

施工图设计说明及室内设计工程一般施工细则（二）				工程设计证书编号：A452007485-2/1
4.2	检查土建施工现场是否与装施图纸相符，为保证质量，各种土建改动必须在装修前完成。	B. 饰面板（砖）的品种、级别、规格、平整度、几何尺寸、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。	公司地址：贵州省贵安新区湖潮乡电商城双创孵化基地 (湖潮乡星湖社区电商生态城24栋1楼0113号)	
4.3	检验前道工序是否正确完成且达到适当的标准和条件，并做好工序移交记录。	C. 面层与基层镶贴牢固，粘接强度必须符合国家现行有关标准规定，以水泥为主要粘接材料时严禁空鼓，		
4.4	检查所有的准备工作是否已就绪如开箱、支撑、固定、防湿、防锈处理、防腐处理、防火处理和粘固。	不得有歪斜及缺棱掉角和裂缝等缺陷。		
5、一般工程作业要求		D. 饰面板（砖）接缝填嵌密实宽窄一致，纵横向无明显错台错位。	附 注 DESCRIPTIONS	
5.1	具体操作必须是由具备专业经验和技能的工人进行。	墙体砌筑做法详大样，砌体钢筋加固内置2A6-500钢筋。		
5.2	取用材料前，先检验质量，去除劣质品。	当墙长超5.0m时设置构造柱，墙厚*200，配筋4C12，A6-200，砼标号C20,做法详见西南15G701-1④。		
5.3	正确的对位，然后固定。	水平连系梁:标高层底标高+2.3位置设置一道，截面尺寸：墙厚*200，配筋4C12，A6-200 砼标号C20.		
5.4	用螺栓固定时，要选择适当的松紧程度，便于调整和避免过分的受压和变形。	砌体加固筋、水平连系梁、构造柱植筋，具体详		
5.5	调整各构件的位置和固定，使外观平整。	过梁：门窗宽度在:1、洞口宽度在1.2m内，高度0.1m，配筋4C12、A6-150；2、宽2.1m内，高度0.18m，		
5.6	保证各活动部位能独立，自由的运转，不经许可，承包人不得随意地做切割，磨损、刨削。	配筋4C12、A6-150;3、宽4.5m内，高度0.3m，配筋4C14、A6-150.详见图集13G322-1，第29页。		
5.7	所有石墙、柱面的开关及插座均须详大样图承造。如无大样，须 即知会设计师补图或现场定位。	材料不同的区域砌筑搭接300mm宽钢丝网，抹灰面满挂玻纤网一道。		
否则，擅自于石墙、柱面开孔，所造成的一切后果，施工方自负。		2. 乳胶漆工程		
5.8	扞布：所有“扞布工程”施工方必须指定由“专业人员”负责施工，如窗帘或沙发师傅。	乳胶漆施工工艺:基层处理--砂浆找平--刮腻子--上乳胶漆		
6、安装工程		材料要求: (1) 底层界面剂使用符合国家施工标准底漆, (2) 找平砂浆抹灰等构造层均采用磷石膏抹灰砂浆，	会 签 COORDINATION	
6.1	工程承包人施工时，天花灯位的布置、平面插座的布置应以室内 设计的“天花灯具尺寸图”及“平面插座图为准”。	注：除需要做墙体防水或特注明构造区域外。		
6.2	水、电、空调的施工，以“水、电、空施”图为准，如室内设计图与其有大的矛盾，施工方须于施工前提出问题，需与设计师商定后方可施工。	3、踢脚参《西南标》18J515-195-4踢脚高度h=100mm		
6.3	各安装均应做到横平竖直，衔接准确，平面平整，没有视觉上的不适，外观上给人一种规则感。	4、不同墙体材料搭接处，附加一道钢丝网宽度大于300mm, 通拉布置。		
6.4	一旦工程承包人觉得难以达到，或无法达到完善的外观质量时,应马上请示调整的方式。	4、地面工程：	审 定 APPROVED BY	
6.5	灯具等电器安装必须牢固、安全，重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。应符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》并应在与装修面配合严密、美观。	1. 石块材地面：		
7、建筑上已存缺陷的处理方式		A. 块料面层所用板块的品种、规格、级别、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。		
工程承包人在进行下列工作前，需先向工程负责人汇报，并获得有关书面指示。		B. 面层与基层必须结合牢固，无空鼓。		
7.1	将掩盖原建筑缺陷的工程作业、将无法矫正原建筑缺陷的工程作业。	C. 块面层表面的质量应是板块齐靠严密、无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。		
8、工程完成后的清洁与维护		七、其他工程：	审 核 EXAMINED BY	
8.1	修正好工程中的所有损坏。	窗台板:1：2水泥砂浆粘贴人造大理石, 颜色由业主选定。		
8.2	拆除所有的临时性装置和附加的保护层。	门槛石:1：2水泥砂浆粘贴人造大理石, 颜色由业主选定。		
8.3	彻底清洁所有的内部和外部，包括所有可及的空隙处，去除所有的垃圾、废料和粉尘。	7.1玻璃工程		
8.4	清洁产品，材料按照各种材料所要求的清洁方式，保证不损坏材料本身及影响周围的其它材料。	(1) 工作范围		
8.5	弥补各种缺陷，再次粉刷以调整色彩，或使各种接缝均处在适当的位置。	提供劳力、材料、工具和所有供应，并且实施所有图样及规格所规定之设计完成安装玻璃的工作。	加盖图章处 STAMP AREA	
8.6	调整和润滑所有活动部位，包括门，窗，抽屉，五金件，阀门等。	(2) 材料		
六、工程安装		1) 镜子要用质量好不变形的，也可采用其他供应商的优秀产品。		
1、吊顶工程：		2) 所有镜子在样板安装切割之前应送交室内设计师确认。固定镜子只用大量双面贴棉而不用玻璃胶。		
(一) 吊顶基底		玻璃边缘位要磨滑，清玻璃必须完全清晰通透，接口位置需经设计师同意。		
本项目吊顶基底除了个别特殊造型外，主要采用轻钢吊顶龙骨。		(3) 工艺	建 设 单 位 CLIENT	
1.1 吊顶所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准确，		1) 安装玻璃一般按国家施工守则准确地把玻璃切割成适当的尺寸，尺寸允许边与框之间有适度的误差。		
龙骨构架排列整齐顺直，表面必须平整。		划线和小凸嵌线必须在水平线位，注意在安装过程中不要把框架弄潮湿。安装槽要清洁，没有任何灰尘和		
1.2. 龙骨架构连接必须牢固，拼缝严密无松动，安全可靠。		其他有害物质。所有螺丝或其他固定设备都不能在槽中突出来，所有框架的调整将在安装玻璃之前进行		
1.3. 个别特殊造型局部采用木结构基底，木结构须按防火规范进行防火处理。		所有密封剂在完工时要清洁；平滑、边角尖锐、玻璃工程应在框、扇涂最后一遍涂料前进行；		
1.4. 空调出风口、回风口的具体位置、尺寸及材料，除本施工图中注明调整外, 均根据原建筑空调设计图纸。		应放置橡胶垫、塑料垫；安装玻璃隔断时，隔断上框的顶面应留有适当的缝隙，以防止构件变形，损坏玻璃；	子 项 SUBENTRY	
1.5. 吊顶用轻钢龙骨除本施工图中已注明外，均采用符合国家规范要求的轻钢龙骨：承载龙骨:60×27×1.2，		安装磨砂玻璃时磨砂面面向室内。		
覆盖龙骨:50×20×0.6，辅助龙骨:25×20×0.6，采用ø8钢筋吊杆，承载龙骨间距900-1100mm，覆面龙载骨		楼梯间和中庭回廊等的围护结构安装玻璃时，应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定玻璃与围护结构的金属框架相接处；		
间距600×300。		7.2 镜面玻璃墙面的构造		
1.6. 石膏板宜采用符合规定的耐火纸面磷石膏板，专用螺钉固定，采用进口穿孔纸带，底层、表面处理嵌缝腻子。		1) 镜面玻璃安装工艺:清理基层→钉木龙骨架→钉衬板→固定玻璃		
1.7. 金属吊顶板或金属格栅：根据金属吊顶板式样选定主、次龙骨，次龙骨与主骨间用固定件连接。		2) 在玻璃上钻孔，用镀铬螺钉、铜螺钉把玻璃固定在木骨架和衬板上。用硬木、塑料、金属等材料的压条	图 名 TITLE	
金属吊顶板与四周墙面所留空隙，用特制收边条补边找齐。		压住玻璃。用环氧树脂把玻璃粘在衬板上。		
1.8. 洞口处理：设备口、灯具的位置必须按板块、图案、分格对称布局合理。开口边缘整齐，护口严密，		注意事项: 镜面玻璃厚度应为5～8mm。安装时严禁锤击和撬动，不合适时取下重新安装 根据易发生碰撞		
不露缝，排列横竖均匀、顺直、整齐、协调美观。受风压的吊顶板必须做固定处理。吊顶板与墙面窗帘盒、		的建筑玻璃所处的具体部位，可采取在视线高度设醒目标志或设置护栏等防碰撞措施碰撞后可能发生高处		
灯具等交接处应严密，不得有漏缝现象。		人体或玻璃坠落的，应采用可靠护栏。		
2、墙面工程：		7.3 玻璃的基本要求	图 别 DRAWING TYPE	
1. 块材饰面		本次玻璃采用钢化玻璃。主要用于部分墙体的装饰隔断。安全玻璃最大许用面积应符合		
A. 以饰面的基底，必须坚实干净，粘贴用料，干挂配件必须符合施工规范和设计要求。		《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2015 7.1.1-1的规定。人员流动密度大的公共场所以及使用中容易受		
		到撞击的部位，其玻璃幕墙应采用安全玻璃;对使用中容易受到撞击的部位，尚应设置明显的警示标志。		
		用于玻璃门和栏杆的透明化玻璃的产品质量必须符合GB4871的规定；玻璃必须完美，无破坏性的伤痕、		
			版 本 号 EDITION NO.	
			工 程 号 PROJ. NO.	
			备 注 Remarks	
			A2	
			都匀市民政局	
			都匀市未成年入救助保护中心提质改造护中心	
			设计说明(二)	
			图 号 DRAWING NO.	
			日 期 DATE	
			2024. 06	
			Zhongyuan Zhixin Architectural Design Co., Ltd.	