**开阳县马头寨古建筑群二期修缮工程**

**需求公示**

一、项目基本信息

项目名称：开阳县马头寨古建筑群二期修缮工程

项目编号：GZEF（采）2022-071

采购预算：2964603.44元 （元）

最高限价：2964603.44元 （元）

二、公示期限（不少于2个工作日）：

时间：2023-2-10 至2023-2-14

三、其他补充事宜

采购预算确定依据：政府采购计划申请表

四、项目联系人（公示期限内，优先反馈意见给代理机构）

1、采购人信息

采购单位名称：开阳县文化和旅游局

项目联系人：吕祥均

联系电话：15885050168

2、代理机构

代理全称：贵州恩方工程建设咨询有限公司

联系人:柳钦

联系方式：18586849932

**注：本公示内容仅为采购人对本项目的需求公示，具体内容以最终竞争性谈判文件发售稿为准**。

**附件**

**第一节资格要求**

本项目供应商资格条件要求如下：

（一）符合政府采购法第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料。

1、具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件【复印件或扫描件加盖投标供应商公章】；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商提供2020年度或2021年度经审计的财务报告或银行出具的资信证明【复印件或扫描件加盖投标供应商公章】；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或自行承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【格式自拟】；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2022年任意3个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相关证明材料。【复印件或扫描件加盖投标供应商公章】；

5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；

6、法律、行政法规规定的其他条件：

（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（2）根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金（2020）421号文件要求，采购人或代理机构在递交响应文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。

（二）本项目所需特殊行业资质或要求

本项目供应商须具备 国家文物主管部门颁发的文物保护工程施工一级资质及以上 ，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，提供符合要求的证明材料或者情况说明。

（三）本项目 不接受 联合体投标。

（四）本项目 否 专门面向中小企业采购。

**第二节技术要求**

一、项目概况

本项目为开阳县马头寨古建筑群二期修缮工程，主要为古建筑群修缮保护工程。

二、项目内容

马头寨民居作为现在生活的载体，已经满足不了居民日益提高的物质文化需求，因此对建筑的改造比较大。同时，因为民居的产权归居民自己所有，缺乏对文物建筑修缮的基本知识，大量的建筑被破坏或改建。如宋灿忠宅正房北次间与梢间已拆除后建砖墙建筑，北厢房已迭失；黄德荣宅东厢房坍塌等。因年久失修其余建筑也被不同程度损毁，如木构架不同程度歪闪、虫蛀，板壁糟朽、缺失，懒笆墙破损、缺失，屋顶瓦酥松、碎裂、缺失严重，木构件糟朽，门、窗缺失，后换现代门、窗，地面三合土、石板破损、缺失，后做水泥地面等。

因此，马头寨古建筑群需要在近期做全面修缮，按照各建筑的残损程度，应对宋灿忠宅、黄文芬宅做重点修复，其余建筑做现状修整。

三、建筑单体

1、宋灿忠宅，建于清朝晚期，坐西朝东，有正房、南北厢房，正房北次间 与梢间已拆除后建砖墙建筑，北厢房已迭失，遗址尚存，南厢房二楼居住。正房为穿斗式木结构悬山顶，面阔五间 20.6米、进深两间6.8米、通高 7.1米。总占地面积约400平方米、建筑面积约425平方米。

2、黄文芬宅，坐南朝北，由正房、南北厢房和倒座房组成，建筑为穿斗式木结构悬山顶，东厢房、倒座房已迭失。正房面阔六间约22.5米、进深两间约8米。总占地面积约 421 平方米、建筑面积约504平方米。

3、黄德荣宅，始建于清朝晚期，坐南朝北，由正房、东厢房、西厢房、倒座房组成，现东厢房坍塌。正房为穿斗式木结构悬山顶建筑，面阔约 22 米、进深两间约7.9米、通高6米，前檐设有腰门。总占地面积约 578 平方米、建筑面积约576平方米。

4、涂世奎宅，位于马头寨北隅，坐西向东，现存一正两厢，穿斗抬梁式木结构，门窗饰精致木雕，前檐设有腰门，为清代中晚期建筑。正房面阔八间约31.6米、进深二间约7.8米、通高约6.4米。总占地面积约837平方米、建筑面积约799平方米。

四、程量清单

详见《工程量清单》附件。

**注：**

**1.供应商投标报价清单顺序须与采购文件工程量清单顺序一致，顺序不一致的按 无效标处理。**

**2.供应商填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与招标人提 供不一样的作无效标处理。**

**3.供应商在采购人提供的工程量清单外多报或少报项目的作无效标处理。**

**4.供应商修改工程量清单中所列价格（包括暂列金额）的作无效标处理。**

**第三节商务要求**

一、工期及项目地点

工期：150日历天。

建设地点：采购人指定地点。

二、验收标准、规范

符合国家现行有关施工质量验收规范标准,完工后必须通过文物主管部门的验收。

三、工程保修期

工程保修期：工程保修期2年，其中防水部分保修期5年，时间从验收合格之日起计算。

四、付款方式

双方在签订合同时约定。

五、履约保证金

双方在签订合同时约定。

六、投标有效期

投标截止之日起90日历天。

七、本项目主要管理人员配备要求

供应商为本项目配备的人员至少包括项目经理、技术负责人等。

1、供应商为本项目配备的项目经理需具备文物保护工程责任工程师资质，从业范围包含 古建筑 ,且未担任其他在建建设工程的项目负责人（项目经理）；

2、供应商为本项目配备的技术负责人需具有中级工程师及以上资格证书；

3、以上人员须提供供应商2022年任意 3 个月为其缴纳的养老保险证明材料及相关资质证书复印件或扫描件。

八、项目承诺书

1、供应商须提供书面承诺：本项目如需更换主要管理人员的，须征得采购人同意。

2、供应商须提供书面承诺：工程按合同约定的工期完工。

3、供应商须提供书面承诺：在贵州省内无拖欠民工工资的相关投诉或不良记录， 否则一经查实，按提供虚假材料处理。

4、供应商须提供书面承诺：拟投入本项目的项目管理人员无在建工程的承诺。

5、供应商须提供书面承诺：所提供的主要材料在进场前须经采购人认可方可进场。

九、现场踏勘

1.供应商自行踏勘。

2.供应商自行承担踏勘现场的责任、风险和费用。

**第四节 评标办法**

本项目采用综合平方法进行评审。

综合评分法，是指响应文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选人的评标方法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。响应文件满足采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的中标候选人。