

最终以采购公告发布的采购文件为准

贵阳市第三实验中学  
贵阳市第三实验中学校园文化  
(第二期)  
采购文件

2022年07月

项目序列号：ZFCG2022

项目编号：GZZT-2022-02-156

项目名称：贵阳市第三实验中学校园文化（第二期）

品目编号：ZFCG2022

品目名称：贵阳市第三实验中学校园文化（第二期）

采购方式：竞争性磋商

采购类别：工程

采购人：贵阳市第三实验中学

代理机构：贵州中泰项目管理有限公司

# 目 录

第一部分 专用部分 .....	3
第一章 采购范围 .....	3
第一节 采购项目概述 .....	3
第二节 项目要求 .....	4
第三节 供应商资格条件 .....	4
第二章 采购清单、技术参数及商务要求.....	5
第一节 采购清单及技术参数 .....	5
第二节 商务要求 .....	5
第三节 阐述、演示、样品展示 .....	7
第四节 图纸附件 .....	8
第五节 实质性要求明细表 .....	8
第三章 评标办法及评分标准.....	9
第一节 评标办法 .....	9
第二节 评分标准 .....	9
第三节 废标条款 .....	9
第四节 无效标条款 .....	9

# 第一部分 专用部分

## 第一章 采购范围

### 第一节 采购项目概述

#### 一、项目及品目概述

贵阳市第三实验中学校园文化（第二期）

#### 二、采购预算

本项目资金来源为财政性资金。项目采购预算为（大写）肆佰零贰万零贰佰壹拾陆元肆角叁分整（（小写）4020216.43元）。

其中（若有）品目名称：贵阳市第三实验中学校园文化（第二期），采购预算为（大写）肆佰零贰万零贰佰壹拾陆元肆角叁分整（（小写）4020216.43元）。

本项目的最高限价为：（大写）肆佰零贰万零贰佰壹拾陆元肆角叁分整（（小写）4020216.43元）。

其中（若有）品目名称：贵阳市第三实验中学校园文化（第二期），最高限价为（大写）肆佰零贰万零贰佰壹拾陆元肆角叁分整（（小写）4020216.43元）。

本项目按（总价单价下浮率费率固定价多种报价）进行投标报价。（/）

#### 三、采购合同管理：

1.是否允许分包：是 否

2.分包履行的具体内容（包含：分包承担主体、应当具备相应资质条件且不得再次分包等内容）、金额或者比例：/

#### 四、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号规定

本品目是否专门面向中小微企业采购：是 否，具体内容为：/

特别提示：如采购项目或品目涉及中小微企业采购的，采购文件应当遵守《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号第十二条规定。

#### 五、招标文件解释权

本项目招标文件的最终解释权归采购人。

#### 六、采购人

1.采购人名称：贵阳市第三实验中学

2.地址：贵州省贵阳市东山扶风路96号

3.联系人：朱主任

4.联系电话/传真：0851-88640303

5.电子邮箱：/

#### 七、采购代理机构

1.采购代理机构名称：贵州中泰项目管理有限公司

2.地址：贵州省贵阳市观山湖区金融城Max-D座（14栋）24层2-5号

3.联系人：刘思阳

4.联系电话/传真：0851-85745100

5.电子邮箱：/

#### 八、监督部门

监督部门：贵阳市财政局

监督电话：0851-85806835

详细地址：贵州省贵阳市南明区箭道街78号

## 第二节 项目要求

### 一、项目范围

详见采购文件“第二章 采购清单及商务要求”。

### 二、项目须满足的规范、标准

详见采购文件“第二章 采购清单及商务要求”。

## 第三节 供应商资格条件

本品目供应商资格条件要求如下：

### 一、供应商属于参加政府采购活动，有意愿向采购人提供服务的法人、非法人组织或者自然人。

（一）符合《政府采购法》及其实施条例的有关规定并提供相应资料：

1.具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：供应商是法人的，应提供2020年度或2021年度由会计师事务所出具的财务审计报告，或2022年基本开户银行出具的资信证明；部分其他组织和自然人，没有财务审计报告的，可以提供银行出具的资信证明。

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺（承诺函格式自拟）。

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供2022年任意1个月依法缴纳税收（非纳税组织或纳税零申报的供应商提供相关佐证证明材料）和提供2022年任意1个月依法缴纳社会保障资金的证明材料；新成立不满三个月的供应商提供依法缴纳税收和社会保障金的书面承诺（承诺函格式自拟）；如不需缴纳的，需出具有效的证明材料。

5.参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：

提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见相关文件范本）。

6.法律、行政法规和国家有关规定的其他条件：

（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（格式文件详见相关文件范本）

（2）根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金【2020】421号文件要求，交易系统会自行对失信供应商实施信用联合惩戒。

（二）所需特殊行业资质或要求

供应商须具备：1.具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。

2. 具备有效的安全生产许可证。

（三）本品目 接受 不接受联合体投标

（四）本品目 是 否专门面向中小微企业采购。

## 第二章 采购清单、技术参数及商务要求

### 第一节 采购清单及技术参数

详见工程量清单文件。

### 第二节 商务要求

#### 一、工期及建设地点

- 1.工期（日历天）：合同签订后30日内完成本项目所有工作，并经验收合格交付采购人使用。
- 2.建设地点：贵阳市第三实验中学校园内指定地点。

#### 二、验收标准、规范及方式

##### 1.验收标准：

（1）质量标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013），《建筑装饰工程质量验收规范》（GB 50210-2018）、《中小学校设计规范》（GB50099-2011）和中华人民共和国建设部颁发的其它现行标准、规范及省、市有关规定。

（2）凡是施工中有破坏路面等设施设备的，投标成交人必须恢复原样，费用自理；凡是更换下来的设施设备等材料的处理需要得到采购方的同意方能外运处理。

2.验收规范：符合国家现行的标准、规范。

3.验收方式：采购人自行组织。

#### 三、售后服务

/

#### 四、质保期

- 1.工程保修期：壹年，时间从采购人在工程竣工交付验收签字之日起计算。
- 2.本项目施工期及保修期内，供应商须提供免费配品配件及免费的更换或维修服务。
- 3.响应时间：供应商需在采购人故障报修通知后30分钟内及时响应及2小时内到达故障现场维修。

#### 五、付款方式

本合同签订后，成交人可按进度申请支付进度款的80%，待项目竣工验收合格，支付至合同金额的85%，按第三方审计部门要求进行结算评审，待审计结算完成后，按第三方审计部门要求进行结算评审，待审计结算完成后：

1.若审定金额低于合同金额，则支付至审定金额的97%，剩余3%作为质保金，工程保修期（壹年）后无质量问题一次性全部无息返还。（保修期从工程竣工交付验收签字之日起计算）

2.若审定金额高于合同金额，则支付至合同金额的97%，剩余3%作为质保金，工程保修期（壹年）后无质量问题一次性全部无息返还。（保修期从工程竣工交付验收签字之日起计算）

备注：所有阶段付款均由成交人自行提出付款申请，待相关部门完成审批并划拨资金后进行款项支付。

#### 六、履约保证金

无。

#### 七、投标有效期

60日历天（从投标截止之日算起），在此期间内，所有响应文件均保持有效。

#### 八、其他要求

1.若招标采购文件评分标准中需对业绩进行评价，采购人及采购代理机构对同类或类似项目业绩进行准确的定义，避免供应商误解采购人对业绩的要求，而有损双方利益。

2.为配合全流程电子化开、评标活动顺利进行，本项目不要求供应商现场提交原件查验，但供应商需确保提供的响应文件内容真实有效，若提供虚假材料谋取中标、成交的，中标、成交无效。

##### 3.其他内容

##### 3.1 供应商需提供的其他材料：

- （1）供应商需提供《工期承诺书》及《项目管理人员承诺书》（格式文件详见附件）；
- （2）供应商需单独列出承诺（承诺函格式自拟）：
  - ①本标段如需更换主要管理人员的，须征得业主同意。
  - ②无单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参与本标段的投标。
  - ③工程按合同约定及采购人要求的工期完工。
  - ④在贵州省内无拖欠民工工资的相关投诉或不良记录，否则一经查实，按提供虚假材料处理。

⑤因施工产生的水电费用由成交人自行承担（包含安装水电表等费用由成交人承担）。

⑥若成交，不得将本项目转包、分包，不得出现借用资质、挂靠投标等情形，否则按无效标处理，采购人有权利追求其责任。

3.2本项目成交公示期结束，成交人在领取成交通知书前，需向采购代理机构提供2份响应文件（双面打印胶装，封面及骑缝加盖单位鲜章），并保证所提供的纸质版响应文件与开标时解密的响应文件一致。

3.3本项目投标报价及费用：供应商的投标价应是采购项目的投标总价，项目报价应包括所有的人工费、材料费、机械费、管理、利润、税金、五险一金、风险金等以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等各项应有费用。

3.4现场踏勘：采购人不组织现场踏勘，有踏勘需求的投标人可自行到现场踏勘，采购人对任何供应商均视为对现场已作深入了解，对供应商关于本项目的任何推理与判断不承担任何责任。

### 第三节 阐述、演示、样品展示

1.本品目是 否需要阐述阐述内容要求：（若有可填）

2.本品目是 否需要演示演示内容要求：（若有可填）

3.本品目是 否需要提交样品样品展示要求：（若有可填）

特别提醒：

若项目存在阐述、演示或样品展示，将通过文字和图片不直接和评标委员会接触的方式进行描述和展示。采购人（代理机构）应在采购文件中对提供的阐述、演示以及样品展示要求的内容进行说明。供应商提供的阐述、演示以及样品展示资料文件应在响应文件制作过程中在“项目的阐述、演示、样品展示材料”中上传。

## 第四节 图纸附件

(如有可上传)

## 第五节 实质性要求明细表

序号	技术实质性要求	商务实质性条款	备注
1	/	工期及建设地点： 详见第二章第二节“一、工期及建设地点”	
2	/	验收标准、规范及方式： 详见第二章第二节“二、验收标准、规范及方式”	
3	/	质保期： 详见第二章第二节“四、质保期”	
4	/	付款方式： 详见第二章第二节“五、付款方式”	
5		投标有效期： 详见第二章第二节“七、投标有效期”	
6	/	其他要求： 详见第二章第二节八、其他要求中“3.其他内容”	

说明：采购人或采购代理机构将采购项目中关注的必需响应的实质性条款在上表中一一列明，便于供应商及评审专家理解采购文件。

## 第三章 评标办法及评分标准

### 第一节 评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。得分且最后报价相同的，由组长在线组织评委商议，按照技术指标优劣顺序排列的原则进行讨论，组长根据最终讨论结果，确定中标候选人推荐排序，并在评标报告中说明理由。

### 第二节 评分标准

#### 一、评分因素

评分的主要因素分为价格因素、主观因素、客观因素、信用因素。具体内容详见评分表。评标分值保留至两位小数。评标时，评标专家依照评分表对每个有效供应商的投标文件进行独立评审、打分。

### 第三节 废标条款

出现下列情形之一的，本项目/品目作废标处理,项目/品目评审终止：

- 1.符合专业条件的或对采购文件作实质响应的有效投标供应商不足三家的；（采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。）
- 2.出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3.供应商报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4.因重大变故，采购任务取消的；
- 5.法律法规规定的其他情形

### 第四节 无效标条款

出现下列情形之一的，供应商递交的响应文件作无效标处理，该供应商的响应文件不参与评审，且不计算入有效投标供应商家数：

- （一）递交的响应文件未在规定时间内解密成功、或未按采购文件要求签署、盖章的；注：但不得因签章地方的当前页面签章位置偏移，作无效标依据。
- （二）供应商不符合采购文件规定的资格要求的；
- （三）项目接受联合体投标时，投标联合体未提交联合投标协议的；
- （四）经评标委员会认定为异常低价的；
- （五）响应文件对采购文件的实质性要求明细表未作出响应的；
- （六）响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文件和计算错误的内容，经评标委员会认定影响响应文件响应的；
- （七）投标报价超过采购文件规定的预算金额或最高限价的；
- （八）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的
- （九）供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- （十）有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：  
不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；  
不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；  
不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；  
不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；  
不同投标人的投标文件相互混装；  
不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(十一) 未交纳投标保证金的（使用远投网开系统解密响应文件成功的，视为投标保证金已交纳）；

(十二) 投标有效期不满足采购文件要求的；

(十三) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的。

(十四) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动的。

(十五) 违反政府采购法律法规，足以导致响应文件无效的情形。

注：不得因文件排序等非实质性的格式、形式问题限制和影响供应商投标（响应）。