

大湾镇第二幼儿园维修改造项目需求公示

一、项目基本信息

项目名称:大湾镇第二幼儿园维修改造项目

项目编号:XHY-2025-CS1101

采购预算:750000.00 (元)

最高限价:750000.00 (元)

二、公示期限 (不少于 2 个工作日):

时间:2025 年 7 月 9 日至 2025 年 7 月 11 日

三、其他补充事宜

采购预算确定依据:钟山区政府采购计划书

四、项目联系人 (公示期限内, 优先反馈意见给代理机构)

1. 采购人信息

采购单位名称:六盘水市钟山区大湾镇中心校

项目联系人:车嵘

联系电话:18685845520

2. 代理机构

代理全称:贵州鑫海源项目管理有限公司

联系人:招标一部(余航)

联系方式:0858-8766859-802、19110787664

五、附件

单位名称:	六盘水市钟山区大湾镇中心校 (盖章)
签名处:	车嵘
采购单位意见:	同意发布
签署日期:	2025 年 7 月 9 日

附件一、资格条件

一般资格要求：供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。
7. 特殊资格要求：①本项目须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。②具备有效的安全生产许可证。

附件二、工程量清单

钟山区大湾镇第二幼儿园维修改造 工程
项目

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

钟山区大湾镇第二幼儿
园维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：钟山区大湾镇第二幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

- 1、设计图纸
- 2、工程量清单项目计量规范（2013-贵州）、贵州省五部计价定额（2016）
- 3、主要材料价格采用项目所在地当2025年第3期信息价，无信息价的，采用贵州省专业测定价或市场价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区大湾镇第二幼儿园维修改造项目

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:原破损洗手盆	套	27			
2	031004004001	洗涤盆	1. 材质:陶瓷洗手盆 2. 规格、类型:下沉式	组	27			
3	011501004001	存包柜	1. 台柜规格:储藏柜	个	9			
4	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:洗手池石材台面 2. 型号、规格:花岗岩2000*600*20mm	m2	10.8			
5	011108003001	块料零星项目	1. 工程部位:副食库 2. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平20mm 3. 贴结合层厚度、材料种类:1:2干硬性水泥砂浆粘贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:800*800抛光地砖	m2	7.52			
6	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:陶瓷地砖 3. 建渣外运:5km	m2	7.52			
7	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器 2. 位置:原更衣室卫生间	套	1			
8	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原更衣室卫生间+新增取餐间取餐窗口 2. 砌体材质:砖 3. 拆除高度:3.6米 4. 建渣外运:5km	m3	1.06			
9	011610001003	木门窗拆除	1. 部位:原主、副食库防火门 2. 门窗洞口尺寸:FM乙1021 3. 建渣外运:5km	樘	3			
10	080807013001	防火堵洞(隔板)、孔洞封堵	1. 名称:门洞封堵、新增局部隔墙 2. 材质:标砖砌筑 3. 方式:M5水泥砂浆砌筑	m3	2.23			
11	011201001001	墙面一般抹灰	1. 厚度:13+5mm厚	m2	23.52			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区大湾镇第二幼儿园维修改造项目

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2.抹灰:1:2.5水泥砂浆 两面抹灰+钢丝网					
12	011406001004	抹灰面油漆(需抹灰层墙面)	1.基层类型:抹灰层 2.腻子种类:瓷粉 3.刮腻子遍数:2 4.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆	m ²	23.52			
13	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:C1512 2.框、扇材质:铝合金型材 3.玻璃品种、厚度:5+6A+5中空玻璃 4.墙面修补:综合到安装单价中	m ²	1.8			
14	010802004003	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:M1821(过度间)	樘	1			
15	010801001002	木质门	1.门代号及洞口尺寸:M1021	樘	3			
16	011210003001	玻璃隔断	1.玻璃品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃隔断	m ²	19.64			
17	010802001001	金属(塑钢)门	1.门代号及洞口尺寸:M1021 2.消毒间玻璃门 3.玻璃品种、厚度:10mm钢化玻璃	樘	1			
18	010503005001	过梁	1.混凝土种类:现场搅拌 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:门窗过梁	m ³	0.14			
19	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆遍数:10cm碎石 2.面层厚度:10cm厚C25混凝土(现场搅拌)	m ²	36.15			
20	010401014001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑标砖 2.沟截面尺寸:300*300 3.盖板:树脂沟盖板 4.抹灰:沟壁内侧1:2水泥砂浆抹灰2cm厚 5.垫层:C15砼 6.土石方:人工挖土方装	m	13			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区大湾镇第二幼儿园维修改造项目

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			车 7. 建渣外运:5km					
21	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆(板)的高度:1200mm 2. 栏杆、栏板种类:玻璃栏杆 3. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 4. 拆除垃圾外运:5km	m	58.72			
22	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见设计图 2. 框、扇材质:断桥铝合金型材 3. 玻璃品种、厚度:5+6A+5中空玻璃 4. 墙面修补:综合到安装单价中	m ²	158.4			
23	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:拆除栏杆处 2. 砖品种、规格、强度等级:标砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆	m ³	18.97			
24	011201001002	墙面一般抹灰	1. 范围:新增墙体两面 2. 厚度:13+5mm厚 3. 抹灰:1:2.5水泥砂浆 两面抹灰+钢丝网	m ²	190.41			
25	011406001005	抹灰面油漆(需抹灰层墙面)	1. 基层类型:抹灰层 2. 腻子种类:瓷粉 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆	m ²	71.24			
26	011406001006	抹灰面油漆	1. 部位:外墙 2. 基层类型:抹灰面 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子遍数:2遍 5. 油漆品种、刷漆遍数:底油一遍、调和漆两遍	m ²	95.22			
27	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:内墙面 2. 抹灰层种类:乳胶漆墙面 3. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 4. 拆除垃圾外运:5km	m ²	2564.72			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区大湾镇第二幼儿园维修改造项目

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	011406001001	抹灰面油漆	1. 界面剂1遍 2. 腻子种类:瓷粉 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍	m2	2564.72			
29	011406001007	抹灰面油漆	1. 部位:外墙 2. 界面剂:界面剂一道 3. 基层类型:抹灰面 4. 腻子种类:防水腻子 5. 刮腻子遍数:2遍 6. 油漆品种、刷漆遍数:外墙调和漆两遍	m2	1951.35			
30	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙面 2. 抹灰层种类:外墙漆墙面 3. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 4. 拆除垃圾外运:5km	m2	1951.35			
31	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:原有瓷粉乳胶漆 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 涂料品种、喷刷遍数:大白浆	m2	1111.59			
32	011302001001	吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 2. 面层材料品种、规格:铝扣版 3. 位置:三楼过道	m2	221.04			
33	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:原有破损吊顶 2. 位置:三楼过道	m2	221.04			
34	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:原有破损卷材防水层 2. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 3. 拆除垃圾外运:5km	m2	1284.07			
35	010902001001	屋面卷材防水	1. 1: 3水泥砂浆找平层 2. 最薄30厚LC5.0轻集料混凝土找坡2% 3. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料涂刷一遍 4. 铺贴1.5厚合成高分子防水卷材层	m2	1284.07			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区大湾镇第二幼儿园维修改造项目

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 40mm厚C20细石混凝土保护层，配中4 @150双向钢筋（设分隔缝）					
36	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M5混合砂浆	m3	4.61			
37	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级：C20 现场搅拌10cm厚 2. 10cm厚碎石	m2	60			
38	011204001001	石材墙面	1. 安装方式：1：2水泥砂浆粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色：花岗岩饰面	m2	79.2			
39	011506002001	金属旗杆	1. 旗杆材料、种类、规格：成品定制9米	根	3			
40	010501003001	独立基础	名称：旗杆基础 做法：详见设计图	个	1			
41	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类：吸顶灯	套	50			
42	030412001001	普通灯具	1. 名称：吸顶灯 2. 型号：LED 3. 规格：42W (600*600)	套	50			
43	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：沙区、水区隔墙 2. 砖品种、规格、强度等级：水泥标砖 3. 砂浆强度等级、配合比：M5混合砂浆	m3	2.55			
44	011206002001	块料零星项目(墙面)	1. 面层材料品种、规格、颜色：240*60釉面砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类：面砖加浆勾缝≤5mm	m2	28.53			
45	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：240*60釉面砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类：面砖加浆勾缝≤5mm	m2	49.98			
46	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	20mm厚1：2.5防水砂浆	m2	21.25			
47	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 砂浆厚度、配合比：20mm厚1：2.5防水砂浆	m2	49.98			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区大湾镇第二幼儿园维修改造项目

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		卫生间洗手台改造						
1	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:原破损洗手盆	套	27			
2	031004004001	洗涤盆	1. 材质:陶瓷洗手盆 2. 规格、类型:下沉式	组	27			
3	011501004001	存包柜	1. 台柜规格:储藏柜	个	9			
4	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:洗手池石材台面 2. 型号、规格:花岗岩2000*600*20mm	m2	10.8			
		一层厨房局部改造						
5	011108003001	块料零星项目	1. 工程部位:副食库 2. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平20mm 3. 贴结合层厚度、材料种类:1:2干硬性水泥砂浆粘贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:800*800抛光地砖	m2	7.52			
6	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:陶瓷地砖 3. 建渣外运:5km	m2	7.52			
7	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲式大便器 2. 位置:原更衣室卫生间	套	1			
8	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原更衣室卫生间+新增取餐间取餐窗口 2. 砌体材质:砖 3. 拆除高度:3.6米 4. 建渣外运:5km	m3	1.06			
9	011610001003	木门窗拆除	1. 部位:原主、副食库防火门 2. 门窗洞口尺寸:FM乙1021 3. 建渣外运:5km	樘	3			
10	080807013001	防火堵洞(隔板)、孔洞封堵	1. 名称:门洞封堵、新增局部隔墙	m3	2.23			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区大湾镇第二幼儿园维修改造项目

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 材质:标砖砌筑 3. 方式:M5水泥砂浆砌筑					
11	011201001001	墙面一般抹灰	1. 厚度:13+5mm厚 2. 抹灰:1: 2.5水泥砂浆 两面抹灰+钢丝网	m ²	23.52			
12	011406001004	抹灰面油漆(需抹灰层墙面)	1. 基层类型:抹灰层 2. 腻子种类:瓷粉 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆	m ²	23.52			
13	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1512 2. 框、扇材质:铝合金型材 3. 玻璃品种、厚度:5+6A+5中空玻璃 4. 墙面修补:综合到安装单价中	m ²	1.8			
14	010802004003	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:M1821(过度间)	樘	1			
15	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1021	樘	3			
16	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃隔断	m ²	19.64			
17	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1021 2. 消毒间玻璃门 3. 玻璃品种、厚度:10mm钢化玻璃	樘	1			
18	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现场搅拌 2. 混凝土强度等级:C20 3. 部位:门窗过梁	m ³	0.14			
19	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 素水泥浆遍数:10cm碎石 2. 面层厚度:10cm厚C25混凝土(现场搅拌)	m ²	36.15			
20	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑标砖 2. 沟截面尺寸:300*300 3. 盖板:树脂沟盖板 4. 抹灰:沟壁内侧1:2水	m	13			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区大湾镇第二幼儿园维修改造项目

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			泥砂浆抹灰2cm厚 5. 垫层:C15砼 6. 土石方:人工挖土方装车 7. 建渣外运:5km					
		门窗工程（走道）						
		栏杆拆除						
21	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆(板)的高度:1200mm 2. 栏杆、栏板种类:玻璃栏杆 3. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 4. 拆除垃圾外运:5km	m	58.72			
		门窗安装						
22	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见设计图 2. 框、扇材质:断桥铝合金型材 3. 玻璃品种、厚度:5+6A+5中空玻璃 4. 墙面修补:综合到安装单价中	m ²	158.4			
		新增墙体（拆除原有栏杆）						
23	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:拆除栏杆处 2. 砖品种、规格、强度等级:标砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆	m ³	18.97			
24	011201001002	墙面一般抹灰	1. 范围:新增墙体两面 2. 厚度:13+5mm厚 3. 抹灰:1: 2.5水泥砂浆两面抹灰+钢丝网	m ²	190.41			
25	011406001005	抹灰面油漆(需抹灰层墙面)	1. 基层类型:抹灰层 2. 腻子种类:瓷粉 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆	m ²	71.24			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区大湾镇第二幼儿园维修改造项目

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	011406001006	抹灰面油漆	1. 部位:外墙 2. 基层类型:抹灰面 3. 腻子种类:防水腻子 4. 刮腻子遍数:2遍 5. 油漆品种、刷漆遍数:底油一遍、调和漆两遍	m2	95.22			
		乳胶漆墙面						
27	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:内墙面 2. 抹灰层种类:乳胶漆墙面 3. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 4. 拆除垃圾外运:5km	m2	2564.72			
28	011406001001	抹灰面油漆	1. 界面剂1遍 2. 腻子种类:瓷粉 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍	m2	2564.72			
		外墙漆墙面						
29	011406001007	抹灰面油漆	1. 部位:外墙 2. 界面剂:界面剂一道 3. 基层类型:抹灰面 4. 腻子种类:防水腻子 5. 刮腻子遍数:2遍 6. 油漆品种、刷漆遍数:外墙调和漆两遍	m2	1951.35			
30	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙面 2. 抹灰层种类:外墙漆墙面 3. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 4. 拆除垃圾外运:5km	m2	1951.35			
		天棚工程						
31	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:原有瓷粉乳胶漆 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 涂料品种、喷刷遍数:大白浆	m2	1111.59			
32	011302001001	吊顶天棚	1. 装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型) 2. 面层材料品种、规格:	m2	221.04			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区大湾镇第二幼儿园维修改造项目

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			铝扣版 3.位置:三楼过道					
33	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.龙骨及饰面种类:原有破损吊顶 2.位置:三楼过道	m2	221.04			
		屋面改造						
34	011607002001	防水层拆除	1.防水层种类:原有破损卷材防水层 2.楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 3.拆除垃圾外运:5km	m2	1284.07			
35	010902001001	屋面卷材防水	1.1:3水泥砂浆找平层 2.最薄30厚LC5.0轻集料混凝土找坡2% 3.2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料涂刷一遍 4.铺贴1.5厚合成高分子防水卷材层 5.40mm厚C20细石混凝土保护层,配中4@150双向钢筋(设分隔缝)	m2	1284.07			
		主席台						
36	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:标砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆	m3	4.61			
37	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 现场搅拌10cm厚 2.10cm厚碎石	m2	60			
38	011204001001	石材墙面	1.安装方式:1:2水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:花岗岩饰面	m2	79.2			
39	011506002001	金属旗杆	1.旗杆材料、种类、规格:成品定制9米	根	3			
40	010501003001	独立基础	名称:旗杆基础 做法:详见设计图	个	1			
		灯具更换						
41	011613001001	灯具拆除	1.灯具种类:吸顶灯	套	50			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：钟山区大湾镇第二幼儿园维修改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	30000		
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	30000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		30000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

附件三、商务条款

1. 工期：合同签订后 3 个月内实施完毕。

2. 实施地点：采购人指定地点。

3. 付款方式：项目实施完成，采购人验收合格待上级资金到账后一次性支付合同款 97%，剩余 3%待整体质保期 2 年满后无质量问题支付。

4. 质保期：项目整体质保期 2 年，其中防水质保期 5 年，质保期内乙方无条件进行维修维护。

5. 费用结算：最终以实际发生量进行结算。

6. 质量标准：满足现行的行业标准规范和本竞争性磋商文件要求。

7. 验收标准：完全满足竞争性磋商文件要求。

8.其他要求：

8.1.本项目由负责钟山区基本建设投资计划的政府投资项目预算评审、结（决）算审核职责的部门委托的工程造价咨询机构审定的金额为本项目竣工结算依据。

8.2. 本项目结（决）算评审中审核工程结算追加费用核减（增）额按 4%计取，审减（增）超过报审金额 5%部分的追加费用由项目中标承建单位承诺支付。

8.3. 竣工结算按已标价工程量清单进行，若有清单缺项的，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及贵州省建筑与装饰工程计价定额(2016)、贵州省通用安装工程计价定额(2016)等 16 版计价定额执行，并执行合同期内的贵州省相关调整文件。

9. 拟派项目负责人（项目经理）1 人。

9.1. 拟派项目负责人（项目经理）系已在供应商单位注册并具备建筑工程专业二级及以上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建建设工程的项目负责人（项目经理）。

9.1.1. 附建造师注册证、安全生产考核合格证(B 证)、养老保险复印件或扫描件。注册证、安全生产考核合格证(B 证) 证件上的单位名称应与供应商单位名称一致，不一致的视为非本单位人员。证明材料复印件或扫描件加盖供应商单位公章或电子印章。

9.1.2. 已实行电子注册证书的，提供电子注册证书；未实行电子注册证书的，提供纸质证书扫描件或复印件。要求提供电子注册证书而未提供的，视为项目负责人无注册证。证明材料复印件或扫描件加盖供应商单位公章或电子印章。

9.1.3. 在响应文件递交截止日未在其他在建建设工程(含已获得成交或中标通知书未开工)担任项目负责人的承诺，加盖供应商单位公章或电子印章电子印章。

10. 未尽事宜，在合同中约定。

附件四、评分办法

评分办法：综合评分法