

兴义民族师范学院 2025 年度校舍维 修改造项目

采 购 文 件

项目名称：兴义民族师范学院 2025 年度校舍维修改造项目
采购方式：竞争性谈判 采购类别：工程类
采购人：兴义民族师范学院
详细地址：贵州省兴义市顶效开发区兴义路 1 号
联系人：杨老师 联系电话：13595947473
代理机构：中鼎誉润工程咨询有限公司
详细地址：兴义市体育中心印象兴义写字楼 5 栋 1102 号
联系人：杨立贤 联系电话：0859-3918911

★ 敬告：投标前请认真阅读本采购文件！ ★

目 录

供应商注意事项	2
第一章 竞争性谈判公告	4
第二章 谈判须知前附表	7
第三章 谈判须知	18
一、总则	18
二、采购文件	19
三、报价说明	20
四、投标保证金	21
五、投标文件的编制（谈判申请人）	23
六、投标文件的递交	24
七、开标	25
八、评标	26
九、无效投标资格	29
十、废标条款	30
十一、谈判文件的澄清与补充	30
十二、公示	31
十三、询问、质疑、投诉	31
十四、合同的授予	33
第四章 工程量清单及商务要求	35

一、工程量清单	69
二、商务要求	48
第五章 合同款项	50
一、通用条款（略）	50
二、专用条款（略）	50
第六章 合同格式（工程类）	51
第七章 投标文件范本	56

★ 敬告：投标前请认真阅读本采购文件！ ★

供应商注意事项

1、本次谈判活动所有的信息发布、谈判文件的澄清和修改、其他事项的变更，均可在贵州省政府采购网（<http://www.ccgp-guizhou.gov.cn/>）、全国公共资源交易平台（贵州省·黔西南州）网站（<http://www.qxnzggzy.jyzx.cn/>）上查询。

2、谈判文件中做出的材料要求提供原件的必须提供原件，要求提供复印件的复印件幅面必须清晰并加盖供应商公章。供应商提供任何一项虚假材料都将被取消投标资格。

3、供应商应提交本企业的资格证明文件，凡具有法人资格的经销企业不得以集团公司或他人的资格证明文件代替，否则中鼎誉润工程咨询有限公司不予受理。

4、提交谈判文件的截止时间后送达的，或因供应商递交谈判文件的地点发生错误，而延误投标时间的，将被视为无效文件而拒收。

5、中鼎誉润工程咨询有限公司、兴义民族师范学院将为供应商提交的材料保密，但不退还。

6、本次谈判的最终解释权归采购代理机构和兴义民族师范学院。

本采购文件随本次谈判工作的结束自行失效

中鼎誉润工程咨询有限公司

2025年07月09日

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

兴义民族师范学院 2025 年度校舍维修改造项目采购项目的潜在供应商应在黔西南州公共资源网上交易系统 (<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/tradinghall>) 下载获取采购文件，并于 2025 年 07 月 16 日 10 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：P52000020250006PT

项目名称：兴义民族师范学院 2025 年度校舍维修改造项目

采购方式：竞争性谈判

项目序列号：ZFCG20250709002

采购主要内容：详见采购文件“第四章 工程量清单及商务要求”内容

采购数量：1 项

预算金额（元）：2,950,000.00 元

最高限价（元）：2,949,970.00 元

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于整体专门面向中小企业采购项目不再执行价格评审优惠的扶持政策，供应商应为中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）；

3、本项目的特定资格要求：

1）一般资格要求：提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定的内容材料；①提供有效“统一社会信用代码”的营业执照；②提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函；③提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；④提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函；⑤提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；⑥提供“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn/search/cr/）”严重违法失信行为记录名单中未被财政部门禁止参加政府采购活动的承诺函；⑦提

供“中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/）”网站中未被列入失信被执行人名单的承诺函；⑧提供“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”网站中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息的承诺函；

2) 特殊资格要求：①提供有效的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质证书；②提供有效的安全生产许可证；③提供中小企业声明函（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）。

三、获取采购文件

时间：2025年07月10日至2025年07月15日，每天上午08时00分至12时00分，下午12时00分至17时00分（北京时间，法定节假日除外）

地点：黔西南州公共资源网上交易系统（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/tradinghall>）下载

方式：黔西南州公共资源网上交易系统（<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/tradinghall>）下载

售价：0.00元（电子文档）

四、响应文件提交

截止时间：2025年07月16日10时00分（北京时间）

地点：黔西南州公共资源交易中心竞谈室

五、响应文件开启

开启时间：2025年07月16日10时00分（北京时间）

地点：黔西南州公共资源交易中心竞谈室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日

七、其他补充事宜

投标保证金（元）：20,000.00元

投标保证金交纳时间：2025年07月10日08时00分至2025年07月16日10时00分（北京时间）

投标保证金交纳方式：电子汇兑（柜面或网银渠道，供应商需从基本账户转出）/电子保函/担保/保险等方式，不接受汇票

开户名称：黔西南州公共资源交易中心

开户银行：贵阳银行股份有限公司黔西南分行

开户账号：38110121050000091

采购项目需要落实的政府采购政策：详见“谈判须知前附表 第 14 条”内容

PPP 项目：否

简要技术要求、服务和安全要求：详见采购文件“第四章 工程量清单及商务要求”内容

交货地点或服务地点：采购人指定的具体施工地点

其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：无

交货时间和服务时限：成交供应商与采购人签订书面合同后 90 日内竣工验收完成

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：兴义民族师范学院

联 系 人：杨老师

地 址：贵州省兴义市木陇街道办兴义路 1 号

联系方式：13595947473（工作电话）

2、代理机构信息（如有）

代理全称：中鼎誉润工程咨询有限公司

联 系 人：杨立贤

地 址：兴义市体育中心印象兴义写字楼 5 栋 1102 号

联系方式：0859-3918911

3、项目联系方式

联 系 人：杨老师

电 话：13595947473（工作电话）

中鼎誉润工程咨询有限公司

2025 年 07 月 09 日

第二章 谈判须知前附表

说明：本表是对谈判须知的具体概况补充和修改，如有差异，应以本表为准。

序号	名称	内容
1	基本信息	项目名称：兴义民族师范学院2025年度校舍维修改造项目 项目编号：P52000020250006PT 采购单位：兴义民族师范学院 项目性质：工程类
2	预算金额	2,950,000.00 元
	最高限价	2,949,970.00 元
3	投标供应商资格证明材料	1、有效“统一社会信用代码”的营业执照；（提供原件或加盖供应商公章的复印件一份） 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函（格式详见投标文件范本中内容）；（提供加盖供应商公章的书面承诺函一份） 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（格式详见投标文件范本中内容）；（提供加盖供应商公章的书面承诺函一份） 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函（格式详见投标文件范本中内容）；（提供加盖供应商公章的书面承诺函一份） 5、参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函（格式详见投标文件范本中内容）；（提供加盖供应商公章的书面声明函一份） 6、“中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn/search/cr/ ）”严重违法失信行为记录名单中未被财政部门禁止参加政府采购活动的承诺函（格式详见投标文件范本中内容）；（提供加盖供应商公章的书面承诺函一份） 7、“中国执行信息公开网（ zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/ ）”网

		站中未被列入失信被执行人名单的承诺函（格式详见投标文件范本中内容））；（提供加盖供应商公章的书面承诺函一份） 8、“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”网站中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息中的承诺函（格式详见投标文件范本中内容）；（提供加盖供应商公章的书面承诺函一份） 9、有效的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质证书；（提供原件或加盖供应商公章的复印件一份） 10、有效的安全生产许可证；（提供原件或加盖供应商公章的复印件一份） 11、中小企业声明函（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小微企业）（格式详见投标文件范本中内容）；（提供加盖供应商公章的书面声明函一份） 注：1、投标供应商必须单独提交以上所有资料若未提供或提供不全的，取消其投标资格。2、根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
4	投标报价	1、投标报价：<u>本工程采用清单计价总价发包，按实际增加或减少的工程量多少在中标总价（不超过中标总价）内核定调差；</u> 2、投标报价应包括：<u>按提供的工程量清单填报价格，没有填报的，将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中；在工程量清单（措施项目除外）中多报的项目发包人允许其澄清；投标人可有两次报价，第一次报价为投标文件报价，第二次报价为通过资格及符合性审查后在谈判现场当场报价（最终报价）。</u> 3、本项目审计单位由学校比选确定，审计费由中标单位承担，投标人须将该费用计入投标报价；

		4、投标货币：<u>人民币</u>； 注：投标报价超过最高投标限价的为无效报价；第二次最终报价不得高于第一次报价，否则按无效报价处理。
5	投标保证金	投标保证金交纳 1、投标保证金金额（元）：<u>贰万元整（¥20,000.00 元）</u> 2、投标保证金交纳方式：<u>电子汇兑（柜面或网银渠道，供应商需从基本账户转出）/电子保函/担保/保险等方式，不接受汇票；</u> 3、投标保证金在投标有效期截止 <u>90</u> 天内有效； 4、投标保证金缴纳到账截止时间：<u>同投标文件递交截止时间；</u> 5、开户银行及账号 保证金收款单位：<u>黔西南州公共资源交易中心</u> 保证金开户银行：<u>贵阳银行股份有限公司黔西南分行</u> 保证金银行账号：<u>38110121050000091</u> 汇入行行号：<u>313707038115（此行号用于汇款时查询准确的开户行）</u> 咨询电话：0859-3255625 特别说明： 1、本项目保证金缴纳方式为随机码缴纳，供应商填写投标信息成功后即生成唯一随机码。 2、保证金银行账号详见采购文件，供应商汇款时必须在转（汇）款附言栏（摘要、备注、用途等）填写本项目生成的随机码。 3、填写随机码要求：必须是连续、完整、清晰可见的（不能填写特殊字符如‘*’或其他不是正常的汉字或者文字）。投标供应商转（汇）款附言栏（摘要、备注、用途等）填写内容有且仅有随机码，以便汇入保证金。 4、入账时入账打款单上的信息必须与该单位“贵州省公共资源交易网统一注册平台”内填写的基本账户信息完全一致，如果不一致请务必打款前修改自己的“贵州省公共资源交易网统一注册平台”信息保持一致。

	注：该项目为系统递交保证金方式，建议供应商于递交投标文件截止时间前2个工作日缴纳，以便保证金及时到账；保证金到账后无需到交易中心换取保证金收据，保证金退还也无需办理手续。投标保证金到账情况以交易中心电子招投标系统导出的数据为准，保证金未缴纳到指定账户或未从基本户转出的或到账截止时间后到账的作无效标处理。采购人应当在法定时间内向中标供应商发出中标通知书，在公共资源交易中心系统发起投标保证金退还指令，公共资源交易中心在成功收到退还指令后2个工作日内向未中标供应商的投标保证金及银行同期存款利息，退还时实行“原路返回”方式。采购人应当在法定时间内和中标供应商签订合同，中标供应商成功上传合同原件扫描件至公共资源交易系统后，采购代理机构在公共资源交易中心系统发起中标供应商的投标保证金退还指令，交易中心在成功收到退还指令后于2个工作日内向中标供应商的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息，退还时实行“原路返回”方式。 5、供应商可通过贵州省公共资源交易金融服务平台在线办理的电子保函/担保/保险等凭证（黔西南州财信融资担保有限责任公司已接入贵州省公共资源交易金融服务平台）。若通过贵州省公共资源交易金融服务平台在线办理电子保函/担保/保险的，其内容应载有采购人名称、供应商单位名称、项目名称、保证金金额、有效期，且有效期应不小于投标有效期； 有下列情形之一的，投标保证金不予退还： 1、投标截止后投标人撤销投标文件的； 2、中标供应商在签订合同时向采购人提出附加条件的，或者拒绝提交履约保证金或者履约保函的，或者自愿放弃中标的，或者在采购文件规定时间内不签订合同的； 3、投标文件中提供虚假材料的； 4、投标供应商行贿企图谋取中标的；
--	---

		5、投标供应商互相串通投标的； 6、在本次招标投标活动中，因违法、违规行为被依法查处的； 7、法律、法规规定的其他情形；	
6	文件递交时间及地点	开标时间截止之前供应商到 <u>黔西南州公共资源交易中心竞谈室</u> 现场签到并递交投标文件 投标有效期：自投标文件递交截止时间起 <u>90</u> 天 投标文件的份数：纸质投标文件正本 <u>壹</u> 份,副本 <u>贰</u> 份，电子版U盘 <u>壹</u> 份（正本盖鲜章后扫描PDF），密封提交，递交文件不完整的作无效投标处理。 投标文件递交地点： <u>黔西南州公共资源交易中心竞谈室（详见交易中心显示屏）。</u> 投标截止期： <u>2025年07月16日10时00分（北京时间）</u> 注：投标截止时间前半小时内接收投标文件，逾期送达或未密封将予以拒收。	
7	开标	时 间	2025年07月16日10时00分（北京时间）
		地 点	黔西南州公共资源交易中心（详见交易中心显示屏）
8	评标	评标方法	最低评标价法
		评标标准	以价格为主要因素确定成交候选供应商的评标方法
9	合同履行期限及地点	履行期限	成交供应商与采购人签订书面合同后90日内竣工验收完成
		履行地点	采购人指定的具体施工地点
10	付款方式及条件	本项目不支持预付款，结算总价以实际完成工程量为准但不超过中标总价，待施工结束并验收合格，施工方出具项目审计报告并根据审计结果出具正式发票后，根据兴义民族师范学院财务制度相关要求及方式支付。如成交供应商为中小型企业，付款方式按照《保障中小企业款项支付条例》相关规定执行。	

11	履约保证金	成交供应商在签订施工合同时向采购人缴纳成交价总额的 <u>3%</u> 为履约保证金，待工程竣工验收合格后转为质量保证金，质保期届满后若中标人承接的工程无质量及服务问题，其质保金一次性无息退还。 注：成交供应商如不按规定缴纳履约保证金将不予签订书面合同，同时将取消其成交资格。
12	开标时身份核验要求	开标时，投标供应商需单独提供以下证件进行身份核验： 1、法定代表人本人参加的，提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件； 2、授权他人参加的，提供针对本项目的授权委托书及被委托人身份证原件； 注：若未按要求单独提供相关资料，投标文件将不予开启，做无效投标处理。
13	谈判前对供应商资格符合性核验	根据“<u>谈判须知前附表</u>”中第 3 条<u>投标供应商资格证明材料</u>要求内容，对供应商提供的所有资格审查资料进行核验；若未按要求提供相关资料的，资格审查将不予通过，并不得进入谈判程序。
14	政策性价格扣除	根据中华人民共和国《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）及《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的精神，《财政部印发通知进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19 号），本项目属于整体专门面向中小企业采购项目不再执行价格评审优惠的扶持政策，供应商应为中小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位视同为小微企业。 注：1、填写前请认真阅读《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）及财政部印发通知《进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19 号）相关

		规定。 2、监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 3、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：<u>①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括适用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；</u> 注：供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料”的情形，依照有关规定追究相应责任。
15	中小企业划型标准规定	中小企业划型标准规定 一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。 二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。 三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务

	业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。 四、各行业划型标准为： （一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。 （二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。 （三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。 （四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。 （五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 （六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营
--	--

	业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。 （七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 （八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 （九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 （十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 （十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 （十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业
--	--

	收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。 （十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。 （十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。 （十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。 （十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。 五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。 六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。 七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标
--	---

		准。 八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。 九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。 十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。
16	所属行业	本项目所属行业为： 建筑业 。
17	代理服务费	成交供应商须支付本项目的代理服务费： 人民币壹万叁仟叁佰贰拾元整（¥13,320.00） ；代理服务费由成交供应商承担；成交供应商应在领取《中标（成交）通知书》时向本项目招标代理机构一次性支付代理服务费，若未支付代理服务费的，则视为自动放弃成交资格。
18	成交结果公示	该项目在 贵州省政府采购网、全国公共资源交易平台（贵州省·黔西南州） 网站上公示成交结果，公示期为 1 个工作日。
19	其它事项	无
20	解释：本采购文件的解释权属于招标采购单位。	

第三章 谈判须知

一、总 则

1、使用范围

1.1 本谈判文件使用于本次采购项目。

2、定义

2.1 “甲方”系指本次采购的采购人。

2.2 “乙方”系指向采购代理机构提交投标文件的供应商。

2.3 “服务”系指投标文件规定乙方须承担的服务承诺和其他类似的义务。

3、资格条件

3.1 一般资格要求：详见“第二章 谈判须知前附表”中第 3 条供应商资格要求内容。

3.2 特殊资格要求：详见“第二章 谈判须知前附表”中第 3 条供应商资格要求内容。

3.3 投标人应遵守国家有关的法律和规章条例。

4、谈判费用

4.1 谈判申请人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

4.2 不管结果如何，甲方对上述费用不负任何责任。

4.3 各种费用谈判申请人全部自理。

5、竞争性谈判要求

5.1 各参与竞争性谈判的供应商必须完全实质性响应本谈判文件的要求制作投标文件。

5.2 在投标的服务承诺上，参与竞争性谈判的供应商语言的表述与文字记载有差别的，以文字的为准，在该供应商的谈判结束之前，谈判代表有权更改投标文件中的文字和数据。

二、采购文件

6、采购文件构成

6.1 “采购文件”是用以阐明所采购项目的要求、服务情况以及相应的合同条款。本次“采购文件”由下述部分组成：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 谈判须知前附表

第三章 谈判须知

第四章 工程量清单及商务要求

第五章 合同款项

第六章 合同格式（工程类）

第七章 投标文件范本

6.2 供应商在提交投标文件截止时间2日前，采购人以书面形式发出的对采购文件的澄清或修改内容，均为采购文件的组成部分。

6.3 供应商获取采购文件后，应仔细检查采购文件的所有内容，如有残缺等问题应于谈判截止时间至少2日前向采购人提出，否则，由此引起的损失由供应商自己承担。

6.4 供应商同时应认真审阅采购文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若供应商的投标文件没有按采购文件要求提交全部资料，或投标文件没有对采购文件做出实质性响应，其风险由供应商自行承担，并根据有关条款规定，该谈判将被拒绝。

7、采购文件的澄清

7.1 供应商若对采购文件有疑问，应于谈判截止时间至少2日前在全国公共资源交易平台（贵州省•黔西南州）网上提出。采购代理机构将于谈判截止时间2日前以书面形式在网上予以澄清公布，该澄清作为谈判文件的组成部分，具有约束作用。

7.2 供应商未提出澄清要求，或供应商对采购文件漏看或误解，导致废标或

成交后发生的一切后果均由供应商负责。

8、采购文件的修改

8.1 采购文件发出后，在提交投标文件截止时间2日前，采购代理机构可对采购文件进行必要的澄清或修改。

8.2 采购文件的修改将以书面形式的在网上发送给所有供应商。采购文件的修改内容作为采购文件的组成部分，具有约束作用。

8.3 采购文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当采购文件与采购文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

8.4 为使供应商在编制投标文件时有充分的时间对采购文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，采购代理机构可以酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在采购文件的修改、补充通知中予以明确。

三、报价说明

9、谈判前准备

9.1 供应商应仔细阅读采购文件的所有内容，按文件的要求提供相应文件资料，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其对文件作出实质性响应。

9.2 投标报价为：本工程采用清单计价总价发包，按实际增加或减少的工程量多少在中标总价（不超过中标总价）内核定调差。

9.3 投标报价应包括：按提供的工程量清单填报价格，没有填报的，将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中；在工程量清单（措施项目除外）中多报的项目发包人允许其澄清。

9.4 本项目审计单位由学校比选确定，审计费由中标单位承担，投标人须将该费用计入投标报价。

投标人可有两次报价，第一次报价为投标文件报价，第二次报价为通过资格及符合性审查后在谈判现场当场报价（最终报价）。

注：第二次最终报价不得高于第一次报价，否则按无效报价处理。

9.4 投标货币：人民币；

9.5 谈判方只能接受一个最终报价。

9.6 谈判申请人应保证响应谈判文件中所指的被授权人为合法代表人，并代表公司全权处理本次竞争性谈判项目的具体工作，不因授权人或授权的改变而失效。

四、投标保证金

10、保证金金额

10.1 投标供应商按“第二章 谈判须知前附表”第5条要求提交保证金；作为其投标文件的一部分，有效期为投标截止后90日内，保证金缴纳截止时间为2025年07月16日10时00分（北京时间）前。

投标保证金金额：20,000.00 元

开户名称：黔西南州公共资源交易中心

开户银行：贵阳银行股份有限公司黔西南分行

开户账号：38110121050000091

汇入行号：313707038115（此行号用于汇款时查询准确的开户行）

特别说明：①本项目保证金交纳方式为随机码交纳，供应商在下载投标文件填写投标信息时系统将自动生成一个随机码。②保证金汇款账号详见采购文件，供应商汇款时必须在备注栏填写本项目生成的随机码。③填写随机码要求：必须是完整的、清晰可见的。（不能填写特殊字符如‘*’或其他不是正常的汉字或者文字）建议投标人备注栏填写内容有且仅有随机码，以便汇入保证金。④入账时入账打款单上的信息必须与单位“贵州省公共资源交易网统一注册平台”内填写的基本账户信息完全一致，如果不一致请务必打款前修改自己的“贵州省公共资源交易网统一注册平台”信息保持一致。

注：1）采用系统递交保证金方式的，建议供应商于采购文件递交截止 2 个

工作日前交纳，以便保证金及时到账；保证金到账后无需到交易中心换取保证金收据，保证金退还也无需办理手续。保证金到账情况以交易中心电子招投标系统导出为准，保证金未交纳到指定账户或未从基本户转出的作废标处理。2) 若本项目联合体投标的，保证金须从牵头单位基本账户转出。3) 供应商可通过贵州省公共资源交易金融服务平台在线办理的电子保函/担保/保险等凭证(黔西南州财信融资担保有限责任公司已接入贵州省公共资源交易金融服务平台)。若通过贵州省公共资源交易金融服务平台在线办理电子保函/担保/保险的，其内容应载有采购人名称、供应商单位名称、项目名称、保证金金额、有效期，且有效期应不小于投标有效期；

10.2 保证金是为了保护采购人和采购代理机构免遭因供应商的行为而蒙受损失。采购人和采购代理机构可根据本须知第 12 条的规定不退还供应商的保证金。若中标公示期间发生质疑和投诉，与质疑和投诉有关的供应商的投标保证金有效期将延长，待质疑、投诉完毕后予以处理。

10.3 保证金提交方式：电子汇兑（柜面或网银渠道，供应商需从基本账户转出）/电子保函/担保/保险等方式，不接受汇票。

10.4 凡没有根据本须知第10.1和10.3条的规定交纳保证金的供应商，应视为非响应投标。

11、保证金退还

11.1 投标供应商的保证金统一退还，未成交供应商在“中标（成交）通知书”发出后5个工作日内进行退还，成交供应商在签订采购合同之日起5个工作日内进行退还。退还时实行“原路返回”方式。

注：保证金退还时间为每周一至周五，9：00～17：00（北京时间）。

12、下列任何情况之一发生时，将没收供应商保证金

12.1 供应商不在规定的时间内提交投标文件或在谈判前撤回其报价；

12.2 成交供应商在法定期限内未与采购人签订合同的；

12.3 供应商将成交项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经招

标人同意，将成交项目分包给他人的。

12.4 供应商拒绝履行合同义务的。

12.5 供应商在投标截止时间未准时到达开标地点，且未在开标前二日内递交书面放弃投标的材料说明。

12.6 有严重扰乱开评标会场秩序的情况，情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报。

12.7 供应商有围标、串标、提供虚假资料等影响采购公正的违法、违规行为。

五、投标文件的编制（谈判申请人）

13、投标文件的格式

13.1 投标文件须按“第七章 投标文件范本”提供的统一格式和要求填写、签署和加盖公章，所有要求签章的地方都应用本企业的签章，不符合的有可能被废标。

13.2 投标供应商可以在格式内容之外另行说明和增加相关内容，作为投标文件的组成部分。另行说明或自行增加的内容、以及按投标文件格式在空格（下划线）由投标人填写的内容，不得与采购文件的强制性审查标准和禁止性规定相抵触。

13.3 按投标文件格式在空格（下划线）由投标供应商填写的内容，确实没有需要填写的，可以在空格中用“/”标示，也可以不填（空白）。但采购文件中另有规定的从其规定。

13.4 投标文件应对采购文件提出的所有实质性要求和条件作出实质性响应，并且实质性响应的内容不得互相矛盾。

13.5 投标文件应内容完整，字迹清晰可辨。投标文件（不包括所附证明材料）字迹或印章模糊导致无法确认关键技术方案、关键工期、投标价格的，其投标被否决。

13.6 投标文件所附证明材料应内容完整并清晰可辨，若不完整或字迹、印章模糊的，评标委员会可以要求投标人提供原件核验。

14、投标文件的有效期

14.1 投标文件的有效期为 90 天，有效期自开标日起计算。投标有效期不足的为无效投标。

14.2 在特殊情况下，在原投标有效期截止之前，应采购人要求，招标代理公司可要求投标人延长投标文件的有效期，这种要求的提出和投标人的答复都应以书面（含传真）的形式进行。

14.3 投标人应按采购文件第七章中提供的“投标文件范本”填写“投标函”、“报价明细表”、及“技术、商务偏离表”等内容。

15、投标文件的份数和签署

15.1 供应商应准备纸质投标文件正本 壹 份、副本 贰 份、电子版 U 盘 壹 份（正本盖鲜章后扫描 PDF）。

15.2 投标文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由供应商的法定代表人或经其正式授权的代表在投标文件上签字并加盖单位印章。

15.3 授权代表需持有书面的“法定代表人授权委托书”（标准格式附后），并将其附在投标文件中。

15.4 如对投标文件进行了修改，则应由供应商的法定代表人或经其正式授权的代表在修改的每一页上签字。

15.5 投标文件的副本可采用正本的复印件，并加盖公章。

15.6 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自行承担。

六、投标文件的递交

16、投标文件的密封及标记

16.1 投标供应商应将纸质投标文件正本、副本、U 盘装入投标文件袋加以密封。

16.2 投标文件袋封面按下列格式

16.2.1 纸质投标文件外包封套按下列格式：

纸质投标文件	
项目名称：	_____
项目编号：	_____
(注：开标时间以前不得开启)	
供应商名称：	_____ (盖章)
法定代表人或法定代表授权委托人：	_____ (印章或签字)
日期：	____年____月____日

16.2.3 外层封套上应清楚的标明供应商名称、项目名称、项目编号的字样。

16.3 投标供应商若未按采购文件要求进行密封的，则采购代理机构将不予接收该投标文件，作无效标处理。

16.4 纸质投标文件应该打印，字迹清楚、印章明晰，无涂改和增删并胶装成册。在投标之前如发现有错漏必需修改，在涂改或增删之处必须旁注有投标人授权代表的签字或盖有投标单位公章。否则，评标委员会将不接受该修改。在投标文件的正本和副本封面应盖有公章并标有“正本、副本”字样。在开标现场面交采购代理机构。

17、投标文件的递交与截止期

17.1 投标截止时间载明在“第一章 竞争性谈判公告”中，拒绝接收在投标截止时间以后寄达和送达的投标文件。

17.2 投标文件必须由专人按照甲方注明的地址送达。

17.3 用特快专递、电话、传真形式送达谈判文件的、概不接受。

17.4 甲方将拒绝接受在截至时间后递交的“投标文件”。

七、开 标

18、开标会议

18.1 谈判会议将在“采购文件”指定地点、时间召开，由(采购代理机构)主持，并由相关部门领导现场进行监督。

18.2 竞争性谈判顺序根据谈判申请人递交投标文件的先后顺序，参加竞争性谈判的谈判申请人代表应签名报到，以证明其出席竞争性谈判会议。

19、开标程序

19.1 宣读开标会议纪律。

19.2 介绍参加谈判会议的相关单位。

19.3 由监督人员及采购人员验证各投标供应商的合法身份和有效证件。

“验证合法身份和有效证件内容”

序号	验证内容	验证标准	备注
1	法定代表人本人参加的，提供法定代表人身份证明书原件及法人身份证原件；	有效/无效	单独提交
2	授权他人参加的，提供针对本项目的授权委托书原件及被委托人身份证原件；	有效/无效	单独提交

注：须**单独**提交一份若未提供或提供不全的，投标文件将不予开启，做无效投标处理。

19.4 采购人或采购代理机构在谈判文件要求提交投标文件截止时间前收到投标文件，按照谈判文件进行密封和标记检查。

八、评 标

20、评标方法

20.1 本项目采用**最低评标价法**进行评审（最低评标价法，是指以价格为主要因素确定中标候选供应商的评标方法，即在全满足谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的投标人的投标人作为中标候选供应商或者中标供应商的评标方法）。

20.2 成交采购价包括：招标范围内容和工作要求的直接或间接发生的一切费用。

20.3 成交供应商在运输途中出现安全事故均由中标供应商自行承担，采购

方均不承担任何责任。

21、组建谈判小组

21.1 按照《中华人民共和国政府采购法》和国家相关法规规定，依法组建谈判小组，由黔西南州公共资源交易中心在贵州省综合评标专家库中随机抽取有关技术、经济方面的专家 2 人，采购人代表 1 人（由采购人委托本单位熟悉相关业务的代表），共 3 人组成，其中技术、经济等方面的专家不少于谈判小组总成员的 2/3。

21.2 谈判由谈判小组负责，与供应商有利害关系的人不得进入谈判小组。

21.3 谈判小组名单在中标结果公布之前保密。

22、资格性、符合性审核

22.1 资格性审查：谈判工作开始后，谈判小组须对各投标文件所提供的资格证明文件是否符合谈判文件的要求进行审查。

“资格审查合格条件标准”

序号	审查因素	审查标准	备 注
1	有效“统一社会信用代码”的营业执照；（提供原件或加盖供应商公章的复印件一份）	有效/无效	单独提交
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函（格式详见投标文件范本中内容）；（提供加盖供应商公章的书面承诺函一份）	有效/无效	单独提交
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（格式详见投标文件范本中内容）；（提供加盖供应商公章的书面承诺函一份）	有效/无效	单独提交
4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函（格式详见投标文件范本中内容）；（提供加盖供应商公章的书面承诺函一份）	有效/无效	单独提交
5	参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函（格式详见投标文件范本中内容）；（提供加盖供应商公章的书面声明函一份）	有效/无效	单独提交

6	“中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn/search/cr/)”严重违法失信行为记录名单中未被财政部门禁止参加政府采购活动的承诺函（格式详见投标文件范本中内容）；（提供加盖供应商公章的书面承诺函一份）	有效/无效	单独提交
7	“中国执行信息公开网 (zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/)”网站中未被列入失信被执行人名单的承诺函（格式详见投标文件范本中内容）；（提供加盖供应商公章的书面承诺函一份）	有效/无效	单独提交
8	“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”网站中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息中的承诺函（格式详见投标文件范本中内容）；（提供加盖供应商公章的书面承诺函一份）	有效/无效	单独提交
9	有效的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质证书；（提供原件或加盖供应商公章的复印件一份）	有效/无效	单独提交
10	有效的安全生产许可证；（提供原件或加盖供应商公章的复印件一份）	有效/无效	单独提交
11	中小企业声明函（监狱企业、残疾人福利性单位视为小微企业）（格式详见投标文件范本中内容）；（提供加盖供应商公章的书面声明函一份）	有效/无效	单独提交

注：在谈判时必须单独提交以上所有证件若未提供或提供不全的，取消其投标资格。

23、确定成交候选人

23.1 本次谈判比照最低评审价法确定成交供应商，即在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的供应商作为成交供应商。

23.2 谈判小组各评审专家将根据技术谈判承诺、商务谈判承诺以及最终报价情况按顺序推荐1-3名报价人作为成交候选人。

23.3 采购人按照谈判小组推荐的成交候选人，排序第一且报价最低的成交候选人即为成交人；采购人不得在成交候选人之外确定成交人。

24、评标过程的保密

24.1 竞争性谈判结束后，凡属于对竞争性谈判文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料及与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

24.2 在评标期间，谈判申请人不得向评委询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

24.3 为保证评标的公正性，在评标过程中，谈判小组中任何成员不得与谈判申请人私下交换意见。在竞争性谈判工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人，不得也不应将评标情况扩散出评标委员会人员之外。

24.4 在谈判文件的评审和比较、成交公司的确定以及授予合同的过程中，谈判申请人如有试图向甲方和谈判小组施加影响公正的任何行为，都将会导致其本次谈判被拒绝。

24.5 最终以发放《中标（成交）通知书》、授予合同为准，（采购代理机构）和（采购人）不对未成交公司就评标过程情况以及未能成交原因作任何解释。未成交的公司不得向谈判小组或其他有关人员获取评标过程的情况和材料。

九、无效投标资格

25、投标供应商不符合以下要求其中之一的将取消其投标资格

25.1 谈判文件未按本谈判文件要求按时送达的。

25.2 供应商法定代表人或委托代理人未按本谈判文件规定时间参加谈判会议的。

25.3 谈判文件的组成、包封、标记未按本谈判文件要求的。

25.4 未按谈判文件中资格验证要求提供原件或复印件的。

25.5 供应商参会代表按本谈判文件规定应出示的证件不全或证件无效的。

25.6 供应商参会期间未经采购人及监督人代表同意无故离开会议现场的。

25.7 报价书无供应商公章、法定代表人或其法定授权代表的印章或签字的，或谈判文件的签字人无法定代表人有效授权书的。

25.8 供应商在涂改处未加盖供应商公章和法定代表人或其授权委托人签字的。

25.9 供应商提交两份（含两份）以上内容不同的谈判文件未说明哪一个有效，或者在一份谈判文件中对同一谈判项目有两个（含两个）以上报价未说明哪一个有效的。

25.10 供应商以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取成交或以虚假资料投标的。

十、废标条款

26、在谈判采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

26.1 符合条件的供应商或者对谈判文件作实质响应的供应商不足三家的；

26.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

26.3 成交供应商拒绝签订政府采购合同的（且拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对本项目的重新开展的采购活动）；

26.4 因重大变故，采购任务取消的。

注：废标后，采购人或采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

十一、谈判文件的澄清与补充

27、谈判文件的澄清与补充

27.1 竞争性谈判开始后，为了有助于对谈判文件的审查、质疑、评估和比较，谈判小组可以要求谈判申请人澄清其谈判文件中含糊不清的问题，并可对谈判文件中的问题向谈判申请人进行询问。

27.2 接受谈判的谈判申请人必须按（采购代理机构）通知的时间、地点，由法人代表或委托代理人进行解答或澄清。

27.3 竞争性谈判中涉及与原谈判文件中的服务承诺及价格的变更，最后要以书面形式递交（采购代理机构）和甲方（采购人），由接受谈判的谈判申请人

法人代表或委托代理人签字认可。

十二、公 示

28、成交公示

28.1 本次采购结果在确定供应商后 2 个工作日内（节假日顺延）在 贵州省政府采购网、全国公共资源交易平台（贵州省·黔西南州） 网站上进行公示，为期 1 个工作日。

28.2 公示结束后由 （采购代理机构） 同时向中标（成交）供应商发出《中标（成交）通知书》。

十三、询问、质疑、投诉

29、询问

29.1 供应商对政府采购活动事宜有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

30、质疑

30.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。质疑时间按下面规定时间确定。

30.2 关于采购文件的质疑，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出（须提供合法参加本项目的证明材料及购买采购文件成功的证明材料加盖公章）。

30.3 关于采购过程的质疑，应在采购程序环节结束之日起 7 个工作日内提出。

30.4 关于中标、成交结果的质疑，应在中标、成交结果信息发布 7 个工作日内提出。

30.5 质疑文件递交的方式、联系部门、联系电话和通讯地址：

30.5.1 质疑文件递交的方式：质疑函必须以书面形式提出并署名，投标供应商为自然人的，应当由本人签字；投标供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

30.5.2 质疑文件递交的联系部门、联系电话和通讯地址：

采 购 人：兴义民族师范学院

详细地址：贵州省兴义市顶效镇兴义路 1 号

联 系 人：杨老师 联系电话：13595947473（工作电话）

代理机构：中鼎誉润工程咨询有限公司

详细地址：兴义市体育中心印象兴义写字楼 5 栋 1102 号

联 系 人：杨立贤 联系电话：0859-3918911

30.6 投标供应商所提出的质疑，必须有认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的利益受到损害的事实依据，对与采购活动无关的投标供应商或者没有提出使自己的利益受到损害的事实和依据的质疑，可不予受理。

30.7 质疑文件递交要求

30.7.1 质疑文件须以书面形式提出，列明质疑事宜及相关依据，联系人、联系电话、传真、邮编等基本信息。质疑函一式两份，加盖公章后，一份送至本项目代理机构，一份送至采购人处。

30.7.2 投标供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑，应当提交投标供应商签署的授权委托书（授权委托书应当载明代理人的姓名、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标供应商为自然人的，应当由本人签字；投标供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章）及合法身份的证明材料（合法身份的证明材料为投标供应商本企业为其缴纳的社保证明材料）。

注：质疑函标准范本下载地址 <http://www.ccgp.gov.cn/>，投标供应商自行下载并严格按照范本要求编制。如未按范本要求、采购文件要求及相关管理办法规定要求递交所需的质疑材料，采购人或采购代理机构，可不予受理。

30.8 采购人或采购代理机构将在收到质疑函之日起 7 个工作日内作出书面

答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关的投标供应商。

31、投诉

31.1 提出质疑的投标供应商对采购人或代理机构的答复不满意或采购人、采购代理机构在规定的时间内未作出答复的，可在收到答复之日起或答复期满后15个工作日内向采购人同级政府采购监督部门投诉。

十四、合同的授予

32、成交供应商的确定

32.1 采购人根据在谈判中报价最低且全部相应谈判文件的供应商，由谈判小组推荐为预成交供应商。经采购代理机构公示且发给《中标（成交）通知书》的，成为最终成交供应商。

32.2 有关合同中的结算单位确定，持有《中标（成交）通知书》的供应商，为本次采购合同的授予供应商。竞争性谈判的最终价格应为最终成交价。结算单位为人民币“元”。

33、合同的签订

33.1 在采购代理机构的《中标（成交）通知书》发出后，成交供应商与采购人须在三十日内签订合同，超出三十日未签合同，取消其成交资格。

33.2 谈判文件与成交公司的谈判文件以及谈判后的最终相关资料等，均为签订合同的依据。

33.3 合同中应包括以下内容：价格、供货时间、承诺的服务条款、结算方式、甲方的权利和义务、谈判申请人的权利和义务等等。

34、合同的履行

34.1 双方签订的合同对采购人和成交供应商均具有法律效力。

34.2 采购人改变成交结果或者成交公司放弃成交都应承担法律责任。

34.3 成交公司应当按照合同履行权利和义务，不得向其他未成交供应商转让成交项目，也不得将成交项目肢解后分别向其他供应商转让。

注：政策性价格扣除

根据中华人民共和国《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的精神，《财政部印发通知进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19号），本项目属于整体专门面向中小企业采购项目不再执行价格评审优惠的扶持政策，供应商应为中小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位视同为小微企业。

“价格分值计算表”

序号	供应商名称	投标书面报价(元)	是否超过采购预算价	现场三次报价(元)	中小微企业(是/否)	享受政策性价格扣除后的报价(元)
1						
2						
3						
注：价格扣除仅对投标报价未超过采购预算价的供应商有效。 ——本评标办法的最终解释权归招标人和招标代理机构。						

价格扣除只针对谈判报价未超过财政控制值的供应商有效。扣除后的价格只作为竞争性谈判价格评审依据，成交供应商的公告价格为供应商最后报价。

中小企业须提供中小企业声明函且声明函所载内容必须真实，如有虚假，将依法承担相应责任，包括取消中标资格、投标保证金不予退还等。

第四章 工程量清单及商务要求

一、工程量清单

兴义民族师范学院 2025 年度校舍维修改造项目报价汇总表

项目名称：兴义民族师范学院 2025 年度校舍维修改造项目

序号	工程名称	金额（元）	备注
1	兴义民族师范学院 2025 年部分校舍维修		
2	兴义民族师范学院信息工程楼外墙安全隐患整改		
3	总价=2025 年部分校舍维修+信息工程楼外墙安全隐患整改		

兴义民族师范学院 2025 年部分校舍维修清单

序号	项目名称	项目地点	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)	合计 (元)	备注
1	洗漱阳台、卫生间、洗澡间瓷粉乳胶漆翻新	书院一栋 120 间洗漱阳台、卫生间、洗澡间：洗漱间[墙面 (2.2 米+2.2 米+1.94 米+1.94 米) × 高 1.4 米]+顶 (长 2.2 米 × 宽 1.94 米)+卫生间、洗澡间[墙 (2.2 米+2.2 米+1.2 米+1.2 米) × 宽 1.25 米]+顶 (长 2.2 米 × 宽 1.2 米) 减门窗：(1.45 米 × 1.7 米) + (1.7 米 × 1.3 米) 减门：减门洞尺寸：(0.77 米 × 1.95 米) × 2	1、墙面清理：将区域内所有瓷粉铲除至抹灰层； 2、基层修复：裂缝处刮抗裂砂浆打底，挂玻纤网刮抗裂砂浆，打磨拉毛； 3、瓷粉乳胶漆：墙面满挂玻纤网刮强化瓷粉两遍、阴阳角装置塑料线条，打磨找平，喷乳胶漆底漆一遍，漆面漆两遍。 4、施工区域：洗漱阳台、卫生间、洗澡间。 5、垃圾清运至校外 5 公里以外倾倒，打扫清洁卫生。	m²	2320			1、综合单价含瓷粉铲除、基层修复等人工费、材料费、税费、卫生清理和垃圾清运费等所产生的一切费用。 2、产品要求：环保要求符合国家标准，提供产品合格证和质检报告。
		书院二栋 120 间洗漱阳台、卫生间、洗澡间：[墙面 (2.2 米+2.2 米+1.94 米+1.94 米) × 高 1.4 米]+顶 (长 2.2 米 × 宽 1.94 米)+卫生间、洗澡间[墙 (2.2 米+2.2 米+1.2 米+1.2 米) × 宽 1.25 米]+顶 (长 2.2 米 × 宽 1.2 米) 减门窗：(1.45 米 × 1.7 米) + (1.7 米 × 1.3 米)		m²	2320			

		减门：减门洞尺寸：（0.77 米×1.95 米）×2						
		书院四栋 146 间洗漱阳台、卫生间、洗澡间：[墙面（2.2 米+2.2 米+1.94 米+1.94 米）×高 1.4 米]+顶（长 2.2 米×宽 1.94 米）+卫生间、洗澡间[墙（2.2 米+2.2 米+1.2 米+1.2 米）×宽 1.25 米]+顶（长 2.2 米×宽 1.2 米） 减门窗：（1.45 米×1.7 米）+（1.7 米×1.3 米） 减门：减门洞尺寸：（0.77 米×1.95 米）×2		m²	2820			
		书院五栋（女）59 间洗漱阳台、卫生间、洗澡间：[墙面（2.2 米+2.2 米+1.94 米+1.94 米）×高 1.4 米]+顶（长 2.2 米×宽 1.94 米）+卫生间、洗澡间[墙（2.2 米+2.2 米+1.2 米+1.2 米）×宽 1.25 米]+顶（长 2.2 米×宽 1.2 米） 减门窗：（1.45 米×1.7 米）+（1.7 米×1.3 米） 减门：减门洞尺寸：（0.77 米×1.95 米）×2		m²	1140			

2	走廊、楼梯间等规格区域瓷粉乳胶漆翻新	书院一栋走廊、阳台、楼梯间等公共区域：走廊、楼梯间墙面{[(8.6米+3米+6.6米+25米+1.7米+5.2米+25米+3.8米+6.7米+3.3米+6.7米+18.3米+14米)×高1.95米]+顶面[(8.6米+3米+6.6米+25米+1.7米+25米)×宽1.72米}×6层]}+阳台[墙面(长8.4米×宽1.95米)+顶(长1.42米×宽8.4米)×5层]	1、墙面清理：将区域内所有瓷粉铲除至抹灰层； 2、基层修复：裂缝处刮抗裂砂浆打底，挂玻纤网刮抗裂砂浆，打磨毛糙； 3、瓷粉乳胶漆：墙面满挂玻纤网刮强化瓷粉两遍、阴阳角装置塑料线条，打磨找平，喷乳胶漆底漆一遍，漆面漆两遍。 4、施工区域：走廊、楼梯间等公共区域；	m²	2360			
		书院二栋走廊、阳台、楼梯间等公共区域：走廊、楼梯间墙面{[(8.6米+3米+6.6米+25米+1.7米+5.2米+25米+3.8米+6.7米+3.3米+6.7米+18.3米+14米)×高1.95米]+顶面[(8.6米+3米+6.6米+25米+1.7米+25米)×宽1.72米}×6层]}+阳台[墙面(长8.4米×宽1.95米)+顶(长1.42米×宽8.4米)×5层]	5、垃圾清运至校外5公里以外倾倒，打扫清洁卫生。	m²	2360			

	书院四栋走廊、阳台、楼梯间等公共区域：走廊、楼梯间[墙（18.2 米+3.77 米+9 米+3.3 米+5.7 米+9.3 米+14.6 米+11 米+10 米+25.5 米+3.85 米+3.3 米+6.7 米+6.7 米+18.2 米+9.3 米）××宽 1.95 米]+[顶（18.2 米+3.77 米+9 米+3.3 米+5.7 米+9.3 米+14.6 米+25.5 米）×宽 1.72 米]+阳台[（墙长 8.4 米×宽 1.95 米）+（顶长 8.4 米×宽 1.42 米）]×5 层		m²	3485			
	书院五栋（女）走廊、阳台、楼梯间等公共区域：走廊楼梯间{[墙面（42 米+42 米+6.7 米+6.7 米）×宽 1.95 米]+顶（42 米+6.7 米+6.7 米）×宽 1.72 米]×4 层}+{阳台[墙（长 2.5 米×宽 3.16 米）+顶（长 4 米×宽 1.2 米）]×3 层}		m²	1185			

3	毕业班寝室、空寝室内瓷粉乳胶漆	书院一栋 ①六人间：85 m²/间 毕业班 104. 105. 106. 412. 414. 416. 420. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 510. 512. 514. 516. 520. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607 小计：27 间 空寝室：608. 610. 612. 614. 616. 619 小计：6 间 ②四人间：68 m²/间 毕业班 413. 415. 417. 418. 419. 509. 511. 513. 515. 517. 518. 519 小计：12 间 空寝室：609. 611. 613. 615. 617. 618. 620. 320 小计：8 间	1、墙面清理：将区域内所有瓷粉铲除至抹灰层； 2、基层修复：裂缝处刮抗裂砂浆打底，挂玻纤网刮抗裂砂浆，打磨拉毛； 3、瓷粉乳胶漆：墙面满挂玻纤网刮强化瓷粉两遍、阴阳角装置塑料线条，打磨找平，喷乳胶漆底漆一遍，漆面漆两遍。 4. 施工区域：寝室内部未被床、柜子遮挡的区域。 5、垃圾清运至校外 5 公里以外倾倒，打扫清洁卫生。 六人间：[墙（6.3 米+6.3 米+3.35 米+3.35 米）×高 2 米]+顶（长 6.3 米×宽 3.35 米） 四人间：墙[长（4.1 米+4.1 米+3.35 米+3.35 米）×高 2 米]+顶（长 4.1 米×宽 3.35 米）	m²	2855			1、综合单价含瓷粉铲除、基层修复等人工费、材料费、税费、卫生清理和垃圾清运费等所产生的一切费用。 2、产品要求：环保要求符合国家标准，提供产品合格证和质检报告。
		书院二栋 ①六人间：85 m²/间毕业班 207. 212. 312. 314. 316. 320. 401. 402. 403. 404. 405. 407. 408. 410. 412. 414. 420. 504. 505 小计：19 间 空寝室：120. 204. 205. 206. 208. 210. 307. 308 小计：8 间 ②四人间：68 m²/间 311. 313. 315. 317. 318. 319. 409. 411. 413. 419. 613 小计：11 间		m²	2180			

		空寝室：209.211 小计：2 间						
		书院四栋 六人间：85 m²/间 毕业班： 206. 207. 208. 209. 210. 211. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220 小计：14 间 空寝室：101. 103. 105. 618 小计：4 间 混杂寝室 1 间：221（住毕业班 4 人、 23 级学生 2 人）		m²	1135			1、综合单价含瓷粉 铲除、基层修复等人工费、材料费、税费、 卫生清理和垃圾清运费等所产生的一切费用。 2、产品要求：环保要求符合国家标准，提供产品合格证和质检报告。（含混杂寝室 221）
		书院五栋（女） 六人间：85 m²/间 毕业班： 107. 109. 111. 122. 210. 211. 212. 213. 301. 303. 304. 305. 306. 307 小计：14 间 空寝室： 103. 105. 106. 108. 110. 112. 114. 115. 117. 118. 119. 120. 207. 208. 209. 311. 401. 402. 404. 406. 407. 408. 410. 412. 413 小计：25 间 混杂寝室 1 间：303（住毕业班 4 人、 22 级学生 2 人）		m²	2390			1、综合单价含瓷粉 铲除、基层修复等人工费、材料费、税费、 卫生清理和垃圾清运费等所产生的一切费用。 2、产品要求：环保要求符合国家标准，提供产品合格证和质检报告。（含混杂寝室 303）

3	外墙漆翻新	书院三栋后靠主干道外墙	1、钢管搭建外脚手架； 2、铲除所有外墙漆至原抹灰层； 3、基层修复：裂缝处清理，抗裂砂浆挂网找平； 4、外墙专用抗裂腻子满刮，刷抗碱封闭底漆一遍，喷真石漆两遍，面油一遍。	m ²	780		1、综合单价含钢管架搭建、外墙漆铲除、墙面修复刮腻子、喷漆上油、人工费、税费和垃圾清运等所产生的一切费用； 2、产品要求：环保要求符合国家标准，提供产品合格证和质检报告。 3、钢管架需 820 m ²
4	瓷砖修补	洗漱阳台、卫生间、洗澡间、室内地砖	1、拆除破损、开裂及脱落的墙砖、地砖至结构层； 2、重新铺贴墙砖或地砖，要求色彩与原砖相同或相近； 3、平整度与周边墙砖或地砖一致，无凹凸现象。	m ²	1000		1、综合单价含破损、开裂瓷砖铲除及恢复等人工费、材料费、税费、卫生清理和垃圾清运费等所产生的一切费用。
		走廊、楼梯间等公共公共区域	4、施工区域：走廊、楼梯间及室内地砖等区域； 5、垃圾清运至校外 5 公里以外倾倒，打扫清洁卫生。	m ²	900		2、此工程量为预估工程量，在控制总工程量的前提下，可根据实际需要调整，以实际工程量计。

5	部分排污管更换	书院一栋：105、107、116、201、207、208、212、215、220、301、302、307、311、315、316、319、401、405、408、411、412、415、419、420、505、511、515、516、519、520、607（墙外雨落管漏水管件更换） 小计：31 棵	1、更换范围：损坏，粪污，老旧排污管； 2、管材要求：壁厚：110#PVC 不低于 5mm； 3、管与管件（直接、伸缩节或三通）之间胶水粘实不漏水，质保两年。	棵	31			综合单价含拆除、安装等人工费，材料费，税费和垃圾清运，卫生打扫等所产生的一切费用。
		书院二栋：107、110、114、116、214、219、304、317、416、502、516、519 小计：12 棵		棵	12			
		书院四栋：310、314 小计：2 棵		棵	2			
		书院五栋（女）：103、107、109、115、120、118、206、209、302、306、403 小计：11 棵		棵	11			
6	部分洗漱台下水管更换	书院一栋：607 小计：1 间	1、更换范围：漏水、损坏，粪污，老旧排污管； 2、维修清理洗漱台下水口，下水口周边做防水，更换下水管（含过滤器）。 3、管材要求：国标产品 4、管与管件（直接、弯头、伸缩节或三通等）之间胶水粘实不漏水，质保两年。	间	1			综合单价含拆除、安装等人工费，材料费，税费和垃圾清运，卫生打扫等所产生的一切费用。
		书院二栋：：104、117、204、207、209、214、215、301、307、308、309、311、312、313、314、317、318、402、405、410、413、414、501、502、503、504、506、507、509、510、512、515、516、517、518、519 小计：36 间		间	36			

	书院五栋（女）：110、111、114、305、 313、402、405、411 小计：8 间	间	8			
合 价						

特别说明：外墙漆翻新，为安全起见，必须搭建钢管架施工，如必须采用其它工艺施工的须经监理同意。

兴义民族师范学院信息工程楼外墙安全隐患整改清单

序号	楼栋	名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价 (元)	合计 (元)	备注
1	信息工程楼	外墙面瓷砖拆除	1、拆除部位：外墙面瓷砖及百页窗拆除，清理干净后，进行重新找平施工。 2、饰面材料种类：外墙面瓷砖 3、空鼓及裂缝处铲除至墙体 4、垃圾清理及外运：外运至学院外，施工单位自行找弃倒场。 5、含空调外机的拆除与安装	m ²	2900.00			
2		外墙面抗裂砂浆找平层	1、基层类型：砖墙面 2、找平层砂浆厚度、配合比：抗裂砂浆，纤维网 3、针对空鼓及裂缝处铲除后区域需挂网、抹灰层、保温层等恢复 4、耐碱玻璃纤维网布：拉伸断裂强力803931(N/100mm)	m ²	2900.00			
3		原外墙漆墙面拆除及打磨	1、打磨部位：外墙面 2、原面层种类：外墙漆 3、针对空鼓及裂缝处铲除至砖墙基层后需挂网、抹灰、保温层恢复 4、耐碱玻璃纤维网布：拉伸断裂强力803931(N/50mm)	m ²	2000.00			

4		外墙面喷刷水包砂涂料	1、喷刷涂料部位：外墙面 2、腻子种类：外墙专用抗裂腻子 3、防水：聚合物水泥防水涂料(型)：拉伸强度 3.1MPa、断裂伸长率 279%、粘结强度 1.6MPa 4、底漆：高强度外墙透明底漆：耐水性 96h 小时无异常、耐碱性 48h 小时无异常耐沾污性(白色和浅色) 8.2% 5、中涂漆：水包砂专用中涂：耐水性 96h 小时无异常耐碱性 48h 小时无异常、耐沾污性(白色和浅色) 8.2%； 6、瓷漆：水包砂专用中涂：耐水性 96h 小时无异常、耐碱性 48h 小时无异常、耐沾污性(白色和浅色) 8.2% 7、亮光罩光面油：骨料沉降性 10%：干燥时间，(表干 2h：耐水性耐碱性 240h 耐洗刷性超 2000 次；粘结强度 0.75MPa。 8、窗子四周有防水材料封堵。	m ²	4900.00			原白色外墙漆部位喷涂为灰白色，原灰色外墙砖部位喷涂为暗红色，颜色与文科综合楼一致。
5		屋面防水层拆除	1、拆除清理屋面瓷砖铺贴层至屋面基层。 2、材料运输：人工二次转运材料 3、垃圾清理及外运：外运至学院外，施工单位自行找弃倒场。	m ²	2750.00			
6		屋面平面砂浆找平层	1、除找平层外还需在防水层上方做一层刚性保护层，材料水泥砂浆，找平层 $\geq 30\text{mm}$ ，刚性保护层厚度 $\geq 40\text{mm}$ ，冷拔丝 $\phi 6@200$ 。屋面刚性防水层分隔处理，对切缝用防水材料封堵。	m ²	2750.00			

			2、材料运输:人工二次转运材料。					
7		屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:3.0+3.0厚 SDS 改性沥青防水卷材二层,冷粘法.恢复挤苯板保温层。 2、材料运输:人工二次转运材料。	m ²	2750.00			女儿墙部位防水覆盖到女儿墙压顶高度
8		绿化修补	1、针对施工过程中损坏部分,绿化按原品类、规格修复,并养护成活。 2、如需调整需业主单位同意。	m ²	200.00			
9		外脚手架	钢管脚手架	m ²	6500.00			
10		负一楼墙面瓷粉修补	对原有瓷粉损坏部分进行修补,面上刮两道瓷粉。	m ²	1800			
11		室外楼梯安全隐患排除	拆除因沉降造成损坏的混凝土柱子框架并重新做楼梯平台,钢筋混凝土结构或钢结构。	项	1			
12		门上方雨棚维修	对雨棚钢结构进行维修,更换已损坏的钢架和钢化玻璃	项	1			
13		楼梯间瓷粉修补	对西侧楼梯间顶部的瓷粉进行修补	项	1			
合价								

特别说明:本项目为改造工程,部分施工工艺可结合现场情况灵活处理。

二、商务要求

一、合同履行期限及地点

履行期限：成交供应商与采购人签订书面合同后 90 日内竣工验收完成

履行地点：采购人指定的具体施工地点

二、付款方式及条件

本项目不支持预付款，结算总价以实际完成工程量为准但不超过中标总价，待施工结束并验收合格，施工方出具项目审计报告并根据审计结果出具正式发票后，根据兴义民族师范学院财务制度相关要求及方式支付。如成交供应商为中小型企业，付款方式按照《保障中小企业款项支付条例》相关规定执行。

三、履约保证金

成交供应商在签订施工合同时向采购人缴纳成交价总额的 3% 为履约保证金，待工程竣工验收合格后转为质量保证金，质保期届满后若中标人承接的工程无质量及服务问题，其质保金一次性无息退还。

四、投标有效期

自投标文件递交截止时间起 90 天。

五、工程质量保修期

装修工程（含瓷粉、地砖、墙砖、外墙漆等）及给排水管道保修期为 2 年，屋面防水工程为 5 年。

六、人员要求

1. 投标供应商拟派该项目的项目经理须具备建筑工程专业 二 级及以上（含二级）注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核（B 类）合格证书（投标文件中须单独提供项目经理建造师注册证、职称证（如有）、安全生产考核（B 类）合格证复印件加盖单位公章）；

2. 投标供应商拟派该项目的技术负责人须具备 中 级及以上（含中级）职称（投标文件中须单独提供项目技术负责人职称证复印件加盖公章）；

3. 投标供应商拟派该项目的主要管理人员：施工员 1 人，质量（检）员 1 人，安全员 1 人，材料员 1 人，资料员 1 人（投标文件中须单独提供施工员、质量（检）员、材料员、资料员的岗位证（或培训合格证），安全员应出具安全生产考核（C 类）合格证复印件加盖单位公章）；

七、施工要求、规范

1. 项目材料应符合国家标准，没有国家标准的符合行业标准。

2. 所有主材进场都必须校方或监理签字认可，隐蔽工程的施工工序必须依次报校方或监理签字认可，才能进行下一步工序，否则校方有权要求承建方返工，直到工程符合相关要求即可。

3. 本工程的设计，如有误差，按实际需要施工进行，不能要求校方作为增资处理。

八、验收标准、规范

验收标准按照采购文件规定及现行相关法律法规标准执行。

九、其他要求

1. 质保期内中标人有责任对所有维修改造项目在接到招标人通知后 24 小时内进行免费维修。（投标文件中提供书面承诺(格式自拟),未单独提供书面承诺视为不响应商务要求做无效投标处理）

2. 投标人应提供不拖欠民工工资承诺函。（投标文件中提供书面承诺(格式自拟),未单独提供书面承诺视为不响应商务要求做无效投标处理）

3. 成交供应商若不能按时完成采购人交付的工作任务或施工过程不按时、不规范、达不到要求时，视为一方违约，应承担因其工作失误（或其他原因）给采购人造成的一切损失责任。

4. 成交供应商无正当理由放弃中标项目的或未按约定期限签订合同的，除了要赔偿采购人和本代理机构在本次招标活动中产生的一切费用外，本代理机构还将报请政府采购监督管理部门按相关法律法规规定对中标人追究相应的经济 and 法律责任。

5. 中标人无正当理由中途退场、未按时完成工程项目，经采购人催促后，在合理期限内仍不能完成的，采购人对该项目可任意处置和完善，中标人的所有损失（含前期的投入）由预中标人自行承担，采购人不支付任何费用。如给采购人造成损失的还应依法支付采购人的损失。

6. 工程项目验收不合格需整改的，经采购人催告后，在合理期限内仍不整改的，采购人可任意另行处置和完善，经费从中标人的保证金及项目款项中扣除。如给采购人造成损失的，中标人还应依法作出赔偿。

7. 验收合格后，在质保期内若出现工程质量问题，经采购人催告后，在合理期限内不及时进行维修维护的，采购人可自行启动质量保证金自行维修维护。

8. 其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

第五章 合同款项

一、通用条款（略）

二、专用条款（略）

第五章 合同格式（工程类）

兴义民族师范学院 2025 年度校舍维修改造项目合同

项目编号：

签订时间： 年 月 日

签订地点：兴义民族师范学院

买方（以下简称甲方）：兴义民族师范学院

卖方（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：兴义民族师范学院2025年度校舍维修改造项目

2. 工程地点：兴义民族师范学院

3. 工程内容及规模：按照《兴义民族师范学院清单》及招、投标文件等规定的内容进行施工。

4. 工程工期：从2025年 月 日起至2025年 月 日止。该工期包括乙方为完成本合同约定的设计、施工、采购、安装、验收移交等工作内容所需的全部时间。

5. 本工程因以下原因可以顺延工期，除此之外的其他原因均不予顺延工期。

（1）因甲方原因提出的工程变更（设计缺陷变更和设计优化除外）造成总工期延长的。

（2）不可抗力：地震、非本工程原因的滑坡、战争、敌对行动、入侵、战时动员、征用、禁运、叛乱、暴动、政变、放射性污染等。

（3）在施工中如因停电、停水 4 小时以上或连续性间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 2 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上。

（4）因台风暴雨飓风等不可抗力的因素或阴雨天野外高空作业安全得不到保障的情况下。

第二条 工程价款、付款方式及结算

1. 工程价款：___（¥：___元），此为包工包料含税价。工程竣工验收合格后，以第三方审计单位的审计结果为结算依据，结算总价以实际完成工程量为准。

2. 合同签订之前，乙方需缴纳工程总价款__%的履约保证金即_（¥：___元），待工程完工且验收合格后，履约保证金转为质量保证金。

3. 付款方式：本项目不支持预付款，乙方施工完毕，经工程竣工验收合格，乙方提供项目审计报告并根据审计结果出具正式发票后，根据甲方财务制度相关要求及方式支付。自工程竣工验收合格并交付使用之日起两年后若乙方承接的工程无质量及服务问题，其质量保证金一次性无息退还。

4. 甲方支付工程款项至乙方收款账户信息

账户名：

开户行：

账 号：

第三条 双方的责任及义务

1. 甲方的责任及义务

(1) 按本合同第二条第 3 款约定的付款方式及金额，按时向乙方支付工程款。

(2) 帮助乙方解决施工中遇到的属于甲方的问题，督促协调学校有关部门做好工程的各项服务工作，确保工程施工顺利进行。

(3) 配合乙方做好施工过程中的相关协调事宜。

2. 乙方的责任及义务

(1) 乙方应根据招投标所列项目清单，按时按质按量完成合同要求的项目建设任务；完成维修项目的施工，经甲方竣工验收合格后，将工程(含竣工资料)移交给甲方。

(2) 乙方必须严格遵守国家现行《施工技术验收规范》，遵守和服从甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

(3) 乙方严格加强施工班组自身的安全生产教育，每个工人入场时，都必须认真学习、遵守施工行业的《安全管理规定》等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并给进场的工人购买意外保险，承担大小安全事故的全部责任。

(4) 乙方必须严格按照安全生产相关要求规范施工，保证安全施工，如出现任何人身及财产安全事故，由乙方负责，承担一切费用及责任；主动接受甲方及相关部门的监督管理，不得有任何违反法律法规的行为。

(5) 保证不拖欠民工工资。如有拖欠民工工资情况，甲方有权将乙方的履约保证金和工程款优先支付民工工资，优先支付的价款从结算的总价款中扣除。

(6) 本工程禁止分包或转包，否则，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的损失。

(7) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以计收违约金（违反一条扣除合同中标金额 %的违约金，累计扣除不超过 %），产生的违约金在结算款中

一次扣除，情节严重的则予清除离场并解除本合同。

(8) 乙方签订合同后次日必须进场施工，如因乙方未按要求进场导致工期延误的，每延误一天扣除合同中标金额千分之三的违约金，情节严重的，甲方在计收违约金的同时有权单方解除合同。

第四条 工程质量及要求

1. 工程质量保证达到验收标准。

本工程质量要求达到国家有关工程施工及验收规范要求。

2. 材料供应

(1) 工程所购材料的质量必须符合采购文件和合同要求及现行国家（行业）标准。

(2) 乙方必须按照该项目要求的技术参数和国家（行业）规定的相关技术标准采购设备及材料，所购的设备及材料均附有合格证、出厂检验报告等有关资料，并对采购的设备及材料质量负责。

(3) 所有进场材料必须经甲方代表或监理现场核验签字认可，隐蔽工程的施工工序必须依次报甲方代表或监理签字认可，才能进行下一步工序，否则甲方有权要求乙方返工，直到工程符合相关要求即可。

3. 乙方需提供施工前图片、施工途中图片、施工完结后图片（图片为彩色带水印）

第五条 人员要求

1. 甲方应派出现场代表执行本合同，负责施工全过程工程质量检查及处理现场应由甲方处理的事务。

现场代表：

联系电话：

2. 乙方应派出项目经理、技术负责人执行本合同，代表乙方负责施工全过程工程质量检查及处理现场应由乙方处理的事务。

项 目 经 理： （电话： ）

技术负责人： （电话： ）

第六条 违约责任

1. 项目验收合格后，如因甲方主观原因导致工程款不能在合理期限内支付乙方工程款，由甲方承担相应违约责任。

2. 乙方未按时完成工程量或验收不合格，经甲方催促后在合理期限仍不能完成的，甲方对该工程可另行任意处置和完善；乙方的所有损失（包括前期投入）由乙方承担（即甲方不需支付乙方任何费用），且还应依法承担甲方的损失。

3. 乙方中途退场，甲方可以单方终止合同，乙方所完成的那部分工程量作为乙方自身的损失处理，不计入该项目的工程量，甲方对乙方不负任何款项的支付责任。

第七条 保修

1. 保修期限：项目质保期为____年，其中隐蔽工程项目质保期为____年，自本工程验收合格并交付使用之日起计算。在保修期内，乙方在接到甲方通知之时起，应立即安排人进行维修。

2. 乙方应在项目质保期内提供免费服务纠正、修复，由此引起的额外费用全部由乙方负担。

第八条 劳动安全事故及损害的责任

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。对于在本项目工程施工现场工作的乙方施工人员，乙方必须为其购买人身意外伤害保险，乙方必须按国家《安全生产法》及相关法规规定严格管理，认真进行安全教育，杜绝和防止劳动安全事故的发生。乙方工作人员在施工过程中自己受伤或者造成他人受伤或者财产损失的，乙方自愿承担全部法律责任和损害赔偿赔偿责任，甲方不承担任何责任。

第九条 不可抗力因素

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，遭受不可抗力的一方应以书面形式向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同。

第十条 补充及附件

合同履行期内，当事人双方均不得随意变更或解除合同。任何一方单方不得随意变更、不履行合同或解除合同。

第十一条 争议的解决方式

1. 合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商后仍不能达成一致意见，任何一方均可向本合同工程所在地人民法院提起诉讼裁决。

2. 争议的条款不影响其他条款执行的，其他条款继续履行。

第十二条 附则

1. 本合同未涉及的事项以兴义民族师范学院 2025 年度校舍维修改造项目竞争性谈判文件规定为准。

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

3. 本合同自双方签字盖章之日起生效

附件：兴义民族师范学院师范学院 2025 年度校舍维修改造项目清单

甲方：兴义民族师范学院

乙方：

地址：贵州省兴义市木陇街道办兴义路 1 号

地址：

电话：

电话：

法定代表人或委托人：

法定代表人：

经办人：

授权代表：

开户行：中国农业银行兴义市支行

开户银行：

户名：兴义民族师范学院

户名：

账号：23921001040008157

账号：

税号：125223004296800530

税号：

合同签订日期： 年 月 日

第七章 投标文件范本

请在此位置标
明“正本”或
“副本”字样

(封面)

投 标 文 件

项目名称：_____

项目编号：_____

投标企业：_____（公章）

法定代表人：_____

授权代表人：_____

联系电话：_____

目 录

一、报价文件

(一) 投标函.....	00
(二) 报价一览表.....	00
(三) 已标价的工程量清单.....	00

二、资格文件

(一) 法定代表人身份证明或授权委托书.....	00
(二) 一般资格.....	00
1、供应商基本情况表.....	00
2、具有独立承担民事责任的能力.....	00
3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度.....	00
4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力.....	00
5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录.....	00
6、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录.....	00
7、法律、行政法规规定的其他条件.....	00
(三) 专业资格.....	00
1、建筑工程施工总承包资质证书.....	00
2、安全生产许可证书.....	00
3、中小企业声明.....	00

三、技术文件

(一) 技术材料.....	00
1、施工组织设计.....	00

2、投标人认为需要提供的技术材料(如有).....	00
---------------------------	----

四、商务文件

(一)商务偏离表.....	00
---------------	----

(二)商务材料.....	00
--------------	----

1、投标保证金缴纳证明材料.....	00
--------------------	----

2、人员要求.....	00
-------------	----

3、投标人认为需要提供的商务材料(如有).....	00
---------------------------	----

(三) 其他商务材料

1、虚假应标承担责任声明.....	00
-------------------	----

2、服务费支付承诺书.....	00
-----------------	----

3、同意采购文件条款声明.....	00
-------------------	----

4、投标保证金退还说明.....	00
------------------	----

5、其他材料.....	00
-------------	----

一、报价文件

(一) 投 标 函

一、谈判报价

1. 我公司就_____（项目名称）的谈判总报价为（大写）：_____，小写：_____元。本谈判报价为验收合格的总价及一切成本费用。本报价在谈判有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。

2. 履行期限：_____。

3. 履行地点：_____。

4. 投标有效期：_____。

二、递交谈判资料

投标文件正本 壹 份，副本 _____ 份，电子版 U 盘 壹 份。

三、相关承诺

1. 本谈判报价在法律法规及竞争性谈判文件规定的谈判有效期内有效。

2. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3. 我公司已详细审查全部竞争性谈判文件及有关的澄清/修改文件，完全理解和同意，并保证遵守竞争性谈判文件有关条款规定。

4. 保证在成交后忠实地执行与采购人所签署的合同，并承担合同规定的责任义务。保证在成交后按照竞争性谈判文件的规定支付成交服务费。

5. 承诺应贵方要求提供任何与该项目谈判有关的数据、情况和技术资料。

6. 承诺与为采购人采购本次采购的产品进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构无任何直接或间接的关联。

7. 本响应性文件提供的报价、资格、技术、商务等文件均真实、有效、准确。若有违背，我方愿意承担由此而产生的一切后果。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____ 年 月 日

(二) 报价一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	项目名称	工期	投标总价 (元)	备注
1				
2				
...				
履行期限				
履行地点				
投标总价合计（大写/人民币）：		大写：_____（¥_____）		

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日期：_____年 月 日

注：1、此表总价与已标价的工程量清单表总金额不符，以此表为准。

2、此表每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商印章。

(三) 已标价的工程量清单

封面要求

投标总价

招 标 人：_____

项目名称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____

（签字或盖章）

编制时间： 年 月 日

注：按照采购文件给予的工程量清单报价，不得擅自修改，否则视为不响应采购文件要求做无效标处理。

二、资格文件

(一) 法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（供应商单位名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件

正面

（身份证复印件需清晰可辨认）

法定代表人身份证复印件

反面

（身份证复印件需清晰可辨认）

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年 月 日

法定代表人授权委托书

致：_____（采购人名称）

我_____（姓名）系_____（投标单位全称）法定代表人，兹委派我单位职工（全权代表姓名）_____参加贵方组织的_____招标项目（编号：_____）活动，全权代表我单位处理本次招投标活动中的一切事务，本公司承担由此带来的一切责任，本授权书于签字盖章后生效，特此声明。

（授权人无转委托）

附全权代表情况：

姓 名：_____性 别：_____身份证号码：_____

部 门：_____职 务：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____电 话：_____

授权代表：（签字）_____

法定代表人身份证复印件

正面

（身份证复印件需清晰可辨认）

被授权人身份证复印件

正面

（身份证复印件需清晰可辨认）

法定代表人身份证复印件

反面

（身份证复印件需清晰可辨认）

被授权人身份证复印件

反面

（身份证复印件需清晰可辨认）

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）

_____年 月 日

_____年 月 日

注：1、请严格按此格式填写，另外单独准备一份，作为开标时验证投标授权代表身份。

2、如未按此格式填写和未按此格式正确粘贴身份证，作无效标处理。

（二）一般资格

1、供应商基本情况表

投标供应商基本情况表

投标人名称					
注册地址					
法定代表人姓名		技术职称		电话	
技术负责人姓名		技术职称		电话	
营业执照号			注册资 本 金		
基本账户银行			账 号		
联系方式	联系人		电 话		
	传 真		电子信箱		
经营范围					
备 注					

2、具有独立承担民事责任的能力

有效“统一社会信用代码”的营业执照

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函

致：_____（采购人名称）

我公司在参加项目编号为_____的_____（项目名称）政府采购活动前，在生产经营活动中始终做到遵纪守法，诚实守信，并具有良好的履约业绩；严格执行现行的财务会计管理制度，财务管理制度健全，账务清晰，能够按规定真实、全面地反映企业的生产经营活动。

我公司对上述信息的完整、客观、真实、准确性负责。若我公司提供的资料及上述信息不属实或不满足采购文件的要求，采购人有权取消我公司的投标及中标（成交）资格，且我公司将无条件并愿意承担因提供虚假材料谋取中标（成交）所引起的一切法律后果（包括所有经济损失）。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

致：_____（采购人名称）

贵单位组织的项目编号为_____的_____（项目名称）

政府采购活动，我公司在完全理解本项目招标的技术要求、商务条款及其他内容后，决定参与该项目的投标活动。并承诺，如我公司有幸成为本项目的中标（成交）供应商将提供足够的设备和专业技术能力保证本项目合同的履行。

我公司对上述信息的完整、客观、真实、准确性负责。若我公司提供的资料及上述信息不属实或不满足采购文件的要求，采购人有权取消我公司的投标及中标（成交）资格，且我公司将无条件并愿意承担因提供虚假材料谋取中标（成交）所引起的一切法律后果（包括所有经济损失）。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函

致：_____（采购人名称）

我公司在参加项目编号为_____的_____（项目名称）

政府采购活动，根据采购文件要求，现作出如下承诺：

我公司已依法缴纳税收及员工的社会保障资金缴纳，随时接受本项目采购人的检查验证。

我公司对上述信息的完整、客观、真实、准确性负责。若我公司提供的资料及上述信息不属实或不满足采购文件的要求，采购人有权取消我公司的投标及中标（成交）资格，且我公司将无条件并愿意承担因提供虚假材料谋取中标（成交）所引起的一切法律后果（包括所有经济损失）。

特此声明！

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年 月 日

6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的 书面声明函

致：_____（采购人名称）

我公司在参加项目编号为_____的_____（项目名称）

政府采购活动前三年内，在经营活动中没有以下重大违法记录：

- 1、因违法经营被追究过刑事责任；
- 2、因违法经营被责令停产停业、吊销许可证或执照；
- 3、因违法经营被处以较大数额罚款等行政处罚；

4、在近三年承接的项目中，无违法、违规的不良记录，未因违规或违约介入诉讼或仲裁，不存在拖欠工资情况及重大质量问题、重大安全事故，未因违规或违约解除合同。在投标期间没有处于被责令停业、或财产被接管或冻结、或被暂停参加投标活动的处罚阶段。

我公司对上述信息的完整、客观、真实、准确性负责。若我公司提供的资料及上述信息不属实或不满足采购文件的要求，采购人有权取消我公司的投标及中标（成交）资格，且我公司将无条件并愿意承担因提供虚假材料谋取中标（成交）所引起的一切法律后果（包括所有经济损失）。

特此声明！

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年 _____月 _____日

7、法律、行政法规规定的其他条件

参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的 书面声明函

致：_____（采购人名称）

我公司在参加项目编号为_____的_____（项目名称）

政府采购活动前三年内，在经营活动中没有以下重大违法记录：

- 1、因违法经营被追究过刑事责任；
- 2、因违法经营被责令停产停业、吊销许可证或执照；
- 3、因违法经营被处以较大数额罚款等行政处罚；

4、在近三年承接的项目中，无违法、违规的不良记录，未因违规或违约介入诉讼或仲裁，不存在拖欠工资情况及重大质量问题、重大安全事故，未因违规或违约解除合同。在投标期间没有处于被责令停业、或财产被接管或冻结、或被暂停参加投标活动的处罚阶段。

我公司对上述信息的完整、客观、真实、准确性负责。若我公司提供的资料及上述信息不属实或不满足采购文件的要求，采购人有权取消我公司的投标及中标（成交）资格，且我公司将无条件并愿意承担因提供虚假材料谋取中标（成交）所引起的一切法律后果（包括所有经济损失）。

特此声明！

投标供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或印章）

日 期：_____年 月 日

8、法律、行政法规规定的其他条件

“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn/search/cr/）”严重违法失信
行为记录名单中未被财政部门禁止参加政府采购活动的承诺函

致：_____（采购人名称）

我公司在参加项目编号为_____的_____（项目名称）

政府采购活动，根据采购文件要求，现作出如下承诺：

在本项目投标截止时间前通过“中国政府采购网
（www.ccgp.gov.cn/search/cr/）”网站自行查询，确认我公司在“中国政
府采购网（www.ccgp.gov.cn/search/cr/）”严重违法失信行为记录名单中未被
财政部门禁止参加政府采购活动。

我对上述信息的完整、客观、真实、准确性负责。若我提供的资料
及上述信息不属实或不满足采购文件的要求，采购人有权取消我的投标及中
标（成交）资格，且我将无条件并愿意承担因提供虚假材料谋取中标（成交）
所引起的一切法律后果（包括所有经济损失）。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

“中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/）”网站中未被列入失信被执行人名单的承诺函

致：_____（采购人名称）

我公司在参加项目编号为_____的_____（项目名称）

政府采购活动，根据采购文件要求，现作出如下承诺：

在本项目投标截止时间前通过“中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/）”网站自行查询，确认我公司在“中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/）”网站中未被列入失信被执行人名单。

我公司对上述信息的完整、客观、真实、准确性负责。若我公司提供的资料及上述信息不属实或不满足采购文件的要求，采购人有权取消我公司的投标及中标（成交）资格，且我公司将无条件并愿意承担因提供虚假材料谋取中标（成交）所引起的一切法律后果（包括所有经济损失）。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年 月 日

“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”网站中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息中的承诺函

致：_____（采购人名称）

我公司在参加项目编号为_____的_____（项目名称）

政府采购活动，根据采购文件要求，现作出如下承诺：

在本项目投标截止时间前通过“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”网站自行查询，确认我公司在“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”网站中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息中。

我公司对上述信息的完整、客观、真实、准确性负责。若我公司提供的资料及上述信息不属实或不满足采购文件的要求，采购人有权取消我公司的投标及中标（成交）资格，且我公司将无条件并愿意承担因提供虚假材料谋取中标（成交）所引起的一切法律后果（包括所有经济损失）。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日 期：_____年 月 日

(二) 专业资格

1、建筑工程施工总承包资质证书；

有效的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质

2、安全生产许可证

有效的安全生产许可证

3、中小企业声明

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。2、供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料”的情形，依照有关规定追究相应责任。

监狱企业声明函

本公司郑重声明，根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本公司为符合条件的_____（请填写：监狱）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：监狱）企业。

2. 本公司参加_____（采购单位名称）单位的_____（项目名称、项目编号）项目采购活动提供本企业制造的货物及服务，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：监狱）企业制造的货物。本条款所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：_____（盖章）

日 期：_____年_____月_____日

注：1、供应商符合《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的划分标准为监狱企业适用。

2、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。（监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。）

3、供应商非监狱企业单位的，可不提供此声明。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（采购人名称）单位的（项目名称、项目编号）项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：_____（盖章）

日 期：_____年_____月_____日

注：1、供应商符合《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的划分标准为残疾人福利性单位适用。

2、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

3、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

4、供应商非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

三、技术文件

(一) 技术材料

1、施工组织设计

1.1 施工方案与技术措施（格式自拟）

1.2 质量保证措施（格式自拟）

1.3 施工总进度(包括施工进度计划横道图、网络图)及保证措施（格式自拟）

1.4 施工安全措施（格式自拟）

1.5 文明施工措施（格式自拟）

1.6 现场组织管理机构（格式自拟）

2、投标人认为需要提供的技术材料（如有）

四、商务文件

（一）商务偏离表

项目名称：_____

项目编号：_____

序号	商务条款	采购文件要求	投标文件响应情况	偏离情况	备注
1	合同履行期限及地点				
2	付款方式及条件				
3	履约保证金				
4	投标有效期				
5	工程质量保修期				
6	人员要求				
7	施工要求、规范				
8	验收标准、规范				
9	其他要求				
10	……				

注：无论投标人递交的投标文件与采购文件商务条款的要求是否有偏离，
均应逐条列在商务偏离表中。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日 期：_____年 月 日

(二) 商务材料

1、投标保证金交纳证明资料

“供应商账户转账凭证复印件”

2、人员要求

2.1 项目经理建造师注册证及相关证明材料

2.2 技术负责人职称证及相关证明材料

2.3 施工员岗位证（或培训合格证）及相关证明材料

2.4 质量（检）员岗位证（或培训合格证）及相关证明材料

2.5 材料员岗位证（或培训合格证）及相关证明材料

2.6 资料员岗位证（或培训合格证）及相关证明材料

2.7 安全员安全生产考核（C类）合格证及相关证明材料

3、投标人认为需要提供的商务材料（如有）

(三) 其他商务材料

1、虚假应标承担责任声明

虚假应标承担责任声明

致：_____（采购人名称）

我公司承诺所提供的投标文件（包括一切技术资料、技术承诺、商务承诺等）均真实有效，若在项目招标过程中（包括中标公示过程）及履行合同期间（包括验收、使用过程）发现我公司产品（或服务）与投标文件不一致，或发现我公司提供了不真实的投标文件（虚假材料），我公司愿意承担一切法律责任并认可采购人或采购代理机构作出的取消中标资格、罚没保证金等决定。

特此声明！

投标人名称：_____（公章）

投标人地址：_____

邮 箱：_____

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

电 话：_____

传 真：_____

日 期：_____年 月 日

2、服务费支付承诺书

服务费支付承诺书

致：_____（采购人名称）

我公司_____（投标人名称）郑重承诺，我方参加本次_____（项目名称和项目编号）项目的采购活动如有幸成为本项目的中标供应商，我公司将严格按照采购文件规定向招标代理单位支付相关服务费（招标代理服务费、项目入场交易服务费及评审专家评审费），在领取中标通知书时以现金或转账方式足额支付，如未按要求及时支付相关费用所产生的的一切后果，均由我公司自行负责。

特此承诺。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

投标人地址：_____

日期：_____年 月 日

注“服务费支付承诺书”为投标文件的附件请一同放入投标文件中。

3、同意采购文件条款声明

同意谈判文件条款声明

致：_____（采购人名称）

为响应你方组织的_____采购项目的供货和招标及相关服务的
招标，项目编号为：_____，我方在参与投标前以详细研究了谈判文件的
所有内容，包括修改文件（如果有的话）和所有提供的参考资料以及有关附件，
我方已完全明白并认为此谈判文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在投标人的内
容，我方并同意采购文件的相关条款。

投标人名称：_____（盖章）

投标人地址：_____

邮 箱：_____

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

电 话：_____

传 真：_____

日 期：_____年 月 日

4、投标保证金退还说明

投标保证金退还说明

致：黔西南州公共资源交易中心

我方就_____项目名称（项目编号：_____）提

交的保证金_____元，按采购文件的规定退还时请划入下列账户：

收款单位	收款单位名称	
	收款单位地址	
	开户银行	
	开户账号	

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

投标人地址：_____

日 期：_____年 月 日

5、其他材料

其他材料

（投标人认为需提供其他证明材料）