

# 开阳县住房和城乡建设局关于开阳县住房和城乡建设局采购贵阳市房地产管理系统的竞争性磋商公告

## 项目概况

开阳县住房和城乡建设局采购贵阳市房地产管理系统的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（贵州省·贵阳市）网站下载（系统使用咨询电话：0851-84839751、编标工具咨询电话：0851-84839761）获取采购文件，并于2025年07月22日09:30(北京时间)前提交响应文件。

## 一、项目基本信息

项目编号：GZZHZB-(2025-212号)

项目名称：开阳县住房和城乡建设局采购贵阳市房地产管理系统

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：799496元

最高限价（元）：799496元

采购需求：

标项一

标项名称：开阳县住房和城乡建设局采购贵阳市房地产管理系统

数量：1

预算金额（元）：799496.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：主要内容包含数据迁移与整合、适配性开发、系统实施、辅助落宗系统开发、系统运行维护(1年)等;范围包括:从业主体系统、项目管理系统、房产信息系统、预售资金系统、维修基金系统等。

备注：

合同履行期限：数据迁移与整合、适配性开发、辅助落宗系统开发工期为三个月，系统运维期一年。

本项目(是/否)接受联合体投标：否

## 二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：标项1供应商为中小企业/小微企业

3.本项目的特定资格要求：【标项1】无

4.一般资格要求：

4.1法人或其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

4.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2023年或2024年经审计的财务报告，或2025年基本开户银行出具的资信证明。

4.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（格式自拟）

4.4具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2025年1月至今任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料；

4.5参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；

4.6法律、行政法规规定的其他条件：

(1) 供应商须承诺：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

(2) 根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金（2020）421号文件要求，采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。

### 三、获取采购文件

时间：2025年07月12日至2025年07月21日，每天上午00:00至11:59，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（贵州省·贵阳市）网站下载（系统使用咨询电话：0851-84839751、编标工具咨询电话：0851-84839761）

方式：无

售价：0

### 四、响应文件提交

截止时间：2025年07月22日 09:30（北京时间）

地点：<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZFCG>

### 五、响应文件开启

截止时间：2025年07月22日 09:30（北京时间）

地点：贵阳市公共资源交易中心

### 六、公告期限

自本公告发布5个工作日

### 七、其他补充事宜

本项目是专门面向中小企业采购。具体内容为：本项目所属行业为软件和信息技术服务业。

### 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名称：开阳县住房和城乡建设局

地址：贵州省贵阳市开阳县迎宾大道一号13栋23楼

联系方式：13618573385

#### 2. 采购代理机构信息

名称：贵州中和项目管理咨询有限公司

地址：贵州省贵阳市开阳县云开街道办事处迎宾大道麒龙香岸美域7栋1层10、11号

联系方式：18786092682

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：张露

电话：18786092682

### 九、附件

[【开阳县住房和城乡建设局采购贵阳市房地产管理系统】招标文件正文.pdf](#)

