

下江中学教学综合楼、学生食堂、学生宿舍维修改造
采购需求公示

一、项目基本信息

项目名称：下江中学教学综合楼、学生食堂、学生宿舍维修改造

项目编号：GZYC2025-047

采购预算：718392.25 元

最高限价：718392.25 元

二、公示期限（不少于 2 个工作日）：

时间：2025-07-25—2025-07-29

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：政府采购审批表

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈意见给代理机构）

1、采购人信息

采购单位名称：从江县教育局

项目联系人：梁吉华

联系电话：13765543007

2、代理全称：贵州亿诚项目管理有限责任公司

项目联系人：吴才健

联系电话：0855-8566116

五、附件

附件：

采购项目内容及要求

第一部分 资格条件

申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目整体专门面向中小企业采购，供应商须为符合本项目采购标的对应行业（本项目行业为：建筑业）的政策划分标准的中小企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）。（注：中小企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。）具体要求：提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业的证明文件。

3. 本项目的特定资格要求：（1）资质条件：供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。具体要求：提供资质证书、安全生产许可证。（2）项目负责人（项目经理）资格：项目负责人（项目经理）系已在供应商本单位注册并具备建筑工程专业二级及以上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程的项目负责人（项目经理）。具体要求：提供项目负责人（项目经理）的建造师注册证、安全生产考核合格证（B类）、未担任其他在建建设工程的项目负责人（项目经理）书面声明（格式自拟）。

其他补充事宜

1、本项目采用网上获取文件。注册入库需知：尚未注册入库的交易主体请登陆全国公共资源交易平台（贵州省黔东南州），点击“统一注册平台”进行信息入库注册（信息入库咨询电话 08558685619/8685617），信息入库核验通过后，办理 CA 数字证书即可登录全国公共资源交易平台（贵州省黔东南州）开展招投标及竞买业务。本项目不接受现场获取文件，如因未注册而导致不能参加本项目获取文件的交易主体，后果自行承担。

2、该项目采用全流程电子化交易，采取电子文件投标，方式为线上递交（具体递交方式详见采购文件），请各供应商下载专业投标文件制作工具进行制作投标文件。

3、注：获取招标文件时间不受公告发布时间“每天上午 09：00 至 12：00，下午 14：30 至 17：00（北京时间，法定节假日除外）”的限制。

注：按照《关于在政府采购活动中试行供应商资格信用承诺制的通知》（黔东南财采（2022）8 号），非招标项目的一般资格条件的资格验证材料（1. 具有独立承

担民事责任的能力；2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；6. 法律、行政法规规定的其他条件。上述 1-6 项）仅提供《黔东南州政府采购供应商资格信用承诺函》（格式参照投标文件格式），中标后再将资格材料提交采购人或代理机构核验，核验无误后，发出中标（成交）通知书。

10、操作手册 - 投标人浏览器环境设置操作视频
http://ggzy.jyzx.qdn.gov.cn/bszn/zlxz/202309/t20230918_82420891.html。

11、二轮报价投标人操作手册
http://ggzy.jyzx.qdn.gov.cn/bszn/zlxz/202201/t20220107_72262631.html。

第二部分 采购清单及技术参数

一、工程量清单

分部分项清单对比表

工程名称：下江中学教学综合楼、学生食堂、学生宿舍维修改造项目 金额单位：元

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	审定		
				工程量	综合单价	综合合价
		食堂二层改造				
1	011604001001	平面抹灰层拆除 1. 拆除部位: 地面 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆	m2			
2	011605001001	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型: 原地面地砖拆除 2. 饰面材料种类: 瓷砖地面	m2	705		
3	011608001002	铲除油漆面 1. 铲除部位名称: 天棚、墙面	m2	1050		
4	011406003001	满刮腻子 1. 腻子种类: 天棚腻子 2. 刮腻子遍数: 两遍	m2	750		
5	011406001004	抹灰面油漆 1. 腻子种类: 墙面 2. 刮腻子遍数: 普通 3. 防护材料种类: 二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 刮腻子	m2	300		

6	010103002002	余方弃置 1. 废弃料品种:拆除垃圾 2. 运距:人工装车, 自卸车外运暂按 3km	m3	59.7		
7	011101002001	现浇水磨石楼地面 西南 18J312-12-3118L1 1. 表面草酸处理后打蜡上光 2. 15 厚 1:2 水泥石粒水磨石面层 (普通水磨石) 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 4. 防水层: 两道 1.5 厚聚合物水泥防水涂料 5. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6. 剔除原地砖楼面 (另列清单)	m2	705		
8	011701003003	里脚手架 1. 搭设方式:活动脚手架 天棚 2. 搭设高度:3.6 以内	m2	750		
9	011701003004	里脚手架 1. 搭设方式:活动脚手架 墙、柱面 2. 搭设高度:3.6 以内	m2	300		
		分部小计(食堂二层改造)				
		厕所改造				
10	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体名称:卫生间隔墙拆除 2. 砌体材质:实心砖墙	m3	1.58		
11	011605001002	平面块料拆除 1. 饰面材料种类:瓷砖地面	m2	32.7		
12	011605002001	立面块料拆除 1. 拆除部位:墙面 2. 种类:墙面瓷砖 3. 拆除构件的厚度:15mm	m2	103.2		
13	011602002002	钢筋混凝土构件拆除 1. 构件名称:卫生间地面	m3	3.92		
14	011608001001	铲除油漆面 1. 铲除部位名称:内墙、天棚	m2	110.47		
15	010103002003	余方弃置 1. 废弃料品种:拆除垃圾 2. 运距:人工装车, 自卸车外运暂按 3km	m3	11.46		
16	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:10 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	32.7		
17	010904002001	楼(地)面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚氨酯防水层 2. 涂膜厚度、遍数:2mm 厚	m2	32.7		

18	011101006002	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	m2	32.7		
19	010501001001	垫层 1. 混凝土种类:泡沫混凝土	m3	6.54		
20	011101003001	细石混凝土楼地面 1. 面层厚度、混凝土强度等级:40 厚 C10 细石混凝土	m2	32.7		
21	011102003001	块料楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 干硬性水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 马赛克瓷砖	m2	32.7		
22	010401003001	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:MU15 水泥标砖 2. 墙体类型:卫生间隔墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5	m3	1.08		
23	011201001001	墙面一般抹灰 1. 面层厚度、砂浆配合比:15 厚 1:2.5 水泥砂浆抹灰	m2	92.52		
24	010903002001	墙面涂膜防水 1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:2 厚	m2	92.52		
25	011204003001	块料墙面 1. 墙体类型:卫生间隔板 2. 安装方式:1:3 水泥砂浆黏贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:白色墙砖、300*600	m2	92.52		
26	011406001001	抹灰面油漆 1. 腻子种类:内墙乳胶漆 2. 刮腻子遍数:普通 3. 防护材料种类:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:刷二遍涂料	m2	76.25		
27	011406001002	抹灰面油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 2. 部位:天棚	m2	34.22		
28	010401014001	小便槽 1. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 2. 1.5 聚氨酯防水涂料 3. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 5、白色瓷砖 200*300 (1:2 水泥砂浆黏贴)	m	5.4		
29	010401014002	大便槽 1、两侧砖砌 120mm 厚 2、DE250PVC 管切半黏贴	m	11.2		

		3、底部+壁 20 厚 1:2.5 水泥砂浆贴瓷砖 200*300				
30	031004013001	大、小便槽自动冲洗水箱 1. 材质、类型:便槽冲洗水箱 2. 规格:水箱容积为 25L 3. 水箱配件:成套 4. 支架形式及做法:安装高度为 2.5m 5. 器具及支架除锈、刷油设计要求:配套	套	2		
31	011701003001	里脚手架 1. 搭设方式:活动脚手架 天棚 2. 搭设高度:3.6 以内	m2	34.22		
32	011701003002	里脚手架 1. 搭设方式:活动脚手架 墙、柱面 2. 搭设高度:3.6 以内	m2	168.37		
		分部小计(厕所改造)				
		屋面改造				
33	011602002001	钢筋混凝土构件拆除 1. 构件名称:屋面混凝土隔热板 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:暂按 60 厚	m3	76.78		
34	011607002001	防水层拆除 1. 防水层种类:卷材防水屋面	m2	1396		
35	010103002001	余方弃置 1. 废弃料品种:拆除垃圾 2. 运距:人工装车, 自卸车外运暂按 3km	m3	107.49		
36	010902001001	屋面卷材防水 23J909-5-30-A37 1. 部位:教学楼、宿舍楼 2. 40mmC20 细石混凝土保护层, 内配 4mm 的一级钢筋, 双向@150, 钢丝网片绑扎或电焊(设置分隔缝, 缝宽 20mm) 3. 保温层: 30mm 挤塑聚苯板 4. 防水层: 高聚物改性沥青防水卷材(聚氨酯) 3.0 厚 5. 防水层: 高聚物改性沥青防水涂料 2.0 厚 6. 找平层: 20 厚 M15 厚 1:3 水泥砂浆 7. 找坡层: 最薄 30mm 厚 LC5.0 轻集料混凝土 2%找坡 8. 拆除原保温层隔热板及防水拆除(另作清单) 9. 结构层	m2	1396		
		分部小计(屋面改造)				

措施项目审核对比表

工程名称：下江中学教学综合楼、学生食堂、学生宿舍维修改造项目

金额单位：元

序号	项目名称	计量单位	审定		
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额
	措施项目				
1	总价措施项目费				
1.1	安全文明施工费	项	1	26738.45	
1.1.1	环境保护费	项	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.75	
1.1.2	文明施工费	项	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	3.35	
1.1.3	安全施工费	项	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	5.8	
1.1.4	临时设施费	项	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	4.46	
1.2	夜间和非夜间施工增加费	项	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.77	
1.3	二次搬运费	项	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.95	
1.4	冬雨季施工增加费	项	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.47	
1.5	工程及设备保护费	项	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.43	
1.6	工程定位复测费	项	分部分项人工预算价+ 单价措施人工预算价	0.19	
2	单价措施项目费				
2.1		项	1		
	合计				

单位工程人材机审核对比表

工程名称：下江中学教学综合楼、学生食堂、学生宿舍维修改造项目（审核）

金额单位：元

序号	材料编码	项目名称	规格型号	单位	审定		
					数量	市场价	合价
一		人工					

1	00010001	一类综合用工		工日	527.6857		
2	00010002	二类综合用工		工日	669.4902		
3	00010003	三类综合用工		工日	471.4611		
4	RGFTZ	人工费调整		元	-0.0163		
		人工小计					
二		材料					
1	01010155-1	圆钢	HPB300 φ10 以内	t	2.4248		
2	01030084	镀锌低碳钢丝	22# φ0.71	kg	21.1816		
3	02010042	橡胶板	δ 1~3	kg	0.05		
4	02090090	塑料薄膜		m ²	705		
5	02090090@1	塑料薄膜		m ²	31.2449		
6	02130110	聚四氟乙烯生料带	26mm×20m×0.1mm	m	2.86		
7	02270001	棉纱		kg	1.4534		
8	03014882	膨胀螺栓	M6~12×50~120	套	8.24		
9	03130605	石料切割锯片		片	0.4338		
10	03130700	砂纸		张	71.4575		
11	03130725	铁砂布		张	0.2106		
12	04010003	普通硅酸盐水泥	P.O 32.5	kg	35118.63		
13	04010003@2	普通硅酸盐水泥	P.O 32.5	kg	367.5611		
14	04010003@3	普通硅酸盐水泥	P.O 32.5	kg	938.8112		
15	04010010	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	kg			
16	04010010@1	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	kg	17652.6992		
17	04010015	白色硅酸盐水泥	32.5	kg	25.5259		
18	04030210	石砂(中)		kg	377.6553		
19	04030220	石砂(中)		m ³	80.5831		
20	04030220@2	石砂(中)		m ³	3.4326		
21	04030230	石砂(粗)		kg	998.7365		

22	04030230@1	石砂(粗)		kg	42411.5968		
23	04050003	碎石	综合	kg	1640.7814		
24	04050003@1	碎石	综合	kg	69539.2272		
25	04070005	炉渣		m3	72.3636		
26	04090010	生石灰		kg	6578.5104		
27	04130001Z	普通砖	240×115×53	千块	1.0346		
28	05000010	锯木屑		m3	0.1962		
29	07000086	面砖	200×300	m2	15.6437		
30	07000089@4	面砖	300×600	m2	96.2208		
31	07050102@1	陶瓷马赛克 地面砖	300×300	m2	33.681		
32	13010605	腻子		kg	2368.7514		
33	13030300	聚氨酯甲乙 料		kg	4161.0136		
34	13031001	App 改性沥 青涂料		kg	5025.6		
35	13031112	苯丙清漆		kg	47.6966		
36	13031113	苯丙乳胶漆		kg	114.1517		
37	13050755	防水涂料	JS	kg	4219.425		
38	14010010	清油		kg	3.7365		
39	14010030	松节油		kg	3.7365		
40	14030030	煤油		kg	28.2		
41	14050050	溶剂油		kg	5.2992		
42	14090190	硬白蜡		kg	18.6825		
43	14310050	草酸		kg	7.05		
44	14330030	丙酮		kg	0.2218		
45	14330070	醋酸乙酯 (乙酸乙酯)		kg	70.498		
46	14330130	二甲苯		kg	263.0086		
47	14411020	粘接剂		kg	0.1478		
48	15130125@1	50 厚 XPS 挤 塑聚苯板	30mm 厚	m2	1423.92		
49	15550401	玻璃纤维布	综合	m2	3187.068		
50	18000150	螺纹管件	DN15	个	2.02		
51	34110040	电		kW·h	0.176		

52	34110120	水		t	11.0399		
53	34110121	水		m3	232.1212		
54	35010110	木模板		m3	0.9632		
55	80050615	混合砂浆	M5.0	m3	0.2012		
56	80110250@1	素水泥浆		m3	0.0327		
57	80130340	水泥豆石浆	1:1.25	m3	10.716		
58	80211210	细石混凝土	C20	m3			
59	80270050	泡沫混凝土		m3	6.6054		
60	99460015	其他材料费		元	0.2208		
61	99460135	脚手架材料费		元	595.7103		
62	CLFTZ	材料费调整		元	0.058		
63	80211080	预拌细石混凝土		m3			
64	80050985	干混抹灰砂浆 DP		m3	-0.3331		
65	80050996	干混地面砂浆 DS		m3	-0.3335		
		材料小计					
三		机械					
1	99050320	双锥反转出料混凝土搅拌机	出料容量 500(L)	台班	3.1413		
2	99050440	混凝土振捣器(插入式)		台班	0.5036		
3	99050445	混凝土振捣器(平板式)小		台班	0.1046		
4	99050690	灰浆搅拌机	拌筒容量 200(L)	台班	19.5737		
5	99050980	干混砂浆罐式搅拌机		台班	-0.1111		
6	99070420	载货汽车	装载质量 5(t)	台班	0.0134		
7	99070520	自卸汽车	装载质量 8(t)	台班	4.7878		
8	99090520	汽车式起重机	提升质量 8(t)	台班	0.0638		
9	99091160	单笼施工电梯	提升质量 1(t) 提升高度 75(m)	台班	13.3752		

10	99170020	钢筋弯曲机	直径 40 (mm)	台班	0.832		
11	99170030	钢筋切断机	直径 40 (mm)	台班	0.2615		
12	99170050	钢筋调直机	直径 40 (mm)	台班	0.5705		
13	99210110	木工圆锯机	直径 500 (mm)	台班	0.0157		
14	99230040	石料切割机		台班	1.0205		
15	99350910	风炮机		台班	7.056		
16	JXFTZ	机械费调整		元	0.0382		
		机械小计					
四		主材					
1	03071011	水箱进水嘴	DN15	个	2.02		
2	03076061	水箱自动冲洗阀	DN25	个	2.02		
3	03078031	小便自动冲洗水箱托架		副	2		
4	17250256@1	塑料排水管	DE250PVC	m	11.2		
5	18090090@1	塑料管件	DE250PVC	个	0.5376		
6	21250070	小便槽自动冲洗水箱		个	2		
		主材小计					
五		设备					
		合计					

编制人：

审定人：

第三部分 商务要求

一、工期及建设地点

工期：90 日历天。

建设地点：采购人指定地点。

二、工程质量、施工安全文明要求

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

三、保修期

本项目保修期不低于 2 年，防水不低于 5 年（自竣工验收合格之日起计算），具体由采购人与中标供应商在签订合同时商定。

四、付款方式

待甲方向上级相关部门请款成功后按进度付款，具体由采购人与中标供应商在签订合同时商定。

五、投标有效期

60 日历天（从提交投标文件的截止之日起算）。

六、其他要求

（1）税金计算方法：选择一般计税方法计税的建筑工程，其增值税税率为 **9%**，税金为税前工程造价×**9%**。

（2）本项目单列的安全文明施工费不低于投标总价（不含设备费）的 **3%**，本项目企业安全生产费用提取标准按“**建筑工程 3%**”执行。建设工程施工企业编制投标报价应当包含并单列企业安全生产费用，竞标时不得删减。国家对基本建设投资概算另有规定的，从其规定。具体内容详见“财政部 应急部关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财资〔2022〕136 号）”。

（3）投标供应商的投标报价包括但不限于：完成本项目的成本、利润、税金、运费等全部费用。

第四部分 评分办法

本项目采用 综合评分法 进行评审。

备注：采购需求公示附件内容以最终发售的采购文件为准。