

涟江街道 2025 年冷链物流园建设项目 采购需求公示

一、项目基本信息

项目名称：涟江街道 2025 年冷链物流园建设项目

项目编号：惠水县政府采购计划书[2025]486 号

采购预算：2076639.97 元

最高限价：2076639.97 元

二、公示期限（不少于 2 个工作日）：

时间：2025-07-02 至 2025-07-04

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：惠水县政府采购计划书[2025]486 号

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈意见给代理机构）

1、采购人信息

采购单位名称：惠水县人民政府涟江街道办事处

项目联系人：赵 姣

联系电话：0854-6221052

2、代理机构

代理全称：贵州德建招投标代理有限公司

联系人：王仕彪

联系方式：0851-85860544

五、附件



涟江街道 2025 年冷链物流园建设项目 采购需求

项目名称:	涟江街道2025年冷链物流园建设项目		
采购方式:	竞争性磋商	采购类别:	工程
项目编号:	惠水县政府采购计划书[2025]486号		
采购人:	惠水县人民政府涟江街道办事处		
详细地址:	惠水县涟江街道		
联系人:	赵 姣	联系电话:	0854-6221052
代理机构:	贵州德建招投标代理有限公司		
详细地址:	贵州省贵阳市南明区延安南路花果园R1区财富广场7号楼7楼		
联系人:	王仕彪	联系电话:	0851-85860544

(2025 年 07 月)

第一节 采购预算

本项目采购预算为：2076639.97 元

第二节 资格条件

一、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定之基本条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力：提供投标单位有效的统一社会信用代码营业执照、法人身份证明或法人授权书及被授权人身份证。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供有效的 2023 年或 2024 年财务审计报告或投标人出具的 2025 年以来任意 1 个月财务报表。

3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的自行承诺书。

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2025 年以来任意 1 个月依法缴纳税收凭证及社会保障资金缴纳凭证（不需要缴纳的提供相关证明材料）。

5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录的书面声明：提供投标单位参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

6. 法律、行政法规和国家有关规定的其他条件：

（1）投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“贵州省政府采购网”

（http://www.ccgp-guizhou.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）。具体要求：提供供应商信用记录承诺书；

（2）根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金【2020】421 号文件要求，交易系统会自行对失信供应商实施信用联合惩戒。

二、本项目特殊行业资质或要求：1、本项目为专门面向中小企业采购,提供工程类中小企业声明函；2、提供有效的建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质；3、本项目拟派项目经理提供建筑工程或市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格；且未担任其他在建建设工程项目或在建设项目的主体结构已经完工的项目经理（提供承诺书）；4、提供有效的安全生产许可证。

三、本项目 不接受 联合体投标。

第三节 清单规格要求及商务要求

清单规格要求

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:三四类土 2. 弃土运距:1km 内	m ²	2500
2	010101004001	挖沟槽、基 坑土方	1. 土壤类别:三四类土 2. 挖土深度:2m 以内 3. 弃土运距:1km 以内 4. 开挖方式:机械开挖	m ³	250.87
3	010103001001	回填方	1. 部位:基础回填 2. 密实度要求:符合设计要求 3. 填方材料品种:原开挖沟槽三、四 类土方 4. 填方来源、运距:就地回填	m ³	155.51
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:基础土方余方弃置 2. 运输方式:机械装车 8t 自卸汽车 运输 3. 运距:暂按 1km 以内	m ³	95.36
5	040203007002	水泥混凝土 【场地硬 化】	1、150 厚 C25 混凝土面层 6m*6m 缝 2、10 厚碎石垫层 3、路基碾压	m ²	1401.98
6	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 泵送	m ³	24.3
7	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20 泵送	m ³	13.38
8	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 泵送	m ³	7.46
9	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 泵送	m ³	10.73
10	010401001001	砖基础	1. 部位:砖胎膜、地面以下砌体 2. 砖品种、规格、强度等级:MU15 水 泥标砖 3. 基础类型:砖基础 4. 砂浆强度等级:M10 混合砂浆	m ³	39.48
11	010515001001	现浇构件钢 筋	1. 钢筋种类:热轧带肋钢筋制安 2. 规格:Φ14-Φ20	t	4.293

12	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:热轧带肋箍筋制安 2. 规格: $\leq \Phi 10$	t	1.399
13	010516003001	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊	个	60
14	011702029001	散水	1、60厚C20细石混凝土面层 2、150厚粒径10-40卵石 3、素土夯实或砾石	m ²	110.04
15	040203007001	水泥混凝土【道路】	1、180厚C25混凝土面层 2、10厚碎石垫层 3、路基碾压	m ²	656
16	011101003001	细石混凝土楼地面	1、40厚C25细石混凝土,表面涂密封固化剂 2、水泥浆一道(内参建筑胶) 3、60厚C15混凝土垫层 4、300厚碎石垫层 5、素土夯实	m ²	598.6
17	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:B06蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型:砌块墙 3. 砂浆强度等级:Mb5.0	m ³	1.94
18	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆抹面	m ²	9.72
19	010507007001	其他混凝土构件、包柱脚	1. 混凝土种类:C20素砼包柱脚 2. 混凝土拌合料要求:满足设计要求及现行施工验收规范 *其它满足设计要求及现行施工验收规范	m ³	0.95
20	010507007002	其他混凝土构件、抗剪键回灌	1. 混凝土种类:C35自流型微膨胀细石混凝土 2. 混凝土拌合料要求:满足设计要求及现行施工验收规范,其它满足设计要求及现行施工验收规范	m ³	0.08
21	010516002001	预埋铁件	1. 部位:钢柱预埋地脚螺栓 2. 钢材种类:Q355B 3. 规格:4M24 4. 其他:符合设计要求	t	0.227
22	010516002002	预埋铁件	1. 部位:基础预埋板及抗剪键 2. 钢材种类:Q355B 3. 其他:符合设计要求	t	0.396

23	010603001001	实腹钢柱	<ol style="list-style-type: none"> 柱类型:变截面 H 型钢柱 钢材品种、规格:Q355B、WH(300~650)*250*8*12 单根柱质量:≤3t 除锈等级:喷砂除锈 Sa2.5 级 探伤要求:满足设计及规范要求 其他:满足设计及规范要求 	t	12.643
24	010604001003	钢梁	<ol style="list-style-type: none"> 梁类型:H 型钢梁 钢材品种、规格:Q355B、WH350*220*6*10 单根质量:≤1.5t 除锈等级:喷砂除锈 Sa2.5 级 探伤要求:满足设计及规范要求 其他:满足设计及规范要求 	t	6.49
25	010606001001	钢支撑、钢拉条热轧圆钢	<ol style="list-style-type: none"> 钢材品种、规格:Q355B 热轧圆钢 构件类型:柱间、屋面支撑 螺栓种类:按设计图 探伤要求:按设计图 防火要求:按设计图 	t	1.608
26	010606001003	钢支撑、钢拉条钢管	<ol style="list-style-type: none"> 钢材品种、规格:Q235B 钢管支撑 构件类型:柱间、屋面支撑 其他:符合设计要求 	t	2.211
27	010606002001	钢檩条【墙面檩条、门柱】	<ol style="list-style-type: none"> 钢材品种、规格:Q355B、C180x70x20x2.5(热镀锌) 构件类型:墙面檩条 安装高度:按设计 螺栓种类:按设计 探伤要求:按设计 防火要求:按设计 	t	4.795
28	010606002002	钢檩条【屋面檩条】	<ol style="list-style-type: none"> 钢材品种、规格:Q355B、C200x70x20x2.2—热镀锌 构件类型:墙面檩条 安装高度:按设计 螺栓种类:按设计 探伤要求:按设计 防火要求:按设计 	t	3.152
29	010606011001	钢板天沟	<ol style="list-style-type: none"> 钢材品种、规格:3.0mm 热镀锌钢板 支撑:L30*3.0 热镀锌角钢@1000 其他:符合设计要求 	t	1.035
30	010516001001	花篮螺栓	<ol style="list-style-type: none"> 钢材品种、规格:花篮螺栓 *其它满足按设计施工图纸及现行国家规范要求	套	16

31	010516001002	高强螺栓	1. 钢材品种、规格:高强螺栓、10.9级 *其它满足按设计施工图纸及现行国家规范要求	套	272
32	010605002001	钢板墙板	1. 钢材品种、规格:0.5mm 单层彩钢板 2. 颜色:综合考虑 3. 其他:符合设计要求	m2	985.1
33	010605001001	钢板【屋面】	0.6mmYX35-410-820 银灰色彩钢板(配套相应固定支架) 1.8mm 热塑性聚烯烃防水卷材 P 型 75mm 玻璃丝绵保温层(自粘铝箔), 16kg/m ³ 直径 1mm 热镀锌衬托钢丝网 @100x100 屋面檩条主钢架	m2	598.6
34	010607001001	成品空调金属百页护栏	1. 材料品种、规格:百叶窗	m2	48
35	010803001001	金属卷帘(闸)门	电动金属卷帘门(含电动装置)	m2	36
36	010802001001	金属(塑钢)门	成品塑钢门	m2	5.28
37	010802003001	钢质防火门	乙级钢制防火门	m2	2.64
38	011702023001	厂房雨棚板	1. 部位:雨棚板 2. 雨棚梁:200*100*4mm 3. 雨棚拉条:C200*70*20*2.5 Q355B 4. 雨棚斜拉条:12mm 圆钢(双层) 5. 撑杆:直径 40*2.5+12mm 圆钢(双层) 6. 雨棚面层:4mm 热镀锌钢板焊接封闭 7. 板厚度:200mm 8. 其他:按设计图纸	m2	42.18
39	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:标砖 2. 沟截面尺寸:400*400 3. 垫层材料种类、厚度:商品砼 4. 混凝土强度等级:C15 5. 沟壁 200, 18J812-4-3	m	210.5

40	010101003001	挖沟槽土方	<ol style="list-style-type: none"> 1. 土壤类别:三、四类土 2. 挖土部位:按设计施工图 3. 垫层底宽、底面积:按设计施工图 4. 挖土深度:按设计施工图 5. 开挖方式:机械开挖 6. 清单量已含放坡和工作面 	m ³	150
41	031001006001	塑料管	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC 4. 连接形式:胶圈连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 	m	40
42	031001007001	复合管	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安装部位:室外 2. 介质:消火栓供水 3. 材质、规格:钢丝骨架复合管-DN150 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 	m	136.3
43	031001007002	复合管	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安装部位:室外 2. 介质:消火栓供水 3. 材质、规格:钢丝骨架复合管-DN65 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 	m	16.13
44	031001007003	复合管	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安装部位:室外 2. 介质:消火栓供水 3. 材质、规格:钢丝骨架复合管-DN100 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及规范要求 	m	7.82
45	030901011001	室外消火栓	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安装方式:室外地上式消火栓 2. 型号、规格:SS100-1.0型 3. 附件材质、规格:按设计图纸要求 	套	2
46	030901010001	室内消火栓	<ol style="list-style-type: none"> 1. 安装方式:室内消火栓 2. 型号、规格:SS100-1.0型 3. 附件材质、规格:按设计图纸要求 	套	6
47	030901013001	灭火器	MF/ABC4型	具	12

48	031003003001	闸阀	Z44T-16DN150	个	5
49	031003001001	螺纹阀门	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN25	个	1
50	031003001002	螺纹阀门	1. 名称: 压力表 2. 规格、压力等级: DN25	个	1
51	030411003001	桥架	1. 名称: 桥架 2. 规格: 200*100 3. 材质: 镀锌钢板 4. 类型: 槽式桥架	m	42.23
52	030411003002	桥架	1. 名称: 桥架 2. 规格: 100*50 3. 材质: 镀锌钢板 4. 类型: 槽式桥架	m	45.7
53	080807009001	支架、吊架	1. 名称: 桥架支架 2. 材质: 型钢 3. 防腐: 防锈漆、调和漆各两遍	t	0.36
54	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电缆 2. 型号: WDZ-YJF-1KV-4X185+1X95 3. 敷设方式、部位: CPVC150-FC	m	65
55	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电缆 2. 型号: WDZ-YJF-4X150+1X70 3. 敷设方式、部位: CT/PVC100-WS	m	5
56	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电缆 2. 型号: WDZ-YJF-5X6 3. 敷设方式、部位: CT/SC40-WS	m	432.66
57	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 规格: 240mm 以内	个	4
58	030411004001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZ-BYJ-2.5	m	1128.78
59	030411004008	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZ-BYJ-4	m	1052.56
60	030411004009	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: WDZ-BYJ-6	m	10.8
61	030411004003	配线	1. 名称: 应急照明 2. 规格: WDZN-RYJSP-2*2.5	m	261.12
62	030411004002	配线	1. 名称: 照明用线 2. 规格: ZN-RVS-2*1.5	m	94.74
63	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN150	m	65

			4. 配置形式:埋地		
64	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗敷	m	687.02
65	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN32 4. 配置形式:暗敷	m	93.83
66	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN40 4. 配置形式:暗敷	m	13.66
67	030404017001	配电箱 (总配电箱)	1. 名称:冷库总配电箱 (编号:LKWPZ) 2. 型号:按设计图	台	1
68	030404017002	配电箱 (冷风机用配电箱)	1. 名称:冷风机用配电箱 (编号:ZLFJWP) 2. 型号:按设计图	台	1
69	030404017003	配电箱 (应急照明配电箱)	1. 名称:应急照明配电箱 (编号:YJWLE) 2. 型号:按设计图	台	1
70	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 4. 安装形式:沿屋面女儿墙用支架明敷, 支架:间距 1.0 米, 高度 0.15 米	m	116.41
71	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 安装形式:利用柱钢作为引下线	m	78.4
72	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:40*4	m	123.99
73	030409002002	接地网	1. 名称:接地网 2. 材质:利用地梁钢筋	m	107.99
74	030411006001	接地电阻测试点	1. 名称:接地电阻测试点 2. 规格:100*100*6 钢板 3. 安装形式:按设计图纸	个	4
75	030414011001	接地装置	1. 接地系统测试	组	1
76	030904003001	按钮	1. 名称:消火栓起泵按钮	个	6
77	030404034001	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 安装方式:暗装	个	3

78	030404034002	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:暗装	个	2
79	030404035001	插座	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 安装方式:暗装	个	1
80	030412004001	装饰灯	1. 名称:自带电源疏散照明灯(A型)	套	10
81	030412004002	装饰灯	1. 名称:方向标志灯	套	10
82	030412004003	装饰灯	1. 名称:疏散出口标志灯	套	2
83	030412005001	荧光灯	1. 名称:深照明灯 2. 规格:30W	套	18
84	030412001001	普通灯具	1. 名称:墙上座灯 2. 规格:100W	套	1
85	030409008001	总等电位端子箱	总等电位端子箱	台	1
86	030701001003	箱式机组	冷凝机组:REAEB-025HEP 电 源:380V/3HP/50HZ 制 冷 量:48.6KW 功 率:20.6KW	台	3
87	030113004002	冷风机	1. 名称:冷风机 2. 规格:DD160 3. 制冷量:28.83KW 4. 功率:1.796KW	台	6
88	030108006001	冷库专用电动平移换气门	1. 名称:冷库专用电动平移换气门 2. 规格:500mm*500mm	台	3
89	030203001001	风幕机	1. 名称:风幕机 2. 型号:离心式	台	3
90	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙面保温 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:100厚聚氨酯保温板	m2	1373.68
91	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚XPS保温板	m2	420.08
92	030412005002	荧光灯	50W, 低温防爆灯, 安全耐用、LED	套	18
93	030503008001	电动、电磁阀门	推拉门控制箱	个	3
94	010804007001	电动双开门	1. 门代号及洞口尺寸:M3040 2. 门框、扇材质:电动双开门	樘	3
95	030404016001	控制箱	远程控制箱	台	3

96	030411004004	配线	1. 名称:风机电源线 2. 规格:YJV3*1.5mm ²	m	55.5
97	030411004006	配线	1. 名称:控制线 2. 规格:RVVP6*0.75mm ²	m	55.5
98	030411004005	配线	1. 名称:化霜机电源线 2. 规格:YJV4*6.0mm ²	m	55.5
99	011702002001	矩形柱	满足项目要求使用	m ²	33.75
100	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	满足项目要求使用	台次	1
101	011701002001	外双排脚手架	满足项目要求使用	m ²	985.1
专业工程暂估价	高压线	1.2公里高压线	咨询供电部分高压线 20 万/km	240000 元	
	变压器	变压器采购及安装	咨询供电部门: 220KV 变压器 55000 元/台	55000 元	
	低压线	低压线采购及安装	咨询供电部门: 低压线 20 万元/km	60000 元	
安全文明施工费、措施项目费、规费、不可预见费用、全额含税发票、利润等费用。			项	1	

项目主要建设内容

甘昌村生姜冷链物流园建设,地面硬化 1500 平方米,进场道路硬化 656 平方米,冷库 3456m³,钢架棚 560 平方米,及电配套设施。

商务要求

一、交货期及交货地点

1. 交货期：签订合同后按合同要求完成项目所有内容。
2. 交货地点：采购人指定地点。

二、验收标准、规范

1. 严格按照磋商文件采购内容清单规格技术参数验收。
2. 验收标准：符合国家相关行业规范的验收标准与《财库[2021]205号财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》。

三、售后要求

1. 在遵守国家法律、法规、规程、有关标准的前提下，遵循业主至上的原则，尊重采购人提出的要求、建议。对采购人提供全程、全方位的服务。
2. 在接到采购人通知应于1个小时内响应并提供相应的技术服务支持。积极配合采购人办理相关手续及服务。

四、付款方式

按项目进度支付（具体以中标供应商与采购人签订合同约定为准）。

五、投标有效期

90日历天。

六、其他要求

1. 严格按照招标项目要求进行报价，报价为项目包干价。
2. 严格按采购人要求、采购内容清单规格技术参数和行业标准推进项目实施；未尽事宜，按合同约定执行。
3. 采购人组织专家验收所产生的验收费用由中标供应商支付。
4. 在签订合同前，中标供应商按采购人要求时间内，提供本项目所有产品制造商（经销商）生产许可（经营许可证）出具的授权书、产品合格证或检验报告。若不能提供或提供不齐，取消其中标资格，并赔偿采购人损失及承担相应法律责任。

第四节 评定办法及成交原则

第一节 评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指在满足招标文件实质性要求的前提下，评标专家按照招标文件中规定的各项评审因素及其分值进行综合评分后，以评分从高到低的顺序推荐 1 至 3 家供应商作为中标候选人供应商的评标方法。

第二节 评分标准

一、评分因素

评分的主要因素分为价格因素、技术因素（如技术参数、产品性能、产品质量等）和商务因素（如财务状况、信誉、业绩、服务期、质保期等）。评分因素详见评分表。评标分值保留至两位小数。评标时，评标专家依照评分表对每个有效供应商的投标文件进行独立评价、打分。

(1) 落实支持中小企业政府采购政策：《财政部印发通知进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19 号）；本项目为专门面向中小企业采购的项目（监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。注：三项声明函提供其中一项即可享受中小企业政府采购政策。投标人按照规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，取消中标资格、投标保证金不予退还，并按照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

(2) 货物类采购项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为大于等于 30%；服务类项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为大于等于 10%。执行统一价格标准的服务项目，其价格不列为评分因素。

二、评分标准

1. 初步审查表（磋商小组将根据“资格性审查合格条件标准”对投标人进行资格审查，若投标人不能满足全部要求，将视为没有通过初审，其投标文件视为无效投标文件不能进入详细评审。

2. 采购人有权在中标后要求投标人提供本项目涉及的相关产品及相关资料进行复审，如发现不符合招标要求的情况，采购人有权取消其中标资格并追究相关责任。