

磋商文件

** 投标前请认真阅读本文件 **

项目名称:	医疗服务与保障能力提升（中医药事业传承与发展部分）——急诊科扩建
项目编号:	P52052720250006MU
采购方式:	竞争性磋商

采购人:	赫章县中医医院
代理机构:	贵州黔诚麟云咨询有限公司
二零二五年 月	



目 录

第一章 竞争性磋商公告	3
第二章 采购需求	6
第三章 投标须知	30
第四章 评标方法、原则和纪律	35
第五章 开标程序及评标	37
第六章 评分标准	39
第七章 合同主要条款（仅供参考）	43
第八章 附件	51
第九章 本项目须落实的政府采购相关政策	65

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

医疗服务与保障能力提升（中医药事业传承与发展部分）——急诊科扩建 招标项目的潜在投标人应在毕节市公共资源交易中心业务系统中获取招标文件，并于 2025 年 07 月 23 日 10 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：P52052720250006MU

项目名称：医疗服务与保障能力提升（中医药事业传承与发展部分）——急诊科扩建

预算金额(元)：750000

最高限价（如有）(元)：750000；

采购需求：/

合同履行期限：合同签订后 50 个自然日完成，验收合格并交付采购人使用。若未在规定时间内完成施工，所有损失将由成交供应商承担。；

本项目（是/否）接受联合体投标：不接受

标项名称：医疗服务与保障能力提升（中医药事业传承与发展部分）——急诊科扩建

数量：1

预算金额（元）：750000

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：医疗服务与保障能力提升（中医药事业传承与发展部分）——急诊科扩建

二、申请人的资格要求：

医疗服务与保障能力提升（中医药事业传承与发展部分）——急诊科扩建：

详见采购文件

三、获取招标文件

时间：2025 年 07 月 12 日 00 时 00 分至 2025 年 07 月 21 日 23 时 59 分

地点：登录全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）网上获取

方式：供应商使用 CA 或“标信通”APP 登录全国公共资源交易平台（贵州省·毕节市）毕节市公共资源交易公共服务平台业务系统，在采购文件规定的时间内获取采购文件。

售价：0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件递交截止时间：2025 年 07 月 23 日 10 时 00 分（北京时间）

开标时间：2025 年 07 月 23 日 10 时 00 分

开标地点：不见面开标

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日

六、其他补充事宜

/

系统使用咨询电话：0857-8317294；0857-8305707。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：赫章县中医医院

地址：赫章县七家湾街道七家湾社区饶家湾组

联系方式：15121496853

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称： 贵州黔诚麟云咨询有限责任公司

地 址：贵州省贵阳市观山湖区云潭南路银海元隆熙府 B2 栋 16 层 7 号

联系方式：13595131001

3. 项目联系方式

项目联系人：陈燕、余渊、刘云、陈文著、蒋思强

电 话：13595131001

★★★★敬告：

1. 响应文件的制作、上传、签到、解密必须完全符合毕节市公共资源交易中心网上交易系统要求，否则可能导致投标被拒绝。如有不明请及时详询网上投标技术支持方。

2. 供应商必须保证在磋商过程中随时处于在线状态。在磋商小组发出响应或报价通知后 20 分钟内，供应商未按时在交易系统中通过有效途径进行响应或报价的，将视作无补充响应内容或按其上一轮报价作为其本轮有效报价（即：磋商小组通过交易系统发出第一轮报价通知后，供应商在 20 分钟内未进行有效报价的，以基础报价作为该轮有效报价。磋商小组通过交易系统发出第二轮报价通知后，供应商在 20 分钟内未进行有效报价的，以第一轮报价作为该轮有效报价。以此类推，磋商小组通过交易系统发出最后一轮报价通知后，供应商在 20 分钟内未进行有效报价的，以上一轮报价作为最后报价）。 请各投标人在参加报价前，认真阅读并熟悉毕节市公共资源交易中心综合及业务系统操作流程。

第二章 采购需求

2.1 技术要求

一、项目概况

(一) 项目名称：医疗服务与保障能力提升（中医药事业传承与发展部分）——急诊科扩建

(二) 实施单位：赫章县中医医院

(三) 项目性质：改扩建

(四) 项目主要内容

主要建设内容及规模：本项目为赫章县中医医院医疗服务与保障能力提升（中医药事业传承与发展部分）——急诊科扩建，总建筑面积308.71平方米，其中急诊科面积198.88平方米，负一层库房面积99.44平方米，一层病房面积99.44平方米，含简装、水电等设施；急诊科药房面积109.83平方米，一层建筑面积32.01平方米，二层建筑面积77.83平方米，含简装、电气等设施。

二、设计原则及构思

1、便捷性原则：

位置：应位于医院交通便利的区域，靠近医院大门，方便救护车直接驶入，减少患者转运时间。理想情况下，从急诊入口到主要检查、治疗区域应形成流畅的通道，避免迂回和拥堵。

标识：设置清晰、醒目的标识系统，从医院周边道路开始引导患者及家属找到急诊入口，在急诊内部各个关键节点，如分诊台、各诊疗科室、检查室等，也要有明确标识，确保患者能迅速到达目的地。

2、高效性原则：

功能分区明确：按照患者病情轻重缓急以及救治流程，划分出不同的功能区域，如抢救区、急诊重症监护室（EICU）、普通急诊诊疗区、留观区等，各区域之间既相对独立又紧密联系，以减少医护人员和患者在救治过程中的移动距离，提高效率。

医疗资源配置合理：根据不同功能区的需求，配备充足且合适的医疗设备、药品及人力资

源。抢救区应配备齐全的高级生命支持设备，随时处于备用状态；诊疗区的检查、检验设备也应能满足常见疾病的快速诊断需求。

3、安全性原则：

感染控制：采用合理的通风系统，保证空气流通，降低交叉感染风险；严格划分清洁区、污染区和半污染区，设置缓冲间，医护人员通道与患者通道分开，防止病原体传播。

患者安全：在建筑设计上，消除地面高差、防滑处理，病房及通道设置扶手，防止患者跌倒；对意识不清或有自伤风险的患者，病房设施要避免尖锐边角，同时配备相应的约束设备，并确保在医护人员视野范围内监护。

4、人性化原则：

患者及家属体验：设置舒适的候诊区，配备足够的座椅、饮水机、卫生间等基本设施；注重隐私保护，诊疗区域采用隔帘、独立诊室等方式，避免患者隐私暴露；提供心理安抚空间，考虑到急诊患者及家属常处于焦虑、恐惧状态，有条件可安排专业人员进行心理疏导。

医护人员关怀：为医护人员设计合理的工作流程，避免过度奔波；配备舒适的值班室、更衣室、淋浴间，让医护人员在高强度工作之余能得到适当休息。

三、构思要点

1. 整体布局：

采用开放式或半开放式布局，便于医护人员观察患者情况，同时又能通过合理的隔断保证一定的隐私性。抢救区一般位于中心位置，周边环境EICU、手术室、各专科诊室等，形成以抢救生命为核心的功能布局。

2. 流线设计：

患者流线：从急诊入口的分诊开始，轻症患者前往普通诊疗区，重症患者直接进入抢救区，经过初步稳定后，如需进一步专科治疗则转至相应科室，或收入EICU、留观区等，全程要做到无缝衔接，避免患者折返、等待时间过长。

医护流线：医护人员从专用通道进入工作区域，能快速到达各个功能区，同时设置清洁物品供应通道与污染物品回收通道，严格分开，避免交叉污染。

物流流线：药品、器械、标本等的运输要有独立高效的物流系统，可以采用气动物流、轨道小车等自动化传输设备，确保物资及时送达，提高工作效率。

环境营造：**照明设计：**采用明亮、均匀且无眩光的照明，抢救区高照度满足精细操作需求，普通区域则注重营造舒适的视觉环境；同时设置应急照明系统，确保在突发停电情况下医疗工作不受影响。

色彩搭配：整体色调以淡雅、舒缓为主，避免过于鲜艳或刺眼的颜色给患者带来心理压力；可在不同区域采用适当的色彩区分，如抢救区用冷色调保持冷静专注，候诊区用暖色调缓解焦虑情绪。

噪声控制：通过吸音材料、隔音门窗等措施，降低救护车警报声、医疗设备运转声、人员嘈杂声等噪声干扰，为患者和医护人员创造相对安静的环境。

四、工程设计

4.1 设计依据

设计委托书或上级机关批准文件。

工艺设备及洞孔布置图

国家现行的有关设计规范，规程和标准。

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《建筑防火通用规范》GB55037-2022

《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

金属面夹芯板建筑构造21J925-2

《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

《建筑地面设计规范》GB50037-2013

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008

本工程采用的构配件标准图集：

《室外附属工程》西南18J812 《钢梯》15J401

《楼梯栏杆栏板》06J403-1

《楼地面建筑构造》西南18J312

《地下工程防水做法》西南18J302

《压型金属板建筑构造》国标17J925-1

4.2 设计理念及原则

4.2.1设计理念、原则

（1）设计理念

根据项目的特点，以相关规范及控制性详细规划为依据，设计出高起点、高标准ICU；结合当前的新理念，体现新手法，设计出流线精准合理的方案，以满足未来使用要求。

（2）设计原则

1、前瞻性原则

规划时，本着满足现在，着眼未来，近期与远期发展相结合，适当超前规划的原则进行设计。

2、经济性原则

响应“建设节约型社会”的号召，坚持经济实用，用最适当的投资获得最大的经济、社会效益。

3、生态型原则

注重绿色生态设计，并以环境的可持续发展为目标。

4、市场原则

以满足开发建设的客观规律为宗旨，加强规划的弹性及灵活性，使规划设计便于实施，和项目的经营，形成良性循环、滚动发展的机制。

4.3 总平面设计

1、项目总体平面布置原则

(1) 总平面布置符合《民用建筑设计统一标准》和相关专业规范的规定及要求，满足规划设计条件要求。

(2) 总平面布置和竖向设计结合场地现状，注意节约投资和用地。

(3) 交通组织合理，车辆通行顺畅，能满足消防要求。

总平面布局上统筹考虑建筑、道路、绿化空间、周边居民之间的和谐，创造一个便捷的环境空间。按照规划技术指标，从区域空间结合整体入手，通过和环境空间的协调处理，交通流线的有效分流，总平面的合理布局，营造一个方便的环境。设计根据现场地形条件和周边环境，以安全、适用、经济、美观为原则；采用合理的建筑平面布局，交通组织简洁、流畅，安全、合理、成熟的结构，注重功能性、创造建筑特性，减少工程投资成本；各专业设计均符合现行国家规范和地方相关条例的要求。并积极采用新技术、新材料、新设备，做到技术先进、经济合理。

本工程总体布局尊重自然，尽量保留原有地形特征，以减少土方开挖为基本原则。根据地块特点，结合建筑布局。

4.4 主要功能设计

本项目为钢混结构，符合相关规范。

4.5 建筑构造设计

4.5.1、墙砌体

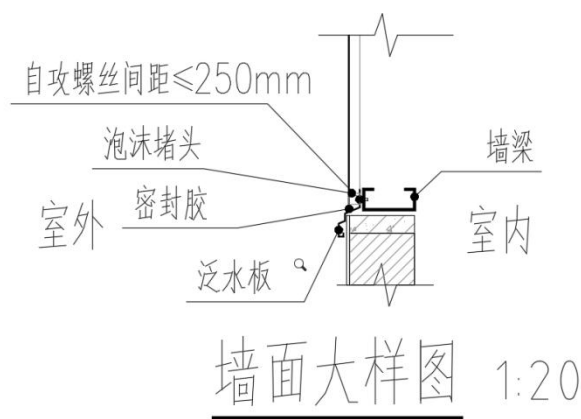
1. 设备底坑墙体除特殊注明外为混凝土挡土墙，厚度见结构图。钢筋混凝土墙体详见结构图；

2. 除图纸注明用地圈梁外，室内地坪以下一皮砖处作20毫米厚1:2水泥砂浆掺5%防水剂的水平连续防潮层。室内相邻地面有高差时，在高差处墙身侧面增设防潮层。

外墙：按立面材质采用200mm厚蒸压加气砌块；

3. 墙身大样如下：

4. 外墙装饰做法参建筑构造做法一览表，所有檐口，窗台，窗顶挑出部分，女儿墙压顶，



雨棚及其他挑出墙面部分均做滴水线，并要求平直、光洁。加气块外墙粉刷需满铺玻纤网格布，采用专用预拌砂浆。两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉0.8厚。

5. 金属网（铺设宽度200）或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止开裂。墙长大于5m，或大型门窗洞口两边应同梁或楼板拉结或加构造柱；墙高大于4m应在墙高中部增设圈梁或钢筋

混凝土配筋带（见结构说明）。

6. 墙体留洞：钢筋混凝土墙上的留洞见结施和设备图；砌筑墙留洞见建筑平面图；管道安装完毕后，用C20细石混凝土填实。

7. 墙体拉结筋、构造柱、圈梁、钢柱、钢梁均详结构专业图纸。

8. 外墙设1道防水。

9. 外墙穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定。

（1）穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。

（2）外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。

4.5.2、楼地面

楼地面部分执行《建筑地面设计规范》--GB50037-2013。

本建筑地面做法参照《楼地面、踢脚线、变形缝、涂料构造》西南18J312-细石混凝土面层地面。

4.5.3、防水工程

所有防水工程均应按国家防水技术规范设防施工。屋面工程、外墙工程等防水等级为一级。主体结构防水为一级，不应少于3道，应选1道防水混凝土，外设防水层不少于2道，防水卷材或防水涂料不应少于1道。

4.5.4、屋面防水

1. 屋面的防水类别：乙类：

2. 屋面工程使用环境是“Ⅱ类：

3. 屋面防水做法详细设计说明中屋面工程中的大样图；

4. 屋面防水设防为压型钢板屋面+防水卷材，共计2道防水，卷材厚度不应小于1.5m；

4.5.5、外墙防水工程

1. 外墙的防水类别：乙类：

2. 外墙工程使用环境是“Ⅱ类：

3. 外墙设防水1道；

4. 门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定：

（1）门窗框与墙体间连接处的缝缘应采用防水密封材料嵌填和密封；

（2）门窗洞口上楣应设置滴水线；

（3）门窗性能和安装质量应满足水密性要求；

（4）窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。

5、雨棚、室外挑板等防水做法应符合下列规定：

（1）雨棚应设置外排水，坡度为5%，且外口下檐应做滴水线。雨棚与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。

（3）室外挑板与墙体连接处做圆弧形，防止雨水倒灌措施。

6、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定：

（1）穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。

（2）外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。

4.5.6、其它

6.1室内装修应严格执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2014、并不得破坏主体结构和主体管网系统。

6.2楼梯梯段间楼梯井净宽不得大于0.11m，大于0.11m时，应采取有效的安全保护措施。两梯段扶手间的水平距离宜为0.10m~0.20m。

6.3防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.5KN/m。

6.4外墙面所选用外墙面砖、涂料，其颜色先做出样板，经建设方、设计方确认后在进行大面积施工。外墙保温工程应由具有相应专业资质的材料厂家或施工单位提供施工的具体

技术和措施，对保温层和饰面层安装固定的安全可靠负责，并应符合国家相关规范，规定和标准的要求。

6.5建筑预留的空调管孔洞：柜式空调器在高于自然楼层面0.30m处预埋680PVC穿墙管，挂壁式空调器在高于梁底0.30m处预埋680PVC穿墙管。所有穿墙管对外须有斜坡，空调洞室内与室外墙上加做套管。

6.6底层外窗中下沿低于2.0m且紧邻走廊或共用上人屋面上的窗和门，均应采取安全防护措施。

6.7选用的标准图构造做法及节点详图应将标准图的有关说明加以阅读了解凡注“参”的说明具体设计与标准设计不完全一样，不一样的部分涉及尺寸见单项设计说明所注尺寸（长度、宽度、厚度）。

6.8施工前熟悉经施工图审查机构审查通过的各专业图纸，施工中要与结构、水电及暖通各专业图纸密切配合施工。

6.9施工图蓝图及施工图交付后涉及重大方案变更的修改图或修改/变更通知单均须经具备相应资质的施工图审查机构审查通过并加盖审查合格印章后，方可用于现场施工。

6.10凡以上说明未尽事宜，应按相关规范、规定、规程和操作要点进行施工。

3.5.7、建筑无障碍设计

7.1设计依据：《无障碍设计规范》GB50763-2012及《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-202110.1门厅、楼梯出入口处有高差的地方均采用斜坡过渡；与楼（地）面铺设一次完成。

7.2门厅入门处均设置无障碍坡道。

7.3门厅入厂内外侧均设置提示盲道。

3.5.8、消防

8.1总图消防：

1）本建筑为多层民用建筑，消防设计按多层民用建筑要求设计，耐火等级为二级。

2）本建筑与周边多层建筑防火间距>6m，与周边建筑防火间距满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）的要求。本建筑长边设置消防车道，消防车道净宽度和净空高度>4m，最小转弯半径应>9m，消防车道应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）及《建筑防火通用规范》GB55037-2022要求。

8.2单体防火分区及消防疏散：

1、防火分区：本工程为民用建筑，每层为一个防火分区，最大的防火分区面积按<2500平方米设计。自然排烟密不可随意改小诸面积和位置。

2、安全疏散：设置了两个安全出口，均直通室外。疏散门的数量和距离分别满足《建筑设计防火规范》3.7.1条，表3.7.4。3）。疏散走道和疏散门均设置灯光疏散指示标志，应设置在疏散走道及其转角处距地面高度1.0m以下的墙面或地面上。灯光疏散指示标志的间距不应大于20m；对于袋形走道，不应大于10m；在走道转角区，不应大于1.0m。

3.5.9、建筑材料

在装修设计，对于各个区域的用料选择有着严格的讲究，合理的材料不仅能提升室场的整体质感，还能确保使用的耐久性和安全性。建筑装饰材料说明：根据建筑材料的耐久性和先进性，采用金属铝板作为建筑物的主要外饰材料，既美观大方，又易于维护，经久耐用。

3.5.10、人防设计

本工程无人防设计。

3.5. 节能生态设计

1. 根据《工业建筑节能设计统一标准》GB51245-2017，本项目厂房均为民用建筑，采用自然通风设计。
 2. 本项目所在气候区为寒冷A区。
 3. 本项目中的二类工业建筑均采用自然通风设计。
 4. 出入口设计防滑纹路作为防滑设计
- 围护构造材料参数如下：
外墙\屋顶材料：压型钢板
导热系数：0.041W/(m·K)
蓄热系数1.700W/(m²·K)
比热容0.5J/(kg·K)

3.6 建筑风格

多层建筑采用现代风格。墙体主要颜色为灰色、米白色等外墙涂料为主，建筑造型具有独特的可识别性。简洁的建筑线条，鲜明的建筑色彩和独特的符号运用，充分诠释着现代建筑所特有的简洁，赋予建筑动态的韵律与美感。

3.7 无障碍设计

- 1) 场地设计：根据使用的实际需要，设有无障碍坡道、通道，满足相关设计要求。在临近主入口处设置无障碍坡道，便捷安全地使用和寻找到通向入口的通道，并在通道上设置导块。
- 2) 建筑出入口：各建筑主入口皆设有缓坡坡道连接室内外高差，让行动不便者进出更为便捷。注重造型设计，使其具有很强标识性。
- 4) 项目内部道路坡度均小于8%，满足消防通道相关要求。项目内部道路坡度较大，项目内部道路全采用摩擦系数较大的沥青路面或参照临近相邻路面做法，并且在出入口路段和弯度较大路段应设置减速带、防滑措施、凸面镜和路侧设置防护栏，保证行车和行人安全。项目按《无障碍设计规范》GB50763 - 2012进行无障碍设计，在建筑基地（人行通路、停车车位），建筑入口、坡道及门，水平与垂直交通部分严格按规范设置，体现社会对残障人士的关爱和重视。无障碍坡道、扶手做法参照《GB50763 - 2012》3.4和3.8，无障碍坡道坡度小于等于1/12，宽度≥1.2M。

五、结构设计

5.1 设计依据

- 1、《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）；
- 2、《工程结构可靠性设计统一标准》（GB50153-2008）；
- 3、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）；
- 4、《混凝土结构耐久性设计规范》（GB/T50476-2008）；
- 5、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 6、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010-2015年版）；
- 7、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010-2016年版）；
- 8、《高层建筑混凝土结构设计规程》（JGJ3-2010）；

- 9、《钢结构设计规范》（GB50017-2003）；
- 10、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 11、《贵州建筑地基基础设计规范》（DB22/45-2004）；
- 12、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- 13、《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；
- 14、《地下工程防水技术规范》（GB50108—2008）
- 15、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79—2012）；
- 16、《混凝土结构施工图平面整体表示方法制图规则和构造详图》（16G101-1~3）；
- 17、《混凝土结构施工钢筋排布规则和构造详图（现浇混凝土楼面与屋面板）》（12G901-1）；
- 18、《砌体填充墙结构构造》（12G614-1）；
- 19、建设单位对本项目的具体要求。

5.3.2. 自然条件

- 1、基本风压：0.30kN/m²
- 2、地面粗糙度：B类
- 3、基本雪压：0.25KN/m²
- 4、场地类别：3类
- 5、地震基本烈度：6度

5.2 结构选型

建筑采用结构钢混结构。

5.2.1 基础设计

现暂无地勘报告，但根据建设项目所在地当地一般情况，以可塑性红岩土为持力层，拟建建筑宜采用独立基础、地梁。

1、钢材、焊条等

钢材：钢筋采用HPB300、HRB400

焊条采用E43、E55型

梁板柱主筋、箍筋采用HRB400钢筋

2、混凝土强度等级

抗渗混凝土抗渗等级：P8

地梁：C30

多层建筑：上部梁、板、柱、基础C30

5.3、填充墙体

（1）砌体施工质量控制等级为B级。

（2）后砌填充墙体：+0以下填充墙采用MU15烧结普通砖，M7.5水泥砂浆砌筑±0至标高1.2m填充墙采用MU10烧结普通砖，M7.5混合砂浆砌筑。

（3）砌体与混凝土墙、柱的连接及构造柱、圈梁的构造要求详《苏C02-2011》。

六、给排水设计

6.1 设计依据

- 1、《生活饮用水水源水质标准》（CJ3020-93）；
- 2、《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）；

- 3、《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）；
- 4、《污水综合排放标准》（GB8978-2018）；
- 5、《建筑设计防火规范》（GB50006-2014）2018年版；
- 6、《室外给水设计规范》（GB50013-2018）；
- 7、《民用建筑节能设计标准》（GB50555-2010）；
- 8、《贵州省用水定额》（DB52/T725-2019）；
- 9、《室外排水设计规范》（GB50014-2006）（2016年版）；
- 10、《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）；
- 11、《给水排水工程构筑物结构设计规范》（GB50069-2002）；

6.2 给水方案

（1）水源

B. 本工程从就近给水管道上引入管在场所内形成环网供水，具体详见给排水专业施工图。

6.3 消防给水

消防用水量，该片区同一时间内按发生一次火灾计，一次火灾用水量详见下表。

消防栓采用地上式室外消防栓。

序号	消防系统名称	消防用水量标准	火灾延续时间	一次灭火用水量	备注
1	室外消火栓系统	40L/s	2h	288m³	消防水池供给
2	室内消火栓系统	40L/s	2h	288m³	消防水池供给
3	室内喷淋系统	30L/s	1h	108m³	消防水池供给

大楼长边道路均可作为消防车道，建筑物内本层按规定设手提式灭火器。建筑疏散楼梯在数量、间距、疏散宽度等方面均应能满足消防要求。

6.4. 管网的布置

为了提高该供水的安全可靠性，管网的布置采用环状与枝状相结合的方式。主干管以环状网布置，支管以枝状网布置。在主要道路上布置给水主干管。

6.5 排水

本项目的排水严格按照雨污分流的原则实施。污水排入城市污水系统的水质应符合《污水排水城市下水道水质标准》（CJ3082）的要求。

本项目排水系统主要分为三类，具体如下：

- （1）雨水：采用场区排水管道排水，经场区道路汇集后排入排水管道，直接排至场外。
- （2）生活及冲洗污水：污水排放采用合流制排水系统。利用新建污水处理系统进行处理，达标后排放或灌溉绿地。

6.6 供水管网管材的比较选择

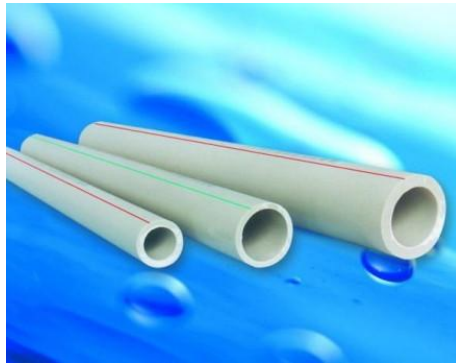
输、配水工程必须确保供水安全可靠，对管网的功能要求有以下几点：

- （1）封闭性能高；
- （2）输水水质佳；
- （3）水利条件好；

（4）建设投资省；

根据输、配水压力功能要求，选择常用的几种管材如下：

PPR管材与传统的铸铁管、镀锌钢管、水泥管等管道相比，具有节能节材、环保、轻质高强、耐腐蚀、内壁光滑不结垢、施工和维修简便、使用寿命长等优点，广泛应用于建筑给排水、城乡给排水、城市燃气、电力和光缆护套、工业流体输送、农业灌溉等建筑业、市政、工业和农业领域，综合对比造价相对较低。



PPR110级给水管

6. 排水

1) 排水体制及排放要求

本次设计内污废水排水管采用建筑排水用硬聚氯乙烯排水管及配套管件，承插口粘接。所有排水管道出屋面通气管采用机制承插铸铁管，一层单独排至室外覆土的排水出户管及户内排水横管采用建筑排水用硬聚氯乙烯排水管，承插粘接。转弯横干管及立管底部排出管应采用机械柔性接口排水铸铁管件，且立管底部设支墩或其他固定措施。具体参见10S406-40、41及04S409-17、18。立管靠近外墙内侧敷设时，可不设置支墩或其他固定措施。

（1）雨水设计流量公式

$$Q = \psi \times q \times F (1/s)$$

其中： ψ 为综合径流系数； F 为汇水面积（ha）； q 为暴雨强度。

（2）暴雨强度公式：

$$q = \frac{5055(1+0.473\lg P)}{(t+17)^{0.97}}$$

q ——为设计暴雨强度（mm/min）

P ——为设计暴雨重现期（年）

t ——为降雨历时（分钟）； $t = t_1 + t_2$

其中： t_1 为地面集水时间，一般采用5分钟； t_2 为管道内流行时间；

①屋面雨水：采用重力流雨水排水系统，屋面雨水由雨水斗收集，经雨水立管排入室外雨水管网。重现期 $P=5$ 年，保证屋面雨水排放。

②室外雨水：室外雨水由雨水口或雨水沟收集，经雨水管道排至市政雨水检查井，其重现期 $P=2$ 年。

③污水量及污水管设计标准及参数

本项目所涉及的污水主要包括居民生活污水（排泄、盥洗、洗涤等污水）和配套商业及部分公共建筑设施排放的污水等。给安置点污水量按生活给水量90%计。最大日排水量为 $4078.58m^3/d$ 。

流速公式：

式中： Q ——流量（ m^3/s ）

$$v = \frac{Q}{A}$$

ω ——过水断面面积（ m^2 ）
 v ——流速（ m/s ）
 R ——水力半径（ m ）
 I ——水力坡度
 n ——管壁粗糙系数
管道粗糙系数：
PE钢带波纹管... $n=0.010$
UPVC管或HDPE... $n=0.010$
钢筋砼管..... $n=0.014$

七、电气设计

6.1 设计依据

- 1、《建筑设计防火规范》（GB50006-2014）2018年版；
- 2、《建筑电气制图标准》（GB/T50786-2012）；
- 3、《建筑机电工程抗震设计规范》（GB50981-2014）；
- 4、《民用建筑电气设计规范》（JGJ16-2008）；
- 5、《供配电系统设计规范》（GB50052-2019）；
- 6、《低压配电设计规范》（GB50054-2011）；
- 7、《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）；
- 8、《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）；
- 9、《建筑物电子信息系统防雷技术规范》（GB50343-2012）；
- 10、《20KV及以下变电所设计规范》（GB50053-2013）；
- 11、《3~110KV高压配电装置设计规范》（GB50060-2008）；
- 12、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）；
- 13、《电力工程电缆设计规范》（GB50217-2007）；
- 14、《城市夜景照明设计规范》（JGJ/T163）；
- 15、《消防应急照明和疏散指示系统》（GB17945-2010）；
- 16、国家和地方的其他相关现行规范、规程、标准及文件；
- 17、建设方提供的相关资料及要求。
- 18、项目用地周边供电配套规划条件。

7.2 供电

7.2.1 负荷性质及类别

根据建筑设计防火规范要求，项目按三级负荷供电。

7.2.2 供电电源及用电负荷估算

本项目属三级负荷，采用1路10KV电源供电，主要依靠双坪乡现有电力供应系统110kV变电站提供。

7.2.3 供配电系统

分东西两个供电区域，每一区域内设置电表箱，每个电表箱采用三相供电，由室外邻近公共变压器引来220/380V电源。

7.2.4 供电方式：本工程采用放射式的配电方式。

7.3 电气照明系统

7.3.1 照明光源：有装修要求的场所视装修要求商定，采用下5型荧光灯、LED灯或其他节能型光源。

7.3.2根据场所环境和功能的要求，照明灯具选用照明灯具采用高效节能型。

6.3.3为节约电能，可根据甲方使用要求，根据天气亮度和时间来设定控制灯具开关或调光。

7.4建筑物防雷

7.4.1本工程所有建筑按照《建筑物防雷设计规范》属于二类防雷建筑。

7.4.2屋面所有UPVC透气管及出屋面烟道设高出管道500mm避雷针，并与避雷带焊接连通，屋面所有金属管道及金属物也与避雷带焊接连通。

7.4.3凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架及非金属物等均与避雷带可靠焊接。

7.4.4保护方式：本工程安全保护为TN-S系统，各馈出支路均设有单独PE线，不允许采用金属保护管外皮作为PE线。

7.4.5所有进出建筑物的金属管道外皮应采用Φ10镀锌圆钢就近与环形接地体可靠连接。

7.4.6本工程采用联合接地，沿建筑物室外敷设一圈40x4镀锌扁钢，埋深不少于室外地坪下80CM形成环形接地体，联合接地电阻小于1.0欧姆。

7.4.7MEB总等电位联接板距地0.3米，设于低压配电室。

7.4.8所有带洗浴设备的卫生间设局部等电位联结板，从就近的防雷引下线引出两根大于Φ16结构钢筋至局部等电位板，局部等电位板安装，底边距地0.3m。具体做法详见国家建筑标准图集02D501-2的P15~17页。

7.4.10各弱电专业技术机房及电梯机房均设置专用接地端子，并采用BVR-1x25PC铜管与总接地端子板进行连接。本工程中所有进出建筑物的电力电源线路与弱电线路处，各弱电专业机房以及出屋面的电梯机房内均须安装SPD电涌保护器。

八、绿色建筑设计

8.1项目概况

本项目为赫章县中医医院医疗服务与保障能力提升（中医药事业传承与发展部分）——急诊科扩建，总建筑面积308.71平方米，其中急诊科面积198.88平方米，负一层库房地面积99.44平方米，一层病房面积99.44平方米，含简装、水电等设施；急诊科药房面积109.83平方米，一层建筑面积32.01平方米，二层建筑面积77.83平方米，含简装、电气等设施。

8.2设计依据

- 1、《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014；
- 2、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015；
- 3、《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003；
- 4、《透水砖路面技术规程》CJJ/T188-2012；
- 5、《城市道路与建筑无障碍设计规范》JGJ50-2001；
- 6、《智能建筑设计标准》GB/T50314-2006；
- 7、国家、省、市现行的相关法律法规、规范性文件。

8.3绿色建筑目标

本项目通过总体规划和建筑优化设计，优先采用低投高效的被动式技术，与周边生态系统取得动态平衡，节约资源和减少排放，同时将绿色环保的理念贯穿到项目设计、施工、运营的全生命周期。

8.4节地与室外环境

- 1、本工程总平面规划设计满足上级规划部门的审批要求。规划选址时优先选择已开发地，未非法占用及破坏当地文物、自然水系、湿地、基本农田、森林和其他保护区。

- 2、本工程建筑场地内无洪灾、泥石流及含氡土壤的威胁，建筑场地安全范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。
- 3、本建筑对周边建筑和居住建筑不产生日照遮挡，避免对周边建筑造成光污染。
- 4、本工程场地交通组织合理，出入口与主干道相邻，满足绿建规定中步行距离不超过500m。

8.5节水与水资源利用

- 1、本项目设计已制定总体水系统规划方案，统筹、综合利用各种排水资源。
- 2、本项目给排水系统依照《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003中的相关规定设计，完整考虑管材、污水收集排放、地形地貌等多重相关因素。
- 3、本项目采取有效措施避免管网漏损：
 - （1）采用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件，使用的管材管件符合现行产品行业标准的要求，选择密封性能好的阀门及设备。
 - （2）合理设置检修阀门，位置及数量有利于降低检修时的泄水量。
- 4、本项目通过技术经济比较采用了雨水收集以及雨水入渗等措施充分利用当地雨水资源。

8.6节材与材料资源利用

- 1、本工程建筑材料中有害物质含量符合现行国家标准GB18580~GB18588和《建筑材料放射性核素限量》GB6566中的相关要求。
- 2、本工程建筑设计采用简约风格，尽量不配置无实际功用的装饰性构件。
- 3、本工程施工现场所用的500Km以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的80%。
- 4、本项目结构设计钢结构装配式设计。
- 5、本项目采用土建与基础装饰一体化设计施工。

5.6.7. 运营管理

- 1、本项目规划设计充分体现所在地域的气候、经济、历史、文化等特点，并同自然环境特征相协调。
- 2、采取有效措施控制施工引起的大气、土壤、噪声、水、光污染以及对场地周边区域的影响。
- 3、在建筑运行过程中根据建筑垃圾的来源及种类，区分可否回用性质、处理难易度等进行分类，在室内外均布置可分类垃圾箱。将其中可再用或可再生的材料进行有效回收处理，重新用于生产。
- 4、本项目占地标准、建设规模和荷载强度适宜，有效节约资源。
- 5、本工程具有公共使用功能的设备和管道设置在公共部位，尺寸设计合理，便于设备管道维修、改造和更换。

九、人员配备

工程总承包单位在建设期拟定项目管理人员为6人左右，人员根据项目的进展情况合理匹配。

人员配置表

部门	岗位	定员（人）	备注
项目负责人		1	
项目技术负责人		1	
工程部		2	
安全质检部		1	
财务		1	
合计		6	

急诊科建设扩建项目清单				
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除暂存间、隔墙 2. 砌体材质:3m 3. 拆除垃圾外运暂按 5km	m3	12.52
2	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合按三类土考虑 2. 挖土深度:2m 以内 3. 开挖方式:挖掘机挖沟槽、基坑土方	m3	106.33
3	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:土方 3. 填方来源、运距:场内平衡	m3	61.89
4	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:暂按 5KM 3. 弃土费: 6 元/m³	m3	44.44
5	砌块墙	1. 墙体类型:蒸压加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	22.62
6	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	16.57
7	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	14.92
8	满堂基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	24.33
9	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.76
10	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.72
11	平板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	16.81
12	混凝土挡墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	13.63
13	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋≤HRB400 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋≤HRB400 直径≤10mm	t	2.018

14	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 \leq HRB400 现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 \leq HRB400 直径 \leq 18mm	t	5.522
15	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 \leq HRB400 直径 \leq 25mm	t	1.238
16	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢 HPB300 直径 \leq 10mm	t	0.024
17	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 带肋钢筋 \leq HRB400 直径 \leq 10mm	t	1.151
18	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊接头 2. 规格:钢筋直径 \leq 18mm	个	460
19	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊接头 2. 规格:钢筋直径 \leq 32mm	个	60
20	植筋	1. 植入深度:25D 2. 植筋胶品种:A 级胶	根	221
21	高强螺栓	1. 材料种类:高强螺栓 10.9 2. 材料规格:M20	套	314
22	实腹钢柱	1. 柱类型:实腹柱 2. 钢材品种、规格:Q235 钢 3. 钢柱型号: \square 300*300*10*10 4. 螺栓种类:M24 化学锚栓 5. 喷砂除锈 6. 其他:详见设计图纸	t	3.269
23	钢梁	1. 梁类型:H 型钢 2. 钢材品种、规格:Q235 钢 H400*200*8*14 H300*200*6*14 等 3. 螺栓种类:M24 化学锚栓 4. 安装高度:喷砂除锈 5. 其他:详见设计图纸	t	8.866
24	钢板楼板	1. 钢材品种、规格:压型钢板 2. 钢板厚度:0.8mm	m ²	200.96
25	钢梯及钢平台	1. 钢材品种、规格:Q235 2. 钢梯形式:踏步式	t	1.385
26	金属面油漆	1. 构件名称:钢柱、钢梁 2. 防护材料种类:除锈后喷涂环氧铁红底漆涂料 2 遍,膜厚度 70um,环氧云铁中间涂料 1 遍,膜厚度 80um,氯化橡胶面涂料 2 遍,膜厚度为 60um,总干膜厚度 \geq 200um,	m ²	264.05
27	复合烤漆实木门	1. 门代号及洞口尺寸:M0922 2. 门框、扇材质:复合烤漆实木门	m ²	8.14

28	不锈钢钢制门	1. 门代号及洞口尺寸:M0722 2. 门框、扇材质:不锈钢钢制门	m2	1.76
29	医用电动门	1. 门代号及洞口尺寸:M1622 2. 门框、扇材质:医用电动门	m2	3.52
30	玻璃门	1. 门代号及洞口尺寸:M0922 M1221 M1522 2. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃 12mm 厚	m2	7.8
31	铝合金断桥窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1215 C1518 2. 框、扇材质:断桥铝合金型材(包含所有五金零配件)符合设计及规范要求 3. 玻璃品种、厚度:真空玻璃 5+9A+5 4. 其它:铝合金隔音窗	m2	22.59
32	组合屋面	1. 浇筑 C20 细石混凝土,厚度 40mm,内配 $\Phi 4@150\text{mm}$ 钢筋网,设分隔缝间距 $\leq 6\text{m}$ 。 2. 4 厚改性沥青卷材,与基层满粘,搭接宽度 $\geq 100\text{mm}$ 。重点部位(檐口、天沟、管根)附加增强层,阴阳角做 500mm 宽防水加强层。 3. 喷涂 2mm 厚聚氨酯防水涂料(2 道) 4. 30 厚水泥砂浆结合层 5. 60 厚铺设挤塑聚苯板(XPS) 6. 浇筑 1:2.5 水泥砂浆,厚度 30mm 7. 结构层	m2	89.8
33	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC-U、de160	m	14.4
34	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格: 不锈钢	m2	22.05
35	压型钢板雨棚	1. 0.6 厚 760 型屋面板(AZ100, 镀铝锌, Q345 型)(甲方有权修改)冷弯型钢墙梁(型号见结施)	m2	5.93
36	自流平环氧胶泥面层(一层)	1. 上墙 120mm 踢脚线 2. 2mmPVC 地面 3. 8 厚水泥基自流平一道 4. 水泥基自流平界面剂两道 5. 40 厚 C20 细石混凝土(有敷管时为 50 厚),机械抹光,表面施工混凝土密封固化剂 7. 水泥浆一道(内掺建筑胶)15 厚聚氨酯防水涂料 9. 100 厚 c20 混凝土垫层 10. 80 厚级配碎石 11. 素土夯实	m2	98.41
37	自流平环氧胶泥面层(二层)	1. 上墙 120mm 踢脚线 2. 2mmPVC 地面 3. 8 厚水泥基自流平一道 4. 水泥基自流平界面剂两道	m2	89.68

38	外窗窗台板	1. 面层材料品种、规格、颜色:12mm 厚人造石(防水、防碱、磨边、倒角、加厚边、加筋、贴膜、抛光、拉槽、二次加工、切割打磨、开孔、灌胶、打蜡)	m2	20.89
39	乳胶漆墙面	1. 1.5mm 厚油性聚氨脂防水涂料(一道) 2. 6 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛 3. 5 厚 1:2.5 水泥砂浆罩面压光 4. 分遍满刮腻子达 2~3mm 厚(两道),找平,磨光 5. 喷(刷)涂料(-底两面)	m2	24.6
40	外墙真石漆	1. 基层清扫干净,填补缝隙缺损,均匀润湿 2. 刷界面处理剂 3. 60 厚岩棉、矿棉、玻璃棉板(80-200) 4. 1 厚抗裂网格布 5. (1-3)厚刮涂柔性耐水腻子 6. (1-2)厚刷封闭底漆(根据需要可带与真石漆接近颜色) 7. 喷涂(2-3)厚天然真石漆两道 8. (2-3)厚涂刷罩光清漆	m2	191.09
41	防火净化夹芯玻璃棉板(100mm 厚)	1. 防火净化夹芯玻璃棉板(100mm 厚)	m2	254.57
42	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色:12mm 厚钢化玻璃	m2	39.72
43	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金龙骨 2. 面层材料品种、规格:600*600 玻璃棉板	m2	84.68
44	天棚抹灰	1. 组合楼板底面清理干净 2. 刷水泥浆一道(加建筑胶适量) 3. 5 厚 1:1:4 水泥砂浆打底扫毛或刮出纹道 4. 3 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 5. 满刮腻子找平磨光 6. 刷(喷)涂料,一底两面	m2	92.18
45	基础模板	1. 现浇混凝土模板 基础垫层	m2	36.56
46	基础模板	1. 现浇混凝土模板 独立基础 混凝土	m2	46.68
47	基础模板	1. 现浇混凝土模板 满堂基础 无梁式	m2	13.23
48	矩形柱模板	1. 现浇混凝土模板 矩形柱	m2	54.69
49	直形墙	1. 现浇混凝土模板 直形墙	m2	134.26
50	基础梁模板	1. 现浇混凝土模板 基础梁	m2	51.9
51	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数:7.8m 2 层	m2	176.16
52	综合脚手架	1. 建筑结构形式:单层建筑 2. 檐口高度:2.6m	m2	176.16

53	疏散出口标志灯	1. 名称:疏散出口标志灯 2. 型号:1W, LED 灯, 小型 3. 安装形式:门上 0.15m 安装	套	4
54	常息式壁装应急照明灯具	1. 名称:常息式壁装应急照明灯具 2. 型号:2x5W, LED 灯, 2x500lm 3. 安装形式:底边距地 2.4m 壁装	套	5
55	单向疏散指示灯	1. 名称:单向疏散指示灯(双面显示) 2. 型号:1W, LED 灯, 小型 3. 安装形式:底边距地 2.8m 吊装	套	1
56	双管灯(带遮光罩)	1. 名称:双管灯(带遮光罩) 2. 型号:2x18W, LED 灯, $\geq 1001\text{lm/W}$ 3. 安装形式:吸顶安装	套	23
57	双管灯	1. 名称:双管灯 2. 型号:2x18W, LED 灯, $\geq 1001\text{lm/W}$ 3. 安装形式:吸顶安装	套	6
58	节能灯	1. 名称:节能灯 2. 型号:18W, LED 灯, $\geq 1001\text{lm/W}$ 3. 类型:吸顶安装	套	1
59	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:250V, 40W 3. 安装方式:吸顶安装	台	1
60	单级开关	1. 名称:单级开关 2. 材质:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地 1.3m 安装	个	1
61	双级开关	1. 名称:双级开关 2. 材质:250V, 10A 3. 安装方式:底边距地 1.3m 安装	个	8
62	单相插座	1. 名称:单相插座 2. 规格:250V, 10A, 安全型, 2 孔+3 孔 3. 安装方式:底边距地 0.3m 安装/医疗带上安装	个	75
63	挂机空调插座	1. 名称:挂机空调插座、热水器插座 2. 规格:250V, 10A, 安全型, 3 孔 3. 安装方式:底边距地 2.4m 安装	个	3
64	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号:100*50 3. 材质:钢制	m	61.7
65	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号:200*100 3. 材质:钢制	m	12.5

66	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号:100*100 3. 材质:钢制	m	94.91
67	桥架支撑架	1. 名称:桥架支撑架 2. 材质:型钢 3. 其他:含支架制安	kg	60
68	桥架支架刷油刷漆	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆、调和漆 3. 结构类型:一般钢结构 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:各 2 遍	kg	60
69	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	500.21
70	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 管 3. 规格:DN40 4. 配置形式:暗配	m	5
71	配线	1. 名称:应急照明线/消防电源线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	162.37
72	配线	1. 名称:照明线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	584.78
73	配线	1. 名称:插座线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-4mm ²	m	1054.02
74	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-10mm ²	m	31
75	配线	1. 名称:消防报警线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZN-RVS-2*1.5mm ²	m	117
76	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 安装形式:利用基础内上下两层主筋中的两根通长绑扎,无主筋采用-40x4 热镀锌扁钢	m	75.96
77	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 安装形式:利用全部钢柱或全部结构柱内的全部钢筋作为防雷引下线	m	21
78	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:86 型	个	112

79	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:APjz 3. 基础形式、材质、规格:满足设计及使用要求 4. 安装方式:悬挂式安装	台	1
80	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:ALjz 3. 基础形式、材质、规格:满足设计及使用要求 4. 安装方式:悬挂式安装 5. 其他:含智能馈电模块、中央控制模块等	台	1
81	配电箱	1. 名称:A 型应急照明配电箱 2. 型号:ALEbc 3. 基础形式、材质、规格:满足设计及使用要求 4. 安装方式:悬挂式安装 5. 其他:含手动控制装置	台	1
82	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统调试 2. 电压等级(kV):1	系统	1
83	带电话插孔手动报警按钮	1. 名称:带电话插孔手动报警按钮 2. 安装方式:底边距地 1.5m 安装	个	1
84	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器 2. 安装方式:吸顶安装	个	10
85	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 安装方式:底边距地 2.3m 安装	个	2
86	消防广播(扬声器)	1. 名称:吸顶消防广播	个	3
87	模块(模块箱)	1. 名称:总线隔离器 2. 安装方式:底边距地 2.4m 或端子箱内安装	个	1
88	塔吊电源盒	1. 名称:塔吊电源盒	个	7
89	电视、电话插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:底边距地 0.3m 安装/医疗带上安装	个	34
90	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 管 3. 规格:DN20	m	241

		4. 配置形式:暗配		
91	网线	1. 名称:网线 2. 规格:CAT. 5E UTP	m	824
92	室内给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PPR 管, DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求, 水冲洗消毒	m	15
93	室内排水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:UPVC 管, DN100 4. 连接形式:粘结 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求, 灌水试验	m	10
94	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	4
95	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	2
96	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:立柱式洗脸盆 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:含洗脸盆、排水附件、水嘴、角型阀等成套设施	组	2
97	大便器	1. 材质:陶瓷蹲便器 2. 规格、类型:低水箱 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:含蹲便器、配件、管件、角型阀等成套设施	组	1
98	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN100	个	1
99	检查井	1. 名称:检查井 2. 井盖安装:Φ 700	座	2
100	脚手架搭拆		项	1
101	基础建设(一层 28 平方米、二层 81 平方米)	1. 防火净化夹芯板 2. 18 公分型钢 3. 顶层隔热	平方米	109

102	网线	1. 网线安装（含水晶头）	棵	3
103	配线	1. 配线形式：暗配 2. 规格：插座 6mm ² 灯 2.5mm ² 3. 材质：铜芯	项	1
104	开关	1. 名称：开关 2. 规格：250V~10A 3. 安装方式：距地 1.4m	个	4
105	插座	1. 名称：安全型双联二三 极 插座 2. 规格：250V~10A	个	18
106	铝合金钢化玻璃 推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸： 设计 2. 框、扇材质：铝合金推 拉窗 3. 玻璃品种、厚度：普通钢化玻璃	平方米	22
107	药房门面	1. 防腐木仿古，顶端中药房字	立方米	12
108	防盗门	成品套装门	道	3
109	一楼地面贴地板 砖	1. 找平层厚度、砂浆配 合比：20mm 厚 1:2 水泥砂 温颜色： 2. 面层材料品种、规格 浆找平, 地砖 800mm*800mm	平方米	28
110	二楼地面	找平层厚度、砂浆配 合比 1: 20mm 厚 1:2 水泥砂 地坪漆喷面蓝色	平方米	81
111	煎药室（电进出 水系统、排风系 统）	1. 安装部位，室内 2. 进水 ppr2.5 管 3. 排水联塑 110B 管 4. 16 平方铜芯线	个	1
112	拖把池	1. 内空 55cm*40cm	个	1

2.2 商务要求

一、工期及建设地点

1. 工期（日历天）：合同签订后 50 个自然日完成，验收合格并交付采购人使用。若未在规定时间内完成施工，所有损失将由成交供应商承担。

2. 建设地点：采购人指定地点。

二、验收标准、规范及方式

1. 验收标准：(1)符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)，《建筑装饰工程质量验收规范》(GB50210-2018) 和中华人民共和国建设部颁发的其他现行标准、规范及省、市有关规定。

(2)满足采购文件及采购人要求。

2. 验收规范：/

3. 验收方式：采购人组织，验收产生的相关费用由成交供应商承担。

三、售后服务：/

四、质保期：自竣工验收合格之日起计算，质量保修期为贰年（除特殊情况外）

五、付款方式：

1. 合同约定。

2. 项目验收合格后，工程款付款金额最终以结算审核为付款依据。

五、投标有效期：90 天（日历天）（从投标截止之日算起），在此期限内，所有响应文件均保持有效。

八、其他要求

1、若招标采购文件评分标准中需对业绩进行评价，采购人及采购代理机构对同类或类似项目业绩进行准确的定义，避免供应商误解采购人对业绩的要求，而有损双方利益。2、为配合全流程电子化开、评标活动顺利进行，本项目不要求供应商现场提交原件查验，但供应商需确保提供的响应文件内容真实有效，若提供虚假材料谋取中标、成交的，中标、成交无效。

3、供应商须提供《工期承诺书》及《项目管理人员承诺书》（格式自拟）。

4. 供应商须承诺：本标段如需更换主要管理人员的，须征得业主同意(格式自拟)。

5. 供应商须承诺：无单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参与本标段的投标(格式自拟)。

6. 供应商须承诺：在贵州省内无拖欠民工工资的相关投诉或不良记录，否则一经查实，按提供虚假材料处理。投标供应商须再次承诺在本次维修改造工程中，无拖欠民工工资。工程结算时并附真实有效的农民工工资发放花名册(格式自拟)。

7. 供应商须承诺：因施工产生的水电费用由中标人自行承担(包含安装水电表等费用由中标人承担)(格式自拟)。

8. 供应商须承诺：中标后必须实施组织施工，不得转包、分包，不得出现借用资质、挂

靠投标等情形，否则按无效标处理，采购人有权利追求其责任(格式自拟)。

9. 本项目时间紧、任务重，工期若延迟一天采购人将扣除合同金额的 1%, 以此类推。连续延迟五天以上，采购人将取消中标资格。供应商须对此做出承诺，否则视为供应商未实质性响应采购人要求。

10. 维修维护要求及其他相关要求

10.1 成交供应商在施工过程中需做好安全文明相关措施，做到安全文明施工，做到施工现场材料堆放整齐、控制噪音、保护周边花草树木、地下管网等设备设施，施工产生的各种垃圾要规范处置。因施工造成的安全事故和质量问题，其责任概由施工方承担。

10.2 成交供应商应确保其维修维护人员符合国家相关行业操作维修资质要求，遵守国家法律法规，遵守采购人的相关管理规定。

10.3 出现下列情况之一，采购人将该成交供应商列入采购人投标黑名单，并中止合同。

- a. 有违法经营行为和违反廉政纪律行为，被政府机关、采购人查实通报的；
- b. 因产品质量或服务造成重大及以上安全事故的；
- c. 因工程质量问题，造成重大质量事故的；
- d. 遇抢修任务推诿不参与的；
- e. 将项目转包他人，若发现转包，招标人有权终止协议，产生一切后果由中标人承担。

10.4 中标单位应无条件服从采购人工程及相关管理规定。

11. 项目验收

11.1 工程竣工验收按照成交供应商自评、采购方验收的流程进行。工程完工后，成交供应商通过自检认为达到竣工验收条件时，应按国家工程竣工有关规定，向采购人代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。采购人收到上述资料后在约定时间七日内组织有关部门进行全面的验收，如成交供应商提供的验收资料不全或不符合规定的要求，或由于成交供应商的原因造成竣工条件不具备，视为违约，验收期不予顺延，由此产生的费用及损失由成交供应商承担。

11.2 采购人组织验收后三日内，给予批准或提出修改意见，如果初次验收未通过，成交供应商应按采购人所提修改意见并承担整改费用，完成后再次申报。

12、工程保修

成交供应商按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限，进行保修。

质保期从采购人代表在最终验收记录上签字之日算起。分单验收的工程，按单项工程分别计算保修期。保修期间，成交供应商应在接到修理通知之日后 10 天内派人修理。因成交供应商原因造成返修的费用，采购人在保修金内扣除，不足部分，由成交供应商交付。

敬告：

1. 供应商必须按采购项目的实际需求完成本采购项目，符合国家现行有关质量验收规范标准。

2、供应商在其《响应文件》中对本项目涉及的工程质量和必须满足或优于本《磋商文件》的要求。

第三章 投标须知

3.1 总 则

3.1.1 本竞争性磋商文件由贵州黔诚麟云咨询有限责任公司依照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关法律、法规和规章的规定制定，仅适用于本次磋商。

3.1.2 供应商必须遵守《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关法律、法规和规章的规定，按照本竞争性磋商文件的要求参加磋商并履行相应的义务和承担相应的责任。

3.1.3 定义：

(1) 《磋商文件》是“政府采购竞争性磋商文件”的简称，是代理公司依法制定的关于本次招标性质、内容、程序、规则等的采购文件，是评审和评定成交的依据，是供应商参加投标应遵循的规则；

(2) 响应文件是指供应商为参加投标而递交的资格、技术、商务、报价等文件资料，是评标定标的依据；

(3) “招标组织机构”是指组织这次招标的贵州黔诚麟云咨询有限责任公司，也称代理公司；

(4) “供应商”是指在规定时间内获取了《竞争性磋商文件》的法人或其他组织，也称投标供应商、投标人；

(5) “甲方”是指赫章县中医医院，也称采购单位、采购人、采购方；

(6) “乙方”是指成交供应商，也称中标供应商、中标人。

3.1.4 在本次招标活动中，供应商应自己承担与投标有关的一切费用，不管投标结果如何代理公司对这些费用概不负责。磋商小组和代理公司不向供应商解释不成交的原因，不退还响应文件。

3.1.5 一个供应商只能委托一个代表参与同一项目的投标，一个代表只能代表一个供应商。

3.1.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.1.7 投标保证金：

无

3.1.7 报价：（报价审查项）

(1) 供应商应按招标人提供的工程量清单填报价格，没有填报的，招标人将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中。

(2) 供应商在工程量清单中多报的项目发包人将不予接受，并将被视为重大偏差，按无效标处理。

(3) 报价一律用人民币（元）表示，其大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(4) 根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令 87 号)规定,评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评标现场合理的时间(120 分钟)内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的,评标委员会应当将其作为无效投标处理。“说明和材料”可以为:

①成本构成:包含货物本身成本、人工费用、运输、税收等有效证明材料。

②能证明更低价格的优势说明等。

3.1.9 工期、建设地点、验收:

①工期:合同签订后 50 个自然日完成,验收合格并交付采购人使用。若未在规定时间内完成施工,所有损失将由成交供应商承担。

②建设地点:采购人指定地点。

③验收:符合国家现行有关质量验收规范标准。

3.1.10 已标价工程量清单:

(1) 供应商应根据采购人提供的工程量清单要求编制已标价工程量清单,并填报价格,没有填报价格的,采购人将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中。供应商在工程量清单中多报的项目发包人将不予接受,并将被视为重大偏差,按无效标处理。

(2) 投标报价应用人民币(元)表示,其大写金额与小写金额不一致的,以大写为准。单项报价金额计算汇总后与总报价金额不一致的,磋商小组应以单项报价计算汇总金额修正总报价金额,修正后总报价金额超过最高投标限价或供应商不接受修正结果的,按无效投标处理。

3.1.11 本公司不接受采购单位和中标供应商与《磋商文件》相违背的任何协议和要求。本《磋商文件》解释权属贵州黔诚麟云咨询有限责任公司。

3.2 投标人资格获得

3.2.1 必须具有履行合同所必须专业技术能力的法人、其他组织或者自然人,有能力按竞争性磋商文件要求提供全部标的物;

3.2.2 必须有公告要求的资格证书;

3.2.3 在规定时间内向本公司获取了《磋商文件》,并按《磋商文件》要求提供(上传)了相关资料;

3.2.4 按规定向毕节市公共资源交易中心缴纳了投标保证金;—

3.2.5 《响应文件》的编制、上传、加解密符合本《磋商文件》的要求;

3.3 采购文件的澄清和修改

3.3.1 供应商认为磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内,以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人或采购代理机构将予以答复,涉及变更或修正内容在毕节市公共资源交易中心网上发布更正公告,且作为磋商文件的组成部分。

3.3.2 投标人对磋商文件提出质疑的,应当在获取磋商文件或者磋商文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。采购人或采购代理机构将予以答复,涉及变更或修正内容在毕节市公共资源交易中心网上发布更正公告,且作为磋商文件的组成部分。

3.3.3 供应商对磋商文件没有提出质疑的,将被视为完全认同磋商文件。未购买磋商文件或不符合政府采购法第二十二条要求的供应商对本项目提出的质疑,不作答复。

3.3.4 在开标期间,磋商文件中存在的瑕疵或疏漏由磋商小组进行明确或澄清,但不得对磋商文件作实质性的修改。

3.3.5 供应商需现场踏勘的,请自行安排踏勘;因踏勘产生的一切费用、责任均由踏勘人自行负责。

3.4 响应文件的编制要求

(1) 供应商的响应文件中要求供应商盖章或签字处只需有盖章或签字均有效（即盖章处无论是盖电子印章或鲜章均有效、签字处无论是电子签章或手写签字或电子签字均有效）

(2) 《响应文件》封面应标明项目名称、编号，且必须加盖供应商电子公章、法定代表人电子印章。《响应文件》须逐页加盖供应商电子公章、法定代表人电子印章。

敬告：响应文件的制作必须完全符合毕节市公共资源交易中心交易网络系统要求，否则可能导致投标被拒绝。

3.4.1 响应文件的构成和格式：

(1) 供应商必须保证上传的《响应文件》中的全部文件资料真实、合法、有效；

(2) 《响应文件》应用中文表述、中华人民共和国法定计量单位、清晰可读。由于供应商提供的资格证明或技术商务材料不清晰，导致资格或符合性审查未通过，或相应的技术商务不能得分的，责任由供应商自行承担。

3.4.2 响应文件的构成（包含但不限于）：

3.4.3 响应文件的内容及构成：

(1) 资格文件：（资格审查项）

A. 具有独立承担民事责任的能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明 文件，或自然人身份证明；

B. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商是法人的，提供 2023 年度或 2024 年度经第三方会计师事务所出具完整的审计报告，或提供 2025 年 01 月 01 日至投标截止之日前任意一个月银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人， 没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明；

C. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函（承诺函格式自拟）；

D. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年 1 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明。（依法免税或不需要缴纳社保资金的投标人提供相应证明文件），以上证明文件复印件加盖公章；

E. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）。

F. 法律、行政法规和国家有关规定的其他条件：供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国府购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、 重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

G. 本项目属于面向中小企业采购的项目（工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业）。投标人（供应商）须提供《磋商文件》指定格式的“中小企业声明函”或“监狱企业声明函”或“残疾人福利性单位声明函”；本项目所属行业：建筑业。

H. 本项目的特定资格要求：本项目供应商须具备行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或钢结构工程专业承包三级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。

I. 提供法定代表人身份证明或授权委托书。

(2) 技术文件:

- A. 技术要求响应承诺; (符合性审查项)
- B. 施工组织设计内容:
 - 1、施工方案与技术措施;
 - 2、质量保证措施;
 - 3、施工总进度及保证措施;
 - 4、应急预案措施;
 - 5、施工场地治安保卫管理;
 - 6、施工环保措施;
 - 7、现场组织管理机构;
 - 8、施工安全文明措施。
- C. 供应商认为应该提交的技术性文件及资料。

(3) 商务文件:

- A. 商务要求响应: 供应商对磋商文件第二章采购需求中商务要求进行响应, 有一项未响应的, 响应文件将被拒绝。供应商需按磋商文件附件 5 指定格式提供《商务要求偏离表》及商务承诺函格式自拟 (符合性审查项)
- B. 企业业绩;
- C. 团队成员;
- D. 供应商认为应该提交的商务性文件及资料。

(4) 报价文件

- A. 基础报价书: 必须按本《磋商文件》“附件 1”的格式填写, 不能超过最高限价; (符合性审查项)
- B. 已标价工程量清单: (符合性审查项)

(1) 供应商应根据采购人提供的工程量清单要求编制已标价工程量清单, 并填报价格, 没有填报价格的, 采购人将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中。供应商在工程量清单中多报的项目发包人将不予接受, 并将被视为重大偏差, 按无效标处理。

(2) 投标报价应用人民币(元)表示, 其大写金额与小写金额不一致的, 以大写为准。单项报价金额计算汇总后与总报价金额不一致的, 磋商小组应以单项报价计算汇总金额修正总报价金额, 修正后总报价金额超过最高投标限价或供应商不接受修正结果的, 按无效投标处理。

- C. 供应商认为应该提交有关本项目报价文件及资料。

特别提醒: 由于供应商未按《响应文件》的构成顺序编制, 磋商小组在其相应位置未找到证明材料, 或资格证明材料、技术商务材料不清晰, 磋商小组无法辨认等情况而导致资格或符合性审查未通过的, 责任由供应商自行承担。

3.4.4 响应文件的提交:

- (1) 供应商应按《响应文件》要求进行编制。
- ~~(2) 供应商只有按要求缴纳投标保证金后, 才能获取递交响应文件的资格。~~

3.3 投标

- 3.3.1 供应商必须按本竞争性磋商文件规定的时间递交响应文件;

3.3.2 供应商必须保证响应文件中的全部文件资料是真实、合法、有效的。因供应商提供的资料模糊不清, 专家无法辨认, 导致资格审查不通过或符合性审查不通过或不能得分的, 责任由供应商自行承担。

3.4 投标资格的丧失

- ~~3.4.1 供应商没有按要求缴纳投标保证金的, 供应商将丧失投标资格;~~

3.4.2 供应商的《响应文件》中，资格审查项内容不齐全或资格审查项所列内容不符合竞争性磋商文件要求的，供应商将丧失投标资格；

3.4.3 最后报价超过基础报价的。

3.4.4 竞争性磋商文件及法律法规中规定的其他无效标情形。

第四章 评标方法、原则和纪律

4.1 评标方法

4.1.1 本次招标采用的是 100+5（政策性加分）分制最高分确定中标的综合评分法，由磋商小组在开评标会议上现场评定中标候选人。

4.1.2 投标人的技术与商务分（满分 70 分）由磋商小组根据其提交的《响应文件》按照本磋商文件规定的评分标准评算得出。投标人的价格分（满分 30 分）由供应商在线最后磋商报价的计算获得；综合分为投标人的技术与商务分与报价分之和。

4.2 定标原则

4.2.1 最低报价不作为中标的保证。

4.2.2 按各投标人的综合分从高到低排序，前 3 名分别为本次招标的第 1、2、3 中标候选人。评标报告提交采购人后，采购人按排序确定本次招标的中标供应商。当第 1 中标候选人因自身原因或不可抗力因素不能按期签约时，采购人可确定排序下一名中标候选人为中标供应商（以采购人能接受其报价且报经同级财政部门同意为前提），以此类推至第 3 中标候选人。当两家及其以上投标人的综合分相等时，以报价分高者排名在先。当两家及其以上投标人的综合分、报价分、技术与商务分都相等时，由磋商小组全体成员投票决定排名先后。对采购文件未作实质性响应的作无效投标处理，报价超过采购预算的投标人不列为中标候选人。

4.2.3 在此次招标采购中，出现下列情形之一的予以废标：

- （1）符合专业条件的投标人或对磋商文件作实质响应的投标人不足三家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）因重大变故，采购任务取消的。

4.3 中标通知

确定了中标结果后，本公司将在相关媒体上发出中标公告（7 个工作日内），并向中标供应商发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即具有法律效力，采购单位改变中标结果或中标单位在中标公告期终了之日起 7 个工作日内未领取《成交通知书》（视为放弃中标权利）的，除了应当赔偿本公司在组织此次招标活动中产生的直接费用外，还应当视其情节承担相应的经济 and 法律责任。

4.4 评标纪律

4.4.1 评标工作应严格遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其相关政府采购法律、法规和规章，以及竞争性磋商文件的规定，坚持公平、公正、择优、保密的原则。

4.4.2 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。专家由采购单位代表在监督部门代表的监督下会前临时随机从贵州省综合评标专家库中随机抽取。

4.4.3 磋商小组成员的义务：

- （1）遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- （2）按照磋商文件规定的评标方法和评标标准进行评标，对评审意见承担个人责任；
- （3）对评标过程和结果，以及投标人的商业秘密保密；
- （4）参与评标报告的起草；
- （5）配合财政部门的投诉处理工作；

(6) 配合招标采购单位答复投标人提出的质疑。

4.4.4 磋商小组成员与投标人有法律规定的直接利益关系的，必须实行回避。采购单位、监督部门和本公司的参会人员中与本项目有利害关系的应主动提出回避。凡到投标人进行过考察的人员，不得出席开标会议，更不得参加磋商小组。

4.4.5 评标期间，磋商小组和所有参会人员必须严格遵守采购工作纪律和保密规定，不得以任何形式将评审情况透露给与投标有关的单位和个人。

4.4.6 评标工作在磋商小组内独立进行，磋商小组以外的任何人不得发表诱导性意见和倾向性意见，不得影响或干预磋商小组成员评审。

4.4.7 评标的标准是磋商文件的所有规定和要求，依据是投标人提交的响应文件。磋商小组成员必须严格按照磋商文件的评标方法、评标原则和评分标准独立对投标人的响应文件进行审查、综合比较、评价与评分，不得有倾向性、歧视性或随意性。磋商小组成员对自己的评审行为独立承担责任。

4.4.8 在评标过程中，对相关法律法规不清楚的，由财政部门代表或请示权威部门作出解释；对磋商文件不清楚的，由本公司负责解释。

4.4.9 参加评标会议人员必须对所有的评审文件保密，不得在会后泄露评标情况和响应文件中所涉及的商业秘密，有关文字记录应在评标会议结束后全部交本公司归档。

4.4.10 评标工作接受项目所在地财政局及上级财政部门的监督。

4.5 会场须知

4.5.1 所有参会人员应准时到场就座、签到；

4.5.2 评审会场内必须保持肃静、有序，不得高声喧哗，不得走动串位，不得随意进出；

4.5.3 所有参会人员在会场内严禁使用任何通讯工具。进入评标室的磋商小组成员、采购单位代表、监督部门代表和毕节市公共资源交易中心参会人员等手机必须关闭并统一存放。

4.5.4 从会议开始到主持人宣布散会期间，磋商小组成员、采购单位代表、毕节市公共资源交易中心参会人员的所有活动必须在监督人员的监督下进行；

4.5.5 磋商小组成员就座后原则上不得相互商量，不得发表对投标人或响应文件的观点和看法；

4.5.6 采购人代表对磋商小组作出的评审结果应签名确认，拒绝签名或拒绝评审经主持人劝告仍坚持意见的，将被记录在案，报行业主管部门和纪检监察机关进行处理。

第五章 开标程序及评标

5.1 开标前 1 小时从贵州省综合评标专家库中随机抽取专家，组成磋商小组。

5.2 磋商小组成员到达会场，并登录系统签到。

5.3 磋商小组成员推选组长。组长宣布本次磋商开始。

5.4 工作人员解密供应商提交的《响应文件》，开始磋商。

5.5 资格性审查：

磋商小组根据《竞争性磋商文件》的规定审查，以确认供应商是否具备磋商资格，只有具有磋商资格的供应商才能进入下一程序。

5.6 磋商：

5.6.1 磋商小组与供应商进行的技术、商务等磋商。

5.6.2 对《响应文件》中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可要求供应商作出澄清、说明或者纠正；对《响应文件》中不响应本《磋商文件》要求的内容，磋商小组应要求供应商在线作出书面的补充响应承诺。评审专家组长将《技术与商务条款补充响应承诺书》在线发放给供应商，供应商将自己的响应承诺意见以及对《响应文件》的澄清、说明或纠正事项按规定时间填写完毕后在线提交。

5.7 符合性审查：磋商小组成员根据供应商的《响应文件》、磋商情况、提供的样品及材质小样（如有）进行符合性审查，以确定供应商是否在质量和服务方面均能满足采购文件实质性响应要求。

5.8 价格磋商：根据磋商小组的意见概述磋商中各供应商的报价与市场价格的偏离情况，要求所有通过符合性审查的供应商进行在线报价。组长将报价表在线发给各供应商，各供应商在线按规定时间填写完毕后在线提交磋商小组评审。磋商小组根据供应商的报价情况确定报价的轮数，最后一轮报价为最后报价，供应商在最后一轮填写的报价即为参加本次磋商的最后报价。

特别注明： 1、当磋商小组认为供应商提交的响应文件不需要进行补充响应承诺，不需要对《响应文件》进行澄清、说明或纠正时，可以同步启动第 2 轮磋商，不影响磋商有效性。

2、供应商必须保证在磋商过程中随时处于在线状态。在磋商小组发出响应或报价通知后 20 分钟内，供应商未按时在交易系统中通过有效途径进行响应或报价的，将视作无补充响应内容或按其上一轮报价作为其本轮有效报价（即：磋商小组通过交易系统发出第一轮报价通知后，供应商在 20 分钟 内未进行有效报价的，以基础报价作为该轮有效报价。磋商小组通过交易系统发出第二轮报价通知后，供应商在 20 分钟内未进行有效报价的，以第一轮报价作为该轮有效报价。以此类推，磋商小组通过交易系统发出最后一轮报价通知后，供应商在 20 分钟内未进行有效报价的，以上一轮报价作为最后报价）。 请各投标人在参加报价前，认真阅读并熟悉毕节市公共资源交易中心综合及业务系统操作流程。

5.9 报价审查：

5.9.1 磋商小组成员根据供应商各供应商填报、提交的报价进行报价审查，以确定供应商是否在报价方面均能满足《磋商文件》实质性响应要求。

5.10 商务与技术评审：

磋商小组根据《磋商文件》的规定对供应商上传的《响应文件》进行商务与技术评审。

5.11 政策性加分评审（如有）：磋商小组根据《磋商文件》的规定对供应商上传的《响应文件》进行政策性加分评审。

5.12 综合评分：

经磋商，确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5.13 确定成交候选人：磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写《竞争性磋商评审报告》。《竞争性磋商评审报告》应当由磋商小组全体人员签字确定。磋商小组成员对《竞争性磋商评审报告》有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行，对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在《竞争性磋商评审报告》上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在《竞争性磋商评审报告》上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

5.14 公布《竞争性磋商评审报告》。

5.15 组长宣布磋商会议结束。

第六章 评分标准

综合评分共分为商务、技术、报价、政策性加分四个部分，分值分别为 30 分、40 分、30 分、5 分。具体评分内容和评分标准如下：

（一）商务分：30 分

评分项目		分值	评分标准
商务分 评分标准	企业业绩	10 分	评审专家根据供应商提供的 2022 年 1 月 1 日以来承建过的类似项目业绩进行评价，每提供一个有效业绩得 2 分，满分 10 分。 备注：须提供施工合同复印件加盖供应商公章，未按要求提供的或不提供的不得分。 业绩以落款时间为准。
	团队成员	20 分	1. 项目经理：具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格及工程类专业中级（含）以上工程师职称的得 5 分； 2. 技术负责人：具有工程类专业中级（含）以上工程师职称的 5 分； 3. 其他人员：为本项目配备有施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员（须具备有效的 C 证），且上述人员具备有效的岗位证书的，每提供一人得 2 分，满分 10 分。 备注：1. 以上人员均不得重复，如有重复的不计分； 2. 需提供上述 1-3 项人员相关证书及供应商为其缴纳 2024 至今任意三个月为其缴纳社保的证明材料，复印件并加盖供应商公章，未按要求提供的不得分。

(二) 技术分：40 分

评分项目		分值	评分标准
施工组织设计	施工方案与技术措施	5	1. 投标人对项目的施工方案与技术措施的较为全面、合理、可行性强：得 3-5 分； 2. 投标人对项目的施工方案与技术措施基本全面、合理、较为可行：得 2-2.9 分； 3. 投标人对项目的施工方案与技术措施一般：得 1-1.9 分。
	质量保证措施	5	1. 投标人对项目质量保证措施较为准确、比较全面，对关键性技术问题的对策措施非常有效、可行性强：得 3-5 分； 2. 投标人对项目质量保证措施相对准确、较为全面，对关键性技术问题的对策措施有效、相对可行：得 2-2.9 分； 3. 投标人对项目质量保证措施一般，对关键性技术问题的对策措施具有一定参考价值：1-1.9 分。
	施工总进度及保证措施	5	1. 投标人对施工总进度及保证措施安排非常合理、可行性强：得 3-5 分； 2. 投标人对施工总进度及保证措施安排较合理、具有一定可行性：得 2-2.9 分； 3. 投标人对施工总进度及保证措施安排合理性一般、可行性一般：得 1-1.9 分。
	应急预案措施	5	1. 投标人应急预案措施非常合理、可行性强：得 3-5 分； 2. 投标人应急预案措施较为合理、可行性较强：2-2.9 分； 3. 投标人应急预案措施合理性一般、可行性一般：1-1.9 分。
	施工场地治安保卫管理	5	1. 施工场地治安保卫管理完善、可行，安全教育内容完备、周密性强：得 3-5 分； 2. 施工场地治安保卫管理较完善、较可行，较安全教育内容完备、周密性较强：2-2.9 分； 3. 施工场地治安保卫管理一般、一般可行，安全教育内容完备一般、周密性一般：1-1.9 分。

	施工环保措施	5	1. 能采取有效措施降低粉尘、噪声、废气、废水、污水等对环境的污染，符合有关环境保护的法律、法规和规章制度安排科学合理得：3-5 分； 2. 能采取有效措施降低粉尘、噪声、废气、废水、污水等对环境的污染，符合有关环境保护的法律、法规和规章制度安排较科学合理得：2-2.9 分； 3. 能采取有效措施降低粉尘、噪声、废气、废水、污水等对环境的污染，符合有关环境保护的法律、法规和规章制度安排一般得：1-1.9 分。
	现场组织管理机构	5	1. 管理人员和施工人员调整项目组织结构、任务分工、管理职能分工、工作流程组织等顺序安排科学合理得：3-5 分； 2. 管理人员和施工人员调整项目组织结构、任务分工、管理职能分工、工作流程组织等顺序安排较科学合理得：2-2.9 分； 3. 管理人员和施工人员调整项目组织结构、任务分工、管理职能分工、工作流程组织等顺序安排科学合理，一般得：1-1.9 分。
	施工安全文明措施	5	1. 投标人施工安全文明措施非常合理性、可行性强得 3-5 分； 2. 投标人施工安全文明措施较为合理性、可行性较强得：2-2.9 分； 3. 投标人施工安全文明措施合理性一般、可行性一般：1-1.9 分。
	合计	40 分	

(三) 报价分：30 分

评分项目	分值	评审标准
报价分 (30.00)	0.0~30.0 分	<p>足磋商文件要求且投标最低最后报价的为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价 / 有效的投标报价) × 30</p> <p>备注：1. 投标报价超过本项目最高限价的作废标处理。</p> <p>1. 经评审被废标的报价，不进入价格分进行计算。</p> <p>3. 分四舍五入保留小数两位。</p> <p>4. 投标报价金额大写与小写不一致的，以大写为准。</p>

（四）政策性加分：5 分

政策性加分(5.00)	政策性加分(1)	0.0~2.0 分	属于“节能产品、环境标志产品政府采购品目清单”（财政部等相关部门公示）范围内的产品，投标人提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，在采购评审工作过程中给予加分，在总得分基础上，每一项加 0.3 分；如投标产品同时属于“节能产品清单”和“环保产品清单”两个清单中产品的，每一项加 0.5 分，最高不得超过 2 分。
	政策性加分(2)	0.0~3.0 分	<p>根据《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国主席令第 68 号）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院第 658 号令）、贵州省财政厅文件（黔财采〔2014〕15 号、黔财采〔2017〕6 号）的规定，对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），在总得分基础上加 3 分。</p> <p>注 1：本项加分仅适用于货物采购项目；投标人应提供原产地证明材料如生产许可证、现场照片等。</p> <p>注 2：少数民族自治区：内蒙古自治区、广西壮族自治区、西藏自治区、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区。享受少数民族自治待遇的省份为：云南、贵州、青海。</p> <p>注 3：所有投标主产品原产地均在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的方可加分。（投标供应商如有政策加分需单独列明投标产品清单明细表，并附生产厂家佐证材料）</p>

第七章 合同主要条款（仅供参考）

_____工程政府采购合同 (参考)

协议书

发包人（全称）_____（简称甲方）

承包人（全称）_____（简称乙方）

甲、乙双方根据_____项目名称_____项目（交易编号：_____）的（采购方式）_____结果，甲方接受乙方为本项目的供应商。甲乙双方根据本项目采购文件、竞争性磋商响应文件及招投标过程中确定的有关内容，签署本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

承包范围：

二、合同工期

开工日期：20 年 月 日（具体开工日期以发包人发出开工通知书为准）

竣工日期：20 年 月 日

合同工期总日历天数____天

三、质量标准

合格。

四、合同价款

金额（大写）：_____元(人民币)

¥：

五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：

- (一) 本合同协议书；
- (二) 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- (三) 竞争性磋商文件、中标通知书和竞标文件；
- (四) 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
- (五) 标准、规范及有关技术文件、技术要求；
- (六) 经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日；

合同订立地点：_____；

本合同双方约定_____后生效。

专用条款

十、双方一般权利和义务

(一) 甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

- 1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间：提供施工所需的红线内场地，并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除；其他料场、办公等用地由承包人自行解决。
- 2、将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：_____。
- 3、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：计算工期前负责公共道路的畅通。
- 4、工程地质和地下管网线资料的提供时间：计算工期前提供工程地质和地下管网线路等资料。
- 5、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：计算工期前办妥相关开工手续。
- 6、水准点与坐标控制点交验要求：开工前提供水准点与坐标控制点，按施工图由发包人、承包

人、监理现场书面交验，交验后，承包人应妥善保管场内水准点与控制点，任意破坏或遗失应由承包人负责恢复的费用。

7、图纸会审和设计交底时间：现场另行确定。

8、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：督促承包人做好保护工作。

9、双方约定发包人应做的其他工作：协商处理。

（二）乙方权利和义务

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无约定。

2、应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划，每月 15 日、30 日前分别向发包人和监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、甲供材料清单、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，分项的施工组织设计开工前向发包人提供。

3、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责。

4、向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：向发包方和监理方分别提供不少于 平方米 的办公及生活用房。

5、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理上述手续，费用由_____负责。施工中建筑垃圾需运出施工现场外时，承包人需到城管部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置。

6、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方验收之前的成品保护由承包人负责，费用由承包人负责；甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用由甲方承担。

7、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。

8、施工现场清洁卫生的要求：承包人所有人员进入工地后必需遵守相关管理规定，做到文明施工、规范施工。

9、双方约定承包人应做的其他工作：另订协议。

十一、工程验收

(一) 甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内, 组织有关部门进行全面验收, 并出具验收报告。

(二) 甲方在验收中, 如发现有与合同规定不符的, 应在 3 天内向乙方提出书面意见, 不签发验收单, 并同时将该书面意见提交至市采购中心。乙方在接到甲方书面意见后, 应在____天内予以处理, 并将处理结果以书面形式告知采购中心。

十二、履约保证金

甲乙双方签订合同后, 乙方交纳的竞标保证金将自动转为履约保证金(甲方委托市招管办代为保管)。

十三、合同价款及付款方式

(一) 采用固定价格合同, 施工期间的各类建材市场的风险和政策性调整等风险及图纸深化设计已包括在竞标报价中, 合同结算时不作调整; 若工程量或施工方案调整, 工程结算按原投标综合单价计算, 工程量按实际发生计取; 竞标文件规定的独立费、暂定价不下浮, 工程结算时以实际发生额计入。

(二) 按工程进度分期付款, 工程量完成 50%时, 付合同总价款的 40%; 竣工验收合格交付使用后, 付至合同总价款的 80%, 同时退还合同履约保证金; 审计决算完毕后, 付至审计决算价的 95%; 工程正常使用一年后, 经甲方确认无质量问题的, 七个工作日内付清工程余款。

十四、工程保修期

本工程保修期为__年。

十五、违约责任

1、乙方不按期完成合同约定的内容, 应向甲方支付违约金, 除不可抗力因素或甲方造成原因外, 每延迟交付一天按合同总价款的 1-3‰支付违约金, 甲方可直接从履约保证金中扣除; 延期超过日, 甲方有权强制解除合同并没收履约保证金。

2、乙方的施工质量不符合设计规范要求, 应按甲方要求的时间进行返工, 并承担返工费用, 工期不予顺延。

3、非甲方原因, 乙方不履行本合同规定的义务, 致使工作延误, 甲方有权要求其强制履行或解除合同, 并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

4、甲方不及时给出必要指令、确认、批准, 不按合同约定履行各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为, 应承担违约责任(包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之

日起计算的应支付款项的利息、赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失等），并相应顺延工期。

5、本项目不得转让分包，如有发生，甲方除扣留其履约保证金外，有权要求乙方无条件清理退场，所造成的一切损失由乙方负责。

十六、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行；无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

十七、合同生效与终止

（一）本合同经甲乙双方签字盖章后生效，采购中心审核后实施，双方签订的合同内容不能超出磋商文件和竞标文件的实质性内容。

（二）在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

十八、本合同一式四份，以中文书写，甲方、乙方各执一份，市政府采购中心、市财政局政府采购管理处各一份。

通用条款

十九、词语涵义

（一）发包方（简称甲方）：协议条款约定的，具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

（二）承包方（简称乙方）：协议条款约定的，具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

（三）合同价款：按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

（四）经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

（五）费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

（六）工期：协议条款约定的合同工期。

（七）开工日期：协议条款约定的工程开工日期。

（八）竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。

（九）图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

（十）施工场地（或称工地）：经甲方提供的用于本合同工程施工的场所以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

（十一）书面形式：根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

（十二）不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

（十三）协议条款：结合具体工程，甲、乙协商后签订的书面协议。

二十、质量标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2001），《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2001）和中华人民共和国建设部颁发的其它现行标准、规范及省、市有关规定。

二十一、安全施工

（一）进入施工现场的各类安全防护由乙方统一协调管理，安全责任由乙方承担，费用包含在竞标报价中。

（二）乙方负责进入现场施工人员及财物安全，非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

（三）乙方应合理安全使用水、电设施，否则引起的一切责任由乙方承担。

（四）在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

二十二、检查和返工

（一）乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

（二）以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

二十三、竣工验收

（一）工程竣工验收按照乙方自评、甲方验收的流程进行。工程完工后，乙方通过自检认为达到竣工验收条件时，应按国家和宿迁市关于工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。甲方收到上述资料后在约定时间七日内组织有关部门进行全面的验收，如乙方提供的验收资料不全或不符合规定的要求，或由于乙方的原因造成竣工条件不具备，则验收期顺延，责任由乙方承担。

（二）甲方组织验收后三日内，给予批准或提出修改意见，如果初次验收未通过，乙方应按甲

方所提修改意见并承担整改费用，完成后再次申报。

（三）甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，无正当理由不组织验收，或验收后七天内不予批准，也不提出修改意见，可视为竣工报告已被批准，即可办理工程结算手续。

二十四、付款

根据合同约定进行支付。

二十五、不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，甲方应对灾害处理提供必要条件。灾害继续发生，乙方应每隔 10 天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

- （一）工程本身的损害由甲方承担；
- （二）人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；
- （三）造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；
- （四）所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

二十六、专利权

承包人方应保障发包人免于受到由于工程上使用的或有关的或准备采用的承包人设备、材料或工程设备等侵犯专利权、设计商标或名称或其它受保护的权利而引起的索赔和诉讼，并保证发包人免于承担与此有关的赔偿费、诉讼费和其它开支，但由于执行工程师提供的设计或技术规范而侵犯上述权利的情况除外。

二十七、履约保证金

甲乙双方签订合同后，乙方交纳的竞标保证金将自动转为履约保证金。合同履行结束后，乙方凭中标服务费收据复印件、保证金收据、单位银行账号（加盖公章）到宿迁市招管办财务室办理履约保证金退付手续。

二十八、工程保修

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限，进行保修。保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单验收的工程，按单项工程分别计算保修期。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日后 10 天内派人修理，否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

二十九、索赔

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下方式向甲方索赔：

- （一）有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；
- （二）索赔事件发生后 20 天内，向甲方发出要求索赔的通知；
- （三）甲方在接到索赔通知后 10 天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，在 10 天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

三十、合同争议

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商仍得不到解决，任何一方均可按“中华人民共和国合同法”规定提交调解和仲裁。

三十一、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权委托代理人：

授权委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

账号：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

注意事项：本合同条款未尽事宜，由甲乙双方以补充合同约定，原则上不能超越和违背招标及补充文件、竞争性磋商响应文件及投标有关承诺的范围及内容。

第八章 附件

附件 1（指定格式）：

基础报价书

我方已收到_____（项目名称），项目编号：_____号的《竞争性磋商文件》，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其相关政府采购法律、法规和规章，愿意按《竞争性磋商文件》的要求作如下承诺：

一、提交：《响应文件》

二、我方的基础报价为（人民币大写）_____元（¥：（小写）_____元），以在线最后报价完成工程量清单中所列全部项目，并完全满足《竞争性磋商文件》对工程质量和质保期等方面的要求。

三、如果我方成交，我方将完全按《竞争性磋商文件》的规定履行责任和义务。如我方不在规定期限与采购单位签订合同的，有权视其情节追究我方的经济 and 法律责任。如我方因自身原因不能履行合同的，贵方将不予付款，我方将承担相应的经济 and 法律责任。

四、我方已详细阅读了全部《竞争性磋商文件》（包括修改文件、参考资料和有关附件），我方认为《竞争性磋商文件》所有的条款是合理、公平、公正的，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

五、我方的在线最后报价承诺从填报之日起至合同终止期间有效，如果我方在合同终止前撤回承诺将承担违约责任。

六、与本次报价有关的一切正式往来文件请寄：

地址：_____ 邮编：[_____]

电话：_____ 传真：[_____]

联系人：_____ 联系邮箱：[_____]

供应商全称：_____（电子公章）

法定代表人：_____（签字）

_____年 _____月 _____日

附件 2：提供法定代表人身份证明或授权委托书

（一）法定代表人身份证明

致： 赫章县中医医院

投标单位名称：_____姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：
系_____（投标单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

投标单位全称（电子印章）：

年 月 日

（二）授权委托书

致： 赫章县中医医院

兹委派我单位（被委托操作员姓名）参加贵方组织的（项目名称），（项目编号）招标采购活动，全权代表我单位处理本次投标中的有关事务。本授权书于本单位盖章和法定代表人签字或盖章之日生效。

特此委托

附被委托人身份证扫描件

被委托人情况：

姓 名：_____ 性 别：

身份证号码：

部 门：_____ 职 务：

通讯地址：

邮政编码：

电 话：_____ 传 真：

其他联系方式：

法定代表人（电子签章）：

投标单位全称（电子印章）：

年 月 日

附件3：图纸

请自行在系统下载

附件 4

技术要求响应承诺（格式自拟）

附件5 （指定格式）

商务要求偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	“ 采购需求 ” 中商务要求	竞标响应	偏离情况	偏离说明

我单位承诺：本表偏离情况完全属实，是我方参与本次竞标工程的真实情况表达；若因我方实际情况与本偏离表阐述情况不一致的，可以认为我方以虚假材料进行竞标，可以上报主管部门对我方进行处罚，并追究我方应负的所有法律责任 。

商务内容详见： “ 采购需求 ” 中商务要求，表格不够自行添加。

法定代表人（签章）或授权代表签字：

供应商全称（电子签章）：

年 月 日

商务承诺函格式自拟

附件6：已标价工程量清单

附件 7： 政策适用性说明（指定格式）

中小企业声明函(工程)

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法(财库〔2020〕46号)》的规定，本公司参加(单位名称)的(项目名称)采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)行业；承接企业为(企业名称)，从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

2. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)行业；承接企业为(企业名称)，从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日 期：

注： 1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 8： 政策适用性说明（指定格式）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加____单位的____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称：（电子公章）

法定代表人：（电子印章）

年 月 日

注：不符合要求的无需提供

监狱企业声明函

本单位郑重声明，本单位在参加_____（采购人名称）的 _____（招标项目名称）项目采购活动提供以下监狱企业承接的服务（或监狱企业承担的工程、或制造的货物），具体情况如下：_____：（按照实际情况勾选或填空）

（1）☐ _____（监狱企业名称）属于监狱企业，后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（2）☐ _____（监狱企业名称）属于监狱企业并作为联合体一方，其提供协议合同金额占到共同投标协议合同总金额的比例为____。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）☐ _____（监狱企业名称）属于监狱企业 并作为分包方，其提供协议合同金额占到分包意向协议合同总金额的比例为 ____。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商全称：（电子公章）

法定代表人：（电子印章）

年 月 日

注：不符合要求的无需提供

附件 9：关于印发中小企业划型标准规定的通知

（工信部联企业【2011】300 号）

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；

从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业*	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业*	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业*	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

第九章 本项目须落实的政府采购相关政策

9.1 根据财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知财库〔2022〕19号文件相关规定，货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由财库〔2020〕46号文件规定的6%—10%提高至10%—20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由2%—3%提高至4%—6%。政府采购工程的价格评审优惠按照财库〔2020〕46号文件的规定执行，采购限额标准以上，200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。对符合本办法规定的小微企业报价给予10%—20%（工程项目为3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。本项目对符合规定的小微企业报价给予5%的扣除，用扣除后的价格参加评审，（专门面向中小企业采购的不再享受价格扣除）。

9.2 根据[黔财采（2014）15号文]件规定，对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份（云南、贵州、青海）生产制造的投标主产品（不含附带产品），并在投标文件中提供“声明函”的，在经专家综合评审后的总分基础加3分，（投标主产品不得低于本次采购预算的60%）否则不得加分。（投标供应商对所提供的材料真实性负责）。

9.3 根据【财库〔2014〕68号】文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

9.4 根据【财库〔2017〕141号】文件规定，对残疾人福利性单位产品参与投标享受相应优惠，应当同时满足以下条件：

①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

9.5 根据财库〔2020〕9 号财政部关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知和财库〔2020〕19 号关于印发节能产品政府采购品目清单的通知，优先购买节能产品政府采购品目清单内的产品。