

项目基本情况

项目编号：GZGJ-2025-07-05

项目名称：绥阳县 11 个乡镇集镇片区控制性详细规划编制服务

采购预算金额：5170000.00 元

最高限价（如有）：5170000.00 元

采购需求：绥阳县 11 个乡镇集镇片区控制性详细规划编制服务（旺草镇、枫坝镇、宽
阔镇、黄杨镇、青杠塘镇、太白镇、温泉镇、坪乐镇、小关乡、大路槽乡、茅垭镇）

数量:1

备注:/

合同履行期限:12 个月。

本项目（是/否）接受联合体投标:否

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1 在中国境内依法注册并具有有效独立法人资格及相应经营范围的合法企业；

1.2 投标供应商具有履行本项目合同的能力（自行承诺）；

1.3 具有有效的企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的“营业执照”；

1.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供“经合法审计机构出具的 2023 年或 2024 年度的财务审计报告；或投标供应商出具基本开户银行的近三个月的银行资信证明（须附基本开户行开户许可证复印件加盖公章）；

1.5 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2025 年 1 月以来任意 1 个月发生并缴纳的增值税或企业所得税的完税凭证或银行回单（凭证或回单须含有本款要求的税种）和社会保障资金（提供 2025 年 1 月以来任意 1 个月的社保缴纳证明）。未发生缴税情况的，须提供零申报证明，即提供企业所在地税务部门出具的申报证明或加盖税务机关公章的申报表或自行在网上申报系统中打印的已申报报表。依法免税的，须提供投标供应商所在地税务部门出具的相应证明（复印件或扫描件加盖投标供应商公章））；

1.6 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行承诺））；

1.7 供应商信用信息：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参加政府采购活动。信用记录

查询渠道为“信用中国”和中国政府采购网，查询时间为购买文件之日起至开标前一天的任意时间；供应商须提供查询记录截图并加盖公章，作为信用查询记录和证据编入文件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目属服务业**

（1）根据《遵义市财政局关于印发〈政府采购营商环境整改提升工作方案〉》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发〈关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知〉的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定，采购项目中标企业为小微企业（享受小微企业政策的）的，不收取履约保证金。

（2）根据《遵义市财政局关于转发〈关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知〉的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定，对小微企业参与投标的产品或服务的价格给予20%的扣除，大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的价格给予4%的扣除，用扣除后的价格参与评审，但须提供《中小企业声明函》；严格按照财库〔2020〕46号《政府采购促进中小企业发展管理办法》执行。提供的声明函必须真实，如有虚假，将依法承担相应责任；中小企业划分标准依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行；本项目的所属行业：农、林、牧、渔业，请按该行业划分标准进行中小企业声明。

（3）根据《遵义市财政局关于贯彻落实政府采购惠企政策的工作提示函》（贯彻文件：《遵义市财政局关于印发〈政府采购营商环境整改提升工作方案〉》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发〈关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知〉的通知》（遵财采〔2022〕37号）），采购预算中面向小微企业预留的采购项目，开展采购活动时不收取投标保证金。采购项目中标企业为小微企业（享受小微企业政策的）的，该项目不收取履约保证金。监狱企业、残疾人福利性单位参加政府采购活动，视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。

（4）根据《遵义市财政局关于印发〈政府采购营商环境整改提升工作方案〉》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发〈关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知〉的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定：①符合条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业在投标中享受同等优惠，但须提供《残疾人福利性单位声明函》。注：残疾人福利性单位属于中小企业的，不重复享受政策；②监狱企业视同小型、微型企业（以当地管理部门出具的证明为准）；③对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分和价格扣除优惠，即采用综合评分法或性价比法进

行评审的，在总得分基础上加3分(以当地管理部门出具的证明为准)。注：享受少数民族自治待遇的省份为：云南、贵州、青海；④对投标产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品(强制采购产品除外)，在评审工作过程中，给予适当加分，在总得分基础上加2分。〈政府采购营商环境整改提升工作方案〉》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发〈关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知〉的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定，监狱企业视同小型、微型企业（以当地管理部门出具的证明为准）。

3. 本项目的特定资格要求:须具备建设行政主管部门核发的城乡规划编制资质证乙级。

4. 本项目专门面向中小企业采购。

评标方法

1、采用公开招标方式

评标方法按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律法规的规定，本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的投标供应商作为中标人并依次排序。

2、评标程序

2.1按照初审、详评、推荐中标排序三个步骤进行评标。在上一步评审中不合格者，不进入下一步的评审。

(1)对投标文件的初审:按照以下内容对投标文件初审分资格性审查和符合性审查，一项不合格即为废标。

(2)投标文件的完整性。投标文件构成和投标报价是否有重大缺项，是否按照招标文件要求的格式编写投标文件。

(3)投标文件的有效性。投标文件的签署、加盖公章是否合格、有效；提供的各种证明文件、数据、资料是否真实、有效。

(4)提供的资格证明文件是否符合招标文件要求。

2.2投标文件的响应性。投标文件是否响应招标文件要求；是否满足本次投标的特殊要求；投标方案是否有重大缺漏项；投标获取的技术规格是否有重大偏离；投标商务条款是否有重大偏离；对合同中规定的双方的权利和义务是否做出了实质性修改。

2.3对于投标文件中可能出现的不一致和算术计算错误按以下方法更正：

(1)总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额汇总计算结果为准；但单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修正单价。

(2)评委会将按照上述修正错误的方法修正投标文件中的投标报价，修正后的价格对投标供应商具有约束力。如果投标供应商不接受修正后的价格，其投标将被拒绝。

3、详评和推荐中标排序：对于经初审合格的所有投标，由评委会各成员按照下列《综合评分明细表》规定的内容独立进行综合评价、比较打分，然后汇总每个投标供应商的得分，按从高到低依次排序，推荐中标候选人。

4.1资格、符合性及响应性评审

序号	审查内容	审查标准
1	投标文件构成和投标报价	符合招标文件要求
2	投标文件的签署、加盖公章	有效
3	投标保证金	有效
4	法定代表人身份证明原件或授权委托书、被授权人身份证原件	有效
5	有效的企业营业执照	符合采购文件要求
6	具有履行本项目合同的能力	符合采购文件要求
7	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	符合采购文件要求
8	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	符合采购文件要求
9	供应商信用信息	符合采购文件要求
10	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	符合采购文件要求
11	特殊资格要求	须具备建设行政主管部门核发的城乡规划编制资质证乙级
12	法律法规或采购文件规定的其他要求	符合采购文件或法律法规要求

13	商务部分是否存在重大偏离	符合采购文件要求
只有通过以上评审的，可进入下一阶段评审。否则为视未通过初审评审。		

4.2 本办法计分实行百分制，满分 100 分，具体评标标准如下

评分表

综合评分法			
序号	评分因素及权重	分值	评分标准
1	投标报价（10分）	10分	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值（10）×100% 备注：1、评标基准价为满足采购文件要求且经评审投标价格最低的投标报价； 2、得分取两位小数点，第三位四舍五入。 3、注：投标单位的报价，若经评标委员会认定低于成本价评审。评标委员会可要求投标单位提供相关证明材料，以说明该报价未低于成本。如递交的证明材料（包含但不限于制造原材料成本、专利费、运输费、人工工资、税金等，并结合公司历年财务报表，盈亏情况，债务抵押情况等足以说明的书面报告）经评审不足以说明或未递交证明材料，则该投标单位的报价视为低于成本报价，该投标单位报价视为无效报价，且评审得分为 0 分。
技术部分15分			
1	方案（15分）	15分	服务方案:根据投标人提供的服务方案（包含但不限于项目认知、规划相关研究、总体规划、重点设计）进行评分。 1、基础研究（5分）：从项目认知、相关规划研究，现状分析等方面进行基础研究。实行横向比较，内容完整、合理、针对性强，完全满足本项目需求的得5分，内容完整、合理、针对性能够满足本项目需求的得4分，内容完整、合理、针对性基本满足本项目需求的得3分；内容完整、合理、针对性尚能满足本项目需求的得

			2分，内容完整、合理、针对性未能满足本项目需求的得1分，未提供不得分。 2、项目规划思路（5分）：根据项目情况提供科学合理的规划思路及规划方案，从科学、技术方法合理、符合项目实际情况等方面进行评审。内容完整、合理、针对性强，完全满足本项目需求的得5分，内容完整、合理、针对性能够满足本项目需求的得4分，内容完整、合理、针对性基本满足本项目需求的得3分；内容完整、合理、针对性尚能满足本项目需求的得2分，内容完整、合理、针对性未能满足本项目需求的得1分，未提供不得分。 3、工作计划与质量保障（5分）：从工作进度计划、方案质量保障。实行横向比较，内容完整、合理、针对性强的得5分，内容完整、合理、针对性基本满足的得3分，内容完整、合理、针对性强，完全满足本项目需求的得5分，内容完整、合理、针对性能够满足本项目需求的得4分，内容完整、合理、针对性基本满足本项目需求的得3分；内容完整、合理、针对性尚能满足本项目需求的得2分，内容完整、合理、针对性未能满足本项目需求的得1分，未提供不得分。
--	--	--	--

商务部分75分

1	项目配备	30分	1、项目负责人(满分8分):拟派项目负责人具有注册城乡规划师资格，同时具备高级及以上职称(专业为城乡规划) 得8分，提供证书扫描件，若证书单位与投标人不一致，还须提供投标人为其缴纳的社保证明材料。 2、其他专业人员配备(满分22分):除项目负责人以外，配备高级职称专业人员(规划专业、建筑专业各1名)，提供1名得2分，最多得4分;②配备高级职称专业人员(景观专业、道路专业、土地专业、市政专业、环境工程专业各1名)，提供1名得2分，最多得10分;③配备一级注册造价工程师、注册咨询工程师、注册公用设备工程师(给水排水)各1名，提供1名得2分，最多得6分;④配备1个地理信息安全保密培训证管理人员得2分，不满足不得分。提供职称证书
---	------	-----	---

			扫描件，若证书单位与投标人不一致，还须提供投标人为其缴纳的社保证明材料作为佐证，否则该项不得分(特别说明:以上人员不重复计分);
2	类似业绩（20分）	20分	类似业绩：近三年（2020.7至2025.7）内，每提供一个控制性详细规划类的业绩得5分，本项最多计15分。 （以合同复印件或中标通知书等材料为准）
3	质量管理体系（5分）	5分	获得 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、 ISO45001职业健康安全管理体系且在有效期内，得5分。缺1项扣2分。（以上证明文件须提供原件扫描件，不提供不得分）
4	质量承诺（10分）	10分	在投标书中承诺完全满足采购文件要求，并承诺以优质、高效的质量服务采购人得10分。提供承诺书，不提供不得分。
5	服务承诺（10分）	10分	供应商须承诺:(1)承诺到达采购人指定地点时间小于等于5小时的得10分; (2)承诺到达采购人指定地点时间大于5小时,小于等于8小时的得5分; (3)承诺到达采购人指定地点时间大于8小时的得3分,不提供承诺或承诺内容不全的不得分。

政府采购政策加分条款
(1) 根据《遵义市财政局关于印发〈政府采购营商环境整改提升工作方案〉》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发〈关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知〉的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定，采购项目中标企业为小微企业（享受小微企业政策的）的，不收取履约保证金。 (2) 根据《遵义市财政局关于贯彻落实政府采购惠企政策的工作提示函》（贯彻文件：《遵义市财政局关于印发〈政府采购营商环境整改提升工作方案〉》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发〈关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知〉的通知》（遵财采〔2022〕37号）），采购预算中面向小微企业预留的采购项目，开展采购活动时不收取投标保证金。监狱企业、残疾人福利性单位参加政府采购活动，视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。

(3) 根据《遵义市财政局关于印发〈政府采购营商环境整改提升工作方案〉》(遵财采〔2022〕17号)、《遵义市财政局关于转发〈关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知〉的通知》(遵财采〔2022〕37号)文件规定:①符合条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业在投标中享受同等优惠,但须提供《残疾人福利性单位声明函》。注:残疾人福利性单位属于中小企业的,不重复享受政策;②监狱企业视同小型、微型企业(以当地管理部门出具的证明为准);③对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品(不含附带产品),享受政策性加分和价格扣除优惠,即采用综合评分法或性价比法进行评审的,在总得分基础上加3分(以当地管理部门出具的证明为准)。注:享受少数民族自治待遇的省份为:云南、贵州、青海;④对投标产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品(强制采购产品除外),在评审工作过程中,给予适当加分,在总得分基础上加2分。商环境整改提升工作方案》(遵财采〔2022〕17号)、《遵义市财政局关于转发〈关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知〉的通知》(遵财采〔2022〕37号)文件规定,监狱企业视同小型、微型企业(以当地管理部门出具的证明为准)。

(备注:评审小组成员各自评审后,再采用算术平均方法计算各供应商的综合得分。)

5、推荐中标

5.1 本次项目采用综合评分法评标,采购人将把合同授予被确定为实质上响应采购文件的要求并有履行合同能力的排名最靠前的投标供应商。

5.2 采购人按照评标委员会推荐的中标候选供应商顺序确定中标单位。

5.3 出现下列情形之一的,采购人可以与排在中标供应商之后第一位的中标候选人签订采购合同,也可以重新组织采购。

(1) 中标供应商因自身原因放弃中标或因不可抗力不能履行合同的;

(2) 经质疑,评标委员会或采购代理机构审查确认因中标供应商在本次采购活动中存在违法违规行为或其他原因使质疑成立的。

6、废标条款:在招标采购中,出现下列情形之一的,应予废标:

6.1符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的投标供应商不足三家的。

6.2出现影响采购公正的违法、违规行为的。

6.3投标供应商的报价均超过了拦标价,采购人不能支付的。

6.4因重大变故,采购任务取消的。

招标项目技术、商务及其他要求

一、项目内容：绥阳县11个乡镇集镇片区控制性详细规划编制服务（旺草镇、枳坝镇、宽阔镇、黄杨镇、青杠塘镇、太白镇、温泉镇、坪乐镇、小关乡、大路槽乡、茅垭镇）。

（一）总体目标

为全面贯彻绥阳县国民经济和社会发展第十五个五年计划、二〇三五年远景目标纲要，深化落实《绥阳县国土空间总体规划（2021—2035年）》的空间部署和发展要求，通过科学合理的空间布局和土地利用管控，完善基础设施和公共服务设施配置，引导集镇有序建设与发展，加强集镇的规划管理。在保护自然人文资源的前提下，优化集镇空间结构，提升人居环境品质，增强集镇综合承载力和可持续发展能力，为集镇高质量发展提供法定依据，最终实现经济繁荣、设施完善、环境优美、特色鲜明的现代化集镇建设目标。

（二）具体工作内容要求

集镇详细规划依据总体规划，明确详细规划单元的四至范围、发展目标和功能定位，合理确定人口规模、建设用地规模、总建筑面积等主要内容。按照主导功能、人口规模、住宅规模、设施配置相匹配的原则，在优先落实上位规划空间布局安排的前提下，合理确定居住、产业、公共管理与公共服务、市政公用、交通、应急安全、绿地与开敞空间、路网密度、建筑高度等规划布局和控制要求，形成空间布局结构性方案，并在此基础上进行地块划分。

二、商务要求

1、服务期:12个月

2、付款方式:签订合同之后15个工作日内支付30%;通过县级审查后支付40%;成果通过批复后支付30%。

3、投标有效期:投标文件的递交应在开标后的90天内保持有效,投标有效期不足的将被视为无效响应。

4、服务地点:采购人指定地点

5、验收方法和标准:严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库(2016)205号）、《政府采购需求管理办法》（财库(2021)22号）的要求进行验收,符合国家相关规定。。