

# 政府采购竞争性磋商文件

**\*\*磋商前请认真阅读本文件\*\***

项目名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

采购人：威宁彝族回族苗族自治县教育局

代理机构：贵州信源工程管理服务股份有限公司

2025 年 08 月

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	1
第二章 磋商内容 .....	8
第三章 磋商须知 .....	9
第四章 评标方法、原则和纪律 .....	21
第五章 磋商程序 .....	25
第六章 评分标准 .....	28
第七章 合同主要条款 .....	31
第八章 须落实的政府采购相关政策 .....	41
第九章 附件 .....	50

# 第一章 竞争性磋商公告

## 威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目

### 竞争性磋商公告

采购项目统一代码：2025-520526-D02-D02-5280

项目概况：

威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目，招标项目的潜在供应商应持相关 CA 在毕节市公共资源交易中心业务系统报名获取磋商文件，并于2025 年 08 月 21 日 10 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号：P52052620250008AE

项目名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1200000.00 元

最高限价：1148705.51 元

采购需求：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目。（详见竞争性磋商文件第二章磋商内容）

工期：90 天

质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准，如果颁发新的技术标准，则按新标准规定执行。

本项目不接受联合体投标

#### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的 2024 年度财务审计报告或基本开户银行出具的资信证明；

1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供近一年（即 2024 年 08 月至开标前任意 1 个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；如依法不需要缴纳社保的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社保。新成立的企业（成立不满 1 个月的）应提供依法缴纳税收和依法缴纳社会保障资金的承诺函）；

1.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函：提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（须提供声明函，格式自拟）；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小微企业采购项目，供应商应为中小微企业（监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业），

供应商须符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，提供《中小微企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的证明其属于监狱企业的文件。。

### 3. 所需特殊行业资质或要求：

供应商须具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质和有效的安全生产许可证；拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）。（项目经理应附建造师注册证、资格证、安全生产考核合格证（B类）。在投标截止日有在其他在建建设工程（含已获得中标通知书未开工）担任项目经理的，不得以拟派项目经理的身份参加本次投标（需提供无在建承诺）。注册证、安全生产考核合格证（B证）单位应与投标人单位一致，不一致的视为非本单位人员。已实行电子注册证书的，提供电子注册证书；未实行电子注册证书的，提供纸质证书扫描件或复印件。）

### 三、获取竞争性磋商文件

时间：2025年08月07日00时00分至2025年08月20日23时59分（北京时间，法定节假日除外）

地点：登录全国公共资源交易平台（贵州省•毕节市）网上获取。

方式：登陆毕节市公共资源交易中心网站（毕节市公共资源交易中心官网），供应商可获知注册办理毕节市公共资源交易中心电子密钥的相关事宜，按毕节

市公共资源交易中心要求办理供应商电子密钥（CA）后即可参加本公司组织采购项目的网上报名、下载《竞争性磋商文件》、上传《响应文件》等事项。

售价：0

#### 四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

开标时间：2025 年 08 月 21 日 10 点 00 分（北京时间）

地点：不见面开标

投标截止时间：2025 年 08 月 21 日 10 点 00 分前按照系统要求上传响应文件，并于当日 11 时 00 分前解密响应文件，否则视为自动放弃参加本项目投标。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### 六、其他补充事宜

1. 投标保证金交纳：投标保证金人民币**壹万元整**，交纳形式为银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函或投标保证金承诺函（详见“附件 6”）等非现金形式，（详细按照毕节市公共资源交易中心规定执行）。以银行转账交纳的投标保证金必须从供应商基本账户一次性按本项目要求金额转入，且确保在 2025 年 08 月 21 日上午 10:00 前到账并检查绑定成功，否则，责任由供应商自行承担。（为确保按时到账，请尽早交纳）

2. 投标保证金绑定：交纳费用之前请确保缴费账户已在交易系统注册登记且生效，所注册的账户信息准确无误（账户类别、账户名称、账号、基本账户开户许可证号、开户银行名称及开户支行号），交纳费用时请在银行汇款单备注、附言、用途、说明、附加信息、摘要处填写报价随机码（只填写随机码且字体清晰，有其他汉字或符号等内容作为无效费用），否则将影响交纳的费用到账，责

任由供应商自行承担。供应商上传《响应文件》前，必须确认所交纳的保证金与本项目绑定，否则不能进行《响应文件》的上传(说明：暂不支持工商银行网银及其他网银转账会自带备注内容的银行。暂不支持手机银行及第三方支付平台,关于、保证金与项目的绑定方法，请认真阅读毕节市公共资源交易中心相关的指南)。

### 3. 投标保证金交纳账户

账户名称：毕节市公共资源交易中心

账 号：17710121050000969

开 户 行：贵阳银行股份有限公司毕节分行

联 系 人：财务部

联系电话（传真）：0857-8314036

4. 采购活动询问、质疑联系方式：投标人对采购过程相应阶段有质疑的，应在相应采购过程阶段联系本项目采购代理机构工作人员，根据财政部令第 94 号要求，在法定质疑期内当面一次性提出针对同一采购程序环节的书面质疑文件，并获取本项目采购代理机构出具的质疑文件接收收据。

询问、质疑联系人：严秋月

询问、质疑联系电话：18785752025

5. 敬告：响应文件的制作、上传、签到、解密必须完全符合公共资源交易中心网上交易系统要求，否则可能导致投标被拒绝。如有不明请及时详询网上投标技术支持方（电话：0857-8317294）

6. 办理 CA、“标信通” APP 及网上上传响应文件事宜：

6.1 办理电子密钥(CA) 联系人及联系电话：

联系人:CA 办理窗口

联系电话（传真）:0857-8316572（华测 CA）、0857-8319852（贵州 CA--  
应急联系人 15680500516）

6.2 办理“标信通”APP 联系人及联系电话:

联系人: 标信智链（杭州）科技发展有限公司

服务热线: 400-658-7878

应急联系电话: 18785066386

6.3 制作、上传响应文件技术支持:

联系人: 信源公司

电话（传真）: 0857-8317294

7. 供应商应随时关注毕节市公共资源交易公共服务平台网站及贵州省政府采购网发出的澄清与更正内容，如因供应商未及时上网查询，后果由供应商自行承担；

8. 本项目为毕节市公共资源交易公共服务平台全过程电子招标投标，供应商须按照毕节市公共资源交易公共服务平台供应商操作指南操作，否则后果由供应商自行承担；

技术支持电话：0857-8317294；0857-8305707。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1. 采购人信息

名称: 威宁彝族回族苗族自治县教育局

地址: 威宁彝族回族苗族自治县铂宫商务大厦

联系人: 陈松



联系方式：0857-6223203

## 2. 采购代理机构信息

名称：贵州信源工程管理服务有限公司

地址：贵州省毕节市威宁县五里岗街道阳光大道

联系人：严秋月（项目负责人）、周印、吴亚（项目组成员）

联系方式：18785752025

敬告：1、响应文件的制作、上传、签到、解密和采购操作必须完全符合全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易中心公共服务平台交易系统要求，否则可能导致其投标被拒绝。如有不明之处请及时详询技术支持方。

2、供应商必须保证在磋商过程中随时处于在线状态。在磋商小组发出补充后响应或报价通知后 20 分钟内，供应商未按时在交易系统中通过有效磋商途径进行响应或报价的，将视作无补充响应内容或按其上一轮报价作为其本轮最终报价（第一轮报价 20 分钟内未实质响应的，该轮报价以基础报价金额计；第二轮报价 20 分钟内未实质响应的，该轮报价以第一轮报价金额计，以此类推。报价轮数由磋商小组确定）

## 第二章 磋商内容

2.1 采购内容：采购人提供的《招标文件》及招标工程量清单及图纸所包括的全部内容 & 责任缺陷期内的修复工作和服务。

2.2 工期、工程地点、质量标准：

2.2.1 工期：90 天。

2.2.2 工程地点：威宁自治县黑石头镇黑石头中学。

2.2.3 质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准，如果颁发新的技术标准，则按新标准规定执行。

2.3 建设内容：

威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目。（详见招标文件“附件 4”）

2.4 其他要求：

2.4.1 人员配备要求：须配备施工员 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人，须提供上述主要管理人员的劳动合同及岗位证，无岗位证的，可提供投标人单位的任职文件；安全员附安全生产考核合格证（C 类）复印件或扫描件。

2.4.2 投标供应商须承诺：如若中标，按照合同约定履行义务，完成采购项目全部内容，不将项目分包或向他人转让，也不将项目肢解后分别向他人转让。

2.4.3 采购代理服务费：中标供应商在领取《成交通知书》时应向本公司交纳代理服务费，否则视为自愿放弃中标权利（代理服务费以采购人和采购代理机构签订的《政府委托代理协议》为准）。

2.4.4 投标供应商须承诺：如若中标，按国家现行有关规程、规范、规定施工，确保验收合格。工程项目达到设计要求及国家或行业规程、规范要求。

## 第三章 磋商须知

### 3.1 总则

3.1.1 本竞争性磋商文件由贵州信源工程管理服务服务有限公司依照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规和规章的规定制定，仅适用于本次招标。

3.1.2 供应商必须遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规和规章的规定，按照本竞争性磋商文件的要求参加投标并履行相应的义务。

#### 3.1.3 定义：

(1) 《竞争性磋商文件》是“政府采购竞争性磋商文件”的简称，是代理公司依法制定的关于本次招标性质、内容、程序、规则等的采购文件，也称招标文件。是评审和评定成交的依据，是供应商参加投标应遵循的规则；

(2) 《响应文件》是指供应商为参加投标而递交的资格、技术、商务、报价等文件资料，是评标定标的依据；

(3) “招标组织机构”是指组织这次招标的贵州信源工程管理服务服务有限公司，也称代理公司、本公司；

(4) “供应商”是指在规定时间获取了《竞争性磋商文件》的法人或其他组织，也称供应商、投标供应商、投标单位、投标人；

(5) “甲方”是指威宁彝族回族苗族自治县教育局，也称采购单位、采购人、采购方、招标人；

(6) “乙方”是指成交供应商，也称中标人、中标供应商。

(7) 本项目所属行业为建筑业；

3.1.4 在本次竞争性磋商活动中，供应商应承诺自己承担与投标有关的一切费用，不管磋商结果如何本公司对这些费用概不负责。评标委员会和本公司不向供应商解释不成交的原因，不退还《响应文件》。

3.1.5 一个供应商只能委托一个代表参与同一项目的投标，一个代表只能代表一个供应商。如果供应商存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目投标：

3.1.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.1.7 投标保证金：

交纳形式为银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函或投标保证金承诺函（详见“附件6”）等非现金形式（详细按照毕节市公共资源交易中心规定执行）。以银行转账交纳的投标保证金投标人必须在 2025年08月21日10点00分前从其基本账户向毕节市公共资源交易中心交纳投标保证金人民币**壹万元整**（以到账绑定时间为准）。确定中标结果后，中标单位的投标保证金在签订采购合同后5日内无息退还；未中标单位的投标保证金在中标公告发出后5日内无息退还。毕节市公共资源交易中心退还投标保证金的方式是按原汇款账户退还，如投标人有账户改动等情况的，应及时书面告知毕节市公共资源交易中心，否则责任自负。投标人在投标活动中有违法、违规行为的，其投标保证金不予退还，还应当根据情节承担相应的经济和法律责任。

3.1.8 投标人（供应商）有下列情形之一的，由采购人或其主管部门处以政府采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以公告，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

①提供虚假材料谋取中标的；

②采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人（供应商）的；

③与招标采购单位、其他投标人（供应商）恶意串通的；

④向招标采购单位行贿或者提供其他不正当利益的；

⑤在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判、不按照《竞争性磋商文件》和中标投标人（供应商）的响应文件订立合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

⑥拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

⑦投标人（供应商）有前款第①至⑥项情形之一的，中标无效。

#### 3.1.9 报价：

(1) 供应商在《基础报价书》中填报的基础报价是参加磋商会议的初步报价，仅为磋商参考。供应商在磋商会议上填报的最后报价是对全部采购物的一次性包干总报价，是响应文件的有效组成部分，成交后即为合同总价款的计价，在合同有效期内不受市场价格变化因素的影响。最后报价与供应商基础报价的差额即为供应商磋商优惠比例，合同履行中涉及各分项增减的按此比例结算。

(2) 报价一律用人民币（元）表示，其大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(3) 投标供应商须按《竞争性磋商文件》提供的招标工程量清单，按照相关定额标准自行编制投标报价。

3.1.10 成交通知：按磋商小组评审结果确定并公布成交候选人，采购人确认成交供应商后，发布成交公告，并发出成交通知书；成交供应商应在收到成交通知书后 30 日内及时联系采购人签订政府采购合同。合同签订之日即为生效之日。甲乙双方签订的合同必须符合《中华人民共和国政府采购法》、和相关

法律、法规的规定，必须符合《竞争性磋商文件》的要求和供应商优于《竞争性磋商文件》的承诺条件。乙方应在合同签订后 2 个工作日内将合同副本送代理公司备案。

3.1.11 服务的时间、地点、验收和付款：

(1)工期：90 天。

(2)地点：威宁自治县黑石头镇黑石头中学。

(3)验收：经甲方（采购单位）和中标单位及具有相应资格的单位 and 人员对成果进行签章并交甲方备案后向甲方提出书面验收申请，甲方收到验收申请后 15 个工作日内，由甲方召集供应商及其他相关部门人员对本项目进行总体验收，并出具验收报告；如验收不合格的，采购人有权拒绝付款，因此产生的一切经济损失由供应商自行承担。

(4)付款：与采购人合同约定。

3.1.12 本公司不接受采购单位和成交供应商与《竞争性磋商文件》相违背的任何协议和要求。

3.1.13 本《竞争性磋商文件》解释权属采购人及采购代理机构。

3.1.14 本公司不接受采购单位和成交供应商与《竞争性磋商文件》相违背的任何协议和要求。

3.1.15 投标有效期：90 日历天。

3.1.16 资金来源：财政资金。

**3.2 供应商资格获得**

3.2.1 必须有公告要求的资格证书；

3.2.2 在规定时间内向本公司获取了《竞争性磋商文件》，并按《竞争性磋商文件》要求提供（上传）了相关资料；

3.2.3 按规定向毕节市公共资源交易中心交纳了投标保证金；

3.2.4 《响应文件》的编制、上传、加解密符合本《竞争性磋商文件》的要求；

### **3.3 竞争性磋商文件的澄清和修改及质疑投诉**

3.3.1 采购人或者采购代理机构有权对已发出的《竞争性磋商文件》进行必要的澄清或者修改，在全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台和贵州省政府采购网上发出澄清或者修改通知，通知所有获取《竞争性磋商文件》的潜在投标人，由于投标人未及时上网查询的，责任由投标人自行承担。

3.3.2 投标人对《竞争性磋商文件》有疑问或询问的，可以在获取《竞争性磋商文件》之日或报名截止之日起7个工作日内，通过全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台系统，或通过书面形式向招标代理机构或招标人提出质疑或询问，招标代理机构或招标人将针对质疑或询问的内容进行书面答复，询问的答复时间为3个工作日，质疑的答复时间为7个工作日。未获取《竞争性磋商文件》，或在报名截止之日起7个工作日之外，或不符合政府采购法第二十二条要求的投标人对本项目提出的质疑或询问，招标代理机构及招标人不作答复。投标人只能在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

3.3.3 供应商需现场踏勘的，请自行安排踏勘；因踏勘产生的一切费用、责任均由踏勘人自行负责。

3.3.4 投标人在报名截止时间之日起7个工作日内，没有按前款（3.3.2条）要求提出书面质疑或询问的，将被视为完全认同《竞争性磋商文件》。在此时间之后提出质疑或询问的，招标代理机构及招标人不作答复。

3.3.5 在开评标期间，《竞争性磋商文件》中存在的瑕疵或疏漏由评标委员会进行明确或澄清，但不得对《竞争性磋商文件》作实质性的修改。

3.3.6 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意的，可以在答复期满后 15 个工作日内向财政部门提起投诉。财政监督部门：威宁自治县财政局  
联系电话：0857-6338798。

### 3.4 响应文件的编制要求

敬告：响应文件的制作必须完全符合毕节市公共资源交易中心交易网络系统要求，否则可能导致投标被拒绝。由于投标人未按《响应文件》的构成顺序编制，评审委员会在相应位置未找到证明材料，或资格证明材料、技术商务材料不清晰，评审委员会无法辨认，导致资格或符合性审查未通过，或技术商务及政策性加分未得分等情况的，责任由投标人自行承担。

#### 3.4.1 响应文件的构成和格式：

（1）响应文件由《技术与商务投标书》和《投标报价书》两部分文件构成；

（2）供应商必须承诺上传的《响应文件》中的全部文件资料真实、合法、有效；

（3）《响应文件》应用中文表述、中华人民共和国法定计量单位、清晰可读。应标明项目名称、编号等，《响应文件》必须逐页加盖电子公章和法定代表人印章(电子印章或电子签名)。（符合性审查项）

#### 3.4.2 响应文件的构成(包含但不限于)：

##### 1. 《技术与商务投标书》的内容：

##### （1）资格文件：（资格审查项）



A. 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；（原件扫描上传）

B. 法定代表人参加投标的必须有法定代表人身份证，法人授权委托书参加投标的必须有法人授权委托书及被授权委托人身份证；（原件扫描上传）

C. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供经合法审计机构出具的2024年度财务审计报告或基本开户银行出具的资信证明；（原件扫描上传）

D. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供近一年（即2024年08月至开标前任意1个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。（如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；如依法不需要缴纳社保的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社保。新成立的企业（成立不满1个月的）应提供依法缴纳税收和依法缴纳社会保障资金的承诺函）；（原件扫描上传）

E. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；（原件扫描上传）

F. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函：提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（须提供声明函，格式自拟）（原件扫描上传）

G 法律、行政法规规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并

承担由此造成的一切法律责任及后果。（原件扫描上传）

H、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小微企业采购项目，供应商应为中小微企业（监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业），供应商须符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，提供《中小微企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的证明其属于监狱企业的文件；【原件扫描上传】

I. 所需特殊行业资质或要求：（原件扫描上传）

供应商须具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质和有效的安全生产许可证；拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）。（项目经理应附建造师注册证、资格证、安全生产考核合格证（B类）。在投标截止日有在其他在建建设工程（含已获得中标通知书未开工）担任项目经理的，不得以拟派项目经理的身份参加本次投标（需提供无在建承诺）。注册证、安全生产考核合格证（B证）单位应与投标人单位一致，不一致的视为非本单位人员。已实行电子注册证书的，提供电子注册证书；未实行电子注册证书的，提供纸质证书扫描件或复印件。）

J. 交纳投标保证金凭证。

## **(2) 技术文件：**

A. 施工方案与技术措施：结合评分项进行编制；

B. 质量保证措施：结合评分项进行编制；

- C. 施工总进度（包括施工进度计划横道图、网络图）及保证措施：结合评分项进行编制；
- D. 施工安全措施：结合评分项进行编制；
- E. 文明施工措施：结合评分项进行编制；
- F. 施工场地治安保卫管理：结合评分项进行编制；
- G. 施工环保措施：结合评分项进行编制；
- H. 施工现场总平面布置图：结合评分项进行编制；
- I. 现场组织管理机构：结合评分项进行编制；
- J. 与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合：结合评分项进行编制；
- K. 供应商认为应该提交的技术性文件及资料。

### **(3) 商务文件：**

- A. 工期：90 天；（须提供承诺函，格式自拟）（符合性审查）
- B. 工程地点：威宁自治县黑石头镇黑石头中学；（须提供承诺函，格式自拟）（符合性审查）
- C. 质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准，如果颁发新的技术标准，则按新标准规定执行；（须提供承诺函，格式自拟）（符合性审查）
- D. 人员配备要求：须配备施工员 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人，须提供上述主要管理人员的劳动合同及岗位证，无岗位证的，可提供投标人单位的任职文件；安全员附安全生产考核合格证（C 类）复印件或扫描件。（符合性审查）

E. 项目负责人（项目经理）职称：结合评分项进行编制；

F. 技术负责人：结合评分项进行编制；

G. 履约服务：结合评分项进行编制；

H. 供应商认为应该提交的商务性文件及资料。

## 2. 《投标报价书》的内容：

A. 《基础报价书》：必须按本《竞争性磋商文件》“附件 1”的格式填写，否则视为不响应本次《竞争性磋商文件》，供应商《响应文件》中的《基础报价书》没有按《竞争性磋商文件》“附件 1”的格式填报并加盖供应商公章(或电子公章)和法定代表人电子印章或电子签名的无效。**(报价符合性审查项)**

B. 《开标一览表》：必须按本《竞争性磋商文件》“附件 3”制作。**(报价符合性审查项)**

C. 《已标价的工程量清单》：必须按本《竞争性磋商文件》“附件 4”要求制作。**(报价符合性审查项)**

D. 供应商认为应该提交的有关本项目的报价说明。

### 3.4.3 响应文件的提交：

(1) 供应商应将《技术与商务投标书》和《投标报价书》按系统按要求进行编制导出后加密上传。

(2) 供应商只有按要求交纳投标保证金并与该项目绑定才能按照系统要求上传响应文件，上传响应文件时间：**2025 年 08 月 21 日 10 点 00 分前**，并于当日 11 点 00 分前解密响应文件。

## 3.5 投标

3.5.1 供应商必须按本竞争性磋商文件规定的时间递交响应文件；

3.5.2 供应商必须保证响应文件中的全部文件资料是真实、合法、有效的。因供应商提供的资料模糊不清，专家无法辨认，导致资格审查不通过或符合性审查不通过或不能得分的，责任由供应商自行承担。

### **3.6 投标资格的丧失**

3.6.1 供应商没有在规定时间内按要求上传响应文件并进行解密的，供应商将丧失磋商资格。

3.6.2 供应商没有在磋商会议前按规定向毕节市公共资源交易中心交纳投标保证金的，将丧失磋商资格。

3.6.3 供应商没有按要求扫描上传属于资格审查项的资格文件或资格文件不符合磋商文件要求的，将丧失磋商资格。

3.6.4 供应商没有按要求扫描上传属于符合性审查项的技术商务文件或属于符合性审查项技术商务文件不符合磋商文件要求的，视为不响应《磋商文件》，供应商将丧失磋商资格。

3.6.5 投标报价超过最高限价的，供应商将丧失磋商资格。

3.6.6 《磋商文件》要求提供承诺而投标人未作出实质性响应的。

### **3.7 无效标条款**

出现下列情形之一的，投标人递交的响应文件作无效标处理，该投标人的响应文件不参与评审，且不计入投标人家数：

- （1）递交的响应文件不完整或未按磋商文件要求盖章及签字的；
- （2）投标人不符合国家及磋商文件规定的资格条件的；
- （3）同一投标人提交两个及以上不同的响应文件或者投标报价的，未声明哪一个报价有效的；
- （4）投标报价经评标委员会认定低于成本价的；

(5) 《响应文件》未对《竞争性磋商文件》的实质性要求作出响应的；

(6) 《响应文件》未对《竞争性磋商文件》的相关承诺要求作出响应或响应内容不符合要求的；

(7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

(8) 未交纳投标保证金的；

(9) 投标有效期不满足《竞争性磋商文件》要求的；

(10) 投标人填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与招标人提供不一致的。

(11) 投标人修改招标人工程量清单中所列价格(包括暂列金额、专业工程暂估价等)的。

(12) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；经查实，投标供应商间存在上述情况的取消投标资格且没收投标保证金，还应根据情节严重程度承担相应的经济和法律責任。

(13) 属于本章 3.6 款所列的任何一种情形的；

(14) 法律、法规规定属于投标无效的其他情形。

## 第四章 评标方法、原则和纪律

### 4.1 评标方法

4.1.1 本次招标采用的是 100 分制最高分确定中标的综合评分法，由评标委员会在开评标会议上现场评定成交候选人。

4.1.2 供应商的技术与商务分（满分 70 分）由评标委员会根据其提交的《技术与商务投标书》按照本竞争性磋商文件规定的评分标准评算得出。供应商的价格分（满分 30 分）将由自己在《投标报价书》中填报的投标报价按照本磋商文件规定的计算方法计算获得；综合分为供应商的技术与商务分与报价分之和。

### 4.2 定标原则

4.2.1 最低报价不作为中标的保证。

4.2.2 按各供应商的综合分从高到低排序，前 3 名分别为本次采购的第 1、2、3 成交候选人。评标报告提交采购人后，采购人按排序确定本次招标的成交供应商。当第 1 成交候选人因自身原因或不可抗力因素不能按期签约时，采购人可确定排序下一名成交候选人为成交供应商（以采购人、本公司能接受其报价且报经同级财政部门同意为前提），以此类推至第 3 成交候选人。当两家及其以上供应商的综合分相等时，以报价分高者排名在先。当两家及其以上供应商的综合分、报价分、技术与商务分都相等时，由评标委员会全体成员投票决定排名先后。对竞争性磋商文件未作实质性响应的作无效投标处理，报价超过采购预算的供应商不列为成交候选人。

4.2.3 在此次招标采购中，出现下列情形之一的予以废标：

（1）符合专业条件的供应商或对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 因重大变故，采购任务取消的。

### 4.3 中标通知

确定了中标结果后，本公司将在相关媒体上发出中标公告（1 个工作日），并向成交供应商发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即具有法律效力，采购单位改变中标结果或中标单位在中标公告期终之日起 7 个工作日内未领取《成交通知书》（视为放弃中标权利）的，除了应当赔偿本公司在组织此次招标活动中产生的直接费用外，还应当视其情节承担相应的经济 and 法律责任。

### 4.4 评标纪律

4.4.1 评标工作应严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规和规章的规定，坚持公平、公正、择优、保密的原则。

4.4.2 开评标会议由毕节市公共资源交易中心派专员主持。评审工作由磋商小组进行。磋商小组由采购单位代表（如有）、技术和经济等方面专家组成，其中专家不少于 2/3。专家由采购单位代表在监督部门代表的监督下，会前临时随机从贵州省综合评标专家库中随机抽取。

4.4.3 磋商小组独立履行下列职责：

(1) 审查《响应文件》和磋商承诺是否符合《竞争性磋商文件》要求，并作出评价；

(2) 要求供应商对《响应文件》和磋商承诺的有关事项作出解释或者澄清；

(3) 推荐成交候选供应商名单；

(4) 向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。



4.4.4 评标委员会成员与供应商有法律规定的直接利益关系的，必须实行回避。采购单位、监督部门和本公司的参会人员中与本项目有利害关系的应主动提出回避。凡到供应商进行过考察的人员，不得出席开标会议，更不得参加评标委员会。

4.4.5 评标期间，评标委员会和所有参会人员必须严格遵守采购工作纪律和保密规定，不得以任何形式将评审情况透露给与投标有关的单位和个人。

4.4.6 评标工作在评标委员会内独立进行，评标委员会以外的任何人不得发表诱导性意见和倾向性意见，不得影响或干预评标委员会成员评审。

4.4.7 评标的标准是竞争性磋商文件的所有规定和要求，依据是供应商提交的响应文件。评标委员会成员必须严格按照竞争性磋商文件的评标方法、评标原则和评分标准独立对供应商的响应文件进行审查、综合比较、评价与评分，不得有倾向性、歧视性或随意性。评标委员会成员对自己的评审行为独立承担责任。

4.4.8 在评标过程中，对相关法律法规不清楚的，由财政部门代表或请示权威部门作出解释；对竞争性磋商文件不清楚的，由本公司负责解释。

4.4.9 参加评标会议人员必须对所有的评审文件保密，不得在会后泄露评标情况和响应文件中所涉及的商业秘密，有关文字记录应在评标会议结束后全部交本公司归档。

4.4.10 评标工作接受同级财政等部门的监督。

## **4.5 会场须知**

4.5.1 所有参会人员应准时到场就座、签到，服从本公司的调度与安排；

4.5.2 评审会场内必须保持肃静、有序，不得高声喧哗，不得走动串位，不得随意进出；

4.5.3 所有参会人员在会场内严禁使用任何通讯工具。进入评标室的评标委员会成员、采购单位代表、监督部门代表和毕节市公共资源交易中心参会人员等手机必须关闭并统一存放。

4.5.4 从会议开始到主持人宣布散会期间，评标委员会成员、采购单位代表、毕节市公共资源交易中心参会人员的所有活动必须在监督人员的监督下进行；

4.5.5 评标委员会成员就座后原则上不得相互商量，不得发表对供应商或响应文件的观点和看法；

4.5.6 采购人代表对评标委员会作出的评审结果应签名确认，拒绝签名或拒绝评审经主持人劝告仍坚持意见的，将被记录在案，报行业主管部门和纪检监察机关进行处理。

## 第五章 磋商程序

5.1 磋商会前 24 小时从贵州省综合评标专家库随机抽取专家组成磋商小组。

5.2 磋商小组成员到达会场，并登录系统签到。

5.3 磋商小组成员推选组长，组长宣布本次磋商开始。

5.4 熟悉《竞争性磋商文件》：磋商小组熟悉《竞争性磋商文件》，并就不清楚的地方向本公司询问，本公司对其进行说明和解答。

5.5 磋商小组确认《竞争性磋商文件》。

5.6 供应商提交的响应文件由供应商自行解密后，再工作人员解密供应商提交的《响应文件》，开始磋商。

5.7 资格性审查：

磋商小组根据《竞争性磋商文件》的规定审查，以确认供应商是否具备磋商资格，只有具有磋商资格的供应商才能进入下一程序。

5.8 磋商：

5.8.1 对《响应文件》中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可要求供应商在线作出澄清、说明或者纠正；对《响应文件》中不响应本《竞争性磋商文件》要求的内容，磋商小组应要求供应商在线作书面补充响应承诺。供应商必须保证在磋商过程中随时处于在线状态。在磋商小组发出响应或报价通知后 20 分钟内，供应商未按时在交易系统中通过有效磋商途径进行响应或报价的，将视作无补充响应内容或按其上一轮报价作为其本轮最终报价（第一轮在线报价 20 分钟内未实质响应的该轮报价即为其基础报价，第二轮在线报价 20 分钟内未实质响应的该轮报价即为第一轮报价）。请各供应商在参加报价前，认真阅读并熟悉毕节市公共资源交易中心综合及业

务系统操作流程。技术与商务磋商补充响应承诺:磋商小组与各供应商的磋商结束后,组长根据磋商小组的意见就磋商中出现的疑问和偏离进行解答、明确或更正,对供应商提出补充响应要求。工作人员将《技术与商务条款补充响应承诺书》在线发放给各供应商,各供应商将自己的补充响应承诺以及对《响应文件》的澄清、说明或纠正事项按规定时间填写完毕后在线提交。

5.9 符合性审查:磋商小组成员根据供应商的《响应文件》、磋商情况、提供的样品及材质小样(如有)进行符合性审查,以确定供应商是否在质量和服务方面均能满足采购文件实质性响应要求。

5.10 价格磋商:根据磋商小组的意见概述磋商中各供应商的报价与市场价格的偏离情况,要求供应商进行线上报价。工作人员将现场报价表在线发给各供应商,各供应商在线按规定时间填写完毕后在线提交磋商小组评审。磋商小组根据供应商的报价情况确定报价的轮数,最后一轮报价为最后报价,是确定供应商是否成交的依据。

5.11 技术与商务等评分、评审时,磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评分。

5.12 综合评分:经磋商,确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。评审时,磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分,然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5.13 确定成交候选人:磋商小组根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商,并编写《竞争性磋商评审报告》。《竞争性磋商评审报告》应当由磋商小组全体人员签字确定。磋商小组成员对《竞争性

磋商评审报告》有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行，对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在《竞争性磋商评审报告》上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在《竞争性磋商评审报告》上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

5.14 公布《竞争性磋商评审报告》。

5.15 组长宣布磋商会议结束。

## 第六章 评分标准

### 6.1 技术、商务评分标准（满分共 70 分）：

#### 6.1.1 技术分评分标准（满分共 50 分）：

序号	评审内容	评审标准	得分
1	施工方案与技术措施	施工方案科学、合理, 技术措施得当可行, 能确保工程各项目目标的实现得 5.0-3.0 分, 一般的得 3.0-1.0 分, 较差的得 1.0-0 分, 缺项 0 分。	0-5 分
2	质量保证措施	质量保证措施得当可行, 能确保工程各项目目标的实现得 5.0-3.0 分, 一般的得 3.0-1.0 分, 较差的得 1.0-0 分, 缺项 0 分。	0-5 分
3	施工总进度（包括施工进度计划横道图、网络图）及保证措施	施工总进度图清晰明了, 保证措施得当可行, 能确保工程各项目目标的实现得 5.0-3.0 分, 一般的得 3.0-1.0 分, 较差的得 1.0-0 分, 缺项 0 分。	0-5 分
4	施工安全措施	施工安全措施（包括交通安全措施）得当可行, 能确保工程各项目目标的实现得 5.0-3.0 分, 一般的得 3.0-1.0 分, 较差的得 1.0-0 分, 缺项 0 分。	0-5 分
5	文明施工措施	文明施工措施得当可行, 能确保工程各项目目标的实现得 5.0-3.0 分, 一般的得 3.0-1.0 分, 较差的得 1.0-0 分, 缺项 0 分。	0-5 分
6	施工场地治安保卫管理	方案得当可行, 能确保工程各项目目标的实现得 5.0-3.0 分, 一般的得 3.0-1.0 分, 较差的得 1.0-0 分, 缺项 0 分。	0-5 分

7	施工环保措施	施工环保措施得当可行, 能确保工程各项目目标的实现得 5.0-3.0 分, 一般的得 3.0-1.0 分, 较差的得 1.0-0 分, 缺项 0 分。	0-5 分
8	施工现场总平面布置图	布置图科学、合理, 清晰明了的得 5.0-3.0 分, 一般的得 3.0-1.0 分, 较差的得 1.0-0 分, 缺项 0 分。	0-5 分
9	现场组织管理机构	方案得当可行, 能确保工程各项目目标的实现得 5.0-3.0 分, 一般的得 3.0-1.0 分, 较差的得 1.0-0 分, 缺项 0 分。	0-5 分
10	与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合	方案得当可行, 能确保工程各项目目标的实现得 5.0-3.0 分, 一般的得 3.0-1.0 分, 较差的得 1.0-0 分, 缺项 0 分。	0-5 分

#### 6.1.2 商务分评分标准（满分 20 分）：

序号	评审内容	评审标准	得分
1	项目负责人（项目经理）职称	拟派项目负责人（项目经理）具备中级及以上技术职称的得 8 分；需提供职称证书扫描件及劳动合同扫描件；未提供不得分。	0-8 分
2	技术负责人	投标人承诺拟派的技术负责人具备履行岗位职责的专业能力的得 5 分。须按上述要求提供承诺函（格式自拟，加盖投标人公章），未提供不得分。	0-5 分
3	履约服务	投标人承诺接到招标人通知后 4 小时内作出响应，并能到现场处理，得 7 分；6 小时内作出响应并能到现场处理，得 5 分，8 小时内作出响应并能到现场处理，得 3 分，满分 7 分。未承诺不	0-7 分

		得分。  注：若在合同履行期内，投标人未能按照此承诺履行的，招标人有权追究其提供虚假材料谋取中标的责任	
--	--	---	--

6.2 报价评分（满分 30 分）

有效的最低投标报价

报价分=—————×30(分)

供应商的投标报价

（上列得分四舍五入保留至小数点后两位）

注：投标报价金额大写与小写不一致的，以大写为准，按单价计算金额与总报价不一致的，以按单价计算金额为准。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间  
内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，  
评标委员会应当将其作为无效投标处理。



## 第七章 合同主要条款

本合同条款及格式仅供参考，本项目合同条款以中标人与招标人另行协商签订为准。

\_\_\_\_\_工程政府采购合同  
(本合同仅供参考)

**协议书**

发包人(全称)\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承包人(全称)\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_\_项目的(采购方式)\_\_\_\_\_结果,甲方接受乙方为本项目的承包人。甲乙双方根据本项目采购文件、响应文件及谈判过程中确定的有关内容,签署本合同。

**一、工程概况**

工程名称:

工程地点:

工程内容:

工程批准文号:

承包范围:

**二、合同工期**

开工日期: 20 年 月 日 (具体开工日期以发包人发出开工通知书为准)

竣工日期: 20 年 月 日

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天

**三、质量标准**

符合国家现行有关施工质量验收规范标准,如果颁发新的技术标准,则按新标准规定执行。

**四、项目经理**

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

身 份 证

号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级及执业号证: \_\_\_\_\_ ; 建造师注册证

号: \_\_\_\_\_ ;

安全生产考核证号(B类): \_\_\_\_\_ ;

## 五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_元(人民币)

¥：\_\_\_\_\_

## 六、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：

（一）本合同协议书；

（二）洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

（三）竞争性谈判文件、中标（成交）通知书和竞标文件；

（四）工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

（五）标准、规范及有关技术文件、技术要求；

（六）经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同订立地点：\_\_\_\_\_；

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同份数

本合同在一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电 子 信 箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_ 日

日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_ 日

## 专用条款

### 十三、双方一般权利和义务

#### （一）甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间：提供施工所需的红线内场地，并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除；其他料场、办公等用地由承包人自行解决。

2、将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：\_\_\_\_\_。

3、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：计算工期前负责公共道路的畅通。

4、工程地质和地下管网线资料的提供时间：计算工期前提供工程地质和地下管网线路等资料。

5、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：计算工期前办妥相关开工手续。

6、水准点与坐标控制点交验要求：开工前提供水准点与坐标控制点，按施工图由发包人、承包人、监理现场书面交验，交验后，承包人应妥善保管场内水准点与控制点，任意破坏或遗失应由承包人负责恢复的费用。

7、图纸会审和设计交底时间：现场另行确定。

8、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：督促承包人做好保护工作。

9、双方约定发包人应做的其他工作：协商处理。

#### （二）乙方权利和义务

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无约定。

2、应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划，每月15日、30日前分别向发包人和监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、甲供材料清单、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，分项的施工组织设计开工前向发包人提供。

3、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责。

4、向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：向发包方和监理方分别提供不少于平方米的办公及生活用房。

5、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理上述手续，费用由\_\_\_\_\_负责。施工中建筑垃圾需运出施工现场外时，承包人需到城管部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置。

6、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方验收之前的成品保护由承包人负责，费用由承包人负责；甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用由甲方承担。

7、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。

8、施工现场清洁卫生的要求：承包人所有人员进入工地后必须遵守相关管理规定，做到文明施工、规范施工。

9、双方约定承包人应做的其他工作：另订协议。

#### **十四、工程验收**

（一）甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，组织有关部门进行全面验收，并出具验收报告。

（二）甲方在验收中，如发现有与合同规定不符的，应在 3 天内向乙方提出书面意见，不签发验收单，并同时将该书面意见提交至市采购中心。乙方在接到甲方书面意见后，应在天内予以处理，并将处理结果以书面形式告知采购中心。

#### **十五、履约保证金**

履约担保金额：\_\_\_\_\_。

#### **十六、合同价款及付款方式**

（一）合同价款：采用固定价格合同，施工期间的各类建材市场的风险和政策性调整等风险及图纸深化设计已包括在竞标报价中，合同结算时不作调整；若工程量或施工方案调整，工程结算按原综合单价计算，工程量按实际发生计取；竞标文件规定的独立费、暂定价不下浮，工程结算时以实际发生额计入。且施工中严格控制，不能超合同价。

(二)付款方式: 1、工程完工通过甲方验收并审计完成后付 95%，剩余 5%质保金，质保期（1 年）后付清。

## 十七、工程保修期

本工程保修期为1年。

## 十八、违约责任

1、乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲方造成原因外，每延迟交付一天按合同总价款的 1‰ 支付违约金，甲方可直接从履约保证金中扣除。

2、乙方的施工质量不符合设计规范要求的，应按甲方要求的时间进行返工，并承担返工费用，工期不予顺延。

3、非甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

4、甲方不及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息、赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失等），并相应顺延工期。

十九、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行；无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

## 二十、合同生效与终止

（一）本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方签订的合同内容不能超出谈判文件和竞标文件的实质性内容。

（二）在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

二十一、本合同一式叁份，以中文书写，甲方、乙方各执一份。

## 通用条款

### 二十二、词语涵义

（一）发包方（简称甲方）：协议条款约定的，具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

（二）承包方（简称乙方）：协议条款约定的，具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

（三）合同价款：按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

（四）经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

（五）费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

（六）工期：协议条款约定的合同工期。

（七）开工日期：协议条款约定的工程开工日期。

（八）竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。

（九）图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

（十）施工场地（或称工地）：经甲方提供的用于本合同工程施工的场所以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

（十一）书面形式：根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

（十二）不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

（十三）协议条款：结合具体工程，甲、乙协商后签订的书面协议。

### 二十三、质量标准

符合国家现行有关施工质量验收规范标准，如果颁发新的技术标准，则按新标准规定执行。

### 二十四、安全施工

（一）进入施工现场的各类安全防护由乙方统一协调管理，安全责任由乙方承担，费用



包含在竞标报价中。

（二）乙方负责进入现场施工人员及财物安全，非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

（三）乙方应合理安全使用水、电设施，否则引起的一切责任由乙方承担。

## **二十五、检查和返工**

（一）乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

（二）以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。

## **二十六、竣工验收**

（一）工程竣工验收按照乙方自评、甲方验收的流程进行。工程完工后，乙方通过自认为达到竣工验收条件时，应按国家关于工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。甲方收到上述资料后在约定时间七日内组织有关部门进行全面的验收，如乙方提供的验收资料不全或不符合规定的要求，或由于乙方的原因造成竣工条件不具备，则验收期顺延，责任由乙方承担。

（二）甲方组织验收后三日内，给予批准或提出修改意见，如果初次验收未通过，乙方应按甲方所提修改意见并承担整改费用，完成后再次申报。

（三）甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，无正当理由不组织验收，或验收后七天内不予批准，也不提出修改意见，可视为竣工报告已被批准，即可办理工程结算手续。

## **二十七、付款**

1、工程完工通过甲方验收并审计完成后付 95%，剩余 5%质保金，质保期（1 年）后付清。

## **二十八、不可抗力**

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，甲方应对灾害处理提供必要条件。灾害继续发生，乙方应每隔 10 天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

（一）工程本身的损害由甲方承担；

（二）人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；

（三）造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；

（四）所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

## 二十九、专利权

承包人方应保障发包人免于受到由于工程上使用的或有关的或准备采用的承包人设备、材料或工程设备等侵犯专利权、设计商标或名称或其它受保护的权力而引起的索赔和诉讼，并保证发包人免于承担与此有关的赔偿费、诉讼费和其它开支，但由于执行工程师提供的设计或技术规范而侵犯上述权利的情况除外。

## 三十、工程保修

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限，进行保修。保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单验收的工程，按单项工程分别计算保修期。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日后 10 天内派人修理，否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

## 三十一、合同争议

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商仍得不到解决，任何一方均可按“中华人民共和国合同法”规定提交调解和仲裁。

## 三十二、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

## 第八章 须落实的政府采购相关政策

8.1 根据【财库〔2020〕46号】及【财库〔2022〕19号】文件规定，中小企业产品参与投标享受相应优惠，应当同时符合以下条件：

（一）符合中小企业划分标准[根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准]。

（二）提供本企业制造的货物、承担的工程或服务，或者提供其他小型、微型企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。符合以上条件的须在投标文件中同时提供以下证明材料，否则不予价格扣除：①中小企业声明函②需在投标文件“中小企业产品明细表”中逐项注明所投产品的生产厂家具体名称并备注是否属于小型、微型企业、行业类型。

**本项目所属行业为：建筑业。**

~~评审价格扣除标准：对小型和微型企业产品的价格给予3%的扣除。用扣除后的价格参与评审。若所提供的属于小型和微型企业产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受该政策。如有有争议时：小型、微型企业产品的企业认定由企业所在地的县级(含县级)以上中小微企业行政主管部门进行认定。本项目为专门面向中小企业采购的项目，各投标供应商报价均不进行价格扣除。~~

8.2 根据【财库〔2017〕141号】文件规定，对残疾人福利性单位产品参与投标享受相应优惠，应当同时满足以下条件：

①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

8.3 根据【财库[2014]68号】文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。

# 工信部联企业【2011】300号

## 关于印发中小企业划型标准规定的通知

### 中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从

业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。



。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局2003年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

---

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库（2017）141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称(盖章):

日期:

## 第九章 附件

附件 1（指定格式）：

### 基础报价书

致：（招标代理机构）

我方已收到（项目名称）《竞争性磋商文件》，遵照《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规和规章的规定，愿意按《竞争性磋商文件》的要求作如下承诺：

一、提交《响应文件》。

二、我方愿意以人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）的基础报价完成《竞争性磋商文件》招标工程量清单中全部内容，并完全满足《竞争性磋商文件》对工程质量和质保期等方面的要求。如果我方中标，愿意按《竞争性磋商文件》的规定向采购代理机构交纳招标服务费。

三、我方愿意在磋商会议前向毕节市公共资源交易中心交纳投标保证金（人民币）\_\_\_\_\_（大写）。若发生下列情况之一，贵单位将不退还我方交纳的投标保证金：

（一）我方在磋商活动中有违法、违规、违纪行为；

（二）我方将成交项目转让给他人，或者在报价书中未说明且未经采购人同意将成交项目分包给他人；

（三）磋商会议开始后我方撤回《响应文件》；

（四）我方用虚假的文件资料参加磋商或谋取成交；

（五）我方成交后无正当理由在限期内不与采购单位签订政府采购合同。

四、如果我方成交，我方将在《竞争性磋商文件》规定的限期内与采购单位签订合同并履行相应的责任和义务。如我方因自身原因不能履行合同的，我方将承担相应的经济 and 法律责任。

五、我方已详细阅读了全部《竞争性磋商文件》（包括修改文件、参考资料和有关附件），我方认为《竞争性磋商文件》所有的条款是合理、公平、公正的，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

六、我方的最终报价从填报之日起至合同终止期间有效，如果我方在合同终止前撤回最终报价将承担违约责任。

七、本项目投标指定我单位（姓名）同志为投标操作员。

八、与本次报价有关的一切正式往来文件请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

法定代表人（电子印章或电子签名）：

投标单位全称（电子公章）：

年 月 日

附件 2（参考格式）：

### 法定代表人身份证明

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

法定代表人（电子印章或电子签名）：

投标单位全称（电子公章）：

年 月 日

# 授权委托书

致：贵州信源工程管理服务有限公司

兹委派我单位（被委托操作员姓名）参加贵方组织的（项目名称、项目编号）采购活动，全权代表我单位处理本次投标中的有关事务。本授权书于本单位盖章和法定代表人签字或盖章之日生效。

特此委托！

附被委托人情况及身份证：

姓名：

性别：

身份证号码：

通讯地址：

电话：

法定代表人（电子印章或电子签名）：

投标单位全称（电子公章）：

年 月 日

附件 3：开标一览表（指定格式）

开标一览表

单位：元

项目名称	
项目负责人  (项目经理)	
工期	
质量标准	
投标报价	大写：  小写：

法定代表人（电子印章或电子签名）：

投标单位全称（电子公章）：

年    月    日



附件 4:

## 招标工程量清单

投标供应商须按《竞争性磋商文件》提供的招标工程量清单，按照相关定额标准自行编制投标报价。

..

威宁自治县黑石头镇黑石头中学学 工程  
生宿舍维修改造项目

---

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年    月    日

威宁自治县黑石头镇黑  
石头中学学生宿舍维修  
改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 2 页

## 一、工程概况

1、工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目。

2、建设地点：威宁自治县黑石头镇黑石头中学内

3、建设内容：

《威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目》设计图纸内容和建设单位委托。

## 二、编制依据

1. 建设单位提供的《威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目》设计图纸。

2. 贵州省2016版计价定额及贵州省现行相关计价政策文件。

## 三、编制范围

《威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目》设计图纸内容。

## 四、计价依据

1、定额执行贵州省2016版计价定额与贵州省现行相关计价政策文件；

2、黔造价[2018]14号；

3、贵州省住房和城乡建设厅黔建建字（2019）121号关于重新调整贵州省建设工程计价依据增值税税率的通知；

4、贵州省住房和城乡建设厅黔建建字（2019）317号关于调整贵州省建设工程计价依据规费费率的通知；

5、其他取费标准根据贵州省2016版计价定额规定计取；

6、贵州省现行相关计价政策文件；

7、材料单价《贵州省建设工程造价信息》2025年第06期毕节地区材料价及威宁当前市场价格。

8、措施费根据贵州省2016版计价定额规定计取；根据正常的通用施工工艺，适当地考虑了一些必要的技术措施。在施工过程中，措施费建议根据实际施工方案和施工条件按实际需要进行调整；

9、评审过程中定额缺项项目参照类似定额子目换算计价，无参照类似定额子目计价的，参考市场价格确定。

10、设计图。

# 总 说 明

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目

第 2 页 共 2 页

11、按委托方指定的范围进行编。

五、其他说明

1、本次预算所涉及到的混凝土均采用商品混凝土。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目

标段：

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011407001001	外墙面 真石漆	1、外墙漆2道（外墙漆） 2、5mm厚外墙腻子灰2道 3、10mm厚水泥砂浆2道 4、拆除原外墙瓷砖	m2	1130.4			
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙 2.抹灰层种类:水泥砂浆混合面	m2	1130.4			
3	011701002004	外脚手架	1.搭设方式:落地脚手架 2.搭设高度:16m 3.脚手架材质:钢管	m2	1200			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:砂浆混合面 2.运距:暂定5km	m3	45.22			
5	011406001001	抹灰面油漆（天棚）	1.20mm厚面层耐水腻子刮平 2.高级乳胶漆饰面二道 3.其它：符合设计图纸及规范要求	m2	1431.2			
6	021001010002	室内抹灰脚手架	1.搭设方式:活动脚手架 2.搭设高度:3.3M	m2	1431.2			
7	011407001002	墙面喷刷涂料（内墙）	1.20mm厚面层耐水腻子刮平 2.高级乳胶漆饰面二道 3.其它：符合设计图纸及规范要求	m2	110.24			
8	041101001002	墙面脚手架	1.墙高:3.3M	m2	110.24			
9	011401002001	金属门油漆（宿舍门）	1.门类型:金属门 2.门代号及洞口尺寸:M0921 3.油漆品种、刷漆遍数:2	m2	105.84			
10	011402002001	金属窗油漆（窗子护栏）	1.窗类型:详见施工图 2.窗代号及洞口尺寸:详见施工图 3.防护材料种类:金属防护栏杆 4.油漆品种、刷漆遍数:2	m2	222.6			
11	020906008001	栅栏、栏杆油漆（楼梯间）	1.构件类型:窗子护栏 2.基层处理方法:滚涂 3.油漆品种、刷漆遍数:	m2	61.44			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目      标段：      第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2					
12	010904001003	地面卷材防水（卫生间）	1. 卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:1 3. 防水层做法:满足规范要求 4. 反边高度:满足规范要求	m2	176.28			
13	010903002003	墙面涂膜防水（卫生间泛水防水内墙面）	1. 防水膜品种:聚合物水泥基复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	97.92			
14	010401014002	砖地沟、明沟	1. 零星砌砖名称、部位:厕所沟槽 2. 砖品种、规格、强度等级:标砖 M7.5	m3	27.36			
15	010507007002	其他构件（沟槽里混凝土）	1. 构件的类型:沟槽 2. 构件规格:详见施工图 3. 部位:沟槽 4. 混凝土种类:C20细石混凝土 5. 混凝土强度等级:C20	m3	11.1			
16	010515001003	现浇构件钢筋（沟槽里直径6的）	1. 钢筋种类、规格:A6	t	0.028			
17	010515001004	现浇构件钢筋（沟槽里直径4的）	1. 钢筋种类、规格:A4	t	0.007			
18	010904001004	地面卷材防水（沟槽）	1. 卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:2 3. 防水层做法:满足规范要求 4. 反边高度:满足规范要求	m2	18.2			
19	031004008003	其他成品卫生器具	1. 材质:陶制踏板 2. 规格、类型:详见施工图 3. 组装形式:详见施工图	组	40			
20	011102003003	块料楼面（墙裙）	1. 300mm*300mm, 8mm-10mm防滑砖 2. 25mm1:2水泥砂浆	m2	70			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目

标段：

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 20mm厚1:2水泥砂浆找平 4. 其它：符合设计图纸及规范要求					
21	011102003004	块料地面（卫生间）	1. 100厚C15混凝土垫层+20厚1:3水泥砂浆找平 2. 防滑地砖地面（450*900），白水泥擦缝	m <sup>2</sup>	71.3			
22	011210002002	金属隔断（厕所塑钢隔断）	1. 骨架、边框材料种类、规格：详见设计施工图 2. 隔板材料品种、规格、颜色：塑钢隔断 3. 嵌缝、塞口材料品种：详见设计施工图	m <sup>2</sup>	49.7			
23	010802001002	金属（厕所塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸：M0618 2. 门框或扇外围尺寸：0618 3. 门框、扇材质：塑钢	m <sup>2</sup>	21.6			
24	031004006002	大便器（残卫）	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：残卫、连体水箱 3. 组装形式：成品	组	1			
25	011505005002	卫生间扶手	1. 材料品种、规格、颜色：不锈钢 2. 支架、配件品种、规格：详见施工图	个	2			
26	031003008002	地漏	1. 材质：不锈钢 2. 规格、压力等级：详见施工图	个	4			
27	011505001003	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：详见施工图 2. 支架、配件品种、规格：详见施工图	m <sup>2</sup>	7.2			
28	031004008005	其他成品卫生器具		组	8			
29	031004004001	洗涤盆	1. 材质：瓷质 2. 规格、类型：详见施工图 3. 组装形式：详见施工图	组	20			
30	031001007001	复合管（给水横管）	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水	m	60			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目      标段：      第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 材质、规格:DN25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:1.6PA					
31	031001007002	复合管（给水立管）	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:DN32PE管 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:1.6PA	m	130			
32	031001006009	塑料管（厕所PVC排污水管）	1. 安装部位:室内到室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-DN75 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:满足防火规范要求	m	25			
33	031001006010	塑料管（厕所PVC排污水管）	1. 安装部位:室内到室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-DN110 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:满足防火规范要求	m	25			
34	031001006011	塑料管（厕所PVC排污水管）	1. 安装部位:室内到室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-DN150 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:满足防火规范要求	m	30			
35	010101003001	挖沟槽土方（室外排污管预埋）	1. 土壤类别:一般土 2. 挖土深度:200mm 3. 弃土运距:就近	m3	30			
36	010903002004	墙面涂膜防水（洗手池内墙面）	1. 防水膜品种:聚合物水泥基复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m2	10.8			
37	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:详见施工图	套	8			
38	030411004001	配线	1. 名称:照明配线 2. 配线形式:明装 3. 型号:BV 4. 规格:2.5mm2	m	60			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目      标段：      第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			5. 材质:铜芯 6. 配线部位:穿PVC线槽					
39	030411002001	线槽	1. 名称:10X20矩形线槽 2. 材质:PVC 3. 规格:10X20	m	60			
40	030404034001	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 材质:塑料 3. 规格:详见施工图 4. 安装方式:暗装	个	4			
41	031004013001	大、小便槽自动冲洗水箱	1. 材质、类型:小便槽冲洗水箱 2. 规格:水箱容积为25L 3. 水箱配件:成套 4. 支架形式及做法:安装高度为2.5m 5. 器具及支架除锈、刷油设计要求:配套	套	4			
42	011407001010	外墙面 真石漆	1、外墙漆2道（外墙漆） 2、5mm厚外墙腻子灰2道 3、10mm厚水泥砂浆2道 4、拆除原外墙瓷砖	m2	1130.4			
43	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类:水泥砂浆混合面	m2	1130.4			
44	011701002005	外脚手架	1. 搭设方式:落地脚手架 2. 搭设高度:16m 3. 脚手架材质:钢管	m2	1200			
45	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:砂浆混合面 2. 运距:暂定5km	m3	45.22			
46	011406001002	抹灰面油漆（天棚）	1. 20mm厚面层耐水腻子刮平 2. 高级乳胶漆饰面二道 3. 其它:符合设计图纸及规范要求	m2	1431.2			
47	021001010003	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式:活动脚手架 2. 搭设高度:3.3M	m2	1431.2			
48	011407001011	墙面喷刷涂料（内墙）	1. 20mm厚面层耐水腻子刮平 2. 高级乳胶漆饰面二道 3. 其它:符合设计图纸及规范要求	m2	110.24			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目      标段：      第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
49	041101001003	墙面脚手架	1. 墙高:3.3M	m2	110.24			
50	011401002002	金属门油漆（宿舍门）	1. 门类型:金属门 2. 门代号及洞口尺寸:M0921 3. 油漆品种、刷漆遍数:2	m2	105.84			
51	011402002002	金属窗油漆(窗子护栏)	1. 窗类型:详见施工图 2. 窗代号及洞口尺寸:详见施工图 3. 防护材料种类:金属防护栏杆 4. 油漆品种、刷漆遍数:2	m2	222.6			
52	020906008002	栅栏、栏杆油漆（楼梯间）	1. 构件类型:窗子护栏 2. 基层处理方法:滚涂 3. 油漆品种、刷漆遍数:2	m2	61.44			
53	010904001005	地面卷材防水（卫生间）	1. 卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:1 3. 防水层做法:满足规范要求 4. 反边高度:满足规范要求	m2	176.28			
54	010903002005	墙面涂膜防水（卫生间泛水防水内墙面）	1. 防水膜品种:聚合物水泥基复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚	m2	97.92			
55	010401014003	砖地沟、明沟	1. 零星砌砖名称、部位:厕所沟槽 2. 砖品种、规格、强度等级:标砖 M7.5	m3	27.36			
56	010507007003	其他构件（沟槽里混凝土）	1. 构件的类型:沟槽 2. 构件规格:详见施工图 3. 部位:沟槽 4. 混凝土种类:C20细石混凝土 5. 混凝土强度等级:C20	m3	11.1			
57	010515001005	现浇构件钢筋（沟槽里直径6的）	1. 钢筋种类、规格:A6	t	0.028			
58	010515001006	现浇构件钢筋（沟槽里直径8的）	1. 钢筋种类、规格:A4	t	0.007			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目      标段：      第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		槽里直径4的）						
59	010904001006	地面卷材防水（沟槽）	1. 卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:2 3. 防水层做法:满足规范要求 4. 反边高度:满足规范要求	m2	18.2			
60	031004008006	其他成品卫生器具	1. 材质:陶制踏板 2. 规格、类型:详见施工图 3. 组装形式:详见施工图	组	40			
61	011102003005	块料楼面（墙裙）	1. 300mm*300mm, 8mm-10mm防滑砖 2. 25mm1:2水泥砂浆 3. 20mm厚1:2水泥砂浆找平 4. 其它:符合设计图纸及规范要求	m2	70			
62	011102003006	块料地面（卫生间）	1. 100厚C15混凝土垫层+20厚1:3水泥砂浆找平 2. 防滑地砖地面（450*900），白水泥擦缝	m2	71.3			
63	011210002003	金属隔断（厕所塑钢隔断）	1. 骨架、边框材料种类、规格:详见设计施工图 2. 隔板材料品种、规格、颜色:塑钢隔断 3. 嵌缝、塞口材料品种:详见设计施工图	m2	49.7			
64	010802001003	金属(厕所塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0618 2. 门框或扇外围尺寸:0618 3. 门框、扇材质:塑钢	m2	21.6			
65	031004006003	大便器（残卫）	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:残卫、连体水箱 3. 组装形式:成品	组	1			
66	011505005003	卫生间扶手	1. 材料品种、规格、颜色:不锈钢 2. 支架、配件品种、规	个	2			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目      标段：      第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			格:详见施工图					
67	031003008003	地漏	1. 材质:不锈钢 2. 规格、压力等级:详见施工图	个	4			
68	011505001004	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:详见施工图 2. 支架、配件品种、规格:详见施工图	m <sup>2</sup>	7.2			
69	031004008007	其他成品卫生器具		组	8			
70	031004004002	洗涤盆	1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:详见施工图 3. 组装形式:详见施工图	组	20			
71	031001007003	复合管（给水横管）	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:DN25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:1.6PA	m	60			
72	031001007004	复合管（给水立管）	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:DN32PE管 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:1.6PA	m	130			
73	031001006012	塑料管（厕所PVC排污水管）	1. 安装部位:室内到室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-DN75 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:满足防火规范要求	m	25			
74	031001006013	塑料管（厕所PVC排污水管）	1. 安装部位:室内到室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-DN110 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:满足防火规范要求	m	25			
75	031001006014	塑料管（厕所PVC排污水管）	1. 安装部位:室内到室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-DN150	m	30			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目      标段：      第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:满足防火规范要求					
76	010101003002	挖沟槽土方（室外排污管预埋）	1. 土壤类别:一般土 2. 挖土深度:200mm 3. 弃土运距:就近	m3	30			
77	010903002006	墙面涂膜防水（洗手池内墙面）	1. 防水膜品种:聚合物水泥基复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m2	10.8			
78	030412001002	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:详见施工图	套	8			
79	030411004002	配线	1. 名称:照明配线 2. 配线形式:明装 3. 型号:BV 4. 规格:2.5mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:穿PVC线槽	m	60			
80	030411002002	线槽	1. 名称:10X20矩形线槽 2. 材质:PVC 3. 规格:10X20	m	60			
81	030404034002	照明开关	1. 名称:照明开关 2. 材质:塑料 3. 规格:详见施工图 4. 安装方式:暗装	个	4			
82	031004013002	大、小便槽自动冲洗水箱	1. 材质、类型:小便槽冲洗水箱 2. 规格:水箱容积为25L 3. 水箱配件:成套 4. 支架形式及做法:安装高度为2.5m 5. 器具及支架除锈、刷油设计要求:配套	套	4			
83	010902003002	屋面刚性层（屋面防水）	1. 不上人不保温屋面 2. 刚性层:40mm厚C20泵送商品细石混凝土 3. 刚性层钢筋:钢筋HPB300直径6mm,双向@150钢筋网片 4. 找平层:20厚1:3水泥砂浆 5. 找坡层:最薄30厚	m2	425.6			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目      标段：      第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			LC5.0轻集料混凝土找坡 6.其他：详西南18J201-12-A1					
84	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 20mm厚面层耐水腻子刮平 2. 高级乳胶漆饰面二道 3. 其它：符合设计图纸及规范要求	m2	1242.7			
85	021001010001	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式：活动脚手架 2. 搭设高度：3.3M	m2	1242.7			
86	011407001009	墙面喷刷涂料（内墙）	1. 20mm厚面层耐水腻子刮平 2. 高级乳胶漆饰面二道 3. 其它：符合设计图纸及规范要求	m2	3280.56			
87	041101001001	墙面脚手架	1. 墙高：3.3M	m2	3280.56			
88	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍  
维修改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合    计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学  
学生宿舍维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学  
学生宿舍维修改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍维修改造项目 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

### 规费、税金项目计价表

工程名称：威宁自治县黑石头镇黑石头中学学生宿舍  
维修改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

附件 5：拟投入本项目人员情况表

姓名	性别	年龄	职位	学历/专业	从业时间

法定代表人（电子印章或电子签名）：

投标单位全称（电子公章）：

年 月 日



## 附件 6

### 投标保证金承诺函

（投标保证金交纳形式为承诺函的须按如下指定格式提供）

（招标单位名称）：

我公司参加（采购工程项目名称）投标活动，特承诺将按照采购文件要求依法履行投标人义务。如有违反，我公司将依约收到采标人书面通知后 5 日内，全额付清违约投标保证金\_\_\_\_\_元。

如我公司未依约全额付清违约投标保证金，采购人可提交行政监督部门处理，我公司自愿接受行政监督部门作出的一切行政处罚，并依法依规将我公司纳入失信黑名单。

注：本投标保证金承诺函有效期与投标有效期一致。

投标人单位名称：（电子印章）

年 月 日