

# 校园网数据中心升级项目

## 采购需求文件

采购人：六盘水师范学院

代理机构：广东人信工程咨询有限公司

## 第一节 供应商资格条件

### 一、一般资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。
  - 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
  - 1.2 具有良好的财务状况；
  - 1.3 有依法缴纳社保和税收的良好记录；
  - 1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - 1.5 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 本项目不接受联合体谈判。

### 二、特殊资格要求：

1. 供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上或电子与智能化工程专业承包二级及以上资质；
2. 供应商须具备有效的安全生产许可证（如供应商所在地行政有关部门已取消颁发安全生产许可证，需提供行政有关部门已取消颁发安全生产许可证相关证明材料）；
3. 供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备机电工程专业二级及以上注册建造师资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程的项目负责人（项目经理）；
4. 供应商拟派技术负责人须具有相关专业中级及以上技术职称，且从事工程项目管理经验5年（含）以上。

## 第二节 无效响应情形

### 1、无效响应情形确定原则：

- (1) 响应文件未按竞争性谈判文件要求的时间和规定递交的；
- (2) 响应文件中的内容与本采购项目内容不符的；
- (3) 响应方相互串通或恶意报价的；
- (4) 响应报价超过采购预算价的，设有最高限价的超过最高限价的；
- (5) 响应供应商提供虚假资料的；
- (6) 响应供应商向采购主管单位、采购人、采购代理机构等行贿或者提供其他不正当利益的；
- (7) 响应供应商拒绝财政及有关部门的检查或者不如实反映情况、提供材料的；
- (8) 响应文件的密封和标记不符合竞争性谈判文件要求的（重复标记和签署的除外）；
- (9) 按照第五部分（谈判原则及程序）的规定，竞争性谈判小组认定为无效响应文件的；
- (10) 响应文件不满足竞争性谈判文件第三部分（采购内容及要求）和第四部分（商务要求及其他相关要求）所有内容的；
- (11) 响应文件承诺的交货（服务）时间不满足竞争性谈判文件要求的；
- (12) 响应文件中预算书或工程量清单未加盖工程造价人员执业专用章的；
- (13) 响应文件未按竞争性谈判文件要求提供响应资料或证明材料的；
- (14) 竞争性谈判小组认定供应商的最后报价明显低于成本价的；
- (15) 响应文件附有采购人不能接受的条件；
- (16) 不同供应商的谈判保证金从同一单位或者个人的账户转出的；
- (17) 未按规定交纳谈判保证金的；
- (18) 供应商在财政部门列入禁止参加政府采购活动期间的；
- (19) 法律、法规规定的其他情形。

## 第三节 技术要求

### 一、项目概况及要求

#### 1、项目概况

本建筑为三类图书馆。设备用房设置在一层；地上六层，其中一层展览厅，办公室设置在一、二层，三至五层为自修室、阅览室、书库，六层荣誉展室，藏书量 100 万册。总建筑面积约 15700m<sup>2</sup>，建筑主体高度：20.70m。

#### 2、建设内容

综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、广播系统、门禁系统、监控系统、报警系统、无线 AP 系统。

#### 3、各系统要求及简介

##### (1) 综合布线系统

主干采用多模光纤，水平均采用六类非屏蔽双绞线。

##### 1) 综合布线系统应覆盖以下部分：

涉及计算机网络互联的计算机系统以及各类计算机外部设备；

涉及传统电话通信系统（包括电话、传真、电话会议等）；

为其他智能化子系统提供语音、数据、文字、图像等传输的基础。

##### 2) 综合布线系统应达到以下要求：

可以根据具体用途配置各种级别的网络设备，可以对网络设备灵活更新和移动，同时可以适应网络设备的扩充和调整；既要适应馆内内部计算机组网的要求，又能完成与外界信息的交换；综合布线系统中的所有水平线缆及其接插件均应符合六类布线标准，主干支持万兆以太网。

3) 布线工程由工作区、配线子系统、干线子系统、建筑群子系统、设备间、进线间、管理等系统组成。

①工作区：数据语音端口采用六类 RJ45 型面板，面板做标准标签；按使用要求设数据语音信息点。

②配线子系统：水平线缆采用六类四对非屏蔽双绞线缆。

③干线子系统：在各楼层设置弱电间，机柜采用 22U 标准配线机柜，机柜内设置光纤配线架（含耦合器），数据配线架（24 口），理线架等。

④设备间子系统：网络设备间设在二层的中心机房内。网络机房内设置总光

纤配线架：采用 19 寸 42U（600\*600）标准配线机柜，机柜内设置光纤配线架（24 口/RJ45），理线架等。

⑤对设备间、弱电间、进线间和工作区的配线设备、线缆、信息点等设施应按一定的模式进行标识和记录。

⑥布线系统的拓扑结构为星型方式，以放射性方式布线。

⑦WIFI 系统：提供公共区域、大堂的无线网络接入，符合国家法令要求的备案机制。

## （2）计算机网络系统

布线系统分为内网与外网及智能化设备网，三个网物理分隔；教师办公及书籍借还使用内网，WIFI 使用外网。

### a、内网主要用于以下系统的网络传输

#### 1) 内部办公业务网。

内网核心交换机设置在二层中心机房，在弱电间内设置接入交换机，由核心交换机至弱电间内交换机采用万兆单模光纤，接入交换机至终端采用六类千兆非屏蔽双绞线。

### b、外网主要用于以下系统的网络传输

#### 1) WIFI 系统；2) 电话系统。

外网核心交换机设置在二层中心机房，在弱电间内设置接入交换机，由核心交换机至弱电间内交换机采用万兆单模光纤，接入交换机至终端采用六类千兆非屏蔽双绞线。

### c、智能化设备网主要用于以下系统的网络传输

1) 信息发布系统；2) 广播系统；3) 门禁系统；4) 监控监控；5) 报警系统。

智能化设备网核心交换机设置在二层中心机房，各楼层设置接入交换机，由核心交换机至接入交换机采用万兆单模光纤，接入交换机至终端采用六类千兆非屏蔽双绞线。

## （3）信息发布系统

公共活动空间配置高清晰度的电子公告屏，显示图像信息和信息发布（包括通知和时钟发布）。根据各公告场所的情况，主要设置在大堂出入口及馆内阅读

区域，发布各种通知信息。电子公告屏类型一般包括 LED 显示屏、背投拼接显示屏、等离子显示屏、触摸终端等。

系统是一个基于 IP 网络的、集成化的多媒体信息发布系统。对于单向无交互要求的视频信号可按内容（流媒体）发布服务器—网络媒体播放器模式通过计算机局域网进行发布；对于高交互需求的查询应用等可采用多媒体查询终端通过计算机局域网络实现。系统应具有可划分系统资源的能力，能拆分或合并系统内各终端的控制权。

根据目前设计条件，预留信息发布系统所需之信息点和电源，信息端口采用 RJ45 以增加通用性。

信息发布点位：大堂、阅读区域预留信息发布点位，布设相应的信息点、电源插座。

#### （4）广播系统

有线广播系统由音源、扩声设备、控制设备、传输线路、音量控制设备及末端扬声器等组成。

系统具备综合检查及自检功能，不间断对系统主机设备及扬声器回路的状态进行监测；具备可根据设置的优先等级进行广播，优先等级高的广播工作时可自动切断所选区域中优先等级较低的广播内容，其他广播音源可通过预先编程或即时手动键盘输入控制，按需送至各个广播区域。区域划分应满足消防广播区域的划分要求，按照建筑物及相应楼层划分为多个广播区域，话筒音源可自由选择对各区域回路，或单独、或编程、或全呼叫进行广播且不影响其它区域组的正常广播。

#### （5）门禁系统

本工程门禁系统采用刷卡验证的控制方式，即每次进入需刷卡通过才能开门。在各重要控制室如消防控制室、重要机房、顶层直通室外的出入口等处设置单向读卡门禁控制点。

人员刷卡时可触发弹出该持卡人现场刷卡画面。系统自动记录所有刷卡事件，并保存在相应的数据库中，以便日后查询或给考勤等系统提供数据。主要功能：分层次多级管理、权限管理、分控管理功能、交互式动态多级电子地图、查询功能、记录功能、备份/恢复功能、跟踪功能、报警监视功能、卡证制作功能、批

量处理功能。

#### (6) 监控系统

1) 系统采用基于 IP 寻址的全数字网络化的电视监控系统解决方案，主要由前端网络摄像机、交换机、存储管理服务器、存储扩展阵列、解码器、工作站、智能控制键盘、系统管理服务器以及网络组成。

2) 室内前端网络摄像机选用 720P 高清网络摄像机，室外区域前端网络摄像机选用 1080P 高清网络摄像机，根据建筑物的不同位置设置不同类型的摄像机如半

球型、枪式摄像机、360° 球式摄像机、电梯专用摄像机等。摄像机外观应考虑功能与环境的协调性。标准层走道和电梯厅、电梯轿厢等有吊顶的地方使用半球摄像机；楼梯间和室外无吊顶区域可使用带长方型罩壳的枪机。

前端网络摄像机点位布置原则：主要在建筑物的主要出入口、公共场所、楼层电梯厅、电梯轿厢、楼梯出入口、室外主干道路边及交叉口、变电所内、机房、控制中心等区域安装摄像机。在高压配电间增加设置固定位的监控摄像头，以实现

对变配电间的全面监控，杜绝安全隐患。

监控系统架构采用二层架构，核心交换机安装在二层监控中心机房，各楼层弱电间安装楼层交换机，网络摄像机分别接入就近楼层交换机；系统的实时显示与存储都应按照不小于 720p@25 帧，24 小时/30 天设计。网络摄像机采用六类 UTP 单独穿管与交换机连接，所有摄像机均采用集中供电方式，需另敷供电线缆。监控中心设置液晶拼接大屏，供工作人员实时监控视频画面。”

#### (7) 入侵报警系统

系统采用总线制，由前端双鉴探测器、报警按钮、后端报警主机、带液晶显示的操作键盘，总线驱动器、输入模块、打印机等组成。当探测器探测到意外情况就产生报警信号，通过传输系统送入报警控制器发出声、光或其他报警信号并发出相关联动信号。

入侵报警信号通过线缆连接到各就近区域机内，区域机间采用现场总线与入侵报警管理主机联网。相关区域编码器的报警输入端口，报警信号可设置等级。当报警产生时，可按事先定义的策略在指定的监视器上显示报警摄像机的视频图像。该系统具有多种报警联动功能，如报警录像、报警联动继电器输出、报警联

动视频切换、报警联动云台预置位等。紧急报警装置应设置为不可撤防状态，有防误触发措施，报警后应手动复位，不应自动复位；尚应有防破坏及故障报警功能。

系统点位布置原则：在重要房间安装智能双鉴报警探测器作为报警信号的采集设备。紧急报警按钮设置位置：总服务台，所有探头和报警器与监控中心的报警主机联网，系统考虑与 110 联动，一旦出现盗窃、打架斗殴、恐怖袭击等危险情况发生时即时报警。

## **二、简要技术要求、服务和安全要求**

1、服务要求：符合国家相关质量标准，满足采购人使用需求，按照上述要求完成项目建设。

2、工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

3、施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

## 第四节 商务要求

1、服务时间：合同签订后 60 个日历天内完成。

2、服务地点：采购人指定地点（双方签订合同时明确）。

3、付款方式：

（1）本项目无预付款，总工程量完成 50%经采购人认定后支付合同金额 50%的进度款；待工程竣工验收合格后支付至合同金额的 97%；剩余合同金额的 3%作为工程质量保证金，待质保期满后支付。

（2）本项目为交钥匙工程，合同价即为工程结算价，成交供应商应按照谈判文件要求、图纸及工程量清单进行施工，若图纸或工程量清单存在误差，以现场实际需求进行施工，但价格不再进行增减。

4、人员要求：

（1）供应商须配备的施工员、质量（检）员、材料员、资料员应出具有效的上岗证，安全员须出具有效的安全生产考核合格证。以上人员证书提供复印件加盖公章，并提供 2022 年任意三个月供应商为其缴纳社保的证明材料；

（2）供应商应承诺获得成交资格后，在领取成交通知书后三日内将以上人员的证书原件及证明材料提交至采购人处进行核验；

（3）供应商应承诺投入到本项目的所有人员，除特殊情况经采购人认可外，一律不得更换，否则取消成交供应商的成交资格。

5、服务能力：供应商应具有类似项目的经验不少于 2 个（需附合同复印件为证明材料，成交后合同原件备查）。

6、质保期：质保期 1 年（自工程竣工验收合格之日起算），终身维护（实际质保期依据供应商承诺计算（不少于 1 年））。

7、维保服务：提供专门负责该项目的维保服务人员的资料（包括有关人员姓名、职务、职称及负责内容）；故障响应时间为接到采购人电话 1 小时响应，24 小时内到达现场解决问题。

8、谈判有效期：谈判截止时间起生效，其有效期为 90 日历天。

9、履约保证金：合同金额的 10%

## 第五节 评分办法

### 一、评标办法

本项目采用最低评标价法进行评审。

### 二、需落实的政府采购政策：

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），本项目针对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

(2) 根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》[财库（2014）68号]规定：监狱企业视同小型、微型企业，价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。监狱企业提供了省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，才能按规定进行价格扣除。

(3) 根据关于进一步落实政府采购有关政策的通知（黔财采〔2014〕15号），对原产地在云南、贵州、青海的少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分和价格扣除，采用综合评分法或性价比法进行评审的，在总得分基础上加3分。

(4) 残疾人就业政府采购政策：按照财政部文件《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号文件执行。

(5) 优先和强制采购节能产品。各政府采购单位使用财政性资金购买属于财政部、国家发展改革委《节能产品政府采购清单》（以下简称“节能产品清单”）有效期内产品的，应当优先采购，属于“节能产品清单”中强制采购的产品，应当强制采购。“节能产品清单”中无对应细化分类且确实无法满足工作需要的，可在“节能产品清单”之外采购。

(6) 优先采购环保产品。各政府采购单位使用财政性资金购买属于财政部、环境保护部《环境标志产品政府采购清单》（以下简称“环保产品清单”）有效期内产品的，应当优先采购。对于同时列入“环保产品清单”和“节能产品清单”的产品，应当优先于只获得其中一项认证的产品。上述优惠政策需提供相关证明材料。