

项目基本情况

项目编号：GZGJ-2025-07-04

项目名称：绥阳县“多规合一”实用性村庄规划编制服务

采购预算金额：3600000.00 元（A 包：1500000 元，B 包：750000 元，C 包：1350000 元）

最高限价（如有）：（A 包：1500000 元，B 包：750000 元，C 包：1350000 元）

采购需求：（A 包：开展绥阳县洋川等 5 个街道（镇）10 个行政村“多规合一”实用性村庄规划编制，形成规划成果。B 包：开展绥阳县蒲场镇 5 个行政村“多规合一”实用性村庄规划编制，形成规划成果。C 包：开展绥阳县茅垭等 9 个乡镇 9 个行政村“多规合一”实用性村庄规划编制，形成规划成果。）

标项一

标项名称:绥阳县洋川等 5 个街道（镇）10 个行政村“多规合一”实用性村庄规划编制服务采购

数量:1

预算金额（元）:1500000.00

最高限价（元）:1500000.00

保证金金额（元）:10000.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途:按照贵州省自然资源厅印发《贵州省村庄规划编制技术指南（试行）》的要求开展绥阳县洋川等 5 个街道（镇）10 个行政村“多规合一”实用性村庄规划编制，形成规划成果（规划文本成果、表格数据、栅格数据成果）

备注:/

标项二

标项名称:绥阳县蒲场镇 5 个行政村“多规合一”实用性村庄规划编制服务采购

数量:1

预算金额（元）:750000.00

最高限价（元）:750000.00

保证金金额（元）:5000.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途:按照贵州省自然资源厅印发《贵州省村庄规

划编制技术指南（试行）》的要求开展绥阳县蒲场镇 5 个行政村“多规合一”实用性村庄规划编制，形成规划成果（规划文本成果、表格数据、栅格数据成果）

备注：/

### 标项三

标项名称：绥阳县茅垭等 9 个乡镇 9 个行政村“多规合一”实用性村庄规划编制服务采购

数量：1

预算金额（元）：1350000.00

最高限价（元）：1350000.00

保证金金额（元）：10000.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：按照贵州省自然资源厅印发《贵州省村庄规划编制技术指南（试行）》的要求开展绥阳县茅垭等 9 个乡镇 9 个行政村“多规合一”实用性村庄规划编制，形成规划成果（规划文本成果、表格数据、栅格数据成果）

备注：/

合同履行期限：12 个月。

本项目（是/否）接受联合体投标：否

## 评标方法

### 1、采用公开招标方式

评标方法按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律法规 的规定，本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的投标供应商作为中标人并依次排序。

### 2、评标程序

2.1按照初审、详评、推荐中标排序三个步骤进行评标。在上一步评审中不合格者，不进入下一步的评审。

(1)对投标文件的初审：按照以下内容对投标文件初审分资格性审查和符合性审查，一项不合格即为废标。

(2)投标文件的完整性。投标文件构成和投标报价是否有重大缺项，是否按照招标文件要求的格式编写投标文件。

(3)投标文件的有效性。投标文件的签署、加盖公章是否合格、有效；提供的各种证明文件、数据、资料是否真实、有效。

(4)提供的资格证明文件是否符合招标文件要求。

2.2投标文件的响应性。投标文件是否响应招标文件要求；是否满足本次投标的特殊要求；投标方案是否有重大缺漏项；投标获取的技术规格是否有重大偏离；投标商务条款是否有重大偏离；对合同中规定的双方的权利和义务是否做出了实质性修改。

2.3对于投标文件中可能出现的不一致和算术计算错误按以下方法更正：

(1)总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额汇总计算结果为准；但单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修正单价。

(2)评委会将按照上述修正错误的方法修正投标文件中的投标报价，修正后的价格对投标供应商具有约束力。如果投标供应商不接受修正后的价格，其投标将被拒绝。

3、详评和推荐中标排序：对于经初审合格的所有投标，由评委会各成员按照下列《综合评分明细表》规定的内容独立进行综合评价、比较打分，然后汇总每个投标供应商的得分，按从高到低依次排序，推荐中标候选人。

4.1资格、符合性及响应性评审

| 序号 | 审查内容                        | 审查标准     |
|----|-----------------------------|----------|
| 1  | 投标文件构成和投标报价                 | 符合招标文件要求 |
| 2  | 投标文件的签署、加盖公章                | 有效       |
| 3  | 投标保证金                       | 有效       |
| 4  | 法定代表人身份证明原件或授权委托书、被授权人身份证原件 | 有效       |
| 5  | 有效的企业营业执照                   | 符合招标文件要求 |
| 6  | 具有履行本项目合同的能力                | 符合招标文件要求 |

|                                  |                             |                              |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 7                                | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度         | 符合招标文件要求                     |
| 8                                | 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录        | 符合采购文件要求                     |
| 9                                | 供应商信用信息                     | 符合采购文件要求                     |
| 10                               | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 符合采购文件要求                     |
| 11                               | 特殊资格要求                      | 须具备建设行政主管部门核发的城乡规划编制资质证乙级及以上 |
| 12                               | 法律法规或采购文件规定的其他要求            | 符合采购文件或法律法规要求                |
| 13                               | 商务部分是否存在重大偏离                | 符合采购文件要求                     |
| 只有通过以上评审的，可进入下一阶段评审。否则为视未通过初审评审。 |                             |                              |

4.2 本办法计分实行百分制，满分 100 分，具体评标标准如下

评分表

| 综合评分法 |           |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|-----------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号    | 评分因素及权重   | 分值  | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1     | 投标报价（10分） | 10分 | <p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值（10）×100%</p> <p>备注：1、评标基准价为满足采购文件要求且经评审投标价格最低的投标报价；</p> <p>2、得分取两位小数点，第三位四舍五入。</p> <p>3、注：投标单位的报价，若经评标委员会认定低于成本价评审。评标委员会可要求投标单位提供相关证明材料，以说明该报价未低于成本。如递交的证明材料（包含但不限于制造原材料成本、专利费、运输费、人工工资、税金等，并结合公司历年财务报表，盈亏情况，债务抵押情况等足以说明的书面报告）经评审不足以说明或未递交证明材料，则该投标单位的报价视为低于成本报价，该投标单位报价视为无效报价，且评审得分为 0 分。</p> |

| 技术部分15分 |         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|---------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 方案（15分） | 15分 | <p>服务方案:根据投标人提供的服务方案（包含但不限于项目认知、规划相关研究、总体规划、重点设计）进行评分。</p> <p>1、基础研究（5分）：从项目认知、相关规划研究，现状分析等方面进行基础研究。实行横向比较，内容完整、合理、针对性强，完全满足本项目需求的得5分，内容完整、合理、针对性能够满足本项目需求的得4分，内容完整、合理、针对性基本满足本项目需求的得3分；内容完整、合理、针对性尚能满足本项目需求的得2分，内容完整、合理、针对性未能满足本项目需求的得1分，未提供不得分。</p> <p>2、项目规划思路（5分）:根据项目情况提供科学合理的规划思路及规划方案，从科学、技术方法合理、符合项目实际情况等方面进行评审。内容完整、合理、针对性强，完全满足本项目需求的得5分，内容完整、合理、针对性能够满足本项目需求的得4分，内容完整、合理、针对性基本满足本项目需求的得3分；内容完整、合理、针对性尚能满足本项目需求的得2分，内容完整、合理、针对性未能满足本项目需求的得1分，未提供不得分。</p> <p>3、工作计划与质量保障（5分）：从工作进度计划、方案质量保障。实行横向比较，内容完整、合理、针对性强，完全满足本项目需求的得5分，内容完整、合理、针对性能够满足本项目需求的得4分，内容完整、合理、针对性基本满足本项目需求的得3分；内容完整、合理、针对性尚能满足本项目需求的得2分，内容完整、合理、针对性未能满足本项目需求的得1分，未提供不得分。</p> |
| 商务部分75分 |         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1       | 项目配备    | 30分 | <p>1、项目负责人(满分8分):拟派项目负责人具有注册城乡规划师资格，同时具备高级及以上职称(专业为城乡规划)</p> <p>得8分，提供证书扫描件，若证书单位与投标人不一致，还须提供投标人为其缴纳的社保证明材料。</p> <p>2、其他专业人员配备(满分22分):除项目负责人以外，配备高级职</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|   |            |     |                                                                                                                                                                                                             |
|---|------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |     | 称专业人员(规划专业、建筑专业各1名), 提供1名得2分, 最多得4分;②配备高级职称专业人员(景观专业、道路专业、市政工程专业各1名), 提供1名得4分, 最多得12分;③注册咨询工程师、注册公用设备工程师(给水排水)各1名, 提供1名得3分, 最多得6分;提供职称证书扫描件, 若证书单位与投标人不一致, 还须提供投标人为其缴纳的社保证明材料作为佐证, 否则该项不得分(特别说明:以上人员不重复计分); |
| 2 | 类似业绩(20分)  | 20分 | 类似业绩: 近五年(2020.7至2025.7)内, 每提供一个有效业绩得5分, 本项最多计20分。<br>(以合同复印件或中标通知书等材料为准)                                                                                                                                   |
| 3 | 质量管理体系(5分) | 5分  | 获得 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、<br>ISO45001职业健康安全管理体系且在有效期内, 得5分。缺1项扣2分。(以上证明文件须提供原件扫描件, 不提供不得分)                                                                                                         |
| 4 | 质量承诺(10分)  | 10分 | 在投标书中承诺完全满足采购文件要求, 并承诺以优质、高效的质量服务采购人得10分。提供承诺书, 不提供不得分。                                                                                                                                                     |
| 5 | 服务承诺(10分)  | 10分 | 供应商须承诺:(1)承诺到达采购人指定地点时间小于等于5小时的得10分;<br>(2)承诺到达采购人指定地点时间大于5小时,小于等于8小时的得5分;<br>(3)承诺到达采购人指定地点时间大于8小时的得3分,不提供承诺或承诺内容不全的不得分。                                                                                   |

| 政府采购政策加分条款                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 根据《遵义市财政局关于印发〈政府采购营商环境整改提升工作方案〉》(遵财采〔2022〕17号)、《遵义市财政局关于转发〈关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知〉的通知》(遵财采〔2022〕37号)文件规定, 采购项目中标企业为小微企业(享受小微企业政策的)的, 不收取履约保证金。 |

(2) 根据《遵义市财政局关于贯彻落实政府采购惠企政策的工作提示函》(贯彻文件:《遵义市财政局关于印发<政府采购营商环境整改提升工作方案>》(遵财采〔2022〕17号)、《遵义市财政局关于转发<关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知>的通知》(遵财采〔2022〕37号)), 采购预算中面向中小微企业预留的采购项目, 开展采购活动时不收取投标保证金。监狱企业、残疾人福利性单位参加政府采购活动, 视同小型、微型企业, 享受促进中小企业发展的政府采购政策。

(3) 根据《遵义市财政局关于印发<政府采购营商环境整改提升工作方案>》(遵财采〔2022〕17号)、《遵义市财政局关于转发<关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知>的通知》(遵财采〔2022〕37号)文件规定: ①符合条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业在投标中享受同等优惠, 但须提供《残疾人福利性单位声明函》。注: 残疾人福利性单位属于中小企业的, 不重复享受政策; ②监狱企业视同小型、微型企业(以当地管理部门出具的证明为准); ③对原产地在少数民族自治州和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品(不含附带产品), 享受政策性加分和价格扣除优惠, 即采用综合评分法或性价比法进行评审的, 在总得分基础上加3分(以当地管理部门出具的证明为准)。注: 享受少数民族自治待遇的省份为: 云南、贵州、青海; ④对投标产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品(强制采购产品除外), 在评审工作过程中, 给予适当加分, 在总得分基础上加2分。商环境整改提升工作方案》(遵财采〔2022〕17号)、《遵义市财政局关于转发<关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知>的通知》(遵财采〔2022〕37号)文件规定, 监狱企业视同小型、微型企业(以当地管理部门出具的证明为准)。

(备注: 评审小组成员各自评审后, 再采用算术平均方法计算各供应商的综合得分。)

## 5、推荐中标

5.1 本次项目采用综合评分法评标, 采购人将把合同授予被确定为实质上响应采购文件的要求并有履行合同能力的排名最靠前的投标供应商。

5.2 采购人按照评标委员会推荐的中标候选人顺序确定中标单位。

5.3 出现下列情形之一的, 采购人可以与排在中标供应商之后第一位的中标候选人签订采购合同, 也可以重新组织采购。

(1) 中标供应商因自身原因放弃中标或因不可抗力不能履行合同的;

(2) 经质疑, 评标委员会或采购代理机构审查确认因中标供应商在本次采购活动中存在违法违规行为或其他原因使质疑成立的。

6、废标条款: 在招标采购中, 出现下列情形之一的, 应予废标:

6.1 符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的投标供应商不足三家的。

6.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的。

6.3 投标供应商的报价均超过了拦标价, 采购人不能支付的。

6.4因重大变故，采购任务取消的。

## 招标项目技术、商务及其他要求

一、项目内容：绥阳县洋川等5个街道(镇)10个行政村“多规合一”实用性村庄规划编制服务（东山村、风华村、凤凰村、上坪村、底坝村、大南村、伞水村、狮山村、古楼村、井坝村），绥阳县蒲场镇5个行政村“多规合一”实用性村庄规划编制服务（大桥村、沿河村、蒲场村、儒溪村、七九村），绥阳县茅垭等9个乡镇9个行政村“多规合一”实用性村庄规划编制服务（中坪村、宽阔村、天平村、回龙村、富裕村、红星村、顺河村、飞水村、文星村）。

### （一）总体目标

通过问题、目标、民意等多维度分析，充分考虑人口资源环境条件和社会经济发展等要求，围绕乡村振兴战略，按照“五大振兴”要求，结合县域村庄布局规划确定的村庄类型，以前瞻性发展为引领明确村庄发展方向和发展路径，研究确定村庄发展目标战略和愿景定位，合理预测村庄人口和用地规模，落实和明确上位规划确定的约束性指标和预期性指标。

### （二）具体工作内容要求

村庄规划分为村域规划和自然村（组）规划两个层次，村域层次主要是统筹村域自然山水地理格局和村庄形态的有机融合，落实耕地和永久基本农田保护任务，明确生态保护与修复要求。自然村（组）层次主要是解决村集体发展和村民建房需求，完善基础设施和公共服务设施配套。

结合不同村庄的发展需求，采用“基础内容”+“细化增补内容”相结合的方式开展村庄规划编制，主要包括村庄发展目标、国土空间布局、国土空间用途管制、基础设施和公共服务设施布局、自然村（组）空间布局、安全和防灾减灾、农村人居环境整治、近期实施项目安排等内容，应当优先编制到位；细化增补内容应符合上位国土空间规划和基础内容要求，包括但不限于产业发展布局、生态修复和国土综合整治、历史文化保护、村庄配套设施建设、农房住宅建设管控与风貌引导等内容，各地可依据实际需要，有针对性的进行细化增补。

## 二、商务要求

1、服务期:12个月

2、付款方式:签订合同之后15个工作日内支付30%;通过县级审查后支付40%;成果通过批复后支付30%。

3、投标有效期:采购文件的递交应在开标后的90天内保持有效,投标有效期不足的将被视为无效响应。

4、服务地点:采购人指定地点

5、验收方法和标准:严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016)205号)、《政府采购需求管理办法》(财库(2021)22号)的要求进行验收,符合国家相关规定。