**遵义市第十八中学维修改造项目需求公示**

1. **申请人的基本资格要求：**

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

（2） 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2023年度或者2024年度的审计报告复印件或近期银行出具的资信证明复印件；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函（格式自拟）；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2024年至今任意三个月的依法缴纳税收（依法免税的供应商须提供相应证明文件）和社会保障资金的有效证明材料；

（5）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录：提供声明（格式自拟）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件：参加本次政府采购活动前没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或执行期已结束。潜在投标人需放截图至投标文件中。（代理机构在投标截止时间后登陆“信用中国”查询，查询起止时间：投标截止时间前三年内）

**（7）本项目的特殊资格要求：****供应商须是具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证书，且承担本项目的项目经理未担任其他在建建设工程项目的经理：提供有效的安全生产考核合格证书复印件。**

8.落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）根据《遵义市财政局关于印发 <政府采购营商环境整改提升工作方案>》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发<关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知>的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定，采购项目中标企业为小微企业（享受小微企业政策的）的，不收取履约保证金。

（2）根据《遵义市财政局关于转发<关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知>的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定，对未预留份额专门面向中小企业采购的产品或服务的价格给予20%的扣除，但须提供《中小企业声明函》；

（3）根据《遵义市财政局关于印发<政府采购营商环境整改提升工作方案> 》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发<关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知> 的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定, 符合条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业在投标中享受同等优惠，但须提供《残疾人福利性单位声明函》。注：残疾人福利性单位属于中小企业的，不重复享受政策。

（4）根据《遵义市财政局关于印发<政府采购营商环境整改提升工作方案> 》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发<关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知>的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定，对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分和价格扣除优惠，即采用综合评分法或性价比法进行评审的，在总得分基础上加3分（以当地管理部门出具的证明为准）。注：享受少数民族自治待遇的省份为：云南、贵州、青海。

（5）根据《遵义市财政局关于印发  <政府采购营商环境整改提升工作方案> 》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发<关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知> 的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定，监狱企业视同小型、微型企业（以当地管理部门出具的证明为准）。

（6）根据《遵义市财政局关于印发<政府采购营商环境整改提升工作方案>》（遵财采〔2022〕17号）、《遵义市财政局关于转发<关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知>的通知》（遵财采〔2022〕37号）文件规定，对投标产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），在评审工作过程中，给予适当加分，在总得分基础上加2分。

（7）本项目是专门面向中小企业采购，只允许中小微企业参与投标，中小微企业需出具相应的声明函；中小微企业的分类标分准按照工信部统计局发改委财政部四部委印发中小企业划型标准规定的通知（工信部联企业〔2011〕300号）文件执行，根据财政部发布《政府采购促进中小企业发展政策问答》，专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

1. **清单（详见采购公告附件）**

**三、评审办法：**

###### 第一节 评标标准及办法

评标标准及办法根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规，并结合本项目实际情况制定。

###### 一、总则

1、依法组建磋商小组。

2、遵循《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规有关规定，遵循公平、公正、科学择优的原则。

###### 3、磋商小组首先对各供应商初步评审，初步评审通过的供应商方能进入详细评审。

4、磋商小组对各供应商的履约能力、响应文件商务及技术响应情况等进行评审。

5、评标方法：综合评分法。

6、本项目二次报价各供应商应按开标系统要求进行报价。

7、供应商得分统计应遵循下列原则：

供应商综合得分为投标报价得分和商务部分及技术部分得分之和。各供应商商务及技术部分得分为评标委员所有成员最终打分的算术平均值，每个供应商的最终得分结果保留小数点后 2 位。

8、推荐成交候选人原则：

磋商小组完成评标后，按供应商综合得分从高到低顺序向采购单位推荐3名成交候选人，坚持综合得分相同价格优先；综合得分、价格相同，技术优先。

若排名第一的成交候选人放弃成交时，顺延排名第二的成交侯选人为第一成交候选人，依此类推。对未成交的供应商，采购单位不作解释。

###### 初步评审

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 评审标准 |
| 1 | 资格评审 | 供应商名称 | 与营业执照一致 |
| 响应文件签字盖章 | 响应文件按照竞争性磋商文件要求签字盖章 |
| 身份证明 | 法定代表人授权委托书原件及委托代理人身份证复印件（或法定代表人身份证明原件及身份证复印件） |
| 具有独立承担民事责任的能力 | 提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明； |
| 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 提供2023年度或者2024年度的审计报告复印件或近期银行出具的资信证明复印件 |
| 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 提供承诺函（格式自拟） |
| 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | 提供2024年至今任意三个月的依法缴纳税收（依法免税的供应商须提供相应证明文件）和社会保障资金的有效证明材料； |
| 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录 | 提供声明函（格式自拟） |
| 特殊资格要求 | 供应商须是具备建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证，且承担本项目的项目经理未担任其他在建建设工程项目的经理：提供有效的安全生产考核合格证书复印件。 |
| 法律、行政法规规定的其他条件 | 参加本次政府采购活动前没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或执行期已结束。潜在投标人需放截图至投标文件中。（代理机构在投标截止时间后登陆“信用中国”查询，查询起止时间：投标截止时间前三年内） |
| 2 | 符合性评审 | 工期 | 详见磋商文件第二部分“磋商须知”第8条 |
| 建设地点 | 详见磋商文件第二部分“磋商须知”第4条 |
| 质量 | 详见磋商文件第二部分“磋商须知”第9条 |
| 投标保证金 | 详见磋商文件第二部分“磋商须知”第14条 |
| 投标有效期 | 详见磋商文件第二部分“磋商须知”第11条 |

###### 通过初步评审的供应商进入详细评审。

###### 三、详细评审评分标准（满分：100 分）

###### 1、对各个评标因素按大类进行量化评分的方法。总分 100 分，各类分值为：

|  |  |
| --- | --- |
| （1）报价得分 | **30分（满分）** |
| （2）施工组织设计 | **40分（满分）** |
| （3）服务承诺 | **15分（满分）** |
| （4）拟投入项目人员 | **15分（满分）** |
| 合计： | **100 分（满分）** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分内容** | **分值** | **评分选项** | **评分标准** |
| 一 | 报价（30分） | 30分 | 报价得分 | 价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他响应单位的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价／磋商报价)×价格权值×100计算分数时四舍五入取小数点后两位 |
| 二 | 施工组织设计（40分） | 5分 | 总体施工布置及规划 | 根据投标人提供的施工组织布置规划情况进行评分，内容包括但不限于：项目评估与理解、施工设计、资源准备、施工现场布置、施工过程管理等；①内容条理清楚，措施准备充分合理、目标明确且方案完整清晰，完全满足并优于采购要求的得5分；②内容条理基本清楚，措施准备较充分合理、目标较明确、方案较为完善清晰，基本满足采购要求的得3分；③内容条理不清楚、措施准备不够充分欠缺合理、目标不明确、方案不够完善且基本不能满足采购要求的得1分。 |
| 5分 | 施工方案及技术措施 | 根据投标人提供的施工及技术方案进行评分，施工方案及技术措施的内容包括但不限于：项目概述、现场调查与评估、施工组织、施工计划、进度管理等；①方案条理清楚，措施准备充分合理、目标明确且方案完整清晰，完全满足并优于采购要求的得5分；②方案条理基本清楚，措施准备较充分合理、目标较明确、方案较为完善清晰，基本满足采购要求的得3分；③方案条理不清楚、措施准备不够充分欠缺合理、目标不明确、方案不够完善且基本不能满足采购要求的得1分。 |
| 5分 | 工期保证体系及保证措施 | 根据投标人提供的工期保证体系及措施方案进行评分，内容包括但不限于：现场管理措施、沟通与协调措施、资源管理、建立监控与控制机制、进度报告与审查措施等；①方案条理清楚，措施准备充分合理、目标明确且方案完整清晰，完全满足并优于采购要求的得5分；②方案条理基本清楚，措施准备较充分合理、目标较明确、方案较为完善清晰，基本满足采购要求的得3分；③方案条理不清楚、措施准备不够充分欠缺合理、目标不明确、方案不够完善且基本不能满足采购要求的得1分。 |
| 5分 | 工程质量管理体系及保证措施 | 根据投标人提供的工程质量管理体系及保证措施进行评分，内容包括但不限于：制订质量目标、活动计划、管理项目和措施方案等；①方案条理清楚，措施准备充分合理、目标明确且方案完整清晰，完全满足并优于采购要求的得5分；②方案条理基本清楚，措施准备较充分合理、目标较明确、方案较为完善清晰，基本满足采购要求的得3分；③方案条理不清楚、措施准备不够充分欠缺合理、目标不明确、方案不够完善且基本不能满足采购要求的得1分。 |
| 5分 | 环境保护及文明施工措施 | 根据投标人提供的环境保护及文明施工方案进行评分，内容包括但不限于：文明施工目标、施工现场标准化管理、环境保护措施、文明施工保证措施等；①方案条理清楚，措施准备充分合理、目标明确且方案完整清晰，完全满足并优于采购要求的得5分；②方案条理基本清楚，措施准备较充分合理、目标较明确、方案较为完善清晰，基本满足采购要求的得3分；③方案条理不清楚、措施准备不够充分欠缺合理、目标不明确、方案不够完善且基本不能满足采购要求的得1分。 |
| 5分 | 与发包人、运营商的配合 | 根据投标人与发包人、运营商的配合程度进行评分，内容包括但不限于：及时沟通、明确合同要求、了解运营需求、协同工作、反馈与调整等；①方案条理清楚，措施准备充分合理、目标明确且方案完整清晰，完全满足并优于采购要求的得5分；②方案条理基本清楚，措施准备较充分合理、目标较明确、方案较为完善清晰，基本满足采购要求的得3分；③方案条理不清楚、措施准备不够充分欠缺合理、目标不明确、方案不够完善且基本不能满足采购要求的得1分。 |
| 5分 | 施工安全措施 | 根据投标人提供的施工安全措施进行评分，内容包括但不限于：安全教育培训、安全设施投入、安全检查与监控、应急处理措施、消防安全措施等；①方案条理清楚，措施准备充分合理、目标明确且方案完整清晰，完全满足并优于采购要求的得5分；②方案条理基本清楚，措施准备较充分合理、目标较明确、方案较为完善清晰，基本满足采购要求的得3分；③方案条理不清楚、措施准备不够充分欠缺合理、目标不明确、方案不够完善且基本不能满足采购要求的得1分。 |
| 5分 | 现场组织管理机构 | 根据投标人提供的现场组织管理机构是否完善进行评分，内容包括但不限于：明确的目标导向、灵活的应变措施、机构间高效的沟通与协作、核心机构的现场管理措施等；①方案条理清楚，措施准备充分合理、目标明确且方案完整清晰，完全满足并优于采购要求的得5分；②方案条理基本清楚，措施准备较充分合理、目标较明确、方案较为完善清晰，基本满足采购要求的得3分；③方案条理不清楚、措施准备不够充分欠缺合理、目标不明确、方案不够完善且基本不能满足采购要求的得1分。 |
| 三 | 服务承诺（15分） | 15分 | 服务承诺方案 | 根据项目特点编写服务承诺方案（包括但不限于工程质量承诺、工期承诺、服务承诺及条款、服务人员配备、应急措施等）：方案为专门针对本项目、符合本项目实际需求的得15分，每缺少一项内容，或内容明显错误，或内容非专门针对本项目，或内容不能满足本项目实际需求的每一项扣3分，扣完为止。 |
| 四 | 拟投入项目人员 | 2分 | 项目经理职称 | 拟投入本项目的项目经理具备建筑工程专业贰级注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）的得2分（提供相关证书复印件，不提供或缺项的不得分。） |
| 2分 | 技术负责人职称 | 提供技术负责人具有建筑工程专业中级及以上职称的得2分。（提供相关证书复印件，不提供或缺项的不得分。） |
| 11分 | 其他主要人员 | 提供主要管理人员：施工员、质检（量）员、安全员、材料员、资料员、应出具资格证书复印件。证件齐全的得11分，提供不全或没有提供的得0分。（提供相关证书复印件） |