

## 供应商资格条件

本项目供应商资格条件要求如下：

一、供应商属于企业法人、其他组织或自然人

(一)符合政府采购法第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料。

1.具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：供应商是法人的，提供 2020 年度或 2021 年度经会计师事务所出具的审计报告（审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章，并附会计师事务所的营业执照及执业证书）；部分其他组织和自然人，可以提供基本开户银行出具的资信证明（复印件加盖公章）；

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺函为证明材料（承诺函格式自拟）；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供 2022 年 1 月（含 1 月）至投标截止前任意一个月依法缴纳税收（非纳税组织或纳税零申报的供应商提供相关佐证证明材料）和社会保障资金的有效证明材料；新成立不满三个月的投标人提供依法缴纳税收和社会保障金的书面承诺（承诺格式自拟）；

5.参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：

提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

6.法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

(二) 本项目所需特殊行业资质或要求

具备城乡规划编制（甲级）资质。

注：因目前处于改革期，“规划编制单位资质管理”最新规定尚未出台，受政策原因影响，自然资源部暂未完成到期的城乡规划资质延期认定工作，投标单位可提供原有关部门颁发的“城乡规划编制资质证书”参加本项目投标。原有资质证书已过期的，可作为投标参考，视为有效，且不影响投标有效性。

（三）本项目 不接受 联合体投标

（四）本项目 否 专门面向中小企业采购。

## 采购清单及技术参数

### 一、村庄规划编制

(1) 分析现有国家、省、市的政策文件，了解村庄现状基础情况，分析实际问题并提出针对性的发展策略。

(2) 村庄国土空间格局构思、目标定位：协调永久基本农田、生态保护红线、村庄建设用地等相关成果，综合考虑村庄自然山水格局、基础条件、发展需求、安全防灾等因素，统筹产业发展、基础设施和公共服务设施等用地布局，明确各类国土空间用途，上位要求、发展定位、规划目标、指标体系。

(3) 国土综合整治与生态修复构思、底线约束：分析生态环境系统修复和整治措施，优化乡村水系、林网、绿道等生态空间格局；落实高标准农田建设、耕地提质改造、工矿废弃地复垦利用、建设用地整理、还林还湖还草还湿、污染地块治理、落实三条控制线、严守资源利用底线等项目。

(4) 产业发展：落实乡村振兴战略要求、明确区域产业功能定位、梳理产业发展方向、分析产业用地需求、规划产业空间布局。

(5) 国土空间用地布局：确定村域内各类用地。

(6) 国土空间整治修复：强化生态修复、加强农用地整理、推进建设用地整治、

确定综合整治区域、明确综合整治重点项目。

(7) 历史文化与风貌特色：强化历史文化保护、塑造特色景观风貌。

(6) 规划实施：重点实施项目、实施保障。

## 二、技术标准

该规划需符合《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》《中共中央国务院印发关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《中共中央办公厅国务院办公厅印发关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见》等相关法律法规以及贵州省委贵州省人民政府《关于加强国土空间规划体系建设并监督实施的意见》、《贵州省村庄规划编制技术指南》等文件和上位规划要求。

## 三、工作任务书

### (1) 规划背景

为贯彻落实党中央、国务院关于实施乡村振兴战略、改善农村人居环境的重要指示精神，按照《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）和《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）的要求，按照“产业兴、生态美、乡风好、治理优、百姓富”的总目标，落实“多规合一”实用性编制要求，为村庄规划编制、项目工程设计和农房建设标准图集等提供参考和指导。

## **(2) 工作内容**

开阳县高寨乡高寨村、久长村、杠寨村、石头村、大冲村、牌坊村、平寨村、谷丰村等八个行政村的村庄规划编制。

### **①开展现状调研与基础分析。**

通过资料收集、田野踏勘、座谈走访、入户调查、乡贤访谈、沟通宣传、方案咨询、公众参与等驻村调研工作方式，充分听取村民诉求和意愿，全面调查和掌握当地社会经济、自然资源、历史文化、土地权属、居民情况、设施建设、农房建设、产业基础、发展需求等基础资料，摸清家底、找准问题、把握诉求、研究对策。

按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》和《关于规范和统一市县国土空间规划现状基数的通知》（自然资办函〔2021〕907号）相关要求，以第三次全国国土调查成果数据为基础，开展基数转换工作。

### **②编制规划内容**

包括：目标定位、国土空间用地布局、生态保护修复和国土综合整治、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护与风貌引导、基础设施和基本公共服务设施布局、产业发展布局、农村住房建设、村庄安全和防灾减灾、建筑设计引导、乡土田园设计引导、实施保障。

### **③成果要求**

符合《贵州省村庄规划编制技术指南》，及国家、贵州省、开阳县对村庄规划的成果要求。

## 商务要求

### 一、服务期及服务地点

服务期：合同签订后 180 日内完成全部规划编制内容

交货地点：开阳县龙岗镇

### 二、验收标准、规范及方式

符合国家相关法律法规标准、规范，同时符合采购人需求。

### 三、售后服务

/

### 四、付款方式

合同中约定。

### 五、履约保证金

无

### 六、投标有效期

投标截止日后 60 天（日历天）

### 七、其他要求

1. 现场踏勘: 供应商自行踏勘。
2. 供应商自行承担踏勘现场的责任、风险和费用。
3. 供应商必须按国家现行的相关规范、标准以及采购项目的实际需求完成本项目内容，服务质量等必须满足或优于本《采购文件》及采购单位的要求。

## 评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。