

一、采购项目概述

一、项目及品目概述

- 1、项目实施地点：采购人指定地点。
- 2、服务期：施工阶段监理+保修阶段监理。
- 3、采购内容：云岩区教育局 2022 年大上海幼儿园、贵阳市第十三中学、教师进修学校等 11 所学校维修改造项目施工阶段监理、保修阶段监理。

二、采购预算

本项目资金来源为财政性资金。项目采购预算为大写伍拾玖万元整(小写 590000.00 元)。

其中（若有）品目名称：云岩区教育局 2022 年大上海幼儿园、贵阳市第十三中学、教师进修学校等 11 所学校维修改造项目监理服务，采购预算为大写伍拾玖万元整(小写 590000.00 元)。

本项目的最高限价为大写伍拾玖万元整(小写 590000.00 元)。

其中（若有）品目名称：云岩区教育局 2022 年大上海幼儿园、贵阳市第十三中学、教师进修学校等 11 所学校维修改造项目监理服务，采购预算为大写伍拾玖万元整(小写 590000.00 元)。

本项目按（总价）进行投标报价。

三、采购合同管理：

1. 是否允许分包：否
2. 分包履行的具体内容、金额或者比例：/

四、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号规定：

本项目是否专门面向中小企业采购：是，具体内容为：参与本项目的投标供应商需为中小微企业，并提供《中小企业声明函》。

五、采购文件解释权

本项目采购文件的最终解释权归采购人。

二、供应商资格条件

(一)符合政府采购法第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料。

1.具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：投标供应商是法人的，应提供 2020 年或 2021 年度由会计师事务所出具的财务审计报告，或 2022 年 1 月至今基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人，没有财务审计报告的，可以提供银行出具的资信证明；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺函（承诺函格式自拟）；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2022 年至今连续三个月依法缴纳税收（非纳税组织或纳税零申报的投标供应商提供相关佐证证明材料）的证明材料和提供 2022 年至今连续三个月依法缴纳社会保障资金的证明材料；新成立不满三个月的投标供应商提供依法缴纳税收和社会保障金的书面承诺，如不需缴纳的，需出具有效的证明材料；

5.参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

6.法律、行政法规规定的其他条件：

(1) 提供《投标供应商信用记录承诺书》（格式文件详见投标文件范本）。

(2) 根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金(2020)

421 号文件要求，采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询投标供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。

（二）本项目所需特殊行业资质或要求：

1. 供应商须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质。

2. 项目负责人（总监理工程师）：须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，且注册单位为投标人。

（三）本项目不接受联合体投标。

（四）本项目是专门面向中小企业采购，具体内容为：参与本项目的投标供应商需为中小微企业，并提供《中小企业声明函》。

三、项目概况、项目要求

一、项目名称：云岩区教育局 2022 年大上海幼儿园、贵阳市第十三中学、教师进修学校等 11 所学校维修改造项目监理服务。（具体项目清单详见附表）

二、项目实施地点：采购人指定地点。

三、项目投资：总投资约 2207.663174 万元（具体投资额以签订的合同为准）。

四、监理工期：自所监理项目之一确定施工单位开始至所监理项目保修期满为止。

五、采购范围：完成云岩区教育局 2021 年度维修建设项目全部建设内容施工阶段和工程保修阶段的监理服务。详细项目明细见附表。

六、采购内容：

施工阶段：施工过程中的质量、进度、造价控制，安全生产全程、全方位监督管理，合同、信息等方面的协调管理。

保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

七、监理服务期：施工阶段监理+保修阶段监理。

附表：

序号	项目名称	投资计划（万元）
1	北京芳草地国际学校贵阳分校校舍及运动场地维修改造项目	205.549242
2	贵阳市实验小学贵乌路分校校舍外墙、围墙、厕所等维修改造项目	235.381211
3	贵阳市第二实验小学天誉城分校校舍及运动场地维修改造项目	299.374476
4	贵阳市野鸭中学校校舍及运动场地、配电系统等维修改造项目	173.812721
5	贵阳市金关小学校校舍、厕所、大门、值班室等维修改造项目	97.132732
6	贵阳市新建小学维修改造项目	119.226377
7	贵阳市第十三中学功能室改造	99.659184
8	云岩区第一幼儿园中天花园分园整体翻修项目	295.651040
9	教师进修学校维修改造项目	182.993974
10	杨柳湾住宅小区幼儿园装修项目	348.981655
11	大上海幼儿园增加装修	149.900562
合计		2207.663174

特别说明：1. 上述投资计划金额为计划金额，最终投资额以合同金额为准。

2. 上述项目的施工工期约为 30 日历天（具体以合同签订工期为准）。

3. 投标供应商的报价应充分考虑本项目可能产生的一切费用。

四、商务要求

一、项目实施地点及服务期

- 1、项目实施地点：采购人指定地点。
- 2、服务期：施工阶段监理+保修阶段监理。

二、验收标准、规范

1. 验收标准：
 - （1）符合国家现行相关规范及标准要求。
 - （2）所有项目完工并通过验收，满足采购文件及采购人其他要求。
2. 验收规范：
 - （1）符合国家现行相关规范及标准要求。
 - （2）所有项目完工并通过验收，满足采购文件及采购人其他要求。
3. 验收方式：满足采购文件及采购人要求，按照合同条款执行。

三、付款方式

1. 合同签订后，中标单位可根据完成监理工作进度申请工作进度款：
 - （1）当施工工作完成总产值的 50%时，监理服务费付至合同金额的 50%；
 - （2）当全部施工项目验收完成后，监理服务费支付至合同金额的 85%；
 - （3）当全部施工项目完成竣工结算评审后，监理服务费支付至合同金额的 100%。

备注：1. 所有阶段付款均由中标单位自行提出付款申请，待相关部门完成审批并划拨资金后进行款项支付。

2. 如遇有项目未实施，则按该项目投资额占总投资额的比例，在中标金额中作出相应扣除。

四、投标有效期

60 日历天（从竞标截止之日算起），在此期限内，所有投标响应文件均保持

有效。

五、现场踏勘

本项目采购人不组织现场踏勘，由投标人自行踏勘，踏勘产生的一切费用均由投标人自行承担。

六、投标报价

投标报价需涵盖项目所有范围及相关费用（如：人工费、税费、利润等），如有遗漏的报价视为完全响应采购文件及招标范围内所有内容。

七、其他要求

1、投标人必须全程、全方位地监督所监理项目的施工安全管理，对项目施工单位在施工前、施工中、施工后的安全防护措施、安全施工等安全问题进行全程、全方位的监督管理，对所监理项目实施过程中因监理单位原因发生的安全事故承担全部责任。

2、在所有维修改造项目施工过程中，所有隐蔽工程施工前均需报采购人同意后，由驻场专业监理工程师、现场监理人员进行旁站监理，隐蔽工程施工完成后需报采购人，由现场监理人员组织进行工序验收，完善相关验收资料，未按本条要求执行监理任务的，采购人有权对监理单位进行经济处罚。

3、投标人必须按规范对所监理项目进行监督管理，并图文并茂地做好监理过程性资料。

4、投标人在监理过程中，对施工单位存在的不符合规范之处下发整改通知书并督促整改到位，确保工程质量符合相关规范要求，同时将相关情况书面报采购人。

五、评标办法

一、评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指响应文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按技术和商务优劣顺序排列。