**遵义娄山风景名胜区（金鼎山景区）详细规划编制单位采购**

**需求公示文档**

## **一、**资格要求：

一、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

①具有独立承担民事责任的能力；〔提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明〕

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；〔提供近三年任一年度财务报表或财务审计报告或其基本开户银行出具的资信证明〕

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；〔提供承诺函详见响应文件格式〕

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；〔提供开标前任意一个月缴纳税收和社保的证明材料（如免税或无需缴纳社保资金的，须出具有效的证明材料）〕

⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；〔提供书面声明详见响应文件格式〕

⑥法律、行政法规规定的其他条件。对被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与投标。具体要求：供应商可自行查询并将截图做在响应文件中或自行承诺声明或由采购人或采购代理机构在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn，查询内容包括失信被执行人、重大税收违法案件当事人）、中国政府采购网（政府采购严重违法失信行为记录名单http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/）进行查询。）

二、本项目的特定资格要求：城乡规划编制乙级及以上资质

三、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目**专门面向中、小、微企业**采购，但须提供中小企业声明函。企业划型标准根据《中小企业划型标准规定》工信部联企业[2011]300号文所属行业分类：**其他未列明行业**。根据《遵义市财政局关于印发<政府采购营商环境整改提升工作方案>》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发<关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知>的通知》（遵财采〔2022〕37号）等文件规定：1、采购预算中面向中小微企业预留的采购项目，开展采购活动时**不收取投标保证金**。2、采购项目中标企业为小微企业（享受小微企业政策的）的，**不收取履约保证金**。3、监狱企业、残疾人福利性单位参加政府采购活动，**视同小型、微型企业**，享受促进中小企业发展的政府采购政策。**【本项目专门面向中、小、微企业采购，不再执行价格扣除】**

**二、采购内容及要求**

**项目概况**

（一）本项目为遵义娄山风景名胜区（金鼎山景区）详细规划编制单位采购，《遵义娄山风景名胜区总体规划（2021——2035年）》于2019年贵州省人民政府批准实施。为加强对金鼎山景区的管理，有效保护和合理利用风景名胜区资源，按照国家、地方有关规定与要求，落实《总规》要求编制详细规划，本次规划以金鼎山景区作为编制单元，景区总面积34.00平方公里。重点解决金鼎山景区内建设项目和基础设施的布局、规模以及景点规划、游线组织等问题，以更好地指导景区的保护和建设。

**实质性商务条款**

1. 合同履行期限：6个月（按合同期限内完成成果文件且协助采购方完成进行第三方评审所需的合格文件，直至通过评审）
2. 付款方式：具体由采购人与成中标人签订合同时自行约定。
3. 项目地点：采购人指定地点。
4. 投标有效期：60日历天。

**注：上述实质性商务条款投标人须完全响应，否则投标无效。**

**实质性技术要求**

1、质量标准：严格按照《风景名胜区详细规划规划标准》（GB/T51294）《风景名胜区条例》要求，延续落实《遵义娄山风景名胜区总体规划（2021——2035年）》部署进行编制，确保成果满足各级审查要求。规划成果完成包括规划文本、图纸、说明书及采购人要求的其他资料文件等（不包含索道重大建设项目对风景名胜区影响报告）。编制的成果须通过遵义市红花岗区林业局、遵义市林业局审查，最终通过贵州省林业局审查，并获得贵州省林业局规划批复文件，达到风景名胜区详细规划编制成果标准和采购人要求，并符合本项目实际，具有前瞻性、引领性、可行性、操作性。

**注：上述实质性技术条款投标人须完全响应，否则投标无效。**

**三、评标办法**

本项目采用综合评分法进行评审。详细评分细则如下

**评分细则**

**一、初步评审**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 资格评审标准 | 资格要求 | 一、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；①具有独立承担民事责任的能力；〔提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明〕②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；〔提供近三年任一年度财务报表或财务审计报告或其基本开户银行出具的资信证明〕③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；〔提供承诺函详见响应文件格式〕④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；〔提供开标前任意一个月缴纳税收和社保的证明材料（如免税或无需缴纳社保资金的，须出具有效的证明材料）〕⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；〔提供书面声明详见响应文件格式〕⑥法律、行政法规规定的其他条件。对被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与投标。具体要求：供应商可自行查询并将截图做在响应文件中或自行承诺声明或由采购人或采购代理机构在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn，查询内容包括失信被执行人、重大税收违法案件当事人）、中国政府采购网（政府采购严重违法失信行为记录名单http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/）进行查询。）1. 本项目的特定资格要求：城乡规划编制乙级及以上资质
2. 是否提供中小企业声明函
 |
|  |  | 合同履行期限 | 6个月（按合同期限内完成成果文件且协助采购方完成进行第三方评审所需的合格文件，直至通过评审） |
| 投标有效期 | 60日历天 |
| 项目地点 | 采购人指定地点 |
| 投标报价 | 不得高于最高投标限价 |
| 付款方式 | 具体由采购人与成中标人签订合同时自行约定 |
| 质量标准 | 严格按照《风景名胜区详细规划规划标准》（GB/T51294）《风景名胜区条例》要求，延续落实《遵义娄山风景名胜区总体规划（2021——2035年）》部署进行编制，确保成果满足各级审查要求。规划成果完成包括规划文本、图纸、说明书及采购人要求的其他资料文件等（不包含索道重大建设项目对风景名胜区影响报告）。编制的成果须通过遵义市红花岗区林业局、遵义市林业局审查，最终通过贵州省林业局审查，并获得贵州省林业局规划批复文件，达到风景名胜区详细规划编制成果标准和采购人要求，并符合本项目实际，具有前瞻性、引领性、可行性、操作性 |
| 3 | 无效标条款 | 1. 开标无效标条款

A1：选择现场开标的（1）投标文件未按本采购文件要求送达的；（2）投标人的参会代表未按本采购文件规定时间参加开标会议的；（3）投标人参会代表应出示的证件不齐或证件无效的；A2：选择远程开标的（1）投标文件未按要求上传及解密的；B、评标无效标条款（1）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；（2）在资格评审和符合性评审中评标委员会认定投标人的投标不符合评标标准的；（3）评标委员会认定投标文件雷同的；（4）投标文件对本采购文件需承诺内容未作出承诺的；（5）投标报价低于成本的，评标委员会根据《评标委员会和评标方法暂行规定》要求投标人澄清、说明并承诺。评标委员会认为投标人的投标报价以及问题澄清、说明和补正理由不充分的，可以将低于成本的投标报价作无效标处理；（6）磋商响应文件的签署与盖章（签章）不符合磋商文件要求的；（7）磋商响应文件同时提供多个报价又未声明哪个为主方案的；（8）投标报价超出预算价的；（9）磋商文件中《评标办法及定标原则》规定为无效标的；（10）磋商响应文件未按本磋商文件第四部分“采购内容和要求”做出实质性响应的，或其响应严重偏离要求致使无法按评标办法对其进行评审的；（11）不符合磋商文件中规定的其他实质性要求的；（12）在评标、定标期间，磋商小组若发现供应商在磋商中有行贿或欺诈行为或试图对磋商小组的评标和供应商授予合同的决定进行影响，将依法否决其磋商，并向管理部门上报其不良行为。（13）投标人未进行二次报价的，视为无效标。 |

未通过初步评审的不得进入详细评审

**二、详细评审**

|  |
| --- |
| 总分100分 |
| 总分组成 | （1）技术 | 15 |
| （2）商务 | 75 |
| （3）价格 | 10 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 技术部分（15分） | 项目总体规划方案 | 8 | 根据本项目的实际情况，提供详尽的总体规划方案：包含但不限于以下内容:项目总体布局方案、项目的分析（总体分析及重难点分析）及建议等。评委小组根据各供应商所提供的方案进行综合评分。1.服务方案完整、科学合理、可行性强、条理清晰的得8分；2.服务方案较为完整、基本合理得5分；3.服务方案基本完整、可行性一般得2分；4.服务方案与本项目无关或缺项得0分。 |
| 实施方案 | 7 | 根据本项目的实际情况，提供详尽的实施方案(包含但不限于以下内容:进度计划及保障措施、质量保障措施、组织管理措施、其他服务措施等)。评委小组根据各供应商所提供的方案进行综合评分。1.服务方案完整、科学合理、针对性强、条理清晰的得7分；2.服务方案较为完整、基本合理得4分；3.服务方案基本完整、针对性一般得1分；4.服务方案与本项目无关或缺项得0分。 |
| 商务部分（75分） | 项目业绩 | 15 | 供应商完成过的类似项目，提供一个业绩得5分，此项最多得15分。（注：项目业绩需提供合同或中标通知书复印件并加盖公章，未提供该项不分） |
| 项目负责人 | 20 | 项目负责人具有注册城乡规划师证书得10分，具有中级及以上职称得10分，此项满分20分。（提供资格证或者职称证扫描件以及2025年任意一个月单位为其缴纳社保的证明材料扫描件） |
| 项目小组 | 40 | 项目小组成员(除项目负责人外)不少于4人，由城乡规划、建筑、风景园林、测绘等任意专业的专业人员组成（专业由毕业证或相关资格证或者职称证体现），配备人员中具有中级及以上职称得10分，此项满分40分。（提供毕业证或相关资格证或者职称证扫描件以及2025年任意一个月单位为其缴纳社保的证明材料扫描件） |
| 价格部分（10分） | 磋商报价 | 10 | 综合评分法中的价格满足磋商文件的要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价。磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×10 |
| 合计 | 最后总得分=技术部分得分+商务部分得分+价格部分得分 |