

钟山区 2025 年第四实验中学改建项目需求公示

一、项目基本信息

项目名称:钟山区 2025 年第四实验中学改建项目

项目编号:XHY-2025-CS1104

采购预算:1000000.00 (元)

最高限价:992810.36 (元)

二、公示期限 (不少于 2 个工作日):

时间:2025 年 7 月 10 日至 2025 年 7 月 14 日

三、其他补充事宜

采购预算确定依据:钟山区政府采购计划书

四、项目联系人 (公示期限内, 优先反馈意见给代理机构)

1. 采购人信息

采购单位名称:六盘水市第四实验中学

项目联系人:李桃

联系电话:18768780539

2. 代理机构

代理全称:贵州鑫海源项目管理有限公司

联系人:招标一部(余航)

联系方式:0858-8766859-802、19110787664

五、附件

单位名称:	六盘水市第四实验中学(盖章)
签名处:	李桃
采购单位意见:	同意
签署日期:	2025 年 7 月 10 日

附件一、资格条件

一般资格要求：供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。
7. 特殊资格要求：①本项目须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。②具备有效的安全生产许可证。

附件二、工程量清单

六盘水市第四实验中学维修改造 工程
项目

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

六盘水市第四实验中学
维修改造项目工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：六盘水市第四实验中学维修改造项目

第 1 页 共 1 页

编制依据： 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）； 2、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016）《贵州省通用建筑装饰工程计价定额》（2016）《贵州省通用市政工程计价定额》（2016） 3、材料价格采用贵州省造价信息（六盘水地区）当期，六盘水地区造价信息没有的，采用贵州省其他地区信息价或项目所在地市场价。 4、设计施工图。

老教学楼维修改造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

老教学楼维修改造 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：老教学楼维修改造

第 1 页 共 1 页

编制依据： 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）； 2、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016）《贵州省通用建筑装饰工程计价定额》（2016）《贵州省通用市政工程计价定额》（2016） 3、材料价格采用贵州省造价信息（六盘水地区）当期，六盘水地区造价信息没有的，采用贵州省其他地区信息价或项目所在地市场价。 4、设计施工图。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老教学楼维修改造 标段：六盘水市第四实验中学维修改造 第 1 页 共 4 页
项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类:教室及准备室吊链荧光灯	套	362			
2	030412005001	教室及办公室安装护眼灯	1. 名称:教室及办公室护眼灯 2. 型号:42W护眼型LED教室灯 3. 规格:300mm宽*1200mm长 4. 安装形式:吊杆	套	668			
3	030411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:PVC 3. 规格:30*30 4. 工程量:暂按新增照明线的1/4计取	m	765			
4	030411004001	配线	1. 名称:照明低烟无卤阻燃电线 2. 配线形式:线槽 3. 型号:WDZ-BYJ2.5	m	3060			
5	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:改性沥青防水卷材3mm厚	m2	1171.27			
6	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:30mm厚水泥砂浆	m2	1171.27			
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:防水卷材及砂浆 2. 运距:人工运下楼并外运10KM	m3	38.65			
8	010902001001	屋面卷材防水	1. 30mm厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 2. 20mm厚1:3水泥砂浆找平层 3. 0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水胶结材料 4. 10mm厚1:3水泥砂浆 5. 50mm厚C20细石混凝土保护层配Φ4@150双向钢筋（设置分隔缝） 6. 女儿墙返水高度：30cm	m2	1171.27			
9	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2. 面层做法要求:清光 3. 拆除:铲除原坏的水泥	m2	365			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老教学楼维修改造

标段：六盘水市第四实验中学维修改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		一、教室及办公室安装护眼灯						
1	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类:教室及准备室吊链荧光灯	套	362			
2	030412005001	教室及办公室安装护眼灯	1. 名称:教室及办公室护眼灯 2. 型号:42W护眼型LED教室灯 3. 规格:300mm宽*1200mm长 4. 安装形式:吊杆	套	668			
3	030411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:PVC 3. 规格:30*30 4. 工程量:暂按新增照明线的1/4计取	m	765			
4	030411004001	配线	1. 名称:照明低烟无卤阻燃电线 2. 配线形式:线槽 3. 型号:WDZ-BYJ2. 5	m	3060			
		二、老教学楼屋面防水改造						
		拆除工程						
5	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:改性沥青防水卷材3mm厚	m2	1171. 27			
6	011607001001	刚性层拆除	1. 刚性层厚度:30mm厚水泥砂浆	m2	1171. 27			
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:防水卷材及砂浆 2. 运距:人工运下楼并外运10KM	m3	38. 65			
		屋面防水						
8	010902001001	屋面卷材防水	1. 30mm厚LC5. 0轻集料混凝土2%找坡层 2. 20mm厚1：3水泥砂浆找平层 3. 0. 7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1. 3厚聚合物水泥防水胶结材料 4. 10mm厚1：3水泥砂浆 5. 50mm厚C20细石混凝土	m2	1171. 27			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老教学楼维修改造 标段：六盘水市第四实验中学维修改造 第 2 页 共 5 页
项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			保护层配Φ4@150双向钢筋（设置分隔缝） 6. 女儿墙返水高度：30cm					
		三、教室楼地面零星补烂						
9	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2. 面层做法要求:清光 3. 拆除:铲除原环的水泥砂浆地面厚度20mm, 4. 人工运下楼自卸汽车外运10KM 5. 缝:切缝深度2cm（修整破损边角）	m2	365			
		四、走廊零星工程						
10	011206002001	走廊栏板铲除原环瓷砖后重新粘贴瓷砖	1. 基层类型、部位:走廊栏板 2. 拆除:铲除原环的瓷砖及砂浆结合层，并外运10KM 3. 安装方式:20mm厚1:2水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖	m2	50			
		五、零星防水改造						
		一、1#家属楼楼梯间门口杂物间屋顶防水						
11	011101006001	平面砂浆找平层	1. 部位:屋面基层 2. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2水泥砂浆找平层	m2	18.4			
12	010902001002	屋面卷材防水	1. 部位:屋面平面 2. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 3. 防水层数:1道 4. 防水层做法:水泥浆冷铺贴	m2	18.4			
13	010902001003	屋面卷材防水	1. 部位:屋面立面 2. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材	m2	6.18			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总承包服务费计价表

工程名称: 老教学楼维修改造

标段：六盘水市第四实验中学维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：老教学楼维修改造

标段：六盘水市第四实验中学维修改造
项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3.防水层数:1道 4.防水层做法:水泥浆冷铺贴					
14	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C20 细石砼 4.钢筋规格、型号:C4@200*200	m2	18.4			
15	011201001001	女儿墙返水卷材砂浆保护层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	6.18			
		二、宣传栏厨房屋顶防水						
16	011101006002	平面砂浆找平层	1.部位:屋面基层 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2水泥砂浆找平层	m2	10			
17	010902001004	屋面卷材防水	1.部位:屋面平面 2.卷材品种、规格、厚度:内纶防水卷材 3.防水层数:1道 4.防水层做法:水泥浆冷铺贴	m2	10			
18	010902001005	屋面卷材防水	1.部位:屋面立面 2.卷材品种、规格、厚度:内纶防水卷材 3.防水层数:1道 4.防水层做法:水泥浆冷铺贴	m2	5.55			
19	010902003002	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm厚 2.混凝土种类:预拌 3.混凝土强度等级:C20 细石砼 4.钢筋规格、型号:C4@200*200	m2	10			
20	011201001002	女儿墙返水卷材砂浆保护层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	5.55			
		三、正大门屋顶防水						
21	011101006003	平面砂浆找平层	1.部位:屋面基层 2.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:2水泥砂浆找平层	m2	19.38			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 老教学楼维修改造

标段：六盘水市第四实验中学维修改造
项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	010902001006	屋面卷材防水	1. 部位:屋面平面 2. 卷材品种、规格、厚度:内纶防水卷材 3. 防水层数:1道 4. 防水层做法:水泥浆冷铺贴	m2	19.38			
23	010902001007	屋面卷材防水	1. 部位:屋面立面 2. 卷材品种、规格、厚度:内纶防水卷材 3. 防水层数:1道 4. 防水层做法:水泥浆冷铺贴	m2	5.34			
24	010902003003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:40mm厚 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C20 细石砼 4. 钢筋规格、型号:C4@200*200	m2	19.38			
25	011201001003	女儿墙返水卷材砂浆保护层	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	5.34			
		六、屋面沉降缝						
26	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:沉降缝预制平板	m3	0.57			
27	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:防水卷材及砂浆 2. 运距:人工运下楼并外运10KM	m3	0.57			
28	010401012001	沉降缝两侧砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:沉降缝两侧 2. 砖品种、规格、强度等级:MU10混凝土标砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	2.26			
29	010507005001	沉降缝顶面C25砼现浇盖板	1. 断面尺寸:80mm厚 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C20 砼	m3	1.14			
30	011203001001	沉降缝两侧砖墙及盖板平面抹灰	1. 基层类型、部位:沉降缝两侧砖墙及盖板平面 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	39.36			
31	010902001008	屋面卷材防水	1. 部位:沉降缝立面	m2	39.36			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

规费、税金项目计价表

工程名称：老教学楼维修改造

标段：六盘水市第四实验中学维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称:老教学楼维修改造

标段：六盘水市第四实验中学维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第二教学楼维修改造 标段：六盘水市第四实验中学维修改造项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2. 面层做法要求:清光 3. 拆除:铲除原坏的水泥砂浆地面厚度20mm, 4. 人工运下楼自卸汽车外运10KM 5. 切缝:切缝深度2cm（修整破损边角）	m2	36			
2	011206002002	走廊栏板铲除原坏瓷砖后重新粘贴瓷砖	1. 基层类型、部位:走廊栏板 2. 拆除:铲除原坏的瓷砖及砂浆结合层，并外运10KM 3. 安装方式:20mm厚1:2水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖	m2	36			
3	011608002001	铲除涂料面	1. 天棚瓷粉	m2	3194.96			
4	011406001001	抹灰面油漆	1. 名称:天棚面刮瓷粉刷乳胶漆 2. 腻子种类:石膏粉 3. 刮腻子遍数:二片 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆二片	m2	3194.96			
5	011608002002	铲除涂料面	1. 墙面	m2	5667.18			
6	011406001002	抹灰面油漆	1. 名称:墙面刮瓷粉刷油漆墙裙1.5m高 2. 腻子种类:石膏粉 3. 刮腻子遍数:二片 4. 油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍、油性漆二片 5. 部位:墙裙1.5m高 6. 喷刷墙面界面剂1遍	m2	2670.23			
7	011406001003	抹灰面油漆	1. 名称:墙面刮瓷粉刷乳胶漆 2. 腻子种类:石膏粉 3. 刮腻子遍数:二片 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆二片 5. 喷刷墙面界面剂1遍	m2	2996.95			
8	2.1002			项	1			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：第二教学楼维修改造

标段：六盘水市第四实验中学维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼地面零星补烂						
1	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2水泥砂浆 2. 面层做法要求:清光 3. 拆除:铲除原坏的水泥砂浆地面厚度20mm, 4. 人工运下楼自卸汽车外运10KM 5. 切缝: 切缝深度2cm (修整破损边角)	m2	36			
		破损墙面（瓷砖）						
2	011206002002	走廊栏板铲除原坏瓷砖后重新粘贴瓷砖	1. 基层类型、部位:走廊栏板 2. 拆除:铲除原坏的瓷砖及砂浆结合层, 并外运10KM 3. 安装方式:20mm厚1: 2水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖	m2	36			
		天棚						
3	011608002001	铲除涂料面	1. 天棚瓷粉	m2	3194. 96			
4	011406001001	抹灰面油漆	1. 名称:天棚面刮瓷粉刷乳胶漆 2. 腻子种类:石膏粉 3. 刮腻子遍数:二片 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆二片	m2	3194. 96			
		墙面						
5	011608002002	铲除涂料面	1. 墙面	m2	5667. 18			
6	011406001002	抹灰面油漆	1. 名称:墙面刮瓷粉刷油漆墙裙1. 5m高 2. 腻子种类:石膏粉 3. 刮腻子遍数:二片 4. 油漆品种、刷漆遍数:底漆一遍、油性漆二片 5. 部位:墙裙1. 5m高 6. 喷刷墙面界面剂1遍	m2	2670. 23			
7	011406001003	抹灰面油漆	1. 名称:墙面刮瓷粉刷乳	m2	2996. 95			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

规费、税金项目计价表

工程名称：第二教学楼维修改造

标段：六盘水市第四实验中学维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表一13

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：第二教学楼维修改造

标段：六盘水市第四实验中学维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 第二教学楼维修改造

标段：六盘水市第四实验中学维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(一、适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

（二、适用于价格指数差额调整法）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 老教学楼维修改造

标段：六盘水市第四实验中学维
修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				-

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

(一、适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(二、适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

第二教学楼维修改造工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

年 月 日

第二教学楼维修改造 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：第二教学楼维修改造

第 1 页 共 1 页

--

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：第二教学楼维修改造

标段：六盘水市第四实验中学维
修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	200000		
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	200000		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		200000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：第二教学楼维修改造

标段：六盘水市第四实验中学维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

附件三、商务条款

1. 工期：合同签订后 3 个月内实施完毕。

2. 实施地点：采购人指定地点。

3. 付款方式：项目实施完成，采购人验收合格待上级资金到账后一次性支付合同款 97%，剩余 3%待整体质保期 2 年满后无质量问题支付。

4. 质保期：项目整体质保期 2 年，其中防水质保期 5 年，质保期内乙方无条件进行维修维护。

5. 费用结算：最终以实际发生量进行结算。

6. 质量标准：满足现行的行业标准规范和本竞争性磋商文件要求。

7. 验收标准：完全满足竞争性磋商文件要求。

8.其他要求：

8.1.本项目由负责钟山区基本建设投资计划的政府投资项目预算评审、结（决）算审核职责的部门委托的工程造价咨询机构审定的金额为本项目竣工结算依据。

8.2. 本项目结（决）算评审中审核工程结算追加费用核减（增）额按 4%计取，审减（增）超过报审金额 5%部分的追加费用由项目中标承建单位承诺支付。

8.3. 竣工结算按已标价工程量清单进行，若有清单缺项的，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及贵州省建筑与装饰工程计价定额(2016)、贵州省通用安装工程计价定额(2016)等 16 版计价定额执行，并执行合同期内的贵州省相关调整文件。

9. 拟派项目负责人（项目经理）1 人。

9.1. 拟派项目负责人（项目经理）系已在供应商单位注册并具备建筑工程专业二级及以上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建建设工程的项目负责人（项目经理）。

9.1.1. 附建造师注册证、安全生产考核合格证(B 证)、养老保险复印件或扫描件。注册证、安全生产考核合格证(B 证)证件上的单位名称应与供应商单位名称一致，不一致的视为非本单位人员。证明材料复印件或扫描件加盖供应商单位公章或电子印章。

9.1.2. 已实行电子注册证书的，提供电子注册证书；未实行电子注册证书的，提供纸质证书扫描件或复印件。要求提供电子注册证书而未提供的，视为项目负责人无注册证。证明材料复印件或扫描件加盖供应商单位公章或电子印章。

9.1.3. 在响应文件递交截止日未在其他在建建设工程(含已获得成交或中标通知书未开工)担任项目负责人的承诺，加盖供应商单位公章或电子印章电子印章。

10. 未尽事宜，在合同中约定。

附件四、评分办法

评分办法：综合评分法