

评 审 报 告

贵州建程招标有限公司受黔南州公安局委托对其所需的黔南州公安局
机关物业管理服务采购项目（项目编号：JCZB2022046FW）进行国内竞争性磋商，于 2022 年
06 月 02 日上午 09 点 30 分在黔南州公共资源交易中心（都匀市原 173 农机校）开标。

一、采购公告刊登媒体

采购公告已于 2022 年 05 月 20 日在“贵州省政府采购信息发布平台”、“黔南州公共资源交易
中心网站”上进行发布。

二、开标唱标情况

开标工作在黔南州公安局监督人员现场监督下，共收到供应商递交响应文件 4
份，经现场开标、符合唱标要求的响应文件有 4 份，不符合的有 0 份，其原因为：/；共
唱标 4 份。投标供应商签字 4 份。供应商名单如下：

- 1、黔南州鸿诚物业服务有限公司
- 2、贵州安康合物业有限公司
- 3、黔南州新朗洁物业服务有限公司
- 4、贵州御桦恒成物业管理有限公司

三、磋商小组的组成

磋商小组由采购人熟悉相关业务的代表以及有关技术、经济等方面的专家共 3 人组成。
名单为：姜亚东、陈玲、韦华兵。

四、评审综合情况

1、本次评审采用综合评分法

2、对供应商响应文件审查意见

（1）资格部分：详见资格性检查表；

（2）响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度：详见符合性检查表；

（3）价格、商务、技术部分：详见各评分表格。

3、其他需要说明的情况：磋商小组要求 / 家供应商对响应文件进行澄清、说明或者补
正，其原因为：/。

五、评审结果

磋商小组按照磋商文件规定的评审方法和定标原则，在监督部门的监督下，对各有效响
应文件进行了综合评审后，向采购人推荐得分前三名的供应商为成交候选人，由采购人依法

姜亚东 陈玲 韦华兵

按顺序确定成交供应商。

经磋商小组评审确定成交候选供应商分别是：

第一候选供应商：黔南州鸿诚物业服务有限公司，得分：94.73，成交价：750000.00 元。

第二候选供应商：贵州御桦恒成物业管理有限公司，得分：71.52，成交价：724000.00 元。

第三候选供应商：贵州安康合物业有限公司，得分：43.67，成交价：720000.00 元。

磋商小组签名：陈松 韦华 陈松

采购人意见：同意中标结果

采购人签字：杨凡

监督人签字：谢崇清

2022 年 06 月 02 日