

施工图设计说明及室内设计工程一般施工细则（一）				工程设计证书编号: A452007485-2/1			
一、前言及工程概况				五、总则			
1. 本设计说明文件阐述了装施工图的设计依据, 范围, 执行规范, 选材及施工的技术要求。				1、关于图纸			
2. 本设计说明文件是本工程的装施图纸及选材、施工工艺的指导性文件。				1.1 本图纸的标注尺寸为设计控制尺寸, 施工时应根据现场情况核定。不得量度图纸。			
3. 工程建设单位: 都匀市民政局				1.2 详图是控制设计整体风格、标准及质量的重要环节, 若非得到设计不得随意更改。			
4. 工程名称: 都匀市未成年人救助保护中心提质改造护中心项目				1.3 本装施图的图则之做法, 尺寸及物料非设计师同意, 不得随意更改图则内容, 施工设计变更			
5. 项目建设地点: 都匀市				以设计师相关文件为准。			
6. 建设内容: 利用原空置空间改为面向未成年人保护的安置之所, 内含居住、餐饮等生活性的保护中心。				1.4 所有“设计图则”上标示的文字、数字说明, 如自身有矛盾或与实际不符或施工困难等,			
7. 建设规模: 现改造面积648.94平方米, 含4#2层道3层的楼梯间地面修缮及墙面、顶棚刷漆。				施工方应立即向“设计师”提出, 经解答并签署方可施工。如施工方擅自错误施工, 所造成的一切不良			
8. 原建筑基本概况:				后果及经济损失, 施工方负责			
a, 工程名称: 都匀市2015年城市棚户区改造项目(绿茵河片区安置房)——C1、C2栋				1.5 施工方施工前及施工过程中应非常清楚地审阅设计图则及其文字说明, 并充分了解工程现场状况。			
b, 建设地点: 贵州省都匀市绿荫河南岸老山可乐至华馨湾沿河地块				如发现问题须于会审图纸时, 提交“设计师”解答(或施工过程中, 发现问题, 应立即知会“设计师”解答)。			
c, 建设单位: 都匀市国有资本营运有限责任公司				1.6 施工方施工时, 天花灯位的布置、平面插座的布置应以室内设计“天花灯位图”及“			
d, 建筑情况: 建筑高度98.8米, 地下2层, 地上1~3层为商业, 4~31层为住宅, 地上面积: 82072.05平方米				插座平面配电图”为准。如室内设计图与其有大的矛盾, 施工方须于施工前提出问题予以设计师解决。			
e, 建筑分类: 商住, 耐火等级: 地上一级, 地下室一级。				注: 施工时除图纸标明定位尺寸按图施工, 其余若涉及到有安全隐患的建筑构建, 施工方在安装时应符合			
本次二次装修项目基本概况: 对原地上第三层商业, 改造装修为未成年保护中心项目使用				相关建筑构建安装规范, 或向设计师反馈, 并在取得相应意见后方可施工			
a, 工程名称: 都匀市未成年人救助保护中心提质改造护中心				2、材料选择			
b, 建设地点: 贵州省都匀市绿荫河南岸老山可乐至华馨湾沿河地块				2.1 必须按封样的色标、样板选料、订货、施工, 不得随意更改, 业主、设计师有权要求提供较大的			
c, 建设单位: 都匀市民政局				样板用来比较, 确认后方可施工。			
d, 建筑情况: 建筑底高度9米, 地上第3层(层高5.4米), 面积: 648.94平方米。一至三层为原商业性质, 现阶段一至三层改造装修为社区养老、妇女儿童服务站及未成年人保护中心, 1-G交1-37轴电梯间作为专用电梯及无障碍电梯使用。				2.2 若因各种原因需变更材料, 应提供样品经业主及设计师书面确认后方可使用			
e, 建筑分类: 商业, 耐火等级: 地上一级。				2.3 各种材料均需符合设计图纸的最低要求, 工程承包人需备好符合有关规定的材料供			
9. 原建筑结构: 框架结构体系。				应商及材料的有关资料及文件, 以供业主审核及存档。			
注: 本次设计不含任何设备采购及安装, 图纸若有设备部分仅作参考				2.4 当一种材料的来源或制造被确认后, 除非另有书面的认可, 所有这种材料的来源和制造都必须相同			
二、设计依据				2.5 工程承包人应保证各种材料供应的品种、尺寸、数量和总体的外观质量符合有关要求。			
1、设计合同中所规定的范围及标准。				2.6 在要求外观统一的地方, 工程承包人应保证所有材料来源相同。且在铺砌时, 避免可能引起			
2、建筑原施工图,(建筑、结构、水、电、暖)等专业				的视觉色差感受。			
三. 本设计执行以下有关现行标准、规范:				2.7 对一些易于损坏的产品, 工程承包人在订货时应保证备有足够的损耗量。			
1) 《中华人民共和国建筑法2019年》14) 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022				2.8 水、电、空配件: 所有影响外观性、可观性的配件。水配件: 如龙头等; 电配件 如插座、开关等;			
2) 《民用建筑通用规范》(GB5031-2022)15) 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021				空配件: 如出风咀、抽风扇 等。均须由“室内设计师”或“建设单位”选定及提供样板, 由施工方订购、			
3) 《建筑防火通用规范》(55037-2022)				施工、安装(甲供材料外)。			
4) 《建筑设计防火规范》[GB50016-2014(2018修订版)]				2.9 五金: 除特别标明甲料外, 其他均为乙料。施工方需提供样板或图片, 由设计师选定设计师提供之所有			
5) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222—2017)				材料仅供参考, 施工方应据此再行提供较大的和更为全面的材料样板, 以供设计师核准并作为验收的			
6) 《建筑照明设计标准》(GB 50034—2013)				依据。			
7) 《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)				3、材料的保护:			
8) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》[GB 50325-2020]				3.1 材料应按有关要求妥善运输、储存、准备、运用和安装。			
9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)				3.2 应防止材料过分受力、变形等各种损坏。			
10) 《宿舍建筑设计规范》JGJ 36-2016				3.3 保持清洁, 防止生锈、弄脏、刮伤等各种损坏, 以保证工程的最终视觉效果。			
11) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)				3.4 保持干燥, 避免过早安装、因温度等因素的变化而引起的变形, 储存在垫高的地面上。			
12) 《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)				3.5 防止过高或过低的气温, 和会引发骤裂的温度变化。			
13) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020				3.6 做好充分的准备, 防止雨淋, 弄湿, 结霜, 日晒等危险因素。			
3.2 室内装修选用的材料应符合:				3.7 保持在原有的包装状态下, 直至使用前夕。			
1) 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB18580-2017)				3.8 保证所有的材料都有合适的保护方式, 且不会引起相互的破坏。			
2) 《室内装饰装修材料溶剂木器涂料中有毒有害物质限量》(GB18581-2020)				4、工序安排			
3) 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582-2020)				工程承包人应主动尽快地按本身所制定的工作进度计划, 为各项工作准备好相应的条件, 提供所有设计			
4) 《室内装饰装修材料胶粘济中有害物质限量》(GB18583-2008)				要求一切材料样板(主要包括所有材质要求的材料, 如石料、布料色板、实木线、木板、大小五金、			
5) 《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》(GB18586-2001)				乳胶漆、喷涂、玻璃等)并经由设计师审定后签署同意后方为有效。并于施工期前向甲方提供在开始			
6) 《建筑材料放射性核素限量》(GB6566-2010)				每道工序前应先完成以下工作:			
四、设计范围:				4.1 未经设计师签定同意的样板、材料, 施工方不得借故订购及施工。否则, 任何借口造成的工程延误,			
本工程设计范围为设计合同中所注明的范围。				后果及责任由施工方自负。			