

贵阳市第三十六中学校舍维修改造工程

采购需求

2025年06月

项目编号：JHDZFCG2025-004

项目名称：贵阳市第三十六中学校舍维修改造工程

品目名称：贵阳市第三十六中学校舍维修改造工程

采购方式：竞争性磋商

采购类别：工程

采购人：贵阳市花溪区教育局

代建单位：贵阳城南教育投资有限公司

代理机构：贵州金赫达工程咨询有限公司

第一章 采购范围

第一节 采购项目概述

一、项目及品目概述

对贵阳市第三十六中学校舍维修改造工程进行采购，建设内容：贵阳市第三十六中学运动场改造、教学楼屋面防水改造。本项目采购人为：贵阳市花溪区教育局，建设单位为：贵阳城南教育投资有限公司。

二、采购预算

本项目资金来源为财政性资金。项目采购预算为（大写）壹佰零壹万壹仟贰佰叁拾元陆角壹分整（（小写）1011230.61 元）。

其中（若有）品目名称：贵阳市第三十六中学校舍维修改造工程，采购预算为（大写）壹佰零壹万壹仟贰佰叁拾元陆角壹分整（（小写）1011230.61 元）。

本项目的最高限价为：（大写）壹佰零壹万壹仟贰佰叁拾元陆角壹分整（（小写）1011230.61 元）。

其中（若有）品目名称：贵阳市第三十六中学校舍维修改造工程，最高限价为（大写）壹佰零壹万壹仟贰佰叁拾元陆角壹分整（（小写）1011230.61 元）。

本项目按**总价**进行投标报价。（本项目投标报价为总价报价，报价包括人工费、材料费、设备费、管理费、社会保险、利润及税金等一切费用）

计价单位元（以采购文件约定的计价单位为准）

三、采购合同管理：

1.是否允许分包：是 否

2.分包履行的具体内容（包含：分包承担主体、应当具备相应资质条件且不得再次分包等内容）、金额或者比例：/

四、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号规定

本品目是否专门面向中小微企业采购：是 否，具体内容为：（本项目中小型企业划行标准按照《关于印发中小企业划行标准规定的通知》（工信部联企业 2011 300 号）文件执行，本项目所属行业为：建筑业。）

特别提示：如采购项目或品目涉及中小微企业采购的，采购文件应当遵守《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号第十二条规定。

五、招标文件解释权

本项目招标文件的最终解释权归采购人。

六、采购人

- 1.采购人名称：贵阳市花溪区教育局
- 2.地址：贵阳市花溪区明珠大道 192 号花溪区行政办公大楼 1 楼 B 区
- 3.联系人：田如成
- 4.联系电话/传真：0851-83155082
- 5.电子邮箱：/

七、采购代理机构

- 1.采购代理机构名称：贵州金赫达工程咨询有限公司
- 2.地址：贵阳市南明区花果园 S3 区 1 栋 3 单元 2304
- 3.联系人：胡蝶
- 4.联系电话/传真：18185072010
- 5.电子邮箱：/

八、监督部门

- 监督部门：贵阳市花溪区财政局
- 监督电话：0851-88231605
- 详细地址：贵阳市花溪区明珠大道 192 号花溪区财政局

第二节 项目要求

一、项目范围

本项目采购的工程范围要求为本国合法建筑承包商提供的贵阳市第三十六中学校舍维修改造工程施工服务。

二、项目须满足的规范、标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018；《建设工程监理规范》GB/T50319-2013。

第三节 供应商资格条件

本品目供应商资格条件要求如下：

一、供应商属于参加政府采购活动，有意愿向采购人提供服务的法人、非法人组织或者自然人。

（一）符合《政府采购法》及其实施条例的有关规定并提供相应资料：

1.具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：供应商是法人的，提供 2023 年或 2024 年度经会计师事务所审计的财务报告或提供基本开户银行近三个月出具有效的资信证明；部分其他组织或自然人参与竞标没有经会计师事务所审计的财务报告，应提供银行近三个月出具有效的资信证明（复印件加盖供应商公章）。

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供证明材料或者承诺）。

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供 2024 年 6 月至今任意 1 个月缴纳税收和社会保障资金的相关资料。（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。

5.参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：

提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见相关文件范本）。

6.法律、行政法规和国家有关规定的其他条件:

(1) 供应商须承诺: 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中, 如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格, 并承担由此造成的一切法律责任及后果。(格式文件详见相关文件范本)

(2) 根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金【2020】421号文件要求, 交易系统会自行对失信供应商实施信用联合惩戒。

(二) 所需特殊行业资质或要求

供应商须具备: 建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 并具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(三) 本品目 接受 不接受联合体投标 (/)

(四) 本品目 是 否专门面向中小微企业采购。(供应商应为中小微企业: 提供中小微企业申明函; 本项目中小型企业划行标准按照《关于印发中小企业划行标准规定的通知》(工信部联企业 2011 300 号) 文件执行, 本项目所属行业为: 建筑业。)

第二章采购清单、技术参数及商务要求

第一节 采购清单及技术参数

详见工程量清单文件。

第二节 商务要求

一、工期及建设地点

1.工期（日历天）：45 日历天

2.建设地点：花溪区第三十六中学

二、验收标准、规范及方式

1.验收标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018；《建设工程监理规范》GB/T50319-2013。

2.验收规范：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018；《建设工程监理规范》GB/T50319-2013。

3.验收方式：

现场验收

三、售后服务

项目竣工验收后要积极配合采购人的各项要求。

四、质保期

工程质量保修期按国家相关法律法规规定执行。

五、付款方式

（1）合同签订后，采购人支付合同金额的 30%预付款；

（2）工程竣工验收合格后 30 日内支付合同金额的 80%（设计变更及清单漏项、签证及新增部分工程量当月核实，列入结算审计后支付）；

（3）工程竣工验收合格后，成交人向采购人分别提交完整的竣工结算及竣工资料，经审计单位最终审定并出具结算审核报告，按合同约定办理竣工结算后，30 日内向成交人支付至结算审定金额的 97%，预留 3%作为质量保证金。缺陷责任期满后，无质量问题或成交人按要求维修完毕，经采购人确认后一次性支付剩余 3%的质量保证金。

(4) 如有其他条款由采购人和成交人在签订合同时另行约定。

六、履约保证金

不要求

七、投标有效期

90 日历天

八、其他要求

1、若招标采购文件评分标准中需对业绩进行评价，采购人及采购代理机构对同类或类似项目业绩进行准确的定义，避免供应商误解采购人对业绩的要求，而有损双方利益。

2、为配合全流程电子化开、评标活动顺利进行，本项目不要求供应商现场提交原件查验，但供应商需确保提供的响应文件内容真实有效，若提供虚假材料谋取中标、成交的，中标、成交无效。

3、其他要求

(1) 缺陷责任期：1 年；

(2) 现场踏勘：不组织，供应商自行判断是否进行现场踏勘；

(3) 承包方式：固定单价承包；

(4) ①供应商应按采购人提供的工程量清单填报价格，没有填报的，采购人将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中。供应商在工程量清单（措施项目除外）中多报的项目发包人将不予接受，并将被视为重大偏差，按无效标处理。②供应商填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致，不一致的按无效标处理。③采购人在工程量清单中所列出的价格（包括暂列金额、暂估价等），供应商不得修改。否则，将被认定为无效标。

(5) 不同供应商上传响应文件的特征码异常，即硬盘序列号、CPU 序列号、网卡 MAC 地址、计价软件加密锁序列号等，有三个特征码异常一致，将作无效标处理，并上报行政主管部门。注：本项目招标工程量清单格式为：GYZB，投标报价为格式为：GYTB。为保证各投标人顺利上传电子投标报价文件，建议使用新点网络验证版计价软件编制报价文件，软件下载地址为：如果与招标文件中软件下载地址不一致，以此处下载地址为准）。<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=42335b1b-9817-40c3-8570-2ab59d068978> 联系方式——吴工（电话 17755114207，QQ:1501956224）

第三节 阐述、演示、样品展示

1、本品目是 否需要阐述

阐述内容要求：/

2、本品目是 否需要演示

演示内容要求：/

3、本品目是 否需要提交样品

样品展示要求：/

第四节 图纸附件

(如有可上传)

第五节 实质性要求明细表

序号	技术实质性要求	商务实质性条款	备注
1		工期及建设地点	
2		验收标准、规范及方式	
3		售后服务	
4		质保期	
5		付款方式	
6		履约保证金	
7		投标有效期	
8		其他要求	
9		工程缺陷责任期	

说明：采购人或采购代理机构将采购项目中关注的必需响应的实质性条款在上表中一一列明，便于供应商及评审专家理解采购文件。

第三章 评标办法及评分标准

第一节 评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。得分且最后报价相同的，由组长在线组织评委商议，按照技术指标优劣顺序排列的原则进行讨论，组长根据最终讨论结果，确定中标候选人推荐排序，并在评标报告中说明理由。

特别说明：本公示内容仅为对本项目的需求公示，具体内容以最终采购文件为准。