施工图设计说明及室内设计工程一般施工细则（三）

针孔；当受到当地天气的影响，玻璃必须不因此而产生过大的温差应力及吸力致破裂。

7.4 玻璃分隔砖墙工程

1）玻璃砖分隔墙施工要点:(1）玻璃砖应砌筑在配有两根f6～f8钢筋增强的基础上。基础高度不应大于150mm，宽度应不大于玻璃砖厚度20mm以上。(2）玻璃砖分隔墙顶部和两端应用金属型材，其槽口宽度应大于砖厚度10～18mm以上。(3）当隔断长度或高度大于1500mm时，在垂直方向每二层设置一根钢筋(当长度、高度均超过1500mm时，设置二根钢筋);在水平方向每隔三个垂直缝设置一根钢筋。钢筋伸入槽口不小于35mm。用钢筋增强的玻璃砖隔断高度不得超过4m。(4）玻璃分隔墙两端与金属型材两翼应留有宽度不小于4mm的滑缝，缝内用油毡填充；玻璃分隔板与型材腹面应留有宽度不小于10mm的胀缝，以免玻璃砖分隔墙损坏。(5）玻璃砖之间的接缝不得小于10mm，且不大于30mm。(6）玻璃砖与型材、型材与建筑物的结合部，应用弹性密封胶密封。

7.5　油漆工程

（1）　工作范围:提供劳力材料和其他供应进行图样和规格中所规定的全部工作。

（2）　材料和工作品质:

1）各种不同油漆施工不一，需按国家规定施工，在没有完全干透或空中有尘埃时，不能在平面里进行工作。

2）要保证所有表面上之洞口裂缝和其他不妥善的地方已预先修整好才进行油漆。

3）每一道漆都要涂好，使每一部分（包括连接处接合点和角等）都适地地涂上漆，但避免过多油漆厚度不，均匀，特别是边缘角上和接合处。

4）每一道漆之间要完全干透及用细砂纸打磨后才涂下一道，如此反复。三次。

5）用大小适当的毛刷涂油漆，用胶质颜料打底色，并且上油漆固定其表面

6）所有油漆应按产品供应商的说明用不同之稀释剂及底漆面漆

7）油漆范围旁边之装修应用皱纹纸完全封闭好才施工，五金部分则要先拆下，待油漆吹干后再装上。

8）施工单位按材料表于施工前提供色板给业主及设计师批准后方可施工

9）在整个涂油漆和待干过程中要保持其表面干净和没有尘埃保护刚油漆好的表面涂层不受损坏

10)油漆材料必须是新的，并且用制造商之密封容器盛装往工地。

7.6　金属工程

（1）　不锈钢扶手:施工单位须严格按照制造商的说明安装强化玻璃和不锈钢扶手，并且在开始工作以前和结构工程师协调

（2）　门锁：门锁安装时，必须由监工员检查门锁，认为妥当后将房门关上，取回锁匙，以后如发现该门有自动开启的，监工员必须将门锁改装或更换门锁，以确保日后的安全

（3）　门头气鼓:门头气鼓是自动关门的配件,安装后必须确保在开启90度时在最后5秒钟无声自动关闭合，如开启后不能完全开闭时，施工单位应调校至上述标准为准。

（4）　工艺：　所有安装要用适当的材料，按照制造商之说明而引用，所有沉头螺丝都要用油灰填塞并染色上油漆，使其与周围物料相同；倘有外露之螺丝帽和五金器具要用布、橡胶或塑料垫底，以不致磨损任何一种表面。

(5)栏杆

凡窗台低于800mm应设置护窗栏杆，栏杆高度不小于1100mm，栏杆设计使用年限为10年，建筑护栏根据破坏后果的严重程度，划分安全等级本次为二级。栏杆顶部水平荷载1.0kN/m；栏杆竖向荷载1.2 kN/m。

7.7 防水工程工艺

1)室内厕所、浴室、厨房、水池、外墙改造部分的墙型及地面均需做防水工程

2）　防水工程采用的防水材料应有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合国家产品标准和设计要求，并应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325—2020)

防水材料类型为固化型合成高分子聚氨酯防水涂料,厚度大于2mm。

施工工艺：(1)、防水基层要求坚固、干燥、平整，无杂物。凹凸不平处及裂缝必须用水泥砂浆抹平

(2)、使用适量稀释剂（200#汽油或二甲苯）稀释调配好的涂料，薄涂一层（0.2~0.3mm厚）对基层进行预处理；

(3）、一般分三层涂刮，待头道涂膜实干（一般24小时）后再刷第二道。每层之间按垂直方向涂覆；

(4)、配比：A：B=1：2或按包装要求执行。施工时将A、B两组分倒入一个干净容器内，手工或电动搅拌3~5分钟至混合均匀，用塑料或橡胶刮板均匀涂刷到基层上,防水材料品牌由建设单位或施工方自定，须达到国家相关法律规范规定即可

3）　厕所、浴室、厨房的防水施工应根据建筑类型使用要求，墙体材料因素执行现行的《建筑防水工程规程》

4）　厕所、浴室、厨房所使用的材料应按设计要求进行防火防腐和防虫处理执行现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》

5）淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。

6）厕所、浴室、厨房间的地面应坡向地漏方向，坡度1%~3%，地漏口标高应低于相邻地面标高5~20MM。

7）应作二次蓄水检验。

8）卫生间蹲位隔板应设置防腐挂钩。

9）室内防水基本要求

a.室内工程都属于对渗漏水敏感的工程，在Ⅰ类、Ⅱ类使用环境下，防水等级应为一级，规定防水设防道数不应少于2道，其中防水卷材或防水涂料不应少于1道，主要是考虑到卷材质量的可控以及防水涂料在处理管根、地漏等节点时的便捷，亦可适应基层变形带来的影响.

b.室内墙面防水层不应少于1道

c.潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料

d.地漏的管道根部应采取密封防水措施；

e.穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实

f.穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。

7.8 结构

所有涉及到结构调整的均需要专业建筑结构设计师做加固处理，在专业建筑结构设计师计算下出具相关书面文件和资质下进行，若无专业建筑结构设计师出具相关资料而进行结构改动后果自负

7.9 消防

本次装修工程属改造装修，是在土建主题竣工后进行改造，消防工程主要是保留符合现行防火规范部位以及改造不符合规范部位

1)防火分区不改变原土建划分区域

2)消防系统重做核定，按现行防火规范进行设计

3)本次消防核定不含室外部分

7.10 特殊场所要求，如下：

建筑的内部和外部装修

1 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施或器材及其标识、疏散指示标志、疏散出口、疏散走道或疏散横通道，不应擅自改变防火分区或防火分隔、防烟分区及其分隔，不应影响消防设施或器材的使用功能和正常操作。

2 下列部位不应使用影响人员安全疏散和消防救援的镜面反光材料：

1 疏散出口的门;

2 疏散走道及其尽端、疏散楼梯间及其前室的顶棚、墙面和地面;

3 供消防救援人员进出建筑的出入口的门、窗;

4 消防专用通道、消防电梯前室或合用前室的顶棚、墙面和地面。

3 下列部位的顶棚、墙面和地面内部装修材料的燃烧性能均应为A级:

1 避难走道、避难层、避难间;

2 疏散楼梯间及其前室;

3 消防电梯前室或合用前室。

4 消防控制室地面装修材料的燃烧性能不应低于B1级，顶棚和墙面内部装修材料的燃烧性能均应为A级。下列设备用房的顶棚、墙面和地面内部装修材料的燃烧性能均应为A级:

1 消防水泵房、机械加压送风机房、排烟机房、固定灭火系统钢瓶间等消防设备间;

2 配电室、油浸变压器室、发电机房、储油间;

3 通风和空气调节机房;

贵州省建设工程施工图设计文件审查专用章
工程设计证书编号：A152007485-2 咨询有限公司
审查业务范围：房屋建筑工程施工图审查一类
本合格证书适用于贵州省贵安新区湖潮乡电商城及刚察化瓦地一类
编号：24104　有效期至：2025年8月31日
(湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)

附 注
DESCRIPTIONS

会 签 COORDINATION			
总 图		给排水	
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	

审 定 APPROVED BY	谢 伟	谢伟
项目负责 CAPTAIN	李晓杰	李晓杰
专业负责 CHIEF ENGT.	王 玮	王玮
审 核 EXAMINED BY	刘 洋	刘洋
校 对 CHECKED BY	丁 雄	丁雄
设 计 DESIGNED BY	吴银江	吴银江

加盖图章处
STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李晓杰
注册号：5200748-015
有效期：至2026年10月07日

工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 中远智信设计有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
A452007485 工程设计 乙 级
有效期至2023年01月01日

业主单位 CLIENT	都匀市民政局
工程项目 PROJECT	都匀市末成年人救助保护中心提质改造护中心
子 项 SUBENTRY	
图 名 TITLE	设计说明(三)

图 别 DRAWING TYPE	装饰	图 号 DRAWING NO.	SM-03
版 本 号 EDITION NO.	A2	日 期 DATE	2024、06
工 程 号 PROJ. NO.	ZY-SJ-20230831	备 注 Remarks	

中远设计
中远智信设计有限公司
Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.