

威宁县2025年第四期土地综合整治项目（二次）

采购文件

采购名称：威宁县2025年第四期土地综合整治项目（二次）

项目编号：P52052620250007WW

采购单位：威宁彝族回族苗族自治县自然资源局

代理机构：黔源工程咨询有限公司

日 期：2025年07月

目 录

第一章	采购公告	3
第二章	采购内容	10
第三章	投标须知	11
第四章	评标方法、原则和纪律	21
第五章	开标程序及评标	25
第六章	评分标准	27
第七章	需要落实的政府采购政策	31
第八章	合同主要条款	34
第九章	附件	37

第一章 采购公告

威宁县2025年第四期土地综合整治项目（二次）采购公告

项目概况

威宁县2025年第四期土地综合整治项目（二次）的潜在投标人应在毕节市公共资源交易中心网上获取采购文件，并于2025年08月20日10点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：P52052620250007WW
2. 项目名称：威宁县2025年第四期土地综合整治项目（二次）
3. 预算金额：3600000元
4. 最高限价：2000.00元/亩
5. 采购需求：为确保2025年威宁县2025年第四期土地综合整治项目工作顺利完成，开展涉及图斑面积约1800亩指标生产，需完成项目图斑前期踏勘，可研，完成占补平衡系统备案、举证、规划设计、变更、核定入库等工作。
6. 服务期限：采购人指定期限。
7. 服务地点：威宁县彝族回族苗族自治县板底乡、黑石镇、炉山镇、麻乍镇、双龙镇、雄山街道办事处、金斗镇、斗古镇、开华街道、陕桥街道、岔河镇、草海镇。
8. 采购方式：公开招标
9. 本项目不接受联合体投标

二、申请人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料：

①具有独立承担民事责任的能力：提供法人（企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人）或其他组织的营业执照或统一社会信用代码证书副本原件扫描件等证明文件，或自然人身份证明原件扫描件；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：提供 2024年财务审计报告或报表或基本户开户银行出具 2025 年1月至今有效的资信证明材料；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或提供承诺；（承诺函格式自拟）

④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2025年1月至今任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料，成立不足三个月的投标供应商提供自成立以来的依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料，免税、不缴纳税收的投标供应商提供由社保部门及税务机关出具的有效证明材料；

⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前 3 年内投标人及投标人的法定代表人在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经

营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、因自身引起的诉讼案件、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；（书面声明格式自拟）

⑥法律、行政法规规定的其他条件：投标人自行书面承诺未被“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任、经济损失及后果。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：已落实；《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号规定本项目是否专门面向中小企业采购：是。本项目所属行业：农、林、牧、渔业。特别提示：如采购项目或品目涉及中小企业采购的，采购文件应当遵守《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号第十二条规定。

3. 本项目的特定资格要求：本次招标要求投标人须具备土地规划乙级和测绘乙级及以上资质。

4. 法定代表人参加投标的必须有法定代表人身份证（或有效身份证明性文件），法人授权委托书参加投标的必须有法人授权委托书及被授权委托人身份证（或有效身份证明性文件）；

三、获取采购文件

时间：2025年07月31日00时00分至2025年08月19日23时59分

（北京时间，法定节假日除外）；

地点：网上获取，供应商无需到现场获取。

方式：登陆毕节市公共资源交易公共服务平台网站，使用CA或“标信通”APP 登录毕节市公共资源交易公共服务平台电子交易系统，即可参加本项目网上报名、交费、下载采购文件、上传响应文件、加解密响应文件等事项。（注：加密、解密使用的CA或“标信通”APP须保持一致。）

售价：免费获取

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

开标时间：2025年08月20日10点00分（北京时间）

地点：网上开标，投标人无需到现场。

投标截止时间：2025年08月20日10点00分前按照系统要求上传投标文件，并于当日11:00分前解密投标文件。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 办理 CA、“标信通”APP 及网上上传响应文件事宜

1.1 登陆毕节市公共资源交易中心网站，供应商可获知注册办理毕节市公共资源交易中心电子密钥的相关事宜，按毕节市公共资源交易中心要求办理供应商电子密钥(CA)或“标信通”APP登录毕节市公共资源交易中心电子交易系统内，即可参加本公司组织采购项目的网上报

名、交费、下载采购文件、上传投标文件书等事项。（注：加密、解密使用的CA或“标信通”APP 须保持一致）；

1.2 供应商只有在规定的时间内按要求登录毕节市公共资源交易中心交易系统报名并通过审核后才能下载《投标书》制作工具并取得上传投标文件资格；

1.3 办理电子密钥(CA) 联系人及联系电话

联系人：CA办理窗口；

联系电话（传真）：0857-8316572（华测 CA）、0857-8319852（贵州CA—应急联系人15680500516）。

1.4 办理“标信通”APP联系人及联系电话

联系人：标信智链（杭州）科技发展有限公司

服务热线：400-658-7878；应急联系电话:18785066386。

1.5 制作、上传投标文件技术支持：

联系人：信源公司；

电话（传真）：0857-8316572（华测 CA）、0857-8319852（贵州CA—应急联系人15680500516）。

2. 投标保证金交纳：投标保证金人民币贰万元整，以银行转账方式提交保证金或支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳。以非现金形式缴纳的，请详询技术支持操作方式，必须完全符合公共资源交易中心网上交易系统要求；以银行转账方式提交投标保证金的，必须从投标人基本账户一次性按本项目要求金额转入，且确保在2025年08

月20日10点00分前到账并检查绑定成功，否则，责任由供应商自行承担。（为确保按时到账，请尽早交纳）

2.1. 投标保证金绑定：缴纳费用之前请确保缴费账户已在交易系统注册登记且生效，所注册的账户信息准确无误（账户类别、账户名称、账号、基本账户开户许可证号、开户银行名称及开户支行号）缴纳费用时请在银行汇款单备注、附言、用途、说明、附加信息、摘要处填写报价随机码（只填写随机码且字体清晰，有其他汉字或符号等内容作为无效费用），否则将影响缴纳的费用到账，责任由供应商自行承担。供应商上传《响应文件》前，必须确认所交纳的保证金与本项目绑定，否则不能进行《响应文件》的上传（说明：暂不支持工商银行网银及其他网银转账会自带备注内容的银行。暂不支持手机银行及第三方支付平台，关于、保证金与项目的绑定方法，请认真阅读毕节市公共资源交易中心相关的指南）。

2.2. 投标保证金缴纳账户

账户名称：毕节市公共资源交易中心

账号：17710121050000969

开户行：贵阳银行股份有限公司毕节分行

联系人：财务部

联系电话（传真）：0857-8314036。

3. 采购活动询问、质疑联系方式： 投标人对采购过程相应阶有质疑的，应在相应采购过程阶段联系本项目采购代理机构工作人员，

根据财政部令第94号要求，当面一次性提交书面质疑文件并获取本项目采购代理机构出具的质疑文件接收收据。

询问、质疑联系人：徐俊伟、白刚、陈嘉兴

询问、质疑联系电话：18285179744

4. 敬告：投标文件的制作、上传、签到、解密必须完全符合公共资源交易中心网上交易系统要求，否则可能导致投标被拒绝。如有不明请及时详询网上投标技术支持方。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：威宁彝族回族苗族自治县自然资源局

地址：威宁彝族回族苗族自治县县府路

联系人：侯玉军

联系方式：0857-6229736

2. 采购代理机构信息

名称：黔源工程咨询有限公司

地址：贵州省遵义市汇川区苏州路德宝贵园B2B3栋B2幢12-1号

联系人：徐俊伟、白刚、陈嘉兴

联系方式：18285179744

敬告：投标文件的制作、上传、签到、解密必须完全符合本中心网上交易系统要求，否则可能导致投标被拒绝。如有不明请及时详询网上投标技术支持方。

第二章 采购内容

2.1 标的物：威宁县2025年第四期土地综合整治项目（二次）；

2.2 采购需求：为确保2025年威宁县2025年第四期土地综合整治项目工作顺利完成，开展涉及图斑面积约1800亩指标生产，需完成项目图斑前期踏勘，可研，完成占补平衡系统备案、举证、规划设计、变更、核定入库等工作。（详见采购文件附件3采购需求）

2.3 服务期限：采购人指定期限。（符合性审查项）

2.4 服务地点：威宁县彝族回族苗族自治县板底乡、黑石镇、炉山镇、麻乍镇、双龙镇、雄山街道办事处、金斗镇、斗古镇、开华街道、陕桥街道、岔河镇、草海镇。（符合性审查项）

2.5 招标代理服务费：供应商须承诺本项目采购代理服务费由中标单位在领取中标通知书前支付，本项目的招标代理服务费金额为：人民币大写叁万肆仟元（小写¥：34000.00元）。承诺函格式自拟（符合性审查项）

2.6 规范及标准：供应商须承诺按国家现行的相关规范、标准以及采购项目的实际需求完成本项目的服务等。承诺函格式自拟（符合性审查项）

第三章采购须知

一、总则

1.本采购文件依照《中华人民共和国政府采购法》及政府采购相关法律、法规和规章的规定制定，仅适用于本次采购。

2.投标人必须遵守《中华人民共和国政府采购法》及政府采购相关法律、法规和规章的规定，按照本采购文件的要求参加投标并履行相应的义务。

3.定义：

（1）《采购文件》、《招标文件》是“政府采购采购文件”的简称，是本公司依法制定的关于本次采购性质、内容、程序、规则等的采购文件，是评审和评定中标的依据，是供应商参加投标应遵循的规则；

（2）《响应文件》、《投标文件》是指供应商为参加投标而上传的资格、技术、商务、报价等文件资料，也称投标书，是评标定标的依据；

（3）“招标组织机构”是指组织这次招标的黔源工程咨询有限公司；

（4）“投标人”是指向本公司获取了本《采购文件》的供应商，也称投标供应商、投标单位；

（5）“甲方”是指威宁彝族回族苗族自治县自然资源局，也称采购单位、采购人、采购方；

（6）“乙方”是指中标供应商、中标单位。

4.在本次招标活动中，投标人应自己承担与投标有关的一切费用，

不管投标结果如何本公司对这些费用概不负责。评标委员会和本代理机构不向投标人解释不中标的原因。

5. 投标人需要踏勘现场的自行组织踏勘。

6. 投标人为境外投资企业的在我国境内生产的境外产品视同国内产品同等对待；

7. 投标保证金：

供应商必须在2025年08月20日10:00时前，从其基本账户向毕节市公共资源交易中心交纳投标保证金：贰万元整（以到账时间为准，由于跨行转账需一定时间，为确保保证金按时到账，请尽早交纳保证金）。确定成交结果后，成交供应商的投标保证金在签订采购合同后5日内无息退还；未成交单位的投标保证金在公示期结束后5日内无息退还。退还投标保证金的方式是按原汇款账户退还，如供应商有账户改动等情况的，应及时书面告知毕节市公共资源交易中心，否则责任自负。供应商在投标活动中有违法、违规行为的，其投标保证金不予退还，还应当根据情节承担相应的经济 and 法律责任。

8. 报价：

投标人在《投标总报价书》及《开标一览表》中填报的报价即是对本项目的物的投标报价，中标后此报价即为合同价款，在合同有效期内不受市场变化因素的影响。报价应用人民币（元）表示，其大写金额与小写金额不一致的以大写为准，单项报价计算金额与总报价不一致的以按单项报价计算金额为准。

采购代理机构不接受采购单位和中标单位与《采购文件》相违背的任何协议和要求。

二、本次招标的投标有效期为**60**日历天。（自行承诺，格式自拟）
（符合性审查项）

三、本《采购文件》解释权属采购人。

四、投标人资格要求

1. 必须具有履行合同所必须专业技术能力的法人、其他组织或者自然人，有能力按采购文件要求提供全部标的物；

2. 必须有公告要求的资格证书；

3. 在规定时间内向本公司获取了《采购文件》，并按《采购文件》要求提供（上传）了相关资料；

4. 按规定向毕节市公共资源交易中心交纳了投标保证金；

5. 《投标文件》的编制、上传、加解密符合本《采购文件》的要求；

五、采购文件的澄清和修改

1. 供应商认为采购文件、采购过程使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起**7**个工作日内，按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部**94**号令）要求针对同一采购环节一次性通过毕节市公共资源交易中心交易系统以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。本公司将针对其内容在收到质疑或询问之日起**7**个工作日内进行答复，并以书面形式通过毕节市公共资源交易中心交易系统通知质疑供应商和其他有关供应商。未购买本项目《采购文件》、不符合政府采购法第二十二条要求的供应商、未按《政府采购质疑和投诉办法》（财政部**94**号令）要求对本项目提出的质疑，本公司可不作答复。投标人对《采购文件》没有提出质疑或询问的，

将被视为完全认同采购文件。

六、低价恶性竞争

1.根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令87号）规定，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，投标人应当在投标文件中提交相关证明材料；投标人在60分钟内不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

2.“说明和材料”可以为：①成本构成。包含服务本身成本、人工费用、售后、税收等说明。②较其他投标人且能支撑自己报更低价格的优势说明等。

3.如提供的证明材料经评审不足以说明或未递交证明材料，则该投标供应商的报价视为低于成本报价。

七、投标文件的编制要求

敬告：投标文件的制作必须完全符合毕节市公共资源交易中心交易网络系统要求，否则可能导致投标被拒绝。

1.投标文件的构成和格式：

（1）投标文件由《技术与商务投标书、投标报价书》文件构成；

（2）投标文件的签署：采购文件附件格式和审查项有要求盖章的，按采购文件附件格式和审查项有要求盖章（由于系统原因，盖章未盖到指定位置的，不影响投标的有效性），所有的承诺及声明必须加盖投标人电子公章，《响应文件》须逐页加盖投标人电子公章及法定代表电子印章（符合性审查）；

（3）投标人自行对上传的投标文件中的全部文件资料真实性，合

法性、有效性负责，如提供虚假资料应标的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定进行上报处罚。由此引起的后果，投标人自行承担；

（4）投标文件应用中文表述、中华人民共和国法定计量单位、清晰可读。由于投标人提供的资格证明或技术商务材料不清晰，导致资格或符合性审查未通过，或相应的技术商务不能得分的，责任由供应商自行承担。

2.投标文件的构成（包含但不限于）：

2.1《技术与商务投标书》的内容：

（1）资格文件：（资格审查项）

A. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供政府采购法实施条例第十七条规定资料：

①具有独立承担民事责任的能力：提供法人（企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人）或其他组织的营业执照或统一社会信用代码证书副本原件扫描件等证明文件，或自然人身份证明原件扫描件；（资格审查项）

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：提供 2024年财务审计报告或报表或基本户开户银行出具 2025 年1月至今有效的资信证明材料；（资格审查项）

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或提供承诺；（承诺函格式自拟）；（资格审查项）

④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2025年1月至今任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料，成立不足三个月的投标供应商提供自成立以来的依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料，免税、不缴纳税收的投标供应商提供由社保部门及税务机关出具的有效证明材料；（资格审查项）

⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前 3 年内投标人及投标人的法定代表人在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、因自身引起的诉讼案件、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明（书面声明格式自拟）；（资格审查项）

⑥法律、行政法规规定的其他条件：投标人自行书面承诺未被“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任、经济损失及后果。（资格审查项）

B. 落实政府采购政策需满足的资格要求：已落实。

《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号规定本项目是否专门面向中小企业采购：是。本项目所属行业：农、林、牧、渔业。

特别提示：如采购项目或品目涉及中小企业采购的，采购文件应当遵守《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号第十二条规定；提供中小企业声明函（资格审查项）

3. 本项目的特定资格要求：本次招标要求投标人须具备土地规划乙级和测绘乙级及以上资质。（资格审查项）

4. 法定代表人参加投标的必须有法定代表人身份证（或有效身份证明性文件），法人授权委托书参加投标的必须有法定代表人的授权委托书及被授权委托人身份证（或有效身份证明性文件）；（原件扫描件上传）（资格审查项）

5. 本项目不接受联合体投标。

6. 缴纳投标保证金凭证；（资格审查项）

（2）技术文件

A. 服务方案：根据评分标准编写

B. 投标人认为应该提供的其他技术文件资料；

（3）商务文件：

A. 投标人认为应该提交的其他商务性文件及资料

2.2 《投标报价书》的内容：

A. 《投标报价书》：必须按本《采购文件》“附件1”的格式填写，且不超过最高限价。（报价符合性审查项）；

B. 投标人认为应该提交有关本项目其他报价说明

2.3 符合性审查

A. 服务期限：采购人指定期限。（符合性审查项）；

B. 服务地点：威宁县彝族回族苗族自治县板底乡、黑石镇、炉山镇、麻乍镇、双龙镇、雄山街道办事处、金斗镇、斗古镇、开华街道、陕桥街道、岔河镇、草海镇（符合性审查项）；

C. 招标代理服务费：供应商须承诺本项目采购代理服务费由中标单位在领取中标通知书前支付，本项目的招标代理服务费金额为：人民币大写叁万肆仟元（小写¥：34000.00元）。承诺函格式 自拟（符合性审查项）

D. 规范及标准：供应商须承诺按国家现行的相关规范、标准以及采购项目的实际需求完成本项目的服务等。承诺函格式自拟（符合性审查项）

3.投标文件的提交：

(1)投标人应将《技术与商务投标书、投标报价书》按系统按要求进行编制导出后加密上传。

(2)投标人只有按要求交纳投标保证金才能按照系统要求上传投标文件，上传投标文件时间：2025年08月20日10时00分前，并于当日11时00分前解密投标文件。

八、投标上传要求：

1. 投标人必须由经法定代表人授权并在毕节市公共资源交易中心交易系统注册登记的操作员作为代表上传投标文件。

2. 投标人必须按本采购文件规定的时间上传投标文件；

3. 投标人必须保证投标文件中的全部文件资料是真实、合法、有效的。

九、投标资格的丧失

1.投标人没有按要求向毕节市公共资源交易中心交纳投标保证金的，投标人将丧失投标资格；

2.投标人的《投标书》中资格审查项内容或资格审查项所列内容不符合采购文件要求的，投标人将丧失投标资格；

3.投标人的《投标书》中符合性审查项内容或符合性审查项所列内容不符合招标文件要求的，视为未对招标文件作实质性响应。

4.基础报价超过最高投标限价的，投标人将丧失投标资格；

5.出现政府采购公开招标文件及法律法规中规定的其他无效标情形的，投标人将丧失投标资格。

十、无效标条款

出现下列情形之一的，供应商递交的响应文件作无效标处理，该供应商的响应文件不参与评审，且不计算入供应商家数：

（1）递交的响应文件不完整或未按采购文件要求盖公章及签字的；

（2）供应商不符合国家及采购文件规定的资格条件的；

（3）同一供应商提交两个及以上不同的响应文件或者投标报价的，未声明哪一个报价有效的；

（4）投标报价经评标委员会认定低于成本价的；

（5）响应文件未对采购文件的实质性要求和条件作出响应的；

（6）供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

（7）未交纳投标保证金的；

（8）投标有效期不足的投标无效；

（9）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、

全资子公司及其控股公司，在同一货物采购中同时投标的；经查实，取消投标资格且没收投标保证金，还应根据情节承担相应的经济和法律責任。

出现下列情形之一的，本项目应予以废标：

- （1）符合专业条件的或对采购文件作实质响应的有效供应商不足三家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）供应商报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的；
- （5）法律法规规定的其他情形。

第四章 评标方法、原则和纪律

一、评标方法

1.本次招标采用的是100分制最高分确定中标的综合评分法，由评标委员会在开评标会议上现场评定中标候选人。

2. 投标人的技术与商务分（满分90分），由评标委员会根据其提交的《投标文件》按照本招标文件规定的评分标准评出后的算术平均值。投标人的价格分（满分10分），由投标人报价计算获得；综合分为投标人的技术与商务得分与在报价得分之和。

二、定标原则

1.最低报价不作为中标的保证。

2.按各投标人的综合分从高到低排序，前3名分别为本次招标采购的第1、2、3中标候选人。评标报告提交采购人后，采购人按排序确定本次招标采购的中标供应商。当第1中标候选人因自身原因或不可抗力因素不能按期签约时，第2中标候选人即为中标者（以采购人、本公司能接受其标的物报价且报经同级财政部门同意为前提），以此类推至第3中标候选人。当两家及其以上投标人的综合分相等时，以报价分高者排名在先。当两家及其以上投标人的综合分、报价分、技术与商务分都相等时，由评标委员会全体成员投票决定排名先后。对采购文件未作实质性响应的作废标处理，报价超过采购预算的投标人不列为中标候选人。

三、中标通知

确定了中标结果后，将在相关媒体上发出中标公告（1个工作日），

并向中标供应商发出《中标通知书》。《中标通知书》一经发出即具有法律效力，采购单位改变中标结果或中标单位在中标公告期终了之日起 5 个工作日内未领取《中标通知书》（视为放弃中标权利）的，除了应当赔偿本公司在组织此次招标活动中产生的直接费用外，还应当视其情节承担相应的经济 and 法律责任。

四、评标纪律

1. 评标工作应严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及政府采购相关法律、法规和规章的规定，坚持公平、公正、择优、保密的原则。

2. 评标委员会由技术和经济等方面的专家5人专家组成，其中专家不少于2/3。评标委员会成员人数为单数。评标委员会遵循公平公正、科学择优、经济有效的原则，按照评标程序，依法依规，根据采购文件所列评标标准，独立、认真、负责地开展评审工作，提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

3. 评标委员会成员的义务：

- （1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- （2）按照采购文件规定的评标方法和评标标准进行评标，对评审意见承担个人责任；
- （3）对评标过程和结果，以及投标人的商业秘密保密；
- （4）参与评标报告的起草；
- （5）配合财政部门的投诉处理工作；
- （6）配合招标采购单位答复投标人提出的质疑。

4. 评标委员会成员与投标人有法律规定的直接利益关系的，必须

实行回避。采购单位、监督部门和本公司的参会人员中与本项目有利害关系的应主动提出回避。凡到投标人进行过考察的人员，不得出席开标会议，更不得参加评标委员会。

5. 评标委员会和所有参会人员必须严格遵守采购工作纪律和保密规定，不得以任何形式将评审情况透露给与投标有关的单位和个人。

6. 评标工作在评标委员会内独立进行，评标委员会以外的任何人不得发表诱导性意见和倾向性意见，不得影响或干预评标委员会成员评审。

7. 评标的标准是采购文件的所有规定和要求，依据是投标人提交的投标文件。评标委员会成员必须严格按照招标文件的评标方法、评标原则和评分标准独立对投标人的投标文件进行评估、综合比较、评价与评分，不得有倾向性、歧视性或随意性。评标委员会成员对自己的评审行为独立承担责任。

8. 在评标过程中，对相关法律法规不清楚的，由财政部门代表或请示权威部门作出解释；对招标文件不清楚的，由本公司负责解释。

9. 评标委员会有权要求投标人对其提供的投标文件中不清楚和不明确的地方进行解释和说明，但投标人不得对投标文件的条款作实质性的修改和补充。

10. 参加评标会议人员必须对所有的评审事项保密，不得在会后泄露评标情况和投标文件中所涉及的商业秘密，有关文字记录应在评标会议结束后归档保存。

11. 评标工作接受同级财政、监察、审计等部门的监督。

五、会场须知

1.需提供样品及材质小样评审的，自截止接收样品及材质小样之时至样品评审开始前，任何人不得擅自进入样品室。

2.所有参会人员应准时到场就座、签到，服从本公司的调度与安排；

3.会场内必须保持肃静、有序，不得高声喧哗，不得走动串位，不得随意进出；

4.所有参会人员在会场内严禁使用任何通讯工具。进入评标室的评标委员会成员、采购单位代表、监督部门代表和本公司参会人员等手机必须关闭并统一存放。

5.从会议开始到主持人宣布散会期间，评标委员会成员、采购单位代表、本公司参会人员的所有活动必须在监督人员的监督下进行；

6.评标委员会成员就座后原则上不得相互商量，不得发表对投标人或投标文件的观点和看法；

7.评标委员会成员向投标人提问应简明扼要，澄清问题等环节不得涉及其他投标人的技术、商务内容；

8.采购人代表应按规定对评标委员会作出的评审结果签名确认，无正当理由拒绝确认经评审经主持人劝告仍坚持意见的，将被记录在案，报行业主管部门和纪检监察机关进行处理。

第五章 开标评标程序

一、开标从贵州省综合评标专家库中随机抽取相关专业的专家组成评标委员会。

二、评标委员会、监督人员登录系统签到。

三、主持人宣布本次开标开始，简要介绍项目的基本情况，介绍参加会议的监督部门人员，介绍评标委员会的组成情况。宣读评标纪律》（播放录音）。

四、熟悉采购文件：评标委员会和监督人员熟悉采购文件，并就不清楚的地方向本公司询问，本公司对其进行说明和解答。

五、解密《投标文件》：

1.各供应商解密投标文件后，代理机构解密《投标文件》,开启《技术商务标、投标报价文件》进行在线唱标；

2. 资格审查由采购人或采购代理机构或采购人和采购代理机构共同完成根据采购文件的规定审查；

3.评标委员会评《商务标与技术、投标报价文件》

六、投标文件审查：

1. 资格审查：资格审查由采购人或采购代理机构或采购人和采购代理机构共同完成根据采购文件的规定审查，以确认投标人是否具备投标资格，只有审查合格的投标人才能进入下一程序。

2. 商务标与技术符合性审查：

评标委员会按照采购文件的要求检查各投标人《商务与技术投标书》

的有效性、完整性和对采购文件的响应程度，以确认投标人是否对采购文件作出了实质性响应。只有对采购文件作出实质性响应《投标书》才能进入下一程序。

七、比较与评价：评标委员会成员按照本采购文件的评标方法、评标原则和评分标准,对符合要求的《投标书》进行商务与技术评估比与评价，独立评出各投标人的商务与技术分。评分完毕提交汇总统计，得出各投标人的商务与技术分（每位评标委员会成员评分的算术平均值）。

八、投标报价书符合性审查：评标委员会根据采购文件的规定检查《投标报价书》的有效性、完整性和对采购文件的响应程度，以确认投标人《投标报价书》是否对采购文件作出了实质响应。对通过审查的《投标报价书》系统自动计算报价分。

九、汇总报价符合性审查结果和综合得分。汇总统计各投标人的技术与商务分、报价得分（系统计算）和综合得分，汇总表经评标委员会成员和监督席签名确认。

十、根据评标委员会评审的综合得分排序编写《评标报告》，列出中标候选人，经评标委员会成员、监督部门代表和主持人签名确认；

十一、公布中标候选结果；

十二、开标、评标结束。

第六章 评审标准

一、技术商务分与报价评分标准（满分共 100 分）：

1) 技术部分：15 分

评标项目		分值	评分内容及打分办法
技术部分	服务方案	10分	服务方案： 根据投标供应商提供的服务方案进行打分，要求工作措施符合该项目的服务要求： 1. 方案内容详尽、可操作性强、条理清晰的得 10分； 2. 方案内容完整、主要措施合理、可行的得 7 分； 3. 方案较为完整可行、科学，合理得4 分； 4. 方案存在缺项不完整、有瑕疵的得 1 分； 5. 未提供不得分。
	档案管理与数据保密措施	5 分	档案管理与数据保密措施： 1. 档案管理及数据保密措施详尽明确、合理、可行性强的得 5 分； 2. 档案管理及数据保密措施内容有欠缺、基本合理可行的得 3 分； 3. 档案管理及数据保密措施不全面或有欠缺的得 1 分； 档案管理及数据保密措施未提供的不得分。
	合计	15分	

2) 商务部分：75分

评分项目	分值	评分标准
------	----	------

服务团队	40分	(1) 项目负责人: 拟派项目负责人具有测绘专业或土地规划专业中级职称的得5分, 具有土地资源管理或测绘专业高级职称的得10分; 本项满分 10 分。 (2) 技术负责人: 拟派技术负责人具有土地资源管理或测绘专业中级及以上职称的得10分。 (3) 项目主要人员 (不包含项目负责人和技术负责人): 拟投入项目组成员具有测绘专业、城乡规划、水工环地质、国土空间规划技术人员具有中级及以上职称的, 每提供一人得 5 分, 本项满分20分。 注: 以上人员须提供身份证正反面、 职称证及投标单位为其缴纳的 2025 年 1 月至投标截止日期任意 3 个月的养老保险凭证或劳动合同, 未提供齐全不得分。
企业业绩	25分	类似项目业绩: 投标单位提供 2022年 1 月 1 日以来高标准农田上图入库、提质改造旱改水、全域土地综合整治、工程复核、土地整治项目竣工验收资料汇编业绩每提供 1 个的得 5 分, 满分 25分。 注: 以合同签订时间为准, 须提供中标 (成交) 通知书或合同复印件为证明材料, 不提供或提供不齐全的不得分。
服务时间承诺	5 分	投标人承诺拟派本项目的人员全部按合同约定时间进场, 提供承诺函的得5分, 不承诺不得分。
项目人员承诺函	5 分	投标人承诺不随意更换拟投入人员, 人员更换需在采购人同意知情的情况下作出更换, 采购人若发现中标服务人员不合适的, 有权作出更换。 投标人承诺得5分, 不承诺不得分。
合计	75分	

3. 投标报价得分的计算方法(满分 10 分):

投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权值 (10%) ×100

(得分四舍五入保留两位小数)

(1) 评标基准价为最低有效投标报价。

(2) 报价得分按四舍五入法取小数点后两位。

(3) 当供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；如果供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理

(4) 本项目为面向中小企业采购，不再享受价格扣除

第七章 需要落实的政府采购政策

7.1、根据《国务院关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》（国发〔2022〕12号）和财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号文件相关规定，本项目对符合规定的小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审；本项目对大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向一家或者多家小微企业分包的，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4%-6%（本项目为大型企业与小、微型企业组成联合协议或者分包意向协议的给予 4% 价格扣除，中型企业与小、微型企业组成联合协议或者分包意向协议的给予 6%价格扣除）的扣除。

7.2 根据【财库〔2014〕68号】文件规定,在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动

时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

7.3 根据【财库〔2017〕141号】文件规定，对残疾人福利性单位产品参与投标享受相应优惠，应当同时满足以下条件：

①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微

型企业的，不重复享受政策。

7.4 根据财库〔2019〕9号财政部关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知和财库〔2019〕19号关于印发节能产品政府采购品目清单的通知，优先购买节能产品政府采购品目清单内的产品。

第八章 合同主要条款

最终以采购人与中标单位签订的合同为准。

第九章 附 件

附件 1（指定格式）：

投标报价书

致：_____（采购人）

我方已收到贵单位制发的威宁县2025年第四期土地综合整治项目（二次）（项目名称）《采购文件》，项目编号：P52052620250007WW，遵照《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规和规章的规定，愿意按《采购文件》的要求作如下承诺：

一、提交：

1、《技术与商务投标书、投标报价书》。

二、我方愿意以_____元（人民币）的投标总报价向采购方提供《采购文件》中全部内容，并完全满足《采购文件》对采购内容在质量、时限和服务等方面的要求。如果我方中标，愿意按《采购文件》的规定向采购代理机构交纳采购服务费。

三、我方愿意交纳投标保证金贰万元整（人民币）。如果我方在投标活动中有违法、违纪和违规行为的，贵方将不退还我方交纳的投标保证金，我方将永远放弃向贵方追索投标保证金的权利。

四、如果我方中标，我方将完全按《采购文件》的规定履行责任和义务。如我方中标后不在规定期限与采购单位签订合同的，贵方将不予退还我方的投标保证金，且有权视其情节追究我方的经济 and 法律责任。

如我方因自身原因不能履行合同的，贵方将不予退还我方的投标保证金，我方将承担相应的经济和法律責任。

五、我方已详细阅读了全部《采购文件》（包括修改文件、参考资料和有关附件），我方认为《采购文件》所有的条款是合理、公平、正的，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

六、我方的报价承诺从填报之日起至合同终止期间有效，如果我方在合同终止前撤回承诺将承担违约责任。

七、与本次报价有关的一切正式往来文件请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

法定代表人或授权人（电子签章或签章）：

投标单位全称（电子公章）：

年 月 日

开标一览表

项目名称	
投标报价 (元/亩)	人民币大写： 人民币小写：
备 注	以实际工作量据实结算

法定代表人或授权人（电子印章）：

投标单位全称（电子公章）：

日 期：

附件 2（参考格式）：

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

成立时间：____年____月____日

经营期限：

姓名：____性别：____年龄：____ 职务：____系____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：____（盖单位章）

日 期：____年____月____日

注：附法定代表人身份证盖章扫描件

授权委托书

本授权委托书声明：我_____系（供应商名称）的法定代表人，
现授权委托（姓名）为我公司代理人，身份证号码_____，以本公
司的名义参加（采购人或采购代理机构）组织的（项目编号及名称）
投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件
和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

特此委托。（授权人无转委权）。

附授权代表情况：

姓名：____ 性别：____ 身份证号码：

部门：____ 职务：

授权代表：____（签字）

法人身份证（正面）	授权代理人身份证（正面）
法人身份证（反面）	授权代理人身份证（反面）

供应商全称（电子签章）：

法定代表人或授权人（电子签名或签章）：

年 月 日

附件 3：采购需求

为确保威宁县2025年第四期土地综合整治项目工作顺利开展，生产目标1800亩，涉及威宁县彝族回族苗族自治县板底乡、黑石镇、炉山镇、麻乍镇、双龙镇、雄山街道办事处、金斗镇、斗古镇、开华街道、陕桥街道、岔河镇、草海镇。

供应商需完成项目需完成项目图斑前期踏勘，可研，完成占补平衡系统备案、举证、规划设计、变更、核定入库等工作。

附件 4： 供应商资格证明文件

根据采购文件资格要求编制（格式自拟）

附件 5： 拟投入本项目人员情况表

姓名	性别	年龄	职位	学历/专业	从业时间

供应商全称（电子签章）：

法定代表人或授权人（电子签名或签章）：

年 月 日

附件 6：业绩一览表

序号	项目名称	项目规模	合同签订时间	备注

供应商全称（电子签章）：

法定代表人或授权人（电子签名或签章）：

年 月 日

附件 7:

项目实施方案

档案管理与数据保密措施

格式自拟

附件 8:供应商认为应该提供其它的资料 。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

注：1、符合政策的单位，声明函须盖章扫描上传；

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3、供应商提供声明内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

监狱企业声明函（如有）

本单位郑重声明，本单位在参加（采购人名称）的（招标项目名称）项目采购活动提供以下监狱企业承接的服务（或监狱企业承担的工程、或制造的货物），具体情况如下：（按照实际情况勾选或填空）

（1）☐（监狱企业名称）属于监狱企业，后附省级以上监狱管理局、

戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（2）☐（监狱企业名称）属于监狱企业并作为联合体一方，其提供

协议合同金额占到共同投标协议合同总金额的比例为。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）☐（监狱企业名称）属于监狱企业并作为分包方，其提供协议合同金额占到分包意向协议合同总金额的比例为。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人 就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条 件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的项目采购活动提供 本单位服务（由本单位承担工程/制造的货物），或者提供其他残疾人福利性单 位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：