

采购需求公示内容

- 一、项目名称：赫章县 2025 年七家湾街道、水塘堡乡、古基镇和哲庄镇 9 个幼儿园维修改造项目
- 二、项目编号：XHY-2025-CS1116
- 三、公示期限（不少于 2 个工作日）：2025 年 7 月 23 日至 2025 年 7 月 25 日
- 四、采购预算：2799100 元
- 五、最高限价：2799100 元
- 六、采购预算确定：赫章县政府采购计划书【2025】1443 号
- 七、采购单位名称：赫章县教育局
项目联系人：毛会
联系电话：15508570696
- 八、采购代理机构全称：贵州鑫海源项目管理有限公司
项目联系人：余航、刘艳、包欢
联系电话：0858-8766859-802（19110787664）
- 九、任何单位和个人对本项目文件采购需求公示有异议的，可在公示期限内，反馈意见给代理机构。

实施内容

1.赫章县第七幼儿园主要实施内容： 格栅吊顶 2779.29 平方米，活动脚手架 2779.29 平方米，墙面装饰板 95.4 平方米，墙面装饰板 93.06 平方米，楼道文化展板 95.04 平方米，电动遮阳帘 812.76 平方米，室外灶台 16.6 米，防腐木长廊 39.84 平方米，水泥混凝土 33.2 平方米，种植区雨棚 125.2 平方米，塑料管 25 米，给、排水附（配）件 4 个，塑料管 5 米，挖沟槽土方 4.15 立方米，回填方（槽坑）0.5 立方米，砖砌体拆除 2.43 立方米，平面块料拆除 1.22 平方米，室外收纳房 28 平方米，钢管柱 0.037 吨，块料墙面 15.4 平方米，块料墙面 15.4 平方米，涂鸦区 100 平方米，黑板、白板 18 平方米，洞洞板、工具置物柜 9.75 平方米，墙面装饰板 4.5 平方米，木质相框 10 个，木质雕刻字 42 个，艺术涂鸦区亚克力造型、背喷 1 项，木桥 1 座，塑料管 2 米，防腐木廊架 57.35 平方米，实心砖墙 0.22 立方米，墙面一般抹灰 4.07 平方米，书柜 16 平方米，防腐木树屋 32 平方米，墙面装饰板 22.1 平方米，防腐葡萄架 50.4 平方米，挖一般土方 3 立方米，木艺门 1 樘，挖沟槽土方 7.2 立方米，卵石铺装 32 平方米，栽植乔木 2 株，栽植乔木 3 株，铺种草皮 20 平方米，栽植攀缘植物 20 株，拆除洗手台 8 米，洗手台 8 米，洗脸盆 14 组，墙柱面龙骨及饰面拆除 39.38

平方米，卫生洁具拆除 8 套，大便器 10 组，塑钢板隔断 20.02 平方米。具体工程量及单价见项目预算清单，最终工程量以审计为准。

2.赫章县古基镇中心幼儿园主要实施内容：塑料卷材楼地面 933.66 平方米，悬浮地板 246.42 平方米，块料楼地面 441.25 平方米，实心砖墙 16.31 立方米，池底硬化 119.04 平方米，池底瓷砖地面（戏水区）59.52 平方米，楼（地）面涂膜防水（戏水区）59.52 平方米，墙面涂膜防水（戏水区）52.44 平方米，块料墙面（戏水区）52.44 平方米，砂、水池池顶 31.46 平方米，塑料管 68 米，充砂 17.86 立方米，水龙头 6 个，应急标志灯具-右向或左向 16 套，应急照明灯具 13 套，金属纱窗 144.72 平方米，围墙乳胶漆 324.96 平方米，围墙脚手架 324.96 平方米。具体工程量及单价见项目预算清单，最终工程量以审计为准。

3.赫章县古基镇着多幼儿园主要实施内容：室外地面破损修复 120 平方米，悬浮地板 142 平方米，挖一般土方 37.56 立方米，余方弃置 37.56 立方米，实心砖墙（沙区水区砌体墙）4.85 立方米，楼（地）面涂膜防水 23.47 平方米，混凝土地面 46.95 平方米，墙面一般抹灰（沙区水区砌体墙）20.2 平方米，墙面一般抹灰（沙区水区砌体墙）20.2 平方米，抹灰面油漆 40.39 平方米，充砂 7.04 立方米，块料楼地面 46.24 平方米，墙面一般抹灰 49.35 平方米，墙面一般

抹灰 32.9 平方米，块料墙面 49.35 平方米，抹灰面油漆 49.35 平方米，抹灰面油漆 32.9 平方米，砖砌体拆除 1.46 立方米，混凝土构件拆除 3.86 立方米，立面抹灰层拆除 49.35 平方米，立面抹灰层拆除 32.9 平方米，隔断 13.4 平方米，里脚手架 80 平方米，照明开关 2 个，配管 40 米，配线 40 米，普通灯具 2 套，塑料管 25 米，塑料管 40 米，大便器（儿童）12 组，小便器 4 组，水龙头 2 个，零星砌砖 0.79 立方米，洗手池池板 0.4 立方米，块料零星项目 9.4 平方米，塑料管 20 米，给、排水附（配）件 10 个。具体工程量及单价见项目预算清单，最终工程量以审计为准。

4.赫章县古基镇中寨幼儿园主要实施内容：零星砌砖

0.35 立方米，洗手池池板 0.4 立方米，块料零星项目 5.94 平方米，塑料管 50 米，给、排水附（配）件 5 个，挖沟槽土方 10.8 立方米，回填方 6.26 立方米，屋面防水 254.2 平方米，混凝土地面 18 平方米，悬浮地板 180.45 平方米，抹灰面油漆 12.5 平方米，混凝土构件拆除 2.7 立方米，混凝土构件拆除 1.8 立方米，原屋面防水拆除 254.2 平方米，管道拆除 30 米，线槽 30 米，食堂操作台 0.62 立方米，防盗门 2.16 平方米，金属（塑钢、断桥）窗 8.55 平方米，块料楼地面 39.6 平方米，墙面一般抹灰 59.05 平方米，块料墙面 34.3 平方米，块料零星项目 6.2 平方米，抹灰面油漆 59.05 平方米，立面抹灰层拆除 59.05 平方米，木门窗拆除

5 樘，金属门拆除 1 樘，里脚手架 59.05 平方米，线槽 40 米，配线 104 米，插座 3 个，洗涤盆 1 组，排污管 30 米，垂直运输 254.2 平方米。具体工程量及单价见项目预算清单，最终工程量以审计为准。

5.赫章县古基镇发保幼儿园主要实施内容：塑料卷材楼地面 130.23 平方米，拆除讲台 0.4 立方米，墙面一般抹灰 77.34 平方米，内墙涂料 77.34 平方米，悬浮地板 344.22 平方米，砌块墙 7.19 立方米，过梁 0.17 立方米，防盗门 2.52 平方米，金属（塑钢、断桥）窗 2.7 平方米，块料墙面 32.72 平方米，天棚抹灰 10.64 平方米，块料楼地面 10.64 平方米，墙面装饰抹灰外墙 38.29 平方米，无梁板 1.44 立方米，无梁板模板 12 平方米，塑料管 30 米，大便器（儿童）8 组，小便器 2 组，隔断 6.48 平方米，水龙头 7 个，塑料管 15 米，2 立方米砖砌化粪池 3.65 立方米，挖基坑土方 5.74 立方米，垫层 0.53 立方米，墙面砂浆防水（防潮）41.25 平方米，无梁板（含顶部圈梁）0.61 立方米，无梁板模板 5.22 平方米，现浇构件钢筋 0.288 吨，满堂基础 0.88 立方米，新建围墙 4.63 立方米，围墙墙面一般抹灰 19.31 平方米，围墙乳胶漆 19.31 平方米，围墙脚手架 19.31 平方米，防护栏杆 26.7 米，楼梯护手 14 米，新建砖柱 1 立方米，砖柱瓷砖贴面 8 平方米，铝合金造型门 16.5 平方米，块料楼地面（食堂）42.57 平方米，塑料管 15 米，塑料管 20 米，

配线 40 米，块料墙面 23.89 平方米，墙面一般抹灰 40.84 平方米，内墙涂料 40.84 平方米，拆除讲台 0.4 立方米。具体工程量及单价见项目预算清单，最终工程量以审计为准。

6.赫章县古基镇苏庄幼儿园主要实施内容：塑料卷材楼地面 76.5 平方米，拆除讲台 0.86 立方米，悬浮地板 496.24 平方米，防护栏杆 6.4 米，块料墙面（睡房）20.31 平方米，厕所，块料楼地面（厕所）27.26 平方米，厕所地面改造 4.09 立方米，块料墙面 64.98 平方米。具体工程量及单价见项目预算清单，最终工程量以审计为准。

7.赫章县古基镇妥古幼儿园主要实施内容：墙面一般抹灰 333.76 平方米，抹灰面油漆 333.76 平方米，抹灰脚手架 333.76 平方米，悬浮地板 316.56 平方米，拆除墙体 13.43 立方米，花池恢复 3.08 立方米，块料墙面 21.4 平方米，轻钢雨篷 14.36 平方米，玩具收纳棚 13.5 平方米，场地硬化 30 平方米，三项电配线 57 米，配线 57 米，配线 100 米，照明开关 30 个，插座（5 孔）30 个，场地硬化 245.57 平方米，水池防水 27.3 平方米，金属旗杆 1 根，旗台 1.27 立方米，旗台台阶 3.78 平方米，旗台台面 1.38 平方米，旗台台阶面 3.78 平方米，吊顶天棚 12.15 平方米，防盗门 3.6 平方米，墙面瓷砖拆除 37.19 平方米，块料墙面 37.19 平方米，墙面装饰抹灰内墙 41.32 平方米，抹灰脚手架 41.32 平方米，更换三项电支架 2 套，外立面抹灰层拆除 353.38 平方米，

外墙墙面一般抹灰 353.38 平方米，外墙涂料 353.38 平方米，外脚手架（外墙改造）353.38 平方米。具体工程量及单价见项目预算清单，最终工程量以审计为准。

8.赫章县哲庄镇娃多幼儿园主要实施内容：墙砖拆除

12.42 平方米，块料墙面 47.31 平方米，吊顶天棚 44.7 平方米，普通灯具 6 套，配线 57 米，照明开关 2 个，照明开关 2 个，插座（5 孔）10 个，拆除旧金属窗 12.25 平方米，金属（塑钢、断桥）窗 12.25 平方米，防盗门 6.46 平方米，拆除操作台 0.42 立方米，操作台恢复 0.38 立方米，地砖地面拆除 88.59 平方米，块料楼地面 88.59 平方米，墙砖拆除 28.26 平方米，块料墙面 28.26 平方米，大便器（儿童）5 组，小便器 3 组，抹灰层拆除 39.45 平方米，墙面一般抹灰 39.45 平方米，内墙瓷粉 39.45 平方米，抹灰脚手架 39.45 平方米，外立面抹灰层拆除 57.47 平方米，外墙墙面一般抹灰 57.47 平方米，外墙涂料 57.47 平方米，外脚手架（外墙改造）57.47 平方米，外立面抹灰层拆除 316.82 平方米，外墙墙面一般抹灰 316.82 平方米，外墙涂料 316.82 平方米，外脚手架（外墙改造）316.82 平方米，拆除旧金属窗 133.28 平方米，金属（塑钢、断桥）窗 106.92 平方米，防盗门 13.1 平方米，屋面防水 359.02 平方米，地砖地面拆除 68.84 平方米，块料楼地面 68.84 平方米，空调线更换 98.48

米，新建围墙 33.87 立方米，围墙墙面一般抹灰 420.46 平方米，围墙乳胶漆 420.46 平方米，围墙脚手架 420.46 平方米，沟盖板 6.76 立方米，清理排水沟垃圾 8.57 米，防护栏杆 24.3 米，电动伸缩门 4 米，大门柱贴砖 11.52 平方米，外立面抹灰层拆除 316.82 平方米，外墙墙面一般抹灰 316.82 平方米，外墙涂料 316.82 平方米，塑料卷材楼地面 880 平方米，场地硬化 410 平方米，砖地沟、明沟 44 米。具体工程量及单价见项目预算清单，最终工程量以审计为准。

9.赫章县赫章县水塘堡彝族苗族乡中心幼儿园主要实施

内容：地砖地面拆除 108.79 平方米，拆除砖砌隔断 6.91 立方米，卫生间隔断 28.8 平方米，墙砖拆除 315.78 平方米，楼（地）面涂膜防水 108.79 平方米，墙面涂膜防水 167.76 平方米，块料楼地面 108.79 平方米，块料墙面 315.78 平方米，洗漱台 20.16 米，拆除窗洞 1.38 立方米，铝合金窗 5.76 平方米，卫生洁具拆除后安装 24 套，卫生洁具拆除后安装 24 套，吊顶天棚 1291.84 平方米，天棚面龙骨及饰面拆除 55.36 平方米，块料楼地面 18.6 平方米，块料墙面 35.88 平方米，屋面防水拆除 400.02 平方米，屋面防水 400.02 平方米，垂直运输 2688.13 平方米，人工草皮 374.32 平方米，排水沟清淤泥 4.2 立方米，排水沟抹灰 42 平方米，

沟底混凝土垫层 1.4 立方米，安全信号阀 1 个，自动排气阀 1 个，末端试水阀 1 个，水喷淋钢管 23.3 米，水喷淋钢管 32.47 米，水喷淋钢管 226.31 米，水喷淋钢管 85.11 米，水喷淋钢管 30.65 米，水喷淋钢管 64 米，水喷淋钢管 46.2 米，水喷淋钢管 26.3 米，消火栓钢管 11.14 米，消火栓钢管 64.11 米，管道支架 151.88 千克，管道支架刷油刷漆 151.88 千克，水喷淋（雾）喷头 128 个，水流指示器 1 个，室内消火栓 10 套，灭火器 19 具，蝶阀 6 个，稳压泵 2 台，气压罐 1 台，水箱 1 台，喷淋水泵接合器 2 套，消防接线端子箱 1 台，火灾警报器 1 个，感烟火灾探测器 66 个，按钮 9 个，按钮 10 个，声光报警器 10 个，壁挂式扬声器 12 个，短路隔离器 2 个，输入/输出模块 2 个，输入模块 1 个，桥架 64.23 米，桥架支撑架 50 千克，桥架支撑架刷油刷漆 50 千克，配管 26 米，配管 262 米，配线 433.36 米，配线 5.75 米，配线 69.73 米，配线 154.66 米，接线盒 176 个。具体工程量及单价见项目预算清单，最终工程量以审计为准。

评审标准和评审办法

一、评审方法

1. 由磋商小组对供应商的响应文件进行资格审查及商务符合性审查,磋商小组在对响应文件进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。

2. 竞争性磋商小组在对响应文件的符合性进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正内容作为响应文件的一部分。竞争性磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件以电子形式作出。供应商的澄清、说明或者更正采用电子形式,由供应商在交易中心平台确认。

3. 磋商小组所有成员应当集中与供应商进行磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

4. 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件,并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

5. 最后一轮磋商结束后,所有实质性响应的供应商须提交最后报价。

6. 磋商小组应给予每个正在参加磋商的供应商相同的机会。被磋商小组认定为未实质性响应磋商文件的响应文件,供应商不再进入下一轮磋商报价。

7. 磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

8. 磋商小组应当根据综合评审情况,按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商,并编写磋商报告。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。

二、供应商资格审查记录表

资格审查表

序号	资格要求	审查标准
1	法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书	按格式文本要求填写和盖章
2	法人或者其他组织的（营业执照、税务登记证、组织机构代码证、或多证合一营业执照）证明文件	有效（加盖公章）
3	提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务审计报告或 2024 年 7 月至今任意 1 个月的财务报表或出具基本开户银行的资信证明	审计报告需包含利润表、资产负债表、现金流量表及附注和审计机构的营业执照及 执业证书及人员证书；财务报表需包含利润表、资产负债表。（加盖公章）
4	依法缴纳税收（2024 年 7 月至今任意 1 个月相关的纳税证明材料），根据相关政策营业收入未达到缴税企业，提供免税承诺函	有效（加盖公章）
5	依法缴纳社会保障资金的相关材料（2024 年 7 月至今任意 1 个月的社保缴纳证明）	有效（加盖公章）
6	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（自行承诺）	按要求承诺和盖章
7	参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（自行声明）	按要求声明和盖章
8	供应商需承诺在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其磋商资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果（自行承诺）	按要求承诺和盖章
9	项目经理须具备建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格，具	按要求提供和盖章

	备有效的安全生产考核合格证（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理，并在人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。	
10	供应商须是中小企业	按要求提供和盖章
11	特殊资格要求：①本项目供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。②具备有效的安全生产许可证	有效（加盖公章）
结论（通过或不通过）		

注：资格审查不通过的不进入商务符合性审查。

商务符合性审查表

序号	商务符合性要求	审查标准
1	工期是否响应磋商文件要求。	响应
2	实施地点是否响应磋商文件要求。	响应
3	付款方式是否响应磋商文件要求。	响应
4	质保期是否响应磋商文件要求。	响应
5	费用结算是是否响应磋商文件要求。	响应
6	质量标准是否响应磋商文件要求。	响应
7	验收标准是否响应磋商文件要求。	响应
8	其他要求是否响应磋商文件要求。	响应
9	拟派项目负责人（项目经理）是否响应磋商文件要求。	响应
10	未尽事宜，在合同中约定是否响应磋商文件要求。	响应
11	无效磋商情形。	不存在无效磋商情形
结论（通过或不通过）		

注：商务符合性审查不通过的不进入下一轮评审。

三、评审方法

本次评审采用**综合评分法**。

四、评分标准

(一) 评分细则及各项评分因素如下：

序号	评审项目	评分因素及分值权重	评分标准
1	报价部分 (30分)	报价部分 (30分)	<p>报价部份价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且价格最低的投标报价作为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30</p>
2	商务部分 (55分)	业绩证明(15分)	<p>供应商提供 2022 年 1 月以来工程类项目业绩一份得 3 分本项最高 15 分，需提供签订的项目合同或中标(成交)通知书（提供复印件并加盖公章）。</p>
		项目负责人 (5分)	<p>项目经理在满足资格审查要求的情况下，同时具备建筑工程中级职称的得 5 分；</p> <p>注：提供有效的身份证、注册证（证书所署单位必须与供应商单位名称一致）、安全生产考核合格证书(B 证)、供应商为其缴纳的 2025 年 1 月至今任意一个月的养老保险缴纳证明材料。</p>
		技术负责人(5分)	<p>技术负责人从事工程项目管理经验 5 年以上具备中级及以上职称得 5 分，缺项不得分。</p> <p>注：提供身份证、职称证复印件或扫描件、工作经验证明原件（供应商自行出具）、供应商为其缴纳的 2025 年 1 月至今任意一个月的养老保险缴纳证明材料。</p>
		人员配置(5分)	<p>1. 具有主要管理人员：施工员、质量员、安全员、材料员、资料员各 1 人得 5 分，提供岗位证书复印件或扫描件，安全员附安全生产考核合格证（C 类）复印件或扫描件，不全不得分。</p>
3	技术部分 (15分)	总体施工组织布置及规划(2分)	<p>总体施工组织布置及规划合理清晰，有针对性；可行性强得：2-1分；可行性一般：0.9-0.5分；可行性差：0.4-0分；缺项不得分。</p>
		主要工程项目的施工方案、方法与技术措施(3分)	<p>主要工程项目的施工方案合理有针对性，方法与技术措施科学规范；可行性强：3-2分；可行性一般：1.9-0.5分；可行性差：0.4-0分；缺项不得分。</p>

	工期保证体系及保证措施(2分)	工期符合采购文件要求,有明确的保证体系,保证措施完善合理;可行性强:2-1分;可行性一般:0.9-0.5分;可行性差:0.4-0分;缺项不得分。
	工程质量管理体系及保证措施(2分)	工程质量管理体系符合国家现行相关规定,科学合理,并具有有效的保证措施;可行性强:2-1分;可行性一般:0.9-0.5分;可行性差:0.4-0分;缺项不得分。
	安全生产管理体系及保证措施(2分)	安全生产管理体系符合国家现行相关规定,科学合理,并具有有效的保证措施;可行性强:2-1分;可行性一般:0.9-0.5分;可行性差:0.4-0分;缺项不得分。
	文明施工保证体系及保证措施(2分)	文明施工保证体系符合国家现行相关规定,科学合理,并具有有效的保证措施;可行性强:2-1分;可行性一般:0.9-0.5分;可行性差:0.4-0分;缺项不得分。
	项目风险预测与防范,事故应急预案(2分)	对项目风险预测有深远的考虑,并具备合理的防范应急措施,针对事故应急处理提出合理预案;可行性强:2-1分;可行性一般:0.9-0.5分;可行性差:0.4-0分;缺项不得分。
政策性加分 5分	投标产品属于“节能产品政府采购品目清单”或“环境标志产品政府采购品目清单”有效期内中的产强制采购产品除外,在评审过程中,给予适当加分,即在总得分基础上,每一项加0.3分;如投标产品同时属于“节能产品政府采购品目清单”和“环境标志产品政府采购品目清单”两个清单中产品的,每一项加0.5分,最高不得超过2分。提供投标产品所在清单页复印件,并加盖投标单位公章。	
	少数民族:对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品(不含附带产品),享受政策性加分和价格扣除,在总得分基础上加3分。投标主产品按照不得低于本采购项目预算金额50%进行确定。①少数民族自治区:内蒙古自治区、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区、西藏自治区;②享受少数民族自治待遇的省份:青海省、云南省、贵州省。	

(二) 评审总得分计算方法:

$$\text{评审总得分} = F1 + F2 + F3 + \dots + Fn$$

F1、F2……Fn 分别为各项评分因素的汇总平均得分

注: 以上打分计算最终得分保留小数二位。

(三) 排序原则: 按评审总得分由高到低顺序排序。得分相同的,按磋商报价由低到高顺序排列。得分且磋商报价相同的,按技术指标优劣顺序排列。

(四) 成交原则: 由磋商小组对符合采购要求的服务、磋商价格、供应商业绩综合进行评分,并按评审总得分由高到低向采购人推荐前三名成交供应商,原则上

由采购人依序确定成交供应商。

（五）本评审办法的解释权为采购代理机构。