照或自然人身份证明扫描件；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度： 2023年度或2024年度的财务审计报告（包含资产负债表、利润表（或利润表及利润分配表）、现金流量表和财务报表附注或财务状况说明书），审计报告未加盖审计机构公章视为无效；或提供由基本户开户银行出具的2025年以来有效资信证明；

1.3 具有依法缴纳税收的良好记录：提供2025年以来任意一个月依法缴纳税收的凭证或证明材料（所属日期税款为“0”而无缴纳凭证的，应有税务机关盖章认可的零申报说明材料），不需要缴纳税收或依法免税的供应商须提供相应证明文件；

1.4 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供2025年以来任意一个月依法缴纳社会保障资金的凭证（以加盖社保机构公章的社保资金收据凭证或加盖社保机构公章的本单位社保缴纳花名册或向税务机关缴纳社保费的完税证明为证明材料）；

1.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力: 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

1.6 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

1.7 法定代表人参加投标的必须有法定代表人身份证，法定代表人授权委托人参加投标的必须有法定代表人授权委托书及被授权委托人身份证；

1.8 诚信资格要求：对列入失信被执行人、重大税收违法失信名单 、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与政府采购活动。失信被执行人和重大税收违反失信主体查询渠道为“信用中国”网站或中国执行信息公开网（截图包括法人和和非法人组织公共信用信息报告 、失信被执行人、重大税收违法失信名单），政府采购严重违法失信行为记录名单信用记录查询渠道为中国政府采购网（截图为政府采购严重违法失信行为记录名单），查询时间为获取招标文件之日至开标前的任意时间，供应商须提供查询记录编入投标文件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：已落实，详见招标文件（本项目专门面向中小企业采购）；

3.本项目的特定资格要求：供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。拟派项目经理须注册在本单位，且具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建项目的项目经理。

3.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标；

3.2 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标；

二、本次采购预算金额：121.0539万元。

最高限价（如有）：121.0539万元。

三、采购技术参数要求详见本项的招标文件

四、商务要求：合同履行期限：合同签订后30个日历天。

五、评审办法：综合评分法