

贵阳市公安局关于贵阳市公安局监所管理支队物业服务项目的公开招标公告

项目概况

贵阳市公安局监所管理支队物业服务项目招标项目的潜在投标人应在登录全国公共资源交易平台（贵州省-贵阳市）网站协助（系统使用咨询电话：0851-84839751、编标工具咨询电话：0851-84839761）获取招标文件，并于2025年08月06日09:30(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本信息

项目编号：YGCQ-ZC-2025-11-655-公

项目名称：贵阳市公安局监所管理支队物业服务项目

预算金额：7551449.26元

最高限价：7551449.26元

采购需求：

标项一

标项名称：贵阳市公安局监所管理支队物业服务项目

数量：1

预算金额（元）：7551449.26

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：贵阳市公安局监所管理支队物业管理服务包括外围的机关业务办公区、内门卫、康复区域、医技楼、培训中心、一看、二看、三看、四看、戒拘所、医院、桐木岭管理区、后勤服务大楼、会议室、内停车场、室外停车场、围墙、蓄水池等公共区域的保洁服务、秩序维护服务、外场绿化的养护，会议服务，内务整理服务、零星维修、高压配电房24小时值守、浴室热水供应、消控室及监控室的24小时值班、外围环境保洁及垃圾清运服务。

备注：

合同履约期限：合同签订后12个月

本项目(是/否)接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：标项1其他(/)

3.本项目的特定资格要求：【标项1】具有同类项目业务服务经验，提供2个同类项目业绩合同，且同一个项目物业服务内容至少包含有秩序、保洁、工程维修、设备运行维护(至少含高低压配电设备、中央空调系统、电梯)，提供完整的合同复印件并加盖公章（①同一项目签订多个合同或多个年度合同的按一个项目计；②如提供的业绩合同中关于服务内容的描述与上述要求的名称不一致，实际工作内容一致的，视为满足该项服务内容）。

4.一般资格要求：

4.1法人或其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

4.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：投标人是法人的，应提供2024年度经审计的财务报告，或2025年1月至今基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供2025年1月至今银行出具的资信证明；

4.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函；

4.4具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供依法缴纳的2025年1月至今任意1个月税收和社会保障资金的有效证明材料（依法不需交纳税收的提供相关证明材料）；

4.5参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；

4.6法律、行政法规规定的其他条件：

（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（2）根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金（2020）421号文件要求，采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。

三、获取招标文件

时间：2025年07月17日至2025年08月05日，每天上午00:00至11:59，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（贵州省-贵阳市）网站下载（系统使用咨询电话：0851-84839751、编标工具咨询电话：0851-84839761）

方式：无

售价（元）：0

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2025年08月06日 09点30分（北京时间）

投标地点（网址）：<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZFCG>

开标时间：2025年08月06日 09:30

开标地点：贵阳市公共资源交易中心

五、公告期限

自本公告发布5个工作日

六、其他补充事宜

/

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称:贵阳市公安局

地址:黔灵山路

联系方式:17785558936

2.采购代理机构信息

名称:贵州阳光产权交易所有限公司

地址:贵州省贵阳市观山湖区毕节路58号联合广场A座1，4，5，6层

联系方式:13639001820

3.项目联系方式

项目联系人: 吴虹晔

电话:13639001820

八、附件

