

兴义民族师范学院2025年度校舍维修改造项目需求公示

- 1、项目名称：兴义民族师范学院2025年度校舍维修改造项目
- 2、项目编号：XSJYZX（2025）10
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、公示期限（不少于 2 个工作日）：2025年07月05日至2025年07月08日
- 5、采购预算：2,950,000.00元
- 6、最高限价：2,949,970.00元
- 7、采购预算确定依据：贵州省本级政府采购计划书
- 8、采购单位名称：兴义民族师范学院

项目联系人：杨老师

联系电话：13595947473

- 9、采购代理机构全称：中鼎誉润工程咨询有限公司

项目联系人：杨立贤

联系电话：0859-3918911

- 10、任何单位和个人对本项目文件采购需求公示有异议的，可在公示期限内，反馈意见给代理机构。

资格条件、技术参数、商务要求、评分办法：

1) 投标供应商资格条件：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于整体专门面向中小企业采购项目不再执行价格评审优惠的扶持政策，供应商应为中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同为企业）；

3、本项目的特定资格要求：

1) 一般资格要求：提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定的内容材料；①提供有效“统一社会信用代码”的营业执照；②提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函；③提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；④提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函；⑤提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；⑥提供“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn/search/cr/）”严重违法失信行为记录名单中未被财政部门禁止参加政府采购活动的承诺函；⑦提供“中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/）”网站中未被列入失信被执行人名单的承诺函；⑧提供“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”网站中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息的承诺函；

2) 特殊资格要求：①提供有效的建筑施工总承包叁级（含叁级）及以上资质证书；②提供有效的安全生产许可证；③提供中小企业声明函（监狱企业、残疾人福利性单位视同为企业）。

2) 技术参数:

一、工程量清单

兴义民族师范学院 2025 年度校舍维修改造项目报价汇总表

项目名称：兴义民族师范学院2025年度校舍维修改造项目

序号	工程名称	金额（元）	备注
1	兴义民族师范学院2025年部分校舍维修清单		
2	兴义民族师范学院信息工程楼外墙安全隐患整改清单		
3	总价=2025年部分校舍维修+信息工程楼外墙安全隐患整改		

兴义民族师范学院2025年部分校舍维修清单

序号	项目名称	项目地点	项目特征描述	单位	数量	综合单价（元）	合计（元）	备注
1	洗漱阳台、卫生间、洗澡间瓷粉乳胶漆翻新	书院一栋120间洗漱阳台、卫生间、洗澡间：洗漱间[墙面（2.2米+2.2米+1.94米+1.94米）×高1.4米]+顶（长2.2米×宽1.94米）+卫生间、洗澡间[墙（2.2米+2.2米+1.2米+1.2米）×宽1.25米]+顶（长2.2米×宽1.2米） 减门窗：（1.45米×1.7米）+（1.7米×1.3米） 减门：减门洞尺寸：（0.77米×1.95米）×2	1、墙面清理：将区域内所有瓷粉铲除至抹灰层； 2、基层修复：裂缝处刮抗裂砂浆打底，挂玻纤网刮抗裂砂浆，打磨拉毛； 3、瓷粉乳胶漆：墙面满挂玻纤网刮强化瓷粉两遍、阴阳角装置塑料线条，打磨找平，喷乳胶漆底漆一遍，漆面漆两遍。 4、施工区域：洗漱阳台、卫生间、洗澡间。 5、垃圾清运至校外5公里以外倾倒，打扫清洁卫生。	m²	2320			1、综合单价含瓷粉铲除、基层修复等人工费、材料费、税费、卫生清理和垃圾清运费等所产生的一切费用。 2、产品要求：环保要求符合国家标准，提供产品合格证和质检报告。
		书院二栋120间洗漱阳台、卫生间、洗澡间：[墙面（2.2米+2.2米+1.94米+1.94米）×高1.4米]+顶（长2.2米×宽1.94米）+卫生间、洗澡间[墙（2.2米+2.2米+1.2米+1.2米）×宽1.25米]+顶（长2.2米×宽1.2米） 减门窗：（1.45米×1.7米）+（1.7米×1.3米） 减门：减门洞尺寸：（0.77米×1.95		m²	2320			

		米) ×2						
		书院四栋146间洗漱阳台、卫生间、洗澡间：[墙面(2.2米+2.2米+1.94米+1.94米) ×高1.4米]+顶(长2.2米 ×宽1.94米)+卫生间、洗澡间[墙(2.2米+2.2米+1.2米+1.2米) ×宽1.25米]+顶(长2.2米 ×宽1.2米) 减门窗：(1.45米 ×1.7米) + (1.7米 ×1.3米) 减门：减门洞尺寸：(0.77米 ×1.95米) ×2		m²	2820			
		书院五栋(女) 59间洗漱阳台、卫生间、洗澡间：[墙面(2.2米+2.2米+1.94米+1.94米) ×高1.4米]+顶(长2.2米 ×宽1.94米)+卫生间、洗澡间[墙(2.2米+2.2米+1.2米+1.2米) ×宽1.25米]+顶(长2.2米 ×宽1.2米) 减门窗：(1.45米 ×1.7米) + (1.7米 ×1.3米) 减门：减门洞尺寸：(0.77米 ×1.95米) ×2		m²	1140			

2	走廊、楼梯间等规格区域瓷粉乳胶漆翻新	书院一栋走廊、阳台、楼梯间等公共区域：走廊、楼梯间墙面{[(8.6米+3米+6.6米+25米+1.7米+5.2米+25米+3.8米+6.7米+3.3米+6.7米+18.3米+14米)×高1.95米]+顶面[(8.6米+3米+6.6米+25米+1.7米+25米)×宽1.72米}×6层]}+阳台[墙面(长8.4米×宽1.95米)+顶(长1.42米×宽8.4米)×5层]	1、墙面清理：将区域内所有瓷粉铲除至抹灰层； 2、基层修复：裂缝处刮抗裂砂浆打底，挂玻纤网刮抗裂砂浆，打磨毛糙； 3、瓷粉乳胶漆：墙面满挂玻纤网刮强化瓷粉两遍、阴阳角装置塑料线条，打磨找平，喷乳胶漆底漆一遍，漆面漆两遍。 4、施工区域：走廊、楼梯间等公共区域；	m²	2360			
		书院二栋走廊、阳台、楼梯间等公共区域：走廊、楼梯间墙面{[(8.6米+3米+6.6米+25米+1.7米+5.2米+25米+3.8米+6.7米+3.3米+6.7米+18.3米+14米)×高1.95米]+顶面[(8.6米+3米+6.6米+25米+1.7米+25米)×宽1.72米}×6层]}+阳台[墙面(长8.4米×宽1.95米)+顶(长1.42米×宽8.4米)×5层]	5、垃圾清运至校外5公里以外倾倒，打扫清洁卫生。	m²	2360			

	书院四栋走廊、阳台、楼梯间等公共区域：走廊、楼梯间[墙（18.2米+3.77米+9米+3.3米+5.7米+9.3米+14.6米+11米+10米+25.5米+3.85米+3.3米+6.7米+6.7米+18.2米+9.3米）××宽1.95米]+[顶（18.2米+3.77米+9米+3.3米+5.7米+9.3米+14.6米+25.5米）×宽1.72米]+阳台[（墙长8.4米×宽1.95米）+（顶长8.4米×宽1.42米）]×5层		m²	3485			
	书院五栋（女）走廊、阳台、楼梯间等公共区域：走廊楼梯间{[墙面（42米+42米+6.7米+6.7米）×宽1.95米]+顶（42米+6.7米+6.7米）×宽1.72米]×4层}+{阳台[墙（长2.5米×宽3.16米）+顶（长4米×宽1.2米）]×3层}		m²	1185			

3	毕业班寝室、空寝室内瓷粉乳胶漆	书院一栋 ①六人间：85m²/间 毕业班 104. 105. 106. 412. 414. 416. 420. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 510. 512. 514. 516. 520. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607 小计：27间 空寝室：608. 610. 612. 614. 616. 619 小计：6间 ②四人间：68m²/间 毕业班 413. 415. 417. 418. 419. 509. 511. 513. 515. 517. 518. 519 小计：12间 空寝室：609. 611. 613. 615. 617. 618. 620. 320 小计：8间	1、墙面清理：将区域内所有瓷粉铲除至抹灰层； 2、基层修复：裂缝处刮抗裂砂浆打底，挂玻纤网刮抗裂砂浆，打磨拉毛； 3、瓷粉乳胶漆：墙面满挂玻纤网刮强化瓷粉两遍、阴阳角装置塑料线条，打磨找平，喷乳胶漆底漆一遍，漆面漆两遍。 4. 施工区域：寝室内部未被床、柜子遮挡的区域。 5、垃圾清运至校外5公里以外倾倒，打扫清洁卫生。 六人间：[墙(6.3米+6.3米+3.35米+3.35米)×高2米]+顶(长6.3米×宽3.35米) 四人间：墙[长(4.1米+4.1米+3.35米+3.35米)×高2米]+顶(长4.1米×宽3.35米)	m²	2855			1、综合单价含瓷粉铲除、基层修复等人工费、材料费、税费、卫生清理和垃圾清运费等所产生的一切费用。 2、产品要求：环保要求符合国家标准，提供产品合格证和质检报告。
		书院二栋 ①六人间：85m²/间毕业班 207. 212. 312. 314. 316. 320. 401. 402. 403. 404. 405. 407. 408. 410. 412. 414. 420. 504. 505 小计：19间 空寝室：120. 204. 205. 206. 208. 210. 307. 308 小计：8间 ②四人间：68m²/间 311. 313. 315. 317. 318. 319. 409. 411. 413. 419. 613 小计：11间		m²	2180			

		空寝室：209.211 小计：2间						
		书院四栋 六人间：85m²/间 毕业班： 206.207.208.209.210.211.213.214. 215.216.217.218.219.220 小计：14 间 空寝室：101.103.105.618 小计：4 间 混杂寝室1间：221（住毕业班4人、23 级学生2人）		m²	1135			1、综合单价含瓷粉 铲除、基层修复等人 工费、材料费、税费、 卫生清理和垃圾清运 费等所产生的一切费 用。 2、产品要求：环保要 求符合国家标准，提 供产品合格证和质检 报告。（含混杂寝室 221）
		书院五栋（女） 六人间：85m²/间 毕业班： 107.109.111.122.210.211.212.213. 301.303.304.305.306.307 小计：14 间 空寝室： 103.105.106.108.110.112.114.115. 117.118.119.120.207.208.209.311. 401.402.404.406.407.408.410.412. 413 小计：25间 混杂寝室1间：303（住毕业班4人、22 级学生2人）		m²	2390			1、综合单价含瓷粉 铲除、基层修复等人 工费、材料费、税费、 卫生清理和垃圾清运 费等所产生的一切费 用。 2、产品要求：环保 要求符合国家标准， 提供产品合格证和质 检报告。（含混杂寝 室303）

3	外墙漆翻新	书院三栋后靠主干道外墙	1、钢管搭建外脚手架； 2、铲除所有外墙漆至原抹灰层； 3、基层修复：裂缝处清理，抗裂砂浆挂网找平； 4、外墙专用抗裂腻子满刮，刷抗碱封闭底漆一遍，喷真石漆两遍，面油一遍。	m²	780		1、综合单价含钢管架搭建、外墙漆铲除、墙面修复刮腻子、喷漆上油、人工费、税费和垃圾清运等所产生的一切费用； 2、产品要求：环保要求符合国家标准，提供产品合格证和质检报告。 3、钢管架需820m²
4	瓷砖修补	洗漱阳台、卫生间、洗澡间、室内地砖	1、拆除破损、开裂及脱落的墙砖、地砖至结构层； 2、重新铺贴墙砖或地砖，要求色彩与原砖相同或相近； 3、平整度与周边墙砖或地砖一致，无凹凸现象。	m²	1000		1、综合单价含破损、开裂瓷砖铲除及恢复等人工费、材料费、税费、卫生清理和垃圾清运费等所产生的一切费用。
		走廊、楼梯间等公共公共区域	4、施工区域：走廊、楼梯间及室内地砖等区域； 5、垃圾清运至校外5公里以外倾倒，打扫清洁卫生。	m²	900		2、此工程量为预估工程量，在控制总工程量的前提下，可根据实际需要调整，以实际工程量计。

5	部分排污管更换	书院一栋：105、107、116、201、207、208、212、215、220、301、302、307、311、315、316、319、401、405、408、411、412、415、419、420、505、511、515、516、519、520、607（墙外雨落管漏水管件更换） 小计：31棵	1、更换范围：损坏，粪污，老旧排污管； 2、管材要求：品牌：联塑；壁厚：110#PVC不低于5mm； 3、管与管件（直接、伸缩节或三通）之间胶水粘实不漏水，质保两年。	棵	31			综合单价含拆除、安装等人工费，材料费，税费和垃圾清运，卫生打扫等所产生的一切费用。
		书院二栋：107、110、114、116、214、219、304、317、416、502、516、519 小计：12棵		棵	12			
		书院四栋：310、314 小计：2棵		棵	2			
		书院五栋（女）：103、107、109、115、120、118、206、209、302、306、403 小计：11棵		棵	11			
6	部分洗漱台下水管更换	书院一栋：607 小计：1间	1、更换范围：漏水、损坏，粪污，老旧排污管； 2、维修清理洗漱台下水口，下水口周边做防水，更换下水管（含过滤器）。 3、管材要求：品牌：联塑 4、管与管件（直接、弯头、伸缩节或三通等）之间胶水粘实不漏水，质保两年。	间	1			综合单价含拆除、安装等人工费，材料费，税费和垃圾清运，卫生打扫等所产生的一切费用。
		书院二栋：：104、117、204、207、209、214、215、301、307、308、309、311、312、313、314、317、318、402、405、410、413、414、501、502、503、504、506、507、509、510、512、515、516、517、518、519 小计：36间		间	36			

		书院五栋（女）：110、111、114、305、 313、402、405、411 小计：8间		间	8			
合价								

特别说明：外墙漆翻新，为安全起见，必须搭建钢管架施工，如必须采用其它工艺施工的须经监理同意。

兴义民族师范学院信息工程楼外墙安全隐患整改清单

序号	楼栋	名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)	合计 (元)	备注
1	信息工程楼	外墙面瓷砖拆除	1、拆除部位：外墙面瓷砖及百页窗拆除，清理干净后，进行重新找平施工。 2、饰面材料种类：外墙面瓷砖 3、空鼓及裂缝处铲除至墙体 4、垃圾清理及外运：外运至学院外，施工单位自行找弃倒场。	m²	2900.00			
2		外墙面抗裂砂浆找平层	1、基层类型：砖墙面 2、找平层砂浆厚度、配合比：抗裂砂浆，纤维网 3、针对空鼓及裂缝处铲除后区域需挂网、抹灰层、保温层等恢复 4、耐碱玻璃纤维网布:拉伸断裂强力803931(N/100mm)	m²	2900.00			
3		原外墙漆墙面拆除及打磨	1、打磨部位：外墙面 2、原面层种类：外墙漆 3、针对空鼓及裂缝处铲除至砖墙基层后需挂网、抹灰、保温层恢复 4、耐碱玻璃纤维网布:拉伸断裂强力803931(N/50mm)	m²	2000.00			

4		外墙面喷刷水包砂涂料	1、喷刷涂料部位：外墙面 2、腻子种类：外墙专用抗裂腻子 3、防水：聚合物水泥防水涂料(型):拉伸强度3.1MPa、断裂伸长率279%、粘结强度1.6MPa 4、底漆：高强度外墙透明底漆:耐水性96h小时无异常、耐碱性48h小时无异常耐沾污性(白色和浅色)8.2% 5、中涂漆：水包砂专用中涂:耐水性96h小时无异常耐碱性48h小时无异常、耐沾污性（白色和浅色）8.2%； 6、瓷漆：水包砂专用中涂:耐水性96h小时无异常、耐碱性48h小时无异常、耐沾污性（白色和浅色）8.2% 7、亮光罩光面油:骨料沉降性10%:干燥时间，（表干2h:耐水性耐碱性240h耐洗刷性超2000次;粘结强度0.75MPa。 8、窗子四周有防水材料封堵。	m ²	4900.00			原白色外墙漆部位喷涂为灰白色，原灰色外墙砖部位喷涂为暗红色，颜色与文科综合楼一致。
5		屋面防水层拆除	1、拆除清理屋面瓷砖铺贴层至屋面基层。 2、材料运输:人工二次转运材料 3、垃圾清理及外运：外运至学院外，施工单位自行找弃倒场。	m ²	2750.00			
6		屋面平面砂浆找平层	1、除找平层外还需在防水层上方做一层刚性保护层，材料水泥砂浆，找平层 $\geq 30\text{mm}$ ，刚性保护层厚度 $\geq 40\text{mm}$ ，冷拔丝 $\phi 6@200$ 。屋面刚性防水层分隔处理，对切缝用防水材料封堵。 2、材料运输:人工二次转运材料。	m ²	2750.00			

7		屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：3.0+3.0厚SDS改性沥青防水卷材二层,冷粘法.恢复挤苯板保温层。 2、材料运输:人工二次转运材料。	m ²	2750.00			女儿墙部位防水覆盖到女儿墙压顶高度
8		绿化修补	1、针对施工过程中损坏部分，绿化按原品类、规格修复，并养护成活。 2、如需调整需业主单位同意。	m ²	200.00			
9		外脚手架	钢管脚手架	m ²	6500.00			
10		负一楼墙面瓷粉修补	对原有瓷粉损坏部分进行修补，面上刮两道瓷粉。	m ²	1800			
11		室外楼梯安全隐患排除	拆除因沉降造成损坏的混凝土柱子框架并重新做楼梯平台，钢筋混凝土结构或钢结构。	项	1			
12		门上方雨棚维修	对雨棚钢结构进行维修，更换已损坏的钢架和钢化玻璃	项	1			
13		楼梯间瓷粉修补	对西侧楼梯间顶部的瓷粉进行修补	项	1			
合价								

特别说明：本项目为改造工程，施工工艺流程请结合相关施工图纸进行施工。部分施工工艺可结合现场情况灵活处理。

3) 商务要求

一、合同履行期限及地点

履行期限：成交供应商与采购人签订书面合同后90日内竣工验收完成

履行地点：采购人指定的具体施工地点

二、付款方式及条件

本项目不支持预付款，结算总价以实际完成工程量为准但不超过中标总价，待施工结束并验收合格，施工方出具项目审计报告并根据审计结果出具正式发票后，根据兴义民族师范学院财务制度相关要求及方式支付。如成交供应商为中小型企业，付款方式按照《保障中小企业款项支付条例》相关规定执行。

三、履约保证金

成交供应商在签订施工合同时向采购人缴纳成交价总额的 3% 为履约保证金，待工程竣工验收合格后转为质量保证金，质保期届满后若中标人承接的工程无质量及服务问题，其质保金一次性无息退还。

四、投标有效期

自投标文件递交截止时间起 90 天。

五、工程质量保修期

装修工程（含瓷粉、地砖、墙砖、外墙漆等）及给排水管道保修期为2年，屋面防水工程为5年。

六、人员要求

1. 投标供应商拟派该项目的项目经理须具备建筑工程专业 二 级及以上（含二级）注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核（B类）合格证书（投标文件中须单独提供项目经理建造师注册证、职称证（如有）、安全生产考核（B类）合格证复印件加盖公章）；

2. 投标供应商拟派该项目的技术负责人须具备 中 级及以上（含中级）职称（投标文件中须单独提供项目技术负责人职称证复印件加盖公章）；

3. 投标供应商拟派该项目的主要管理人员：施工员 1 人，质量（检）员 1 人，安全员 1 人，材料员 1 人，资料员 1 人（投标文件中须单独提供施工员、质量（检）员、材料员、资料员的岗位证（或培训合格证），安全员应出具安全

生产考核（C类）合格证复印件加盖公章）；

七、施工要求、规范

1. 项目材料应符合国家标准，没有国家标准的符合行业标准。

2. 所有主材进场都必须校方或监理签字认可，隐蔽工程的施工工序必须依次报校方或监理签字认可，才能进行下一步工序，否则校方有权要求承建方返工，直到工程符合相关要求即可。

3. 本工程的设计，如有误差，按实际需要施工进行，不能要求校方作为增资处理。

八、验收标准、规范

验收标准按照招标文件规定及现行相关法律法规标准执行。

九、其他要求

1. 质保期内中标人有责任对所有维修改造项目在接到招标人通知后 24 小时内进行免费维修。（投标文件中提供书面承诺(格式自拟),未单独提供书面承诺视为不响应商务要求做无效投标处理）

2. 投标人应提供不拖欠民工工资承诺函。（投标文件中提供书面承诺(格式自拟),未单独提供书面承诺视为不响应商务要求做无效投标处理）

3. 成交供应商若不能按时完成采购人交付的工作任务或施工过程不按时、不规范、达不到要求时，视为一方违约，应承担因其工作失误（或其他原因）给采购人造成的一切损失责任。

4. 成交供应商无正当理由放弃中标项目的或未按约定期限签订合同的，除了要赔偿采购人和本代理机构在本次招标活动中产生的一切费用外，本代理机构还将报请政府采购监督管理部门按相关法律法规规定对中标人追究相应的经济和法律責任。

5. 中标人无正当理由中途退场、未按时完成工程项目，经采购人催促后，在合理期限内仍不能完成的，采购人对该项目可任意处置和完善，中标人的所有损失（含前期的投入）由预中标人自行承担，采购人不支付任何费用。如给采购人造成损失的还应依法支付采购人的损失。

6. 工程项目验收不合格需整改的，经采购人催告后，在合理期限内仍不整改的，采购人可任意另行处置和完善，经费从中标人的保证金及项目款项中扣除。

如给采购人造成损失的，中标人还应依法作出赔偿。

7. 验收合格后，在质保期内若出现工程质量问题，经采购人催告后，在合理期限内不及时进行维修维护的，采购人可自行启动质量保证金自行维修维护。

8. 其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

4) 评分办法:

本项目采用最低评标价法进行评审(最低评标价法,是指以价格为主要因素确定中标候选供应商的评标方法,即在全满足谈判文件实质性要求前提下,依据统一的价格要素评定最低报价,以提出最低报价的投标人的投标人作为中标候选人或者中标供应商的评标方法)。

5) 无效投标资格:

投标供应商不符合以下要求其中之一的将取消其投标资格

1. 谈判文件未按本谈判文件要求按时送达的。
2. 供应商法定代表人或委托代理人未按本谈判文件规定时间参加谈判会议的。
3. 谈判文件的组成、包封、标记未按本谈判文件要求的。
4. 未按谈判文件中资格验证要求提供原件或复印件的。
5. 供应商参会代表按本谈判文件规定应出示的证件不全或证件无效的。
6. 供应商参会期间未经采购人及监督人代表同意无故离开会议现场的。
7. 报价书无供应商公章、法定代表人或其法定授权代表的印章或签字的,或谈判文件的签字人无法定代表人有效授权书的。
8. 供应商在涂改处未加盖供应商公章和法定代表人或其授权委托人签字的。
9. 供应商提交两份(含两份)以上内容不同的谈判文件未说明哪一个有效,或者在一份谈判文件中对同一谈判项目有两个(含两个)以上报价未说明哪一个有效的。
10. 供应商以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取成交或以虚假资料投标的。

6) 废标条款:

在谈判采购中,出现下列情形之一的,应予废标:

1. 符合条件的供应商或者对谈判文件作实质响应的供应商不足三家的;

2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 成交供应商拒绝签订政府采购合同的（且拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对本项目的重新开展的采购活动）；
4. 因重大变故，采购任务取消的。

注：废标后，采购人或采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。