

黔东南州州级自然资源统一确权登记项目

招标文件

(2022 年 8 月 5 日)

项 目 名 称：	黔东南州州级自然资源统一确权登记项目		
采 购 方 式：	公开招标	采 购 类 别：	服务
项 目 编 号：	P5226002022000022		
采 购 人：	黔东南州自然资源局		
详 细 地 址：	贵州省凯里市友庄路 12 号		
联 系 人：	杨显红	联 系 电 话：	0855-8656350
代 理 机 构：	贵州鲁班招标代理有限公司		
详 细 地 址：	凯里市风情大道 5 号嘉瑞禾酒店 B 幢 1 层夹 1 号		
联 系 人：	吴长静	联 系 电 话：	0855-8516292

目 录

第一部分 专用部分	3
第一章 投标邀请	3
第一节 采购项目概述	7
第二节 货物/服务要求	9
第三节 供应商资格条件	9
第二章 采购清单、技术参数及商务要求	10
第一节 采购清单及技术参数	10
第二节 商务要求	38
第三章 评标办法及评分标准	41
第一节 评标办法	41
第二节 评分标准	41
第三节 废标条款（针对整个项目/品目）	48
第四节 无效标条款（针对单个供应商）	48
第二部分 通用部分	50
第四章 政府采购程序	50
第一节 发布采购公告	50
第二节 获取采购文件	50
第三节 交纳投标保证金	51
第四节 递交投标文件	52
第五节 开标及资格审查	53
第六节 评标	55
第七节 发布中标公告	58
第八节 质疑投诉	58
第九节 支付代理服务费	59
第十节 签订政府采购合同	59
第十一节 退还投标保证金	60
第五章 政府采购合同	61
第一节 主要条款	61
第二节 拟签订的政府采购合同	62
第三部分 投标文件编制规范	64
第六章 投标文件的编制	64
第一节 编制要求	64
第二节 投标文件组成	64
第三节 投标文件范本	66

第一部分 专用部分

第一章 投标邀请

黔东南州州级自然资源统一确权登记项目招标项目欢迎潜在投标人在黔东南州公共资源网上交易系统 (<http://117.187.102.28:8091/TPBidder/memberLogin>) 获取采购文件, 并于 2022 年 9 月 1 日 09 点 10 分 (北京时间) 前在黔东南州公共资源网上交易系统 (<http://117.187.102.28:8091/TPBidder/memberLogin>) 递交投标文件。

第一节 采购项目概述

一、项目概述

项目名称：黔东南州州级自然资源统一确权登记项目

采购预算价：15764900.00 元

项目最高限价：15264900.00 元

交货期（服务期）：1 年

质量标准：符合国家现行行业有关规定的质量验收标准及采购人要求

交货地点：采购人指定地点

二、资金来源

本项目资金来源为 财政 资金

三、采购文件解释权

本项目采购文件的最终解释权归采购人。

四、采 购 人

名 称：黔东南州自然资源局

地 址：贵州省凯里市友庄路 12 号

联系人：杨显红

联系电话：0855-8656350

电子邮件：/

五、代理机构

名 称：贵州鲁班招标代理有限公司

地 址：凯里市风情大道 5 号嘉瑞禾酒店 B 幢 1 层夹 1 号

联系人： 吴长静

联系电话：0855-8516292

电子邮件：/

附件：

黔东南州州级自然资源统一确权登记项目

采购公告

项目概况

黔东南州州级自然资源统一确权登记项目招标项目欢迎潜在投标人在黔东南州公共资源网上交易（<http://117.187.102.28:8091/TPBidder/memberLogin>）下载获取采购文件，并于2022年9月1日09点10分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本信息

项目名称：黔东南州州级自然资源统一确权登记项目

项目编号：P5226002022000022

采购方式：公开招标

项目序列号：ZFCG20220809007

采购主要内容：自然资源统一确权登记

采购数量：1批

预算金额：15764900.00元

最高限价：15264900.00元

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求

1、一般资格要求：

①符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之供应商资格条件要求：1、具有独立承担民事责任的能力；2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录；6、法律、行政法规规定的其他条件：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

②法定代表人身份证明及本人身份证或委托代理人授权委托书及本人身份证；

③本项目不接受联合体投标。

2、特殊资格要求：

① 具有国家测绘行政主管部门颁发的甲级测绘资质；

②本项目采用网上获取文件。注册入库需知：尚未注册入库的交易主体请登陆全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）（<http://ggzyjyqx.qdn.gov.cn>），点击“用户注册”进行信息入库注册（操作流程详见全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）门户网站“信息入库管理平台→企业（其他组织）信息入库办理操作指南或自然人信息入库办理操作指南”信息入库咨询电话 08558685619/8685617），信息入库核验通过后，办理 CA 数字证书即可登录全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）开展招投标及竞买业务。本项目不接受现场获取文件，如因未注册而导致不能参加本项目获取文件的交易主体，后果自行承担；

③该项目采用全流程电子化交易，采取电子文件投标，方式为线上递交（具体递交方式详见采购文件），请各供应商下载专业投标文件制作工具。投标工具下载地址：

http://ggzyjyqx.qdn.gov.cn/zxhd/zlxz/202106/t20210610_68478755.html；

④制作投标文件操作手册地址：

http://ggzyjyqx.qdn.gov.cn/zxhd/zlxz/202009/t20200911_63091994.html。

⑤ 本项目采用不见面开标，供应商不需到达开标现场，于开标时间前根据《黔东南不见面开标大厅操作指南》的要求确保自己的电脑环境、CA 锁、网络等状况良好，按照规定的时间完成在线递交投标（响应）文件、在线签到、在线解密等工作。因供应商自身软硬件配备不齐或网络故障等原因，导致未能完成在线签到、在线解密，未能通过资格审查的，由供应商自身承担相关后果。

⑥ 供应商应及时登录“黔东南州公共资源交易网→办事指南→下载中心”学习“《黔东南不见面开标大厅操作指南》，并提前做好有关设备配置安装调试工作，技术部电话 0855-8685651。”

三、获取招标文件

时间：2022-8-12 00:00:00至 2022-8-18 23:59:00（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）（北京时间，法定节假日除外）

地点：黔东南州公共资源网上交易系统

（<http://117.187.102.28:8091/TPBidder/memberLogin>）

方式：登录黔东南州公共资源网上交易系统
(<http://117.187.102.28:8091/TPBidder/memberLogin>) 下载获取并成功产生投标保证金随机码。

售价： 0 元人民币（含电子文档）

投标保证金额（元）： 0.00

投标保证金交纳时间：2022-8-12 00:00:00至 2022-9-1 09:10:00（以到账时间为准）

投标保证金交纳方式： 银行转账或电子保函

开户银行及账号：

开户单位名称：黔东南苗族侗族自治州公共资源交易中心

开户银行：贵州银行股份有限公司黔东南分行

开户账号：050090001991234567

银行行号：313713005096

电子保函的供应商可选择黔东南州公共资源网上交易系统在线通过贵州省公共资源交易综合金融平台平台申请开具投标保证金保函，电子保函开具成功方可投标（开标时，银行转账或电子保函以黔东南州公共资源网上交易系统保证金入账清单及电子保函查询结果为准）

四、投标文件提交

截止时间：2022-9-1 09:10:00（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

开标地点：<http://117.187.102.28:8091/BidOpening>

时间：2022-9-1 09:10:00（北京时间）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日

六、其他补充事宜

（1）按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）文件执行；本项目针对小型和微型企业，其价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审；（2）对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分和价格扣除，采用最低评标价法进行评审的，在总得分基础上加3分；（3）投标产品是“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），即在总分基础上，每一项加0.3分；所投产品同时具有节能和环保证书的，每一项加0.5分，最高不

超过2分；（4）按《关于进一步落实政府采购有关政策的通知》（黔财采（2014）15号）文件执行；（5）按《关于将国产密码应用措施等条款落实到政府采购有关政策的通知》黔财采〔2017〕6号文件执行。（6）残疾人就业政府采购政策：按照财政部文件《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号文件执行。

PPP项目：否

简要技术要求、服务和安全要求：（详见招标文件）

交货地点或服务地点：采购人指定地点

其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：自行踏勘

交货时间或服务时间：1年

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：黔东南州自然资源局

地 址：贵州省凯里市友庄路12号

联系方式：0855-8656350

2、代理机构信息

代理全称：贵州鲁班招标代理有限公司

地址：凯里市风情大道5号嘉瑞禾酒店B幢1层夹1号

联系方式：0855-8516292

3、项目联系方式

联系人：吴长静

联系方式：0855-8516292

第二节 货物/服务要求

一、服务范围

本项目采购的服务来源范围要求为中国境内合法生产商、经销商提供的满足本项目招标文件要求及国家标准、行业标准的服务。

二、服务须满足的规范、标准

本项目执行的规范或标准须符合本项目招标文件要求及国家标准、行业标准。

第三节 供应商资格条件

一、符合政府采购法第二十二条规定

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录；

5、法律、行政法规规定的其他条件：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

- 6、法定代表人身份证明及本人身份证或委托代理人授权委托书及本人身份证；

二、本项目所需特殊行业资质或要求

具有国家测绘行政主管部门颁发的甲级测绘资质。

三、本项目 不接受 联合体投标

第二章 采购内容、技术参数及商务要求

第一节 服务内容及要求

一、服务内容及要求

（一）服务内容

结合国家自然资源部印发《自然资源确权登记操作指南（试行）》和省自然资源厅印发《贵州省自然资源权籍调查技术办法（试行）》、《贵州省自然资源确权登记操作指南（试行）》以及贵州省自然资源统一确权实施方案等文件要求完成相应的工作内容。

项目工作内容主要包括但不限于以下：资料收集加工处理、编制工作底图、预划登记单元、自然状况信息提取统计、开展地籍调查、获取并关联公共管制和特殊保护信息、调查数据成果上图、调查数据入库，并协助配合开展黔东南州域内自然资源统一确权登记工作。具体如下：

1、资料收集和加工处理。根据工作需要，全面收集项目实施所需的各类基础资料，主要包括：

（1）项目区域范围内基础数据。包括正射影像图、高分辨率卫星遥感影像（优于1米分辨率）、数字线划图数据（DLG）、数字高程模型数据（DEM）等基础测绘成果。

（2）项目区域范围内各类资源调查成果。包括第三次国土调查、水资源调查等专项调查成果。

（3）项目区域范围内各类自然资源的所有权和使用权等不动产登记成果资料。主要包括不动产的位置、面积、界址、单元号等自然状况信息。

（4）项目区域范围内相关部门的公共管理要求和特殊保护规定等资料。

（5）项目区涉及的自然保护地管理或保护审批资料，河流等水流的堤防、水域岸线和管理范围资料，矿产资源储量估算范围等。

2、编制工作底图。在收集资料的基础上，按照技术标准规范，对资料进行数据矢量化处理、数据格式转化、坐标转化等空间图形处理，采取一定技术手段对比例尺进行叠加转化，编制工作底图。

3、预划登记单元。依据《办法》、《指南》等规定，依据自然保护地管理或保护审批范围界线、河流管理范围为基础等资料，充分利用第三次国土调查、自然资源专项调查等现有成果，确定自然资源统一确权登记范围，预划自然资源登记单元，并实地核实登记单元界线，与不动产登记的地权权属边界、第三次国土调查的工作界线和辖区行政界线做好衔接。登记单元预划分工作需采取内业预划分和外业实地核实相结合方式进行，确保单元预划定的科学性和可行性。

4、发布首次登记通告。根据工作部署和预划登记单元情况，配合登记机构制作通告，由登记单元所在县级以上地方人民政府向社会发布。通告内容包括：登记单元的预划分；开展自然资源登记的时间；自然资源的类型、范围；需要相关主体配合的事项及其他需要告知的内容。

5、内业调查。根据工作底图和预划的登记单元范围，利用第三次全国国土调查、水利普查成果以及自然资源专项调查等调查成果，进行内业采集和信息提取，调查统计登记单元范围内的水流、湿地、森林等各类自然资源的类型界线和面积，提取自然资源的数量、质量等自然状况信息。利用集体土地所有权确权登记成果、国有土地使用权确权登记成果等已有权属资料和相关政策法规，对登记单元界线、登记单元内的土地所有权界线、权利主体等资料进行内业提取分析，形成自然资源地籍调查图表成果。对国土空间规划明确的用途、划定的生态保护红线、取水口及排污口设置审批等资料进行内业整理分析，形成自然资源地籍调查图表等初步成果。

6、关联信息。在登记单元调查初步成果上关联以下信息：

（1）不动产权利信息。主要包括：不动产单元号、不动产权利类型、权利人、登记时间、登记机构等；

（2）国土空间规划明确的用途、生态保护红线、生态空间管控区域等特殊保护规定等信息；

（3）取水许可、入河排污口设置和排污许可信息。主要包括：取水许可证号、取水权人、取水地点、取水量、有效期限、审批机关；入河排污口设置审批文号、申请人、排污口设置点、审批机关；排污许可证号、单位名称、污染物种类、排放浓度限值、有效期限、发证机

关；

7、调查核实。由登记单元所在县级地方人民政府组织，对内业调查成果中的登记单元界线、自然资源权属状况进行核实，必要时对自然资源类型和公共管制情况进行核实，确保权属界线和重要界址点设定科学、准确、规范。

8、实地补充调查。对调查核实成果经进一步核实仍有缺失、不清晰、不一致或者存在争议的，根据权属来源材料，采取实测、解析和图解相结合的方式，对自然资源权属状况、登记单元界址等开展实地补充调查，填写《调查成果核实表》。对存在权属争议的，由县级人民政府组织有关部门召集自然资源权利人或代理人，依据权属来源证明材料，进行实地调查核实权利主体和权属边界。权属争议确实无法解决的，可以划定争议区。为确保权属界线清晰明确，实地补充调查指界后，对相关方共同认可的重要界址点，可设立明显界标。

9、调查成果上图。将调查核实和外业补充调查形成的调查成果，按照统一的规格和要求，进行整理上图。

10、地籍调查数据库建设。按照相关标准建立自然资源地籍调查数据库，并配合完成地籍调查成果审核。

11、数据建库。按照国家标准规范进行数据上图并建设自然资源确权登记数据库。

12、开展登记工作。在前期数据审核的基础上，根据国家对所有权代理行使主体及代理行使内容的规定，适时开展登记工作。

（二）成果要求

主要成果类型包括数据库成果、图件成果、表格成果、文字报告成果等。

1、数据库成果

由自然资源登记单元范围线、所在地方人民政府行政区边界、登记单元界址点坐标、登记单元图斑、产权边界，登记单元范围内各类自然资源的空间范围、面积、质量和数量，以及用途管制、生态保护红线等矢量数据形成自然资源统一确权登记数据库（含地籍调查数据库）。

（1）自然资源地籍调查数据库；

（2）自然资源确权登记数据库；

2、图件成果

- (1) 登记单元图；
- (2) 地籍图；
- (3) 登记单元权属、现状、公共管制要求等专题图件；
- (4) 自然资源登记簿附图；
- (5) 外业调查图；
- (6) 其他专题图件。

3、表格成果

- (1) 自然资源登记簿；
- (2) 登记单元自然资源分类面积汇总表；
- (3) 登记单元国家所有自然资源分类面积汇总表；
- (4) 登记单元集体所有自然资源分类面积汇总表；
- (5) 登记单元权属面积汇总表。

4、文字报告成果

- (1) 自然保护地或河流自然资源统一确权登记技术方案；
- (2) 自然保护地或河流自然资源统一确权工作总结报告；
- (3) 自然保护地或河流自然资源统一确权工作技术报告。

5、成果数据格式

- (1) 矢量数据采用 Shapefile 格式；
- (2) 栅格数据采用 GEOTIFF、IMG 格式；
- (3) 文本、表格等数据文件采用 Word、Excel、WPS 格式；
- (4) 属性表数据采用 Microsoft Office Access 的 mdb 格式；
- (5) 扫描文件采用 PDF 格式。

(三) 其他要求

1、黔东南州不单独建设自然资源登记信息系统,因统一使用全国自然资源登记信息系统办理自然资源登记,黔东南州建立本级自然资源确权登记信息数据库(包括调查数据库和登记数据库),在使用全国统一登记平台的过程中如涉及平台维护费将另行预算。

2、根据国家批准自然保护地整合优化情况，补充完善 2020、2021 年本级负责确权登记的自然保护地地籍调查成果。探索将本级地籍调查成果纳入全国自然资源登记信息系统。自然保护地有整合优化调整面积增加的，不再增加项目费用。

第二节 商务要求

一、服务期及服务地点

服务期：1年。

服务地点：采购人指定地点。

二、验收标准、规范：

1、按照国家有关规范标准，招标文件要求及中标人投标文件内容执行，以双方最后确认的验收报告为依据。如有短缺、规格质量不符、资料不全等，由中标人在规定的时间内无偿给予更换、补齐，并承担由此产生的全部费用。满足所有要求、无异常现象，即最终认为合格。

2、验收时相应部门有权对本案采购内容设备产品进行检测，如不符合招标要求，定位为虚假应标，中标商须承担一切损失并追究其法律责任。

三、质量保证

投标人必须严格按照本招标文件要求提供技术支持及技术服务，投标人所投产品的质量、规格及技术要求、特征必须符合国家标准、规范，并提供备件及操作手册等技术资料等；

四、售后服务

1、中标商提供专业技术人员对用户进行免费培训及技术指导；

2、中标供应商需提供 24 小时咨询服务，如出现相关技术问题，供应商必须在接到信息后 2 小时内积极有效响应，48 小时内到达现场处理，72 小时内处理完毕，并承担所产生的费用。

五、付款方式

根据项目进度和财政安排分年度支付，自 2022 年起按 5 年分期支付，具体支付比例及方式以双方签订的合同为准。

六、投标有效期

投标截止日后 60 日内有效。

七、其他

1、本次报价包括产品、人工、技术指导及税费等所有费用；

2、采购人在中华人民共和国境内使用供应商提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，中标人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

3、供应商如需进行现场踏勘，请与采购人联系了解该项目具体实施位置后自行进行现场考察。

4、其它未尽事宜，由采购人与中标供应商在签订合同时商定。

第三章 评标办法及评分标准

第一节 评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

第二节 评分标准

一、评分因素

评分的主要因素分为价格因素、技术因素（如技术参数、产品性能、产品质量等）和商务因素（如财务状况、信誉、业绩、服务期、质保期等）。评分因素详见评分表。评标分值保留至两位小数。评标时，评标专家依照评分表对每个有效供应商的投标文件进行独立评价、打分。

二、评分标准

1. 符合性审查表：由评标委员会负责。

符合性审查表

项目名称：黔东南州州级自然资源统一确权登记项目

项目编号：P5226002022000022

评标地点：黔东南州公共资源交易中心评标室

2022.9.1

序号	供应商名称	供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 4
	检查要求				

一、符合性检查

1	技术符合性	技术条款是否满足				
2	商务符合性	商务条款是否满足				

二、无效标检查

3	无效标检查	按本项目采购文件 无效标条款规定， 审查是否通过				
符合性审查结论（通过或不通过）						

评标专家（签字）：

2. 评分表

评分表

项目名称：黔东南州州级自然资源统一确权登记项目

项目编号：P5226002022000022

评标地点：黔东南州公共资源交易中心评标室

2022.9.1

评分项及分值 供应商名称			供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 4
评分项		分值标准				
价格分 (10分)	投标报价得分 = (评标基 准价 / 有效投标报价) × 价格权值 × 100	0-10分				
技术分 (48分)	项目需求理解及熟悉程度	0-5分				
	项目设计方案	0-10分				
	人员配置	0-30分				
	拟投入本项目的仪器设备	0-3分				
商务分 (42分)	企业实力及信誉	0-17分				
	企业业绩	0-19分				
	质量保障承诺	0-2分				
	售后服务	0-4分				
优惠政策 加分(5分)	少数民族地区产品	0-3分				
	节能环保产品	0-2分				
得分		105分				

评标专家(签字)：

评分细则

序号	评标因素	分值	评分标准
1	价格总分	10 分	
1.1	价格部分	10 分	评标基准价：有效的投标报价中投标价格最低的投标报价为评标基准价，其报价分为满分。其他投标供应商的报价分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权值（10%）× 100 注：评标小组成员认为投标人的报价明显低于其他通过资格审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标小组成员规定的合理时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料【成本价格分析及近一年内所投产品签订的合同（原件）】；投标人不能证明其报价合理性的，评标小组成员有权将其作为无效投标处理。
2	技术总分	48 分	
2.1	项目需求理解及熟悉程度	5 分	1、对项目需求理解透彻、熟悉程度高的得 3.5-5 分； 2、项目需求基本理解、熟悉程度一般的得 2.1-3.4 分； 3、项目需求不理解、熟悉程度差的得 0.1-2 分； 4、不提供不得分。
2.2	项目设计方案	10 分	根据实施方案的完整性、实用性、可操作性以及具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，良好的诚信度和履约记录和拟派本项目人员的合理性、从业经验等方面进行打分。（内容必须包括：项目的整体构思和以及完整合理的文字说明等）。 优：方案符合本项目需求，准确清晰、完善详细且针对性强得 8.0-10 分； 中：方案不完全满足本项目需求，不够准确清晰、不够完善详细且体现不出针对性得 4.1-7.9 分； 差：方案不适合本项目需求，不准确清晰、不完善详细且针对性差得 0-4.0 分。

2.3	人员配置	30 分	1、项目负责人：具有高级职称证书的得 5 分，同时具有发明专利和第三次全国国土调查业务培训合格证书的加 10 分（缺项不加分）（满分 15 分）； 2、技术负责人：具有测绘高级职称证书的得 3 分，同时具有第三次全国国土调查业务培训合格证书的加 1 分（满分 4 分）； 3、涉密负责人：具有涉密测绘成果管理人员培训合格证书的得 2 分，同时具有中级及以上职称证书、第三次全国国土调查业务培训合格证书和林地调查业务培训合格证书的加 3 分，缺项不加分（满分 5 分）； 4、项目成员：具有第三次全国国土调查业务培训合格证书且同时具有中级及以上职称证书的，每提供 1 人得 0.5 分（满分 6 分）。 评审依据：以上人员不能重复使用，提供以上证书和本单位近三个月缴纳的社保证明的扫描（复印）件放入投标文件中。
2.4	拟投入本项目的仪器设备	3 分	拟投入本项目仪器设备同时满足：台式电脑 20 台（含）以上、笔记本电脑 10 台（含）以上、GPS 接收机 5 台（含）以上、航测无人机系统 5 套（含）以上、汽车 5 辆（含）以上的得 3 分；只满足其中任意 4 项的得 1 分；低于 4 项不得分（满分 3 分）。 评审依据：提供以上发票的扫描（复印）件放入投标文件中，且须提供专职驾驶员（5 人及以上）在本单位缴纳近三个月社保的证明材料和劳动合同放入投标文件中，未按要求提供不得分。
3	商务总分	42 分	
3.1	企业实力及信誉	17 分	1、投标人同时具有“AAA 信用企业”信用等级认证证书、“AAA”级质量·服务诚信单位证书及“AAA”级重合同守信用单位证书的得 3 分，只满足其中任意 2 项的得 1 分，低于 2 项不得分（满分 3 分）； 2、投标人具有高新技术企业证书的得 3 分（满分 3 分）；

			3、投标人具有计算机软件著作权登记证书的得1分；计算机软件著作权登记证书内容涉及以下内容的，每提供一项得2分，（满分11分）： （1）不动产登记管理系统（2分）； （2）房地一体权籍外业调查系统（2分）； （3）农村宅基地使用权和房屋产权调查颁证登记建库系统（2分）； （4）农村住房不动产权籍调查大数据测绘系统（2分）； （5）农村宅基地、集体建设用地确权登记系统（2分）。 评审依据：以上须提供证书或证明材料的扫描（复印）件放入投标文件中。
3.2	企业业绩	19分	1、投标人2020年1月以来承担过市州级及以上自然资源确权项目的，每提供一个得5分（满分5分）； 评审依据：须同时提供中标通知书、合同和专家评审意见的扫描（复印）件放入投标文件中，提供不齐全或不提供不得分。 2、投标人2020年1月以来承担过农村宅基地和集体建设用地确权登记项目的，每提供一个业绩得2分（满分4分）； 评审依据：须同时提供中标通知书和合同的扫描（复印）件放入投标文件中，提供不齐全或不提供不得分。 3、投标人2020年1月以来承担过不动产权籍调查项目的，每提供一个业绩得10分（满分10分）。 评审依据：须同时提供中标通知书、合同、测绘成果质量检验报告和成果验收证明的扫描（复印）件放入投标文件中，提供不齐全或不提供不得分。
3.3	质量保障 承诺	2分	投标人对本项目服务及成果质量作出承诺。对项目质量保证措施及承诺优质得2分（满分2分）。 评审依据：提供承诺函（格式自拟）放入投标文件中，未提供不得分。

3.4	售后服务	4 分	投标人对项目提供后续服务及技术保证，实行横向比较，根据投标人的售后服务方案进行综合评价： 1. 方案完整、合理可行的得 3.1-4 分 2. 方案较完善、合理的得 1.1-3 分， 3. 方案一般的得 0.1-1 分。
4	优惠政策加分	3 分	根据黔财采[2014]15 号和黔财采〔2017〕6 号文件规定，投标产品（主产品，不含附带产品）为少数民族地区（☐新疆维吾尔自治区☐西藏自治区☐宁夏回族自治区☐广西壮族自治区☐内蒙古自治区）或享受少数民族地区（☐云南☐贵州☐青海）所产产品，总分基础上加 3 分。
		2 分	投标产品是“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），即在总分基础上，每一项加 0.3 分；所供产品同时具有节能和环保证书的，每一项加 0.5 分，最高不超过 2 分

3. 价格分的计算

价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求的前提下，最低有效投标报价作为评标基准价，其价格分为满分。其余供应商价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 落实相关政府采购政策

支持中小企业：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）及相关规定，针对中小微型企业，其价格给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。中小企业须提供《中小企业声明函》且声明函所载内容必须真实，如有虚假，将依法承担相应责任，包括取消中标资格、投标保证金不予退还等。中小企业划分标准依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）执行。

鼓励节能环保政策：根据《关于进一步落实政府采购有关政策的通知》（黔财采〔2014〕15 号），所投产品提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志

产品认证证书（强制采购产品除外），每一项加 0.3 分；所投产品同时具有节能和环保证书的，每一项加 0.5 分，最高不超过 2 分。

支持少数民族地区产品政策：根据《关于进一步落实政府采购有关政策的通知》（黔财采〔2014〕15 号），对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），在总得分基础上加 3 分；投标主产品按照不得低于本采购项目预算金额 50%加以确定。① 少数民族自治区：内蒙古自治区、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区、西藏自治区； ② 享受少数民族自治待遇的省份：青海省、云南省、贵州省。

其他：按照《关于将国产密码应用措施等条款落实到政府采购有关政策的通知》（黔财采〔2017〕6 号）文件、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）文件执行。

5. 价格分值计算表：

价 格 分 值 计 算 表

项目名称：黔东南州州级自然资源统一确权登记项目

项目编号：P5226002022000022

评标地点：黔东南州公共资源交易中心 评标室

2022.9.1

序号	供应商名称	投标报价（元）	评标基准价（元）	价格分值	得分
1					
2					
3					
4					

注：中小企业价格扣除仅对投标报价未超过采购预算价（最高限价）的供应商有效。

评审专家（签字）：

6. 评分汇总表

评分汇总表

项目名称：黔东南州州级自然资源统一确权登记项目

项目编号：P5226002022000022

评标地点：黔东南州公共资源交易中心评标室

2022.9.1

专 家	专家姓名	供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 4
贵州省综合评标专家库专家					
采购人					
代 表					
总 分					
平均分					
排 序					

评审专家（签名）：

采购人代表（签名）：

第三节 废标条款（针对整个项目/品目）

出现下列情形之一的，本项目/品目作废标处理，项目/品目评审终止：

1. 符合专业条件的或对采购文件作实质响应的有效投标供应商不足三家的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 供应商报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
4. 因重大变故，采购任务取消的。

第四节 无效标条款（针对单个供应商）

出现下列情形之一的，供应商递交的投标文件作无效标处理，该供应商的投标文件不参与评审，且不计入投标供应商家数：

1. 递交的投标文件不完整或未按采购文件要求加盖公章及签字的；
2. 供应商不符合国家及采购文件规定的资格条件的；
3. 同一供应商提交两个或两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
4. 投标报价被评审委员会认定低于成本价的；
5. 投标报价高于财政采购预算采购人无法支付的；
6. 投标文件对采购文件的实质性要求和条件未作出响应的；
7. 供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8. 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照采购文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，采购文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。（两家及以上供应商所投产品为同一品牌产品的金额达到本项目/品目采购金额 60%及以上的，适用本项规定）

9. 未交纳投标保证金的；
10. 投标有效期不满足采购文件要求的；

11. 法定代表人为同一个人的两个及以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一采购项目/品目中同时投标的；

12. ……（其他自行列举）。

第二部分 通用部分

第四章 政府采购程序

第一节 发布采购公告

一、公告发布媒体

贵州省政府采购网 (<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>)、全国公共资源交易平台 (贵州省·黔东南州) (<http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/>) 及法律法规规定的其他媒体。

二、更正公告

本项目将根据实际情况及需要,发布技术参数、开评标时间调整等有关更正公告。供应商须关注贵州省政府采购网、全国公共资源交易平台 (贵州省·黔东南州) 更正公告栏及其他有关网站和媒体发布的关于本项目的更正公告。更正公告是采购文件的组成部分,与采购文件具有同等法律效力。

第二节 获取采购文件

一、获取时间

以本项目公告时间为准。

二、获取方式

按公告确定的方式获取采购文件。

三、文件售价

电子采购文件免费提供。

第三节 交纳投标保证金

一、投标保证金额 (元): 0.00

二、投标保证金交纳时间：**2022** 年 **8** 月 **12** 日 **00** 时 **00** 分至 **2022** 年 **9** 月 **1** 日 **09** 时 **10** 分

三、投标保证金交纳方式：

1、银行转账，银行转账的供应商可以从银行柜面转账或网上银行转账，银行转账须从供应商在州公共资源交易中心诚信库中登记的账户转出。

2、电子保函，电子保函的供应商可选择黔东南州公共资源网上交易系统在线通过贵州省公共资源交易综合金融平台平台申请开具投标保证金保函，电子保函开具成功方可投标（开标时，银行转账或电子保函以黔东南州公共资源网上交易系统保证金入账清单为依据）。

注：①供应商应将下载采购文件时取得的保证金随机码填入转（汇）款附言（摘要、备注、用途等）中，随机码唯一对应供应商所报名的投标项目，若不填写或填写错误，则缴纳的投标保证金不能入账。供应商的保证金从缴纳到保证金退还各环节，保证金随机码系统均通过手机短信告知供应商保证金缴退情况，若手机信息告知不清时，供应商也可在保证金系统中自行查看保证金所处的状态。（“注：在缴纳投标保证金时，在进账单的附言（摘要、备注、用途等）中，只能填写 9 位字符随机码，如：AC1234567。不能填写项目名称、项目编号等其他内容，因为系统只能识别 9 位字符的随机码。否则所缴纳的投标保证金无法进入交易中心保证金鉴收系统，保证金缴纳失败。

四、开户银行及帐号

收款人：黔东南苗族侗族自治州公共资源交易中心（不能写简称）

投标保证金账号：050090001991234567

开户银行全称：贵州银行股份有限公司黔东南分行

银行行号：313713005096

注：①供应商应将下载采购文件时取得的保证金随机码填入转（汇）款附言（摘要、备注、用途等）中，随机码唯一对应供应商所报名的投标项目，若不填写或填写错误，则缴纳的投标保证金不能入账。供应商的保证金从缴纳到保证金退还各环节，保证金随机码系统均通过手机短信告知供应商保证金缴退情况，若手机信息告知不清时，供应商也可在保证金系统中自行查看保证金所处的状态。（“注：在缴纳投标保证金时，在进账单的附言（摘要、备注、用途等）中，只能填写 9 位字符随机码，如：AC1234567。不能填写项目名称、项目编号等其他

内容，因为系统只能识别 9 位字符的随机码。否则所缴纳的投标保证金无法进入交易中心保证金鉴收系统，保证金缴纳失败。联系方式：财务部：0855—8685610 或 8685623；政府采购部：8685616 或 8685632。

五、投标保证金有效期

同投标有效期。

第四节 递交投标文件

一、递交时间

以本项目公告时间为准，如本项目有更正公告的，以更正公告时间为准（供应商须在递交文件截止时间前递交加密的投标文件。不接受逾时、未按要求加密的投标文件）。

二、递交要求

1、电子投标文件的递交：于提交投标文件截止时间前，投标人将投标文件完整上传并保存在交易中心政府采购交易系统，且取得成功提示。投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件。上传投标文件时，投标人须使用制作该投标文件的电子签名认证证书（简称：CA 锁）进行上传操作，并用该 CA 锁在开标现场对电子投标文件的解密。

注意：供应商生成投标文件时需要插数字证书（CA 锁）才能生成，开标时需要用生成投标文件的同一把锁进行解密。

第五节 开标及资格审查

一、开标时间

以本项目公告时间为准。如发布更正公告的，以更正公告时间为准。

二、开标地点

<http://117.187.102.28:8091/BidOpening>

三、开标流程及注意事项

(一) 开标流程:

1、会议签到:采购人或代理机构工作人员于投标截止时间前 60 分钟内登录不见面开标大厅组织参会人员签到,投标人在投标截止时间前 60 分钟内登录 http://117.187.102.28:8091/TPPingBiao/frame/pages_pb/frame/login/loginpb,进入本项目进行签到。

2、公布投标人名单:投标文件递交截止时间后,采购人或代理机构在系统内公布投标人名单。

3、投标文件解密:采购人或代理机构发出投标文件解密指令,投标人在投标文件解密指令下达后 60 分钟内在线完成投标文件解密,若在规定时间内未完成投标文件解密的视为撤回投标文件。

4、唱标:采购人或代理机构对投标人名称、投标报价、交货期等相关内容进行唱标。在开标期间,投标人在开标过程中若对开标过程有异议的,可在线进行异议提问,采购人或代理机构对投标人在开标过程中的异议进行线上回复。

5、核对开标结果:唱标结束后,投标人需在 10 分钟内未完成开标结果确认,若未在规定时间内完成结果确认且没有其他相关事项说明的,视为默认开标结果。

(二) 注意事项:

1、投标人须自行负责参加“不见面”开标活动的网络环境和硬件环境正常。

2、投标人在参加“不见面”开标活动的系统端口操作人员除为法定代表人外,一律视为其授权委托人,承认并其在开标、评标活动的操作。

3、身份验证资料:投标人(供应商)应在电子交易系统中制作投标文件,在“身份验证及资格审查资料中身份验证资料”环节上传授权委托书及身份证原件扫描件并加盖电子章(法定代表人参加不见面开标会的,需上传身份证、法定代表人身份证明原件扫描件并加盖电子章)。

四、资格审查

开标唱标完毕后，采购人或代理机构工作人员宣布开标会结束，并宣读评标期间供应商注意事项。开标会结束后，由采购人或者采购代理机构按照《资格性审查表》依法对投标人的资格进行审查。

合格投标人不足 3 家的，不得评标。

对未通过资格审查的，应当在评标前及时告知相关供应商未通过理由，投标人提出疑义的，采购人和采购代理机构应当复核。

1. 资格性审查表：由采购人或采购代理机构负责。

资 格 性 审 查 表

项目名称：黔东南州州级自然资源统一确权登记项目

项目编号：P5226002022000022

评审地点：黔东南州公共资源交易中心开标室

2022.9.1

序号	供应商名称	供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 4
	审查内容				
1	具有独立承担民事责任的能力： 提供有效的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（或有效的“三证合一”营业执照副本）；				
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年经审计的财务报告（新成立的公司提供基本开户银行 2022 年出具的（有效期内）资信证明）；				
3	具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：投标人自行承诺				

	(格式自拟)；				
4	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供书面声明函（格式自拟）；				
5	法律、行政法规规定的其他条件： 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、 中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)等渠道查询 中未被列入失信被执行人名单、 重大税收违法案件当事人名单、 政府采购严重违法失信行为记录 名单中。				
6	测绘甲级资质证书				
7	法定代表人身份证明及本人身份证或委托代理人授权委托书及本人身份证				
资格性审查结论（通过或不通过）					

采购人（签字）：

采购代理机构（签字）：

第六节 评标

一、评标时间

以本项目公告时间为准，如本项目发布更正公告的，以更正公告时间为准。

二、评标地点

黔东南州公共资源交易中心评标区。

三、评标流程

评标委员会推选出一名评标组长，由评标组长按照以下流程组织评标。

（一）符合性审查：评标委员会依照《符合性审查表》所列内容对供应商进行符合性审查，审查通过的供应商进入评分环节。未通过符合性审查的投标文件不参与评分和中标候选人推荐。通过符合性审查的供应商不足三家的，本项目作废标处理，评标工作结束。

1. 符合性检查：评标委员会审查投标文件是否对采购文件作了实质性响应，即投标文件是否满足或响应采购文件技术、商务方面的要求。技术符合性：投标产品的技术成熟性、适用性、性能等满足采购文件要求，重要参数无实质性负偏离、反对、设定条件或提出保留；商务符合性：质保、售后服务、业绩、交货期、投标有效期、付款条件等符合采购文件要求；不高于成本报价，不高于采购预算价；投标文件的组成、投标文件的完整性和有效性等符合采购文件规定，无实质性负偏离、反对、设定条件或提出保留。

2. 无效标检查：依照无效标条款规定对供应商进行检查，检查供应商是否为有效投标。

（二）专家评分：评标专家严格按照评分表逐项对投标文件进行评分。评分依据为投标文件提供的有效资料。投标文件中未提供的资料、未明确的内容，评标专家不得以个人的意愿、猜想、推测等方式得出的结论作为评分依据。评标专家须独立评分，不得相互抄袭评分分值（价格分除外）。

（三）评分汇总：评标组长对各评标专家的评分分值进行汇总，计算平均值，评标分值保留两位小数，按最终得分由高至低依次对供应商进行推荐排序。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按货物技术优劣顺序排列。依此类推，可继续按商务、信誉等关键因素进行排序推荐。

（四）评标报告：评标组长根据评分汇总情况及推荐排序情况，主持编写评标报告。评标报告按规定需涵盖公告发布情况、开评标情况、推荐排序及有关需要说明的情况等。评标委员会成员须在评标报告上签字确认。

（五）评审复核：评标委员会对评审过程和评审结果进行复核。评标委员会可对评审过程和结果中存在的遗漏或偏差进行修正，完成复核后，确定评标结果及推荐排序。

（六）评标结束：评标委员会出具评标报告并复核无误后，由评标组长宣布评标工作结束。评标过程中评标专家不得擅自离开评标区或进入其他评标室。

注：

(1) 当初步审查结果或评审复核结果确定有效供应商不足三家，或出现影响采购公正的违法违规行为，或供应商的报价均超过了采购预算采购人不能支付，或因重大变故采购任务取消的，评标程序终止。

(2) 投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况，评标委员会成员、采购人和招标代理机构等人员均不得泄露。

(3) 开标、评标过程由黔东南州公共资源交易中心全程同步录音录像，相关录音录像资料由黔东南州公共资源交易中心存档，以便为财政、纪检监察等有关部门处理项目相关事宜提供资料。

(4) 演示：如项目有演示需求的，由采购代理机构工作人员组织。

(5) 评标过程中，如需出具统一意见但评标专家意见不一致的，按照少数服从多数的原则形成决议。

四、询标与澄清

(一) 评标过程中，评标委员会发现投标文件存在含义不明、表述不清、有歧义等情况，实质性影响评审结果的，评标委员会可书面要求供应商就有关事项作出澄清或者说明。供应商须在通知规定的时间内进行书面说明和澄清，未在通知的时间内进行说明和澄清的，视为放弃澄清。

(二) 供应商的答疑和澄清须为书面形式，须由供应商授权代表签字或加盖供应商公章。书面澄清文件为投标文件的组成部分。

(三) 供应商对投标文件的澄清不得超出投标文件的范围或改变投标报价等实质性内容。澄清和补正应遵循公平公正的原则，供应商的澄清补正不得对其他供应商造成不公平不公正的结果或影响，如有，评标委员会应拒绝其澄清。

五、评标委员会

评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 5 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。本项目评标委员会由采购人代表 2 人和贵州省综合评标专家库随机抽取的评审专家 5 人，共 7 人组成。

评标委员会遵循公平公正、科学择优、经济有效的原则，按照评标程序，依法依规，根据采购文件所列评标标准，独立、认真、负责地开展评审工作，提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：（一）审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；（二）要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；（三）对投标文件进行比较和评价；（四）确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；（五）向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

第七节 发布中标公告

中标供应商确定后，采购人（采购代理机构）将向中标供应商发出中标通知书，并在贵州省招标投标公共服务平台（<http://ztb.guizhou.gov.cn/>）、全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）（<http://ggzyjyqx.qdn.gov.cn/>）公告中标结果。

第八节 质疑投诉

一、质疑

供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式通过交易系统向采购人、采购代理机构提出质疑。提出质疑的供应商应当是参与本采购项目的供应商，且必须在质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通过交易系统通知质疑供应商和其他有关供应商。

二、投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向财政部门提起投诉。

第九节 支付代理服务费

一、收费标准

招标代理服务费须根据采购代理合同约定金额，中标供应商在领取中标通知书时向招标代理机构一次性交纳代理服务费。

二、支付方式

代理服务费采取现金或银行转账的方式进行支付

三、收款银行及账户

户 名：贵州鲁班招标代理有限公司黔东南州分公司

账 号：中国工商银行股份有限公司天一支行

开户行： 2407006209200320918

—

第十节 签订政府采购合同

一、签订时间

《中标通知书》发出之日起三十日内。若第一中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同或不能在采购文件规定的期限内提交履约保证金的，采购人将按照评标报告推荐顺序将第二中标候选人确定为中标供应商也可以重新开展政府采购活动。若仍因前述原因第二中标候选人不能签订采购合同的，采购人可根据评标报告推荐顺序依次替补第三中标候选人也可以重新开展政府采购活动，若仍因前述原因第三中标候选人不能签订采购合同的，本项目将重新采购。

二、合同内容

中标供应商与采购人须按照本项目的采购文件和投标文件所载内容，及评标过程中有关

澄清文件内容签订政府采购合同。

第十一节 退还投标保证金

一、退还时间、方式

采购代理机构自中标通知书发出之日起2个工作日内退还未中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还中标人的投标保证金。具体由采购代理机构在中心系统自行发起投标保证金退还，中心人员核验通过后，在规定时间内完成退还。

二、提交资料

中标供应商退保证金时，须将已签订的政府采购合同逐页扫描制成一个PDF文件上传；未中标供应商无须提交资料。

三、发生下列情况之一的，投标保证金将不予退还：

1. 开标后在投标有效期内，供应商撤回投标文件的；
2. 法律法规及采购文件规定的其他情形。

第五章 政府采购合同

第一节 主要条款

采购人或采购代理机构根据采购服务项目特点自行拟定包含但不限于以下内容：

- 1、标的内容、合同金额、服务要求；
- 2、质量标准及验收办法；
- 3、资金支付的方式、时间和条件；
- 4、违约责任，包括逾期支付资金和逾期交货等违约责任；
- 5、争议处理；
- 6、……

第二节 拟签订的政府采购合同

政 府 采 购 合 同

(供签约参考)

甲方：(采购人全称)

乙方：(供应商全称)

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

甲、乙双方根据_____年___月___日_____项目名称_____项目(交易编号：)的公开招
标结果，甲方接受乙方为本项目所做的投标文件。甲乙双方同意签署本合同(以下简称
合同)。

一、采购内容

.....

二、合同金额

本合同金额为(大写)：_____元(¥_____元)人民币。

三、质量标准及验收办法

.....

四、资金支付的方式、时间和条件

在签订合同后服务达到_____支付合同总价款 X%，待成果交付 X 天后支付合同总价款的
X%。中标人交付成果后，由采购人组织有关部门进行验收，验收合格后方可付款。

五、违约责任

.....

六、争议解决

.....

本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。本合同正本一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份；副本三份，由采购人自合同签订之日起七个工作日内报监督管理部门备案。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权委托代理人：

授权委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

账号：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

注：本合同为参考范本，若有新增条款以采购人跟中标供应商协商签订的为准。

第三部分 投标文件编制规范

第六章 投标文件的编制

第一节 编制要求

一、格式

1. 投标文件及与投标有关的所有来往函电均使用中文简体字。原版为外文的证书类文件，以及由外国人做出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但应当提供中文翻译文件并加盖供应商公章。必要时评审委员会可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。对于未附有中文译本和中文译本不准确引起的对供应商的不利后果，由供应商自行负责。

2. 投标文件中所使用的计量单位，除采购文件有要求的外，均使用国家法定计量单位。

3. 投标文件中的图片资料、复印件等应清晰可见，不得随意放大缩小。内容不得倒置、歪斜，由于投标文件不清晰或不利于阅读所造成的后果，由供应商自行负责。

4. 投标文件应严格按采购文件提供的投标文件格式范本填写，采购文件中未提供格式范本的，由供应商自行编制。

第二节 投标文件组成

一、报价文件

（一）投标函

（二）开标一览表

（三）报价明细表

二、资格文件

（一）一般资格

1. 法人基本情况表

2. 营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（或有效的“三证合一”营业

执照副本)；

3、提供 2021 年经审计的财务报告（新成立的公司提供基本开户银行 2022 年出具的（有效期内）资信证明）；

4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：投标人自行承诺（格式自拟）；

5. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）；

6、在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中。

（二）特殊资格

1、具有国家测绘行政主管部门颁发的甲级测绘资质。

三、技术文件

（一）技术偏离表（采购文件技术参数、响应文件技术参数、对比偏差）

（二）技术材料

1. 项目需求理解及熟悉程度
2. 项目设计方案
3. 人员配置
4. 拟投入本项目的仪器设备
5. 供应商认为需要提供的其它技术材料

四、商务文件

（一）商务响应明细

（二）商务偏离表（采购文件商务条款、投标文件商务条款、对比偏差）

（三）商务材料

- 1、企业实力及信誉
- 2、企业业绩
- 3、质量保障承诺
- 4、售后服务
- 5、供应商认为需提供的其它商务材料

第三节 投标文件范本

封面格式

XXXXX（项目名称）

投标文件

（电子投标文件）

项目名称：

品 目：

项目编号：

供应商：

详细地址：

联系人：

联系电话：

2022 年 月 日

目 录

(格式自拟)

一、报价文件

(一)投 标 函

一、投标报价

1. 我公司就（项目名称）的投标总报价为(大写)：_____元人民币,小写：_____元。
本投标报价为验收合格并交付使用价。包含设备价、专利费、零备件和专用工具价、运输费、保险费、安装调试费、维护保养价格等一切成本费用。本报价在投标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。

2. 服 务 期：_____。

3. 服务地点：_____。

4. 投标有效期：_____。

5. 联合体投标：_____。

二、相关承诺

1. 本投标报价在法律法规及采购文件规定的投标有效期内有效。

2. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3. 我公司已详细审查全部采购文件及有关的澄清/修改文件，完全理解和同意，并保证遵守采购文件有关条款规定。

4. 保证在中标后忠实地执行与采购人所签署的合同，并承担合同规定的责任义务。保证在中标后按照采购文件的规定支付中标服务费。

5. 承诺应贵方要求提供任何与该项目投标有关的数据、情况和技术资料。

6. 承诺与为采购人采购本次招标的产品进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构无任何直接或间接的关联。

7. 本投标文件提供的报价、资格、技术、商务等文件均真实、有效、准确。若有违背，我方愿意承担由此而产生的一切后果。

供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标日期：

(二) 开标一览表（服务类）

项目名称：

序号	服务内容	服务期	投标报价（元）
1			
2			
...			
质量保证			
优惠及其它			
投标总价		人民币大写：_____元（人民币小写：_____元）	
投标申明：			

注：1. “投标总价”应与“投标函”中“投标总价”一致，如不一致，以开标一览表合计金额为准。

2. 有关投标价优惠折扣、采购文件允许的备选方案均应载明。

供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司
 法定代表人或授权代表（签字或盖章）：
 投标日期：

（此表用于开标记录，所填报信息务必与开标一览表一致）

开标信息情况表

标题	内容
投标总报价	元
服务期	天
质量保证	天
.....	

注：交货期或服务期采购文件没有要求需填“0”。

供应商名称（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标日期：

（三）报价明细表（服务类）

项目名称：

品目：

单位：元

序号	服务内容	单项价格
1		
2		
3		
...		
投标总价大写：		小写：

注：1. 供应商须按“报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价。

2. “报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。

供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标日期：

二、资格文件

(一) 一般资格

1. 供应商基本情况表（盖章）

供应商基本情况表

供 应 商 名 称					
注 册 地 址		邮 政 编 码			
联 系 人		电 话			
传 真		网 址			
组 织 结 构					
法 定 代 表 人		技术职称		电话	
技 术 负 责 人		技术职称		电话	
成 立 时 间		员工总人数：			
企业资质等级		其中	项 目 经 理		
营 业 执 照 号			高级职称人员		
注 册 资 金			中级职称人员		
开 户 银 行			初级职称人员		
账 号			技 工		
经营范围					
备 注					

2、营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（或有效的“三证合一”营业执照副本）；

3、2021年经审计的财务报告（2022年新成立的公司提供基本开户银行2022年出具的（有效期内）资信证明）；

4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：投标人自行承诺（格式自拟）；

5. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）；

6、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中。

7、国家测绘行政主管部门颁发的甲级测绘资质证书。

8、法定代表人身份证明或法人授权委托书

法人授权委托书

致（招标代理机构）：

（投标单位全称） 法定代表人姓名 授权 被授权人姓名（身份证号码： ）为本公司合法代理人，参加贵方组织的项目名称（项目编号： ）的招标投标活动，代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。

本授权委托书签章即生效，被委托人无转委托权。

法定代表人身份证复印件 正面 （身份证复印件需清晰可辨认）	被授权人身份证复印件 正面 （身份证复印件需清晰可辨认）
法定代表人身份证复印件 反面 （身份证复印件需清晰可辨认）	被授权人身份证复印件 反面 （身份证复印件需清晰可辨认）

注：1. 本委托书需另行签署一份，在开标时验证被授权人身份时使用。

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表签字：

供应商（公章）：

年 月 日

9. 其它供应商认为需要说明的情况

三、技术文件

(一) 技术偏离表

技术偏离表

项目名称：

品目：

序号	产品名称	采购文件要求	投标文件响应情况	偏离情况

注：无论供应商递交的投标文件与采购文件技术条款的要求是否有偏离，均应逐条列在技术偏离表中。

（二）技术材料

1. 项目需求理解及熟悉程度（格式自拟）
2. 项目设计方案（格式自拟）

3. 人员配置

拟投入人员情况表

类别	姓名	职务	职称	专职/ 兼职	常住地	资格证明（附复印件）			
						证书名称	级别	证号	专业
管理 人员									
技术 人员									
其他 人员									

拟投入人员证件复印件（按拟投入情况表所列顺序依次排列人员证件复印件）

1、拟投入本项目的仪器设备

拟投入设备、机具一览表

序号	设备名称	型号	数量	目前状态	自有/租赁	备注

购置发票等证明材料复印件

5. 供应商认为需要提供的其它技术材料

四、商务文件

（一）商务响应明细

一、交货期

交货期……

二、验收标准、规范

验收标准……

三、售后服务

售后服务……

四、质保期

质保期……

五、付款条件

付款……

六、其他要求

其他要求……

(二) 商务偏离表

商务偏离表

序号	商务条款	采购文件要求	投标文件响应情况	偏离情况
1	交货期			
2	验收标准、规范			
3	售后服务			
4	质量保证			
5	付款条件			
6	其他要求			
7				

注：无论供应商递交的投标文件与采购文件商务条款的要求是否有偏离，均应逐条列在商务偏离表中。

（三）商务材料

1、企业实力及信誉

2、企业业绩

业绩一览表

序号	用户名称	项目名称	合同签订时间	合同金额	备注

业绩中标通知书或合同复印件（按业绩一览表所列顺序依次排列合同复印件）

3、质量保证承诺（格式自拟）

4、售后服务

售后服务承诺书（服务类）

致：____（采购单位名称）：

我方针对本项目作出如下承诺：

1. 我方针对本项目将组建项目小组进行服务。
2. 在遵守国家法律、法规、规程、有关标准的前提下，遵循业主至上的原则，尊重业主提出的要求、建议。我方将在本项目中对采购人提供全程、全方位的服务。
3. 服务内容及服务质量满足合同要求，并符合国家有关标准要求。
4. 积极配合采购人办理本项目的相关手续及服务。
5. 由于我方原因造成的损失由我方承担。

供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标日期：

5、供应商认为需提供的其它商务材料

优惠政策

中小企业声明函

致：____（采购单位名称）：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

原产地为少数民族自治区和享受少数民族自治待遇省份的投标产品 (不含附带产品) 声明函中小企业声明函 (如有)

本公司郑重声明, 根据《关于进一步落实政府采购有关政策的通知》(黔财采[2014]15号)的规定, 本公司此次投标产品(不含附带产品)为 ☐新疆维吾尔自治区☐西藏自治区☐宁夏回族自治区☐广西壮族自治区☐内蒙古自治区 ☐云南☐贵州☐青海所产产品。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

供应商名称(盖章): XXXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

投标日期:

节能环保产品声明函中小企业声明函（如有）

致：____（采购单位名称）：

本公司郑重声明，本次投标中本公司所投核心产品____，制造商为____，品牌为____，产品型号为：____，节能产品认证证书号为____，有效期截止日期为____，环保产品标志认证证书号为____，环保产品认证证书有效期截止日期为____。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

节能环保产品证明材料