贵州工业职业技术学院科技竞技虚拟仿真实训基地装修项目需求公示

1、供应商资格要求

(1) 一般资格要求：

符合政府采购法第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料。

①具有独立承担民事责任的能力：

具体要求：具备独立法人资格，提供有效的营业执照等证明文件；法定代表人身份证明（原件）及法定代表人身份证（复印件）或法定代表人及授权代表身份证（复印件）及法定代表人授权书（原件）等证明文件；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：供应商是法人的，应提供 2020 或 2021 年度经审计的财务报告或提供基本开户银行出具的资信证明，部分其他组织和自然人，应提供银行出具的资信证明。（复印件加盖投标单位公章）；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：自行承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（格式自拟加盖投标单位公章）；

④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供 2021 年以来任意 6 个月（新成立的企业从成立之日起计算）依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料（复印件加盖投标单位公章）；

⑤参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有违法违规记录：

具体要求：参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有严重违法记录的书面声明（格式自拟加盖投标单位公章）；

⑥供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

⑦根据《省发展改革委、省法院、省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金（2020）421 号文件要求，采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。

(2) 特殊资格要求：

①本次招标要求投标人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

②投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程的项目负责人（项目经理）（应附项目负责人（项目经理）无在建工程书面承诺、建造师注册证、安全生产考核合格证（B类）、应附 2021 年 1 月至今任意一个月的养老保险复印件或扫描件）。

③技术负责人：具有中级及以上职称，从事工程项目管理经验5年以上。（技术

负责人应附职称证、应附2021年1月至今任意一个月的养老保险复印件或扫描件，从事工程项目管理年限由投标人单位出具证明）。

④是否接受联合体投标：不接受联合体投标。

2、工程量清单

（详见采购人提供的工程量清单）

3、商务要求

一、项目规模

本项目为施工建设项目，包括电气工程、建筑与装饰工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程以及图纸与清单所示的全部内容。具体范围以施工图纸及工程量清单内容为准。

二、计划工期：80日历天

三、**施工质量**标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、**施工安全文明**标准化：满足有关规范标准要求。

五、投标报价

1. 投标人应按招标人提供的工程量清单填报价格，没有填报的，招标人将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中。

2. 投标人填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致，且必须提供综合单价分析表。（明显文字错误，以及因工程量导入时致小数点后数字产生偏差的除外）。

3. 招标人在工程量清单中所列出的价格（包括暂列金额、暂估价等），投标人不得修改。

六、履约担保

履约担保的金额：不大于合同金额的 **10%**，本项目约定为合同金额的 3 %。验收合格后转为质保金，在质保期结束后无任何质量问题一次性无息退款。

履约担保的形式：

■ 银行支票、汇票 ■ 银行保函 ■ 担保（经国家有关部门认定的担保公司出具）

七、付款方式和条件

本项目按项目进度分期付款：（1）双方签订施工合同且成交供应商进场施工后，采购人支付合同总价 20%的预付款；（2）完成合同总价的 20%后，按每月完成工程量的 80%支付进度款；（3）整体项目全面完工，经竣工验收合格后支付至合同总价的 80%；（4）经采购人委托的第三方审计单位审计结算完成以后，成交供应商按审计结算报告提交审计结算金额的 3%作为质量保证金后支付至审计结算总金额的 100%。质量保证金待一年缺陷责任期满后无质量问题无息退还。有质量问题的由成交供应商在约定时间内完成维修，若成交供应商未响应维修的由采购人另行安排维修，维修费用由成交供应商承担或从质量保证金中扣除。

八、工程质保期

按中华人民共和国国务院 279 号《建筑工程质量管理条例》执行。

九、验收标准

1. 成交供应商在竣工后应向采购人提交竣工验收申请和竣工报告，提请采购人进行竣工验收，采购人在收到成交供应商送交的竣工报告十日内，组织有关部门进行全面验收，并出具验收报告。验收应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，工程质量

满足国家及行业现行标准。验收完成后，结算送采购人主管部门或采购人委托的第三方审计单位审定。

2. 采购人在验收中，如发现有与合同规定不符的，应在 3 天内向成交供应商提出书面意见，不签发验收单。成交供应商在接到采购人书面意见后，应在 2 天内予以整改完毕。

3. 验收标准：达到国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准及采购人有关质量技术要求。

4. 验收不合格承包人须重新整改直至验收通过为止。

5. 若验收过程中需要邀请第三方检测机构进行检测的，费用由承包人承担。

6. 采购人根据项目实际需要，可委托招标代理机构邀请相关行业专家，参加本项目的验收。成交供应商须为验收提供必需的一切条件及相关费用。

十、违约责任

1. 未按工期承诺完工或未按施工要求施工导致验收不通过的，每延期一天扣除项目成交总工程款的千分之五作为违约金，同时赔偿因延期造成的各种损失（各类节假日、天气、不利物质条件等均包含在工期内，成交供应商自行考虑和承担相应风险）；逾期超过 10 天的，采购人有权单方面解除合同，并不支付剩余未支付的工程款且不予退还履约保证金（若有）；

2. 成交供应商不完成全部工作内容的，采购人不支付剩余未支付的工程款且不予退还履约保证金；

3. 项目招标完成合同签订后，除不可抗力，成交供应商不得以任何理由终止合同；若出现违约，成交供应商向采购人承担项目中标总金额的 10% 作为违约金，同时赔偿因违约造成采购人的各种损失。

4. 成交供应商不得将本项目转移或分包给任何第三方履行，若成交供应商违约罚款成交总金额的 10% 作为违约金，采购人有权强制解除合同并不支付未支付的工程款，同时，有权要求成交供应商无条件清理退场，所造成的一切损失由成交供应商负责；

5. 本项目竣工验收后须在五个工作日内提供完整完善的竣工结算资料，每超出一日，按中标金额的 0.5% 扣除违约金；

6. 因成交供应商违约造成采购人发生损失的，成交供应商须向采购人支付因违约所造成的一切相关损失和费用，并支付相应的违约金；

7. 成交供应商的施工质量不符合规范要求的，应按采购人要求的时间进行返工，并承担返工费用，工期不予顺延；

8. 成交供应商不履行本合同规定的义务，致使工期延误，采购人有权要求其强制履行或解除合同，并要求成交供应商等额赔偿由此造成的一切损失，并支付相应的违约金；

9. 成交供应商项目经理非经采购人同意不得更换。否则每发生一次需向采购人支付违约金 3000 元。成交供应商现场相关管理人员未经采购人同意不得随意离开施工现场，否则每发生一次需向采购人支付违约金 500 元。

十一、工程变更

1. 施工中因非成交供应商原因造成现场变更需变更施工内容的，成交供应商应及时通知采购人相关部门，按程序办理预算追加手续后方可施工；因设计变更增加的项目，应按程序办理设计变更手续后方可施工；若成交供应商擅自组织施工，一切责任及损失由成交供应商自行承担。

2. 成交供应商须按施工图纸、招标项目工程量清单进行施工，若确需施工或增加工程项目，按照有关程序报批完毕后方可实施。谁要求增加工程量或工程项目，谁负责。采购人不承担未批准而增加的工程量或工程项目。

十二、项目计价结算方式

1. 本项目最终竣工结算价以采购人委托的第三方审计机构审定的竣工结算金额作为双方最终竣工结算价，且竣工结算价为含税价。

2. 本项目采用固定综合单价合同，合同固定综合单价是以成交供应商投标文件的最终报价为基础所报的综合单价。各清单项根据施工现场实际实施情况参考成交供应商最终报价的综合单价进行竣工结算，以最终审计审核为准。项目清单各分部分项工程具体工程量以施工现场竣工实际发生的工程量并经学校委托的第三方审计审核的工程量为准。在项目实施的过程中，若施工工艺、施工材料发生变化的，根据实际实施情况结合投标文件相关清单项的综合单价调整综合单价或重新组价，并以学校委托的第三方审计单位审核为准。

3. 在工程项目实施过程中如有增项或漏项的工程清单项通过甲乙双方签证认定或竣工图认定工程量，若投标报价文件中包含有相同或类似清单项的参照投标文件相关清单项报价进行结算；无相同或类似清单项的组价参照《贵州省建筑与装饰工程计价定额（2016版）》等相关定额，材料价参照贵阳市建设工程施工同期实时造价信息，按项目最高投标限价与最终投标报价的下浮率下浮后进行结算；定额及实时造价信息里面都没有的清单项目通过甲乙双方市场共同询价并经采购人委托的第三方审计审核后结算。在项目实施过程中如有减项，在结算过程中也相应的扣减并最终审计为准。

4. 物价波动引起的材料价格调整：若施工时主要材料实时造价信息价格变动超过投标报价时当期造价信息价的 5%以上时，超过 5%以上的部分，可按施工时价格变动幅度进行材料调差。以投标单价中主要材料的价格作为本项目主要材料的基准价格。在本项目施工过程中，主要材料价格的涨、跌幅以基准价格为基础在±5%范围内（含±5%），主要材料价格不作调整，主要材料价格的涨、跌幅以基准价为基础在±5%范围外的，其超过部分据实调整。

5. 因本项目采用固定综合单价，合同固定综合单价是以成交供应商投标文件的最终报价为基础所报的综合单价。在项目竣工审计结算时，若参考投标文件中的综合单价为第一次报价时，无论招标清单内的清单项工程量出现增减，均须按投标报价时第一次报价与最终报价的下浮率进行下浮后作为最终竣工结算价。

十三、缺陷责任期

本项目的缺陷责任期为：一年，自竣工验收合格之日起计算。

在缺陷责任期内，已交付的工程由于成交供应商的材料、设备或工艺不符合质量标准要求所产生的缺陷，修补费用由成交供应商承担。由于成交供应商原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，采购人有权要求成交供应商相应延长缺陷责任期，相应部分的缺陷责任期自再次检查、检验和修复合格之日起计算 2 年。

十四、维护服务要求

1. 投标人应提供及时、迅速、优质的服务，质保期内在接到用户维修电话后，应该 2 小时内到场处理。

2. 提供维修人员联系方式，并保证 24 小时保持通话。

3. 质保期以后若出现故障，应提供免费（免安装费）更换的服务，采购人仅支付材料成本费用。

十五、其他要求

1. 工程竣工后，经验收合格并交付使用，成交供应商须按要求将竣工资料电子版壹套和纸质版叁套送采购人，并作为结算的依据。

2. 疫情防控期间，成交供应商必须按照采购人疫情防控的相关程序办理报备手续；详细的防控工作要求，严格按照采购人疫情防控制度要求执行。

3. 成交供应商应严格按照（国办发[2016]1号）文件规定，按时发放农民工工资。

4. 在施工期间成交供应商应及时进行施工垃圾的清运，施工噪音应控制在国家相关标准范围内且不能影响学校的教学工作及休息；

5. 施工期间应保证不影响其他工作人员的正常作息和出行。

6. 各投标人在投标过程中自行承诺近三年无行贿犯罪记录。如若后续查询投标单位或者个人（含法定代表人、项目经理）近三年内有行贿犯罪记录的，取消其中标资格。

7. 投标人应仔细阅读招标文件、工程量清单及施工图纸（在招投标过程中招标工程量清单与施工图纸内容不一致的，以招标工程量清单为准），如有疑问应当在答疑时间截止前一次性以书面形式提出疑问申请。如果投标人未在答疑期间提出的招标人不做答疑，中标以后招标人视其对招标文件、工程量清单及施工图纸全部内容理解无异议。

8. 本项目实施过程中，提供的主要材料（详见主要材料清单），须通过采购人 与监理单位的验收，才能进场实施（提供自行承诺书）。

9. 本项目成交供应商应为采购人按图纸提供施工深化意见，并提供相应合理的深化施工图（提供自行承诺书）。

十六、投标有效期

90 天

4. 评分表

条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	商务部分：40 分 技术部分：40 分 投标报价：20 分
条款号		评分因素	评分分值及标准
2.2.2 (1)	商务评审 (40 分)	企业业绩 (10 分)	提供 2019 年 1 月 1 日至今施工过的工程业绩，每提供一个得 2.5 分，满分 10 分。 备注：以中标通知书或合同的复印件或扫描件加盖公章为证明材料，未提供不得分

		项目负责人(项目经理) 职称 (10分)	项目负责人(项目经理)须具备有效中级及以上职称得5分,同时具备有效高级工程师职称的得10分。注:须提供职称证复印件加盖公章作为证明材料。并附近6个月在投标公司缴纳的养老保险证明材料复印件或扫描件,提供不完整或者没有证明材料的不得分。	
		技术负责人职称(10分)	技术负责人具有高级职称的得10分。注:须提供职称证复印件加盖公章作为证明材料,并附近6个月在投标公司缴纳的养老保险证明材料复印件或扫描件,提供不完整或者没有证明材料的不得分。	
		主要管理人员(10分)	本项目管理人员不低于5人,施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员需提供相关证件复印件或扫描件。本项满分10分。备注: ①提供相关证书复印件或扫描件为证明材料。未满足以上人员配置的不得分。 ②附近6个月在投标公司缴纳的养老保险证明材料复印件或扫描件,提供不完整或者没有证明材料的不得分。	
	2.2.4 (2)	技术评审 (40分)	施工方案与技术措施(3分)	按施工方案和技术措施的可行性、具体性以及装修施工工序衔接表述是否清晰、精准、详细;工艺等进行评分;优得[3-2]分,良得[2-1]分,中得[1-0.5]分,差得(0)分。
			质量保证措施(3分)	按质量措施的可行性、内容表述详细具体以及材料的使用等进行评分;优得[3-2]分,良得[2-1]分、中得[1-0.5]分、差(0-0.5)分,缺项计0分。
			施工总进度(包括施工进度计划横道图、网络图)及保证措施(5分)	为了保证施工总进度计划是否满足本工程要求及保证措施的可行性、有效性及合理性,提供有效施工进度计划横道图的得[1-2],提供完善施工进度计划横道图的得[2-3]分;提供有效施工进度计划网络图)及保证措施的得[3-4],提供完善施工进度计划网络图得[4-5]。不提供不得分。
施工安全措施(2分)			按施工安全措施的可行性、有效性、内容是否具体等进行评分;优得[1.5-2]分,良得[1-1.5]分、中得[0.5-1]分、差(0-0.5)分,缺项计0分。	
文明施工措施(2分)			按施工文明措施的表述具体、可行性、有效性进行评分;优得[1.2-2]分,良得[0.8-1.2]分、中得[0.3-0.8]分、差(0-0.3)分,缺项计0分。	
		成本控制方案(6)	为了保证工程质量,根据成本控制方案的完	

			整性和合理性进行打分；优得[4-6]分，良得[3-4]分、中得[2-3]分、差（0-2）分，缺项计0分。
		施工场地治安保卫管理（1分）	按治安保卫的合理性、有效性等进行评分；优得[1-0.8]分，良得[0.7-0.5]分、中得[0.4-0.3]分、差（0）分。
		施工环保措施（2分）	环保措施是否符合国家及地方装饰装修材料及施工环保相关规定，措施及内容是否具有有效性等进行评分：优得[1.5-2]分，良得[1-1.5]分、中得[0.5-1]分、差（0-0.5）分，缺项计0分。
		施工现场总平面布置图（2分）	按总平面布置的完整、科学、合理性等进行评分：优得[1.5-2]分，良得[1-1.5]分、中得[0.5-1]分、差（0-0.5）分，缺项计0分。
		现场组织管理机构（2分）	组织管理机构是否健全、专业配备是否合理性等进行评分：优得[1.5-2]分，良得[1-1.5]分、中得[0.5-1]分、差（0-0.5）分，缺项计0分。
		强电安装施工方案（1分）	强电安装方案和技术措施的可行性、具体性以及室内外装修施工工序衔接表述是否清晰；工艺以及施工工期合理性等进行评分；优得[0.6-1]分，良得[0.4-0.6]分、中得[0.2-0.4]分、差（0-0.2）分，缺项计0分。
		与发包人、其他承包人、监理及设计单位的配合（1分）	施工方与发包人、其他标段承包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合表述是否详细明确，如果是联合体投标的牵头施工单位还应负责处理和协调联合体成员方的工作质量与进度控制：优得[0.6-1]分，良得[0.4-0.6]分、中得[0.2-0.4]分、差（0-0.2）分，缺项计0分。
		项目经理阐述（5分）	评标委员会根据供应商针对本项目拟派的项目经理现场阐述情况及专家提问的回答情况进行打分，项目经理阐述内容包含但不限于对本工程的理解、关键环节、重点难点分析、拟派团队特点及优势，项目经理持身份证原件进行阐述，阐述时间不超过10分钟。优得[3-5]分，良得[2-3]分、中得[1-2]分、差[0-1]分，缺项计0分。
		主要材料参数（5分）	根据投标人所提供的的主要材料清单内容的完整性和合理性进行打分，优得[5-3]分，良得[3-2]分，中得[2-0.5]分，差得（0）分。
2.2.4 (3)	报价评审 (20分)	报价得分	$\text{投标报价得分} = (\text{最低有效投标价}) / (\text{投标供应商的有效投标价}) \times 20$

2.2.5	政策性加分（5分）	3分	对原产地在少数民族自治地区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分，在总得分基础上加3分。（须提供相关证明材料，否则不予加分。）
		2分	对投标产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中得产品（强制采购产品除外），在招标采购评审工作过程中，给予适当加分，即在总得分基础上，每一项加0.3分；如投标产品同时属于“节能产品清单”和“环保产品清单”两个清单产品的，每一项加0.5分，最高不得超过2分。（须提供相关证明材料，否则不予加分）

4、评审总得分计算方法：

评审总得分=报价分+技术分+商务分+政策性加分，（将磋商小组所有成员打分汇总再取平均值）。

注：以上打分均为整数，计算最终得分保留小数两位；

5、排序原则：

按评审得分由高到低顺序排序。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

6、成交原则：

由磋商小组综合评议后，按评分结果由高分到低分排序，向采购人推荐得分最高的前三名，由采购人按以上评标报告中推荐成交候选供应商顺序确定成交供应商。