



独山县颐养中心提质改造项目（第二次）

竞争性磋商文件

项 目 名 称：	独山县颐养中心提质改造项目（第二次）		
采 购 方 式：	竞争性磋商	采购类别：	工程
项 目 编 号：	JHG2025J-106SG 号-1		
采 购 人：	独山县民政局		
详 细 地 址：	贵州省独山县井城街道城北社区姚家寨组 238 号		
联 系 人：	李冀川	联系电话：	18932049583
代 理 机 构：	贵州省金汇实业（集团）有限公司		
详 细 地 址：	贵州省都匀市大龙大道 9 号南州国际清华苑 6 栋 1 单元 6 层		
联 系 人：	蒙学艳、韦梦纯、姬天娇	联系电话：	0854-8283666

**本项目采用电子招投标，电子投标文件的制作、上传及开评标相关约定如下：**

（1）提交加密的电子投标文件壹份（.QNTF 格式，由投标供应商在投标文件递交截止时间前上传至黔南州公共资源电子交易平台指定位置）。如未在投标文件递交截止时间前上传加密的电子投标文件的，视为未递交投标文件。

（2）备用的非加密的电子投标文件（.nQNTF 格式）光盘壹份（此光盘模式仅限于投标供应商在黔南州公共资源电子交易平台已成功上传了加密的电子投标文件后，但在开标时其投标文件解密失败的情况下使用）。

（3）如果开标现场解密失败或未携带 CA 锁进行文件解密的，则采用光盘导入非加密的电子投标文件开评标，要求光盘中的非加密电子投标文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标文件必须一致。光盘不能读取，或由于光盘中的非加密电子投标文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标文件不一致导致导入失败的，其投标将被否决。

（4）评标办法文本与系统评标办法设置应当一致。

（5）招标人（采购人）邀请所有投标供应商的法定代表人或其委托代理人参加开标会，请投标供应商注意携带生成投标文件的投标企业 CA 锁参加开标会。

（6）本招标文件要求签字盖章的，投标供应商签署电子章（含电子签名）或在纸质书面上签字盖章后上传图片或照片的，均视为有效。

# 目 录

第一章 .....	2
采购公告 .....	2
第二章 .....	7
磋商须知 .....	7
1、供应商须知前附表 .....	8
2、总 则 .....	13
3、竞争性磋商文件概要 .....	14
4、响应文件的提交 .....	15
5、磋商保证金 .....	15
6、无效标、废标情形 .....	16
7、质疑及投诉受理 .....	16
8、成交通知书及签订合同 .....	18
9、响应文件报价修正及要求 .....	19
第三章 .....	20
开标、磋商及评审程序 .....	20
第四章 .....	33
用户需求书 .....	33
第五章 .....	40
合同格式及主要条款 .....	40
第六章 .....	45
响应文件参考格式 .....	45

本竞争性磋商文件最终解释权归采购人或采购代理机构

## 第一章

---

## 采购公告

# 独山县颐养中心提质改造项目（第二次） 采购公告

## 项目概况

独山县颐养中心提质改造项目（第二次）的潜在供应商应在贵州省公共资源交易网上交易大厅（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）获取采购文件，并于 2025 年 08 月 20 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：JHG2025J-106SG 号-1

项目名称：独山县颐养中心提质改造项目（第二次）

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：3765700.00 元

最高限价（元）：2728975.14 元

采购需求：

标项名称：独山县颐养中心提质改造项目（第二次）

数量：1

预算金额（元）：3765700.00 元

单位：批

简要规格描述：详见《竞争性磋商文件》。

备注：无。

合同履行期限：6 个月

本项目（否）接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目严格按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）要求，为专门面向中小企业采购的项目（监狱企业，残疾人福利性单位视同小微企业），预留金额比例 100%，具体要求详见竞争性磋商文件。

3. 本项目的特定资格要求：①具备建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

②具有有效的安全生产许可证。

4. 申请人资格要求：参加政府采购活动的供应商应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件并依照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定提供材料：

(1) 具有独立承担民事责任的能力【若供应商为企业法人的，提供具有统一社会信用代码的“营业执照”；若供应商为事业单位法人的，提供具有统一社会信用代码的“法人登记证书”；若供应商为其他组织的，提供对应主管部门颁发的准许执业的证明文件或营业执照】；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2024 年度经审计的财务报告，或者提供基本开户银行出具的资信证明（资信证明开具日期为本项目采购公告发布之日后至响应文件递交截止时间），或者提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式详见本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供 2025 年 1 月（含）至响应文件递交截止时间前任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，或者提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式详见本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应有效证明材料】；

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式详见本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；

(5) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录及法律、行政法规规定的其他条件。【提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式详见本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；

(6) 供应商未被“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 列入“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；同时，供应商未处于中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间【以采购代理机构于开标现场查询结果为准。注：如在“信用中国”网站查询结果显示“没有找到您搜索的企业”或“没有找到您搜索数据”，视为未被“信用中国”网站列入“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。处罚期限届满的除外】；

(7) 供应商未被列入世界银行定期公布的《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标

的个人和单位名单》和联合国安理会制裁名单和法国开发署（含法国、联合国）的采购制裁名单，供应商应通过查询以下所列 3 个网址，并提供其机构未被列入制裁的网站查询结果的 3 份完整截图（截图日期为投标截止前 10 日内，以供应商英文全称在搜索栏进行搜索后的截图并加盖公章作为证明材料）

①世界银行《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》

查询网址：[www.worldbank.org/debarr](http://www.worldbank.org/debarr)

②联合国安理会制裁名单查询网址：

查询网址：<https://www.un.org/securitycouncil/content/un-sc-consolidated-list>

③法国政府制裁名单查询网址：

查询网址：

<https://www.tresor.economie.gouv.fr/services-aux-entreprises/sanctions-economiques/dispositif-national-de-gel-des-avoirs>

### 三、获取采购文件

时间：2025 年 08 月 06 日至 2025 年 08 月 15 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：贵州省公共资源交易网上交易大厅（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）

方式：登录贵州省公共资源交易网上交易大厅（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）下载

售价（元）：0

### 四、响应文件提交

截止时间：2025 年 08 月 20 日 09 时 30 分（北京时间）

地点：贵州省公共资源交易网上交易大厅（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）

### 五、响应文件开启

开启时间：2025 年 08 月 20 日 09 时 30 分

地点：黔南州公共资源交易中心

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 本项目实行电子招标投标采购，尚未注册入库的供应商需登录黔南州公共资源电子交易系统网站进行注册入库并登记企业基本信息，（入库登记流程网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>），并办理 CA 证书后才能在网上进行获取竞争性磋商文件及后续的投标文件提交。

2. 投标供应商请在领取竞争性磋商文件规定的时间内领取竞争性磋商文件，超过规定时间未领取可能导致投标失败，后果由投标供应商自行承担。

3. 本项目不支持不见面开标，参与投标的供应商须在投标文件递交截止时间前到达黔南州公共资源交易中心本项目所在开标厅现场参与开标。

## 八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名 称：独山县民政局

地 址：贵州省独山县井城街道城北社区姚家寨组 238 号

联系方式：18932049583

### 2. 采购代理机构信息

名 称：贵州省金汇实业（集团）有限公司

地 址：贵州省都匀市大龙大道 9 号南州国际清华苑 6 栋 1 单元 6 层

联系方式：0854-8283666

### 3. 项目联系方式

项目联系人：蒙学艳、韦梦纯、姬天娇

电 话：0854-8283666



## 第二章

---

磋商须知

## 1、供应商须知前附表

序号	名称	说明与要求
1.1	项目名称	独山县颐养中心提质改造项目（第二次）
1.2	采购类别	工程
1.3	▲预算金额及最高限价	预算金额：3765700.00 元 最高限价：2728975.14 元
1.4	▲最高限价报价	供应商不得以高于本项目最高限价的价格投标，否则视为无效投标。
1.5	▲合同履行期限	6 个月
1.6	▲项目实施地点	贵州省黔南布依族苗族自治州独山县，位于环西大道东侧，独山阳光养老中心内。
1.7	▲质量标准	达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。
1.8	▲质量保修期及缺陷保修期	严格按照国务院颁布的《建设工程质量管理条例》及现行相关规定执行。本项目缺陷保修期 2 年。
1.9	▲政府采购优惠政策	<p>（1）本项目严格按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）要求，为专门面向中小企业采购的项目（监狱企业，残疾人福利性单位视同小微企业），预留金额比例 100%，不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p> <p>（2）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）及《中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300 号），本项目采购标的为“独山县颐养中心提质改造项目”，对应的中小企业划分标准所属行业为：“<b>建筑业</b>”行业划型标准为：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</p> <p>（3）按照《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）、《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019 年第 16 号）等文件要求，本项目采购范围内如要求政府强</p>

		制采购产品，供应商须按照竞争性磋商文件要求提供材料，非政府强制采购的节能产品、环境标志产品实施政府优先采购。
1.10	现场考察	不组织
1.11	磋商预备会	不召开
1.12	发布公告的媒介	本次项目公告在《贵州省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（贵州省·黔南州）》网站上发布。
1.13	▲磋商保证金及形式	<p><b>（1）磋商保证金金额为人民币：¥10000.00 元；</b></p> <p><b>（2）磋商保证金交纳方式：</b></p> <p>1）现金形式交纳：磋商保证金必须从贵州省公共资源交易平台诚信库登记的供应商基本账户交纳，交纳成功后自行打印保证金收据；不按规定从供应商基本账户交纳保证金的，造成保证金管理系统不能识别，视为保证金交纳不成功。收取磋商保证金单位、开户行、账号：</p> <p>单位名称：黔南布依族苗族自治州公共资源交易中心</p> <p>单位地址：都匀经济开发区黔南大道原黔南州农机校内</p> <p>开户银行：贵阳银行股份有限公司黔南分行</p> <p>虚拟子账号：保证金账号由投标供应商（供应商、竞买人）在完成填写投标信息并下载文件后在交易系统自行获取（23 位的虚拟子账号，每个项目、各投标供应商（供应商、竞买人）均不相同）。</p> <p>2）非现金形式交纳（银行保函、本票、汇票等），由采购人（采购代理机构）自行核验收取。通过金融服务平台开具电子保函的，开具保函完成后自行下载打印的“投标保证保险保单”或“电子投标保函凭证”作为交纳保证金的依据。</p> <p><b>（3）磋商保证金递交截止时间：2025 年 08 月 20 日 09 时 30 分前</b></p> <p><b>（4）联系电话：0854-8226602</b></p> <p><b>（5）磋商保证金退还：</b></p> <p>根据《黔南州财政局关于及时清退供应商投标保证金的通知》，在中标（成交）公告发出之日起 5 个工作日内同步退还中标（成交）供应商和未中标（成交）供应商磋商保证金。</p> <p><b>注：“投标（磋商）保证金收据”或“投标保证保险保单”或“电子投标保函凭证”为已缴纳投标保证金的唯一凭证。</b></p>
1.14	响应文件的编制要求	响应文件的编制应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂

		行办法》、《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》等相关法律法规及本项目竞争性磋商文件的规定，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。
1.15	▲投标有效期	<p>（1）投标有效期从提交响应文件的截止之日起算，其有效期为 90 日历天。投标有效期比规定时间短的，视为投标无效。</p> <p>（2）特殊情况下，在原投标有效期截止之前，采购人可书面要求供应商同意延长投标有效期。接受延长投标有效期的供应商将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标有效期。</p>
1.16	▲供应商的选择性方案	不接受选择性方案。
1.17	▲响应文件的份数	<b>加密电子响应文件壹份</b> （格式为.QNTF 格式，制作及上传：全国公共资源交易平台（贵州省·黔南州）站（ <a href="http://ggzy.qiannan.gov.cn/">http://ggzy.qiannan.gov.cn/</a> ）→下载中心→黔南州公共资源交易（州县一体）操作手册；
1.18	备用的非加密电子光盘	<p>供应商自行携带备用的非加密电子光盘响应文件壹份（.nQNTF 格式，仅限于开标现场解密失败或未携带 CA 锁进行响应文件解密时使用，光盘中的非加密电子响应文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子响应文件必须一致。光盘不能读取，或由于光盘中的非加密电子响应文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子响应文件不一致导致导入失败的，其投标视为无效。）</p> <p>注：如未携带备用的非加密电子光盘且 CA 锁进行响应文件解密失败的，其投标视为无效。</p>
1.19	▲响应文件的签署及盖章要求	<b>响应文件须每页加盖供应商公章，在纸质书面上签字盖章后上传图片或照片的，均视为有效。</b>
1.20	响应文件的提交	<p>加密的响应文件提交截止时间：2025 年 08 月 20 日 09 时 30 分（北京时间）。</p> <p>地点：贵州省公共资源交易网上交易大厅（网址：<a href="https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login">https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login</a>）</p> <p>注：供应商应当在本项目响应文件提交截止时间前将加密的电子响应文件上传至黔南州公共资源电子交易平台指定位置，如未在提交截止时间前上传加密的电子响应文件的，视为未提交响应文件。</p>
1.21	是否退还响应文件	一经进入评审阶段不予退还。

1. 22	▲磋商报价说明	<p>(1) 供应商应按采购人提供的工程量清单填报价格，没有填报的，采购人将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中。供应商在工程量清单（措施项目除外）中多报的项目采购人将不予接受，并将被视为重大偏差，按无效标处理。</p> <p>(2) 供应商填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致，不一致的按无效标处理（明显文字错误，以及因工程量导入时致小数点后数字产生偏差的除外）。</p> <p>(3) 采购人在工程量清单中所列出的价格（包括暂列金额、暂估价等），供应商不得修改。否则，将被认定为无效标。</p> <p>(4) 磋商小组会认为供应商的报价明显低于其他通过初步审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组会应当将其作为无效磋商处理。</p> <p>(5) 供应商须严格按照本项目要求进行报价，报价应包含以下费用：人工费、材料费、运输费、机械使用费、工具损耗费、设计费、预算费、措施项目费（含生产工具、用具费、临时措施费、环境保护费）、间接费（含企业管理费、规费）、相关劳务费用以及供应商企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等交付使用所产生的所有费用，以及其他一切隐含及不可预见的费用，如有漏项，视同已包含在其总项目中。</p>
1. 23	▲供应商不得存在的情形	<p>(1) 为供应商不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；</p> <p>(3) 为本项目的监理人；</p> <p>(4) 为本项目的代建人；</p> <p>(5) 为本项目提供采购/招标代理服务的；</p> <p>(6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；</p> <p>(7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；</p> <p>(8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；</p> <p>(9) 被责令停业的；</p> <p>(10) 被暂停或取消投标资格的；</p> <p>(11) 财产被接管或冻结的；</p>

		<p>(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的;</p> <p>(13) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本采购项目投标。</p>
1.24	磋商及评审程序	详见本项目“第三章 磋商及评审”
1.25	成交通知书	成交供应商可在成交公告发布之日起到采购代理机构领取成交通知书, 因成交供应商不领取成交通知书的将不退还其磋商保证金, 对采购人造成影响的采购人保留追究其责任的权利。
1.26	▲付款方式	付款方式采用按进度付款, 签订合同后支付合同金额的 30%预付款, 项目施工完成至 80%后支付合同金额的 20%, 工程竣工验收后支付合同金额的 20%, 项目完成结算审核后支付合同金额的 27%, 剩余的 3%作为工程质保金, 待项目质保期结束后支付剩余金额, 具体事由由采购人与供应商签订合同时自行协商确定。
1.27	▲结算方式	<p><b>本工程结算方式:</b></p> <p>1、本项目采用清单计价方式确定, 合同采用固定单价合同, 工程结算价以审计审定实际完成的工程量清单, 结合成交折扣率(暂估价、暂列金除外)进行结算。(成交折扣率=供应商最终报价/初次报价)</p> <p>2、因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时按照以下方式调整:</p> <p>(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的, 应采用该项目的单价; (2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的, 可参照类似项目的单价; (3) 已标价清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的, 参照《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016 版)等五部计价定额及相关配套文件执行, 报监理单位或建设单位审核, 最终以审计部门审核的价格执行。</p>
1.28	▲履约保证金	<p>(1) 履约保证金: 采购人可根据项目实际情况要求成交供应商交纳履约保证金, 履约保证金不超过项目合同总金额的 10%, 交纳形式为成交供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交, 具体缴纳比例和支付方式由成交供应商与采购人签订合同时自行商定;</p> <p>(2) 履约保证的期限: 从成交公告期结束到合同履行完毕;</p> <p>(3) 履约保证返还: 成交供应商履约结束后, 将在五个工作日内一次性</p>

		不计息退还给成交供应商；如成交供应商出现未能按合同履行情况，采购人将不退还履约保证金，对采购人造成影响的采购人保留追究其权利。
1.29	磋商相关费用	<p>（1）各磋商供应商应承担所有由于自身参加本项目磋商而发生的全部费用；</p> <p>（2）代理服务费：按照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件的规定，本项目代理服务收费参照计价格[2002]1980号文件下浮25%收取，由成交供应商在领取成交通知书时一次性支付。</p> <p>（3）代理服务费币种为人民币。</p> <p>（4）代理服务费收取：</p> <p>单位名称：贵州省金汇实业（集团）有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行都匀城中支行</p> <p>帐 号：5200 1654 0360 5250 5620</p>
1.30	▲项目说明	<p>（1）本项目涉及电梯采购，此部分接受专业分包给有资质的企业，其他不接受分包，供应商所报出的价格（包括暂列金额、暂估价等）不得修改。</p> <p>（2）该部分结算价由供应商、采购人、监理和各参建单位等共同询价最终确定。</p>
<p>注：①供应商须知前附表中的内容如与磋商文件正文中内容不相符时，以本表内容为准！</p> <p>②带“▲”条款，为实质性响应条款，未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理。</p>		

## 2、总 则

### 2.1 适用范围

2.1.1 依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》等相关法律法规制定本文件。

2.1.2 采购人、供应商及相关当事人适用本文件。

### 2.2 应遵循的原则

2.2.1 遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

2.2.2 坚持质量优先、价格合理的原则。

2.2.3 利用法律手段强化竞争机制，贯彻统一、规范、简化、高效的要求。

## 2.3 合格的货物和服务

2.3.1 供应商提供的所有货物和服务，其质量、规格及技术等必须符合国家和该行业现行的规定，其来源地均须为中华人民共和国。

2.3.2 采购人有权拒绝接受任何不合格的货物和服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

## 2.4 知识产权声明

供应商应保证采购人在中华人民共和国境内使用本项目的资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如果供应商不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用。

## 2.5 语言和计量单位

响应文件和与本次投标有关的所有文件均应使用简体中文。对于任何非中文的资料，都应提供中文翻译本，在解释时以中文翻译本为准。除技术规范另有规定外，响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位

# 3、竞争性磋商文件概要

## 3.1 竞争性磋商文件的组成

3.1.1 竞争性磋商文件包括：

第一章“采购公告”

第二章“磋商须知”

第三章“磋商及评审”

第四章“用户需求书”

第五章“合同格式及主要条款”

第六章“响应文件参考格式”

3.1.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照竞争性磋商文件的要求提交全部数据，或者响应文件没有对竞争性磋商文件做出实质性响应，可能导致其投标无效或被拒绝。

## 3.2 竞争性磋商文件的澄清、修改

3.2.1 在竞争性磋商文件要求提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为



竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前；通知所有获取竞争性磋商文件的供应商；不足 5 日且影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当顺延提交响应文件的截止时间，该澄清、补充或修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商具备约束力，在此情况下，供应商的所有权利和义务以及响应文件递交截止日期和磋商日期应以延长后新的截止日期为准。

3.2.2 对竞争性磋商文件的修改或补充将在《贵州省政府采购网》(<http://zfcg.guizhou.gov.cn/>)和《全国公共资源交易平台（贵州省·黔南州）》(<http://ggzy.qiannan.gov.cn/>)上发布更正公告。所有供应商有义务定期登录上述网站获取相关信息，采购代理机构发布在上述网站的澄清、修改或补充公告视为已送达各供应商，请各供应商密切关注。

3.2.3 当竞争性磋商文件与竞争性磋商文件的修改或补充内容表述不一致时，以修改或补充内容为准；当前后发出的修改或补充内容表述不一致时，以最迟发出的修改或补充内容为准。

## 4、响应文件的提交

4.1 响应文件提交的要求：详见供应商须知前附表

4.2 响应文件的修改和撤回

4.2.1 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或撤回，但供应商必须在规定的磋商截止时间之前在贵州省公共资源交易网上交易大厅（网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）再次递交完成。

4.2.2 在响应文件提交截止时间之后，供应商不得对其响应文件做任何修改。从投标截止时间起至磋商有效终止时间前，供应商不得撤回其投标。

4.2.3 采购代理机构不接受电报、电话、电传、传真等形式的投标。

4.2.4 采购代理机构对因不可抗拒因素而造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

## 5、磋商保证金

5.1 磋商保证金金额、形式及退还：详见供应商须知前附表

5.2 有下列情况之一的，磋商保证金不予退还。情节严重的供应商，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

5.2.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

5.2.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

- 5.2.3 除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 5.2.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 5.2.5 竞争性磋商文件规定的其他情形；

## **6、无效标、废标情形**

### **6.1 有下列情况之一出现的，响应文件无效，按无效标处理：**

- 6.1.1 不具备竞争性磋商文件中规定资格要求的；
- 6.1.2 未按照磋商文件的规定提交磋商保证金的；
- 6.1.3 未按照竞争性磋商文件规定要求签署、盖章的；
- 6.1.4 报价超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- 6.1.5 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 6.1.6 法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。

### **6.2 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：**

- 6.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- 6.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- 6.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 6.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- 6.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；
- 6.2.6 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

### **6.3 有下列情况之一出现的，将作废标处理：**

- 6.3.1 符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- 6.3.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 6.3.3 供应商的报价均超过采购预算，采购人不能支付的；
- 6.3.4 因出现重大变故，采购项目取消的。

## **7、质疑及投诉受理**

供应商若存在质疑，应当在《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的规定进行质疑。

### **7.1 质疑的提出期限**

供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、中标（成交）或者成交结果使自己的权益受到损

害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人、采购代理机构提出质疑。

## 7.2 可提出质疑的供应商

提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。即潜在供应商已依法获取其可质疑的竞争性磋商文件的，可以对该文件提出质疑。对竞争性磋商文件提出质疑的，应当在获取竞争性磋商文件或者竞争性磋商文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。

## 7.3 质疑的提出形式

以书面形式向采购代理机构提交加盖公章的纸质版质疑函原件（电话/传真等形式无效）。

## 7.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

## 7.5 质疑提出要求

供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

## 7.6 质疑受理联系方式：

联系部门： 内审部

联系电话： 0854-8283666

邮政编码： 558000

联系地址： 贵州省都匀市大龙大道 9 号南州国际清华苑 6 栋 1 单元 6 层

## 7.7 质疑答复期限

采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》（财政

部令第 94 号) 的规定进行答复, 答复期为自受理书面质疑函原件之日起 7 个工作日内作出书面答复。

## 7.8 投诉

供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意, 或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的, 可以在答复期满后 15 个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

投诉受理联系方式:

联系部门: 独山县财政局

联系电话: 0854-3231140

邮政编码: 558200

联系地址: 贵州省独山县井城街道京都国际财税大厦 4 楼

投诉人有下列行为之一的, 属于虚假、恶意投诉, 由财政部门列入不良行为记录名单, 禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动:

(一) 捏造事实;

(二) 提供虚假材料;

(三) 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问, 投诉人无法证明其取得方式合法的, 视为以非法手段取得证明材料。

## 8、成交通知书及签订合同

### 8.1 成交通知书

8.1.1 成交供应商将在《贵州省政府采购网》、《全国公共资源交易平台(贵州省·黔南州)》网站公告, 公告期限为 1 个工作日。

8.1.2 成交供应商可在成交公告发布之日起到采购代理机构领取成交通知书。因成交供应商不领取成交通知书的将不退还其磋商保证金, 对采购人造成影响的采购人保留追究其责任的权利。

### 8.2 签订合同

8.2.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内, 按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

8.2.2 采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件, 不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采

购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

8.2.3 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

## 9、响应文件报价修正及要求

9.1 响应文件报价出现前后不一致的，除竞争性磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

（一）响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照政府采购货物和服务招标投标管理办法（财政部令第 87 号）第五十一条第二款的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

9.2 供应商的报价一律用人民币填报。

9.3 供应商所投货物或服务或工程等优于采购人要求的，则视为对采购人的优惠；若由于供应商的失误造成的漏算、错算等，由供应商负责。

## 第三章

---

# 开标、磋商及评审程序

# 1、开标会议程序

## 1.1 开标会议程序

(1) 代理机构工作人员于响应文件提交截止时间前到开标室组织采购人、供应商、监督部门相关人员进行签到。采购人代表、监督代表、采购代理机构人员及各供应商法定代表人或其授权代表须于响应文件提交截止时间前到达指定开标室。开标过程将由采购代理机构负责主持记录，供应商不足 3 家的，不得开标。

(2) 采购代理机构宣读开标会场纪律。

(3) 采购代理机构介绍项目招标投标情况。

(4) 供应商身份验证：由采购人或者采购代理机构工作人员现场验证供应商身份，如法定代表人到场的持本人身份证及法定代表人身份证明书，被授权代表到场的持本人身份证及法定代表人授权委托书，（加盖公章手持件或电子形式均可）未通过验证的供应商不能进入下一步程序。

(5) 由采购人或者采购代理机构工作人员现场解密响应文件。

(6) 通过抽签的形式决定磋商顺序，并打印出纸质表格由各供应商授权代表签名确认。

(7) 开标会结束后，项目进入磋商及评审程序。

(8) 按磋商顺序由磋商小组与供应商逐一进行磋商，供应商必须由法定代表人或法定代表人授权委托人参加磋商并解答磋商小组提出的问题。

# 2、磋商及评审程序

## 2.1 磋商小组

(1) 采购人依照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》组建磋商小组。磋商小组共 5 人，可由采购人代表专家（如有，至多 1 人）和由贵州省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济专家 4 人组成。磋商小组负责响应文件的评审工作，根据评审得分的顺序向采购人推荐候选人，并标明其排名次序。

(2) 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

## 2.2 评审办法

本项目采取**综合评分法**评审，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的

量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法中的**价格分**采用**低价优先法**计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

2.3 初步审查

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

(1) 资格性审查表

序号	审查内容	供应商名称	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	具有独立承担民事责任的能力【若供应商为企业法人的，提供具有统一社会信用代码的“营业执照”；若供应商为事业单位法人的，提供具有统一社会信用代码的“法人登记证书”；若供应商为其他组织的，提供对应主管部门颁发的准许执业的证明文件或营业执照】；				
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2024 年度经审计的财务报告，或者提供基本开户银行出具的资信证明（资信证明开具日期为本项目采购公告发布之日后至响应文件递交截止时间），或者提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式详见本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；				



3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供 2025 年 1 月（含）至响应文件递交截止时间前任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，或者提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式详见本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应有效证明材料】；			
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式详见本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；			
5	参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录及法律、行政法规规定的其他条件。【提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式详见本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；			
6	供 应 商 未 被 “ 信 用 中 国 ” 网 站 （ <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> ）列入“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；同时，供 应 商 未 处 于 中 国 政 府 采 购 网 （ <a href="http://www.ccgp.gov.cn/">http://www.ccgp.gov.cn/</a> ）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间【以采购代理机构于开标现场查询结果为准。注：如在“信用中国”网站查询结果显示“没有找到您搜索的企业”或“没有找到您搜索数据”，视为未被“信用中国”网站列入“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。处罚期限届满的除外】；			
7	供应商未被列入世界银行定期公布的《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》和联合			

	<p>国安理会制裁名单和法国开发署（含法国、联合国）的采购制裁名单，供应商应通过查询以下所列 3 个网址，并提供其机构未被列入制裁的网站查询结果的 3 份完整截图（截图日期为投标截止前 10 日内，以供应商英文全称在搜索栏进行搜索后的截图并加盖公章作为证明材料）</p> <p>①世界银行《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》</p> <p>查询网址：www.worldbank.org/debarr</p> <p>②联合国安理会制裁名单查询网址：</p> <p>查 询 网 址：</p> <p><a href="https://www.un.org/securitycouncil/content/un-s-c-consolidated-list">https://www.un.org/securitycouncil/content/un-s-c-consolidated-list</a></p> <p>③法国政府制裁名单查询网址：</p> <p>查询网址：</p> <p><a href="https://www.tresor.economie.gouv.fr/services-aux-entreprises/sanction-s-economiques/dispositif-national-de-gel-des-avoirs">https://www.tresor.economie.gouv.fr/services-aux-entreprises/sanction-s-economiques/dispositif-national-de-gel-des-avoirs</a></p>			
8	具备建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；			
9	具有有效的安全生产许可证			
10	中小微企业采购的声明函			
审查结论（通过或不通过）				

## （2）符合性审查表

符合性审查表						
序 号	供应商名称		供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 4
	审查内容					

符合性审查						
1	最高限价报价	不高于本项目最高限价的价格投标				
2	合同履约期限	满足磋商文件须知前附表要求				
3	质量标准	达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。				
4	质量保修期及缺陷保修期	满足磋商文件须知前附表要求				
5	磋商保证金	按照磋商文件要求递交				
6	投标有效期	从提交响应文件的截止之日起算，其有效期为 90 日历天				
7	响应文件的签署	满足磋商文件须知前附表要求				
8	政府强制采购	根据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号），本项目“空调器、电热水器、监控摄像设备、大便器、座式大便器”产品属于政府强制采购的节能产品。投标供应商须在投标文件提供承诺函，承诺提供的产品符合《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》要求，且在后期实施过程中提供对应产品认证机构出具的节能产品认证证书或中国政府采购网节能环保查询截图供采				

		购人审核。未提供承诺函的视为未实质性响应招标文件。				
9	其他	未出现磋商文件规定的无效标情形				
初步审查结论（通过或不通过）						

说明：资格审查和符合性审查通过的供应商进入磋商环节，未通过审查的供应商不参与磋商及最终报价。供应商因未提供资格材料或提供的资格材料不齐全的投标无效，不能进入下一环节，将由供应商自行承担。符合性审查后，合格投标供应商不足 3 家的，不得进入磋商及评审程序。

**2.4 磋商：**磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并以书面形式通知所有参加磋商供应商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

**2.5 最后报价：**磋商结束后，磋商小组要求所有参加磋商的供应商按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求在规定时间内进行最后报价，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

**2.6 综合评分：**磋商小组严格按照磋商文件的评分细则逐项对竞争性磋商响应文件进行评分。评分依据为竞争性磋商响应文件提供的有效资料。竞争性磋商响应文件中未提供的资料、未明确的内容，磋商小组不得以个人的意愿、猜想、推测等方式得出的结论作为评分依据。磋商小组须独立评分，不得相互抄袭评分分值（价格分除外）。

#### （1）评审原则

1) 根据《中华人民共和国政府采购法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》及政府采购相关法规、文件精神，遵循公平、公正、科学、择优的原则。

2) 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

3) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

4) 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且

最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

5) 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

## **(2) 评审过程的保密性**

1) 除磋商小组主动要求询标外，从磋商后至成交通知书发出期间，任何供应商均不得就与其磋商有关的任何问题与采购代理机构及磋商小组联系。如果供应商希望递交其它资料以提醒采购人和磋商小组注意，则应以书面形式提交。

2) 为保证定标的公正性，在评审过程中，评委不得与供应商私下交换意见；采购工作结束后，磋商小组评委和参与评审的有关工作人员不得透露对响应文件的评审和比较，以及与评审有关的其它情况。

## **(3) 评分规则：政府采购优惠政策**

### **1) 政府采购促进中小企业发展管理办法**

①根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），《财政部印发通知进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19号）规定，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业参与磋商享受相应优惠，应当同时符合以下条件。

符合中小企业划分标准[根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准]，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

提供本企业制造的货物、承担的工程或服务，或者提供其他小型、微型企业制造的货物。  
**货物：**本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标，小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业；**服务：**本项所称服务是由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；**工程：**本项所称工程是工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

**评审价格扣除标准：**本项目为中小企业预留采购项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

**说明：**需在响应文件中提供《中小企业声明函》。如有争议时：企业认定由企业所在地

的县级(含县级)以上中小微企业行政主管部门进行认定。

②根据财库〔2014〕68号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

说明：监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

③根据财库〔2017〕141号《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

说明：符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

## 2) 节能产品政府采购实施意见

根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)，对投标产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品(强制采购产品除外)，本项目采购范围内如要求政府强制采购产品，供应商须按照要求提供证明材料，非政府强制采购的节能产品、环境标志产品实施政府优先采购。

说明：须提供其投标产品依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购。

## (4) 评分细则及各项评标因素分值：

F1	报价分(满分30分)
<p>价格分统一采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p style="text-align: center;"><b>磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×价格权值×100</b></p> <p>评审要求：1. 项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。</p> <p>2. 投标报价得分取两位小数，第三位四舍五入。</p> <p>3. 本项目属于专门面向中小企业采购的项目(监狱企业，残疾人福利性单位视同小微企业)，不再执行政府采购价格评审优惠政策。</p>	

F2	技术分（满分 25 分）	
序号	评审内容	评分标准
1	施工方案与技术措施 (满分 4 分)	<p>根据供应商根据图纸及工程量清单范围结合本项目背景、现状、建设任务规模及建设目标提供<b>施工方案与技术措施</b>（包含<b>施工方案</b>；<b>总体施工规划</b>；<b>各阶段施工部署方案</b>；<b>主要分部分项工程</b>）进行综合评审：</p> <p>（1）方案内容完整、具体实施措施详细、符合本项目施工特点的得 4 分；</p> <p>（2）方案内容完整、有具体措施，只针对施工不针对本项目的得 2 分；</p> <p>（3）方案内容完整、缺少具体实施内容、内容涉及规范标准不符的得 1 分；</p> <p>注：不提供不得分。</p>
2	工程实施的重点、难点工序分析 (满分 3 分)	<p>根据供应商根据图纸及工程量清单范围结合本项目背景、现状、建设任务规模及建设目标提供<b>工程实施的重点、难点工序分析</b>（包含<b>关键施工技术重点、难点工序分析</b>；<b>重点难点工序出现问题时的解决方案</b>）进行综合评审：</p> <p>（1）方案内容完整、具体实施措施详细、符合本项目施工特点的得 3 分；</p> <p>（2）方案内容完整、有具体措施，只针对施工不针对本项目的得 2 分；</p> <p>（3）方案内容完整、缺少具体实施内容、内容涉及规范标准不符的得 1 分；</p> <p>注：不提供不得分。</p>
3	工程质量保证措施 (满分 3 分)	<p>根据供应商根据图纸及工程量清单范围结合本项目背景、现状、建设任务规模及建设目标提供<b>工程质量保证措施</b>（包含<b>质量管理保证措施</b>；<b>各阶段质量管理控制措施</b>；<b>关键工序质量保证措施</b>；<b>质量通病防治措施</b>；<b>夜间施工措施</b>）进行综合评审：</p> <p>（1）方案内容完整、具体实施措施详细、符合本项目施工特点的得 3 分；</p> <p>（2）方案内容完整、有具体措施，只针对施工不针对本项目的得 2 分；</p> <p>（3）方案内容完整、缺少具体实施内容、内容涉及规范标准不符的得 1 分；</p> <p>注：不提供不得分。</p>
4	施工总进度计	根据供应商针对本项目制定的 <b>施工总进度计划</b> （ <b>施工进度计划横道图</b> ； <b>施</b>

	划（包括施工进度计划横道图、网络图） （满分 3 分）	<p>工网络图；施工进度计划方案）进行综合评审：</p> <p>（1）方案内容完整、具体实施措施详细、符合本项目施工特点的得 3 分；</p> <p>（2）方案内容完整、有具体措施，只针对施工不针对本项目的得 2 分；</p> <p>（3）方案内容完整、缺少具体实施内容、内容涉及规范标准不符的得 1 分；</p> <p>注：不提供不得分。</p>
5	确保文明施工、环境保护技术措施 （满分 3 分）	<p>根据供应商针对本项目制定的<b>确保文明施工、环境保护技术措施（包含文明施工管理措施；施工安全技术措施；文明施工与现场标准化管理措施；环境保护措施）</b>进行综合评审：</p> <p>（1）方案内容完整、具体实施措施详细、符合本项目施工特点的得 3 分；</p> <p>（2）方案内容完整、有具体措施，只针对施工不针对本项目的得 2 分；</p> <p>（3）方案内容完整、缺少具体实施内容、内容涉及规范标准不符的得 1 分；</p> <p>注：不提供不得分。</p>
6	主要施工设备配置 （满分 3 分）	<p>根据供应商针对本项目制定的<b>主要施工设备配置（包含施工设备清单、型号、设备投入使用等）</b>进行综合评审：</p> <p>（1）方案内容完整、具体实施措施详细、符合本项目施工特点的得 3 分；</p> <p>（2）方案内容完整、有具体措施，只针对施工不针对本项目的得 2 分；</p> <p>（3）方案内容完整、缺少具体实施内容、内容涉及规范标准不符的得 1 分；</p> <p>注：不提供不得分。</p>
7	现场组织管理机构 （满分 3 分）	<p>根据供应商针对本项目制定的<b>现场组织管理机构（包含组织机构组成、工作内容、管理制度等）</b>进行综合评审：</p> <p>（1）方案内容完整、具体实施措施详细、符合本项目施工特点的得 3 分；</p> <p>（2）方案内容完整、有具体措施，只针对施工不针对本项目的得 2 分；</p> <p>（3）方案内容完整、缺少具体实施内容、内容涉及规范标准不符的得 1 分；</p> <p>注：不提供不得分。</p>



8	与发包人、监理单位、专业分包单位的配合 (满分 3 分)	<p>根据供应商针对本项目制定的与发包人、监理及设计单位、专业分包单位的配合进行综合评审：</p> <p>(1) 方案内容完整、具体实施措施详细、符合本项目施工特点的得 3 分；</p> <p>(2) 方案内容完整、有具体措施，只针对施工不针对本项目的得 2 分；</p> <p>(3) 方案内容完整、缺少具体实施内容、内容涉及规范标准不符的得 1 分；</p> <p>注：不提供不得分。</p>
F3	商务分 (满分 45 分)	
序号	评审内容	评分标准
1	企业业绩 (满分 20 分)	<p>供应商提供 2022 年 1 月 1 日 (以合同签订时间为准) 至今所具备的房屋建筑施工或装修类项目业绩，提供 1 份业绩的得 5 分，最高得 20 分。</p> <p>注：以中标通知书或合同作为证明材料。</p>
2	项目经理 (项目负责人) 要求 (满分 10 分)	<p>一、项目经理 (项目负责人)</p> <p>(1) 项目经理 (项目负责人) 具备建筑工程二级建造师及以上资质且具备有效安全生产考核合格 B 证的得 5 分</p> <p>注：须在响应文件上附相关证书及 2025 年 01 月 (含) 至投标截止时间任意 1 个月缴纳养老保险材料复印件或扫描件作为证明材料，注册证、安全生产考核合格证 (B 证) 单位应与投标人单位一致，不一致的视为非本单位人员。</p> <p>在投标截止日有在其他在建建设工程 (含已获得中标通知书未开工) 担任项目负责人 (包括工程总承包中的施工负责人) 的，不得以拟派项目负责人 (项目经理) 的身份参加本次投标。</p> <p>(2) 项目经理 (项目负责人) 具有中级及以上工程师职称得 5 分。</p> <p>注：须在响应文件上附相关证书及 2025 年 01 月 (含) 至投标截止时间任意 1 个月缴纳养老保险材料复印件或扫描件作为证明材料，职称证的单位与供应商单位不一致或未注明单位的，由供应商单位为其缴纳养老保险或劳动合同扫描件或复印件为证明。</p>
3	技术负责人要求 (满分 5 分)	<p>项目技术负责人具有中级及以上工程师职称得 5 分。</p> <p>注：须在响应文件上附相关证书及 2025 年 01 月 (含) 至投标截止时间任意 1 个月缴纳养老保险材料复印件或扫描件作为证明材料，职称证的单位与供应商单位不一致或未注明单位的，由供应商单位为其缴纳社保证明或</p>

		<b>提供劳动合同复印件或扫描件为证明。</b>
4	其他主要人员 (满分 5 分)	提供施工员 1 人、质检(量)员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人的上岗证书,安全员 1 人应出具安全生产考核合格证,提供以上证件齐全的得 5 分,提供不齐全不得分。 <b>注:须在响应文件上附相关证书及 2025 年 01 月(含)至投标截止时间任意 1 个月缴纳养老保险材料复印件或扫描件作为证明材料,上岗证书的单位与供应商单位不一致或未注明单位的,由供应商单位为其缴纳社保证明或提供劳动合同复印件或扫描件为证明材料,安全生产考核合格证单位应与供应商单位一致,不一致的视为非本单位人员。</b>
5	服务响应承诺 (满分 5 分)	售后修缮服务响应时间承诺:接到采购人电话立即响应,1 小时达到现场处理的得 5 分;2 小时达到现场处理的得 3 分;3 小时及以上达到现场处理的得 1 分; <b>注:提供承诺书,不提供不得分;</b>
合计		100 分

## 2.7 评标总得分计算方法:

评标总得分 =  $F1 \times A1 + F2 \times A2 + \dots + Fn \times An$

$F1$ 、 $F2$ …… $F_n$  分别为各项评审因素的得分;

$A1$ 、 $A2$ 、…… $A_n$  分别为各项评审因素所占的权重 ( $A1 + A2 + \dots + A_n = 1$ )。

评标过程中,不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

如因落实政府采购政策进行价格调整的,以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

**2.8 成交原则:**采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交供应商。

## 第四章

---

## 用户需求书

# 用户需求书

## 一、项目名称

独山县颐养中心提质改造项目（第二次）

## 二、项目建设单位

独山县民政局

## 三、建设地点

贵州省黔南布依族苗族自治州独山县，位于环西大道东侧，独山阳光养老中心内。

## 四、建设背景

独山县颐养中心，作为该县的社会养老服务机构，拥有约 2000.28 平方米的建筑面积。其主要设施包括养老公寓、办公空间、食堂、娱乐室等，配备了相对完善的健身器械以及生活、学习、娱乐设施。此外，中心还设有绿化带和活动广场，是一个集养老服务、休闲养生、文化娱乐等多功能于一体的综合性服务机构。

然而，该项目的主体建筑建设较早，随着时间的推移，各建筑物因使用年限增长而出现了一些问题。目前，建筑室内存在破损和裂纹，门窗多数损坏，主楼室内地面也出现了破损，难以满足老年人的使用需求。公共走道、卫生间、浴室等区域的内部设施也存在不同程度的损坏。鉴于此，独山县民政局领导经过深入讨论和研究，决定启动独山县颐养中心提质改造项目（第二次）。该项目的目标是修复、完善并美化中心的室内和室外环境，旨在为独山县的养老及社会救助服务提供一个更加优质的环境。实施独山县颐养中心提质改造项目（第二次），不仅是改善民生的重要举措，也是广大人民群众的迫切需求。它将有助于加快本区域养老事业的建设和发展，改善老年人的生活条件，提升城市福利环境，完善城市功能，提高城市品位。

## 五、场址现状

独山县阳光养老中心隶属于独山县民政局，其地块布局呈规则方形，地势平坦。该区域规划了一个主入口和广场，以满足居民的休闲和居住需求。目前，该项目的主要建筑结构已经完工。然而，由于独山县颐养中心的建设时间较早，随着时间的推移，许多建筑物出现了老化迹象，包括室内破损、裂纹以及门窗损坏等问题，这些状况难

以满足老年人的居住需求。此外，现状未能有效缓解或改善独山县养老事业面临的困境，对独山养老事业的整体发展造成了不利影响。为了改善当前环境，完善城市功能设施，并提升城市整体形象，迫切需要解决独山县颐养中心的提质改造项目，确保其建设并投入使用。

## **六、建设任务及规模**

在不改变原建筑内部功能前提下，按照经济适用、符合规范要求的原则，对原建筑室内及室外进行改造，包括：

本次改造包括室内地面、天棚、墙面、电梯的装修设计工程，电气设备安装工程、给排水工程、监控、空调等安装工程。

室内改造面积约 2000 平方米，室内墙面局部进行铲除、墙面做防潮处理，再重新粉刷防水漆铺设护墙板；卫生间墙地面拆除、重新做防水、铺砖及墙面粉刷，卫生间重新配置洁具，卫生间增加无障碍扶手；门更换；公共区域扶手更换；室外铺装、室外无障碍坡道，拆改重新铺设花岗岩；原有栏杆换铁艺围墙；增设电梯、设备采购、监控设备、空调、增设厨房用电负荷等。

## **七、建设目标**

围绕“改善养老人群的生活环境及生活条件”这一目标，项目建成后达到：居住条件良好，功能完善，环境整洁，氛围温馨；设施设备配套齐全，城镇形象美好。

## **八、工程量清单及图纸**

另附“独山县颐养中心提质改造项目清单及图纸”。

## **九、其他要求**

1、**合同履行期限：**6 个月

2、**缺陷保修期：**严格按照国务院颁布的《建设工程质量管理条例》及现行相关规定执行，本项目缺陷保修期 2 年。

3、**最高限价：**供应商不得以高于本项目最高限价的价格磋商，否则视为无效磋商。

**4、验收标准：**须达到国家现行规范及验收合格标准。执行本项目所在国家和地区颁发的现行法律法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求，并符合本项目磋商文件的规定。

**5、付款方式：**付款方式采用按进度付款，签订合同后支付合同金额的 30%预付款，项目施工完成至 80%后支付合同金额的 20%，工程竣工验收后支付合同金额的 20%，项目完成结算审核后支付合同金额的 27%，剩余的 3%作为工程质保金，待项目质保期结束后支付剩余金额，具体事由由采购人与供应商签订合同时自行协商确定。

**6、工程要求：**

（1）供应商一旦成交不得转包、分包、挂靠，一经发现，扣除履约保证金并终止合同。

（2）本工程对工程质量、工程进度、施工现场管理等方面都有较高要求，现根据本工程的具体特点对供应商作如下要求：

**2.1 技术标：**

2.1.1 供应商须承诺不得将工程转包给其他企业，未经采购人同意不得更换项目经理或工程技术负责人，若发现上述情况，采购人有权终止合同，由此而造成的经济损失由成交供应商负责；同时，若成交供应商委派的项目经理或工程技术负责人在工程施工中不能认真履行其职责，采购人有权要求更换项目经理或工程技术负责人，成交供应商除不得提出异议外，还应承担相应损失和责任；

2.1.2 供应商在承建工程中，所购买的主要建材和设备须满足质量规范要求，并提供产品合格证经采购人认可后方可使用，否则将视为违约，由此造成的一切费用将由成交供应商承担，包括采购人由此产生的相关费用。

2.1.3 供应商须按操作规范精心施工，工程质量须符合要求。工程由采购人按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定。如有质量未达到以上要求的，成交供应商须无条件返工，并视其情况轻重，由采购人对成交供应商处总价 5%以下的罚款，返工发生一切费用由成交供应商负责。

**2.2 安全措施：**

2.2.1 供应商须在响应文件中编制保证安全施工的具体措施和相关的安全施工保证体系，工程施工时，成交供应商须做好施工安全防护措施（如：安全防护、安全指示牌等），如因措施不当造成的一切伤亡事故、安全事故由成交供应商全权负责；

2.2.2 施工期间的安全生产、安全保卫、工人暂住管理以及施工时如出现安全事故均由成交供应商负责，采购人有权进行监督。

2.2.3 成交供应商在施工过程要密切配合相关工程承包单位做好相应的协调、协作工作。

### 2.3 施工方案：

2.3.1 供应商须根据现场情况、答疑文件等内容在响应文件中编制详细的施工组织设计方案；

2.3.2 供应商成交后须按承诺的投标工期完成本项目，以良好的施工现场管理，尽可能减少对周围环境带来的干扰和影响。

### 2.4 总工期：

2.4.1 供应商应根据自身情况自报工期；

2.4.2 本工程成交供应商自身原因不能按时交工验收，须承诺每超过工期一天的违约金额，违约金最大额度不超过合同价的5%，工期提前不奖；

2.4.3 本工程开具体开工日期以采购人批准开工日期为准；

2.4.5 节假日不顺延工期，若遇特大洪灾、地震等不可抗拒的自然灾害侵袭施工，耽误的工期可顺延。但须按照采购人管理程序作好同步现场签证。

### 2.5 安全文明施工：

2.5.1 供应商须在响应文件中报出投入文明施工的专职管理人员，围场作业的方案，保证施工现场规范有序的管理措施；

2.5.2 供应商须承诺成交后对因文明施工措施不足所造成的环境污染或社会纠纷等，自行协调解决，对所产生的相关费用由成交供应商自理。

2.5.3 供应商须承诺成交后在施工中严格按照采购人的规定进行施工，不得随意改变道路的主体结构，垃圾的堆放及清运自行协调解决，不得随意堆放。

2.5.4 工程竣工验收时，施工场地须清理干净，否则采购人拒绝验收。

2.6 工程竣工验收时，成交供应商须提交本工程的竣工验收报告、检测测试报告和全套竣工图及相关资料。只要竣工条件具备，采购人即组织有关人员进行验收；对不符合要求、不合格的项目，成交供应商要按采购人要求进行整改，直到符合要求、符合验收条件方可组织验收，延期责任由成交供应商负责。

（3）材料及设备供应：

3.1 本工程所含的材料设备价格由供应商根据市场情况自行测定。

3.2 各种材料设备均应是合法的、合格的、符合要求的，须是具有相应资质的正规生产厂家生产，达到国家相关要求的产品并具有出厂合格证，材质化验单及检验试验报告；不得将侵犯知识产权、质量低劣的、不符合要求的产品应用于本工程中。

3.3 所有建筑材料及其它设备由成交供应商负责组织采购、运输、验收、保管，但采购须在得到采购人对设备、材料质量、型号、规格的确认后方可组织采购。成交供应商须提供全新的货物。竣工后所有质保资料归入档案内，提供给采购人。

（4）质量保修期及缺陷保修期：

4.1 工程缺陷保修期按《建设工程质量管理条例》及有关法规规定执行，本项目缺陷保修期 2 年，成交供应商须在工程缺陷保修期内尽快完成对工程缺陷的保修工作。

4.2 在保修期间，如发生施工质量问题或设计原因引发的质量问题，由成交供应商免费保修。如属使用不当引发的质量问题，可由成交供应商负责维修，费用由采购人承担，但仅限于收取维修成本费。

4.3 在保修期间，如未在合理的时间内修补因质量缺陷带来的问题，或成交供应商拒绝维修责任，则采购人有权自行聘人维修，其费用按实际发生额扣除。

（5）招标以外发生费用的处理规定：

施工中涉及招标范围以外发生的属采购人应承担的费用，按采购人管理程序确认后同步签证，结算时按实结算。

（6）供应商所投以下产品为节能产品，如在实施过程中更换其他品牌任须满足节能产品要求。

政府强制采购的节能产品
-------------



1	空调器
2	电热水器
3	监控摄像设备
4	大便器
5	座式大便器

## 第五章

---

## 合同格式及主要条款

# 合同格式及主要条款

(此合同样本仅供参考，合同具体细则以双方协定为准。)

## 第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称：\_\_\_\_\_。

2. 项目地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

### 二、合同履约期限

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

合同履约期限总日历天数：\_\_\_\_\_天。合同履约期限总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

本工程通用合同条款按照《建设工程施工合同》（示范文本）（GF-2017-0201）的通用合同条款执行。

## 第三部分 专用合同条款

具体合同内容由采购人与成交供应商在签到合同时约定。

## 第六章

---

### 响应文件参考格式

响 应 文 件

项 目 名 称：			
供应商名称：			
详 细 地 址：			
项目联系人：		联系电话：	



# 目 录

（由供应商根据文件自行编制）

## 一、报价部分

### （一）投标函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

在考察现场并充分研究 \_\_\_\_\_（项目名称）竞争性磋商文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_元

RMB¥：\_\_\_\_\_元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并修补其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

暂列金额（不包括计日工部分）RMB¥：\_\_\_\_\_元

专业工程暂估价 RMB¥：\_\_\_\_\_元

如果我方中标，我方保证单列的安全文明施工费不低于投标总价（不含设备费）的\_\_\_\_\_%（**房屋建筑工程 3%**，市政工程 1.5%，机电安装工程 2%，城市轨道交通工程 3%），并在 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日或按照合同约定的开工日期开始本工程招标范围工作内容的施工，\_\_\_\_\_天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范标准，施工安全文明标准化满足有关规范标准要求。我方同意本投标函在竞争性磋商文件规定的提交投标文件截止时间后，在竞争性磋商文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标（成交）通知书。

递交的投标保证金金额一份，为人民币：\_\_\_\_\_元。

在签署协议书之前，你方的中标（成交）通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2、开标一览表

供应商名称		
项目名称		
投标报价	(大写)	(小写)
合同履行期限		
项目经理(项目负责人)		
工程质量		
施工安全文明标准化		
质量保修期及缺陷保修期		
其他		

供应商名称（盖章）：

日期：

### **3、已标价工程量清单**

说明：已标价工程量清单按本项目提供“工程量清单”提供的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 二、商务部分

### 1、法定代表人身份证明书

\_\_\_\_\_先生 / 女士：现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：

供应商名称：（盖章）

法定代表人 居民身份证复印件正面粘贴处
------------------------

法定代表人 居民身份证复印件反面粘贴处
------------------------

注：可按工商行政管理部门所使用的格式填写。

2、法定代表人授权委托书

致：（采购人名称）

我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_（姓名）为我公司授权代表，以本公司的名义参加\_\_\_\_（项目名称）的磋商活动。授权代表在磋商、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

特此委托。（授权代表无转委托权）

供应商全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：        年        月        日

法定代表人 居民身份证复印件正面粘贴处	法定代表人 居民身份证复印件反面粘贴处
被授权代表 居民身份证复印件正面粘贴处	被授权代表 居民身份证复印件反面粘贴处

（加盖授权单位公章）

注：可按工商行政管理部门所使用的格式填写。

### 3、关于资格的声明函

致：（采购人名称）

关于贵公司\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（项目编号：\_\_\_\_\_）发布的采购公告，我公司（企业）已清楚竞争性磋商文件的要求及有关文件规定，愿意参加本次磋商，提供采购需求中规定的工程内容，保证提交的资格文件和说明是准确、真实的。并承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假等行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

供应商（盖章）：

日期：

## 4、磋商保证金函

致：（采购人名称）

根据《项目名称：\_\_\_\_\_项目编号：\_\_\_\_\_》的要求，我单位的磋商保证金人民币：\_\_\_\_\_元，已按照竞争性磋商文件要求递交。如我方在本次政府采购活动中有违法行为，你方有权全额没收该磋商保证金。

“投标保证金收据”或“投标保证金保险保单”或“电子投标保函凭证”  
为已缴纳投标保证金的唯一凭证。

供应商（盖章）：

日期：



5、供应商情况一览表、企业简介

(一) 供应商基本情况表

供应商名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称		电话					
技术负责人	姓名		技术职称		电话					
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
开户银行				中级职称人员						
基本账户账号				初级职称人员						
				技 工						
经营范围										
备注										

## （二）资格材料

（按照本项目要求的资格条件自行附后）

### （三）拟委任主要人员汇总表

序号	职务	姓名	职称	身份证号	安全生产考 核证号	缴纳社保	备注
1.	项目经理（项目 负责人）						
2.	技术负责人						
3.	施工员						
4.	质检（量）员						
5.	安全员						
6.	材料员						
7.	资料员						
8.	.....						

注：按照竞争性磋商文件要求附上相关材料

(四) 主要人员简历表

附 1：项目经理简历

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		社 保	
毕业学校				建造师执业资格等级 及专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			工程概况	备注

注：按照竞争性磋商文件要求附上相关材料

附 2：技术负责人简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		社保	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主 要 工 作 经 历 及 类 似 项 目 业 绩			

注：按照竞争性磋商文件要求附上相关材料

## 六、投标承诺函

我公司慎重作出以下承诺：

### 一、针对第二章“供应商须知前附表”第 1.23 项规定情形的承诺

- (1) \_\_\_\_\_（为或不为）招标（采购）人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) \_\_\_\_\_（为或不为）本项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) \_\_\_\_\_（为或不为）本项目的监理人；
- (4) \_\_\_\_\_（为或不为）本项目的代建人；
- (5) \_\_\_\_\_（为或不为）本项目提供招标代理服务；
- (6) \_\_\_\_\_（与或不与）本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (7) \_\_\_\_\_（与或不与）本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股；
- (8) \_\_\_\_\_（与或不与）本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作；
- (9) \_\_\_\_\_（被或未被）责令停业；
- (10) \_\_\_\_\_（被或未被）暂停或取消投标资格；
- (11) 财产\_\_\_\_\_（被或未被）接管或冻结；
- (12) 最近三年内\_\_\_\_\_（有或没有）骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；
- (13) 单位负责人\_\_\_\_\_（为或不为）同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加

本项目投标。

### 二、针对“磋商及评标”规定情形的承诺

在评标过程中\_\_\_\_\_（有或没有）弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为。

### 三、针对第“技术标准和要求”规定的承诺

项目实施时，严格执行本项目文件要求及国家施工规范、规程和质量检验标准等。

### 四、针对项目经理和项目主要管理人员的承诺

(1) 拟派任的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）未担任其他在建建设工程项目或在建建设项目主体结构已经完工的项目经理。

(2) 若我方中标（成交），我方承诺未经采购人同意，将不会更换拟派任的项目经理和项目主要管理人员（如有）。如上述承诺不实，将承担由此产生的全部责任。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 7、其他商务部分内容

（根据磋商文件的各商务评分标准制作商务部分的响应文件，格式自拟）

### 三、技术部分

#### 1、技术部分

（根据磋商文件的各技术评分标准制作技术部分的响应文件，格式自拟）

供应商（盖章）：

日期：



## 2、供应商认为有必要提供的其他资料

（格式自拟）

供应商（盖章）：

日期：

## 四、政府采购优惠政策证明材料及附件

### 1、中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 2、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

日期：

### 3、监狱企业声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本单位为符合条件的监狱性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

#### 4、节能环保产品证明材料（如有）

注：投标供应商须在投标文件提供承诺函，承诺提供的产品符合《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》要求，且在后期实施过程中提供对应产品认证机构出具的节能产品认证证书或中国政府采购网节能环保查询截图供采购人审核。未提供承诺函的视为未实质性响应招标文件。

政府强制采购的节能产品	
1	空调器
2	电热水器
3	监控摄像设备
4	大便器
5	座式大便器

## 附件一：黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函

我方自愿参加（项目名称）政府采购活动，并郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2. 我方在采购项目评审（评标）环节结束后，自愿接受采购人、采购代理机构的检查验证，如我方中标(成交)，自中标(成交)通知书发出之日起7个工作日内,主动提供下列材料进行核验：

（1）提供参加本次政府采购活动 2024 年年度经审计的财务报告或其基本开户银行出具的资信证明。（备注：部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）；

（2）提供参加本次政府采购活动 2025 年 01 月（含）至响应文件递交截止时间前任意 1 个月依法缴纳增值税和企业所得税的凭据；（依法免税的提供证明文件）

（3）提供参加本次政府采购活动 2025 年 01 月（含）至响应文件递交截止时间前任意 1 个月缴纳社会保险的凭据（依法不需要缴纳社会保险的提供证明文件）；

（4）采购人或代理机构要求提供的其他材料。

我方承诺对上述承诺的真实性、合法性、有效性负责。如上述承诺不实,自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

特此承诺。

供应商名称：

日期：

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

独山县颐养中心提质改  
造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：\_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建改造工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:原地面砖 2. 含建渣场内、外运输	m2	1572			
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:立面抹灰层拆除 2. 含建渣场内、外运输	m2	3336.7			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:墙面砖 2. 含建渣场内、外运输	m2	697.05			
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:石膏面天棚吊顶 2. 含建渣场内、外运输	m2	1572			
5	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:水泥砂浆天棚 2. 含建渣场内、外运输	m2	220.26			
		防水工程						
6	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 部位: 地面防水 2. 防水膜品种:JS-II涂膜 3. 涂膜厚度、遍数:1.2mm	m2	155.53			
7	010903002001	墙面涂膜防水	1. 部位: 墙面防水 2. 防水膜品种:JS-II涂膜 3. 涂膜厚度、遍数:1.2mm	m2	309.9			
		地面工程						
8	011102003001	块料楼地面(潮湿房间)	1. 地砖面层（400*400防滑地面砖）8-10mm厚, 同色专用填缝剂 2. 玻化砖专用粘结剂 3. 丙乳砂浆保护层 4. 5厚撒素水泥面(洒适量清水) 5. 1.2mmJS-II涂膜, 淋浴区及便池区域上翻建筑完成面1.8m, 其他区域上翻建筑完成面300mm, 门洞处防水层向外延伸	m2	155.53			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			300mm,管道、烟道、地漏周边200mm范围内部位附加1.5mmJS-II涂膜（另列清单） 6. 1:3水泥砂浆最薄处20mm厚抹平 7. 铲除原地砖地面（另列清单） 8. 钢筋混凝土楼板（原结构）					
9	011102003002	块料楼地面(无防水)	1. 地砖面层（600*600防滑地面砖）8-10mm厚, 同色专用填缝剂 2. 玻化砖专用粘结剂 3. 丙乳砂浆保护层 4. 5厚撒素水泥面(洒适量清水) 5. 1:3水泥砂浆最薄处20mm厚抹平 6. 铲除原地砖地面（另列清单） 7. 钢筋混凝土楼板（原结构）	m2	126.15			
10	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1. 15-20mm厚弹性地胶（仿木纹地胶） 2. 4mm水泥基自流平砂浆面层 3. 30mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 素水泥浆结合层 5. 铲除原地砖地面（另列清单） 6. 钢筋混凝土楼板（原结构）	m2	1290.32			
11	011108001001	门槛石	1. 工程部位:门槛石(20mm厚柏斯高灰大理石) 2. 石材专用粘结剂 3. 丙乳砂浆保护层 4. 5厚撒素水泥面(洒适量清水) 5. 1.2mmJS-II涂膜（另列清单） 6. 10厚1:3水泥砂浆找平	m2	20.06			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建改造工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			层压实搓毛 7. 结构层(基层)					
12	011105004001	仿木纹地胶踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘结层厚度、材料种类:满足设计及规范要求 3. 面层材料种类、规格、颜色:仿木纹地胶踢脚	m2	96.96			
		墙面工程						
13	011204003001	块料墙面（有水房间）	1. 满钉0.7*15*15MM钢丝网 2. 20MM水泥砂浆找平层 3. 墙砖专用粘结剂 4. 墙面:400*800瓷砖(背涂界面剂)	m2	697.05			
14	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨，满足设计及规范要求 2. 基层材料种类、规格:12mm阻燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:12mm成品米黄色护墙板 4. 参照西南18J515-36页	m2	2606.56			
15	011201001001	乳胶漆饰面	1. 部位:内墙面 2. 3mm厚外加剂专用砂浆抹基面刮粗糙或界面剂一道甩毛(甩前墙面用水淋湿) 3. 8mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆刮底 4. 108胶素水泥浆一道(内掺水重3%-5%的108胶) 5. 5mm厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平层 6. 刮腻子三遍 7. 封闭底涂料一道 8. 多彩合成树脂乳液内墙涂料一道 9. 罩光乳胶涂料一道	m2	730.14			
16	011204001001	石材墙面	1. 部位:打饭窗口墙面 2. 安装方式:满足设计及规范要求	m2	4.32			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建改造工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色:白色800*800仿爵士白大理石地砖					
17	011206001001	石材零星项目	1. 部位:打饭窗口台面 2. 安装方式:满足设计及规范要求 3. 面层材料品种、规格、颜色:20厚黑金沙花岗岩台面	m2	3.96			
		天棚工程						
18	011302001001	吊顶天棚	1. 部位: 所有卫生间及常遇水空间的天花 2. M8全牙吊杆与结构中的预埋件焊接或后置紧固件连接,双向中距≤1200mm 3. 次龙骨(专用),中距 < 300~600mm; 4. 300*300铝扣板	m2	155.53			
19	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位: 详见设计 2. 刮腻子遍数:3遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆	m2	220.26			
20	011302001002	吊顶天棚	1. 部位: 详见反射天花平面图 2. 吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时,用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距900x900 3. 吊顶距离结构楼板、梁底>1500时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢 4. 60系列上人轻钢龙骨骨架,主龙骨中距900,次龙骨中距400 5. 双层9.5厚轻质不燃板,专用自攻螺钉拧牢, 6. 孔眼用腻子填平(防锈),阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带 7. 刷涂料三遍(一底、二面漆)	m2	1291.83			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:满足设计及规范要求 2. 面层材料品种、规格:格栅吊顶	m2	124.64			
		门窗工程						
22	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:木质门 2. 其余满足设计及规范要求	m2	136.5			
23	010801004001	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2. 其余满足设计及规范要求	m2	15.75			
24	010808004001	金属门窗套	1. 基层材料种类:20mm细木工板 2. 面层材料品种、规格:1.2mm厚拉丝不锈钢	m2	4.86			
25	010808005001	石材窗台板（打饭窗口）	1. 窗台板材质、规格、颜色:20mm厚黑金沙花岗岩台面	m2	3.96			
26	010807004001	金属纱窗	1. 窗纱材料品种、规格:带锁纱窗 2. 其余满足设计及规范要求	m2	98.96			
27	010807001001	铝合金窗	1. 名称:铝合金窗 2. 规格:详见设计 3. 其余满足设计及规范要求	m2	13.2			
28	010805005001	全玻自由门	1. 名称:铝合金门 2. 规格:详见设计 3. 其余满足设计及规范要求	m2	9			
29	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:18mm细木工板 2. 面层白色乳胶漆 3. 其余详见设计DS-03节点图	m	104.4			
		其他						
30	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板	m2	76.46			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 配件品种、规格:满足设计及规范要求					
31	011503003001	成品靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格:成品靠墙扶手（双层） 2. 其余满足设计及规范要求	m	120.26			
32	011501003001	衣柜、储存柜	1. 台柜规格:2400mm*1800mm*600mm 2. 要求:定制衣柜、储存柜，结合房间实际面积、适老化需求等设计 3. 参数: （1）木质：橡胶全实木；符合GB 18584-2001《室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量》和GB/T 3324-2017《木家具通用技术条件》标准，满足甲醛释放量达到e1级。 （2）五金：静音缓冲五金配件； （3）环保油漆涂料，油漆中的可溶性重金属含量满足GB18581-2020《木器涂料中有害物质限量》要求。 （4）大容量储存区，分区合理，分有挂衣区、叠衣区以及被褥区； （5）实木拉手，避免磕碰。	个	59			
33	011505001001	洗手台	1. 名称：洗手台 2. 材料品种、规格、颜色:柜体材质:实木多层木皮面，人造石一体盆750*480，满足设计及规范要求 3. 其余满足设计及规范要求	个	24			
34	011505010001	镜箱	1. 箱体材质、规格:实木多层木皮，750x130x800mm 2. 玻璃品	个	22			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			种、规格:满足设计及规范要求					
35	011505005002	洗浴椅	1. 要求:参考示意图,洗浴椅为挂墙固定安装。	个	10			
36	011505005003	坐便器折叠扶手（含垂直扶手）	1. 要求:1、材质：不锈钢龙骨、不锈钢底座，底板厚6mm，上翻时非常轻便。 2、内衬龙骨：不锈钢Φ28管，两头不锈钢垫片满焊处理。 3、强度要求：符合国家相关规定。 4、外层材料：采用Φ35×3.5mm纯黄色或者纯白色ABS原装环保料，外表面有6条防滑颗粒，并且面管两端人工倒角，使用中安全舒适避免划伤。 5、坐便器一侧距地面70厘米处设长度不小于70厘米的水平安全抓杆，另一侧设高1.4米的垂直安全抓杆，能够正常使用。	个	16			
37	011505005001	更换卫生间不锈钢扶手	1. 扶手材料种类、规格：更换楼梯间不锈钢扶手 2. 部位：卫生间间 3. 其余满足设计及规范要求	个	22			
	2	单价措施项目费						
38	011701003001	里脚手架	1. 部位:墙面装饰脚手架 2. 含脚手架搭拆	m2	4033.75			
39	011701003002	里脚手架	1. 部位:天棚脚手架 2. 含脚手架搭拆	m2	1792.26			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土建改造工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 土建改造工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称： 土建改造工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：土建改造工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 土建改造工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





### (一、适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

## （二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称: 土建改造工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:18W 3. 规格:600*600 4. 其余满足设计及规范要求	套	14			
2	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:30W 3. 规格:600*600 4. 其余满足设计及规范要求	套	74			
3	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号:40W 3. 规格:600*600 4. 其余满足设计及规范要求	套	86			
4	030412001004	普通灯具	1. 名称:防水LED吸顶灯 2. 型号:30W 3. 规格:600*600 4. 其余满足设计及规范要求	套	5			
5	030412001005	普通灯具	1. 名称:防水LED吸顶灯 2. 型号:18W 3. 规格:300*300 4. 其余满足设计及规范要求	套	30			
6	030412001006	普通灯具	1. 名称:自带蓄电池的LED吸顶灯 2. 型号:30W 3. 规格:600*600 4. 其余满足设计及规范要求	套	2			
7	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管应急荧光灯 2. 其余满足设计及规范要求	套	4			
8	030412002001	工厂灯	1. 名称:防爆灯 2. 其余满足设计及规范要求	套	1			
9	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	40			
10	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关	个	14			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装					
11	030404034003	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	23			
12	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	214			
13	030411006002	接线盒	1. 名称:开关接线盒 2. 安装形式:暗装	个	77			
14	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:详见设计图	m	414.72			
15	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN50 4. 配置形式:详见设计图	m	20			
16	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 规格:ZR-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3. 配线部位:详见设计图	m	1393.46			
17	030408001001	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 规格:WDZ-YJF-5*10 3. 敷设方式、部位:铜芯	m	20			
18	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:电缆截面≤10mm <sup>2</sup> 3. 材质、类型:铜芯	个	2			
19	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:凿（压）槽 2. 类型:混凝土结构	m	147.5			
	2	单价措施项目费						
20	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气设备安装工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.73				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.75				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	1.26				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	3.83				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加 费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.19				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.53				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.41				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11





### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气设备安装工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气设备安装工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：电气设备安装工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4







### (一、适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

表-21

## （二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称：电气设备安装工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天前的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：呼叫中心工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030507002001	床头分机	1. 名称:床头分机 2. 路数:详见设计图 3. 安装方式:满足设计及施工规范要求	套	46			
2	030507002002	卫生间分机	1. 名称:卫生间分机 2. 路数:详见设计图 3. 安装方式:满足设计及施工规范要求	套	17			
3	030503001001	模数转换器	1. 名称:模数转换器 2. 其余满足设计及施工规范要求	套	3			
4	030501013001	总管理主机	1. 名称:总管理主机 2. 其余满足设计及施工规范要求	台	1			
5	030505011001	数据处理器	1. 名称:数据处理器 2. 其余满足设计及施工规范要求	台	3			
6	030507014001	显示设备	1. 名称:走廊显示屏 2. 其余满足设计及施工规范要求	台	5			
7	031002002001	设备支架	1. 材质:型钢 2. 形式:详见设计 3. 其余满足设计及施工规范要求	kg	300			
8	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两遍+调和漆两遍 3. 其余满足设计及规范要求	kg	300			
9	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗敷	m	400			
10	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗敷	m	100			
11	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 规格:RVV-2*0.75mm <sup>2</sup>	m	500			
12	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 规格:RVV-3*0.5mm <sup>2</sup>	m	100			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：呼叫中心工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：呼叫中心工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：呼叫中心工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：呼叫中心工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：呼叫中心工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5







## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

### (一、适用造价信息差额调整法)

工程名称：呼叫中心工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

## （二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称：呼叫中心工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调配电工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:总配电箱 2. 型号:AP 3. 安装方式:详见设计 4. 其余满足设计及规范要求	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:一层空调配电箱 2. 型号:AP1 3. 规格:Pe=16kW, Kx=0.8, Pjs=12.80kW, CosΦ=0.80, Ijs=24.31A 4. 安装方式:详见设计 5. 其余满足设计及规范要求	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:二、三层空调配电箱 2. 型号:AP2、3 3. 规格:Pe=29.6kW, Kx=0.8, Pjs=23.68kW, CosΦ=0.80, Ijs=44.97A 4. 安装方式:详见设计 5. 其余满足设计及规范要求	台	2			
4	030411003001	桥架	1. 名称:金属桥架 2. 规格:150*75 3. 安装方式:梁下300吊装或靠墙安装 4. 其余满足设计及规范要求	m	136.32			
5	030411003002	桥架	1. 名称:金属桥架 2. 规格:200*100 3. 安装方式:贴墙竖直安装 4. 其余满足设计及规范要求	m	7			
6	030413001001	铁构件	1. 名称:桥架支架 2. 规格:详见设计 3. 其余满足设计及规范要求	kg	242.98			
7	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两遍+调和漆两遍	kg	242.98			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：空调配电工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 其余满足设计及规范要求					
8	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗敷	m	389.13			
9	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN100 4. 配置形式:暗敷	m	7.5			
10	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN150 4. 配置形式:暗敷	m	9.07			
11	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设、桥架内敷设 3. 规格:ZR-BV4mm <sup>2</sup> 4. 配线部位:详见设计图	m	3893.7			
12	030408001001	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 规格:ZR-YJV-5*16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:详见设计图	m	8.33			
13	030408001002	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 规格:ZR-YJV-4*25+1*16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:详见设计图	m	35.73			
14	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 规格:电缆截面≤16mm <sup>2</sup> 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:详见设计图	个	2			
15	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 规格:电缆截面≤35mm <sup>2</sup> 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:详见设计图	个	4			
16	030404035001	插座	1. 名称:空调插座 2. 安装方式:详见设计图	个	35			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 空调配电工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	030413002001	凿（压）槽	1.名称：凿（压）槽 2.类型：混凝土结构	m	103			
18	030411006001	接线盒	1.名称：插座接线盒 2.安装形式：详见设计图	个	35			
	2	单价措施项目费						
19	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合    计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：空调配电工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：空调配电工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：空调配电工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：空调配电工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5







### (一、适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

## （二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称：空调配电工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天前的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 给排水工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器 3. 组装形式:详见设计图	组	14			
2	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:洗脸盆 台式	组	9			
3	031004014001	地漏	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN100	个	29			
	2	单价措施项目费						
4	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.73				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.75				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	1.26				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	3.83				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加 费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.19				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.53				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.41				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
合    计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3



# 计 日 工 表

工程名称: 给排水工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5





## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

### (一、适用造价信息差额调整法)

工程名称：给排水工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

## （二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称：给排水工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电梯工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	01b001	电梯	1. 电梯名称：无机房电梯 2. 井道最小尺寸(mm) (宽x深)：2200X3100 3. 开门方式：中分 4. 层门洞口尺寸(mm) (宽x高)：1200x2200 5. 提升高度(m)：10.8 6. 数量(台)：1 7. 额定载重量(kg)：1000 8. 额定速度(m/s)：1.5 9. 顶层层高(m)：3.6 10. 机房层层高(m)：4.5 11. 底坑深度(m)：1.8	台	1			
	2	单价措施项目费						
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 电梯工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电梯工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合    计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12



### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 电梯工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电梯工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称： 电梯工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：电梯工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# 规费、税金项目计价表

工程名称：电梯工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





### (一、适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

## （二、适用于价格指数差额调整法）

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备配置

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030701003001	空调器	1. 名称:1.5匹空调 2. 规格:能效等级1级能效; 冷暖方式冷暖电辅; 空调技术变频; 额定制冷量: ≥3500W; 额定制冷功率: ≤770W; ; 额定制热量: ≥5000W; 额定制热功率: ≤1350W; ; 电辅热: 约1000W; 内机噪音: ≤42dB (A) ; 循环风量约630m³/h; 外机噪音≤51dB (A); 扫风方式: 上下/左右。 3. 安装形式:壁挂式	台	33			
2	030701003002	空调器	1. 名称:立柜式空调 2. 规格:空调匹数3匹; 能效等级 I 级能效; 冷暖方式冷暖电辅; 空调技术变频; 额定制冷量: ≥7250W; 额定制冷功率: ≤2350W; ; 额定制热量: ≥9200W; 额定制热功率: ≤2800W; ; 电辅热约2500W; 内机 噪音: ≤47dB (A); 循环风量约1200m³/h; 外机噪音≤51dB (A)。 3. 安装形式:落地式	台	5			
3	031004010001	淋浴器	1. 规格:花洒形状: 圆形 ; 2. 花洒支架类型: 带升降; 3. 出水类型: 多出水; 4. 材质: 不锈钢、ABS工程塑料、铜。	套	11			
4	031006012001	电热水器	1. 能源种类:电热水器 (100L) 2. 型号、容积:容量:	台	3			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备配置

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			100升； 3.能效等级：1级； 4.加热功率：2200W； 5.承压式； 6.安全标准：符合国家 安全标准					
5	031004006001	座式大便器	1、水效等级：1级水效 ； 2、胚体材质：陶瓷； 3、水件类型：上按两段 式； 4、盖板材质：PP盖板； 5、冲水量：3.5L/5.0L ； 6、是否缓降：缓降盖板 ； 7、排水方式：地排水； 8、位置坑距适用于：25 0/300/350/400mm，供货 前根据采购人提供的标 准供货。	组	16			
6	030507008001	监控摄像设备	1.名称:监控设备 2.类别:按需配置摄像头 高清红外夜视:采用红 外阵列红外灯技术,照 射距离不小于30米 400W网络高清55寸监控 显示器,且满足能同步 清晰观看需求 语音类型:拾音 按需配置高清录像机、 百兆POE交换机 高速回放 24小时不间断录像 兼容性大,支持ONVIF协 议或28181协议; 远距离采用电源适配器 硬盘存储30天, 含安装、铺线等人工和 辅材。 安装位置包括但不限于 过道、楼梯间、公共区 域、大门、围墙等室内 外位置,并保证养老院	套	1			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备配置

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			无死角监控的安全。 3. 包含内容：本项目监控包含核心全光口交换机、接入交换机16口POE、接入交换机24口POE、接入交换机、电梯专用网桥、网络键盘、9U机柜、理线架、ODF架、42U网络机柜、42U1米加深机柜2、千兆光模块、网线、电源线、光纤终端盒、光纤、光纤尾纤、水晶头、枪机支架、6米监控立杆、室外防水箱、监控立杆专用支架、电源插板、PDU等设备 4. 总监控数17个，其中网络枪式摄像机4个，网络半球摄像机13个 5. 敷设线缆规格：1*CAT6UTP+1*RVV2*1.0 6. 网络枪式摄像机吸顶或壁挂安装。12V/DC 电源，敷设方式为 PC25 WC SCE；网络半球摄像机吸顶安装。24V/DC 电源，敷设方式为 PC25 SCE 7. 其余满足设计及规范要求					
7	030506001001	扩声系统设备	1. 名称:呼叫系统终端设备 2. 规格:支持WIFI/BT/4G流量上网（需要包含5年流量费用）； 3. 能够显示床位分机及洗手间按钮的呼叫、报警等报警信息； 4. 可显示呼叫时间和处理时间，并支持历史记录查询功能； 5. 发射距离开阔地>400m	台	1			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：设备配置

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030507002001	呼叫器（搭配呼叫系统终端设备使用）	1. 名称:呼叫器（搭配呼叫系统终端设备使用） 2. 类别： 1、支持NB-IOT/4G通信协议（需要包含5年流量费用） 2、拉绳，按钮双重报警 3、现场报警，远程报警 4、卫生间、助浴间防水等级大于IPX5级 5、内置电池供电	套	68			
9	030904011001	远程控制箱（柜）	1. 名称:安全报警装置 2. 规格： 2.1、支持NB-IOT/4G通信协议(需要包含5年流量费用) 2.2拉绳，按钮双重报警 2.3现场报警远程报警 2.4喇叭分贝:>120 2.5防护等级不低于IP65	台	1			
	2	单价措施项目费						
10	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：设备配置

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11







### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：设备配置

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：设备配置

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：设备配置

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：设备配置

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# 规费、税金项目计价表

工程名称：设备配置

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



### (一、适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21



## （二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称：设备配置

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公共信息图形标志标牌      标段：独山县颐养中心提质改造项目      第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室外部分						
1	040205004001	精神堡垒	1. 名称：精神堡垒 2. 尺寸：导视牌：680*90CM，发光字：名称面50*50CM+57*294CM，标志面45.5*187*2CM 3. 材质：不锈钢烤漆+立体发光字 4. 其余满足设计及规范要求	个	1			
2	040205004002	户外总索引	1. 名称：户外总索引 2. 尺寸：正面：80*160CM，侧面总宽63.5CM，底座侧宽45CM 3. 材质：不锈钢焊接烤漆 4. 其余满足设计及规范要求	个	1			
3	040205004003	宣传栏（立牌）	1. 名称：宣传栏（立牌） 2. 尺寸：正面270x232CM，遮盖侧面90*12CM 3. 材质：锈钢焊接成型 4. 其余满足设计及规范要求	个	1			
4	040205004004	项目公示牌	1. 名称：项目公示牌 2. 尺寸：100*60CM 3. 材质：1cm透明亚克力板，UV背喷 4. 其余满足设计及规范要求	个	1			
5	040205004005	门头	1. 名称：门头 2. 尺寸：750*100CM 3. 材质：8cm不锈钢板烤漆底板+20cm亚克力发光灯箱面板+3cm发光字 4. 其余满足设计及规范要求	个	1			
6	040205004006	官方授牌	1. 名称：官方授牌 2. 尺寸：70*50CM 3. 材质：铜面拉丝不锈	个	1			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公共信息图形标志标牌

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			钢 4. 其余满足设计及规范要求					
7	040205004007	标志挂牌灯箱	1. 名称：标志挂牌灯箱 2. 尺寸：直径50CM 3. 材质：不锈钢支架+亚克力灯箱 4. 其余满足设计及规范要求	个	1			
8	040205004008	标志板	1. 名称：标志板 2. 尺寸：常规尺寸 3. 材质：不锈钢发光字 4. 其余满足设计及规范要求	套	1			
		室内部分						
9	040205004009	室内应用模板（横版）	1. 名称：室内应用模板（横版） 2. 尺寸：120*80CM，白色部分面板凸起效果 3. 材质：亚克力拼接 4. 其余满足设计及规范要求	个	25			
		大厅部分						
10	040205004010	大厅形象墙	1. 名称：大厅形象墙 2. 尺寸：墙面：示例尺寸450*240CM，发光字150*40CM；前台：示例尺寸300*100CM 3. 材质：背景墙：扣板+发光字；前台：不锈钢架+大理石嵌发光灯带 4. 其余满足设计及规范要求	套	1			
11	040205004011	意见箱	1. 名称：意见箱 2. 尺寸：箱体：30*40CM；造型：总约45*55CM 3. 材质：箱体：不锈钢烤漆，造型：亚克力拼接 4. 其余满足设计及规范要求	个	1			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公共信息图形标志标牌

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	040205004012	服务公示栏	1. 名称：服务公示栏 2. 尺寸：220*130CM 3. 材质：亚克力拼接+A4亚克力封套 4. 其余满足设计及规范要求	套	1			
13	040205004013	前台台卡	1. 名称：前台台卡 2. 尺寸：20*10CM 3. 材质：双面透明亚克力台卡 4. 其余满足设计及规范要求	个	1			
		走廊过道部分						
14	040205004014	楼层提示标识	1. 名称：楼层提示标识 2. 尺寸：总60*100CM，白色部分面板凸起效果 3. 材质：亚克力拼接 4. 其余满足设计及规范要求	个	3			
15	040205004015	楼层索引（贴墙式）	1. 名称：楼层索引（贴墙式） 2. 尺寸：60*100CM，白色部分面板凸起效果 3. 材质：亚克力拼接 4. 其余满足设计及规范要求	个	3			
16	040205004016	导视指引（挂顶式）	1. 名称：导视指引（挂顶式） 2. 尺寸：90*24CM，白色部分面板凸起效果 3. 材质：不锈钢发光灯箱，双面烤漆 4. 其余满足设计及规范要求	个	3			
17	040205004017	功能室门牌（上墙式）	1. 名称：功能室门牌（上墙式） 2. 尺寸：40*16CM+18.5*14CM，心形部分凸起效果 3. 材质：亚克力拼接 4. 其余满足设计及规范要求	个	25			
18	040205004018	卧室门牌	1. 名称：卧室门牌	个	25			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公共信息图形标志标牌      标段：独山县颐养中心提质改造项目      第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 尺寸：25*35CM+22*21.5CM，心形部分凸起效果 3. 材质：亚克力拼接 4. 其余满足设计及规范要求					
19	040205004019	消防疏散图	1. 名称：消防疏散图 2. 尺寸：130CM*80CM，白色部分面板凸起效果 3. 材质：亚克力拼接 4. 其余满足设计及规范要求	个	3			
20	040205004020	人员公示栏	1. 名称：人员公示栏 2. 尺寸：120CM*80CM 3. 材质：亚克力底板+5寸一体式亚克力封套 4. 其余满足设计及规范要求	个	1			
21	040205004021	安全扶手	1. 名称：安全扶手 2. 尺寸：扶手示例直径35mm，提示横条示例高度18mm 3. 材质：扶手仿木纹漆，提示条PVC反光贴 4. 其余满足设计及规范要求	m	35			
		餐厅食堂部分						
22	040205004022	食堂菜谱公示栏（横）	1. 名称：食堂菜谱公示栏（横） 2. 尺寸：128x100cm 3. 材质：亚克力底板+A4亚克力封套 4. 其余满足设计及规范要求	个	1			
23	040205004023	食堂安全公示	1. 名称：食堂安全公示 2. 尺寸：60*100CM，白色部分面板凸起效果 3. 材质：亚克力拼接 4. 其余满足设计及规范要求	个	1			
24	040205004024	食堂文化宣传	1. 名称：食堂文化宣传 2. 尺寸：40*20CM 3. 材质：亚克力	个	1			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公共信息图形标志标牌      标段：独山县颐养中心提质改造项目      第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 其余满足设计及规范要求					
25	040205004025	食堂氛围文化墙	1. 名称：食堂氛围文化墙 2. 尺寸：285*80CM（单组） 3. 材质：亚克力拼接（薄） 4. 其余满足设计及规范要求	个	1			
		活动区域部分						
26	040205004026	活动室公示栏	1. 名称：活动室公示栏 2. 尺寸：面板35*20CM，封套32*14CM 3. 材质：亚克力底板+亚克力封套 4. 其余满足设计及规范要求	个	1			
27	040205004027	氛围文化墙（图书阅览）	1. 名称：氛围文化墙（图书阅览） 2. 尺寸：242*80CM（单组） 3. 材质：亚克力拼接（薄） 4. 其余满足设计及规范要求	个	4			
28	040205004028	氛围文化墙（棋牌）	1. 名称：氛围文化墙（棋牌） 2. 尺寸：200*80CM（单组） 3. 材质：亚克力拼接（薄） 4. 其余满足设计及规范要求	个	4			
		卧室部分						
29	040205004029	床头信息卡	1. 名称：床头信息卡 2. 尺寸：42*35.8CM 3. 材质：亚克力底板+A4亚克力封套+写真 4. 其余满足设计及规范要求	个	25			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公共信息图形标志标牌

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	040205004030	装饰插画	1. 名称：装饰插画 2. 尺寸：50*70CM画框 3. 材质：仿木质画框+画布打印 4. 其余满足设计及规范要求	个	9			
31	040205004031	设施辅助提示（图文类）	1. 名称：设施辅助提示（图文类） 2. 尺寸：8*8CM 3. 材质：亚克力 4. 其余满足设计及规范要求	个	12			
32	040205004032	卧室呼叫铃贴	1. 名称：卧室呼叫铃贴 2. 尺寸：6*6CM 3. 材质：PVC防滑塑胶贴 4. 其余满足设计及规范要求	个	45			
33	040205004033	按钮开关贴	1. 名称：按钮开关贴 2. 尺寸：1.5*4CM（单块） 3. 材质：PVC防滑塑胶贴 4. 其余满足设计及规范要求	个	50			
		其他标识部分						
34	040205004034	公共设施提示	1. 名称：公共设施提示 2. 尺寸：40*30 3. 材质：亚克力 4. 其余满足设计及规范要求	个	9			
35	040205004035	无障碍设施提示	1. 名称：无障碍设施提示 2. 尺寸：40*30（单块） 3. 材质：亚克力 4. 其余满足设计及规范要求	个	5			
36	040205004036	消防设施提示	1. 名称：消防设施提示 2. 尺寸：40*30（单块） 3. 材质：亚克力 4. 其余满足设计及规范要求	个	3			
37	040205004037	安全提示标识	1. 名称：安全提示标识 2. 尺寸：40*30（单块） 3. 材质：亚克力	个	6			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：公共信息图形标志标牌      标段：独山县颐养中心提质改造项目      第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 其余满足设计及规范要求					
38	040205004038	安全通道标识	1. 名称：安全通道标识 2. 尺寸：25*10（单块） 3. 材质：PVC塑胶夜光贴 4. 其余满足设计及规范要求	个	6			
39	040205004039	安全警示标识（标识牌）	1. 名称：安全警示标识（标识牌） 2. 尺寸：20*8 3. 材质：5mm亚克力 4. 其余满足设计及规范要求	个	3			
40	040205004040	安全禁止标识（图标款）	1. 名称：安全禁止标识（图标款） 2. 尺寸：20*26CM（图标+文字） 3. 材质：PVC塑胶反光贴 4. 其余满足设计及规范要求	个	3			
41	040205004041	安全禁止标识（标识牌）	1. 名称：安全禁止标识（标识牌） 2. 尺寸：20*8CM 3. 材质：5mm亚克力 4. 其余满足设计及规范要求	个	3			
42	040205004042	台阶警示A	1. 名称：台阶警示A 2. 尺寸：136*30*3CM阶+146*12*10CM阶 3. 材质：防滑PVC塑胶贴 4. 其余满足设计及规范要求	m	4			
43	040205004043	玻璃防撞带	1. 名称：玻璃防撞带 2. 尺寸：高度10CM 3. 材质：防水耐磨不干胶 4. 其余满足设计及规范要求	m	1			
44	040205004044	标语文化墙	1. 名称：标语文化墙 2. 尺寸：225*80CM（单组） 3. 材质：亚克力拼接（薄） 4. 其余满足设计及规范	个	3			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 公共信息图形标志标牌

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			要求					
45	040205004045	党建文化墙	1. 名称：党建文化墙 2. 尺寸：331*120CM 3. 材质：亚克力拼接（薄） 4. 其余满足设计及规范要求	个	1			
	2	单价措施项目费						
46	2.1			项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.75				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	3.35				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	5.8				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	4.46				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加 费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.77				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.95				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.47				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.43				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.19				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
合    计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。





### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：公共信息图形标志标牌

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：公共信息图形标志标牌

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：公共信息图形标志标牌

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称：公共信息图形标志标牌

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5





## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：公共信息图形标志标牌

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表-20

### (一、适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

## （二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称：公共信息图形标志标牌

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天前的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:原地面石材 2. 含建渣场内、外运输	m2	331.17			
2	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1. 面层: 塑胶铺装 2. 30厚1: 3水泥砂浆结合层 3. 100厚C15混凝土 4. 150厚3:7灰土 5. 素土夯实（密实度≥93%）	m2	331.17			
3	011102001001	石材地面	1. 面层: 花岗岩铺装 2. 30厚1: 2.5水泥砂浆结合层 3. 30厚粗砂垫层 4. 100厚碎石垫层 5. 素土夯实（密实度≥93%）	m2	20.9			
4	011101001001	室外无障碍坡道	1. 部位: 室外无障碍坡道 2. 做法参见国标03J926-22-2	m2	22.68			
5	011107001001	室外踏步	1. 部位: 室外踏步 2. 做法详西南11J812-7-4	m2	4.74			
6	011503001001	900高残疾人扶手	1. 部位: 900高残疾人扶手 2. 做法参见国标03J926-23-1B	m	25.2			
7	020602007001	围墙	1. 围墙的内面均采用与外墙面相同的材料及做法, 颜色按工程设计 2. 围墙做法要求详西南18J812-67-3 3. 围墙的每2个开间都在中间位置设一个120*60的泄水口, 做法要求详西南18J812-59说明; 4. 变形缝相关设置要求详西南18J812-59。 5. 围墙基础设置要求详西南18J812-59。 6. 其余详见DS-05	m	78.9			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外土建工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	2	单价措施项目费						
8	2.1			项	1			
本页小计								
合    计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 室外土建工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外土建工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称: 室外土建工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 室外土建工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# 规费、税金项目计价表

工程名称：室外土建工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



### (一、适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21



## （二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称: 室外土建工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天前的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	040804001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN50	m	80			
2	040803001001	电缆	1. 名称:电缆 2. 规格:WDZ-YJF-5*10 3. 材质:铜芯 4. 穿管敷设	m	80			
3	040803005001	电缆终端头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:截面35mm2以内 3. 电压 (kV):1kV以下	个	2			
4	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:满足设计及施工规范要求 3. 清单工程量:包含工作边及放坡工程量	m3	64			
5	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:原土 2. 清单工程量:包含工作边及放坡工程量	m3	64			
	2	单价措施项目费						
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外电气工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外电气工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外电气工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外电气工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：室外电气工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



## 总承包服务费计价表

工程名称：室外电气工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

# 规费、税金项目计价表

工程名称：室外电气工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	社会保障费+住房公积金+工程排污费			
1.1	社会保障费	养老保险费+失业保险费+医疗保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		18.63	
1.1.2	失业保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.82	
1.1.3	医疗保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		8.73	
1.1.4	工伤保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		1.02	
1.1.5	生育保险费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		0.58	
1.2	住房公积金	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价		5.82	
1.3	工程排污费				
2	增值税	税前工程造价		9	

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



### (一、适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

## （二、适用于价格指数差额调整法）

工程名称：室外电气工程

标段：独山县颐养中心提质改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天前的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。