

长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇
房建设项目

竞争性磋商文件

采购人：长顺县广顺镇人民政府

采购代理机构：贵州新合佳一工程管理有限公司

日期：2025 年 8 月



本项目采用电子招投标，电子投标文件的制作、上传及开评标相关约定如下：

（1）提交加密的电子投标文件一份（.QNTF 格式，由投标人在投标文件递交截止时间前上传至黔南州公共资源电子交易平台指定位置）。如未在投标文件递交截止时间前上传加密的电子投标文件的，视为未递交投标文件。

（2）提交非加密的电子投标文件（.nQNTF 格式）光盘一份（此光盘模式仅限于投标人在黔南州公共资源电子交易平台已成功上传了加密的电子投标文件后，但在开标时其投标文件解密失败的情况下使用）。

（3）如果开标现场解密失败或未携带 CA 锁进行文件解密的，则采用光盘导入非加密的电子投标文件开评标，要求光盘中的非加密电子投标文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标文件必须一致。光盘不能读取，或由于光盘中的非加密电子投标文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标文件不一致导致导入失败的，其投标将被否决。

（4）评标办法文本与系统评标办法设置应当一致。

（5）招标人（采购人）邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会，请投标人注意携带生成投标文件的投标企业 CA 锁参加开标会。

（6）本招标文件其他部分内容与本约定有冲突的，以本约定为准。

（7）本招标文件要求签字盖章的，投标人签署电子章（含电子签名）或在纸质书面上签字盖章后上传图片或照片的，均视为有效。

目 录

第一章.....	2
采购公告.....	2
第二章.....	7
磋商须知.....	7
第三章.....	23
磋商及评标.....	23
第四章.....	32
用户需求书.....	32
第五章.....	39
采购合同范本.....	39
第六章.....	49
响应文件参考格式.....	49

投标前请认真阅读本竞争性磋商文件，本竞争性磋商文件最终解释权归贵州新合佳一工程管理有限公司。

第一章

采购公告

长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目竞争性磋商公告

1、项目名称:长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

2、项目编号:P522729202500088J

3、项目序列号:ZFCG20250804014

4、项目联系人: 华坤

5、项目联系电话:18275442532

6、采购方式:竞争性磋商

7、工程情况:

(1) 建设规模: 修建培养库 1440 m², 购买冷库机组系统 5 台、新风净化系统 1 套、菌种培养架 600 套。

(2) 采购数量:1 批

(3) 采购预算:2863960.58元

(4) 最高限价:2863960.58元

(5) 工程质量要求:符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

(6) 工期:4个月

(7) 项目地点:长顺县广顺镇

(8) 其他事项(如样品提交、现场踏勘等):详见《竞争性磋商文件》。

8、投标供应商资格要求

(1) 一般资格要求

1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条之规定:

①具有独立承担民事责任的能力【供应商必须提供具有加载“统一社会信用代码”的营业执照(或事业单位法人登记证)】;

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商必须提供2023年或2024年财

务报告（或基本开户银行出具的资信证明，资信证明开具日期为采购公告发布之日后）】；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供设备及专业技术能力情况的承诺书，格式参考本招标文件第六章投标文件格式“附件一”；】

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供2025年任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。】；

⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录及法律、行政法规规定的其他条件。【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本招标文件第六章投标文件格式“附件二”】。

2) 供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；同时，供应商未处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

注：以供应商于采购公告发出时间至投标截止时间止任意时间节点，在“信用中国”网站下载信用信息（即法人和其他组织信用信息）和中国政府采购网查询结果截图为证明，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料（如在信用中国查询显示无法搜索该企业，则视为其在信用中国无不良记录，以中国政府采购网查询结果为准）。

(2) 特殊资格要求：

1) 本次招标要求投标人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的的能力。

2) 项目经理持有建筑工程专业二级注册建造师（含临时建造师）以上建造师注册证书。

3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标【提供承诺函（格式见本竞争性磋商文件第六章“附三”）】；

4) 本项目不接受联合体投标【提供承诺函（格式见本竞争性磋商文件第六章“附

件四”)】。

5) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)要求, 本项目投资额的100%全部面向中小企业采购【提供《中小企业声明函》】。

9、获取招标文件信息:

(1) 获取招标文件时间:2025年8月6日00时00分至2025年8月15日23时59分

(2) 获取招标文件地点: 贵州省公共资源交易网上交易大厅
(<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>)

(3) 招标文件获取方式: 贵州省公共资源交易网上交易大厅
(<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>) 下载

(4) 招标文件售价:0.00元人民币。

10、投标截止时间(北京时间):2025年8月19日10时30分(逾期递交的响应文件恕不接受)

11、开标时间(北京时间):2025年8月19日10时30分

12、开标地点:黔南州公共资源交易中心(都匀经济开发区黔南大道黔南州原农机校内)

13、投标保证金情况

(1) 投标保证金额(元):10000.00

(2) 投标保证金交纳截止时间:2025年8月19日10时30分

(3) 投标保证金交纳方式:基本账户转账、保函

(4) 开户银行及账号:

单位名称: 黔南州公共资源交易中心

单位地址: 都匀经济开发区黔南大道黔南州原农机校内

开户银行: 贵阳银行股份有限公司黔南分行

虚拟子账号: 保证金账号由投标人(供应商、竞买人)在完成填写投标信息并下载文件后在交易系统自行获取(23位的虚拟子账号, 每个项目、各投标人均不相同)。

14、PPP 项目: 否

15、采购人名称:长顺县广顺镇人民政府

联系地址:贵州省黔南布依族苗族自治州长顺县广顺镇夜郎大道

项目联系人:华坤

联系电话:18275442532

16、采购代理机构全称:贵州新合佳一工程管理有限公司

联系地址:贵州省长顺县长寨街道顺城国际7栋301室

项目联系人:李应美

联系电话:18224822508

第二章

磋商须知

1、供应商须知前附表

条款号	条款名称	说明与要求
(一)	磋商说明	
1.1	采购人	<p>采购人名称:长顺县广顺镇人民政府</p> <p>联系地址:贵州省黔南布依族苗族自治州长顺县广顺镇夜郎大道</p> <p>项目联系人:华坤</p> <p>联系电话:18275442532</p>
1.2	采购代理机构	<p>采购代理机构全称:贵州新合佳一工程管理有限公司</p> <p>联系地址:贵州省长顺县长寨街道顺城国际7栋301室</p> <p>项目联系人:李应美</p> <p>联系电话:18224822508</p>
1.3	项目名称	长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目
1.4	项目编号	P522729202500088J
1.5	▲预算金额及最高限价	<p>预算金额: <u>2863960.58元</u></p> <p>最高限价: <u>2863960.58元</u></p>
1.6	▲工期	4个月
1.7	质量标准	符合国家现行有关施工质量验收规范标准
1.8	供应商资格条件	<p>(1) 一般资格要求</p> <p>1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条之规定:</p> <p>①具有独立承担民事责任的能力【供应商必须提供具有加载“统一社会信用代码”的营业执照(或事业单位法人登记证)】;</p> <p>②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【供应商必须提供2023年或2024年财务报告(或基本开户银行出具的资信证明,资信证明开具日期为采购公告发布之日后)】;</p>

	<p>③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【供应商必须提供设备及专业技术能力情况的承诺书，格式参考本招标文件第六章投标文件格式“附件一”；】</p> <p>④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商必须提供2025年任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。】；</p> <p>⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录及法律、行政法规规定的其他条件。【供应商必须提供《守法经营声明书》，格式参考本招标文件第六章投标文件格式“附件二”】。</p> <p>3) 供 应 商 未 被 “ 信 用 中 国 ” 网 站 (www.creditchina.gov.cn) 列入“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；同时，供应商未处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。</p> <p>注：以供应商于采购公告发出时间至投标截止时间止任意时间节点，在“信用中国”网站下载信用信息（即法人和其他组织信用信息）和中国政府采购网查询结果截图为证明，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料</p> <p>（如在信用中国查询显示无法搜索该企业，则视为其在信用中国无不良记录，以中国政府采购网查询结果为准）。</p> <p>（2）特殊资格要求：</p> <p>1）本次招标要求投标人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力。</p> <p>2）项目经理持有建筑工程专业二级注册建造师（含临时建造师）以上建造师注册证书。</p>
--	--

		<p>3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标【提供承诺函（格式见本竞争性磋商文件第六章“附三”）】；</p> <p>4) 本项目不接受联合体投标【提供承诺函（格式见本竞争性磋商文件第六章“附件四”）】。</p> <p>5) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）要求，本项目投资额的100%全部面向中小企业采购【提供《中小企业声明函》】。</p>
1.9	现场考察	不组织
1.10	磋商预备会	不召开
(二)	磋商要求	
1.11	▲磋商保证金 (与采购公告中的“投标保证金”同)	<p>(1) 投标保证金额(元): 10000.00</p> <p>(2) 投标保证金交纳截止时间:2025年8月19日10时30分</p> <p>(3) 投标保证金交纳方式:基本账户转账、保函</p> <p>(4) 开户银行及账号:</p> <p>单位名称: 黔南州公共资源交易中心</p> <p>单位地址: 都匀经济开发区黔南大道黔南州原农机校内</p> <p>开户银行: 贵阳银行股份有限公司黔南分行</p> <p>虚拟子账号: 保证金账号由投标人(供应商、竞买人)在完成填写投标信息并下载文件后在交易系统自行获取(23位的虚拟子账号, 每个项目、各投标人均不相同)。</p>
1.12	响应文件的编制要求	<p>响应文件的编制应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》等相关法律法规及本磋商文件的规定, 如因供应商未按照相关法规及磋商文件要求编制响应文件, 造成其磋商无效由供应商自行承担。</p>
1.13	▲磋商有效期	磋商截止时间起生效, 其有效期为 90 日历天。

1.14	供应商的选择性方案	不接受选择性方案。
1.15	▲响应文件的格式和份数	<p>(1) 加密的电子投标文件一份（.QNTF格式，由投标人在投标文件递交截止时间前上传至黔南州公共资源电子交易平台指定位置）。如未在投标文件递交截止时间前上传加密的电子投标文件的，视为未递交投标文件。</p> <p>(2) 非加密的电子投标文件（.nQNTF格式）光盘一份（此光盘模式仅限于投标人在黔南州公共资源电子交易平台已成功上传了加密的电子投标文件后，但在开标时其投标文件解密失败的情况下使用）。</p>
1.16	响应文件的递交	<p>(1) 响应文件递交地点：黔南州公共资源交易中心（都匀经济开发区黔南大道黔南州原农机校内）</p> <p>(2) 响应文件递交截止时间：2025年8月19日10时30分（北京时间）</p>
1.17	是否退还响应文件	一经进入评审阶段不予退还。
(三)	磋商与评审	
1.18	磋商时间、地点	<p>(1) 磋商时间：2025年8月19日10时30分（北京时间）</p> <p>(2) 磋商地点：黔南州公共资源交易中心（都匀经济开发区黔南大道黔南州原农机校内）</p>
1.19	评审及磋商程序	<p>(1) 磋商小组：由 3 名单数组成，从贵州省综合评标专家库中随机抽取产生。</p> <p>(2) 磋商程序：</p> <p>①磋商小组将对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应的响应文件将被拒绝，磋商小组将告知有关供应商。</p> <p>②磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。</p> <p>③在磋商过程中，磋商小组可以根据项目磋商文件和磋商情况修改技术、服务要求或合同条款，该修改将是磋商文件的有效组成部分，磋商小组将及时通知所有参加磋商的供应商。</p> <p>④磋商结束后，磋商小组将要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最终承诺；供应商须由法人或授权代表参加磋商能够决策最终服务承诺的人员；磋商小组在磋商时，可视情况确定磋商次数，原则上不超过三次，最后一次磋商承诺为供应商的最终承诺，并须由</p>

		<p>供应商法定代表人或其授权代表签字确认，最终承诺是供应商响应文件的有效组成部分。</p> <p>⑤经磋商确定最终采购需求后，由磋商小组采用综合评分法对供应商的响应文件进行综合评分，不能实质上满足磋商文件要求的响应文件将被拒绝，评分细则附后。</p> <p>⑥磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。</p> <p>⑦磋商小组将根据综合评分情况，按照评审得分由高到低的顺序按照成交原则推荐成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，由磋商小组按照技术、服务方案优劣顺序推荐。</p> <p>⑧采购人将从评审报告提出的成交候选供应商中，按照本文件的成交原则确定成交供应商。</p>
(四)	授予合同	
1.20	成交通知书	成交供应商可在成交公示发布之日起到采购代理机构领取成交通知书，因成交供应商不领取成交通知书的将不退还其磋商保证金，对采购人造成影响的采购人保留追究其权利的权利。
1.21	磋商项目费用	<p>(1) 各磋商供应商应承担所有由于自身参加本项目磋商而发生的全部费用。</p> <p>(2) 本项目代理服务费由采购人承担，代理服务费为：人民币（大写）贰万元整（¥：20000.00）。</p>
(五)	补充条款	
1.22	发布公告的媒介	本次项目公告在《全国公共资源交易服务平台（贵州省·黔南州）》、《贵州省政府采购网》网站上发布。
1.23	▲付款方式	成交供应商与采购人签订合同时协商确定。
<p>注：①磋商须知前附表中的内容如与竞争性磋商文件正文中内容不相符时，以本表内容为准！</p> <p>②带“▲”条款，为实质性响应条款，必须满足或优于，否则视为无效磋商！</p>		

2、总 则

2.1 名词解释

2.1.1 “采购人”：长顺县广顺镇人民政府。

2.1.2 “采购代理机构”：贵州新合佳一工程管理有限公司。

2.1.3 “供应商”：是指响应磋商、参加磋商竞争的法人、其他组织或者自然人。

2.1.4 “有效供应商”：符合磋商文件第一章采购公告中“供应商资格要求”、且未出现本文件中“无效标、废标”条款中任何一款条件的供应商。

2.1.5 “磋商小组”：是依法组建，负责本次评审工作的临时性机构。（以下简称“磋商小组”）

2.1.6 “成交供应商”：经合法磋商程序评选出来的供应商。

2.1.7 “服务”：系指供应商根据本竞争性磋商文件，需向采购人提供的服务。

2.1.8 “服务期限”：自采购合同签订并生效之日起至按要求向采购人提供服务的期限。

2.1.9 “实质性响应”：是指符合磋商文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留是指影响到磋商文件规定的服务需求或限制了采购人的权利和供应商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其他供应商的公平竞争地位。

2.1.11 “磋商保证金”：是指按照采购项目总预算一定比例的，要求供应商在提交响应文件之前缴纳的金额，用于规避采购人在本次政府采购项目中可能因供应商行为而蒙受的风险。

2.2 适用范围

2.2.1 依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》等相关法律法规制定本文件。

2.2.2 采购人、供应商及相关当事人适用本文件。

2.3 应遵循的原则

2.3.1 遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

2.3.2 坚持质量优先、价格合理的原则。

2.3.3 利用法律手段强化竞争机制，贯彻统一、规范、简化、高效的要求。

2.4、知识产权声明

供应商应保证采购人在中华人民共和国境内使用本项目的资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识

产权而引起的法律和经济纠纷；如果供应商不拥有相应的知识产权，则需在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用。

3、竞争性磋商文件概要

3.1 竞争性磋商文件的组成

3.1.1 竞争性磋商文件包括：

第一章“采购公告”

第二章“磋商须知”

第三章“磋商与评审”

第四章“用户需求书”

第五章“合同格式”

第六章“响应文件参考格式”

3.1.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照竞争性磋商文件的要求提交全部数据，或者响应文件没有对竞争性磋商文件做出实质性响应，可能导致其磋商无效或被拒绝。

3.2 竞争性磋商文件的澄清、修改或补充

3.2.1 竞争性磋商文件发出后，在竞争性磋商文件要求提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响磋商文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前；通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日且影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当顺延提交响应文件的截止时间，该澄清、补充或修改的内容为响应文件的组成部分，对所有供应商具备约束力，在此情况下，供应商的所有权利和义务以及响应文件递交截止日期和磋商日期应以延长后新的截止日期为准。

对竞争性磋商文件的修改或补充将在《全国公共资源交易平台（贵州省·黔南州）》（<https://ggzy.qiannan.gov.cn/>）《贵州省政府采购网》（<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>）上发布更正公告。所有供应商有义务定期登录上述网站获取相关信息，采购代理机构发布在上述网站的澄清、修改或补充公告视为已送达各供应商，请各供应商密切关注。

3.2.2 当竞争性磋商文件与磋商文件的修改或补充内容表述不一致时，以修改或补充内容为准；当前后发出的修改或补充内容表述不一致时，以最迟发出的修改或补充内容为准。

4、响应文件编制要求

4.1 语言和计量单位

响应文件和来往函件应用简体中文书写，计量单位应使用国际标准单位；供应商提供的支持文件、技术资料和印刷的文件可以用其他语言，但响应内容应附有第三方的中文翻译本，且以中文翻译本为准。

4.2 响应文件组成

4.2.1 详见“第六章 响应文件参考格式”，包括但不限于其中所列表格、文件及证明材料。

4.2.2 响应文件的份数：见磋商须知前附表 1.15。

4.3 响应文件编制注意事项

4.3.1 供应商必须对本响应文件的每一项要求给予响应，且每一项要求给予响应必须是唯一的，否则将视为不响应。

4.3.2 供应商须确保在磋商过程中提供资料的真实性、准确性，若提供虚假材料，无论其材料是否重要，磋商小组将有权取消供应商的磋商资格，供应商需承担相应的后果及法律责任。

4.4 响应文件的编制

见磋商须知前附表 1.12。

4.5 磋商有效期

4.4.1 响应文件在磋商后 90 天内有效。磋商有效期比规定时间短的，视为磋商无效。

4.4.2 特殊情况下，在原磋商有效期截止之前，采购人可书面要求供应商同意延长磋商有效期。接受延长磋商有效期的供应商将不会被要求和允许修正其磋商，而只会被要求相应地延长其磋商有效期。

4.6 响应文件的式样和签署

见磋商须知前附表 1.14。

5、响应文件的递交

5.1 响应文件的密封和标记

封套密封及标记：符合电子招投标，电子投标文件的制作、上传及开评标相关约定。

5.2 响应文件递交的要求

5.2.1 采购人、采购代理机构收到响应文件后，如实记载响应文件的送达时间和密封情况，签收保存，并向供应商出具签收回执。

5.2.2 逾期送达或者未按照竞争性磋商文件要求密封的响应文件，采购人、采购代理机构应当拒收。

5.3 磋商截止

5.3.1 供应商提交给采购代理机构的响应文件不得迟于竞争性磋商文件中规定的磋商截止时间。

5.3.2 采购人因修改竞争性磋商文件，可酌情延长磋商截止时间。在此情况下，采购代理机构和供应商受磋商截止时间制约的所有权利和义务均延长至新的磋商截止时间。

5.3.3 采购代理机构将拒绝接收在规定的磋商截止时间之后递交的任何响应文件。

5.4 响应文件的修改和撤回

5.4.1 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或撤回，但供应商必须在规定的磋商截止时间之前向采购代理机构发出书面通知，且在响应文件递交截止时间之前再次递交完成。

5.4.2 在磋商截止时间之后，供应商不得对其响应文件做任何修改。从磋商截止时间起至磋商有效终止时间前，供应商不得撤回其磋商。

5.4.3 采购代理机构不接受电报、电话、电传、传真等形式的磋商。

5.4.4 采购代理机构对因不可抗拒因素而造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

6、磋商保证金

6.1 磋商保证金

供应商向黔南州公共资源交易中心提交磋商保证金并自行打印保证金收据，如未按时递交磋商保

证金或未按时打印保证金收据，磋商视为无效。

6.2 磋商保证金的退还条件

按照黔南州公共资源交易中心保证金管理规定退还，在中标通知书发出后5日内退还；

6.3 有下列情况之一的，磋商保证金将会被没收。情节严重的供应商，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

- 6.3.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- 6.3.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 6.3.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 6.3.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 6.3.5 磋商文件规定的其他情形；
- 6.3.6 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 6.3.7 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 6.3.8 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- 6.3.9 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

7、无效标、废标

7.1 有下列情况之一出现的，响应文件无效，按无效标处理：

- 7.1.1 不具备竞争性磋商文件中规定资格要求的；
- 7.1.2 未递交磋商保证金或未打印磋商保证金收据的；
- 7.1.3 未按照竞争性磋商文件规定要求签署、盖章的；
- 7.1.4 报价超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- 7.1.5 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 7.1.6 法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。（本文件第二章须知前附表中带“▲”条款，为竞争性磋商文件实质性响应条款）

7.2 有下列情形之一的，视为供应商串通磋商，其磋商无效：

- 7.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

- 7.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- 7.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 7.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- 7.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；
- 7.2.6 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

7.3 有下列情况之一出现的，将作废标处理：

- 7.3.1 符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足两家的；
- 7.3.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 7.3.3 供应商的报价均超过采购预算，采购人不能支付的；
- 7.3.4 因出现重大变故，采购项目取消的。

8、质疑及投诉受理

供应商若存在质疑，应当在《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）的规定进行质疑。

8.1 质疑的提出期限

供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，向采购人、采购代理机构提出质疑。

8.2 可提出质疑的供应商

提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。即潜在供应商已依法获取其可质疑的竞争性磋商文件的，可以对该文件提出质疑。对竞争性磋商文件提出质疑的，应当在获取竞争性磋商文件或者竞争性磋商文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。

8.3 质疑的提出形式

以书面形式向采购代理机构提交加盖公章的纸质版质疑函原件（电话/传真等形式无效）。

8.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；

(三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;

(四) 事实依据;

(五) 必要的法律依据;

(六) 提出质疑的日期。

供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

8.5 质疑提出要求

供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

8.6 质疑受理联系方式

联系部门：长顺县财政局

联系电话：0854-6821667

邮政编码：550700

联系地址：贵州省黔南布依族苗族自治州长顺县长寨街道河坝组

8.7 质疑答复期限

采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的规定进行答复，答复期为自受理书面质疑函原件之日起7个工作日内作出书面答复。

8.8 投诉

供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其1至3年内参加政府采购活动：

(一) 捏造事实；

(二) 提供虚假材料；

（三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

9、代理服务费

9.1 代理服务费：贰万元整（¥20000.00元）。

9.2 代理服务费币种为人民币（大写：贰万元整）。

9.3 代理服务费在代理机构向采购人递交招标档案时由采购人一次性付清。

10、授予合同

10.1 合同授予

10.1.1 磋商小组将对供应商按评标得分排出成交候选供应商。

10.1.2 原则上把合同授予实质上响应竞争性磋商文件要求的评分最高的成交候选供应商。

10.2 采购人在授予合同时有权对“用户需求书”中规定的服务予以适当调整的权利。

10.3 成交通知书

10.3.1 成交候选供应商将在《贵州省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（贵州省·黔南州）》网站公示1个工作日，公示期满无异议，确定为成交供应商。

成交供应商可在成交公示发布之日起到采购代理机构领取成交通知书。因成交供应商不领取成交通知书的将不退还其磋商保证金，对采购人造成影响的采购人保留追究其责任的权利。

10.3.2 采购代理机构在发出《成交通知书》的同时，向未成交的供应商采取有效的通知方式，并退还其磋商保证金。

10.4 签订合同

10.4.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照确定的合同文本以及采购标的、服务要求、等事项签订政府采购合同。

10.4.2 采购人不得与成交供应商订立背离响应文件的采购标的、技术和服务要求等实质性

内容的协议。

11、其他相关要求

11.1 报价要求

(1) 工程量清单要求

11.1.1 投标人应按招标人提供的工程量清单填报价格，没有填报的，招标人将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中。投标人在工程量清单（措施项目除外）中多报的项目发包人将不予接受，并将被视为重大偏差，按无效标处理。

11.1.2 投标人填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致，不一致的按无效标处理（明显文字错误，以及因工程量导入时致小数点后数字产生偏差的除外）。

11.1.3 招标人在工程量清单中所列出的价格（包括暂列金额、暂估价等），投标人不得修改。否则，将被认定为无效标。

(2) 供应商应在开标一览表上标明拟提供产品（或服务）的单价和总价。

11.2.1 响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

11.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

11.2.3 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。任何有选择的投标报价将不予接受，其投标无效。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。供应商的澄清、说明或者补正的报价，应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(3) 除非合同条款中另有规定，否则，投标单位所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

(4) 供应商的报价一律用人民币填报。

(5) 供应商不得以低于成本的报价竞标，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品或服务的质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价

合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

（6）供应商如有数或量的缺漏项，评标时磋商小组有权让供应商作出解释，如确认为数或量的差错，则以其他有效供应商中该项目的投标最高价计入其评标总价，调整后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的投标价格，则其投标将被拒绝。

（7）供应商所投服务的数量、质量、服务等优于采购人要求的，则视为对采购人的优惠；若由于供应商的失误造成的漏算、错算等，由供应商负责。

（8）采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

第三章

磋商及评标

1、磋商会议

1.1 供应商代表须签到证明其出席磋商会议，否则视为该供应商自动退出磋商。

1.2 响应文件提交截止时间止举行磋商会议，按磋商文件规定的时间和地点举行磋商会议。

1.3 磋商程序

(1) 宣布磋商会议开始。

(2) 采购代理机构宣读磋商会场纪律。

(3) 供应商资格材料验证。

由采购人、监督人现场验证供应商的资格材料，未通过验证的供应商退还其响应文件，不能进入下一步程序。

供应商须单独提供以下有效**原件或加盖鲜章复印件**资料进行现场验证：

加载“统一社会信用代码”的营业执照（或事业单位法人登记证）；

法定代表人到场的持本人身份证及法定代表人身份证明书，被授权代表到场的持本人身份证及法定代表人授权委托书；

1.4 由验证合格的供应商检查响应文件的密封情况。

1.5 密封情况确认无误后，通过抽签的形式决定磋商顺序。

1.6 按磋商顺序由磋商小组与供应商逐一进行磋商，供应商必须由法定代表人或法定代表人授权委托人参加磋商并解答磋商小组提出的问题。

磋商完毕进入磋商小组评审阶段。

2、磋商小组（评委）

2.1 采购人依照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》组建磋商小组。磋商小组由3名单数组成，从贵州省综合评标专家库中随机抽取产生。磋商小组负责对响应文件的评审工作，根据评审得分的顺序向采购人推荐候选人，并标明其排名次序。

2.2 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件按无效磋商处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

3、评审及磋商程序

见“供应商须知前附表条款 1.19”。

4、评审办法

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后承诺的供应商后，由磋商小组采用综合评分法进行

评分。

4.2 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

4.3 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的按照技术指标优劣顺序推荐。

5、评审原则

5.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》及政府采购相关法规、文件精神，遵循公平、公正、科学、择优的原则。

5.2 确定成交供应商的评标准则：是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.3 磋商小组有权根据有关规定否决所有磋商。

5.4 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

6、评审过程的保密性

6.1 除磋商小组主动要求询标外，从磋商后至成交通知书发出期间，任何供应商均不得就与其磋商有关的任何问题与采购代理机构及磋商小组联系。如果供应商希望递交其他资料以提醒采购人和磋商小组注意，则应以书面形式提交。

6.2 为保证定标的公正性，在评审过程中，评委不得与供应商私下交换意见；采购工作结束后，磋商小组评委和参与评审的有关工作人员不得透露对响应文件的评审和比较，以及与评审有关的其他情况。

7、评审流程

分为三个阶段进行：资格性审查、符合性检查、磋商和响应文件详细评审。

7.1 资格性审查是指磋商小组依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

资格性审查内容

审查因素	对应内容	审查说明
（一）一般资格要求		
具有独立承担民事责任的能力	加载“统一社会信用代码”的营业执照（或事业单位法人登记证）。	是否合格
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供2023年或2024年财务报告（或基本开户银行出具的资信证明，资信证明开具日期为采购公告发布之日后）。	是否合格
具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	设备及专业技术能力情况的承诺书。	是否合格
有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供2025年任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。	是否合格
参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录及法律、行政法规规定的其他条件	守法经营声明书。	是否合格

<p>供应商未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；同时，供应商未处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。</p>	<p>以供应商于采购公告发出时间至投标截止时间止任意时间节点，在“信用中国”网站下载信用信息（即法人和其他组织信用信息）和中国政府采购网查询结果截图为证明，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料（如在信用中国查询显示无法搜索该企业，则视为其在信用中国无不良记录，以中国政府采购网查询结果为准）。</p>	<p>是否合格</p>
<p>投标保证金</p>	<p>投标保证金收据。</p>	<p>是否合格</p>
<p>（二）特殊资格要求</p>		
<p>资质要求</p>	<p>本次招标要求投标人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力，有效的安全生产许可证</p>	<p>是否合格</p>
<p>项目经理</p>	<p>项目经理持有建筑工程专业二级注册建造师（含临时建造师）以上建造师注册证书</p>	<p>是否合格</p>
<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标</p>	<p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标</p>	<p>是否合格</p>
<p>本项目不接受联合体投标</p>	<p>本项目非联合体投标承诺函。</p>	<p>是否合格</p>
<p>根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）要求，本项目投资额的100%全部面向中小企业采购</p>	<p>提供《中小企业声明函》。</p>	<p>是否合格</p>

7.2 符合性审查：

依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查、以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。

符合性检查包含下列内容：

7.2 磋商前由磋商小组对资质合格的供应商进行符合性审查，审查内容如下：

序号	审查内容	审查说明
(1)	磋商有效期满足磋商文件要求（90天）	是否合格
(2)	磋商函（按磋商文件对应格式填写、签署、盖章）	是否合格
(3)	没有出现磋商文件中规定的投标无效情况及其他未实质性响应磋商文件的情况	是否合格

7.3 符合性审查合格的供应商方能进行磋商，按磋商顺序由磋商小组与供应商逐一进行磋商，供应商必须由法定代表人或法定代表人委托人参加磋商并解答磋商小组提出的问题。具体磋商内容如下：

- (1) 服务承诺；
- (2) 技术、商务偏离说明；
- (3) 价格；
- (4) 其他优惠条件。

8、评分规则

8.1 政府采购优惠政策

(1) 政府采购促进中小企业发展管理办法

①响应文件中如有小型和微型企业产品，对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审；参加政府采购活动的中小企业应当提供《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的《中小企业声明函》。

注：须附有相关主管部门（如中小企业局、工信部开出的证明材料）出具的相关证明或营业执照直接注明等。

②根据财库〔2014〕68号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目

和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

注：监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

③根据财库〔2017〕141号《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明和内容的材料。成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

(1) 节能产品政府采购实施意见

据黔财采〔2014〕15号和财库〔2019〕9号，所投产品属于“节能产品”或“环保产品”有效期内中的产品（强制采购产品除外），每一项加0.3分；所投产品同时属于“节能产品”和“环保产品”两个产品的，每一项加0.5分，最高不超过2分。

注：须提供其投标产品依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府采购优惠政策加分。

(2) 扶持不发达地区和少数民族地区的政策

对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治区待遇的省份（享受少数民族自治区待遇的省份为：云南、贵州、青海）的磋商主产品（不含附带产品）受政策性加分，即：评审时在总得分基础上加3分，磋商主产品按照不低于本采购项目预算金额50%加以确定。

注：须提供其投标主产品原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治区待遇省份的证明 材料，若提供的证明材料不能充分证明其磋商主产品原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治区待遇省份的证明材料，则评审优惠不予考虑。

8.2 评分细则及各项评标因素分值：

F1 报价部分(30分)	
<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足本文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。</p> <p>(1) 其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30×100%</p> <p>评标过程中不得去掉有效的最高及最低报价；</p> <p>(2) 投标报价得分取两位小数，第三位四舍五入。</p> <p>(3) 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p>	
F2 技术部分（50分）	
施工方案与技 术措施	针对性强，完全能满足本项目要求的得10分；针对性一般，基本能满足本项目要求的得 8分；针对性差，相对能满足本项目要求的得2分。缺项0分。
质量保证措施	针对性强，完全能满足本项目要求的得 10 分；针对性一般，基本能满足本项目要求的得 8 分；针对性差，相对能满足本项目要求的得 2 分。缺项 0 分。
施工安全措施	针对性强，完全能满足本项目要求的得8分；针对性一般，基本能满足本项目要求的得5分；针对性差，相对能满足本项目要求的得2分。缺项0分。
现场组织管理 机构	针对性强，完全能满足本项目要求的得6分；针对性一般，基本能满足本项目要求的得3分；针对性差，相对能满足本项目要求的得1分。缺项0分。
文明施工措施	针对性强，完全能满足本项目要求的得6分；针对性一般，基本能满足本项目要求的得3分；针对性差，相对能满足本项目要求的得1分。缺项0分。
施工场地治安 保卫管理	针对性强，完全能满足本项目要求的得5分；针对性一般，基本能满足本项目要求的得3分；针对性差，相对能满足本项目要求的得1分。缺项0分 。
施工环保措施	针对性强，完全能满足本项目要求的得 5 分；针对性一般，基本能满足本项目要求的得 3 分；针对性差，相对能满足本项目要求的得 1 分。缺项 0 分。
F3 商务分（满分20分）	
投标供应商承 诺（20分）	<p>①承诺使用当地农民工3-5人得3分，承诺使用当地农民工6人（含6人）以上得5分。</p> <p>②承诺不拖欠农民工工资，得5分。</p> <p>③投标人承诺将自行处理施工现场及周边村民或居民的关系，施工过程中保证不得因此原因停工，造成工期延误，得5分。</p> <p>④施工过程中，保证不得因承包人自身原因停工，造成工期延误，得5分。</p>

9、**评标总得分计算方法：**

对所有实质响应性响应文件进行技术、商务、价格、政府采购优惠政策打分。

评标总得分= $F1 + \bar{F}2 + \dots + \bar{F}n$

F1为投标报价所得分数；

F2、F3……Fn 分别为各项评分因素的3位评委评分的平均得分。

10、**成交原则：**由磋商小组根据计算各有效供应商的最终得分由高到低排名，向采购人推荐前三名（或前两名）为成交候选供应商，由采购人按照排名顺序确定成交供应商。

第四章

用户需求书

工程量清单

长顺县广顺镇食用菌工厂化种植 工程
智能出菇房建设项目

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

贵州省建设工程造价计价
软件测评合格编号： GZ01-31-
2016-RJ01-01、 GZ02-31-2016-
RJ01-01、 GZA1-31-2016-RJ01-01、
GZA2-31-2016-RJ01-01、 GZA4-31-2016-RJ01-01

封- 1

长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日

土木工程

招标工程量清单

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人： (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编制人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植
智能出菇房建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:外购石渣回填 2. 部位: 场平土石方回填	m3	2600			
2	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格:浆砌毛石挡土墙 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5	m3	280			
3	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:机械开挖基坑土方	m3	392.62			
4	010102003001	挖基坑石方	1. 岩石类别:机械破碎硬质岩	m3	43.62			
5	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:利用开挖土方回填	m3	330.58			
6	010103002001	余方弃置	1. 运距:汽车外运1KM	m3	105.66			
7	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	21.11			
8	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	40.8			
9	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	39.78			
10	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.96			
11	010507005001	柱顶细石砼	1. 混凝土种类:商品细石混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.66			
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内HPB300	t	1.013			
13	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10以内HRB400	t	0.109			
14	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ18以内HRB400	t	5.423			
15	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:柱脚钢板及螺栓 2. 规格:400*400*20	t	0.582			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植
智能出菇房建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格：Φ220*6.0热镀锌钢柱	t	5.805			
17	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格：Φ65、Φ32热镀锌钢管	t	5.905			
18	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：C250*75*20*2.2 2. 构件类型：屋面檩条	t	11.659			
19	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格：60*40*2.0热镀锌钢管 2. 构件类型：墙面檩条	t	3.67			
20	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格：厚0.426国标彩钢瓦	m2	1532.46			
21	010901002002	彩钢瓦墙面	1. 型材品种、规格：厚0.426国标彩钢瓦	m2	1562.64			
22	011101003001	混凝土楼地面	1. 垫层类型、厚度：厚10cm碎石垫层 2. 面层厚度、混凝土强度等级：厚15cmC25混凝土面层	m2	1440			
23	010804007001	培养库门	培养库门	m2	37.5			
24	01B001	培养库隔墙板	1. 10cm厚高密真金板	m2	3209.5			
25	01B002	地面固化剂	1. 地面固化剂	m2	1440			
	2	单价措施项目费						
26	011702001001	基础（独基）	1. 基础类型：独基模板	m2	88.8			
27	011702002001	矩形柱	1. 短柱模板	m2	20.62			
28	011702005001	基础梁	1. 梁截面形状：地梁模板	m2	318.27			
29	011702001002	基础（垫层）	1. 基础类型：垫层模板	m2	82.42			
30	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：履带式挖掘机	台次	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 土建工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 土建工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称： 土建工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

计 日 工 表

工程名称： 土建工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称： 土建工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称： 土建工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

_____设施设备部分_____工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设施设备部分

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	01B001	菌种镀锌培养架	1.97m × 1.68m × 0.9 5m × 5 层	套	600			
	2	单价措施项目费						
2	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：设施设备部分

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：设施设备部分

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：设施设备部分

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±（元）	备注
1	新风净化系统设备	1. 风量12000CMH， 全压600帕，功率2. 2kw	250000			1套
2	冷库机组系统	1. 30P	350000			5台
合 计			600000			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

计 日 工 表

工程名称：设施设备部分

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：设施设备部分

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

_____电气设备安装工程_____
工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植
智能出菇房建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:1AL 照明配电箱 2. 型号:Pe=12kW; Kx=0.9; Cos ϕ =0.9; Pjs=10.8Kw; Ijs=18.23A 3. 安装方式:悬挂、嵌入式	台	1			
2	030412002001	工厂灯	1. 名称:LED广照型灯 2. 型号:50W 250V 3. 安装形式:吊装 吊管 0.5m	套	56			
3	030404034001	照明开关	1. 名称:暗装单极开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A 4. 安装方式:暗装	个	2			
4	030404034002	照明开关	1. 名称:暗装双极开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A 4. 安装方式:暗装	个	5			
5	030411004001	配线	1. 名称:铜芯塑料线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-2.5mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:照明线	m	1112.14			
6	030411004002	配线	1. 名称:铜芯塑料线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZN-BV-4mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:动力线	m	9.33			
7	030411001001	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC16 4. 配置形式:砖、混凝土结构明配	m	387.99			
8	030411001002	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:钢结构支架配管	m	0.91			
9	030411006001	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:铁制带锁扣 3. 安装形式:暗装	个	63			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植
智能出菇房建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:铁制带锁扣 3. 安装形式:暗装	个	1			
		应急照明工程						
11	030404017003	配电箱	1. 名称:集中控制型应急照明配电箱 2. 型号:详设计施工图 3. 规格:L600*W210*H800 4. 安装方式:悬挂、嵌入式	台	1			
12	030412004001	装饰灯	1. 名称:集中控制型消防应急疏散单面疏散标志等具 2. 型号:DC36V 3. 规格:L375*W158*H15 4. 安装形式:墙壁式	套	6			
13	030412004002	装饰灯	1. 名称:集中控制型消防安全户标标志灯 2. 型号:DC36V 3. 规格:L375*W158*H15 4. 安装形式:墙壁式	套	5			
14	030412002002	工厂灯	1. 名称:集中电源集中控制型消防应急照明灯具 2. 型号:DC36V 3. 规格:9W 4. 安装形式:吊装	套	6			
15	030411004003	配线	1. 名称:铜芯塑料线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZN-BV-2.5mm ² 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:动力线	m	251.64			
16	030411001003	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:钢结构支架配管	m	124.72			
17	030411006003	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:铁制带锁扣 3. 安装形式:暗装	个	17			
		防雷接地工程						
18	030409002001	接地母线	1. 名称:静电接地线	m	301.75			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植
智能出菇房建设项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4					
19	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:圆钢 3. 规格:圆钢 ϕ 16 4. 安装形式:沿立柱敷设	m	65.5			
20	030409001001	接地极	1. 名称:静电接地极 2. 材质:不锈钢复合接地棒 3. 规格: ϕ 20 4. 土质:普通土	根	8			
21	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:断接卡	块	8			
22	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:断接卡箱	块	8			
23	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱 (LEB)	块	1			
24	030409008004	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱 MEB	块	1			
25	030409010001	浪涌保护器	1. 名称:I级试验电涌保护器 2. 规格:IMP>20KA (10/350US)	个	1			
26	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试 2. 类别:接地网	系统	1			
	2	单价措施项目费						
27	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：电气设备安装工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表- 12- 1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

计 日 工 表

工程名称： 电气设备安装工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称： 电气设备安装工程

标段： 长顺县广顺镇食用菌工厂化种植智能出菇房建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

第五章

采购合同范本

采购合同范本

_____工程政府采购合同

(仅供参考)

协议书

发包人(全称)_____ (简称甲方)

承包人(全称)_____ (简称乙方)

甲、乙双方根据_____项目名称_____项目(交易编号: ,)的_____(采购方式)_____结果, 甲方接受乙方为本项目的供应商。甲乙双方根据本项目采购文件、竞争性磋商响应文件及招投标过程中确定的有关内容, 签署本合同。

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:

工程立项批准文号:

承包范围:

二、合同工期

开工日期: 20 年 月 日 (具体开工日期以发包人发出开工通知书为准)

竣工日期: 20 年 月 日

合同工期总日历天数____天

三、质量标准

合格。

四、合同价款

金额（大写）：_____元(人民币)

¥：_____

五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：

- （一）本合同协议书；
- （二）洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- （三）竞争性磋商文件、中标通知书和竞标文件；
- （四）工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
- （五）标准、规范及有关技术文件、技术要求；
- （六）经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日；

合同订立地点：_____；

本合同双方约定_____后生效。

专用条款

十、双方一般权利和义务

（一）甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间：提供施工所需的红线内场地，并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除；其他料场、办公等用地由承包人自行解决。

2、将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：_____。

3、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：计算工期前负责公共道路的畅通。

4、工程地质和地下管网线资料的提供时间：计算工期前提供工程地质和地下管网线路等资料。

5、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：计算工期前办妥相关开工手续。

6、水准点与坐标控制点交验要求：开工前提供水准点与坐标控制点，按施工图由发包人、承包人、监理现场书面交验，交验后，承包人应妥善保管场内水准点与控制点，任意破坏或遗失应由承包人负责恢复的费用。

7、图纸会审和设计交底时间：现场另行确定。

8、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：督促承包人做好保护工作。

9、双方约定发包人应做的其他工作：协商处理。

（二）乙方权利和义务

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无约定。

2、应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划，每月15日、30日前分别向发包人和监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、甲供材料清单、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，分项的施工组织设计开工前向发包人提供。

3、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责。

4、向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：向发包方和监理方分别提供不少于 平方米 的办公及生活用房。

5、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理上述手续，费用由_____负责。施工中建筑垃圾需运出施工现场外时，承包人需到城管部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置。

6、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方验收之前的成品保护由承包人负责，费用由承包人负责；甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用由甲方承担。

7、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。

8、施工现场清洁卫生的要求：承包人所有人员进入工地后必需遵守相关管理规定，做到文明施工、规范施工。

9、双方约定承包人应做的其他工作：另订协议。

十一、工程验收

（一）甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，组织有关部门进行全面验收，并出具验收报告。

（二）甲方在验收中，如发现与合同规定不符的，应在3天内向乙方提出书面意见，不签发验收单，并同时将该书面意见提交至市采购中心。乙方在接到甲方书面意见后，应在____天内予以处理，并将处理结果以书面形式告知采购中心。

十二、履约保证金

甲乙双方签订合同后，乙方交纳的竞标保证金将自动转为履约保证金（甲方委托市招管办代为保管）。

十三、合同价款及付款方式

（一）采用固定价格合同，施工期间的各类建材市场的风险和政策性调整等风险及图纸深化设计已包括在竞标报价中，合同结算时不作调整；若工程量或施工方案调整，工程结算按原投标综合单价计算，工程量按实际发生计取；竞标文件规定的独立费、暂定价不下浮，工程结算时以实际发生额计入。

（二）按工程进度分期付款，工程量完成50%时，付合同总价款的40%；竣工验收合格交付使用后，

付至合同总价款的80%，同时退还合同履约保证金；审计决算完毕后，付至审计决算价的95%；工程正常使用一年后，经甲方确认无质量问题的，七个工作日内付清工程余款。

十四、工程保修期

本工程保修期为__年。

十五、违约责任

1、乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲方造成原因外，每延迟交付一天按合同总价款的1-3‰支付违约金，甲方可直接从履约保证金中扣除；延期超过__日，甲方有权强制解除合同并没收履约保证金。

2、乙方的施工质量不符合设计规范要求，应按甲方要求的时间进行返工，并承担返工费用，工期不予顺延。

3、非甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

4、甲方不及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息、赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失等），并相应顺延工期。

5、本项目不得转让分包，如有发生，甲方除扣留其履约保证金外，有权要求乙方无条件清理退场，所造成的一切损失由乙方负责。

十六、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行;无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

十七、合同生效与终止

（一）本合同经甲乙双方签字盖章后生效，采购中心审核后实施，双方签订的合同内容不能超出磋商文件和竞标文件的实质性内容。

（二）在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

十八、本合同一式四份，以中文书写，甲方、乙方各执一份，市政府采购中心、市财政局政府采购管理处各一份。

通用条款

十九、词语涵义

（一）发包方（简称甲方）：协议条款约定的，具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

（二）承包方（简称乙方）：协议条款约定的，具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

（三）合同价款：按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

（四）经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

（五）费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

（六）工期：协议条款约定的合同工期。

（七）开工日期：协议条款约定的工程开工日期。

（八）竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。

（九）图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

（十）施工场地（或称工地）：经甲方提供的用于本合同工程施工的场所以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

（十一）书面形式：根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

（十二）不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

（十三）协议条款：结合具体工程，甲、乙协商后签订的书面协议。

二十、质量标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2001），《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2001）和中华人民共和国建设部颁发的其它现行标准、规范及省、市有关规定。

二十一、安全施工

（一）进入施工现场的各类安全防护由乙方统一协调管理，安全责任由乙方承担，费用包含在竞标报价中。

（二）乙方负责进入现场施工人员及财物安全，非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

（三）乙方应合理安全使用水、电设施，否则引起的一切责任由乙方承担。

（四）在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

二十二、检查和返工

（一）乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

（二）以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

二十三、竣工验收

（一）工程竣工验收按照乙方自评、甲方验收的流程进行。工程完工后，乙方通过自检认为达到竣工验收条件时，应按国家和宿迁市关于工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。甲方收到上述资料后在约定时间七日内组织有关部门进行全面的验收，如乙方提供的验收资料不全或不符合规定的要求，或由于乙方的原因造成竣工条件不具备，则验收期顺延，责任由乙方承担。

（二）甲方组织验收后三日内，给予批准或提出修改意见，如果初次验收未通过，乙方应按甲方所提修改意见并承担整改费用，完成后再次申报。

（三）甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，无正当理由不组织验收，或验收后七天内不予批准，也不提出修改意见，可视为竣工报告已被批准，即可办理工程结算手续。

二十四、付款

甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量，按构成合同价款相应项目的单价和取费标准计算、支付工程价款。甲方在其代表计量签字后10天内不予支付，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方在收到乙方通知后仍不能按要求支付，乙方可在发出通知5天后停止施工，甲方承担违约责任。

二十五、不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，甲方应对灾害处理提供必要条件。灾害继续发生，乙方应每隔10天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

- （一）工程本身的损害由甲方承担；
- （二）人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；
- （三）造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；
- （四）所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

二十六、专利权

承包人方应保障发包人免于受到由于工程上使用的或有关的或准备采用的承包人设备、材料或工程设备等侵犯专利权、设计商标或名称或其它受保护的权利要求而引起的索赔和诉讼，并保证发包人免于承担与此有关的赔偿费、诉讼费和其它开支，但由于执行工程师提供的设计或技术规范而侵犯上述权利的情况除外。

二十七、履约保证金

甲乙双方签订合同后，乙方交纳的竞标保证金将自动转为履约保证金。合同履行结束后，乙方凭中标服务费收据复印件、保证金收据、单位银行账号（加盖公章）到宿迁市招管办财务室办理履约保证金退付手续。

二十八、工程保修

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限，进行保修。保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单验收的工程，按单项工程分别计算保修期。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日后10天内派人修理，否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

二十九、索赔

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下方式向甲方索赔：

- （一）有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；
- （二）索赔事件发生后20天内，向甲方发出要求索赔的通知；
- （三）甲方在接到索赔通知后10天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，在10天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

三十、合同争议

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商

仍得不到解决，任何一方均可按“中华人民共和国合同法”规定提交调解和仲裁。

三十一、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权委托代理人：

授权委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

账号：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

注意事项：本合同条款未尽事宜，由甲乙双方以补充合同约定，原则上不能超越和违背招标及补充文件、竞争性磋商响应文件及投标有关承诺的范围及内容。

第六章

响应文件格式

正本或副本

_____（项目名称）

_____（项目编号）

响 应 文 件

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目 录

一、商务部分

- 1、磋商函
- 2、法定代表人身份证明书
- 3、法定代表人授权委托书
- 4、磋商一览表
- 5、关于资格的声明函
- 6、磋商保证金函
- 7、供应商情况一览表、企业简介
- 8、商务条款响应表
- 9、企业情况
- 10、企业业绩
- 11、人员配备
- 12、供应商认为有必要提供的其他资料

二、技术部分

- 1、技术方案
- 2、供应商认为有必要提供的其他资料

三、其他材料及资料

- 1、中小企业声明函（如有）
- 2、残疾人福利性单位声明函（如有）
- 3、节能环保产品证明材料（如有）
- 4、少数民族产品加分项（如有）

附件一：关于具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

附件二：守法经营声明书

附件三：关于单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标的承诺

附件四：本项目非联合体投标承诺函

包含但不限于以上

一、商务部分

1、磋商函

致：（采购人名称）

（磋商单位全称）授权（全权代表姓名）（职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的（项目编号、项目名称）磋商的有关活动。为此：提供磋商须知规定的全部响应文件：

- 1、我方愿意提供磋商须知规定的全部磋商响应文件_____份；
- 2、磋商报价：（人民币大写_____¥_____）；
- 3、磋商有效期：_____天；
- 4、工期：_____；
- 5、按规定提交磋商保证金（人民币大写_____¥_____）；
- 6、保证遵守竞争性磋商文件中的有关规定；
- 7、保证响应文件中所述本单位情况属实；
- 8、保证忠实地履行买卖双方所签订的合同，承担合同规定的责任和义务；
- 9、我方已详细阅读了全部磋商文件，我们完全理解并同意竞争性磋商文件所有内容；
- 10、我方愿意向贵方提供与该项磋商有关的情况及技术资料；
- 11、本磋商在磋商文件规定的磋商有效期内有效。如果在磋商后规定的磋商有效期内撤回磋商，我们的磋商保证金可不予退还。

与本磋商有关的一切往来通信请寄：

单位名称：（公章）_____传真：_____

单位地址：_____

电话：_____邮编：_____

法定代表人/授权代表（签字或盖章）：_____

磋商日期：_____

注：当磋商函中的报价与磋商一览表中的报价不一致时，以磋商一览表报价为准。

2、法定代表人身份证明书

_____先生 / 女士：现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：

供应商名称：（盖章）

法定代表人身份证（正面）

法定代表人身份证（反面）

注：可按工商行政管理部门所使用的格式填写。

3、法定代表人授权委托书

致：（采购人名称）

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司授权代表，以本公司的名义参加_____（项目名称）的磋商活动。授权代表在磋商、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

特此委托。（授权代表无转委托权）

供应商全称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

法定代表人身份证（正面）

法定代表人身份证（反面）

被授权代表人身份证（正面）

被授权代表人身份证（反面）

（加盖授权单位公章）

注：可按工商行政管理部门所使用的格式填写。

4、磋商一览表

供应商：（盖章）

项目编号：

货币单位：（人民币：元）

序号	项目名称	工期	质量标准	项目负责人
1				
优惠及其他				
投标报价合计		大写：元		
		小写：元		
投标声明：				

注：此表格可延伸

法定代表人（签字或盖私章）：

日期： 年 月 日

注：如磋商函报价与本表不一致时，以本表为准。

5、关于资格的声明函

致：（采购人名称）

关于贵公司年月日（项目编号：_____）发布的采购公告，我公司（企业）已清楚竞争性磋商文件的要求及有关文件规定，愿意参加本次磋商，提供采购服务表中规定的服务，保证提交的资格文件和说明是准确、真实的。并承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假等行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

须在本节内容后附以下证明材料：

- （1）加载“统一社会信用代码”的营业执照（或事业单位法人登记证）；
- （2）提供2023年或2024年财务报告（或基本开户银行出具的资信证明，资信证明开具日期为采购公告发布之日后）；
- （3）设备及专业技术能力情况的承诺书；
- （4）提供2025年任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；
- （5）守法经营声明书；
- （6）以供应商于采购公告发出时间至投标截止时间止任意时间节点，在“信用中国”网站下载信用信息（即法人和其他组织信用信息）和中国政府采购网查询结果截图为证明，如相关记录信息已失效，供应商必须提供由该记录信息的执行或列入单位出具的相关证明材料（如在信用中国查询显示无法搜索该企业，则视为其在信用中国无不良记录，以中国政府采购网查询结果为准）；
- （7）投标保证金收据；
- （8）建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力；
- （9）项目经理项目经理持有建筑工程专业二级注册建造师（含临时建造师）以上建造师注册证书；
- （10）关于单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标的承诺函；
- （11）本项目非联合体投标承诺函；
- （12）《中小企业声明函》。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

磋商日期：

6、磋商保证金函

致：（采购人名称）

根据《（项目名称）_____项目编号：_____》的要求，我单位的磋商保证金人民币：_____元，已按照竞争性磋商文件要求递交。如我方在本次政府采购活动中有违法行为，你方有权全额没收该磋商保证金。

此

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

磋商日期：

7、供应商情况一览表、企业简介

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

磋商日期：

8、商务条款响应表

一、商务条款响应情况		
序号	主要商务条款	是否响应
1	完全理解并接受对合格谈判人和服务的要求	
2	完全理解并接受对谈判人的各项须知、规约要求和责任义务	
3	同意接受谈判文件合同范本所列述的各项条款	
4	同意按本项目要求缴付相关款项	
5	同意接受采购人发布的补充通知中各项商务要求（如有）	
6	同意采购人以任何形式对我方提供的商务部分内容的真实性 和有效性进行公开审查验证	
二、商务条款偏离情况说明（如有须注明偏离条款及偏离内容，属于正偏离还是负偏离）：		

注：1.对于上述要求，如谈判人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”的视为未响应。并在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

1.本表内容不得擅自修改。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

磋商日期:

9、企业情况

（格式自拟：相关证明材料自行附在相应章节）

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

磋商日期：

10、企业业绩

（格式自拟：相关证明材料自行附在相应章节）

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

磋商日期：

11、人员配备

（格式自拟：相关证明材料自行附在相应章节）

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

磋商日期：

12、供应商认为有必要提供的其他资料

（格式自拟：相关证明材料自行附在相应章节）

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

磋商日期：

二、技术部分

1、技术方案

（投标供应商自行根据技术部分要求编制，格式自拟）

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

磋商日期：

2、供应商认为有必要提供的其他资料

（格式自拟）

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

磋商日期：

三、其他材料及资料

政府采购优惠政策证明材料：

1、中小企业声明函（如有）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于 ； 承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：须附有相关主管部门（如中小企业局、工信部开出的证明材料）出具的相关证明或营业执照直接注明等（监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。）

2、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标供应商（盖章）：

投标日期：

3、节能环保产品证明材料（如有）

4、少数民族产品加分项（如有）

附件一：关于具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

致：（采购人名称）

我方承诺：我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，我单位为本项目实施提供履行合同必需设备和专业技术人员，如有任何虚假和不实，我方自愿放弃参与本次政府采购活动的资格并承担一切相关责任。

投标供应商（盖章）：

投标日期：

附件二：守法经营声明书

致：（采购人名称）

我方诚意参与本项目投标，并特此声明：

1. 参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下重大违法记录：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2. 我方符合本次政府采购活动所涉及的法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，我方自愿放弃参与本次政府采购活动的资格并承担一切相关责任。

投标供应商（盖章）：

投标日期：

附件三：关于单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系 的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标的承诺

致：（采购人名称）

我方承诺：我方参加本项目投标，不存在与其他投标供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系，如有任何虚假和不实，我方自愿放弃参与本次政府采购活动的资格并承担一切相关责任。

投标供应商（盖章）：

投标日期：

附件四：本项目非联合体投标承诺函

致：（采购人名称）

我方诚意参与本项目投标，并特此声明：

我方承诺：我方参加本项目投标，非联合体投标，如有任何虚假和不实，我方自愿放弃参与本次政府采购活动的资格并承担一切相关责任。

投标供应商（盖章）：

投标日期：