

供应商资格条件

本品目供应商资格条件要求如下：

一、供应商属于参加政府采购活动，有意愿向采购人提供服务的法人、非法人组织或者自然人。

（一）符合《政府采购法》及其实施条例的有关规定并提供相应资料：

1. 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：提供 2024 年度由会计师事务所出具的财务审计报告。新成立的公司或部分其他组织和自然人，没有财务审计报告的，可以提供银行出具的 2025 年资信证明。（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺函（承诺函格式自拟）（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供 2025 年任意三个月依法缴纳税收（非纳税组织或纳税零申报的供应商提供相关佐证证明材料）和提供 2025 年任意三个月依法缴纳社会保障资金的证明材料；新成立不满三个月的供应商提供依法缴纳税收和社会保障金的书面承诺；如不需缴纳的，需出具有效的证明材料。（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）

5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：

提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见相关文件范本）。（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）

6. 法律、行政法规和国家规定的其他条件：

（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记

录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（格式文件详见相关文件范本）（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）

（2）根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金【2020】421 号文件要求，交易系统会自行对失信供应商实施信用联合惩戒。

（二）所需特殊行业资质或要求：①具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；修改为：具有有效的律师事务所执业许可证；②以上供应商资格条件要求提供的证明材料，若为联合体投标的，联合体各方均须提供。

（三）本品目 ☒ 接受 ☐ 不接受 联合体投标

（1）联合体各成员需由符合本项目资格要求的单位组成，联合体组成成员上限为 2 家；

（2）项目负责人须是联合体牵头人单位人员；

（3）联合体各方必须签订联合体协议书，并明确联合体牵头人和各方的责任及义务，联合体协议需加盖联合体各方公章及法定代表人印章或签字；

（4）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中参加投标；

（5）投标文件中除了联合体协议书需由联合体各方同时盖章和签字外，其余部分均由联合体牵头人盖章签字。

（四）本品目 ☐ 是 ☒ 否 专门面向中小微企业采购。（**律师事务所是根据《律师事务所管理办法》设立的非企业，不适用于《中小企业划型标准规定》，供应商不需出具中小微企业声明函，也不享受价格扣除政策。**）

服务内容及服务要求

一、项目概况

市西路位于贵阳市云岩区老城核心区域，全长 900 余米，依托于贵阳老客运总站的建立和原王家巷小百货市场，1985 年由原区工商分局建设管理形成市西路小百货批发零售市场，是 90 年代初期全国有名的百家大市场之一。1996 年，云岩区在市场原基础上拓宽改造，建成了贵阳市第一条商业步行街。

2011 年起，根据省市统一安排部署，为满足市场发展需要、消除安全隐患，云岩区政府及区属国有企业逐步开展市西路升级改造及迁改相关工作。实施过程中涉及的四个建设工程投资总额约 17.4 亿元，总面积 13.56 万平方米，累计形成商厦 22 栋，商铺 5000 余间。其中，主体涵盖央企、省属国企、市属国企、区属国企、集体企业、民营企业及自然人业主；涉及公司及相关单位共 11 家。

二、采购内容

1. 市西路项目自实施起至今的相关项目立项建设、决策、商铺改造等相关事项的法律事项进行梳理及论证、分析；

2. 对项目商铺改造（租赁）事项后期处置方式研究、分析、论证，并在前述分析基础上形成法律调查分析报告，出具相应的法律处置建议。服务内容包含 28 个子项目，主要如下：

（1）商铺收储（租赁、改造）涉及以市西路 22 个楼栋商场为单位形成的 22 个子项目；

（2）市西路升级改造项目历史沿革（所涉文件内容不低于 3000 份，且部份涉及需要抽重）为 1 个子项目；

（3）四个工程建设项目投资总额约 17.4 亿元，涉及第 1 个子项投资总额约 8.2 亿元、第 2 个子项投资总额约 2.9 亿元、第 3 个子项投资总额 5.3 亿元、第 4 个子项投资总额 1 亿元，共 4 个工程建设子项目；

（4）市西路运营主体就市西路项目所涉及的相关合作事项为 1 个子项目；

3. 其他与项目相关日常法律顾问法律咨询服务提供至 2027 年 12 月 31 日。

三、服务要求

1. 专项法律服务期间，法律服务机构需指派律师全程参与本项目采购所涉法律事务的梳理、分析、论证，并形成“法律调查分析报告”，为采购人下一步工

作提供依据。报告内容当包括子项目的历史沿革、项目的现状及运营情况、项目的建设改造、项目的投入及资金支出、项目的相关合同、协议签订、其他对于项目治理和梳理需要了解的相关事宜，需就项目改造过程中所涉及的相关协议进行全面分析，包含协议效力、各主体间形成的法律关系，项目梳理过程中发现及存在问题等进行全面分析。

2. 法律服务机构指派的律师需全程参与本项目的法律事务的实施及跟踪服务，保障在服务期内高效完成采购的工作。

3. 就项目参与工作人员及采购人提出的相关法律问题进行解答；

4. 指派专业律师参与项目有关的会议，就相关事项提出专业法律建议或意见；

5. 参与项目相关法律事项的论证、分析、研究并提出相关法律意见或建议；

6. 其他与项目有关的法律服务工作。

7. 保密要求：参与本项目法律咨询相关工作所有人员，需按照国家保密法律法规和规章制度，履行保密义务。

8. 严格遵纪守法，法律服务机构及受聘律师应当未受过刑事处罚、司法行政部门的行政处罚或者律师协会的行业惩戒。

9. 政治素质高，拥护中国共产党领导，自觉贯彻落实习近平法治思想，遵守宪法，拥护党的路线方针政策；

10. 具有良好的道德品行和社会责任感，有较强的服务决策和依法行政能力；

11. 具备积极履行职责的意愿和身体条件；

12. 没有其他不宜聘任为本项目提供服务的情形。

四、法调分析报告要求

1. 根据各个子项提出针对性法律建议，形成对应的 28 个法调分析子报告及 1 个重点商场法调分析报告；

2. 对整个项目提出法律建议和整体解决方案，给出具体解决问题的结论性意见，并汇总形成整体法调分析总报告。

商务要求

一、服务期及服务地点

1. 服务期（日历天）：签订合同之日起至 2027 年 12 月 31 日。

上述服务期分为两个阶段：一是专项法律服务期：法律服务机构需对 28 个子项目进行梳理，针对 28 个子项目完成 29 个经采购人确认合格后的法律调查报告并提出相应的处置建议，该阶段为签订合同之日起算 55 日历天内；二是日常法律服务期：与项目相关日常法律顾问法律咨询服务提供至 2027 年 12 月 31 日）。

2. 服务地点：采购人指定地点

二、验收标准、规范及方式

1. 验收标准：所有成果文件须符合国家有关法规、标准和规范的规定；同时，成果质量须满足采购文件和合同的要求。

2. 验收规范：/

3. 验收方式：由采购人组织验收

三、售后服务：/

四、付款方式：按合同约定的方式支付

五、履约保证金：不要求

六、投标有效期：投标文件递交截止时间起 60 日历天

七、其他要求：

供应商须承诺：在投标文件中提供的材料均真实有效，承诺内容真实。若有弄虚作假或承诺内容不实的，取消中标资格，并上报财政部门列入失信企业名单，由此带来的问题，由供应商自行承担。

评 分 表

评分项及评分标准			
评分项名称	评分点名称	评审标准	得分
价格分 (10.00)	价格分	价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他有效供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价 / 有效的投标报价) × 10 备注：1. 投标报价超过本项目最高限价的作废标处理。 2. 经评审被废标的报价，不进入价格分进行计算。	0.0~10.0分
主观分 (15.00)	服务方案	评标专家根据投标供应商提供的方案（包括但不限于调查方法、服务的工作内容、服务方案、服务计划、时间进度、人员分工部署、应急方案、质量保障措施等）进行综合评分： ①服务方案操作性很强，服务计划、时间进度、人员分工安排很合理，能很好满足采购人需求的得 15 分。 ②服务方案操作性较强，服务计划、时间进度、人员分工安排较合理，能较好满足采购人需求的得 13 分。 ③服务方案操作性强，服务计划、时间进度、人员分工安排合理，能满足采购人需求的得 7 分。 ④服务方案操作一般，服务计划、时间进度、人员分工安排基本合理，能基本满足采购人需求的得 3 分。 ⑤服务方案操作差，服务计划、时间进度、人员分工安排基不合理，不能满足采购人需求的得 1 分。 注：未提供的不得分。	0.0~15.0分
客观分 (75.00)	拟投入项目团队配置（所有团队配置人员不能重复计分）	项目负责人 1 名： （1）项目负责人具有律师执业证书得 2 分。 （2）项目负责人执业年限不少于 15 年，每增加一年加 1 分，本项最高得 5 分。 （3）项目负责人是省级及以上人民政府法律顾问室专家库成员得 3 分。（提供网站查询截图） 注：	0.0~10.0分

		(1) 提供项目负责人相关证书，同时提供供应商为其缴纳的 2025 年 1 月 1 日至今任意三个月的社保缴纳证明资料复印件加盖供应商公章。 (2) 执业年限以律师执业证书上执业证号码载明的时间算起。 (3) (若为联合体投标的，由联合体牵头人提供)	
		技术负责人 1 名： (1) 技术负责人具有律师执业证书得 1 分。 (2) 技术负责人执业年限不少于 20 年，每增加一年加 1 分，本项最高得 5 分。 (3) 技术负责人是省级及以上人民政府法律顾问室专家库成员得 2 分。(提供网站查询截图) (4) 技术负责人具有一级律师资格证得 2 分。 注： (1) 提供技术负责人相关证书，同时提供供应商为其缴纳的 2025 年 1 月 1 日至今任意三个月的社保缴纳证明资料复印件加盖供应商公章。 (2) 执业年限以律师执业证书上执业证号码载明的时间算起。 (3) (若为联合体投标的，由联合体各方提供均可)	0.0~10.0 分
		项目服务团队成员的数量不少于 20 人得 5 分，每增加 1 人，加 2 分，最多加 10 分；本项满分 15 分。 注：(1) 提供服务团队成员清单、身份证、律师执业证书等相关证书，同时提供供应商为其缴纳的 2025 年 1 月 1 日至今任意三个月的社保缴纳证明资料复印件加盖供应商公章。 (2) (若为联合体投标的，由联合体各方提供均可)	0.0~15.0 分
		1. 项目服务团队成员中人员执业年限 10 年(含)以上的提供 1 人得 1 分，最多得 10 分。 2. 项目服务团队成员中人员执业年限 5 年(含)至 10 年(不含)的提供 1 人得 1 分，最多得 5 分。 注：(1) 提供人员律师执业证书，同时提供供应商为其缴纳的 2025 年 1 月 1 日至今任意三个月的社保缴纳证明资料复印件加盖供应商公章。 (2) 执业年限以律师执业证书上执业证号码载明的时间算起。 (3) (若为联合体投标的，由联合体各方提供	0.0~15.0 分

		均可)	
	企业业绩	1. 提供 2022 年 1 月 1 日至今完成的非诉讼类的专项法律服务业绩，每提供一个得 2 分，最多得 10 分。 2. 提供 2022 年 1 月 1 日至今完成的常年法律顾问服务业绩，每提供一个得 2 分，最多得 10 分。 注：（1）提供中标通知书或合同或委托书（须体现上述内容），承接时间以中标通知书或合同或委托书签订时间为准，未提供的不得分。 （2）同一业绩不重复计分。 （3）（若为联合体投标的，由联合体各方提供均可）	0.0~20.0 分
	专项法律服务期	专项法律服务期：法律服务机构需对 28 个子项目进行梳理，针对 28 个子项目完成 29 个经采购人确认合格后的法律调查报告并提出相应的处置建议，该阶段为签订合同之日起算 55 日历天内。 提前一个日历天完成经采购人确认合格后的法律调查报告并提出相应的处置建议得 0.5 分，本项最多得 5 分。 注：（1）需提供提前完成经采购人确认合格后的法律调查报告并提出相应的处置建议时间承诺函。 （2）（若为联合体投标的，由联合体牵头人提供）	0.0~5.0 分
政策性加分（5.00）	政策性加分	对供应商在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分和价格扣除，在总得分基础上加 3 分。投标主产品按照不得低于本采购项目预算金额 50%进行确定。 ①少数民族自治区：内蒙古自治区、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区、西藏自治区； ②享受少数民族自治待遇的省份：青海省、云南省、贵州省。	0.0~3.0 分
	节能产品	所投产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），每具备一项加 0.5 分；所投产品同时属于“节能产品清单”或“环保产品清单”两个清单中产品的，每一项加 0.5 分，最高不超过 2 分。	0.0~2.0 分

得分	105.0	100 分+政策 性加分
----	-------	-----------------