**2025年朱昌镇政府外包食堂用餐服务项目**

**需求公示**

**一、项目基本信息**

项目名称：观山湖区朱昌镇“房地一体”不动产确权登记颁证技术服务

项目编号：YYGCZX2025-09

采购预算：本项目资金来源为财政性资金。项目采购预算为：大写 叁佰壹拾玖万壹仟壹佰陆拾元整(¥小写3191160.O0元)。单价为：伍佰叁拾壹元捌角陆分每户（531.86元/每户）。

本项目的最高限价为：

大写：叁佰壹拾玖万壹仟壹佰陆拾元整（单价为：伍佰叁拾壹元捌角陆分每户）

小写：¥小写 3191160.O0元（单价为：531.86元/每户）

**二、公示期限（不少于 2 个工作日）**

时间：2025年 07月24日至 2025年03月06日

**三、其他补充事宜**

**四、项目联系人（公示期限内，优先反馈给代理机构）**

1、采购人信息

采购人名称：贵阳市观山湖区朱昌镇人民政府

项目联系人：刘娇娇

联系电话：15285905297

2、代理机构

代理全称：贵州毅元工程咨询有限公司

联系人：潘元荣

联系方式：17885729598

**五、附件**

### **供应商资格条件**

本品目供应商资格条件要求如下：

一、供应商属于参加政府采购活动，有意愿向采购人提供服务的法人、非法 人组织或者自然人。

(一)符合《政府采购法》及其实施条例的有关规定并提供相应资料：

1.具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：供应商是法人的，应提供2023或2024年度经审计的财务报告或提供基本开户行出具的有效的资信证明。

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料(自行承诺)；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供2024年1月至投标截止时间前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料的复印件或扫描件并加盖公章；

5.参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：

提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声 明(格式文件详见相关文件范本)。

6.法律、行政法规和国家有关规定的其他条件：

(1) 供应商须承诺： 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中 国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、 重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列 入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记 录名单中的供应商取消其投标资格， 并承担由此造成的一切法律责任及后果。(格 式文件详见相关文件范本)(2) 根据《省发展改革委省法院省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金【2020】421号文件要求，交易系统会自行对失信供应商实施信用联合惩戒。

(二)所需特殊行业资质或要求：

供应商须具备：行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质。。

(三)本品目□接受☑不接受联合体投标 (/)

(四)本品目☑是□否 专门面向中小微企业采购。本项目行业所属：服务业，需提供中小微企业声明函作为佐证材料。)

##

## 采购清单、技术参数及商务要求

## 采购清单及技术参数

## 品目编号： 品目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购服务名称 | 单位 | 数量 | 技术要求 | 备注 |
| 1 | 观山湖区朱昌镇“房地一体”不动产确权登记颁证技术服务 | 项 | 1 | 进村入户核实、查清每户宅基地和集体建设用地的权属状况、界址、用途、四至等内容，收集宅基地及附属设施、集体建设用地相关权源资料，填写权籍调查表、签字盖章等。成果公示:项目总结、工作报告、技术报告编制和成果提交;项目成果评审、验收;成果归档及移交(将调查成果和资料整理归档，移交不动产部门开展统一登记工作)。 |  |

## 第一节 服务要求

一、服务范围

本项目采购的服务来源范围要求为本国合法服务商提供的满足相关要求的 相关的服务。

二、服务须满足的规范、标准

1.符合国家相关标准和行业相关标准；

2.满足招标文件要求并满足采购人要求。

### 商务要求

一、服务期及服务地点

1．服务期：至本项目服务结束

2．服务地点：贵阳市观山湖区朱昌镇。

二、验收标准、规范及方式

1. 验收标准

根据国家相关规定标准及采购文件要求及采购人实际需求进行验收。

2. 验收规范

根据国家相关规定标准及采购文件要求及采购人实际需求进行验收。

3. 验收方式

采购人有权制定食堂管理的有关规章制度和考核办法，并据此对经营方进行监督管理。

三、售后服务

供应商成交后要积极配合采购人的各项要求。

四、质保期

/

五、付款方式

按采购人要求完成本项目内的采购内容,并经采购人确认合格后根据实际完成量据实结算。

六、履约保证金

/

七、投标有效期

60 日历天

其他要求

1.若招标采购文件评分标准中需对业绩进行评价，采购人及采购代理机构对同类或类似项目业绩进行准确的定义，避免供应商误解采购人对业绩的要求，而有损双方利益。

2.为配合全流程电子化开、评标活动顺利进行，本项目不要求供应商现场提交原件查验，但供应商需确保提供的响应文件内容真实有效，若提供虚假材料谋取中标、成交的，中标、成交无效

3.因国家政策变动或其他不可抗因素下终止合同。

4.质保期:1年，质保期内，因供应商原因造成的服务成果不完整或需补充资料的，供应商应按采购人要求无偿提供服务，直至修复缺陷为止。

5、中标后发现供应商虚假应标的，采购人有权终止合同的行并要求赔偿。

6、本项目涉及面积范围广、地质地貌情况复杂，供应商可自行踏勘项目现场，踏勘过程中的安全、费用均由供应商自行承担。如未踏勘项目现场的视为对项目现场情况完全了解，实施过程中不得针对项目现场情况提出任何对采购人不利的问题和事件。

7、项目实施过程中，供应商人员的安全问题由供应商自行负责承担。

## **评标办法**

本项目采用贵阳市公开服务综合评分法进行评审。