

贵州师范大学云岩实验中学文物楼（贵州师范大学近现代建筑群—经济与管理学院楼、研究生楼）保养维护工程需求公示

采购项目概述

一、项目及品目概述

本项目为贵州师范大学云岩实验中学文物楼（贵州师范大学近现代建筑群—经济与管理学院楼、研究生楼）保养维护工程。

二、采购预算

本项目资金来源为财政性资金。项目采购预算为 贰佰叁拾柒万肆仟肆佰贰拾伍元壹角（¥2374425.10元）。

本项目的最高限价为：贰佰叁拾柒万肆仟肆佰贰拾伍元壹角（¥2374425.10元）。

本项目按 总价 进行投标报价。（/）

计价单位 元（以采购文件约定的计价单位为准）

三、采购合同管理：

1. 是否允许分包：☐是 ☒否

2. 分包履行的具体内容（包含：分包承担主体、应当具备相应资质条件且不得再次分包 等内容）、金额或者比例：/

四、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号规定

本品目是否专门面向中小微企业采购：☒是 ☐否，具体内容为：本项目行业所属：建筑业，需提供中小微企业声明函作为佐证材料。

特别提示：如采购项目或品目涉及中小微企业采购的，采购文件应当遵守《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号第十二条规定。

五、招标文件解释权

本项目招标文件的最终解释权归采购人。

六、采购人

1. 采购人名称：云岩区教育局

2. 地址：贵阳市云岩区大营坡鹿冲关276号

3. 联系人： 赵老师

4. 联系电话/传真： 0851-86510636

5. 电子邮箱： /

七、采购代理机构

1. 采购代理机构名称： 贵州昶盛皓月信息咨询有限公司

2. 地址： 贵州省贵阳市云岩区北京东路未来方舟D12组团A栋13楼12号

3. 联系人： 冯万益、王云、杨小颖、张彬敏

4. 联系电话/传真： 18185153183

5. 电子邮箱： /

八、监督部门

监督部门： 贵阳市云岩区财政局

监督电话： 0851-86679246

详细地址： 贵州省贵阳市新添大道南段299

项目要求

一、项目范围

本项目工程量清单及采购文件所示全部内容。

二、项目须满足的规范、标准

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文化标准：满足有关规范标准要求。

供应商资格条件

供应商属于企业法人、其他组织或自然人

(一) 符合政府采购法第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料。

1. 具有独立承担民事责任的能力：

具体要求：提供法人或其他组织的“多证合一”营业执照等证明文件，或自然人身份证明。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：提供经第三方合法审计机构出具的2023年度或2024年度的财务审计报告（包括“三表一附注”、第三方合法审计机构的营业执照、执业证书、审计人员的注册会计师证书）的复印件或扫描件加盖投标人公章，或者提供银行在本项目投标截止日期前三个月内出具的资信证明复印件或扫描件加盖投标人公章。

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺（格式自拟加盖投标人公章）。

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供2025年1月至今任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料；如依法不需缴纳社保及免税的投标人需提供由社保部门及税务机关出具的有效证明材料的复印件或扫描件加盖投标人公章。

5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：

具体要求：提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）。

6. 法律、行政法规和国家有关规定的其他条件：

(1) 供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采

购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（格式文件详见投标文件范本）。

（2）根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金【2020】421 号文件要求，交易系统会自行对失信供应商实施信用联合惩戒。

（二）所需特殊行业资质或要求

1、供应商须具备：投标人须具备国家文物保护修缮工程贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。且具备有效的安全生产许可证，提供符合要求的证明材料复印件或扫描件加盖投标人公章。

2、项目负责人资格：负责人系省级文物行政部门颁发的文物专业项目负责人证书或具有国家文物局指定相关机构（中国古迹遗址保护协会）颁发的文物保护工程责任工程师资格证书。需提供相关证书及已为该人员缴纳社保（2025年1月1日至今任意一个月）的复印件或扫描件加盖投标人公章。

（三）本品目 ☐ 接受 ☒ 不接受联合体投标（/）

（四）本品目 ☒ 是 ☐ 否专门面向中小微企业采购。（本项目行业所属：建筑业，需提供中小微企业声明函作为佐证材料。

采购清单及技术参数

详见工程量清单

商务要求

一、工期及施工地点

- 1、工期（日历天）：合同签订后接到入场通知之日起计算30日。
- 2、施工地点：采购人指定。

二、验收标准、规范及方式

1、验收标准：

符合国家现行的行业规范及相关标准且满足采购文件要求及合同要求。

2、验收规范：

符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

3、验收方式：

由采购人组织验收。

三、质保期

本项目所更换的设备及配件品质保期1年，其他的按国家最新相关文件规定执行。

四、付款方式

合同签订后七日内，甲方支付至合同总金额的30%给乙方，作为工程备料款，工程竣工验收后支付至合同总金额的80%，审计结束后一次性支付剩余20%尾款。中标人须向采购人提供等额发票付款。（具体签订合同时约定）特别约定：如受经费下达时间影响，采购人支付时间顺延，并以预算经费下达为准，因此产生的延迟支付不视为采购人违约。

五、投标有效期

投标截止期结束后90日，中标人的投标文件是合同的组成部分，有效期至合同完全履行止。

六、其他要求

1、采购人不组织统一现场踏勘，有踏勘需求的投标人可自行到现场踏勘，投标人自行承担踏勘现场的责任、风险及费用，采购人对任何投标人

均视为对本项目已作深入了解，采购人对投标人关于本项目的任何推理与判断不负任何责任。

2、供应商严格按照现行《建筑施工安全规范》及相关安全规范、规定和要求抓好现场安全生产工作，自觉接受采购人等管理单位及社会各界对项目安全生产和文明施工的监督和指导。

3、供应商负责施工中的拆除、建筑等垃圾清运。本项目在实施阶段，供应商无条件支持、配合采购人根据实际情况对本项目进行调整，满足本项目需求。 供应商在施工时必须对各施工场地内的其他设备、设施有良好的保护措施。

4、投标人的投标报价不能高于最高限价，投标报价高于最高限价的投标为无效标，投标人的投标报价应包含但不限于所需人工费、材料费、管理费、知识产权费（如有）、招标代理服务费、税费、利润等与本项目相关所发生的一切费用，投标报价漏算的费用均认为已包括在报价中，不得以不了解本项目情况为由提出任何形式的增加经费或索赔等要求。

5、供应商拟投入本项目工作人员在工作期间给他人造成人身伤害、财产损失或者在工作期间发生劳动纠纷、意外伤害等一切事项与采购人无关，所有因此产生的责任及赔偿由供应商承担。

6、在签订合同之前，采购人有权核查中标人响应文件中提供的佐证材料及原件，若中标人拒不提供或提供的与投标时的投标响应文件不符，采购人有权取消其中标资格，并交由相关行政主管部门处理。在签订合同之后及项目实施阶段，如发现中标人在招投标过程中有任何违法违规行为的（包括投标时所提供的证明等一切材料违规作假的），或者不履行合同义务的，一经查实，采购人有权单方面解除合同，且中标人在此期间所消耗的一切人力、财力和物力及已完成工作内容采购人均不予认可、计量，不予支付任何费用，给采购人造成的损失，中标人应当予以赔偿。

7、采购文件未尽事宜，确定中标方后，双方本着最大限度兼顾采购人需求的前提下协商，以满足项目其他需求。

电子证书提醒：工程勘察、设计、施工、监理和工程总承包等采购文件要求投标人提供项目负责人（项目经理、总监理工程师、勘察设计负责人）的注册建

造师、注册监理工程师、注册建筑师、勘察设计注册工程师等证明材料，已实行电子注册证书的，应提供电子注册证书；未实行电子注册证书的，提供纸质证书扫描件或复印件。要求提供电子注册证书而未提供的，视为项目负责人无注册证书。根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件要求，在全国范围内实行一级建造师电子证书，电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行，建造师（含二级建造师）打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名及日期（日期应在有效期内），未手写签名及日期或签名与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他注册证书根据《住房城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书的通知》要求提供，否则该电子证书无效。

评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标 评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得 分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。得分且最后报 价相同的，由组长在线组织评委商议，按照技术指标优劣顺序排列的原则进行讨论，组长根 据最终讨论结果，确定中标候选人推荐排序，并在评标报告中说明理由。

评分标准

一、评分因素

评分的主要因素分为价格因素、主观因素、客观因素、信用因素。具体内容详见评分表。 评标分值保留至两位小数。评标时，评标专家依照评分表对每个有效供应商的投标文件进行 独立评审、打分。

废标条款

出现下列情形之一的，本项目/品目作废标处理,项目/品目评审终止：

- 1.符合专业条件的或对采购文件作实质响应的有效投标供应商不足三家的；采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3.供应商报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
4. 因重大变故，采购任务取消的；
- 5.法律法规规定的其他情形。

无效标条款

出现下列情形之一的，供应商递交的响应文件作无效标处理，该供应商的响应文件不参与评审，且不计入有效投标供应商家数：

- （一）递交的响应文件未在规定时间内解密成功、或未按采购文件要求签署、盖章的；注：但不得因签章地方的当前页面签章位置偏移，作无效标依据。
- （二）供应商不符合采购文件规定的资格要求的；
- （三）项目接受联合体投标时，投标联合体未提交联合投标协议的；
- （四）经评标委员会认定为异常低价的；
- （五）响应文件对采购文件的实质性要求明细表未作出响应的；
- （六）响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，经评标委员会认定影响响应文件响应的；
- （七）投标报价超过采购文件规定的预算金额或最高限价的；
- （八）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的
- （九）供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- （十）有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：
 - 1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
 - 4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 5.不同投标人的投标文件相互混装；
 - 6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- （十一）投标有效期不满足采购文件要求的；
- （十二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的。
- （十三）除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动的。
- （十四）违反政府采购法律法规，足以导致响应文件无效的情形。

注：不得因文件排序等非实质性的格式、形式问题限制和影响供应商投标（响应）。

贵州师范大学云岩实验中学文物楼
(贵州师范大学近现代建筑群--经济与管理学院楼、研究生楼) 工程
维护工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

贵州师范大学云岩实验
中学文物楼(贵州师范大
学近现代建筑群--经济
与管理学院楼、研究生
楼) 保养维护工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州师范大学云岩实验中学文物楼(贵州师范大学近现代建筑群--经济与管理学院楼、研究生楼)保养维护工程

标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		经济与管理学院楼						
		拆除工程						
1	011406001003	抹灰面油漆清理	1. 基层类型:抹灰面油漆 2. 工作内容:铲除空鼓灰皮,清理浮土,刷水,清理废弃物	m2	1589.36			
2	011607001003	屋面琉璃瓦拆除	1. 拆除,控制扬尘,废弃材料清理归堆.	m2	967.68			
3	011603001001	木构件拆除（椽皮）	1. 构件名称:椽皮 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:120mm*30mm 3. 工作内容:支顶、绑戗木、编号、起退销钉及拉接铁件、分解出位、运至地面、分类整理码放	m3	7.84			
4	011603001003	木构件拆除(挂瓦条)	1. 构件名称:挂瓦条 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:30mm*20mm	m3	7.85			
5	011603001006	木构件拆除(封檐板)	1. 构件名称:封檐板	m	144.26			
6	011603001002	木构件拆除（檩条）	1. 构件名称:檩条 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:160mm*50mm 3. 工作内容:支顶、绑戗木、编号、起退销钉及拉接铁件、分解出位、运至地面、分类整理码放	m3	4.22			
7	011606003001	竹编席拆除	1. 拆除的基层类型:竹编席	m2	967.68			
8	011606003003	檐口天棚拆除	1. 拆除的基层类型:木质天棚条	m2	83.86			
		修缮工程						
9	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰面 2. 腻子种类:石膏 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:外墙漆2遍 5. 修补:清洗墙面,修补开裂缝口	m2	1589.36			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州师范大学云岩实验中学文物楼(贵州师范大学近现代建筑群--经济与管理学院楼、研究生楼)保养维护工程 标段： 第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	020601003001	小青瓦屋面	1. 屋面类型:小青瓦 2. 瓦件规格尺寸:190mm*200mm*0.9mm 3. 坐浆配合比及强度等级:符合设计要求	m2	967.68			
11	020602002001	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置:正脊、垂脊 2. 脊件类型、规格尺寸:砖等堆砌 3. 高度:400mm 4. 坐浆配合比及强度等级:M5.0混合砂浆 石灰砂浆1:2	m	48.21			
12	020602009001	檐头（口）附件	1. 窑制瓦件类型:小青瓦白灰瓦头 2. 瓦件规格尺寸:190mm*200mm*0.9mm 3. 坐浆配合比及强度等级:1:3调制砂浆	m	144.26			
13	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸:120mm*30mm 2. 木材品种:杉木 3. 刨光要求:表面平整、直顺、无刨印 4. 防护材料种类、涂刷遍数:水溶性防腐剂、铜唑混合剂（环保型）	m3	7.84			
14	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）3.0mm 2. 防水层数:2层	m2	967.68			
15	020508025002	清水望板	1. 板宽厚度:25mm 2. 木材品种:杉木 3. 刨光要求:表面平整、直顺、无刨印	m2	967.68			
16	020503002001	方桁（檩条）	1. 构件名称、类别:檩条 2. 木材品种:杉木 3. 刨光要求:表面平整、直顺、无刨印 4. 防护材料种类、涂刷遍数:水溶性防腐剂、铜唑混合剂（环保型）	m3	4.22			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州师范大学云岩实验中学文物楼(贵州师范大学近现代建筑群--经济与管理学院楼、研究生楼)保养维护工程

标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	020508019001	封檐板	1. 断面尺寸:210mm*20mm 2. 木材品种:杉木 3. 刨光要求:表面平整、直顺、无刨印 4. 防护材料种类、涂刷遍数:水溶性防腐剂、铜唑混合剂（环保型）	m	144.26			
18	011302002001	外檐天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:杉木 2. 面层材料品种、规格:按设计要求	m2	83.86			
19	020803004001	外檐天棚抹灰	1. 基体类型:外檐天棚 2. 底层厚度、砂浆配合比:按设计要求	m2	83.86			
20	020509002001	木框窗扇修整	1. 窗芯类型、式样:对开木质玻璃窗 2. 木材品种:杉木 3. 玻璃品种、厚度:3mm	m2	347.85			
21	011402001002	木框窗油漆	1. 木窗油漆 调和漆 润油粉、满刮腻子、调和漆两遍	m2	289.68			
		垃圾外运及脚手架工程						
22	010103002001	建筑垃圾外转弃置20km	1. 废弃料品种:建筑垃圾外运 2. 运距:人工运20m, 人工装车外运20km	m3	95			
23	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式:双排钢管外架 2. 搭设高度:15m以内	m2	849.84			
		研究生楼						
		拆除工程						
24	011406001006	抹灰面油漆清理	1. 基层类型:抹灰面油漆 2. 工作内容:铲除空鼓灰皮, 清理浮土, 刷水, 清理废弃物	m2	1567.58			
25	011607001004	屋面瓦拆除	1. 拆除, 控制扬尘, 废弃材料清理归堆.	m2	967.68			
26	011603001007	木构件拆除（椽皮）	1. 构件名称:椽皮 2. 拆除构件的厚度, 或规格尺寸:120mm*30mm	m3	7.84			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州师范大学云岩实验中学文物楼(贵州师范大学近现代建筑群--经济与管理学院楼、研究生楼)保养维护工程 标段： 第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 工作内容:支顶、绑戗木、编号、起退销钉及拉接铁件、分解出位、运至地面、分类整理码放					
27	011603001008	木构件拆除(挂瓦条)	1. 构件名称:挂瓦条 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:30mm*20mm	m3	7.85			
28	011603001009	木构件拆除(封檐板)	封檐板拆除	m	144.26			
29	011603001010	木构件拆除(檩条)	1. 构件名称:檩条 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:160mm*50mm 3. 工作内容:支顶、绑戗木、编号、起退销钉及拉接铁件、分解出位、运至地面、分类整理码放	m3	7.04			
30	011606003004	竹编席拆除	1. 拆除的基层类型:竹编席	m2	967.68			
31	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:金属龙骨 2. 龙骨及饰面种类:石膏面	m2	73.05			
32	011606001002	楼地面(木地板)拆除	1. 拆除的基层类型:拆除复合木地板 2. 龙骨及饰面种类:杉木	m2	1047.47			
33	011603001011	木构件拆除(木楼板)	1. 构件名称:木楼板 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:厚25mm	m2	523.9			
34	011603001012	木构件拆除(楼枕)	1. 构件名称:楼枕 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:200mm*60mm	m3	23.41			
35	011606003006	檐口天棚拆除	1. 拆除的基层类型:木质天棚条	m2	83.86			
		修缮工程						
36	011406001005	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰面 2. 腻子种类:石膏 3. 刮腻子遍数:2遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:外墙漆2遍	m2	1567.58			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州师范大学云岩实验中学文物楼(贵州师范大学近现代建筑群--经济与管理学院楼、研究生楼)保养维护工程 标段： 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 修补:清洗墙面, 修补开裂缝口					
37	020601003002	小青瓦屋面	1. 屋面类型:小青瓦 2. 瓦件规格尺寸:190mm*200mm*0.9mm 3. 坐浆配合比及强度等级:符合设计要求	m2	967.68			
38	020602002002	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置:正脊、垂脊 2. 脊件类型、规格尺寸:砖等堆砌 3. 高度:400mm 4. 坐浆配合比及强度等级:M5.0混合砂浆 石灰砂浆1:2	m	84.91			
39	020602009002	檐头（口）附件	1. 窑制瓦件类型:小青瓦白灰瓦头 2. 瓦件规格尺寸:190mm*200mm*0.9mm 3. 坐浆配合比及强度等级:1:3调制砂浆	m	144.26			
40	020505002003	矩形椽	1. 构件截面尺寸:120mm*30mm 2. 木材品种:杉木 3. 刨光要求:表面平整、直顺、无刨印 4. 防护材料种类、涂刷遍数:水溶性防腐剂、铜唑混合剂（环保型）	m3	5.49			
41	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:自粘聚合物改性沥青防水卷材（聚酯胎）3.0mm 2. 防水层数:2层	m2	967.68			
42	020508025003	清水望板	1. 板宽厚度:25mm 2. 木材品种:杉木 3. 刨光要求:表面平整、直顺、无刨印	m2	967.68			
43	020503002003	方桁（檩条）	1. 构件名称、类别:檩条 2. 木材品种:杉木 3. 刨光要求:表面平整、直顺、无刨印 4. 防护材料种类、涂刷遍数:水溶性防腐剂、铜	m3	7.04			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州师范大学云岩实验中学文物楼(贵州师范大学近现代建筑群--经济与管理学院楼、研究生楼)保养维护工程 标段： 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			唑混合剂（环保型）					
44	020508019002	封檐板	1. 断面尺寸:210mm*20mm 2. 木材品种:杉木 3. 刨光要求:表面平整、直顺、无刨印 4. 防护材料种类、涂刷遍数:水溶性防腐剂、铜唑混合剂（环保型）	m	144.26			
45	011302002002	外檐天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:杉木 2. 面层材料品种、规格:按设计要求	m2	83.86			
46	020803004002	外檐天棚抹灰	1. 基体类型:外檐天棚 2. 底层厚度、砂浆配合比:按设计要求	m2	83.86			
47	020504002002	方搁栅（楼枕）	1. 木材品种:杉木 2. 刨光要求:表面平整、直顺、无刨印 3. 防护材料种类、涂刷遍数:水溶性防腐剂、铜唑混合剂（环保型）	m3	15.52			
48	020512001003	木楼板	1. 板厚度:25mm 2. 木材品种:杉木 3. 刨光要求:表面平整、直顺、无刨印 4. 防护材料种类、涂刷遍数:水溶性防腐剂、铜唑混合剂（环保型）	m2	523.9			
49	020512001004	木地板（复合木地板）	1. 板厚度:按设计要求 2. 木材品种:复合地板 3. 含防水:反应粘结型高分子湿铺防水卷材（耐根穿刺）1.5mm	m2	1047.47			
50	020509002002	木框窗扇修整	1. 窗芯类型、式样:对开木质玻璃窗 2. 木材品种:杉木 3. 玻璃品种、厚度:3mm	m2	347.85			
51	011402001001	木框窗油漆	木窗油漆 调和漆 润油粉、满刮腻子、调和漆两遍	m2	289.68			
		垃圾外运及脚手架工程						
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 贵州师范大学云岩实验中学文物楼(贵州师范大学近现代建筑群--经济与管理学院楼、研究生楼)保养维护工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	010103002002	建筑垃圾外转弃置20km	1. 废弃料品种:建筑垃圾外运 2. 运距:人工运20m, 人工装车外运20km	m3	98.5			
53	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:双排钢管脚手架	m2	849.84			
	2	单价措施项目费						
54	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：贵州师范大学云岩实验中学文物楼(贵州师范大学近现代建筑群--经济与管理学院楼、研究生楼)保养
 维护工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.75				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	3.35				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	5.8				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	4.46				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加 费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.77				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.95				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.47				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.43				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.19				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：贵州师范大学云岩实验中学文物楼(贵州师范大学近现代建筑群—经济与管理学院楼、研究生楼)保养维护工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目计价表

工程名称：贵州师范大学云岩实验中学文物楼(贵州师范大学近现代建筑群--经济与管理学院楼、研究生楼)保养维护工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：