

供应商资格条件

本品目供应商资格条件要求如下：

一、供应商属于参加政府采购活动，有意愿向采购人提供服务的法人、非法人组织或者自然人。

（一）符合《政府采购法》及其实施条例的有关规定并提供相应资料：

1. 具有独立承担民事责任的能力：

提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：提供 2024 年度由会计师事务所出具的财务审计报告。新成立的公司或部分其他组织和自然人，没有财务审计报告的，可以提供银行出具的 2025 年资信证明。

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺函（承诺函格式自拟）

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供 2025 年任意三个月依法缴纳税收（非纳税组织或纳税零申报的供应商提供相关佐证证明材料）和提供 2025 年任意三个月依法缴纳社会保障资金的证明材料；新成立不满三个月的供应商提供依法缴纳税收和社会保障金的书面承诺；如不需缴纳的，需出具有效的证明材料。

5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：

提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见相关文件范本）。

6. 法律、行政法规和国家规定的其他条件：

（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（格

式文件详见相关文件范本)

(2) 根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金【2020】421号文件要求，交易系统会自行对失信供应商实施信用联合惩戒。

(二) 所需特殊行业资质或要求：供应商具有有效的财政部门核发的会计师事务所执业证书。

(三) 本品目 接受 不接受 联合体投标

(四) 本品目 是 否 专门面向中小微企业采购。(供应商应为中小微企业：提供中小微企业声明函，本项目所属行业为租赁和商务服务业。)

采购内容及服务要求

一、项目概况

市西路位于贵阳市云岩区老城核心区域，全长 900 余米，依托于贵阳老客运总站的建立和原王家巷小百货市场，1985 年由原区工商分局建设管理形成市西路小百货批发零售市场，是 90 年代初期全国有名的百家大市场之一。1996 年，云岩区在市场原基础上拓宽改造，建成了贵阳市第一条商业步行街。

2011 年起，根据省市统一安排部署，为满足市场发展需要、消除安全隐患，云岩区政府及区属国有企业逐步开展市西路升级改造及迁改相关工作。实施过程中涉及的四个建设工程投资总额约 17.4 亿元，总面积 13.56 万平方米，累计形成商厦 22 栋，商铺 5000 余间。其中，主体涵盖央企、省属国企、市属国企、区属国企、集体企业、民营企业及自然人业主；涉及公司及相关单位共 11 家。

二、采购内容

全面梳理市西路项目在前期决策、工程建设、商铺收储返租等工作环节，理清项目总体情况，关注项目在实施过程中决策、管理、资金投入等内容，按实际工作推进需要形成分业态、分商场、分群体的审计报告，为区委、区政府下一步决策提供参考依据。

本项目从 2014 年开始至今已有 10 年时间，实施过程中涉及（1）区属平台公司负责实施的 4 个子项工程；（2）22 个商场；（3）商铺外招商出租情况涉及运营管理 1 个子项目；（4）两栋房屋拆除和重点商场 2 个子项目。

（一）工程投资建设服务内容

四个工程建设项目投资总额约 17.4 亿元，涉及第 1 个子项投资总额约 8.2 亿元、第 2 个子项投资总额约 2.9 亿元、第 3 个子项投资总额 5.3 亿元、第 4 个子项投资总额 1 亿元。

为全面反映各工程投资建设情况，需要逐个按照财务竣工决算审计口径，审计（1）基本建设程序的合法合规性；（2）招投标与合同阶段；（3）核实每个子项工程投资完成情况，包括但不限于建安工程、设备投资、待摊投资等；（4）审计资金来源、到位、使用和结余金额。

（二）商铺收储及对外招商出租服务内容

1. 商铺收储服务内容

项目涉及约 4000 余份合同，需要按照 22 个商场（含重点商场 1 至 5 层）逐楼层逐商铺对相关合同进行逐份审计，核实（1）资金来源和使用情况；（2）合同构成要件；（3）清理相关税费；（4）核实银行融资利息，并提出各项目中应分摊的建议；（5）其他问题。

2. 对外招商出租服务内容

市西路商铺在整体收储后的运营管理，需要考虑运营情况（1）计算应收、已收和应收未收租金总额；（2）核实减免租金总额；（3）清理代收代付水电费。

（三）重点商场服务内容

对重点商场进行全面梳理，核查其资金来源、使用等情况，并对重点商场单独形成专项审计报告。

（四）其他服务内容

除工程投资情况和商铺收储及合同情况进行审计以外，审计组需按照区委、区政府要求随时委派专人配合市西路专项工作组及律师团队提供相关数据及其他工作事项要求等。

逐份核对《房屋征收补偿合同》，关注档案资料的完整性和准确性以及合法性。

（五）其他要求

1. 会计师事务所保证在服务期内能高效完成采购的审计服务工作。对工程投资建设情况包前期决策、招投标与合同等合规性及工程投资完成情况逐项审计，商铺收储运营合同的资金来源和使用、相关合同构成要件、税费及其他费用等逐份逐笔进行梳理审计；

2. 所有成果文件须符合国家有关法规、标准和规范的规定；同时，成果质量须满足采购文件和合同的要求；

3. 审计机构及人员需保持形式与实质上的独立性，不得与被审计单位存在经济利益、关联关系或其他可能影响公正性的情形；

4. 审计工作需严格遵循国家法律法规、行业准则；

5. 审计机构需建立内部复核机制，确保工作底稿完整、结论有据，符合执业标准；

6. 保密要求：参与本项目相关工作所有人员需严格遵守国家保密法律法规和规章制度，履行保密义务；

7. 没有其他不宜聘任为本项目提供审计服务的情形。

三、审计报告要求

上述审计事项共计出具两个专项审计报告。

(1) “第一专项审计报告”，内容包括工程投资建设服务内容、商铺收储返租及对外招商出租服务内容，以及其他与本项目相关的其他情况；

(2) “第二专项审计报告”，内容包括重点商场服务内容专项审计报告。

商务要求

一、服务期及服务地点

1. 服务期（日历天/工作日）：本项目服务期为签订合同之日起 50 日历天内出具两个经采购人确认合格后专项审计报告。
2. 服务地点：采购人指定地点

二、验收标准、规范及方式

1. 验收标准：所有成果文件须符合国家有关法规、标准和规范的规定；同时，成果质量须满足采购文件和合同的要求。
2. 验收规范：/
3. 验收方式：由采购人组织验收

三、售后服务：/

四、付款方式：按合同约定的方式支付。

五、履约保证金：不要求

六、投标有效期：投标文件递交截止时间起 60 日历天

七、其他要求：

供应商须承诺：在投标文件中提供的材料均真实有效，承诺内容真实。若有弄虚作假或承诺内容不实的，取消中标资格，并上报财政部门列入失信企业名单，由此带来的问题，由供应商自行承担。

评分表

评分项及评分标准			
评分项名称	评分点名称	评审标准	得分
价格分 (10.00)	价格分	<p>价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他有效供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价 / 有效的投标报价) × 10</p> <p>备注：1. 投标报价超过本项目最高限价的作废标处理。 2. 经评审被废标的报价，不进入价格分进行计算。</p>	0.0~10.0分
主观分 (15.00)	服务方案	<p>评标专家根据投标供应商提供的方案（包括但不限于）总体服务方案、服务计划、时间进度、人员分工等进行综合评分：</p> <p>①服务方案操作性很强，服务计划、时间进度、人员分工安排很合理，能很好满足采购人需求的得 15 分。</p> <p>②服务方案操作性较强，服务计划、时间进度、人员分工安排较合理，能较好满足采购人需求的得 13 分。</p> <p>③服务方案操作性强，服务计划、时间进度、人员分工安排合理，能满足采购人需求的得 7 分。</p> <p>④服务方案操作一般，服务计划、时间进度、人员分工安排基本合理，能基本满足采购人需求的得 3 分。</p> <p>⑤服务方案操作差，服务计划、时间进度、人员分工安排基不合理，不能满足采购人需求的得 1 分。</p> <p>注：未提供的不得分。</p>	0.0~15.0分

	拟投入项目团队配置（所有团队配置人员不能重复计分）	<p>1. 项目负责人 1 名：</p> <p>(1) 具有注册会计师执业证书的得 4 分。</p> <p>(2) 具有高级会计师职称证书的得 3 分。</p> <p>(3) 具有高级经济师职称证书得 3 分。</p> <p>(4) 执业年限：执业年限满 20（含 20）年以上的，得 3 分，执业年限 15（含）-20（不含）年的，得 2 分，执业年限 10（含）-15（不含）年的，得 1 分。执业年限不满 10（不含）年的，不得分。</p> <p>注：</p> <p>(1) 提供项目负责人相关证书，同时提供供应商为其缴纳的 2025 年 1 月 1 日至今任意三个月的社保缴纳证明资料复印件加盖供应商公章；</p> <p>(2) 执业年限以注册会计师执业证书发证日期算起。</p>	0.0~13.0 分
<p>2. 工程投资建设服务团队需配备 1 名审计现场负责人，其他工作人员 4 人：（提供满足要求的人员配置清单）</p> <p>(1) 现场负责人具有注册会计师执业证书加 4 分；</p> <p>(2) 现场负责人具有高级会计师职称证书加 2 分；</p> <p>(3) 团队工作人员中具有（土木建筑工程）专业一级注册造价师证书加 2 分。</p> <p>(4) 团队工作人员中具有一名数据分析师证书加 3 分；</p> <p>(5) 团队工作人员中具有一名中级及以上会计师职称证书加 1 分，最多加 2 分。</p> <p>注：</p> <p>以上人员提供配置清单及相关证书，同时提供供应商为其缴纳的 2025 年 1 月 1 日至今任意三个月的社保缴纳证明资料复印件加盖供应商公章；</p>		0.0~13.0 分	
<p>3. 商铺收储返租及对外招商出租服务团队需配备 1 名审计现场负责人，其他工作人员 4 人：（提供满足要求的</p>		0.0~12.0 分	

		<p>人员配置清单)</p> <p>(1) 现场负责人具有注册会计师执业证书加 4 分;</p> <p>(2) 现场负责人具有高级会计师职称证书加 3 分;</p> <p>(3) 团队工作人员中具有一名数据分析师证书加 3 分;</p> <p>(4) 团队工作人员中具有一名中级及以上会计师职称证书加 1 分, 最多加 2 分。</p> <p>注:</p> <p>以上人员提供配置清单及相关证书, 同时提供供应商为其缴纳的 2025 年 1 月 1 日至今任意三个月的社保缴纳证明资料复印件加盖供应商公章;</p>	
		<p>4. 重点商场服务团队需配备 1 名审计现场负责人, 其他工作人员 4 人: (提供满足要求的人员配置清单)</p> <p>(1) 现场负责人具有注册会计师执业证书加 4 分;</p> <p>(2) 现场负责人具有高级会计师职称证书加 4 分;</p> <p>(3) 团队工作人员中提供一名中级及以上会计师职称证书加 1 分, 最多加 2 分。</p> <p>注:</p> <p>以上人员提供配置清单及相关证书, 同时提供供应商为其缴纳的 2025 年 1 月 1 日至今任意三个月的社保缴纳证明资料复印件加盖供应商公章;</p>	0.0~10.0 分
		<p>5. 其他服务团队需配备 1 名审计现场负责人, 其他工作人员 4 人: (提供满足要求的人员配置清单)</p> <p>(1) 现场负责人具有注册会计师执业证书加 4 分;</p> <p>(2) 团队工作人员中提供一名中级及以上会计师职称证书加 1 分, 最多加 2 分。</p> <p>注:</p> <p>以上人员提供配置清单及相关证书, 同时提供供应商为其缴纳的 2025 年 1 月 1 日至今任意三个月的社保缴纳</p>	0.0~6.0 分

		证明资料复印件加盖供应商公章；	
	企业业绩	<p>提供 2022 年 1 月 1 日至今承接过的类似审计业绩</p> <p>1. 每提供一个竣工财务决算业绩加 2 分，满分 6 分；</p> <p>2. 每提供一个账务/往来清（梳）理业绩加 2 分，满分 6 分；</p> <p>3. 每提供一个房屋征收安置补偿审核业绩加 2 分，满分 4 分。</p> <p>注：提供中标通知书或合同或业务约定书，承接时间以中标通知书或合同或业务约定书签订时间为准，未提供的不得分。</p>	0.0~16.0 分
	服务期响应	<p>供应商承诺本项目服务期为签订合同之日起 50 日历天内出具两个经采购人确认合格后专项审计报告。每提前 1 个日历天出具两个经采购人确认合格后专项审计报告加 0.5 分，最多加 5 分；</p> <p>注：供应商自行提供承诺函，并加盖供应商公章及法定代表人印章，未提供不得分。</p>	0.0~5.0 分
政策性加分 (5.00)	政策性加分	<p>对供应商在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分和价格扣除，在总得分基础上加 3 分。投标主产品按照不得低于本采购项目预算金额 50%进行确定。</p> <p>①少数民族自治区：内蒙古自治区、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区、西藏自治区；</p> <p>②享受少数民族自治待遇的省份：青海省、云南省、贵州省。</p>	0.0~3.0 分
	节能产品	<p>所投产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），每具备一项加 0.5 分；所投产品同时属于“节能产品清单”或“环</p>	0.0~2.0 分

		保产品清单”两个清单中产品的，每一项加 0.5 分，最高不超过 2 分。	
得分		105.0	100 分+政策性加分