
贵州中医药大学(采购人名称)

贵州中医药大学甲秀校区综合改造设计项目 (项目名称)

采购文件

(2022 年 12 月)

项目序列号:

项目名称: 贵州中医药大学甲秀校区综合改造设计项目

采购方式: 公开招标 采购类别: 服务

项目编号: WHC22185

采购人: 贵州中医药大学

详细地址: 贵州中医药大学花溪大学城栋青南路

联系人: 陈老师 联系电话: 0851-88233038

代理机构: 贵州万和工程招标代理造价咨询有限责任公司

详细地址: 贵州省贵阳市云岩区延安中路 81 号鑫海大厦 19 楼 B 座

联系人: 罗培 联系电话: 0851-86907237

目 录

采购公告.....	
-----------	--

第一部分 专用部分

第一章 采购范围	7
第一节 采购项目概述	7
第二节 货物/服务要求	9
第三节 供应商资格条件	10
第二章 采购清单、技术参数及商务要求	12
第一节 采购清单及技术参数	12
第二节 商务要求	
第三节 图纸附件	
第四节 实质性要求明细表	
第三章 评标办法及评分标准	24
第一节 评标办法	
第二节 评分标准	
第三节 废标条款	
第四节 无效标条款	

第二部分 通用部分

第四章 政府采购程序	35
第一节 发布采购公告	
第二节 获取采购文件	
第三节 交纳投标保证金	
第四节 递交响应文件	
第五节 开标	
第六节 评标	

第七节 发布中标公告	
第八节 支付代理服务费	
第九节 政府采购合同签订、备案及公告	
第十节 退还投标保证金	
第五章 政府采购合同	40
第一节 主要条款	错误！未定义书签。
第二节 拟签订的政府采购合同	错误！未定义书签。

第三部分 投标文件编制规范

第六章 投标文件的编制	45
第一节 编制要求	
第二节 投标文件组成	
附件：优惠性政策法规	
1. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》	
2. 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》	
3. 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》	
第三节 投标文件格式范本	

贵州中医药大学甲秀校区综合改造设计项目采购公告

项目概况

贵州中医药大学甲秀校区综合改造设计项目采购项目的潜在供应商应在贵州省公共资源交易中心网上获取(交易中心网址:<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>)获取采购文件,并于2022年 月 日9点30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本信息

项目名称: 贵州中医药大学甲秀校区综合改造设计项目

项目编号: WHC22185

采购方式: 公开招标

项目序列号:

采购主要内容: 贵州中医药大学甲秀校区综合改造设计项目, 详见采购文件;

采购数量: 1 项

预算金额: 2800000.00 元

最高限价: 2800000.00 元

本项目是否接受联合体投标: 否

二、申请人的资格要求:

(1) 一般资格要求:

1. 具有独立承担民事责任的能力: 提供法人或其他组织的营业执照等证明文件, 或自然人身份证明;

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:

具体要求: 提供经会计师事务所出具的 2021 年度的财务审计报告或基本开户银行 2022 年 1 月 (含 1 月) 以来出具的资信证明;

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺（自行承诺，格式自拟）；

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供 2022 年度 1 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料，如不须缴纳税收和社保的供应商须提供真实有效的证明材料；

5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：

提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；

6. 法律、行政法规规定的其他条件：

（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（2）根据《省发展改革委省法院省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金（2020）421 号文件要求，采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。

（二）本项目所需特殊行业资质或要求

①供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质，拟派本项目的项目负责人须具备国家一级注册建筑师，并在供应商单位有效注册。

②本项目否专门面向中小企业采购，具体内容为：/。

三、获取采购文件

时间：2022- - 00:00 至 2022- - 23:59（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点： 贵州省公共资源交易中心网上获取（交易中心网址：
<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>）

方式： 贵州省公共资源交易中心网上获取（交易中心网址：
<http://ggzy.guizhou.gov.cn/>）

售价：300.00 元人民币(含电子文档)

投标保证金额（元）：10000.00 元

投标保证金交纳截止时间：2022- - 09:30:00

投标保证金交纳方式： 银行转账 保证保险 银行保函 合法担保机构出具的担保

开户单位名称:贵州省公共资源交易中心

开户银行:贵州银行股份有限公司贵阳展览馆支行

开户账号:0109001400000182-0002

（特别提示：贵州省公共资源交易系统 2020 版以银行转账方式缴纳的投标保证金，须由投标人在投标截止时间前自行在系统内与参与投标项目进行绑定。未与绑定的，将视为未交纳投标保证金，不能参加投标）

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点（温馨提示：此时间由预约开标场地会后自动带出）

截止时间：（北京时间）

贵州中医药大学甲秀校区维修改造全过程咨询服务：2022- - 09:30:00

地点：贵州省公共资源交易中心（本项目为电子招标，投标人须在递交投标文件截止时间前完整的将加密电子投标文件（.GPT 格式）上传到全国公共资源

交易平台（贵州省）（网址：ggzy.guizhou.gov.cn），投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后，贵州省公共资源交易平台不再接收投标文件。）

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

采购项目需要落实的政府采购政策:已落实

PPP 项目：否

简要技术要求、服务和安全要求：（详见采购文件）

交货地点或服务地点:采购人指定地点。

其他事项（如样品提交、现场踏勘等）:该项目将进行自行踏勘，供应商若不进行实地踏勘，视为知晓现场情况，不另做解答。踏勘地点：贵州中医药大学甲秀校区，踏勘方式：自行踏勘，踏勘联系人：关老师，联系电话：18886070139。

交货时间或服务时间:40 日历天（方案设计 5 天；初步设计 10 天；施工图设计 15 天；施工图预算编制 10 天）。

七、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：贵州中医药大学

项目联系人：陈老师

地 址：贵州中医药大学花溪大学城栋青南路

联系方式：0851-88233038

2. 代理机构信息（如有）

代理全称：贵州万和工程招标代理造价咨询有限责任公司

联系人：罗培

地址：贵阳市延安中路 81 号鑫海大厦 19 楼 B 座

联系方式：0851-86907237

3. 项目联系方式

项目联系人：罗培

电话：0851-86907237

八、附件

第一部分 专用部分

第一章 采购范围

第一节 采购项目概述

一、项目概述

本项目为贵州中医药大学甲秀校区综合改造设计项目。

暂定建安工程费为 8841 万元。

工作服务范围：完成本项目的方案设计、初步设计（包含初步设计概算编制）、施工图设计、施工图预算编制（包含招标工程量清单及招标控制价编制）等全部设计内容，从方案设计开始到工程交工验收完成为止的全部设计服务工作。

二、采购预算

本项目资金来源为财政性资金。项目采购预算为贰佰捌拾万元整（¥2800000.00 元）。

本项目的最高限价为：

大写：贰佰捌拾万元整

小写：¥：2800000.00 元

三、采购合同管理：

1. 是否允许分包：不允许

2. 分包履行的具体内容、金额或者比例：/

四、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号规定

本项目否专门面向中小企业采购，具体内容为：∕

特别提示：如采购项目或品目涉及中小企业采购的，采购文件应当遵守《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号第十二条规定。

五、招标文件解释权

本项目招标文件的最终解释权归采购人。

六、采 购 人

1. 采购人名称： 贵州中医药大学
2. 地 址： 贵州中医药大学花溪大学城栋青南路
3. 联 系 人： 陈老师
4. 联系电话/传真： 0851-88233038
5. 电子邮箱： /

七、代理机构

1. 名 称： 贵州万和工程招标代理造价咨询有限责任公司
2. 地 址： 贵阳市云岩区延安中路 81 号鑫海大厦 19 楼 B 座
3. 联系人： 罗培
4. 联系电话/传真： 0851-86907237

八、监督部门

监督部门： 贵州省财政厅

监督电话： 0851-86892180

详细地址： 贵州省贵阳市中华北路省政府大院 7 号楼

第二节 货物/服务要求

一、服务范围

本项目采购的服务来源范围要求为贵州中医药大学甲秀校区综合改造设计项目。

二、服务须满足的规范、标准

满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。

第三节 供应商资格条件

本项目供应商资格条件要求如下：

一、供应商属于企业法人、其他组织或自然人

（一）符合政府采购法第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料。

1. 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：提供经会计师事务所出具的 2021 年度的财务审计报告或基本开户银行 2022 年 1 月（含 1 月）以来出具的资信证明；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺（自行承诺，格式自拟）；

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供 2022 年度 1 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料，如不须缴纳税收和社保的供应商须提供真实有效的证明材料；

5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：

提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；

6. 法律、行政法规规定的其他条件：

（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列

入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（2）根据《省发展改革委省法院省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金（2020）421号文件要求，采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。

（二）本项目所需特殊行业资质或要求

①供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质，拟派本项目的项目负责人须具备国家一级注册建筑师，并在供应商单位有效注册。

②本项目否专门面向中小企业采购，具体内容为：/。

（三）本项目 不接受 联合体投标

第二章 采购清单、技术参数及商务要求

第一节 采购清单及技术参数

本项目为贵州中医药大学甲秀校区综合改造设计项目。

暂定建安工程费为 8841 万元。

工作服务范围：完成本项目的方案设计、初步设计（包含初步设计概算编制）、施工图设计、施工图预算编制（包含招标工程量清单及招标控制价编制）等全部设计内容,从方案设计开始到工程交工验收完成为止的全部设计服务工作。

贵州中医药大学甲秀校区综合改造项目任务书

工程概况：贵州中医药大学甲秀校区校舍建于 2006 年之前，其中多栋楼建于上世纪 70-90 年代，经过多年使用，建筑陈旧，设施设备老化，目前建筑存在重大安全隐患（结构及消防安全）、设施保障不达标等问题，严重影响师生教学生活和顺利开展。

本次改造内容：贵州中医药大学甲秀校区综合改造项目改造分成三部分，一是建筑部分，二是总图工程部分，三是设备采购部分。

一、建筑部分

1、一号学生宿舍改造内容：

1.1 土建专业

屋面防水保温层、外墙渗漏及外墙漆、内部装饰装修、卫生间重做、门窗、结构抗震加固、楼面板及屋面板加固、地基基础加固、其他受损结构加固

1.2 设备专业

消火栓系统、卫生间及盥洗间给水排水系统、屋面雨水及阳台雨水系统、供配电系统、消防疏散指示、监控广播网络系统

2、二号学生宿舍改造内容

2.1 土建专业

屋面防水保温层、外墙渗漏及外墙漆、内部装饰装修、卫生间重做、门窗、外加疏散楼梯、结构抗震加固、楼面板及屋面板加固、地基基础加固

2.2 设备专业

消火栓系统、给排水系统、供配电系统、消防疏散指示、监控广播网络系统

3、三号学生宿舍改造内容

3.1 土建专业

屋面防水保温层、外墙渗漏及外墙漆、内部装饰装修、门窗、外挂卫生间、结构抗震加固、楼面板及屋面板、地基基础加固

3.2 设备专业

消火栓系统、给排水系统、供配电系统、消防疏散指示、监控广播网络系统

4、四号学生宿舍改造内容：

4.1 土建专业

按现行消防规范进行合规改造、屋面防水保温层、外墙渗漏及外墙漆、内部装饰装修、门窗、复核原结构，抗震加固、楼面板及屋面板、地基基础加固

4.2 设备专业

消火栓系统、给排水系统、屋面排水及阳台排水管网、自动喷淋系统、供配电系统、消防疏散指示，火灾自动报警系统、监控广播网络系统、防排烟系统

5、五号学生宿舍改造内容：

5.1 土建专业

按现行消防规范进行合规改造、屋面防水保温层、外墙渗漏及外墙漆、内部装饰装修、门窗、结构加固

5.2 设备专业

消火栓系统、给排水系统、屋面排水及阳台排水管网、自动喷淋系统、供配

电系统、消防疏散指示、火灾自动报警系统、监控广播网络系统、防排烟系统

6、六号学生宿舍改造内容：

6.1 土建专业

按现行消防规范进行合规改造、18-20F 卫生间内装修

6.2 设备专业

消火栓系统、18-20F 给排水系统、屋面排水及阳台排水管网、自动喷淋系统、电：供配电系统、消防疏散指示、自动火灾报警系统、监控广播网络系统、消防排烟系统

7、南楼学生宿舍及骨伤楼改造内容：

7.1 土建专业

屋面防水保温层、外墙渗漏及外墙漆、内部装饰装修、卫生间重做、门窗、外加疏散楼梯、结构抗震加固、楼面板及屋面板加固、地基基础加固

7.2 设备专业

消火栓系统、给排水系统、供配电系统、消防疏散指示、监控广播网络系统

8、礼堂改造内容：

8.1 土建专业

屋面屋面防水保温层、内部装饰装修、钢结构加固、涂刷防火涂料层、抗震加固、地基基础加固。

8.2 设备专业

消火栓系统、给排水系统、供配电系统、消防疏散指示、音响设备、监控广播网络系统、消防排烟系统，通风系统。

9、主教学楼改造内容：

9.1 建筑专业

按现行消防规范进行合规改造、卫生间、教室装修

9.2 设备专业

消火栓系统、全楼给排水系统、自动喷淋系统、供配电系统、消防疏散指示、自动火灾报警系统、监控广播网络系统、消防排烟系统

10、中研所改造内容：

10.1 建筑专业

坡屋顶防水保温层、外墙渗漏及外墙漆、内部装饰装修、门窗、结构加固

10.2 设备专业

消火栓系统、给排水系统、屋面排水

供配电系统、消防疏散指示、监控广播网络系统通风空调系统。

二、总图工程

2.1 电力系统

电力扩容、供电线路、电缆入地，路灯系统。

2.2 校内区道路系统

校区道路规整、路面白改黑及给水排水管网维修改造

2.3 万东桥进校出入口车道系统

2.4 校园环境局部改造

2.5 校园监控广播及网络系统

三、设备采购部分

宿舍内所有床、储物柜更换，主教学楼内课桌椅更换，礼堂座椅更换，主教学楼内智慧教室系统更新。

说明：因贵州中医药大学甲秀校区校舍用房为老建筑，历史资料大部分缺失，要求设计单位自行踏勘、摸清现状、自行组织测绘。

第二节 商务要求

一、服务期及服务地点

服务期：40 日历天（方案设计 5 天；初步设计 10 天；施工图设计 15 天；施工图预算编制 10 天）。

服务地点：采购人指定地点。

二、验收标准、规范及方式

满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。

三、售后服务

提供与项目相关的售后服务。

四、付款方式

付款条件(进度和方式): 签订合同后, 协助采购人完成方案设计后支付 20%, 初步设计报审后支付 30%, 完成施工图设计报审后支付 35%, 工程竣工验收合格后支付 15%。

五、履约保证金

/

五、质保期

/

六、投标有效期

投标截止期结束后 60 日。

七、其他要求

特别提醒：

1、若招标采购文件评分标准中需对业绩进行评价，采购人及采购代理机构

对同类或类似项目业绩进行准确的定义，避免投标人误解采购人对业绩的要求，而有损双方利益。

第三节 图纸附件

.....

第四节 实质性要求明细表

序号	商务实质性条款	技术实质性要求	备注
1	第二章 采购清单、技术参数及商务要求 第二节 商务要求所有内容	/	
2			
3			
4			
.....			

说明：采购人或采购代理机构将采购项目中关注的必需响应的实质性条款在上表中一列明，便于投标人及评标委员会理解招标采购文件。

第三章 评标办法及评分标准

第一节 评标办法

本项目采用 综合评分法 进行评审。