

贵州木元隆招标有限公司

Muyuanlong tender advisory services

采购需求公示



项目名称：安顺学院科研孵化楼建设项目前期工作

采购方式：竞争性磋商

项目编号：GZMYL-22CJ12

采购单位：安顺学院

一、采购内容：

1、项目概况：安顺学院科研孵化楼建设项目规划用地面积1.43万平方米（21.39亩），建筑面积6.36万平方米，计划投资2.59亿元。

2、报价要求：本项目按照包干价进行报价，所报价格不能超过服务费预算价格，报价包含可行性研究报告编制服务所涉及人工费、税费、资料费等项目资料交付前的所有费用。

3、编制内容：《安顺学院科研孵化楼建设项目项目建议书》、《安顺学院科研孵化楼建设项目可行性研究报告》及其他编制文本，并按照国家相关要求组织专家评审通过。

4、编制工作流程

- （1）组建工作小组
- （2）制定工作计划
- （3）调查研究收集资料
- （4）方案编制与优化
- （5）项目评价
- （6）编写可行性研究报告
- （7）与建设单位交换意见
- （8）组织评审，最终定稿
- （9）上报发改委等相关部门。

5、质量控制

（1）满足如下编制依据

- 1) 可行性研究报告编制指南
- 2) 《安顺市城市规划管理技术规定》
- 3) 有关机构发布的工程建设方面的标准、规范、定额
- 4) 《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》
- 5) 其他有关依据资料

（2）做好政策、规划等信息资料采集与应用

6、质量要求：符合国家现行行业、地方标准和技术规范要求及采购人要求。

7、服务承诺：完成项目建设内容及规模、建设方案及布局设计、主要技术经济指标、矢量数据库等工作，并提交可研报告初稿等，最终成果符合国家相关标准、行业规范要求，保证成果验收、评审合格。

8、提交成果：编制完成《安顺学院科研孵化楼建设项目项目建议书》、《安顺学院科研孵化楼建设项目可行性研究报告》及其他编制文本等内容，并向采购人提交正式文本存档。

二、商务要求

1、交付时间：中标单位需20个日历天内提交规划成果、《安顺学院科研孵化楼建设项目项目建议书》、《安顺学院科研孵化楼建设项目可行性研究报告》及其他编制文本，并按照国家相关要求组织专家评审通过。

2、实施地点：安顺学院（采购人指定的地点）。

3、报价要求：包干价，采购方将不再另行支付其他费用。因响应供应商在计算磋商报价过程中报价不合理或费用计算错误，采购人一律不予调整，由此产生的损失及后果自负。

4、验收标准、规范：按照国家相关要求组织专家评审进行验收。

5、付款方式：提交成果并按照国家相关要求组织专家评审通过，经采购人验收通过后 30 个工作日内一次性支付款项（具体以签订合同为准）。

6、履约保证金：签订合同前成交供应商须向采购单位缴纳成交金额的 2%履约保证金，验收合格后一年无息退还，具体以签订合同为准。

三、资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

标项 1：开标现场资格审查资料：

①持有有效的三证合一营业执照副本；

②法定代表人投标的，提供法定代表人身份证明书及身份证原件；授权代表投标的，提交法定代表人针对本项目的授权委托书原件、法定代表人身份证复印件、被授权人身份证复印件及原件；

③提供会计师事务所出具的 2021 年度财务审计报告或提供 2022 年 2 月至今任一月的财务报表（据开标前三个月内成立的公司可提供基本开户银行出具的资信证明）；

④提供 2022 年 2 月至今任一月依法缴纳税收的相关材料一份（依法纳税凭证或由企业所在地税务局出具的完税证明；据开标前三个月成立的新公司或零申报的企业提供申报材料）；

⑤提供 2022 年 2 月至今任一月依法缴纳社会保障资金的相关材料一份；

⑥提供未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的信用承诺书；

⑦投标人具备工程咨询备案资格。

备注：本项目不接受联合体投标。投标现场提供以上材料①—⑦项复印件（加盖公司鲜章）进行现场资格审查，资料不齐或未通过审查的，为无效投标，供应商为中小企业/小微企业。

3. 项目的特定资格要求：无

四、评标办法

综合评分法

贵州木元隆招标有限公司

2022 年 4 月 27 日