

赫章县 2025 年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇 9 个幼儿园维修改造项目（二次）

竞争性磋商文件

项目编号：			
项目名称：	赫章县 2025 年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇 9 个幼儿园维修改造项目（二次）		
采购方式：	竞争性磋商	采购类别：	工程类
采购人：	赫章县教育局		
联系人：	毛老师	联系电话：	15508570696
代理机构：	贵州鑫海源项目管理有限公司		
详细地址：	六盘水市钟山区凉都大道西路 168 号 110 室（跃层 206 室）		
联系人：	招标一部（余航）	联系电话：	0858-8766859-802

2025 年 8 月

采购代理机构通讯录

单位全称：贵州鑫海源项目管理有限公司

项目联系人：余航、刘艳、包欢

联系电话：0858-8766859-802（19110787664）



敬告：磋商前请认真阅读本文件。

目录

第一章 采购邀请	4
第二章 竞争性磋商相关资料明细表	9
第三章 竞争性磋商须知	18
第四章 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求以及供应商须提供的证明材料	30
第五章 工程量清单、商务要求	32
第六章、拟签订的合同文本（仅供参考）	38
第七章 评审标准和评审办法	42
第八章 响应文件格式	48

第一章 采购邀请

项目概况

项目概况：

赫章县 2025 年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇 9 个幼儿园维修改造项目（二次）的潜在供应商应在毕节市公共资源交易中心业务系统中获取竞争性磋商文件，并于 2025 年 月 日 09 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本信息

项目名称：赫章县 2025 年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇 9 个幼儿园维修改造项目（二次）

项目编号：

采购方式：竞争性磋商

采购主要内容：教学楼维修改造等

采购数量：一项

预算金额：2799100 元

最高限价：2799100 元

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：详见竞争性磋商文件

工期：30 日历天

实施地点：赫章县财神镇中心幼儿园、赫章县财神镇中田幼儿园、赫章县六曲河镇新店幼儿园、赫章县六曲河镇中心幼儿园、赫章县六曲河镇第三幼儿园、赫章县达依乡幼儿园内

本项目（是/否）接受联合体磋商：否

其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：无

二、申请人的资格要求：

1. 符合中华人民共和国政府采购法第二十二条之规定。

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 特殊资格要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，有效的安全生产许可证资质，其中供应商拟派项目经理须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2025 年 月 日 0 时 00 分至 2025 年 月 日 23 时 59 分

地点：全国公共资源交易平台(贵州省·毕节市)网上获取

方式：网上获取

售价（元）：0

四、响应文件提交

响应文件上传截止时间：2025 年 月 日 10 时 00 分

磋商时间：2025 年 月 日 10 时 00 分

地点：毕节市公共资源交易中心（不见面开标大厅）

五、开启（解密） 时间：2025 年 月 日 10 点 00 分(北京时间)

地点：供应商将响应文件上传到全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台业务系统，并于开标截止时间后 60 分钟内解密响应文件。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目是否专门面向中小企业采购：是

2. 磋商保证金缴纳

2.1. 磋商保证金缴纳方式：银行转账、银行保函、保证保险、合法担保机构出具的保函、磋商保证金承诺函，金额为人民币贰万整，缴纳时间为 2025 年 月 日 10 点 00 分前。供应商未在规定时间内绑定磋商保证金的，不能上传响应文件的责任由供应商自行承担。

2.2 以银行转账方式缴纳磋商保证金的、必须从供应商基本账户缴纳到毕节市公共资源交易中心账户，且确保在磋商截止时间前到账并检查绑定成功，未绑定成功，不能上传响应文件的责任由供应商自行承担。（以到账时间为准，由于跨行转账需一定时间，为确保保证金按时到账，请尽早交纳保证金）。

2.2.1. 缴纳费用之前请确保缴费账户已在交易系统注册登记且生效，所注册的账户信息准确无误（账户类别、账户名称、账号、基本账户开户许可证号、开户银行名称及开户支行号），缴纳费用时请在银行汇款单备注、附言、用途、说明、附加信息、摘要处填写报价随机码（只填写随机码且字体清晰，有其他汉字或符号等内容作为无效费用），否则将影响缴纳的费用到账，责任由供应商自行承担。供应商上传《响应文件》前，必须确认所交纳的保证金与本项目绑定，否则不能进行《响应文件》的上传（说明：暂不支持工商银行网银及其他网银转账会自带备注内容的银行。暂不支持手机银行及第三方支付平台，关于、保证金与项目的绑定方法，请认真阅读毕节市公共资源交易中心相关的指南）。

2.2.2. 磋商保证金缴纳信息 账户名称：毕节市公共资源交易中心 账号：17710121050000969 开户行：贵阳银行股份有限公司毕节分行 联系人：财务部；联系电话（传真）：0857-8314036。

2.3 以银行保函、保证保险、合法担保机构出具的担保保函、保证金承诺函提供磋商保证的，需符合以下规定： 2.3.1 供应商通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台在线办理的电子保函：包含银行保函、保证保险、担保保函、保证金承诺函等（注：其内容应载有采购人名称、供应商名称、项目名称、项目编号、保证金金额、有效期，且其有效期应不小于磋商有效期），可直接在交易系统中确认，并下载电子保函截图按竞争性磋商文件规定放入响应文件中，不再验证真伪。

2.3.2 全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台目前暂不支持贵州省公共资源交易综合金融服务平台以外办理的电子保函：包含银行保函、保证保险、担保保函等。

敬告：（1）《响应文件》的制作、上传、签到、解密和磋商操作必须完全符合毕节市公共资源交易中心交易系统要求，否则可能导致其响应被拒绝。如有不明之处请及时详询技术支持方。（2）供应商必须保证在磋商过程中随时处于在线状态。在磋商小组发出响

应或报价通知后 20 分钟内，供应商未按时在交易系统中通过有效磋商途径进行响应或报价的，将视作无补充响应内 4. 容或按其上一轮报价作为其本轮最终报价（第一轮在线报价 20 分钟内未实质响应的该轮报价即为其基础报价，第二轮在线报价 20 分钟内未实质响应的该轮报价即为其第一轮报价，以此类推）。请各供应商在参加报价前，认真阅读并熟悉毕节市公共资源交易中心综合及业务系统操作流程。

4. 办理 CA、“标信通”APP 及网上上传响应文件事宜及技术支持方：4.1 进入全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台的供应商，需登陆获知注册办理电子密钥（CA）或“标信通”APP 的相关事宜，按要求办理供应商电子密钥（CA）或“标信通”APP 后，即可参加本项目网上报名、交费、下载采购文件、上传响应文件、加解密响应文件等事项。（注：加密、解密使用的 CA 或“标信通”APP 须保持一致）4.2 办理电子密钥(CA) 联系人及联系电话 联系人:CA 办理窗口 0857-8316572（华测 CA）、0857-8319852（贵州 CA--应急联系人 15680500516）。4.3 办理“标信通”APP 联系人及联系电话 联系人：标信智链（杭州）科技发展有限公司 服务热线：400-658-7878 应急联系电话:18785066386。 注意：潜在供应商只有在规定的时间内按要求登录毕节市公共资源交易中 心交易系统报名并通过审核后才能下载《磋商书》制作工具并取得上传响应文件资格；4.4 制作、上传响应文件技术支持： 联系人：信源公司 电话（传真）： 0857-8317294、0857-8305707。5. 是否组织踏勘：由供应商自行踏勘。6. 公告媒体：贵州省政府采购网、毕节市公共资源交易网。

系统使用咨询电话：0857-8317294；0857-8305707。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人名称：赫章县教育局

项目联系人：毛会

地 址：赫章县西客运站

联系方式：0857-3231300

2. 代理机构信息

代理全称：贵州鑫海源项目管理有限公司

联系人：余航、刘艳、包欢

地址：毕节市钟山区凉都大道西路 168 号 110 室（跃层 206 室）

联系方式：0858-8766859-802（19110787664）

3. 项目联系方式

联系人：余航、刘艳、包欢

电话：0858-8766859-802（19110787664）

第二章 竞争性磋商相关资料明细表

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	赫章县 2025 年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇 9 个幼儿园维修改造项目（二次）
2	项目编号	
3	供应商资格要求	（一）一般资格要求 ①法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书。 ②法人或者其他组织的（营业执照、税务登记证、组织机构代码证、或多证合一营业执照）证明文件。 ③提供2024年度经审计的财务审计报告或2025年1月至今任意1个月的财务报表。 ④依法缴纳税收（2025年1月至今任意1个月相关的纳税证明材料），根据相关政策营业收入未达到缴税企业，提供免税承诺函。 ⑤依法缴纳社会保障资金的相关材料(2025年1月至今任意1个月的社保缴纳证明)。 ⑥具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（自行承诺）。 ⑦参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明）。 ⑧供应商须是中小企业。 （二）特殊资格要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质,有效的安全生产许可证资质,其中供应商拟派项目经理须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。

		注：①提供的资质复印件不清晰，不能有效证明供应商资质情况，经磋商小组审查，将视为该资质未提供。 ②代理机构查询各供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中若发现被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其磋商资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。
4	报价要求	报价应包含为完成本项目规定的全部工作所支付的一切费用和拟获得的利润等。
5	工期及实施地点	1. 工期：30 日历天。 2. 实施地点：采购人指定地点。
6	响应文件的份数	加密电子版响应文件 1 份。
7	磋商有效期	磋商截止时间起生效，其有效期为 90 日历天。
8	响应文件的递交	1. 响应文件需是加密的电子响应文件。 2. 加密电子响应文件应在截止时间前上传，并按要求在系统里签到。 3. 响应文件以加密电子文件上传至毕节市公共资源交易中心平台为准。加密电子响应文件如未上传至平台。逾期递交的响应文件恕不接受。
9	磋商时间	详见磋商公告
10	磋商地点	毕节市公共资源交易中心（不见面磋商大厅）
11	评审办法	综合评分法
12	评审标准及方法	详见竞争性磋商文件
13	预算金额	2799100 元
14	最高限价	2799100 元。 报价超过最高限价的做无效磋商处理。

15	重新开展政府采购活动条款	1. 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的； 2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的； 3. 除本《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的；
16	发布公告的媒介	本次采购公告在贵州省政府采购网、全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）等网站发布。
17	代理服务费	本项目代理服务费根据甲、乙双方共同约定，按成交供应商的成交金额计取向成交供应商收取，由成交供应商在领取成交通知书时一次性全额向采购代理机构支付。 交纳方式：现金或者转账 收款账户信息： 公司名称：贵州鑫海源项目管理有限公司 开户行：贵州银行毕节金泰支行 账号：0818001300000881
18	保证金交纳	1. 磋商保证金缴纳 1.1 磋商保证金缴纳方式：银行转账、银行保函、保证保险、合法担保机构出具的保函、磋商保证金承诺函，金额为人民币贰万整，缴纳时间为 2025 年 月 日 10 点 00 分前。供应商未在规定时间内绑定磋商保证金的，不能上传响应文件的责任由供应商自行承担。 1.2 以银行转账方式缴纳磋商保证金的、必须从供应商基本账户缴纳到毕节市公共资源交易中心账户，且确保在磋商截止时间前到账并检查绑定成功，未绑定成功，不能上传响应文件的责任由供应商自行承担。（以到账时间为准，由于跨行转账需一定时间，为确保保证金按时到账，请尽早交纳保证金）。 2. 缴纳费用之前请确保缴费账户已在交易系统注册登记且生效，所注册的账户信息准确无误（账户类别、账户名称、账号、基本账户开户许可证号、开户银行名称及开户支行号），缴纳费用时请在银行汇款单备注、附言、用途、说明、附加信息、摘要处填写报价随机码（只填写随机码

		且字体清晰，有其他汉字或符号等内容 作为无效费用），否则将影响缴纳的费用到账，责任由供应商自行承担。供应商上传《 响应文件》前，必须确认所交纳的保证金与本项目绑定，否则不能进行《响应文件》的上传（说明：暂不支持工商银行网银及其他网银转账会自带备注内容的银行。暂不支持手机银行及第三方支付平台，关于、保证金与项目的绑定方法，请认真阅读毕节市公共资源交易中心相关的指南）。 2.1 磋商保证金缴纳信息 账户名称：毕节市公共资源交易中心 账号： 17710121050000969 开户行：贵阳银行股份有限公司毕节分行 联系人：财务部； 联系电话（传真）：0857-8314036。 2.2 以银行保函、保证保险、合法担保机构出具的担保保函、保证金承诺函提供磋商保证的，需符合以下规定： 2.2.1 供应商通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台在线办理的电子保函：包含银行保函、保证保险、担保保函、保证金承诺函等（注：其内容应载有采购人名称、供应商名称、项目名称、项目编号、保证金金额、有效期，且其有效期应不小于磋商有效期），可直接在交易系统中确认，并下载电子保函截图按竞争性磋商文件规定放入响应文件中，不再验证真伪。 2.2.2 全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台目前暂不支持贵州省公共资源交易综合金融服务平台以外办理的电子保函：包含银行保函、保证保险、担保保函等。
19	质疑投诉	1. 质疑： 1.1 供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应当知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

		1.2 供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人姓名或者名称、代理事项、具本权限、期限和相关事宜。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。代理人提出质疑，应当提交供应商签署的授权委托书。 1.3 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。 1.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）要求的内容。 2. 投诉：质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内，按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的有关规定，向采购人的同级政府采购监督管理部门投诉。 3. 备注： 3.1. 质疑文件以书面形式加盖公章或由被授权代表签字后送达； 3.2. 递交方式：现场递交或邮寄书面纸质质疑函。 3.3. 送交地点：毕节市钟山区凉都大道西路168号110室（跃层206室） 3.4. 联系部门：招标一部 3.5. 联系人：余航 3.6. 联系方式：0858-8766859-802、19110787664 3.7. 邮箱：gzxhy666666@163.com 3.8. 邮政编码：553001 3.9. 提起投诉联系单位：赫章县财政局 3.10. 提起投诉单位联系电话：0857-2212209 供应商行使质疑权时，须坚持“谁质疑谁举证”，遵守“实事求是”和“谨慎性”原则，承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任，采购人将遵循“谁过错谁负担”的原则。
20	付款方式	工程竣工验收合格后支付至审定金额的97%；剩余3%作为质量保修金，待

		质保期满后一次性无息返还。
21	合同的签订	1. 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、工程量清单、服务要求等事项签订政府采购合同。 2. 采购人不得向成交供应商提出超出竞争性磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离竞争性磋商文件确定的采购标的、采购金额、工程量清单、服务要求等实质性内容的协议。 3. 签订合同后由供应商发一份扫描件给代理机构在贵州省政府采购网公示。
22	履约验收报告	1. 采购人应当按照财库〔2016〕205 号要求，加强履约验收管理工作。验收结束后应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，于验收结束之日起 3 个工作日内，成交供应商向采购代理机构提交验收合格验收报告扫描件一份，用于在贵州省政府采购网发布履约验收公告。
23	是否专门面向中小企业采购	本项目是否专门面向中小企业采购：是。
24	大中小微企业划分标准	(一) 农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。 (二) 工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。 (三) 建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。 (四) 批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型

	企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。 (五)零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 (六)交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。 (七)仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 (八)邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 (九)住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 (十)餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 (十一)信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。
--	--

		(十二)软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。 (十三)房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。 (十四)物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。 (十五)租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。 (十六)其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。
25	标的所属行业	(1) 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为<u>建筑业</u>。 (2) 属于小微企业（按“中小企业划分标准所属行业”）、残疾人福利性企业、监狱企业产品的，须提交《中小企业声明函》《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的证明其属于监狱企业的文件。
26	质量标准	符合国家质量标准或者行业质量标准。
27	联合体响应	☐ 接受 ☒ 不接受

28	竞争性磋商文件 解释权	本项目竞争性磋商文件的最终解释权归采购人和代理机构。
----	----------------	----------------------------

说明：本表内容与竞争性磋商文件内容如有冲突，以本表为准。

第三章 竞争性磋商须知

一、说明

1. 资金来源

1.1. 财政资金

2. 采购代理机构

2.1. 采购代理机构

2.2. 采购代理机构（以下简称“代理机构”）是指依法从事采购代理业务的采购代理机构。本次采购代理机构名称、地址、电话和传真见磋商资料表。

3. 合格的供应商

3.1. 供应商符合“竞争性磋商相关资料”中供应商资格要求及磋商文件规定的其它资格要求。

3.2. 中华人民共和国境内注册的法人，具有独立承担民事责任能力的。

3.3. 一个供应商只能委托一个代表参与同一项目磋商，一个代表只能代表一家公司。如果供应商存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目磋商：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

3.4. 本项目不接受联合体磋商。

3.5. 供应商不得直接或间接地与采购人或其附属机构有任何关联。

3.6. 只有在法律上和财务上独立、合法运作，并独立于采购单位和采购代理机构，且符合供应商资格要求的供应商才能参加磋商。

4. 磋商费用

4.1. 供应商自行承担所有与磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

二、竞争性磋商文件

1. 竞争性磋商文件由下述部分组成：

第一章：采购邀请

第二章：竞争性磋商相关资料明细表

第三章：竞争性磋商须知

第四章：为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供的证明材料

第五章：工程量清单、商务要求

第六章：拟签订的合同文本（仅供参考）

第七章：评审标准和评审办法

第八章：响应文件格式

2. 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其磋商对磋商文件做出实质性响应，否则，其磋商可能被拒绝。

3. 磋商文件的澄清

3.1. 供应商对磋商文件如有疑点要求澄清，须在磋商截止时间 3 日前以书面、传真形式通知采购代理机构，采购代理机构将以书面、传真做出答复，逾期不接受。

3.2. 磋商文件的修改

采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响到响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件编制说明

1. 磋商的语言及计量标准

1.1. 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用简体中文书写。对于任何非简体中文的资料，都应提供简体中文翻译本，在解释时以简体中文翻译本为准。

2. 响应文件组成

第一部分：报价文件

第二部分：资格审查文件

第三部分：商务符合性审查文件

第四部分：技术和商务文件

第五部分：磋商文件要求的其他资料

2.1. 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求提供磋商资料，并保证提供的全部资料的真实性，以使其磋商对磋商文件作出实质性响应，否则，其磋商将被拒绝。

2.2. 磋商的语言：供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

2.3. 供应商应按磋商文件提供的格式编写其响应文件，供应商不得缺少任何磋商文件要求填写的表格或提交的资料，并按要求签字和盖章。

2.4. 供应商提供的货物一律用人民币。

2.5. 供应商应准备一份加密电子版响应文件 1 份，在响应文件递交截止时间前上传至毕节市公共资源交易平台（<https://ggzy.bijie.gov.cn/>）；并按要求签到。

2.6. 任何行间插字、涂改或增删，必须由磋商授权代表在旁边签字才有效。

2.7. 供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分。

2.8. 磋商资格证明文件，包括：磋商文件要求的资质文件及其它相关资质；

3. 磋商报价和货币

3.1. 在磋商有效期和合同有效期内，供应商对磋商工程量清单及服务要求的报价，应固定不变。磋商报价应按“竞争性磋商相关资料明细表”的要求报价，以人民币为结算单位。

3.2. 磋商有关工程量清单报价应包括要向中华人民共和国政府缴纳的税收。

3.3. 对于非标准的磋商，还应填报报价明细表。

3.4. 磋商报价编制原则：

3.4.1. 按市场价取费。

3.4.2. 各供应商应按采购人提供的采购需求准确报价，若由于供应商原因漏项、漏算、错算等造成报价失误，采购人将认为这些项目费用已包含在总价中，一旦成交后不得要求另行调整增加，并不得以此为由影响服务质量。

4. 供应商资格的证明文件

4.1. 供应商提交的资格证明文件需包含以下内容：

①法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；

②法人或者其他组织的（营业执照、税务登记证、组织机构代码证、或多证合一营业执照）证明文件；

③提供2024年度经审计的财务审计报告或2025年1月至今任意1个月的财务报表；

④依法缴纳税收（2025年5月至今任意1个月相关的纳税证明材料），根据相关政策营业收入未达到缴税企业，提供免税承诺函；

⑤依法缴纳社会保障资金的相关材料(2025年1月至今任意1个月的社保缴纳证明)；

⑥具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（自行承诺）；

⑦参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明）；

⑧供应商须是中小企业；

⑨具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质,有效的安全生产许可证资质,其中供应商拟派项目经理须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理,并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。

5. 磋商保证金

5.1. 磋商保证金交纳要求

5.1.1. 磋商保证金的交纳时间以磋商文件规定为准。

5.1.2. 供应商应提交“竞争性磋商相关资料明细表”规定数额的磋商保证金，并作为其磋商的一部分。

5.1.3. 磋商保证金是为了保护采购代理机构和采购单位免遭因供应商的行为而蒙受损失。采购代理机构和采购单位在因供应商的行为受到损害时可根据本须知条款的规定不退还供应商的磋商保证金。若因此对采购代理机构和采购单位造成严重后果，供应商应承担相应的法律责任。

5.1.4. 凡没有根据本须知规定提交有效的磋商保证金的磋商，应按视为非响应性磋商予以拒绝。

5.2. 磋商保证金的退还

5.2.1. 磋商保证金的退还时间按竞争性磋商文件的规定时间退还。

5.2.2. 下列任何情况发生时，磋商保证金将不予退还：

5.2.2.1. 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

5.2.2.2. 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

5.2.2.3. 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

5.2.2.4. 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

5.2.2.5. 磋商文件规定的其他情形。

5.3. 若发生质疑或投诉，与质疑或投诉有关的供应商的保证金有效期将延长，待质疑、投诉处理完毕之后予以办理。

6. 磋商有效期

3.6.1 根据本须知规定，磋商应在规定的磋商日后的“竞争性磋商相关资料明细表”中所述时期内保持有效。磋商有效期不满足要求的磋商将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

3.6.2 特殊情况下，在原响应文件递交的截止时间之前，采购代理机构可要求供应商同意延长磋商有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝也可接受采购代理机构的这种要求。接受延长磋商有效期的供应商将不会被要求和允许修正其磋商期。

四、响应文件的递交

1. 响应文件的递交

- (1) 响应文件需采用加密电子档上传。
- (2) 加密电子响应文件按照竞争性磋商文件规定的地点和时间递交。
- (3) 响应文件以加密电子文件上传至毕节市公共资源交易中心平台为准。逾期递交的响应文件恕不接受。
- (4) 电子响应文件递交地点：供应商需在加密电子响应文件上传截止时间前使用《贵州毕节市公共资源交易平台响应文件制作系统》制作加密电子响应文件上传至毕节市公共资源交易平台（<https://ggzy.bijie.gov.cn/>）；并按要求进行系统签到。
- (5) 供应商应自行网上解密，供应商应在响应文件递交截止时间后 40 分钟内，使用 CA（密钥登录毕节市公共资源交易平台（<https://ggzy.bijie.gov.cn/>））对其加密电子响应文件进行解密。成功解密的响应文件应满足三家及以上，否则不予磋商。

2. 迟交的响应文件

- (1) 采购人将拒收在响应文件递交截止时间后递交的响应文件。
- (2) 响应文件的修改和撤销：供应商在提交响应文件后对其响应文件进行修改或撤销的，须在响应文件递交截止时间之前。
- (3) 响应文件递交截止时间以后不得修改响应文件。
- (4) 供应商不得在磋商时间起至响应文件有效期期满前撤销响应文件。否则采购人将按竞争性磋商文件规定没收其磋商保证金。

五、磋商程序

1. 磋商规定

1.1. 采购代理机构在“竞争性磋商相关资料明细表”中规定的日期、时间和地点组织竞争性磋商。

2. 磋商小组

由采购单位熟悉相关业务的代表 1 人和有关技术、经济等方面的专家 2 人，共 3 人组成。

采购人代表不得以磋商专家身份参加本部门或本单位采购项目的磋商。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的磋商。

3. 响应文件的澄清

3.1. 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

3.2. 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4. 响应文件的初审

4.1. 磋商小组将要审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质性响应是指无实质性偏离、反对、设定条件或提出保留，与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符。实质性偏离是指：

- 4.1.1. 实质性影响服务的范围、质量和履行；
- 4.1.2. 实质性违背磋商文件，限制了采购人的权利和成交供应商履行服务的义务；
- 4.1.3. 不公正地影响了其它作出实质性响应的供应商的竞争地位；
- 4.1.4. 磋商小组决定磋商的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

4.2. 实质上没有响应磋商文件要求的磋商将被拒绝。如发现下列情况之一的，其磋商将被拒绝并作无效磋商处理：

- (1) 响应文件中的内容与本采购项目内容不符的；
- (2) 未按规定交纳磋商保证金的；
- (3) 供应商资格或商务符合性审查不通过的；
- (4) 响应文件未能对竞争性磋商文件提出的要求和条件作出实质性响应的；
- (5) 响应文件附有采购人不能接受的条件的；
- (6) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制的；
- (7) 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异的；
- (8) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出的；
- (9) 不同供应商的法定代表人或委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；

- (10) 不同供应商存在直接控股、管理关系的；
- (11) 不同供应商的响应文件错、漏之处一致或雷同，且不能合理解释的；
- (12) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或联系人为同一人的；
- (13) 磋商报价被磋商小组认定低于成本价的（即：供应商的报价明显低于其他通过资格性及商务符合性审查的供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，磋商小组要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明、提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的、或不能按磋商小组要求提供说明或证明材料的，作为无效磋商处理）；
- (14) 响应文件未按竞争性磋商文件要求承诺或声明的；
- (15) 供应商提供的资料不真实的；
- (16) 磋商报价超过采购最高限价的；
- (17) 达到法律法规规定的无效磋商条件的。

5. 评审方法

5.1. 响应文件的审查

5.1.1. 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

5.1.2. 竞争性磋商小组在对响应文件的符合性进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正内容作为响应文件的一部分。竞争性磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件以电子形式作出。供应商的澄清、说明或者更正采用电子形式，由供应商在交易中心平台确认。

5.2. 平台磋商环节

5.2.1. 采购代理机构将于竞争性磋商文件中规定的时间和地点举行磋商会议。

5.2.2. 供应商将响应文件上传到毕节市公共资源交易公共服务平台业务系统，并于开标截止时间后 60 分钟内对其电子响应文件完成解密。成功解密响应文件满足三家及三家以上时磋商会议继续进行；不足三家时该项目不再继续进行。

5.2.3. 磋商过程中，如果供应商对项目磋商过程中有质疑，可以在不见面磋商大厅发起质疑。

5.2.4. 磋商结束前供应商需在不见面磋商大厅（一览表签章）界面对磋商记录表进行

确认。磋商结束后，若在 5 分钟内未提出异议的，视为认可磋商全过程。

5.2.5. 磋商小组对符合要求的供应商的响应文件进行资格审查及商务符合性审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应，未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件按无效响应文件处理，对响应文件无效，无资格进入磋商阶段的供应商以书面形式出具无效原因说明。

5.2.6. 磋商小组将与通过资格审查及符合性审查的供应商通过交易中心系统在不见面磋商大厅进行不见面磋商，供应商需进入交易中心系统中不见面磋商大厅进行磋商。

5.2.7. 供应商应时刻关注电子交易系统的项目进度和状态。磋商小组通过交易系统向供应商提出的磋商内容、澄清要求、报价要求等。供应商应自系统发出 30 分钟（另有约定的从其约定）内回复或报价，错过重要信息者，供应商自行承担责任。进入技术和商务磋商程序的供应商，磋商小组根据竞争性磋商文件要求及供应商提供的有关说明，分别与进入磋商的供应商就报价、技术内容、工期（或服务期）等进行磋商。对技术和商务条件与竞争性磋商文件要求有重大差异、无资格进入最后报价的供应商出具书面无效原因说明。磋商小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内（30 分钟）提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

5.2.8. 磋商小组所有成员应当集中与供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

5.2.9. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通知所有参加磋商的供应商。

5.2.10. 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

5.2.11. 磋商结束后，所有实质性响应的供应商须提交最后报价。

5.2.12. 磋商小组应给予每个正在参加磋商的供应商相同的机会。被磋商小组认定为未实质性响应磋商文件的响应文件，供应商不再进入下一轮磋商报价。

5.2.13. 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

5.3. 确定成交供应商

5.3.1. 磋商结束后，采购人在磋商小组推荐的成交候选人排名中，按照评审得分由高到低依序确定成交供应商。

5.3.2. 采购代理机构将在贵州省政府采购网、全国公共资源交易平台(贵州省•毕节市)等网站公示成交结果。

5.3.3. 确定成交供应商后，采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

5.3.4. 《竞争性磋商文件》、《竞争性磋商文件》澄清文件、《响应文件》、《响应文件》澄清文件、《竞争性磋商系统中报价表》和《成交通知书》将作为签订合同的依据。

六、磋商纪律、原则

1. 评审工作参照《中华人民共和国政府采购法》及有关政策、法令，保护采购人、供应商的合法权益，做到公正、公开、公平，遵循竞争、择优的原则。

2. 评审由磋商小组进行，磋商小组由采购单位熟悉相关业务的代表 1 人和有关技术、经济等方面的专家 2 人，共 3 人组成。

3. 磋商小组应严格遵循国家的有关法律、法令、公正廉洁，不徇私情，应当客观、公正地履行职务、遵守职业道德，不得有损害国家和企业利益的行为，如有发生，将追究法律责任。

4. 评审工作接受项目主管部门的监督。

5. 磋商期间，磋商小组和有关工作人员必须严格遵守磋商工作纪律和保密的规定，不得以任何形式，将磋商情况和磋商情况透露给与磋商有关的单位和个人；如有违反，将按照有关法律、法规的规定进行处理。

6. 从磋商之日起，至《成交通知书》发出之日止，任何供应商不得与磋商小组专家、采购人及有关工作人员私下接触或联系。供应商企图影响评审的任何活动或采用不正当手段骗取成交的，成交无效，并将参照《中华人民共和国政府采购法》及有关法规进行处理。

7. 评审的依据是磋商文件的规定和要求，以及响应文件和磋商小组审核的响应文件的补充资料，而不是其他任何资料。

8. 磋商小组有权要求供应商对响应文件中不明确的地方作出解释和澄清，并用书面方式予以确认。澄清后满足要求的，按有效响应文件接收。

9. 磋商小组参照《中华人民共和国政府采购法》及相关规定，依据竞争性磋商文件的规定和要求，就响应文件提供的资格证明文件，以及有关资料，对供应商的资格进行确认后，并按照竞争性磋商文件中规定的评审办法进行评分。

10. 磋商小组对评审结果共同负责，并在《磋商报告》上签名确认。

七、合同的授予

1. 成交结果公示

- 1.1. 采购代理机构在采购公告发布的媒体上公示成交结果。
- 1.2. 对本项目成交结果存在质疑的供应商，可以在法定时期内采用书面原件形式列举具体理由，同时提交有效证据向采购代理机构提出质疑。
- 1.3. 供应商行使质疑权时，**须坚持“谁质疑谁举证”，遵守“实事求是”和“谨慎性”原则，承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任**，采购人将遵循“谁过错谁负担”的原则。
- 1.4. 若发生质疑时，无论是质疑或被质疑，均主动配合采购代理机构或采购人寻找相关证据，并同意延长磋商保证金的退还时间。对于采购代理机构要求补充的证据材料，供应商不能无故推脱或者不予配合。

2. 成交通知书

- 2.1. 成交供应商确定后，采购代理机构将向成交供应商发出成交通知书。
- 2.2. 成交通知书是采购合同的一个组成部分。
- 2.3. 在成交单位缴纳了代理服务费，并于采购单位签订采购合同后，采购代理公司将按照规定退还所有保证金。
- 2.4. 在合同未履行前，出现影响成交结果的情况，对于成交单位经济损失，采购机构和采购人无需承担赔偿责任。
- 2.5. 采购代理机构无义务向未成交供应商解释未成交原因和退回响应文件。

3. 签订合同

- 3.1. 成交单位应按《成交通知书》指定的时间与采购人签订合同，并及时贵州省政府采购网进行合同公示。
- 3.2. 竞争性磋商文件、竞争性磋商文件的澄清、成交单位的响应文件、成交单位的澄清文件及成交通知书等，均为签订经济合同的依据。
- 3.3. 成交单位在成交通知书发出之日起 30 个日历日内未能按竞争性磋商文件要求与采购人签订采购合同，逾期将视为自动放弃成交资格，采购人有权顺延下一成交候选人为成交单位，或重新组织采购。

第四章 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求 以及供应商须提供的证明材料

一、政府采购优惠政策

1. 关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46 号和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）。

1.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

1.1.1 符合中小企业划分标准。

1.1.2 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

1.1.3 中小企业划分标准是指《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划分标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的划分标准。

1.1.4 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同中型企业。

1.2 对未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小型、微型企业报价给予 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

1.3 对未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，大中型企业与小型、微型企业组成联合体共同参与政府采购活动。联合体协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额的 30%以上的，给予联合体 4%的价格扣除。组成联合体的大中型企业与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

2.4 对未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。按价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

1.5 小型、微型企业成交后不得分包或转包给大型、中型企业。

2. 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》[财库〔2014〕68 号]规定的政府采购优惠政策。

2.1 监狱企业视同小型、微型企业，价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

3. 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》[财库〔2017〕141 号]规定的政府采购优惠政策。

3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当满足[财库〔2017〕141 号]规定的条

件。

3.2 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.3 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复进行价格扣除。

二、采购标的需满足的要求

为落实政府采购政策，采购标的需满足政府采购优惠政策同时供应商须按本章第三条提供的证明材料提供资料，才能享受相应的政府采购优惠政策。

三、供应商须提供的证明材料：

1.1 对未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，小型、微型企业按竞争性磋商文件规定的格式提供《小微企业声明函》的，才能按价格给予 10%的扣除用扣除后的价格参与评审。

2. 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展和有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的政府采购优惠政策。

2.1 监狱企业提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，才能按价格给予 10%的扣除用扣除后的价格参与评审。

3. 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141 号）规定的政府采购优惠政策。

3.1 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件规定的格式提供《残疾人福利性单位声明函》，才能按价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

4. 本项目是专门面向中小企业采购的项目或采购包，不再执行价格评审的扶持政策。

第五章工程量清单、商务要求

一、实施内容：

1. 赫章县财神镇中心幼儿园主要实施内容：挖基坑土方 20.02 立方米，回填方 16.02 立方米，化粪池池壁 5.07 立方米，池壁模板 44.72 平方米，池底板垫层 0.65 立方米，池底板 1.75 立方米，现浇混凝土池盖板 0.37 立方米，池盖模板（水池）7.42 平方米，水泥砂浆抹灰（内壁）5.3 平方米，现浇构件钢筋 0.815 吨，塑料管 123 米，破碎及恢复砼面层 4.92 立方米，其他，场地硬化 1703.53 平方米，悬浮地板 1703.53 平方米，围墙加高 9.07 立方米，围墙墙面一般抹灰 37.77 平方米，围墙乳胶漆 37.77 平方米，围墙砌筑脚手架 37.7 平方米，拆除原砖压顶 1.69 立方米，块料墙面 993.24 平方米，塑料卷材楼地面 940.49 平方米，配管 200 米，配线 400 米，单管荧光灯 30 套，插座（5 孔）30 个，照明开关 30 个，玩具收纳棚 19.44 平方米，防腐木玩具收纳棚（室外）48.37 平方米，文化墙 34.72 平方米，足球场改造，人工草皮 159.73 平方米，沙水区，池底硬化 78 平方米，卵石地面 39 平方米，楼（地）面涂膜防水 39 平方米，墙面涂膜防水 21.3 平方米，塑料管 45 米，水龙头 10 个，充砂 23.4 立方米，食堂改造，砖砌体拆除 0.26 立方米，塑料卷材楼地面 68.44 平方米，块料墙面 37.8 平方米，吊顶天棚 45.5 平方米，塑料管 45 米，塑料管 4 米，水龙头 12 个，普通灯具 6 套，插座（5 孔）3 个，照明开关 2 个，卫生间，拆除洗手池 3.17 立方米，塑料管 17.5 米，大便器 20 组，卫生洁具拆除 20 套，小便斗 20 组，木隔断 58.5 平方米，门卫室，挖沟槽土方 7.68 立方米，毛石挡墙基础 7.68 立方米，砌块墙 14.71 立方米，过梁 0.3 立方米，防盗门 4 平方米，金属格栅窗 5 平方米，金属（塑钢、断桥）窗 5 平方米，块料墙面 21.24 平方米，天棚抹灰 20 平方米，块料楼地面 20 平方米，墙面装饰抹灰 46 平方米，墙面装饰抹灰外墙 75 平方米，无梁板 2.92 立方米，无梁板模板 31.54 平方米，屋面卷材防水 29.16 平方米，现浇构件钢筋 0.404 吨，现浇构件钢筋 0.35 吨，圈梁 1.63 立方米，模板 13.56 平方米，构造柱 1 立方米，模板 16.7 平方米，综合脚手架 20 平方米，普通灯具 2 套，配线 60 米，配线 60

米，配管 30 米，照明开关 2 个，插座（墙插）2 个，空气断路器 3 个。具体工程量及单价见项目预算清单，最终工程量以审计为准。

3. 赫章县六曲河镇新店幼儿园主要实施内容：塑料卷材楼地面 187.5 平方米，立面抹灰层拆除 267.04 平方米，墙面一般抹灰 286.84 平方米，抹灰面油漆 286.84 平方米，写字板拆除 1.8 立方米，里脚手架 286.84 平方米。具体工程量及单价见项目预算清单，最终工程量以审计为准。

4. 赫章县六曲河镇中心幼儿园主要实施内容：拆除原围墙 196.36 立方米，围墙 221.29 立方米，围墙墙面一般抹灰 922.04 平方米，围墙乳胶漆 922.04 平方米，琉璃瓦屋面 22.05 平方米，围墙砌筑脚手架 922.04 平方米，楼梯不锈钢护栏 40.6 米，金属门窗拆除 154.56 平方米，金属（塑钢、断桥）窗 154.56 平方米，卫生洁具拆除 1 套，隔断 45.36 平方米，洗漱台 3.45 米，水龙头 10 个，干式变压器 1 台。具体工程量及单价见项目预算清单，最终工程量以审计为准。

5. 赫章县六曲河镇第三幼儿园主要实施内容：玻璃隔断 18.96 平方米，全玻自由门 6.72 平方米，零星砌砖 0.79 立方米，洗手池池板 0.4 立方米，块料零星项目 9.4 平方米，塑料管 35 米，给、排水附（配）件 10 个，切割缝 50 米，混凝土构件拆除 1.5 立方米，混凝土楼地面 1.5 平方米，挖一般土方 80 立方米，绿地起坡造型 150 立方米，铺种草皮 187.5 平方米，实心砖墙 7.2 立方米，楼（地）面涂膜防水 100 平方米，混凝土地面 100 平方米，墙面一般抹灰 30 平方米，墙面一般抹灰 30 平方米，块料墙面 30 平方米，卵石（戏水池、玩砂池）30 平方米，满（散）铺砂卵石护岸（自然护岸）100 平方米，充砂 21 立方米，垫层 4.25 立方米，矩形柱 14.69 立方米，抹灰线条油漆 459 米，现浇构件钢筋 0.6 吨，扶手、压顶 1.7 立方米，墙面一般抹灰 209 平方米，块料墙面 209 平方米，园路 80 平方米，硅 PU 地面 780.11 平方米，仿真草皮 216 平方米，防盗门 3.6 平方米，金属纱窗 39.09 平方米，储物柜 27.64 平方米，衣柜 1.9 米，块料墙面（阳台）33.37 平方米，实心砖墙 0.52 立方米，墙面一般抹灰 4.32 平方米，金属门窗拆除 5.76 平方米，防腐木长廊 39 平方米，卫生间地砖拆除 154.29 平方米，金属门窗拆除 27 樘，卫生间地

砖 154.29 平方米，蹲便器（儿童）81 个，PPR25 管 135 米，PCV110 排水管 135 米，小便器（儿童）18 组，隔断 138 平方米，拆除洗手池 9 个，洗手盆（儿童）36 个，吊顶天棚 154.29 平方米，基础 17 平方米，大型机械设备进出场及安拆 1 台次，压顶模板 17 平方米。具体工程量及单价见项目预算清单，最终工程量以审计为准。板隔断 76.56 平方米，标线 18 平方米，锯缝机切缝 36.2 米，挖沟槽土方 4.59 立方米，余方弃置 4.59 立方米，砂包管 4.59 立方米，塑料管 30.6 米，塑料管 30 米，回填方 13.78 立方米，电动遮阳帘 374.95 平方米，实心砖墙 7.38 立方米，块料墙面 15.6 平方米，栏杆、栏板拆除 14.6 米，仿真草皮 86.25 平方米，水泥混凝土 98.85 平方米，绿地起坡造型 4 立方米，塑料卷材楼地面 115.23 平方米，金属扶手、栏杆、栏板 340 米，金属扶手、栏杆、栏板 24 米，块料楼地面 3.04 平方米，墙面一般抹灰 26.4 平方米，抹灰面油漆 130.77 平方米，抹灰面油漆 42.63 平方米，活动脚手架 130.77 平方米，活动脚手架 42.63 平方米，配线 40 米，挖沟槽土方 63 立方米，回填方（槽坑）9 立方米，石挡土墙 146 立方米，回填方 360 立方米，栽植乔木 2 株，栽植乔木 2 株，栽植乔木 2 株，栽植乔木 2 株，移栽乔木 2 株，实心砖墙（旗台）1.42 立方米，回填方（旗台）8.85 立方米，块料楼地面（旗台）17.68 平方米，金属扶手（旗台）12 米。具体工程量及单价见项目预算清单，最终工程量以审计为准。

二、工程量清单

赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目（二次）工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日

第七幼儿园维修改造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第七幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011302002005	格栅吊顶	1. 面层材料品种、规格：铝格栅	m ²	2779.29			
2	011701003029	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m ²	2779.29			
3	011207001013	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面	m ²	95.4			
4	011207001014	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：毛毡板（含外框）	m ²	93.06			
5	020102004003	楼道文化展板	1. 楼道文化展板 2. 木质边框上漆，制作不同造型 3. 各种文化字样	m ²	95.04			
6	01B061	电动遮阳帘	1. 电动遮阳帘安装	m ²	812.76			
7	01B062	室外灶台	1. 长16.6m，宽0.6m，高0.55m，面层贴砖	m	16.6			
8	01B063	防腐木长廊	1. 长16.6m宽2.4m	m ²	39.84			
9	040203007015	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：现拌C20 2. 厚度：10cm	m ²	33.2			
10	01B064	种植区雨棚	1. 材质：亮瓦，镀锌管支撑	m ²	125.2			
11	031001006049	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R De25 4. 连接形式：热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	25			
12	031004014018	给、排水附(配)件	1. 材质：不锈钢水龙头 2. 型号、规格：DN20	个	4			
13	031001006050	塑料管	1. 安装部位：室内排水管 2. 介质：PVC-U De75	m	5			
14	010101003014	挖沟槽土方	1. 土壤类别：三、四类土 2. 挖土方式：人工开挖	m ³	4.15			
15	010103001023	回填方（槽坑）	1. 密实度要求：人工夯填 2. 填方材料品种：土方	m ³	0.5			
16	011601001020	砖砌体拆除	1. 砌体材质：水泥实心砖 2. 运距：暂按1km	m ³	2.43			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第七幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011605001014	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:青石板	m2	1.22			
18	011501003006	室外收纳房	1. 规格:1. 规格:格子1*1m、总高2m、宽2m 2. 材质:防腐木 5. 顶部为斜顶,做防水,贴自粘瓦	m2	28			
19	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:镀锌钢管80*80*1.5	t	0.037			
20	011204003032	块料墙面	1. 安装方式:1:2水泥砂浆粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖	m2	15.4			
21	011204003033	块料墙面	1. 安装方式:1:2水泥砂浆粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖	m2	15.4			
22	020102004004	涂鸦区	1. 外墙文化 2. 2.0厚铝合金材质制作 3. 各校园文化标志,造型等	m2	100			
23	01B065	黑板、白板	1. 1cm厚金属磁力黑板、白板	m²	18			
24	01B066	洞洞板、工具置物柜	1. 洞洞板、工具置物柜	m²	9.75			
25	011207001015	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:木质切面板	m2	4.5			
26	01B067	木质相框	1. 木质相框安装	个	10			
27	01B068	木质雕刻字	1. 木质雕刻字安装	个	42			
28	01B069	艺术涂鸦区亚克力造型、背喷	1. 艺术涂鸦区亚克力造型、背喷 2. 尺寸:1766mm*1500mm+1460*770	项	1			
29	01B070	木桥	1. 材质:防腐木 2. 规格长4.5m宽1m厚0.2m; 3. 栏杆高1.15m	座	1			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第七幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	031001006051	塑料管	1. 安装部位:排水管 2. 介质:PVC-U De160 3. 连接形式:粘接	m	2			
31	01B071	防腐木廊架	1. 防腐木廊架	m2	57.35			
32	010401003034	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:水泥实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.22			
33	011201001054	墙面一般抹灰	1. 18mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	4.07			
34	01B072	书柜	1. 定制书柜	m²	16			
35	01B073	防腐木树屋	1. 防腐木树屋，含梯子及滑梯	m²	32			
36	011207001016	墙面装饰板	1. 2cm厚防腐木板	m2	22.1			
37	021003003005	防腐葡萄架	1. 200*200防腐木柱3m一根，顶上横木100*100间距50cm/根，横梁200*200	m2	50.4			
38	010101002012	挖一般土方	1. 土壤类别:三、四类土 2. 挖土方式:人工开挖	m3	3			
39	010801001003	木艺门	1. 名称: 2. 规格: 宽2.8m, 高2m	樘	1			
40	010101003015	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三、四类土 2. 挖土方式:人工开挖	m3	7.2			
41	050202003010	卵石铺装	1. 砂浆:1:2水泥砂浆 2. 卵石粒径:30mm	m2	32			
42	050102001011	栽植乔木	1. 种类:橘子树 2. 胸径:14-15cm 3. 株高:5-6m 4. 技术措施:加施基肥、根枝消毒、生根催芽、树木输液、四脚桩支撑、草绳绕树干 5. 养护期:暂按3个月	株	2			
43	050102001012	栽植乔木	1. 种类:柚子树 2. 胸径:14-15cm 3. 株高:5-6m 4. 技术措施:加施基肥、根枝消毒、生根催芽、树木输液、四脚桩支	株	3			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第七幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			撑、草绳绕树干 5. 养护期: 暂按3个月					
44	050102012014	铺种草皮	1. 草皮种类: 狗牙根 2. 铺种方式: 播种 3. 养护期: 暂按3个月	m2	20			
45	050102006001	栽植攀缘植物	1. 植物种类: 葡萄苗 2. 地径: 2cm 3. 养护期: 暂按2个月	株	20			
46	01B074	拆除洗手台	1. 拆除洗手台、清理建筑垃圾	m	8			
47	011505001015	洗手台	1. 安装新大理石儿童洗手台盆	m	8			
48	031004003011	洗脸盆	1. 材质: 陶瓷洗手盆 2. 规格、类型: 定制	组	14			
49	011606002004	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类: 隔断板 2. 运距: 暂按1km	m2	39.38			
50	011612002010	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类: 蹲便器 2. 运距: 暂按1km	套	8			
51	031004006014	大便器	1. 材质: 陶瓷蹲便器	组	10			
52	011210004009	塑钢板隔断	1. 塑钢板隔断	m2	20.02			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：第七幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.75				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	3.35				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	5.8				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	4.46				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加 费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.77				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.95				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.47				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.43				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.19				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：第七幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

赫章县古基镇苏庄幼儿
园维修改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇苏庄幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011103004019	塑料卷材楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:氯丁橡胶黏接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:3.5厚PVC弹性地板胶 3. 4mm厚水泥基自流平砂浆	m2	76.5			
2	011602001021	拆除讲台	1. 构件名称:拆除讲台 2. 垃圾清运:1km 3. 楼层垃圾清运15m以内	m3	0.86			
3	011103003007	悬浮地板	1. 名称:悬浮地板 2. 面层材料品种、规格、颜色:15mm厚双层网300*300 3. 含划线	m2	496.24			
4	011503001011	防护栏杆	1. 部位: 防护栏杆 2. 材质: 不锈钢栏杆 3. 高度: 1m	m	6.4			
5	011204003034	块料墙面（睡房）	1. 砖墙 2. 1: 2水泥砂浆镶贴 3. 300*600墙群砖	m2	20.31			
6	011102003032	块料楼地面（厕所）	1. 结合层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖 3. 嵌缝材料种类:水泥砂浆	m2	27.26			
7	010103001024	厕所地面改造	1. 回填材质、厚度: 陶粒混凝土回填15cm 2. 回填后硬化: 15cm厚C25混凝土硬化	m3	4.09			
8	011204003035	块料墙面	1. 砖墙 2. 1: 2水泥砂浆镶贴 3. 300*600墙群砖	m2	64.98			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇苏庄幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：赫章县古基镇苏庄幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

赫章县古基镇着多幼儿
园维修改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇着多幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011101003010	室外地面破损修复	1. 面层厚度、混凝土强度等级:100mm厚C20自拌混凝土	m2	120			
2	011103003008	悬浮地板	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300*15双层网格软质县浮地板	m2	142			
3	010101002013	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:人工开挖0.6m	m3	37.56			
4	010103002015	余方弃置	1. 废弃料品种:余土弃置 2. 运距:暂按3km 3. 弃土费:暂按6元/m³考虑	m3	37.56			
5	010401003035	实心砖墙（沙水区砌体墙）	1. 砖品种、规格、强度等级: Mu10.0标砖240×115×53砌筑 2. 墙体类型:混水实砌墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	4.85			
6	010904002014	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数:1遍 3. 反边高度:600mm	m2	23.47			
7	011101003011	混凝土地面	1. 素土夯实 2. 垫层厚度:100mm厚碎石垫层 3. 面层厚度、混凝土强度等级:100mm厚C20自拌混凝土	m2	46.95			
8	011201001055	墙面一般抹灰（沙水区水区砌体墙）	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:18mm厚1:2水泥砂浆	m2	20.2			
9	011201001056	墙面一般抹灰（沙水区水区砌体墙）	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:18mm厚1:2水泥砂浆	m2	20.2			
10	011406001050	抹灰面油漆	1. 基层类型:墙面、墙裙 2. 腻子种类:腻子 3. 刮腻子遍数:两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍、腻子粉两遍 5. 部位:沙水区砌体墙	m2	40.39			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇着多幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	070109004014	充砂	1.购置幼儿园沙坑专用白沙	m3	7.04			
12	011102003033	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600×600防滑砖	m2	46.24			
13	011201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:18mm厚1:2水泥砂浆	m2	49.35			
14	011201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	32.9			
15	011204003036	块料墙面	1.厕所正面及内部1.8m高 2.1:2水泥砂浆镶贴 3.300*600墙群砖 4.石灰砂浆擦缝	m2	49.35			
16	011406001051	抹灰面油漆	1.基层类型:抹灰墙面（内墙） 2.腻子种类:腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍	m2	49.35			
17	011406001052	抹灰面油漆	1.基层类型:抹灰墙面（外墙） 2.腻子种类:腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍、腻子粉两遍 5.部位:厕所外墙	m2	32.9			
18	011601001021	砖砌体拆除	1.砌体名称:厕所隔断 2.砌体材质:Mu10.0砖砌墙体 3.拆除高度:1m高 4.拆除砌体的截面尺寸:1000mm*1000mm*120mm 5.弃土费:6元/m³	m3	1.46			
19	011602001022	混凝土构件拆除	1.构件名称:厕所台阶及	m3	3.86			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇着多幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			小便池 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:1m*3, 42m*0. 2m 3. 弃渣运距: 暂按3km考虑, 结算时据实计入 4. 弃渣费: 暂按6元/m³					
20	011604002009	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 厕所内墙 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆抹灰面	m2	49.35			
21	011604002010	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 厕所外墙 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆抹灰面	m2	32.9			
22	011609002005	隔断	儿童塑钢卡通隔断	m2	13.4			
23	011701003030	里脚手架	1. 搭设方式: 墙面脚手架 2. 搭设高度: 3.2 3. 脚手架材质: 钢管	m2	80			
24	030404034014	照明开关	1. 名称: 照明开关 2. 材质: 阻燃树脂 3. 规格: ≤15A 4. 安装方式: 明装	个	2			
25	030411001012	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: PC管 3. 规格: DN25 4. 配置形式: 明配 5. 其他: 满足设计及规范要求	m	40			
26	030411004025	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 线槽配线 3. 型号: BV-2.5 4. 规格: 2.5mm² 5. 材质: 铜 6. 配线部位: 室内	m	40			
27	030412001018	普通灯具	1. 名称: 平板灯 2. 型号: 36w 3. 规格: 300*300	套	2			
28	031001006052	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: UPVCDe110 4. 连接形式: 承插粘接 5. 其他: 符合设计及规范, 满足验收要求	m	25			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇着多幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	031001006053	塑料管	1. 安装部位:厕所 2. 材质、规格:25PPR 3. 连接形式:热熔连接	m	40			
30	031004006015	大便器（儿童）	1. 规格、类型:瓷蹲式大便器 2. 附件名称、数量:含冲水箱	组	12			
31	031004007008	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:儿童小便器	组	4			
32	031004014019	水龙头	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:公称直径15mm 3. 安装方式:螺纹连接	个	2			
33	010401012013	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:洗手池 2. 砖品种、规格、强度等级:Mu10.0 水泥标砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	0.79			
34	010507007007	洗手池池板	1. 名称:洗手池板 2. 构件规格:8*0.5*0.1 3. 混凝土种类:自拌混凝土 4. 混凝土强度等级:C30	m3	0.4			
35	011206002007	块料零星项目	1. 基层类型、部位:洗手池 2. 安装方式:1: 3水泥砂浆粘结 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300白色瓷砖	m2	9.4			
36	031001006054	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:PPR 3. 材质、规格:DN25 4. 连接形式:热熔	m	20			
37	031004014020	给、排水附(配)件	1. 材质:塑料 2. 型号、规格:DN25	个	10			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇着多幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.75				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	3.35				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	5.8				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	4.46				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加 费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.77				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.95				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.47				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.43				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.19				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：赫章县古基镇着多幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

赫章县古基镇发保幼儿
园维修改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇发保幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011103004020	塑料卷材楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:氯丁橡胶黏接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:3.5厚PVC弹性地板胶 3. 4mm厚水泥基自流平砂浆	m2	130.23			
2	011602001023	拆除讲台	1. 构件名称:拆除讲台 2. 垃圾清运:1km	m3	0.4			
3	011201001059	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:18mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m2	77.34			
4	011407001013	内墙涂料	1. 基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 刮瓷粉	m2	77.34			
5	011103003009	悬浮地板	1. 名称:悬浮地板 2. 面层材料品种、规格、颜色:15mm厚双层网300*300 3. 含划线	m2	344.22			
6	010402001006	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:240*115*53 2. 墙体类型:围墙 3. 砂浆强度等级:m5.0	m3	7.19			
7	010503005003	过梁	1. 混凝土种类:现拌 2. 混凝土强度等级:c20 3. 含模板	m3	0.3			
8	010802004016	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:2*1 2. 门框、扇材质:钢质防盗门	m2	2.52			
9	010807001014	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:塑钢窗 2. 玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃	m2	2.7			
10	011204003037	块料墙面	1. 砖墙 2. 1:2水泥砂浆镶贴 3. 300*600墙群砖	m2	32.72			
11	011301001003	天棚抹灰	1. 13厚天棚抹灰 2. 瓷粉两遍 3. 乳胶漆两遍	m2	10.64			
12	011102003034	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规	m2	10.64			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇发保幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格、颜色:600*600防滑地砖 3.嵌缝材料种类:1:2水泥砂浆					
13	011201002003	墙面装饰抹灰外墙	1.18厚墙面1:2水泥砂浆抹灰 2.腻子粉两遍 3.乳胶漆两遍	m2	38.29			
14	010505002003	无梁板	1.混凝土种类:现拌砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.44			
15	011702015005	无梁板模板	1.支撑高度:3m 2.屋面模版	m2	12			
16	031001006055	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:pvc管 DN75	m	30			
17	031004006016	大便器（儿童）	1.规格、类型:瓷蹲式大便器 2.附件名称、数量:含冲水箱	组	8			
18	031004007009	小便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:儿童小便器	组	2			
19	011609002006	隔断	儿童卡通塑钢隔断	m2	6.48			
20	031004014021	水龙头	1.型号、规格:DN25	个	7			
21	031001006056	塑料管	1.安装部位:室外 2.材质、规格:pvc管 DN110 3.连接形式:粘接	m	15			
22	010401003036	2m³ 砖砌化粪池	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53水泥标砖砌2立方米化粪池 2.墙体类型:化粪池 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	3.65			
23	010101004009	挖基坑土方	1.土壤类别:三、四类土 2.开挖方式:人工开挖 3.弃土运距:人工运20米以内、装车、拖拉机外运1Km	m3	5.74			
24	010501001014	垫层	1.混凝土种类:现拌混凝土	m3	0.53			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇发保幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			土 2. 混凝土强度等级:C15					
25	010903003001	墙面砂浆防水（防潮）	1. 砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	41.25			
26	010505002004	无梁板（含顶部圈梁）	1. 混凝土种类:现拌砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.61			
27	011702015006	无梁板模板	1. 化粪池盖模版	m2	5.22			
28	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧钢筋三级、直径8mm	t	0.288			
29	010501004002	满堂基础	1. 混凝土种类:现拌砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.88			
30	010401003037	新建围墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240水泥标砖砌筑 2. 墙体类型:围墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	4.63			
31	011201001060	围墙墙面一般抹灰	1. 墙体类型:室外墙体 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	19.31			
32	011407001014	围墙乳胶漆	1. 基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 喷刷涂料部位:围墙 3. 刮腻子要求:满刮腻子两遍、打磨 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 两遍	m2	19.31			
33	011701002007	围墙脚手架	1. 搭设高度:6m以内 2. 脚手架材质:钢管	m2	19.31			
34	011503001012	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位: 防护栏杆 2. 材质: 不锈钢栏杆 3. 高度: 1.0m	m	26.7			
35	011503001013	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位: 防护栏杆 2. 材质: 不锈钢栏杆 3. 高度: 1.0m	m	26.7			
36	010401003038	新建砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:240水泥标砖砌筑 2. 墙体类型:砖柱 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m3	1			
37	011407001015	砖柱瓷砖贴面	1. 基层类型:水泥砂浆抹灰	m2	8			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇发保幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 喷刷涂料部位: 砖柱 3. 面层: 瓷砖贴面					
38	010802001007	铝合金造型门	1. 铝合金造型门	m2	16.5			
39	011102003035	块料楼地面（食堂）	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600防滑地砖 3. 嵌缝材料种类: 水泥砂浆	m2	42.57			
40	031001006057	塑料管	1. 规格: 110mmPVC管	m	15			
41	031001006058	塑料管	1. 安装部位: 厕所 2. 材质、规格: 25PPR 3. 连接形式: 热熔连接	m	20			
42	030411004026	配线	1. 名称: 电线 2. 配线形式: 线槽配线 3. 型号: BV-2.5 4. 规格: 2.5mm2 5. 材质: 铜 6. 配线部位: 室内	m	40			
43	011204003038	块料墙面	1. 砖墙 2. 1: 2水泥砂浆镶贴 3. 300*600墙群砖	m2	23.89			
44	011201001061	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 18mm厚1: 2.5水泥砂浆抹灰	m2	40.84			
45	011407001016	内墙涂料	1. 刮瓷粉三遍	m2	40.84			
46	011602001024	拆除讲台	1. 拆除讲台 2. 垃圾清运1km 3. 楼层垃圾清运15m以内	m3	0.4			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 赫章县古基镇发保幼儿园维修改造工程

标段: 赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：赫章县古基镇发保幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：赫章县古基镇发保幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

赫章县古基镇中寨幼儿
园维修改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇中寨幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010401012014	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：洗手池 2. 砖品种、规格、强度等级：Mu10.0 水泥标砖 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆砌筑	m3	0.35			
2	010507007008	洗手池池板	1. 名称：洗手池板 2. 构件规格：8*0.5*0.1 3. 混凝土种类：自拌混凝土 4. 混凝土强度等级：C30	m3	0.4			
3	011206002008	块料零星项目	1. 基层类型、部位：洗手池 2. 安装方式：1：3水泥砂浆粘结 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*300白色瓷砖	m2	5.94			
4	031001006059	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：PPR 3. 材质、规格：DN25 4. 连接形式：热熔	m	50			
5	031004014022	给、排水附(配)件	1. 材质：塑料 2. 型号、规格：DN25	个	5			
6	010101003016	挖沟槽土方	1. 土壤类别：三四类土 2. 挖土深度：0.6m 3. 开挖方式：人工开挖	m3	10.8			
7	010103001025	回填方	1. 密实度要求：符合相关要求 2. 填方材料品种：现场土方	m3	6.26			
8	010902001006	屋面防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3mmSBS防水卷材一道 2. 40mm厚C20细石混凝土	m2	254.2			
9	011101003012	混凝土地面	1. 垫层：100厚碎石垫层 2. 面层厚度、混凝土强度等级：100mm厚C20自拌混凝土 3. 部位：排污管地面恢复	m2	18			
10	011103003010	悬浮地板	1. 面层材料品种、规格、颜色：300*300*15双层网格软质悬浮地板	m2	180.45			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇中寨幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011406001053	抹灰面油漆	1. 基层类型:墙面、墙裙 2. 腻子种类:腻子 3. 刮腻子遍数:两遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍、腻子粉两遍 5. 部位:楼梯两侧	m2	12.5			
12	011602001025	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土包管 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:0.3*0.3,m	m3	2.7			
13	011602001026	混凝土构件拆除	1. 构件名称:砼地面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:100厚 3. 含清运建筑垃圾	m3	1.8			
14	011607002001	原屋面防水拆除	1. 原屋面防水拆除 2. 弃土运距暂按3km考虑 3. 弃渣费暂按6元/m³考虑	m2	254.2			
15	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:DN110PVC管 2. 管道上的附着物种类:混凝土	m	30			
16	030411002009	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:PVC 3. 规格:100*50mm	m	30			
17	010507007009	食堂操作台	1. 构件的类型:操作台 2. 构件规格:3.75m*0.8m*0.8m 3. 部位:食堂 4. 混凝土种类:自拌混凝土(含模板) 5. 混凝土强度等级:C20	m3	0.62			
18	010802004017	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:0.9*2.4m 2. 门框、扇材质:成品防盗门	m2	2.16			
19	010807001015	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:900*1440mm 2. 框、扇材质:铝合金窗 3. 玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃 4. 开窗方式:推拉窗	m2	8.55			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇中寨幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011102003036	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:2水泥砂浆找平层 2.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖	m2	39.6			
21	011201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:18mm厚1:2水泥砂浆	m2	59.05			
22	011204003039	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.安装方式:1:3水泥砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600	m2	34.3			
23	011206002009	块料零星项目	1.基层类型、部位:操作台 2.安装方式:1:2水泥砂浆粘结 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300白色瓷砖	m2	6.2			
24	011406001054	抹灰面油漆	1.基层类型:墙面、墙裙 2.腻子种类:腻子 3.刮腻子遍数:两遍 4.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍、腻子粉两遍	m2	59.05			
25	011604002011	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:食堂内墙面 2.抹灰层种类:水泥砂浆抹灰面	m2	59.05			
26	011610001010	木门窗拆除	1.室内高度:3.3m 2.门窗洞口尺寸:0.9*1.44m	樘	5			
27	011610002015	金属门拆除	1.室内高度:3.3m 2.门窗洞口尺寸:1.2*2.1m	樘	1			
28	011701003031	里脚手架	1.搭设方式:墙柱面活动脚手架 2.搭设高度:2.7m 3.脚手架材质:钢管	m2	59.05			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇中寨幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	030411002010	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:1.5*4cm	m	40			
30	030411004027	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号:WDZ-BYJ-6mm2 4. 材质:铜芯	m	104			
31	030404035021	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V 16A	个	3			
32	031004004001	洗涤盆	1. 材质:不锈钢 2. 规格、类型:800mm*600mm	组	1			
33	031001006060	排污管	1. 安装部位:食堂至化粪池 2. 材质、规格:DN200PVC排水沟	m	30			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇中寨幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：赫章县古基镇中寨幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

赫章县古基镇妥古幼儿
园维修改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇妥古幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011201001063	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:18mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m2	333.76			
2	011406001055	抹灰面油漆	1.基层类型:水泥砂浆抹灰 2.刮腻子遍数:满刮腻子2遍 3.油漆品种、刷漆遍数:刷乳胶漆 两遍	m2	333.76			
3	050401002003	抹灰脚手架	墙面抹灰活动脚手架	m2	333.76			
4	011103003011	悬浮地板	1.名称:悬浮地板 2.面层材料品种、规格、颜色:15mm厚双层网300*300 3.含划线	m2	316.56			
5	011601001022	拆除墙体	1.砌体名称:砖砌体 2.砌体材质:水泥标砖 3.部位:睡房、厕所、花池 4.砌体表面的附着物种类:抹灰 5.垃圾清运:楼层距离≤15m, 外运1km	m3	13.43			
6	010401003039	花池恢复	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53水泥标砖 2.墙体类型:砌体墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥标砖	m3	3.08			
7	011204003040	块料墙面	1.花池面贴砖 2.1:2水泥砂浆镶贴 3.200×300面砖	m2	21.4			
8	010607003001	轻钢雨蓬	1.轻钢雨蓬	m2	14.36			
9	010607003002	玩具收纳棚	1.玩具收纳棚 2.材质:防腐木 3.规格:2m*1.5*0.7	m2	13.5			
10	011101001007	场地硬化	1.场地平整 2.面层厚度、砂浆配合比:10cm厚C25混凝土硬化	m2	30			
11	030411004028	三项电配线	1.名称:三项电配线 2.型号:YJV 4*25+1*16	m	57			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇妥古幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 材质:铜 4. 配线部位:室外					
12	030411004029	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号:BV-6 4. 规格:6mm ² 5. 材质:铜 6. 配线部位:室内	m	57			
13	030411004030	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号:BV-4 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜 6. 配线部位:室内	m	100			
14	030404034015	照明开关	1. 名称:照明开关（双开） 2. 规格:≤15A 3. 安装方式:明装	个	30			
15	030404035022	插座（5孔）	1. 名称:插座 2. 材质:阻燃树脂 3. 规格:≤15A 4. 安装方式:明装	个	30			
16	011101001008	场地硬化	1. 面层厚度、砂浆配合比:10cm厚C25混凝土硬化	m ²	245.57			
17	010903002010	水池墙面防水	1. 找平层: 20mm厚1:2.5防水水泥砂浆 2. 涂膜防水 聚氨酯防水涂膜 厚2mm 3. 刷界面剂	m ²	27.3			
18	011506002001	金属旗杆	1. 旗杆材料、种类、规格:不锈钢 2. 旗杆高度:9m	根	1			
19	010401003040	旗台	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53水泥标砖 2. 墙体类型:砌体墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥标砖	m ³	1.27			
20	010507004002	旗台台阶	1. 砖砌旗台台阶	m ²	3.78			
21	011102003037	旗台台面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆	m ²	1.38			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇妥古幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖 3. 嵌缝材料种类:1:2水泥砂浆					
22	011102003038	旗台台阶面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖 3. 嵌缝材料种类:水泥砂浆	m2	3.78			
23	011302001011	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨不上人型(平面)600*600 2. 基层材料种类、规格:铝扣板吊顶	m2	12.15			
24	010802004018	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:按实际 2. 门框、扇材质:钢质防盗门	m2	3.6			
25	011605002008	墙面瓷砖拆除	1. 墙面瓷砖拆除 2. 拆除垃圾清运:楼层15m以内, 外运距离1km 3. 拆除构件厚度:按50厚考虑	m2	37.19			
26	011204003041	块料墙面	1. 砖墙 2. 1: 2水泥砂浆镶贴 3. 300*600墙面砖	m2	37.19			
27	011201002004	墙面装饰抹灰内墙	1. 18厚1:2水泥砂浆内墙抹灰 2. 腻子粉两遍 3. 乳胶漆两遍	m2	41.32			
28	050401002004	抹灰脚手架	墙面抹灰活动脚手架	m2	41.32			
29	010607003003	更换三项电支架	1. 更换三项电支架	套	2			
30	011604002012	外立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆抹灰及外墙漆 3. 拆除构件厚度:按20mm厚考虑 4. 含垃圾清运1km	m2	353.38			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇妥古幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	011201001064	外墙墙面一般抹灰	1. 墙体类型:室外墙体 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	353.38			
32	011407001017	外墙涂料	1. 基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 喷刷涂料部位:室外墙面 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:满刮腻子两遍、打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸酯涂料两遍	m2	353.38			
33	011701002008	外脚手架（外墙改造）	1. 搭设高度:15m以内 2. 脚手架材质:钢管	m2	353.38			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇妥古幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：赫章县古基镇妥古幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

赫章县哲庄镇娃多幼儿
园维修改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县哲庄镇娃多幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011605002009	墙砖拆除	1. 拆除的基层类型:楼地面块料及粘接层、找平层 2. 拆除构件厚度:按20厚考虑 3. 含垃圾清运1km 4. 楼层垃圾垂直运距15m以内	m ²	12.42			
2	011204003042	块料墙面	1. 1: 2水泥砂浆镶贴 2. 300*600墙群砖	m ²	47.31			
3	011302001012	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨不上人型(平面)600*600 2. 基层材料种类、规格:铝扣板吊顶	m ²	44.7			
4	030412001019	普通灯具	1. 名称:平板灯 2. 型号:36w 3. 规格:300*300	套	6			
5	030411004031	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号:BV-6 4. 规格:6mm ² 5. 材质:铜 6. 配线部位:室内	m	57			
6	030404034016	照明开关	1. 名称:照明开关(双开) 2. 规格:≤15A 3. 安装方式:明装	个	2			
7	030404034017	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3m明装 4. 其他:满足设计及规范要求	个	87			
8	030404035023	插座(5孔)	1. 名称:插座 2. 材质:阻燃树脂 3. 规格:≤15A 4. 安装方式:明装	个	10			
9	011610002016	拆除旧金属窗	1. 金属门窗拆除	樘	6			
10	010807001016	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:成品断桥铝合金窗 推拉窗 2. 玻璃品种、厚度:钢化中空玻璃6+12A+6	m ²	12.25			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县哲庄镇娃多幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	010802004019	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:按实际 2. 门框、扇材质:钢质防盗门	m ²	6.46			
12	011601001023	拆除操作台	1. 砌体名称:砖砌体 2. 砌体材质:水泥标砖 3. 部位:操作台 4. 垃圾清运:楼层距离≤15m, 外运1km	m ³	0.42			
13	010401012015	操作台恢复	1. 零星砌砖名称、部位:操作台 2. 砖品种、规格、强度等级:水泥标砖砌筑240×115×53砌筑 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆	m ³	0.38			
14	011605001015	地砖地面拆除	1. 拆除的基层类型:楼地面块料及粘接层、找平层 2. 拆除构件厚度:按50厚考虑 3. 含垃圾清运1km、楼层垃圾垂直运距小于15m	m ²	88.59			
15	011102003039	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*400防滑砖	m ²	88.59			
16	011605002010	墙砖拆除	1. 拆除的基层类型:楼地面块料及粘接层、找平层 2. 拆除构件厚度:按50厚考虑 3. 含垃圾清运1km、楼层垃圾垂直运距小于15m	m ²	28.26			
17	011204003043	块料墙面	1. 1:2水泥砂浆镶贴 2. 400×500墙面砖	m ²	28.26			
18	031004006017	大便器（儿童）	1. 规格、类型:瓷蹲式大便器 2. 附件名称、数量:含冲水箱	组	5			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县哲庄镇娃多幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	031004007010	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:儿童小便器	组	3			
20	011604002013	抹灰层拆除	1. 拆除部位:内墙面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆抹灰及外墙漆 3. 拆除构件厚度:按20mm厚考虑 4. 含垃圾清运1km、楼层垃圾垂直运距小于15m	m2	39.45			
21	011201001065	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:18mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m2	39.45			
22	011407001018	内墙乳胶漆	1. 基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 喷刷涂料部位:室外墙面 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:满刮腻子两遍、打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆两遍	m2	39.45			
23	050401002005	抹灰脚手架	墙面抹灰活动脚手架	m2	39.45			
24	011604002014	外立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆抹灰及外墙漆 3. 拆除构件厚度:按20mm厚考虑 4. 含垃圾清运1km、楼层垃圾垂直运距小于15m	m2	57.47			
25	011201001066	外墙墙面一般抹灰	1. 墙体类型:室外墙体 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	57.47			
26	011407001019	外墙涂料	1. 基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 喷刷涂料部位:室外墙面 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:满刮腻子两遍、打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸酯涂料两遍	m2	57.47			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县哲庄镇娃多幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目 第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	011701002009	外脚手架（外墙改造）	1. 搭设高度:6m以内 2. 脚手架材质:钢管	m2	57.47			
28	011604002015	外立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆抹灰及外墙漆 3. 拆除构件厚度:按20mm厚考虑 4. 含垃圾清运1km	m2	316.82			
29	011201001067	外墙墙面一般抹灰	1. 墙体类型:室外墙体 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	316.82			
30	011407001020	外墙涂料	1. 基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 喷刷涂料部位:室外墙面 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:满刮腻子两遍、打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸酯涂料两遍	m2	316.82			
31	011701002010	外脚手架（外墙改造）	1. 搭设高度:15m以内 2. 脚手架材质:钢管	m2	316.82			
32	011610002017	拆除旧金属窗	1. 金属门窗拆除	m2	133.28			
33	010807001017	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:成品断桥铝合金窗 推拉窗 2. 玻璃品种、厚度:钢化中空玻璃9+12A+6 3. 开窗方式:推拉窗	m2	106.92			
34	010802004020	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:按实际 2. 门框、扇材质:钢质防盗门	m2	13.1			
35	010903001003	屋面防水	1. 40厚C20细石混凝土保护层，配Φ6或冷拔Φ4的I级钢，双向@150，钢筋网片绑扎或点焊（设分格缝） 2. 隔离层 3. 3mm厚SBS改性沥青防水卷材（一道） 4. 20厚1:2水泥砂浆找平	m2	359.02			
36	011605001016	地砖地面拆除	1. 拆除的基层类型:楼地	m2	68.84			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县哲庄镇娃多幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			面块料及粘接层、找平层 2. 拆除构件厚度：按50厚考虑 3. 含垃圾清运1km、楼层垂直运距15m					
37	011102003040	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*400防滑砖	m ²	68.84			
38	030411004032	空调线更换	1. 名称:电线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号:BV-6 4. 规格:6mm ² 5. 材质:铜 6. 配线部位:室内	m	98.48			
39	010401003041	新建围墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240水泥标砖砌筑 2. 墙体类型:围墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆砌筑	m ³	33.87			
40	011201001068	围墙墙面一般抹灰	1. 墙体类型:室外墙体 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m ²	420.46			
41	011407001021	围墙乳胶漆	1. 基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 涂刷部位:围墙 3. 刮腻子要求:满刮腻子两遍、打磨 4. 涂料品种、涂刷遍数:乳胶漆	m ²	420.46			
42	011701002011	围墙脚手架	1. 围墙砌筑脚手架 2. 脚手架材质:钢管	m ²	420.46			
43	010512008005	沟盖板	1. C20混凝土沟盖板 2. 盖板厚度:12cm	m ³	6.76			
44	01B075	清理排水沟垃圾	1. 人工清理排水沟垃圾 2. 运距:暂按1km	m ³	8.57			
45	011503001014	防护栏杆	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢管Φ75×1.5 2. 栏杆材料种类、规格:	m	24.3			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县哲庄镇娃多幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			不锈钢管 $\phi 32 \times 1.5$ 3. 高度:1.2m					
46	010805004003	电动伸缩门	1. 1.2m高电动伸缩门 2. 含启动装置 3. 长4m	樘	1			
47	011205002001	大门柱贴砖	1. 柱截面类型、尺寸:0.48*0.48*3 2. 安装方式:粘贴	m ²	11.52			
48	011604002016	外立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:水泥砂浆抹灰及外墙漆	m ²	316.82			
49	011201001069	外墙墙面一般抹灰	1. 墙体类型:室外墙体 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m ²	316.82			
50	011407001022	外墙涂料	1. 基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 喷刷涂料部位:室外墙面 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子要求:满刮腻子两遍、打磨 5. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸酯涂料两遍	m ²	316.82			
51	011103004021	塑料卷材楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:氯丁橡胶黏接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:3.5厚PVC弹性地板 3. 4mm厚水泥基自流平砂浆	m ²	880			
52	011101001009	场地硬化	1. 场地平整 2. 10cm厚碎石垫层 2. 面层厚度、砂浆配合比:10cm厚C25混凝土硬化	m ²	410			
53	010401014002	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:M5水泥砂浆砌砖 2. 沟截面尺寸:净空1m*1m 3. 垫层材料种类、厚度:100厚C10混凝土垫层 4. 内侧及底部抹20厚1:2.5防水砂浆	m	44			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县哲庄镇娃多幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 盖板:铸铁算子1000*350*80					
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县哲庄镇娃多幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：赫章县哲庄镇娃多幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：赫章县哲庄镇娃多幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

赫章县古基镇中心幼儿园
维修改造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇中心幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011103004022	塑料卷材楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:氯丁橡胶黏接剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:3. 5厚PVC弹性地板 3. 4mm厚水泥基自流平砂浆	m2	933. 66			
2	011103003012	悬浮地板	1. 名称:悬浮地板 2. 面层材料品种、规格、颜色:15mm厚双层网300*300 3. 含划线	m2	246. 42			
3	011102003041	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2. 5水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1:2. 5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*400防滑砖	m2	441. 25			
4	010401003042	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240水泥标砖砌筑 2. 墙体类型:沙水池池壁 3. 砂浆强度等级、配合比:M7. 5水泥砂浆砌筑	m3	16. 31			
5	011101001010	池底硬化	1. 面层厚度、砂浆配合比:10cm厚C25混凝土硬化	m2	119. 04			
6	011102003042	池底瓷砖地面（戏水区）	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2. 5水泥砂浆找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖地面	m2	59. 52			
7	010904002015	楼（地）面涂膜防水（戏水区）	涂膜防水 聚氨酯防水涂料 厚2mm	m2	59. 52			
8	010903002011	墙面涂膜防水（戏水区）	涂膜防水 聚氨酯防水涂料 厚2mm	m2	52. 44			
9	011204003044	块料墙面（戏水区）	1. 面层材料品种、规格、颜色:150*300瓷砖墙面	m2	52. 44			
10	011204003045	砂、水池池顶	1. 面层材料品种、规格、颜色:粒径30mm鹅卵石铺设、1:2. 5水泥砂浆	m2	31. 46			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇中心幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			粘接					
11	031001006061	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格: PE管 DN 25	m	68			
12	070109004015	充砂	1. 购置幼儿园沙坑专用白沙	m3	17.86			
13	031004014023	水龙头	1. 型号、规格:DN25	个	6			
14	030412005006	应急标志灯具-右向或左向	1. 名称:应急标志灯具-右向或左向 2. 规格:DC36V 1W 小型灯具（带蓄电池）IP30 3. 安装形式:距地0.3m壁装	套	16			
15	030412005007	应急照明灯具	1. 名称:应急照明灯具 2. 规格:DC36V, 1x10W, 1000Lm, Ra≥80（带蓄电池） 3. 安装形式:吸顶安装、距地2.2米壁装或吊装	套	13			
16	010807004005	金属纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸:按现场实际 2. 框材质:铝合金	m2	144.72			
17	011407001023	围墙乳胶漆	1. 基层类型:水泥砂浆抹灰 2. 喷刷涂料部位:围墙 3. 刮腻子要求:满刮腻子两遍、打磨 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆	m2	324.96			
18	011701002012	围墙脚手架	1. 名称:围墙砌筑脚手架 2. 脚手架材质:钢管	m2	324.96			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县古基镇中心幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：赫章县古基镇中心幼儿园维修改造工程 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

赫章县水塘堡彝族苗族
乡中心幼儿园维修改造
工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县水塘堡彝族苗族乡中心幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011605001017	地砖地面拆除	1. 拆除的基层类型:楼地面块料及粘接层、找平层 2. 拆除构件厚度: 按50厚考虑 3. 含垃圾清运1km	m2	108.79			
2	011601001024	拆除砖砌隔断	1. 砌体名称:砖砌隔断 2. 楼层垂直运输15m内,垃圾清运1km	m3	6.91			
3	011210001002	卫生间隔断	1. 卫生间隔断材质: 木龙骨基层木质饰面板	m2	28.8			
4	011605002011	墙砖拆除	1. 拆除的基层类型:楼地面块料及粘接层、找平层 2. 拆除构件厚度: 按20厚考虑 3. 含垃圾清运1km、楼层垂直运距15m	m2	315.78			
5	010904002016	楼（地）面涂膜防水	涂膜防水 聚氨酯防水涂膜 厚2mm	m2	108.79			
6	010903002012	墙面涂膜防水	涂膜防水 聚氨酯防水涂膜 厚2mm	m2	167.76			
7	011102003043	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*400防滑砖	m2	108.79			
8	011204003046	块料墙面	1. 卫生间墙砖 2. 1: 2水泥砂镶贴 3. 300*600墙群砖	m2	315.78			
9	011505001016	洗漱台	1. 安装大理石儿童洗手台 2. 含垃圾清运1km	m	20.16			
10	011601001025	拆除窗洞	1. 砌体名称:拆除窗洞 2. 楼层垂直运输15m内,垃圾清运1km	m3	1.38			
11	010807001018	铝合金窗	1. 窗代号及洞口尺寸:0.6*0.8 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:5mm厚钢化玻璃	m2	5.76			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县水塘堡彝族苗族乡中心幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	011612002011	卫生洁具拆除后安装	1. 卫生洁具种类:小便器	套	24			
13	011612002012	卫生洁具拆除后安装	1. 卫生洁具种类:大便器	套	24			
14	011302001013	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨不上人型(平面)600*600 2. 基层材料种类、规格:铝扣板吊顶	m2	1291.84			
15	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:天棚 2. 龙骨及饰面种类:石膏吊顶	m2	55.36			
16	011102003044	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:400*400防滑砖	m2	18.6			
17	011204003047	块料墙面	1. 1: 2水泥砂浆镶贴 2. 300*600墙群砖	m2	35.88			
18	011607001003	屋面防水拆除	1. 原屋面防水拆除 2. 垃圾外运: 楼层运距15m以内, 外弃1km内	m2	400.02			
19	010902003007	屋面防水	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 3mmSBS沥青卷材防水层 3. 40mm厚C20细石混凝土保护层	m2	400.02			
20	011103003013	人工草皮	1. 名称:人工草皮 2. 含划线	m2	374.32			
21	010101006001	排水沟清淤泥	1. 排水沟人工清淤 2. 垃圾清运: 1km	m3	4.2			
22	011201001070	排水沟抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	42			
23	010501001015	沟底混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:10厚C15现拌混凝土	m3	1.4			
24	031003001002	安全信号阀	1. 类型:安全信号阀 2. 材质:DN150	个	1			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县水塘堡彝族苗族乡中心幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	031003001003	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 焊接方法:平焊	个	1			
26	031003001004	末端试水阀	1. 类型:末端试水阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 焊接方法:平焊	个	1			
27	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管, DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 5. 管道标识设计要求:含管道刷油刷漆	m	23.3			
28	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管, DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 5. 管道标识设计要求:含管道刷油刷漆	m	32.47			
29	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管, DN25 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 5. 管道标识设计要求:含管道刷油刷漆	m	226.31			
30	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管, DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 5. 管道标识设计要求:含管道刷油刷漆	m	85.11			
31	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管, DN50 3. 连接形式:螺纹连接	m	30.65			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县水塘堡彝族苗族乡中心幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 5. 管道标识设计要求:含管道刷油刷漆					
32	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管, DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 5. 管道标识设计要求:含管道刷油刷漆	m	64			
33	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管, DN80 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 5. 管道标识设计要求:含管道刷油刷漆	m	46.2			
34	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管, DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 5. 管道标识设计要求:含管道刷油刷漆	m	26.3			
35	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管, DN65 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 5. 管道标识设计要求:含管道刷油刷漆	m	11.14			
36	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外壁热浸镀锌钢管, DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:满足设计要求 5. 管道标识设计要求:含管道刷油刷漆	m	64.11			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县水塘堡彝族苗族乡中心幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:管道支架制作安装	kg	151.88			
38	031201003002	管道支架刷油刷漆	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:樟丹、调和漆 3. 结构类型:一般钢结构 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各2遍	kg	151.88			
39	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:室内 2. 材质、型号、规格:DN25	个	128			
40	030901006001	水流指示器	1. 名称:水流指示器 2. 规格、型号:DN150 3. 连接形式:法兰连接	个	1			
41	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:室内暗装 2. 型号、规格:普通型消火栓 3. 附件材质、规格:室内消火栓口径DN65,直流水枪Φ19,衬胶消防水龙带DN65,消防水龙带长度25m,消防报警按钮	套	10			
42	030901013001	灭火器	1. 形式:手提式 2. 规格、型号:手提式ABC干粉灭火器	具	19			
43	031003003001	蝶阀	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN100, 1.6MPa 3. 连接形式:法兰连接 4. 焊接方法:平焊, 含法兰	个	6			
44	030211003001	稳压泵	1. 型号:稳压泵 32LGR6.5 2. 功率:Q=5.0m3/h; H=30m, N=1.5KW	台	2			
45	031006004001	气压罐	1. 名称:气压罐 2. 型号、规格:立式, 有效容积150L	台	1			
46	031006015001	水箱	1. 名称:消防水箱 2. 型号、规格:总容量18m3	台	1			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县水塘堡彝族苗族乡中心幼儿园维修改造工程
 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目
 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	030901012001	喷淋水泵接合器	1. 名称:喷淋水泵接合器 2. 安装部位:室外 3. 型号、规格:DN100	套	2			
48	030404032001	消防接线端子箱	1. 名称:消防接线端子箱 2. 型号:满足设计及使用要求	台	1			
49	030904005001	火灾警报器	1. 名称:火灾警报器 2. 规格:GST-HX-M8503	个	1			
50	030904001001	感烟火灾探测器	1. 名称:感烟火灾探测器 2. 规格:JTY-GD-G3	个	66			
51	030904003001	按钮	1. 名称:带消防电话插孔的手动火灾报警按钮 2. 规格:J-SAM-GST9122	个	9			
52	030904003002	按钮	1. 名称:消火栓按钮 2. 规格:J-SAM-GST9123	个	10			
53	030904005002	声光报警器	1. 名称:火灾声光警报器 2. 规格:GST-HX-M8503	个	10			
54	030904007001	壁挂式扬声器	1. 名称:壁挂式扬声器 2. 功率:YXJ3-4A 3w	个	12			
55	030904008001	短路隔离器	1. 名称:短路隔离器 2. 规格:GST-LD-8313 3. 输出形式:多输入输出	个	2			
56	030904008002	输入/输出模块	1. 名称:输入/输出模块 2. 规格:GST-LD-8301	个	2			
57	030904008003	输入模块	1. 名称:输入模块 2. 规格:GST-LD-8300	个	1			
58	030411003002	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格型号:100*50 3. 材质:钢制	m	64.23			
59	030413001002	桥架支撑架	1. 名称:桥架支撑架 2. 材质:满足设计及使用要求	kg	50			
60	031201003003	桥架支撑架刷油刷漆	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、调和漆 3. 结构类型:一般钢结构 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	50			
61	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG管 3. 规格:DN20	m	26			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县水塘堡彝族苗族乡中心幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 配置形式:暗配					
62	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	262			
63	030411004033	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:NH-BYJ-4. 0mm2 4. 材质:铜芯	m	433. 36			
64	030411004034	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:NHBV-2. 5mm2 4. 材质:铜芯	m	5. 75			
65	030411004035	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:NHRVS-2*2. 5mm2 4. 材质:铜芯	m	69. 73			
66	030411004036	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:ZR-RVVP-2*1. 5mm2 4. 材质:铜芯	m	154. 66			
67	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:86型	个	176			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：赫章县水塘堡彝族苗族乡中心幼儿园维修改造 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.75				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	3.35				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	5.8				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	4.46				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加 费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.77				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.95				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.47				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.43				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.19				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：赫章县水塘堡彝族苗族乡中心幼儿园 标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称：赫章县水塘堡彝族苗族乡中心幼儿园维修改造工程

标段：赫章县2025年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇9个幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

三、商务要求

1. 工期：30 日历天。

2. 实施地点：赫章县财神镇中心幼儿园、赫章县财神镇中田幼儿园、赫章县六曲河镇新店幼儿园、赫章县六曲河镇中心幼儿园、赫章县六曲河镇第三幼儿园、赫章县达依乡幼儿园内。

3. 付款方式工程竣工验收合格后支付至审定金额的 97%；剩余 3%作为质量保修金，待质保期满后一次性无息返还。

4. 质保期：项目整体质保期 2 年，其中防水质保期 5 年，质保期内乙方无条件进行维修维护。

5 结算计价方式：

5.1 工程量计量：根据施工合同、施工图、竣工图、工程隐蔽资料、现场签证单、工程量联系单及设计变更通知单等竣工资料据实计算；工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

5.2 工程计价

5.2.1 合同价格形式：单价合同；

5.2.2 结算方式：

（1）已标价工程量清单工程量增、减，按下列方式确定结算综合单价：①工程量偏差 $\leq 15\%$ 时，该清单项按中标综合单价结算。②当工程量增加 $> 15\%$ 时，招标工程量及增加工程量的 15%以内，按中标综合单价结算，超过 15%以外部分综合单价计算方式如下：中标综合单价大于业主方招标控制价对应清单项的综合单价时，按业主方招标控制价综合单价结算；中标综合单价小于业主方招标控制价的对应清单项的综合单价时，按业主方招标控制价综合单价结算。③当工程量减少 $> 15\%$ 时，减少后剩余工程量的综合单价计算方式如下：中标综合单价大于业主方招标控制价对应清单项的综合单价时，按中标综合单价结算；中标综合单价小于业主方招标控制价的对应清单项的综合单价时，按招标人招标控制价综合单价结算。

(2) 工程量清单漏项、项目特征变化、设计变更等增加工程的，根据相关资料，套用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、贵州省五部计价定额（2016版）版及相关配套文件取费后的总价 $\times$ （1-投标报价浮动率）作为此项结算价。主要材料价格确定方式：①已标价工程量清单中有相应的材料，参照已标价工程量清单中对应材料单价；②已标价工程量清单缺少相应的材料，按照《贵州省建设工程造价信息》毕节地区施工期间的算数平均价执行，毕节地区缺项的材料参照贵阳地区造价信息执行，贵阳地区造价信息中仍缺项的，采用参建方共同询价形式确定。投标报价浮动率 $=$ （1-中标价/最高投标限价） $\times$ 100%。

(3) 工程量清单漏项、项目特征变化、设计变更等增加工程的按上述约定进行；工程量清单范围内按二次报价优惠进行结算价：实际完成工程量 $\times$ 已标价工程量清单中的投标单价（第一轮报价的投标价） $\times$ 费率【费率= 最终报价/第一次报价】这样表述可以不

(4) 已标价工程量中总价措施费按实际完成工程量进行取费。

5.3. 材料调差：不调整

5.4 合同履行期间人工费、机械台班费、规费、税金等按贵州省住房和城乡建设厅、贵州省发展和改革委员会及相关部门发布的最新文件规定执行。

5.5 最终结算价以相关部门或招标人委托的审计单位审定金额为准，审减(增)率在5%以内(含5%)时，审计服务费由采购人承担，审减(增)率超过5%时，超过部分的审计服务费由中标人承担。

6. 质量标准：满足现行的行业标准规范和本竞争性磋商文件要求。

7. 验收标准：完全满足竞争性磋商文件要求。

8. 供应商须承诺拟派驻本项目的项目经理及项目组成员未经采购人同意，不得擅自更换。项目经理（项目负责人）常驻施工现场，每月在施工现场时间不得少于24日历天；项目经理及项目成员确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得采购人的书面同意，否则采购人有权终止合同。

9. 采购人保留对响应性文文件进行复核的权利，如果发现供应商在采购过程中提供虚

假材料信息、串通投标、弄虚作假等违法行为的，其投标保证金将不予退还，对于给采购人造成损失，超过磋商保证金金额的，采购人有权向供应商追偿损失，已成交的取消其成交资格，并将其列入为我单位黑名单施工单位。供应商须承诺响应性文件的真实性，如果发现弄虚作假的行为，由此引起的一切法律责任和后果均由供应商自行负责。

10. 未尽事宜，在合同中约定。

第六章、拟签订的合同文本（仅供参考）

赫章县 2025 年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇 9 个幼儿园维修改造项目（二次）施工合同

合同编号：

甲方：赫章县教育局（采购人全称）

乙方：

为了保护采供双方合法权益，经过双方友好协商，依据《中华人民共和国民法典》、政府采购有关规定及竞争性磋商文件、成交供应商响应文件，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。_____

一、合同双方当事人及联系方式：

采购人（以下简称甲方）：

住址：

联系人：；联系电话：

供应商（以下简称乙方）：

住址：

联系人：；联系电话：

二、合同金额：

工程项目名称：

工程建设地点：

施工内容：

合同总价款：人民币（¥）

三、工程质量

1. 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。
2. 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。
3. 乙方需向甲方提交工程施工方案、进场施工人员情况、工程质量保证体系等相关材料。施工按照工程量清单的要求进行施工，且承担工程量清单与实际工程量的误差工程量。

4. 在进场施工过程中乙方对工程所用的材料须报验并通过甲方现场管理人员和审计人员认可后方可使用且对材料的报验情况形成书面材料，相关材料以甲方已确认的材料品牌为准。乙方应提前向甲方提供材料报验资料，以确保工程进度需要。材料报验过程中如因甲方原因影响工程进度，工期予以顺延。
5. 工程施工中凡涉及隐蔽工程部分须经甲方检查确认质量符合要求，并在验收记录上签字后，乙方才能进行隐蔽。乙方未通知甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权要求乙方钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由乙方承担。
6. 因乙方原因造成工程不合格的，甲方有权随时要求乙方进行返工整改，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。无法补救的，按照拒绝接收全部或部分工程的约定执行。
7. 合同当事双方对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。
8. 该项目所使用的油漆、瓷砖、板材等主材必须为环保、合格产品。该项目整体质保期 年，其中防水质保期 年。质保期内乙方无条件进行维修维护。
9. 施工中乙方必须严格按照施工操作规程施工，由于乙方违反相关施工安全规范或自身原因造成的安全事故，其法律责任及相关经济损失，均由乙方自行承担，甲方概不负责。
10. 在施工过程中乙方须服从学校相关管理规定文明施工。对甲方的校园设施设备进行保护，因乙方施工造成的损坏，由乙方负责修复并承担全部费用。工程完工后，乙方需在验收合格后将施工场地清理干净，将建筑垃圾清理出校园，并对破坏的绿化进行恢复。
11. 竞争性磋商文件及供应商响应文件作为本合同依据。

四、履行期限地点：

1. 工程建设工期：
2. 甲方现场管理人员：

五、验收标准及提出异议时间：

1. 正式验收前由现场管理部门组成相关人员对整个项目进行全面初检，初验合格后形成文字依据方能提请验收，甲方正式启动验收程序。
2. 验收根据国家相关规定进行。

3. 提出异议时间：本项目完成经验收后 一个工作日内。

六、付款约定及期限：

1. 乙方需严格遵守按照完工时间完工，如乙方逾期，甲方将从履约保证金中予以扣除，扣除金额按合同总金额每日__%进行计算。

2. 付款方式：

供应商开户名称：

开户行：

账 号：

七、双方的权利与义务：

八、违约责任：如有违约，违约方须付对方成交金额 %的违约金。

九、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十、安全责任

在工程施工过程中的一切安全事故，由乙方自行负责，与甲方无任何关系。

十一、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖电子公章后生效。

2. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

3. 成交供应商按《成交通知书》指定的时间、地点与采购人签订合同。本合同一式肆份，甲乙双方各贰份，合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖电子公章后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权委托代理人：

授权委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

账号：

签订地点：

签订日期：2025 年 月 日

注：此合同为合同的一般格式，最终以成交供应商与采购人签订的合同为准。

第七章 评审标准和评审办法

一、评审方法

1. 由磋商小组对供应商的响应文件进行资格审查及商务符合性审查，磋商小组在对响应文件进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2. 竞争性磋商小组在对响应文件的符合性进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正内容作为响应文件的一部分。竞争性磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件以电子形式作出。供应商的澄清、说明或者更正采用电子形式，由供应商在交易中心平台确认。

3. 磋商小组所有成员应当集中与供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

4. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

5. 最后一轮磋商结束后，所有实质性响应的供应商须提交最后报价。

6. 磋商小组应给予每个正在参加磋商的供应商相同的机会。被磋商小组认定为未实质性响应磋商文件的响应文件，供应商不再进入下一轮磋商报价。

7. 磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

8. 磋商小组应当根据综合评审情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写磋商报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

二、供应商资格审查记录表

资格审查表

序号	资格要求	审查标准
1	法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书	按格式文本要求填写和 盖章
2	法人或者其他组织的（营业执照、税务登记证、组织机构代码证、或多证合一营业执照）证明文件	有效（加盖公章）
3	提供 2024 年度经审计的财务审计报告或 2025 年 1 月至今任意 1 个月的财务报表	审计报告需包含利润表、资产负债表、现金流量表及附注和审计机构的营业执照及执业证书及人员证书；财务报表需包含利润表、资产负债表。（加盖公章）
4	依法缴纳税收（2025 年 1 月至今任意 1 个月相关的纳税证明材料），根据相关政策营业收入未达到缴税企业，提供免税承诺函	有效（加盖公章）
5	依法缴纳社会保障资金的相关材料(2025 年 1 月至今任意 1 个月的社保缴纳证明)	有效（加盖公章）
6	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（自行承诺）	按要求承诺和盖章
7	参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明）	按要求声明和盖章
8	供应商须是中小企业	按要求提供和盖章
9	特殊资格要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质,有效的安全生产许可证资质,其中供应商拟派项目经理须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证（B 类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。	有效（加盖公章）

结论（通过或不通过）	
------------	--

注：资格审查不通过的不进入商务符合性审查。

商务符合性审查表

序号	商务符合性要求	审查标准
1	保函符合性审查。	响应
2	工期是否响应磋商文件要求	响应
3	实施地点是否响应磋商文件要求。	响应
4	付款方式是否响应磋商文件要求。	响应
5	质保期是否响应磋商文件要求。	响应
6	费用结算是否响应磋商文件要求。	响应
7	质量标准是否响应磋商文件要求。	响应
8	验收标准是否响应磋商文件要求。	响应
9	其他要求是否响应磋商文件要求。	响应
10	未尽事宜，在合同中约定是否响应磋商文件要求。	响应
11	无效磋商情形。	不存在无效磋商情形
结论（通过或不通过）		

注：商务符合性审查不通过的不进入下一轮评审。

三、评审方法

本次评审采用**综合评分法**。

四、评分标准

（一）评分细则及各项评分因素如下：

序号	评审项目	评分因素及 分值权重	评分标准
1	报价部分 (30 分)	报价部分 (30 分)	报价部份价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且价格最低的投标报价作为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30
2	商务部分 (30 分)	业绩证明 (15 分)	提供近三年 2022 年 1 月至类似项目相关业绩，每提供一个得 3 分，满分为 15 分，缺项不得分。 注：需要提供合同复印件或中标通知书复印件并加盖电子公章。
		项目负责人 (5 分)	项目经理在满足资格审查要求的情况下，同时具备建筑工程中级职称的得 5 分； 注：提供有效的身份证、注册证（证书所署单位必须与供应商单位名称一致）、安全生产考核合格证书（B 证）、供应商为其缴纳的 2025 年 1 月至今任意一个月的养老保险缴纳证明材料。
		技术负责人 (5 分)	技术负责人从事工程项目管理经验 5 年以上具备中级及以上职称得 5 分，缺项不得分。 注：提供身份证、职称证复印件或扫描件、工作经验证明原件（供应商自行出具）、供应商为其缴纳的 2025 年 1 月至今任意一个月的养老保险缴纳证明材料。

		人员配置 (5 分)	施工员、质量员、安全员、材料员、资料员配置齐全并提供相应任命书的得 5 分，缺一人或少一书不得分。 注：提供身份证、提供岗位证书复印件或扫描件，安全员附安全生产考核合格证（C 类）复印件或扫描件、供应商为其缴纳的 2025 年 1 月至今任意一个月的养老保险缴纳证明材料。
3	技术部分 (40 分)	施工方案与技术措施 (0-5 分)	施工方案及技术措施完整且针对性强的，得分 3.1-5 分； 施工方案及技术措施完整且但对项目针对性不强的，得分 2.1-3 分； 有施工方案及技术措施，但是不完整的且针对性不强的，得分 1.0-2.0 分； 没有施工方案及技术措施的，得分 0 分
		施工进度计划图 (0-5 分)	有具体的施工进度计划图，计划图各个工作的内容、节点及持续时间的表 述清楚、完整、人员安排合理可行的得 3.1-5 分； 有施工进度计划图，但合理性及人员时间安排不完善的得 1.0-3 分； 没有施工计划图的，得 0 分。
		质量保证措施 (0-5 分)	有明确的质量保证目标，质量保证措施和体系合理先进并具有详细的实施内容等；供应商是否符合竞争性磋商文件和招标人要求完成软件开发、软硬件安装调试、系统上线运行、验收，确保按时交付、正常运行的措施情况等。 最优得 3.1-5 分；较好得 1.5-3.0 分；较差 1.0-0.5 分，没有得 0 分。
		安全生产保证措施 (0-10 分)	有完善的安全生产保证措施及专项预案，危险工作分析及安排，健全的安 全生产体系。安全施工保证措施周密、合理、有针对性。 最优得 8.1-10 分；较好得 4.1-8.0 分；较差 2.0-4.0 分，没有得 0 分。

	现场组织管理机构（0-5分）	机构设置完善、合理有效，能体现目的性、效率性、业务系统化管理、弹性和流动性、与企业组织一体化的原则。 最优得 3.1-5 分；较好得 1.5-3.0 分；较差 1.0-0.5 分，没有得 0 分。
	环境保护措施（0-5分）	施工环保目标明确、可行、完整，施工环保保证措施周密、合理、有针对性，有完善的施工环境保护措施方案。 最优得 3.1-5 分；较好得 1.5-3.0 分；较差 1.0-0.5 分，没有得 0 分。
	与发包人、监理及设计等各参建单位的配合（0-5分）	与各方配合协调工作措施合理、得当、有针对性 最优得 3.1-5 分；较好得 1.5-3.0 分；较差 1.0-0.5 分，没有得 0 分。

（二）评审总得分计算方法：

$$\text{评审总得分} = F1 + F2 + F3 + \dots + Fn$$

F1、F2……Fn 分别为各项评分因素的汇总平均得分

评审总得分=商务部分得分+技术部分得分+报价分

注：以上得分均为整数，计算最终得分保留小数二位。

（三）排序原则：按评审总得分由高到低顺序排序。得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

（四）成交原则：由磋商小组对符合采购要求的服务、磋商价格、供应商业绩综合进行评分，并按评审总得分由高到低向采购人推荐前三名成交供应商，原则上由采购人依序确定成交供应商。

（五）本评审办法的解释权为采购代理机构。

第八章 响应文件格式

目 录

- (一) 报价文件
- (二) 资格审查文件
- (三) 商务符合性审查文件
- (四) 技术和商务文件
- (五) 磋商文件要求的其他资料

（一）报价文件

1.1. 磋商函

采购人名称：

我单位收到贵方的赫章县 2025 年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇 9 个幼儿园维修改造项目（二次）（项目编号）竞争性磋商采购文件，经研究，决定参加磋商。

：据此函，宣布同意如下：

1. 愿按照竞争性磋商文件中的竞争性磋商须知、工程量清单、服务要求、合同条款、工期等要求提供所需服务，磋商报价为：_____元。
2. 磋商保证金为响应文件的一部分，我单位愿按竞争性磋商文件中的规定交纳磋商保证金。
3. 如果我单位成交，我单位将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。
4. 如果在规定递交响应文件截止时间后，我单位在磋商有效期内撤回响应文件，其磋商保证金将被没收。
5. 我单位保证已详细阅读并完全理解竞争性磋商文件所有内容，完全接受竞争性磋商文件要求，和竞争性磋商文件要求的其它内容。
6. 我单位愿向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我单位愿意提供我单位作出的磋商有关的一切数据或资料或承诺的证明材料。
7. 如果我单位提供虚假材料应标，愿接受采购人和财政局的一切处罚，包括没收磋商保证金、拉入政府采购黑名单等处罚。

供应商名称： （加盖电子公章）

日期： 年 月 日

1.2 磋商函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目名称		
2	拟派项目经理	姓名：_____ 证书编号：_____ 联系电话：_____	
3	磋商内容		
4	工期	_____ 日历天	
5	工程质量标准		
6	施工安全文明要求		
7	磋商有效期		
8	权利及义务		
9	技术标准和要求		
10	供应商开户信息		
	 供应商自行扩展		

1.3 已标价工程量清单

1.4. 供应商最终报价

供应商在制作响应文件时此页无需填写，磋商小组对供应商资格审查、商务符合性审查完成后将与符合要求的供应商进行磋商，磋商结束后，供应商需在规定时间内提交最后磋商报价。

（二）资格审查文件

2.1. 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书

法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年 月 日

姓 名：_____性别：_____

系_____（供应商名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证国徽面、人像面复印件

供应商名称：_____（加盖电子公章）

日期：2025 年 月 日

2.2 法定代表人授权委托书

致：贵州鑫海源项目管理有限公司

我 _____（法定代表人姓名）系 _____（供应商名称）的法定代表人，现委派我单位 _____（全权代表姓名）参加贵方组织的赫章县 2025 年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇 9 个幼儿园维修改造项目（二次）（项目编号） _____ 采购活动，全权代表我单位处理本次采购：活动中的有关事务，特此声明。

授权书有效期： _____

法定代表人 身份证复印件 （国徽面）	法定代表人 身份证复印件 （人像面）
被授权代表 身份证复印件 （国徽面）	被授权代表 身份证复印件 （人像面）

附全权代表情况：

姓名： _____ 性别： _____ 职务： _____

身份证号码： _____

联系电话： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

供应商名称： _____（加盖电子公章）

日期： 2025 年 月 日

- 2.3 法人或者其他组织的（营业执照、税务登记证、组织机构代码证、或多证合一营业执照）证明文件
- 2.4 提供 2024 年度经审计的财务审计报告或 2025 年 1 月至今任意 1 个月的财务报表
- 2.5 依法缴纳税收（2025 年 1 月至今任意 1 个月相关的纳税证明材料），根据相关政策营业收入未达到缴税企业，提供免税承诺函
- 2.6 依法缴纳社会保障资金的相关材料(2025 年 1 月至今任意 1 个月的社保缴纳证明)
- 2.7 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（自行承诺）格式自拟
- 2.8 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明）格式自拟
- 2.9 供应商须是中小企业。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：2025 年 月 日

注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位须提供声明函，监狱企业须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

2.10 特殊资格要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质,有效的安全生产许可证资质,其中供应商拟派项目经理须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。

(三) 商务符合性审查文件

3.1. 商务要求偏离表

项目名称：赫章县 2025 年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇 9 个幼儿园维修改造

项目（二次）

项目编号：_____

序号	竞争性磋商文件的商务要求	响应文件的商务要求内容	偏离情况
1			
2			
3			
4			
5			
7			
8			

注：1、供应商需根据自身情况如实填写上表，并如实标明“偏离”、“无偏离”、“正偏离”情况，如有需要，磋商小组可以要求磋商供应商提供支撑材料。
2、所需资料附商务偏离表之后。

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

供应商名称：_____ 加盖电子公章）

日期：2025 年 月 日

3.2 按竞争性磋商文件要求缴纳或保证金承诺函

保证金承诺函格式

采购人名称：_____

我公司参加_____（项目名称）磋商活动，特承诺将按照竞争性磋商文件要求依法履行供应商义务。如有违反，我公司将依约于磋商有效期截止前全额付清违约磋商保证金_____元。

如我公司未依约全额付清违约磋商保证金，采购人可提交行政监督部门处理，我公司自愿接受行政监督部门作出的一切行政处罚，并依法依规将我公司纳入失信黑名单。

供应商名称：_____（电子签章）
_____年_____月_____日

（四）技术和商务文件

4. 1. 商务部分-业绩证明

4. 2. 商务部分-项目负责人

4. 3 商务部分-技术负责人

4. 4 商务部分-人员配置

4. 5 技术部分-施工组织方案

（五）政策性优惠

5.1 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不

5.2 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（加盖电子公章）：

日 期：

注：供应商不是残疾人福利性单位的，则不需提供该声明函。

5.3 监狱企业声明函

本单位郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的规定，本单位为监狱企业。

本单位为参加项目名称_____项目编号_____采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本企业对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（加盖电子公章）：

日 期：

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

6. 供应商认为需要提供的其他资料