**麻江县第一中学2号学生宿舍维修改造项目**

**采购需求公示**

一、项目基本信息

项目名称：麻江县第一中学2号学生宿舍维修改造项目

项目编号：MLSCG(2025)-04

采购预算：1000000.00 元

最高限价：915143.18 元

二、公示期限（不少于2个工作日）:

时间：2025-08-11 至2025-08-13

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：麻江县政府采购计划书

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈意见给代理机构）

1、采购人信息

采购单位名称：麻江县教育局

项目联系人：陈泽文

联系电话：0855-2626880

2、代理机构

代理全称：贵州木林森招标造价咨询有限公司

联系人：石宏金

联系方式：15185556771

1. 附件

一、资格条件

一般资格要求：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之供应商资格条件要求：

1.具有独立承担民事责任的能力；

具体要求:提供资格信用承诺函

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

具体要求:提供资格信用承诺函

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

具体要求:提供资格信用承诺函

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

具体要求:提供资格信用承诺函

5.参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

具体要求:提供资格信用承诺函

6、法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记 录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果；

7、本项目专门面向中小企业进行采购，提供《中小企业声明函》。

（二）本项目所需特殊行业资质或要求：

1、具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

2、项目经理需具备建筑工程专业二级及以上的注册建造师，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理；

3、供应商须具备有效的安全生产许可证。

**二、采购内容**

|  |
| --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：安装工程 |  标段：麻江县第一中学2号学生宿舍维修改造项目 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 1 | 031004006001 | 大便器 | 1、蹲式大便器，含水箱及存水弯 | 组 | 70 |  |  |  |
| 2 | 031001006001 | 塑料管 | 1.安装部位:室内2.材质、规格:塑料给水管DE20 | m | 560 |  |  |  |
| 3 | 031001006002 | 塑料管 | 1.安装部位:室内2.材质、规格:塑料给水管DE50 | m | 252 |  |  |  |
| 4 | 031001006003 | 塑料管 | 1.安装部位:室内卫生间2.材质、规格:塑料排水管PVC50 | m | 70 |  |  |  |
| 5 | 031004004001 | 洗涤盆 | 1.每个阳台安装一个独立的立式洗脸盆。 | 组 | 70 |  |  |  |
|  | 2 | 单价措施项目费 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 合 计 |  |  |
| 注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |

|  |
| --- |
| **总价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：安装工程 | 标段：麻江县第一中学2号学生宿舍维修改造项目 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基数 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
| 1 | 1.1 | 安全文明施工费 |  |  |  |  |  | 1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4 |
| 2 | 1.1.1 | 环境保护费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
| 3 | 1.1.2 | 文明施工费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
| 4 | 1.1.3 | 安全施工费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
| 5 | 1.1.4 | 临时设施费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
| 6 | 1.2 | 夜间和非夜间施工增加费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
| 7 | 1.3 | 二次搬运费 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 1.4 | 冬雨季施工增加费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
| 9 | 1.5 | 工程及设备保护费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **其他项目清单与计价汇总表** |
| 工程名称：安装工程 |  |  | 标段：麻江县第一中学2号学生宿舍维修改造项目 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 | 11391.91 |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料（工程设备）暂估价 | -  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
| 5 | 索赔与现场签证 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | 11391.91 |  | — |

|  |
| --- |
| **规费、税金项目计价表** |
| 工程名称：安装工程 |  |  | 标段：麻江县第一中学2号学生宿舍维修改造项目 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 社会保障费+住房公积金+工程排污费 |  |  |  |
| 1.1 | 社会保障费 | 养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费 |  |  |  |
| 1.1.1 | 养老保险费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |
| 1.1.2 | 失业保险费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |
| 1.1.3 | 医疗保险费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |
| 1.1.4 | 工伤保险费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |
| 1.1.5 | 生育保险费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |
| 1.2 | 住房公积金 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |
| 1.3 | 工程排污费 |  |  |  |  |
| 2 | 增值税 | 税前工程造价 |  | 9 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：建筑与装饰工程 |  标段：麻江县第一中学2号学生宿舍维修改造项目 | 第 1 页 共 2 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
|  |  | 宿舍楼 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011605002001 | 立面块料拆除 | 1.拆除的基层类型:原有卫生间及阳台墙砖拆除2.饰面材料种类:墙砖 | m2 | 1192.41 |  |  |  |
| 2 | 011605001001 | 平面块料拆除 | 1.拆除的基层类型:原有卫生间地砖拆除2.饰面材料种类:地砖 | m2 | 396.31 |  |  |  |
| 3 | 010103002001 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:建筑垃圾外运2.运距:暂定3KM | m3 | 101.5 |  |  |  |
| 4 | 011204003001 | 块料墙面 | 1.结合层厚度、砂浆配合比:10mm净水泥浆层2.面层材料品种、规格、颜色:300\*600墙砖 | m2 | 1192.41 |  |  |  |
| 5 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1.底层厚度、砂浆配合比:13mm厚1：2.5水泥砂浆打底2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚1：2.5水泥砂浆找平拉毛 | m2 | 1192.41 |  |  |  |
| 6 | 011101006001 | 平面砂浆找平层 | 1、卫生间地面回填及找平（找平材料暂定炉渣回填）2、50mm厚1:3水泥砂浆找平 | m2 | 123.9 |  |  |  |
| 7 | 010903002001 | 墙、地面涂膜防水 | 1、卫生间及阳台墙地面防水（H:1800mm）2、防水材料：JS涂料防水 | m2 | 1769.27 |  |  |  |
| 8 | 011102003001 | 块料楼地面 | 1.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆结合层2.面层材料品种、规格、颜色:300\*300防滑地砖 | m2 | 403.66 |  |  |  |
| 9 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1.腻子种类:腻子粉找平层2.刮腻子遍数:2遍3.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 | m2 | 2163.09 |  |  |  |
| 10 | 011406001002 | 抹灰面油漆 | 1.腻子种类:腻子粉找平层2.刮腻子遍数:2遍3.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 | m2 | 5187.46 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：建筑与装饰工程 |  标段：麻江县第一中学2号学生宿舍维修改造项目 | 第 2 页 共 2 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 暂估价 |
| 11 | 010802003001 | 钢质半玻门 | 1.门代号及洞口尺寸:M07212.门框或扇外围尺寸:700\*21003.门框、扇材质:铝合金、5厚钢化玻璃 | 樘 | 70 |  |  |  |
|  | 2 | 单价措施项目费 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 2.1 |  |  | 项 | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| 合 计 |  |  |

|  |
| --- |
| **总价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称：建筑与装饰工程 | 标段：麻江县第一中学2号学生宿舍维修改造项目 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基数 | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
| 1 | 1.1 | 安全文明施工费 |  |  |  |  |  | 1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4 |
| 2 | 1.1.1 | 环境保护费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
| 3 | 1.1.2 | 文明施工费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
| 4 | 1.1.3 | 安全施工费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
| 5 | 1.1.4 | 临时设施费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
| 6 | 1.2 | 夜间和非夜间施工增加费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
| 7 | 1.3 | 二次搬运费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
| 8 | 1.4 | 冬雨季施工增加费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
| 9 | 1.5 | 工程及设备保护费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
| 10 | 1.6 | 工程定位复测费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |  | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **其他项目清单与计价汇总表** |
| 工程名称：建筑与装饰工程 |  |  | 标段：麻江县第一中学2号学生宿舍维修改造项目 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 | 84544.7 |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料（工程设备）暂估价 | -  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
| 5 | 索赔与现场签证 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | 84544.7 |  | — |
| **规费、税金项目计价表** |
| 工程名称：建筑与装饰工程 |  |  | 标段：麻江县第一中学2号学生宿舍维修改造项目 | 第 1 页 共 1 页 |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 社会保障费+住房公积金+工程排污费 |  |  |  |
| 1.1 | 社会保障费 | 养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费 |  |  |  |
| 1.1.1 | 养老保险费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |
| 1.1.2 | 失业保险费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |
| 1.1.3 | 医疗保险费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |
| 1.1.4 | 工伤保险费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |
| 1.1.5 | 生育保险费 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |
| 1.2 | 住房公积金 | 分部分项人工预算价+单价措施人工预算价 |  |  |  |
| 1.3 | 工程排污费 |  |  |  |  |
| 2 | 增值税 | 税前工程造价 |  | 9 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

第二节 商务要求

**一、工期及建设地点**

工 期：60 日历天

建设地点：采购人指定地点

**二、验收标准、规范**

质量标准：须符合国家现行有关施工质量验收规范标准。执行本项目所在国家和地区颁发的现行法律、法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求，并符合本项目招标文件的规定。如果颁发新的技术标准，则按新标准规定执行。工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范标准和采购人要求。

验收标准：按照国家有关规范标准，招标文件要求及中标人投标文件内容执行，以双方最后确认的验收报告为依据。满足所有功能要求、无异常现象，即最终认为合格。

**三、质保期**

达到国家质保年限。

**四、售后服务**

中标供应商需提供 24 小时咨询服务，且在项目实施过程中出现质量等问题，供应商必须在接到信息后 2 小时内积极有效响应,24小时内到达现场处理，提供免费技术指导服务。

**五、结算方式：**据实结算

**六、付款方式**

按项目实施进度支付（具体以签订合同为准）

**七、履约保证金：/**

**八、其他要求**

（一）供应商提供的所有材料（包括投标文件全部内容）要求内容真实有效。在评审过程以及中标后实施过程中，如发现供应商提供虚假资料的，将取消供应商的投标资格或中标资格并将违规情况上报采购主管部门。给采购人造成损失的，供应商应当予以赔偿并承担相应的法律责任。

（二）本次招标文件中所列明或推荐的型号、技术参数及其性能（配置）仅起功能配置及技术参数说明作用，并非进行投标限制。供应商可提出标准、商标或其他型号，并逐项做出说明，同时提供技术规格偏离表。参数要求必须符合国家强制性标准。

（三）其它未尽事宜，由采购人与中标供应商在签订合同时商定。

（四）对被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信 行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与本次采购活动；（查询渠道：信用中国网站、中国政府采购网）。若发现投标单位违反此条，将取消其投标资格。

（五）本项目在中标公示期间，采购人将根据中标供应商的投标文件所提交的资料对中标供应商实地检查核实，若发生与其投标承诺及资料不符合、不一致等虚假行为的，将取消其中标资格。

（六）违约：成交供应商不能履行合同或部分达不到服务要求的则认为违约，违约造成 的直接损失按可以预见的损失计算。

（七）投标人的报价应包括人工费、材料费、机械费、措施费、其他项目费、规费、税金、不可预见费等所有费用。投标报价为最终报价，漏算的费用均已包括在总价中，投标人不得再要求追加任何费用。

（八）投标人须提供承诺函承诺与本项目相关的所有安全责任（含实施过程中的所有安全问题、工程质量、运输安全、人员安全等）全由投标人承担。

**特别说明：本公示内容仅为采购人对本项目的需求公示，具体内容以最终招标文件为准。**