

# 贵阳职业技术学院关于贵阳职业技术学院教师公租房物业管理服务项目的竞争性谈判公告

## 项目概况

贵阳职业技术学院教师公租房物业管理服务项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（贵州省·贵阳市）网站下载（系统使用咨询电话：0851-84839751、编标工具咨询电话：0851-84839761）获取采购文件，并于2025年08月05日 09:30(北京时间)前提交响应文件。

## 一、项目基本信息

项目编号：XSSCG-2025-546

项目名称：贵阳职业技术学院教师公租房物业管理服务项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额（元）：595724.38元

最高限价（元）：595724.38元

采购需求：

标项一

标项名称：贵阳职业技术学院教师公租房物业管理服务项目

数量：不限

预算金额（元）：595724.38

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：本次采购项目为贵阳职业技术学院、贵阳护理职业技术学院（现贵阳康养职业大学）教师公租房的物业管理服务，位于贵阳市观山湖区兴筑西路旁，本次物业管理服务范围面积：六栋公租房（含贵阳职业技术学院C、D、E、F四栋，贵阳康养职业大学A、B两栋，建筑面积共计约82600平方米），具体内容详见技术要求。

备注：

合同履约期限：一年

本项目(是/否)接受联合体投标：否

## 二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：标项1供应商应为残疾人福利企业;供应商为中小企业/小微企业;供应商应为监狱企业

3.本项目的特定资格要求：【标项1】无

4.一般资格要求：

4.1法人或其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

4.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2023年度或2024年度经会计师事务所审计的完整审计报告或本项目采购公告发布之日起由基本账户银行出具的资信证明（附基本账户银行信息）；部分其它组织和自然人，可提供本项目采购公告发布之日起银行出具的资信证明，【复印件或扫描件加盖投标人公章】

4.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或提供承诺函【承诺函格式自拟并加盖投标人公章】

4.4具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2024年01月至今任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料；依法不缴纳社保及免税的供应商应提供由社保部门或税务机关出具的有效证明材料复印件或扫描件并加盖供应商公章。

4.5参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式文件详见投标文件范本）；

4.6法律、行政法规规定的其他条件：

（1）供应商须承诺：在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

（2）根据《省发展改革委 省法院 省公共资源交易中心关于推进全省公共资源交易领域对法院失信被执行人实施信用联合惩戒的通知》黔发改财金（2020）421号文件要求，采购人或代理机构在递交投标文件截止时间后现场根据贵州信用联合惩戒平台反馈信息，查询供应商是否属于法院失信被执行人，如被列入取消其投标资格。

### 三、获取采购文件

时间：2025年07月31日至2025年08月04日，每天上午00:00至11:59，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（贵州省·贵阳市）网站下载（系统使用咨询电话：0851-84839751、编标工具咨询电话：0851-84839761）

方式：无

售价：0

### 四、响应文件提交

截止时间：2025年08月05日 09:30（北京时间）

地点：<http://222.85.190.33:82/TPBidder/memberLoginForZFCCG>

### 五、响应文件开启

截止时间：2025年08月05日 09:30（北京时间）

地点：贵阳市公共资源交易中心

### 六、公告期限

自本公告发布3个工作日

### 七、其他补充事宜

无

### 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

#### 1.采购人信息

名称:贵阳职业技术学院

地址:贵阳市观山湖区云潭南路609号

联系方式:18885128777

#### 2.采购代理机构信息

名称:贵州新山水建设咨询（集团）有限公司

地址:贵阳市观山湖区麒龙贵州塔31楼

联系方式:17276563415

#### 3.项目联系方式

项目联系人：向秀、包诚元、莫启谈、王彩云

电话:17276563415

## 九、附件

[【贵阳职业技术学院教师公租房物业管理服务项目】招标文件正文.pdf](#)

贵州新山水建设咨询（集团）有限公司