

玉屏侗族自治县人民政府麻音塘街道办事处
处（采购人名称）

大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目（项目名称）

谈判文件

招标项目：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

招标编号：GZYH-2025-017

招标方式：竞争性谈判

项目类别：工程类

（采购人）玉屏侗族自治县人民政府麻音塘街
道办事处

（代理机构）贵州永恒项目管理咨询有限公司

编制

铜仁市财政局、铜仁市公共资源交易中心监制

目 录

第一章 竞争性谈判公告

第二章 谈判供应商须知

第三章 谈判需求

第四章 铜仁市政府采购合同（参考文本）

第五章 谈判、评审及成交

第六章 响应文件格式

温馨提示：供应商投标特别注意事项

一、参加报价之前，供应商应确认企业信用档案是否办理，以免出现企业信用档案不能被使用等问题。上述情况有可能导致报名信息无法录入铜仁市公共资源交易中心（以下简称交易中心）政府采购交易系统。

二、**本项目一律不接受纸质文件**，只接受具备法律效力的电子响应文件。供应商应当到依法设立电子认证服务机构（交易中心办理点），办理 CA 数字证书和电子签章。**【上传的电子投标文件不能超过 25MB】**

投标文件份数及电子版要求：

（一）加密的电子投标文件壹份（.TRTF 格式，在全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）网指定位置上传）。

（二）非加密的电子投标文件（.nTRTF 格式）壹份（针对投标人在全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）网上传了投标文件后，但在开标时其投标文件因系统原因解密失败的情况下使用）。备注：若投标人未按照本目标招标文件要求提供非加密的电子投标文件（.nTRTF 格式），或者格式不正确的，一切后果均由投标人自行承担。

（三）如果开标现场因系统原因解密失败，则采用非加密方式进行，要求非加密电子投标文件的内容、数据与上传的加密电子投标文件必须一致，否则该投标文件被否决。

（四）本项目支持远程不见面开标，如选择远程开标的投标人，只需上传加密的电子投标文件 1 份。投标人须使用工具制作电子投标文件同时生成两个文件，一个是加密投标文件（格式为 TRTF），用于上传到网上（.TRTF 格式，在铜仁市公共资源电子交易系统“上传投标文件”模块上传）；另一个即为不加密.nTRTF 格式文件，此文件请投标单位自行妥善保管，作为开标过程中投标单位的应急备用投标文件。（此非加密投标文件仅在开标过程中技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用。当开标会现场招标代理要求提供时，由投标单位在 30 分钟内将此非加密投标文件通过邮箱发送至代理邮箱。如投标单位提供的非加密投标文件与上传的加密投标文件不一致或无法提供与加密投标文件一致的非加密投标文件时，投标单位自行承担此后果）。

（五）**特别提醒：**1. 投标单位应注意签到截至时间；2. 开标设备、软件、CA 应满足本次远程开标会议要求（若投标人设备不满足要求，也可到本项目交易中心现场）；3. 投标人应保证使用编制投标文件的 CA 解密时，网络稳定；4. 投标人在开标、唱标期间（主持人未宣布开标结束前），保持在开标设备旁。其余远程开标注意事项，详见中心发布的操作手册。5. 投标人对开标过程有异议的，

须在开标过程中一次性提出；6. 开、唱标结束后须点击开标结果确认。7. 加★号的条款均被视为重要的指标要求。8. 投标人在开标过程中操作遇到问题时，请及时向软件公司咨询，咨询联系方式为座机：400998000 或 0856-3960513。9. 上传的电子投标文件不能超过 25MB。

三、本项目可以使用**远程不见面开标**模式参与开标，故特别说明如下：

（一）远程开标会议的确认：各投标人应保证，在开标、唱标期间（主持人未宣布开标结束前），保持在开标设备旁，并保证不退出开标大厅，以便对开唱标过程的异议提出及数据确认等工作。避免由此产生的不利情形。在此申明：若投标人未在开标过程提出异议或进行数据确认等工作，视为投标人无异议且对开标数据确认。

（二）远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。开标时间：同投标截止时间、开标地点：投标人自行选择任意地点参加远程开标会。

（三）本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。

（四）投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件时同时生成两个文件，一个是加密投标文件（格式为 TRTF），用于上传到网上；另一个即为不加密.nTRTF 格式文件，此文件请投标单位自行妥善保管，作为开标过程中**投标单位的应急备用投标文件**。（此非加密投标文件仅在开标过程中技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用。当开标会现场招标代理要求提供时，由投标单位在 30 分钟内将此非加密投标文件通过邮箱发送至代理邮箱。**如投标单位提供的非加密投标文件与上传的加密投标文件不一致或无法提供与加密投标文件一致的非加密投标文件时，投标单位自行承担此后果**）。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过**不见面开标系统**参加开标会议，并根据需要使用**远程不见面开标系统**与现场采购人、谈判小组及代理机构进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。

（五）投标文件递交截止时间前，采购人或代理机构提前进入**远程不见面开标系统**，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入**远程不见面开标系统**进行签到操作，根据操作手册进入相应标段的开标会议区并签到。如开标时间截至投标单位未签到成功，则视为投标单位未按文件要求开标时间参与此次项目开标，视为投标人撤回其投标文件，投标文件将会被打回。收听观

看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。

（六）投标文件递交截止时间后，代理机构将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密，**投标人解密（正常情况下，每个投标人解密自己投标文件时间不到一分钟）限定在主持人开启解密 30 分钟前完成。**因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤回其投标文件，投标文件将会被打回，不能参与后续评标；因采购人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

（七）遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，投标单位全程参加开评标会议，积极响应采购人或代理机构的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，**因投标单位原因导致 15 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利**，投标单位认可采购人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

（八）确保设施、设备工况良好。投标单位将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因投标单位原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由投标单位自行承担一切后果。

（九）开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

（十）为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：**IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上）**，贵州互联互通通用驱动包。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现

不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。

四、投标单位可通过登录界面或铜仁市公共资源交易平台首页“资料下载”模块进行下载、办理新点标证通（移动 CA 数字证书）参与本项目投标，使用新点标证通（移动 CA 数字证书）可完成系统登录、加解密、签章等操作。（需注意使用新点标证通加密的投标文件，需用新点标证通（移动 CA 数字证书）进行解密。）

五、如更正公告有重新发布电子谈判文件的，供应商需使用更正公告后最新发布的电子谈判文件来制作电子响应文件，否则将无法提交电子响应文件。

六、供应商需在提交首次响应文件截止时间前完整上传电子响应文件并保存在交易中心政府采购交易系统，且取得回执。采购代理机构恕不接收逾期送达或错误投递方式送达的响应文件。

七、项目评审时，对供应商部分信息直接取自供应商在交易中心企业诚信库登记的信息，请供应商及时维护、更新企业诚信库的信息，确保其时效性。

八、供应商一旦依法被确认为成交供应商，其响应文件中的相关内容（主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求等），将会随成交结果公告一并发布在采购信息发布网上，接受社会监督。

九、采购代理机构不对供应商报名时提交的相关资料的真实性负责，如供应商发现相关资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准。）

第一章 竞争性谈判公告

项目概况

大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目(采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（贵州省•铜仁市）获取采购文件，并于 2025 年 7 月 23 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GZYH-2025-017

项目名称：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：1000000.00 元

最高限价：919991.95 元

采购需求：新建一栋消防水泵房 100.80m² 及新增成品消防水池。

备注：无

合同履行期限：详见采购文件。

本项目（☐是/ ☒否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；法定代表人身份证或委托代理人持授权委托书及代理人身份证；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：供应商是法人的，应提供经审计的 2023 年度或 2024 年度财务审计报告；或没有经审计的财务报告，提供 2025 年基本开户银行出具的资信证明。

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关承诺（格式自拟）；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料，2025 年度任意一个月的证明材料；或者无拖欠税收、免税等证明、免缴纳社保证明等；

(5)参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明：

具体要求：提供《无重大违法记录的声明函》，见模板；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：

具体要求：供应商自行承诺（承诺格式自拟）及查询相关记录截图：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次政府采购活动，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（建议将查询截图做在响应文件中，查询时间为：报名日期起至投标截止日前）。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求：按财库〔2022〕19 号、财库〔2020〕46 号、黔财采〔2014〕15 号、财库〔2017〕141 号、财库〔2014〕68 号和财政部印发“关于印发节能产品、环境标志产品政府采购品名清单的通知”执行。

(三) 本项目的特定资格要求：本项目供应商须具备主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；具备有效的安全生产许可证。拟投入项目人员配备：项目负责人：建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理或施工负责人。项目团队中具有技术负责人 1 人（具有中级及以上职称）、施工员 1 人，质量员（或质检员） 1 人，安全员 1 人。

(四) 本项目(是)专门面向中小企业采购，若本采购项目的供应商是中小企业，请供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）出具规定的《中小企业声明函》。声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。本项目所属行业为建筑行业。

注：1. 本项目是电子开评标，请各位投标人携带 CA 前往交易中心投标。

2. 开标时，解密电子文件前，投标供应商需提供法人代表身份证或委托代理人持法人授权委托书及代理人身份证件原件(或电子身份证)。如选择不见面开标，不审查此项资料。

三、获取采购文件

时间：2025 年 07 月 15 日 17:00 至 2025 年 07 月 18 日 17:00

地点：全国公共资源交易平台（贵州省•铜仁市）

方式：网上免费获取

售价：0 元

注：供应商应随时登录贵州省政府采购网或铜仁市公共资源交易中心网（交易平台）查看、处理采购人发出的文件澄清、补充、更正等通知内容，如因供应商未及时上网查询导致的后果，由供应商自己承担。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 07 月 23 日 09 点 30 分

地点：全国公共资源交易平台（贵州省•铜仁市）

五、开启

时间：2025 年 07 月 23 日 09 点 30 分

地点：铜仁市公共资源交易中心玉屏分中心开标室（贵州省铜仁市玉屏侗族自治县平溪镇茅坪新区行政中心后 12 楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、投标保证金：10000.00 元

（1）投标保证金交纳时间：2025 年 07 月 23 日 09 点 30 分前

（2）开户银行及账号：

收款单位：玉屏侗族自治县产权交易中心投标保证金专户

开 户 行：贵州银行股份有限公司玉屏支行

账 号：06090019000000115

（3）投标保证金交纳方式：

采用银行转账、电汇形式提交具体缴退流程见铜仁市公共资源交易中心网站，点击首页-办事指南-保证金缴退，自行缴纳保证金；或者采用《投标保证金保函》（电子保函）提交（具体操作方式见铜仁市公共资源交易中心首页——办事指南——政府采购——常见问题解答——《投标电子保函申请操作步骤》）

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息：

名 称：玉屏侗族自治县人民政府麻音塘街道办事处

地 址：玉屏侗族自治县人民政府麻音塘街道办事处

联 系 人：吴承荣

联系方式：19358746888

2.采购代理机构信息：

名 称：贵州永恒项目管理咨询有限公司

地 址：贵州省铜仁市玉屏侗族自治县皂角坪街道茅坪农贸市场 2 号楼一
层 10 号、14 号门面

联 系 人：焦霞

联系方式：18892383672

第二章 谈判供应商须知

供应商必须认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。谈判供应商没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其报价无效或被拒绝。

一、名词解释

（一）采购代理机构：本项目是指贵州永恒项目管理咨询有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布谈判文件，对谈判文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任谈判小组成员。

（二）采购人：本项目是指玉屏侗族自治县人民政府麻音塘街道办事处，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术及服务方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

（三）谈判供应商：是指完成本项目报名信息登记并提交响应文件的供应商。

（四）谈判文件：是指包括谈判文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

（五）电子响应文件：是指使用采购代理机构提供的投标文件管理软件制作的响应文件。

（六）电子签名和电子签章：是指贵州省内依法设立的电子认证服务机构签发的电子签名认证证书和电子签章，供应商应当到上述服务机构（交易中心办理点）办理。电子签名及电子签章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

（七）日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

（八）采购信息发布及结果公告网站：贵州省政府采购网和全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）。

二、报价的费用

不论报价的结果如何，供应商应自行承担所有与编写和提交响应文件有关的费用。

三、谈判文件的澄清修改

（一）提交首次响应文件截止之日前，采购代理机构可对谈判文件进行必要的澄清或者修改，并在提交首次响应文件截止之日3个工作日前，在采购信息发布网站上发布更正公告，不足3个工作日的，顺延提交首次响应文件截止之日。

（二）更正公告为谈判文件的组成部分，一经在交易中心网站发布，视同已通知所有谈判文件的收受人。

（三）如更正公告有重新发布电子谈判文件的，供应商应下载最新发布的

电子谈判文件制作响应文件。

（四）供应商在规定的时间内未对谈判文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对谈判文件中描述有歧义或前后不一致的地方，谈判小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

四、关于分支机构

分支机构报价的，需提供总公司（总所）的营业执照扫描件及授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章。总公司（总所）可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

五、关于联合体报价

本项目不接受联合体报价。

六、关于关联企业

法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一子项目的报价。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

七、关于提供前期服务的供应商

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

八、落实政府采购相关政策

按财库〔2023〕19号、财库〔2020〕46号、黔财采〔2014〕15号、财库〔2017〕141号、财库〔2014〕68号执行。

（一）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业投标应提供《中小企业声明函》。

1. 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小微企业扶持政策：

2. 在货物采购项目中，货物由中小微企业制造，即货物由中小微企业生产且使用该中小微企业商号或者注册商标；

3. 在工程采购项目中，工程由中小微企业承建，即工程施工单位为中小微企业；

4. 在服务采购项目中，服务由中小微企业承接，即提供服务的人员为中小微

企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

(二) 根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

(三) 根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业报价时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

(四) 以上政府采购相关政策，供应商不重复享受，以能享受最高优惠政策(即扣除后的价格)参与评审。

九、报价有效期

开标后 90 天。

在特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期满之前要求谈判供应商同意延长有效期，要求与答复均以书面形式进行。供应商可以拒绝上述要求，但其报价将会被拒绝；同意延期的供应商其权利与义务也相应延至新的截止期。

十、保证金

1. 不接受现金方式提交的投标保证金。

2. 投标保证金交纳:采用银行转账、电汇形式提交具体缴退流程见铜仁市公共资源交易中心网站，点击首页-办事指南-保证金缴退，自行缴纳保证金；或者采用《投标保证金保函》(电子保函)提交(具体操作方式见铜仁市公共资源交易中心首页——办事指南——政府采购——常见问题解答——《投标电子保函申请操作步骤》)

3. 在结果公告发出后 1 个工作日，代理机构提交退款申请，网上自动退还未中标人的投标保证金；成交供应商在采购人与中标人签订合同、并上传合同后 2 个工作日内退还投标保证金

下列任何一种情况发生时，投标保证金(如有)将不予退还：

- (1) 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤销投标文件的；
- (2) 中标人无正当理由未能在规定期限内签订合同的；
- (3) 中标人无正当理由放弃中标的。

十一、现场踏勘（如有）

谈判文件规定组织踏勘现场的，采购人按谈判文件规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

供应商自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对谈判文件的修改或不作为供应商编制响应文件的依据。

十二、响应文件的制作

（一） 响应文件中，除规定采用交易中心企业信息库中登记的信息外，其他内容均以电子文件编制。如因不按要求编制而引起系统无法检索、读取相关信息时，其后果由谈判供应商承担。

（二） 谈判供应商应使用交易中心提供的投标管理软件对响应文件进行合成、电子签名、电子签章及加密打包。所有响应文件不能进行压缩处理。

（三） 如有对多个子项目报价的，要对每个子项目独立制作电子响应文件。

（四） 谈判供应商不得将同一个项目或同一个子项目的内容拆开报价，否则其报价将被视为非实质性响应。

（五） 谈判供应商须对谈判文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

（六） 谈判文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，谈判供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效报价处理。

（七） 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

（八） 谈判供应商要按谈判文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在谈判文件另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

（九） 响应文件以及谈判供应商与采购人、采购代理机构之间的往来函电均应使用中文。谈判供应商提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释响应文件时以中文文本为准。

（十） 谈判供应商按谈判文件规定的格式完整地填写和提供资料，必须对所提供全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管

理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会采购代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

（十一）1. 评审结束后，采购人将进一步核实供应商提供的所有资料的真实性，供应商需提供拟投入本项目管理人员的相关资格证书原件交至采购人处进行查验并保管至项目结束后归还，如有弄虚作假将没收投标保证金，取消投标或中标资格，并上报相关建设行政主管部门进行处理。

（十二）支付代理服务费：

代理机构根据代理服务费按《贵州省物价局贵州省住房和城乡建设厅关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（黔价房【2011】69号）文规定计取。

（十三）代理服务费支付方式：代理服务费可采取现金、银行汇款、电汇款等代理机构认可的方式进行支付。

十三、响应文件的提交

（一） 谈判供应商应在上传电子响应文件前，在交易中心政府采购交易系统中完成项目报名。

（二） 采购代理机构不接受现场纸质、邮寄纸质、电报、电话、传真方式提交的响应文件。

（三） 于提交首次响应文件截止时间前，谈判供应商将响应文件完整上传并保存在交易中心政府采购交易系统，且取得回执。时间以交易中心政府采购交易系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，提交首次响应文件截止时间结束后，系统将不允许谈判供应商上传响应文件。如遇网络上传速度较慢情况，谈判供应商也可选择到交易中心四楼自助服务区完成上传。

（四） 上传响应文件时，谈判供应商须使用制作该响应文件的同一业务数字证书进行上传操作。

（五） 交易中心对因不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失的，不承担责任。

（六） 出现下述情形之一，属于未成功提交响应文件：

1. 提交首次响应文件截止时，响应文件未完整上传并保存的。
2. 响应文件未按要求进行电子签名和电子签章，或电子签名或电子签章不完整的。

3. 响应文件损坏或格式不正确的。
4. 未使用最新发布的谈判文件制作响应文件的。

十四、响应文件的解密

供应商须在规定的响应文件解密时间内，使用制作该响应文件的同一业务数字证书对响应文件进行解密，逾期未解密的响应文件作无效报价处理。

十五、质疑

（一） 供应商认为谈判文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

1. 对谈判文件提出质疑的，为获取谈判文件之日或者谈判文件公告期限届满之日；
2. 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
3. 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

（二） 质疑函应当包括下列主要内容：

1. 质疑供应商和相关供应商的名称、邮编、联系人及联系电话等；
2. 质疑项目名称及编号、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
3. 认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
4. 提出质疑的日期。

（三） 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（四） 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料，质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理，同时交易中心将在诚信档案中予以记录，对诚信分予以扣除。

（五） 质疑供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门提起投诉。

（六） 质疑受理部门：采购人或采购代理机构。

（七）提交质疑函地点：采购人或采购代理机构（交易电子交易平台）。投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。

（八）供应商或潜在供应商对采购文件中存在的任何含糊、遗漏、相互矛盾之处，或对技术规格及其他条件不清楚，或采购文件具有不合理、不公平、歧视性、限制性、指向性条款损害潜在供应商权益的，或供应商有疑问的其他事项，供应商或潜在供应商可向采购人或代理机构提出书面质疑，对采购人或采购代理机构质疑回复不满意的可向主管财政部门进行投诉，未递交质疑函的视为充分理解并认可采购文件及补充变更的所有内容，并单独书面保证完全明白并认为此采购文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在投标人的内容，并同意采购文件的相关条款，未提供的视为未实质性响应采购文件要求。

1. 纸质质疑函范本请自行在“交易中心主页-办事指南-政府采购一常见问题解答”下载。（提出质疑时须同时提交授权委托书）

2. 网上质疑，凭本单位 CA 电子锁登录全国公共资源交易平台（贵州省·铜仁市）电子招投标服务平台，向采购人、采购代理机构提出符合财政部质疑要求的质疑函，采购人或代理机构收到质疑起 7 个工作日内作出答复，作出答复前应当暂停招标投标活动。

3. 本次采购活动中，采购人或采购代理机构对质疑回复等文件的送达方式为网上答复或现场取件、邮寄（到付方式）。

十六、知识产权

（一）供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用报价货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由供应商承担。

（二）报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

（三）系统软件、通用软件必须是具有在中国境内的合法使用权或版权的正版软件，涉及到第三方提出侵权或知识产权的起诉及支付版税等费用由供应商承担所有责任及费用。

（四）成交供应商需对所有成果、产品的知识产权负有瑕疵担保责任，因使用未被授权使用的技术、组件、系统软件、通用软件等知识产权问题引起的纠纷所产生的所有责任及费用由成交供应商自行承担。

（五）本项目研究成果及其技术文档等所有权由采购人享有，技术文档资料包括完备的系统设计文档、功能模块说明、程序源代码、执行代码、使用手册等，采购人对本项目的所有成果具有所有权。项目所交付的应用系统软件环境包括生产环境（正式环境）、测试环境、开发环境，所有环境均要求能正常使用，未经采购人许可，成交供应商不得将相关采购人资料提供给第三方。

十七、谈判文件的解释权

本谈判文件由采购代理机构负责解释。

★第三章 采购需求

一、技术要求

★主要内容：新建一栋消防水泵房 100.80m² 及新增成品消防水池。

工程量清单（附后）

大龙开发区老年公寓养护楼消防 工程
能力提升项目

招标工程量清单

招 标 人: _____



(单位盖章)

造价咨询人: _____

(单位盖章)

年 月 日

大龙开发区老年公寓养
护楼消防能力提升项目 工程

招标工程量清单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

年 月 日

复 核 时 间：

年 月 日

总 说 明

工程名称：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

1. 项目名称：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目。
2. 建设地点：大龙开发区。

二、编制范围：

1. 新建273m³ 不锈钢消防水池及基础、新建泵房100.80m²，消防设备及管网安装，消防门更换等，详工程清单及设计图纸所示工程范围内内容。

三、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
2. 《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016版）（以下简称“2016版计价定额”）及解释和勘误文件；与建设项目相关的标准、规范、技术资料。
3. 工程特点及常规施工方案。
4. 业主单位提供的《大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目》相关设计施工图；
5. 贵州省住房和城乡建设厅《关于重新调整贵州省建设工程计价依据增值税税率的通知》（黔建建字【2019】121号），税率采用一般计税方式，增值税税率为9%；
6. 规费按贵州省住房和城乡建设厅《关于调整贵州省建设工程计价依据规范费率的通知》（黔建建字【2019】317号）文件执行。
7. 材料价格，优先采用《贵州省建设工程造价信息2025年第5期》2025年5月份铜仁市区主要建筑安装材料市场综合参考价（截止2025年7月9日前）；再次参照贵阳市信息价并考虑运费。以上都无的参考广联达专业测定价、广材网材料价，并结合市场价综合计取。
8. 安全文明施工措施费按2016版计价定额的配套文件执行。

建筑工程

工程

招标工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防
能力提升项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		泵房						
		土石方						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑	m2	100.8			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合考虑	m3	26.26			
3	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑	m3	24.44			
4	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:开挖方 3. 填方来源、运距:就近	m3	10.79			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:开挖方 2. 运距:4km	m3	39.91			
		土建工程						
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	11.76			
7	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	45.36			
8	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.01			
9	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	8.5			
10	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	15.46			
11	010505002002	斜板、坡屋面板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5.04			
12	010507001001	散水	1. 垫层材料种类、厚度:100厚C15垫层 2. 面层厚度:60厚 3. 混凝土种类:细石混凝土 4. 混凝土强度等级:C20 5. 基础夯实:素土夯实 6. 做法:西南18J812-7-1	m2	15.84			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防
能力提升项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	010507004001	台阶	1. 垫层材料种类、厚度：100厚C15垫层 2. 面层厚度：80厚 3. 混凝土种类：细石混凝土 4. 混凝土强度等级：C20 5. 基础夯实：素土夯实 6. 做法：西南18J812-8-D 1	m ²	4.86			
14	010505008001	雨棚板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	1			
15	010505006001	栏板（女儿墙）	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m ³	4.8			
16	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋≤HRB400 直径≤10mm	t	1.81			
17	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋≤HRB400 直径≤18mm	t	2.82			
18	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋≤HRB400 直径≤25mm	t	1.65			
19	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋带肋钢筋≤HRB400 直径≤10mm	t	0.7			
20	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级：M7.5	m ³	15.67			
21	010401014001	砖地沟	1. 沟截面尺寸：内空尺寸：宽260*深300 2. 砖品种、规格、强度等级：水泥标砖 3. 砂浆强度等级：M7.5 4. 垫层材料种类、厚度：100厚C15垫层 5. 抹灰：沟内壁20厚1:2.5水泥砂浆粉光 6. 沟盖板：预制混凝土沟盖板50mm厚 7. 做法：西南	m	45			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防
能力提升项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			18J812-4-2a					
		装饰装修						
22	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2. 门框、扇材质:钢质	m2	3.6			
23	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:断桥铝合金（面层氟碳漆） 2. 玻璃品种、厚度:中空6+9A+6	m2	17.85			
24	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外面抹灰 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰 3. 基层处理:界面结合砂浆	m2	116.96			
25	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:满刮3厚底基防裂腻子分遍找平+2厚面层耐水腻子找平 2. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆	m2	116.96			
26	011201001002	墙面一般抹灰	1. 5厚1:2.5 水泥砂浆照面抹光; 2. 6厚1:3 水泥砂浆垫层找平; 3. 7厚1:3 水泥砂浆打底扫毛; 4. 不同材料相交处黏贴（挂）金属钢丝网; 5. 墙体界面处理;	m2	78.37			
27	011102003001	块料楼地面	1. 地砖铺实拍平,水泥浆擦缝(防滑地砖) 2. 20厚1:2干硬水泥砂浆粘接层,上撒1-2厚干水泥并撒清水适量 3. 1.5mm厚聚氨酯涂料防水层延伸出门洞口外250,沿墙上翻300	m2	92.79			
28	011001001001	屋面	1. 40厚C20细石混凝土面层、压光; 2. 20厚1:3水泥砂浆隔离层; 3. 1.5厚高分子膜基单面	m2	92.78			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防
能力提升项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			自粘沥青防水卷材； 4. 1.5厚JS-II型防水涂 膜； 5. 20厚1:3水泥砂浆找平 层 6. 钢筋混凝土屋面板					
29	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:琉璃瓦 2. 粘结层砂浆的配合比: 水泥砂浆铺贴	m2	48.02			
30	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: UPVC-De110	m	8.8			
		水池基础						
31	010101001002	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑	m2	97.82			
32	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合考虑	m3	20.4			
33	010103001002	回填方	1. 密实度要求:满足设计 及规范要求 2. 填方材料品种:开挖方 3. 填方来源、运距:就近	m3	0.84			
34	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:开挖方 2. 运距:4km	m3	19.56			
35	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝 土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	11.69			
36	010501004002	满堂基础	1. 混凝土种类:商品混凝 土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	44.97			
37	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋 钢筋≤HRB400 直径≤18 mm	t	2.391			
		防火门更换						
38	011610001001	门拆除	1. 室内高度:门拆除	樘	24			
39	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:乙 级防火门 2. 门框、扇材质:钢质 3. 部位:强弱电井	m2	12.96			
40	010802003003	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:甲 级防火门 2. 门框、扇材质:钢质	m2	45.15			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防
能力提升项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		埋管开挖及恢复						
41	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑	m3	39.6			
42	010102002001	挖沟槽石方	1. 岩石类别:综合考虑	m3	92.4			
43	010103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计及规范要求 2. 填方材料品种:开挖方 3. 填方来源、运距:就近	m3	132			
44	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:15CM	m2	50			
45	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土道路 2. 厚度:15cm	m2	50			
46	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:开挖方 2. 运距:4km	m3	10			
	2	单价措施项目费						
47	011702001001	基础	1. 基础类型:垫层模板安拆	m2	14.3			
48	011702001002	基础	1. 基础类型:筏板基础模板安拆	m2	35.12			
49	011702002001	矩形柱	1. 构建类型:柱模板安拆	m2	32.88			
50	011702006001	矩形梁	1. 构建类型:梁模板安拆 2. 支撑高度:3.6m	m2	71.12			
51	011702015001	无梁板	1. 构建类型:板模板安拆 2. 支撑高度:3.6m	m2	132.96			
52	011702015002	斜板、坡屋面板	1. 构建类型:梁板模板安拆	m2	39.02			
53	011702023001	雨棚板	1. 构件类型:雨棚板模版安拆	m2	6.81			
54	011702021001	栏板	1. 构件类型:栏板（女儿墙）版安拆	m2	42.11			
55	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:砖混结构 2. 檐口高度:3.3	m2	100.8			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.75				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	3.35				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	5.8				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	4.46				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加 费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.77				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.95				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.47				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.43				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算 价+单价措施人工 预算价	0.19				分部分项人工 预算价+单价措 施人工预算价
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 建筑工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

电气工程

工程

招标工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		强电						
1	030404016001	控制箱	1. 名称:稳压泵控制箱(双泵) 2. 型号:PN=1.1KW	台	1			
2	030404017001	配电箱	1. 名称:消防泵双电源切换箱 2. 型号:PN=47KW	台	1			
3	030404017002	配电箱	1. 名称:室内消火栓泵控制箱 2. 型号:PN=15KW	台	1			
4	030404017003	配电箱	1. 名称:喷淋泵控制箱 2. 型号:PN=30KW	台	1			
5	030411003001	桥架	1. 名称:消防强电线槽 2. 规格:200*100	m	17.41			
6	030404035001	插座	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 安装方式:暗装	个	4			
7	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:LEB接地端子箱 2. 材质:铜	台	1			
8	030404034001	照明开关	1. 名称:单控三联开关	个	1			
9	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯(自带蓄电池) 2. 安装形式:吸顶安装	套	9			
10	030412003001	应急灯	1. 名称:应急灯 2. 安装高度:吸顶安装	套	3			
11	030412004001	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 安装形式:门上0.1m	套	1			
12	030408001001	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:BTTRZ-3*35+2*16	m	10			
13	030408001002	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:WDZN-YJY-3*25+2*16	m	33			
14	030408001003	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:WDZN-YJY-5*10	m	42			
15	030408001004	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:WDZN-YJY-5x2.5	m	20			
16	030408001005	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:ZR-YJV-4*50+1*25	m	80			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防
能力提升项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	030411004001	配线	1. 名称:铜芯电线 2. 规格:WDZN-BYJ-4	m	44.1			
18	030411004002	配线	1. 名称:铜芯电线 2. 规格:WDZN-BYJ-2.5	m	172.8			
19	030411004003	配线	1. 名称:铜芯多股绝缘导线 2. 型号:WDZ-RYJS-2*2.5	m	40			
20	030411001001	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:JGD20	m	97			
21	030411001002	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC100 4. 配置形式:埋地	m	62.4			
22	030411001003	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC50 4. 配置形式:明配	m	28			
		弱电						
23	030411003002	桥架	1. 名称:消防弱电线槽 2. 规格:100*50	m	10.4			
24	030411004004	配线	1. 名称:铜芯多股绝缘导线 2. 型号:WDZN-RYJS-2*1.5	m	110			
25	030408002001	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 规格:WDZN-KYJY-5x1.5	m	40			
26	030411001004	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:JGD20	m	130			
27	030411001005	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:JGD25	m	40			
28	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1. 名称:火警电话	个	1			
29	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力开关	台	2			
30	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称:短路隔离器(隔离模块) 2. 输出形式:多输入多输出	个	1			
31	030904008002	模块(模块箱)	1. 名称:输入模块	个	10			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防
能力提升项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	030904008003	模块(模块箱)	1. 名称:消防电源监控传感器	个	1			
33	030904008004	模块(模块箱)	1. 名称:消防模块箱	个	2			
34	030904001001	点型探测器	1. 名称:感烟火灾探测器	个	2			
35	030904001002	点型探测器	1. 名称:感温火灾探测器	个	4			
36	030503006001	传感器	1. 名称:液位传感器	支	1			
37	030602001001	显示仪表	1. 名称:液位就近显示装置	台	3			
38	030904003001	按钮	1. 名称:消火栓报警按钮(室内消火栓更换)	个	22			
		防雷						
39	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:Φ12镀锌圆钢	m	40			
40	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢40*4	m	81.6			
41	030409006001	避雷针	1. 名称:避雷针	根	4			
42	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用建筑结构钢筋引下	m	15.6			
43	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:预埋接地测试板	块	1			
44	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试	系统	1			
	2	单价措施项目费						
45	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 电气工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表—13

消防水工程

工程

招标工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防
能力提升项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		消防系统						
1	030109001001	离心式泵	1. 名称:自动喷淋消防泵（一用一备） 2. 型号:XBD(W)6/30 3. 规格:Q=30L/s、Hb=60m、N=30Kw	台	2			
2	030109001002	离心式泵	1. 名称:室内消火栓泵（一用一备） 2. 型号:XBD(W)5.2/15 3. 规格:Q=15L/s、Hb=52m、N=15Kw	台	2			
3	031006002001	稳压给水设备	1. 型号、规格:XW(L)-II-1.0-54-ADL 2. 水泵主要技术参数:ADL3-15、Q=1.0L/s、H=54m、N=1.1kW	套	1			
4	031006003001	无负压给水设备	1. 设备名称:自喷系统气压供水设备 2. 型号、规格:有效容积3m³	套	1			
5	031006015001	水箱	1. 材质、类型:304不锈钢水箱 2. 型号、规格:总容积273m³，其中有效容积218.4m³	台	1			
6	030901012001	消防水泵接合器	1. 安装部位:室外地上 2. 型号、规格:DN100	套	3			
7	030901011001	室外消火栓	1. 安装方式:法兰连接 2. 型号、规格:DN100	套	3			
8	030901001001	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN250 2. 连接形式:沟槽连接 3. 油漆:防锈漆2遍	m	10.51			
9	030901001002	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN200 2. 连接形式:沟槽连接 3. 油漆:防锈漆2遍	m	7.1			
10	030901001003	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管DN150 2. 连接形式:沟槽连接 3. 油漆:防锈漆2遍	m	100.62			
11	030901001004	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管	m	62.3			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防
能力提升项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			DN100 2. 连接形式:沟槽连接 3. 油漆:防锈漆2遍					
12	030901001005	水喷淋钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN65 2. 连接形式:沟槽连接 3. 油漆:防锈漆2遍	m	11.75			
13	030901002001	消火栓钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN150 2. 连接形式:沟槽连接 3. 油漆:防锈漆2遍	m	143.48			
14	030901002002	消火栓钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 2. 连接形式:沟槽连接 3. 油漆:防锈漆2遍	m	247.55			
15	030901002003	消火栓钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN65 2. 连接形式:沟槽连接 3. 油漆:防锈漆2遍	m	11.75			
16	031003003001	Y形过滤器	1. 名称:Y形过滤器 2. 规格、压力等级:DN20 0 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
17	031003003002	Y形过滤器	1. 名称:Y形过滤器 2. 规格、压力等级:DN15 0 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
18	031003003003	Y形过滤器	1. 名称:Y形过滤器 2. 规格、压力等级:DN10 0 3. 连接形式:法兰连接	个	4			
19	031003003004	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN20 0 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
20	031003003005	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN15 0 3. 连接形式:法兰连接	个	6			
21	031003003006	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN10 0 3. 连接形式:法兰连接	个	10			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防
能力提升项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	031003003007	泄压阀	1. 类型:泄压阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
23	031003003008	蝶阀	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	9			
24	031003003009	蝶阀	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接	个	3			
25	031003003010	蝶阀	1. 类型:蝶阀 2. 规格、压力等级:DN65 3. 连接形式:法兰连接	个	4			
26	031003003011	止回阀	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	3			
27	031003003012	水锤消除器	1. 类型:水锤消除器 2. 规格、压力等级:DN100	个	2			
28	031003003013	水锤消除器	1. 类型:水锤消除器 2. 规格、压力等级:DN150	个	2			
29	031003003014	缓闭式止回阀	1. 类型:缓闭式止回阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
30	031003003015	缓闭式止回阀	1. 类型:缓闭式止回阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
31	031003012001	倒流防止器	1. 类型:倒流防止器（带水表） 2. 型号、规格:DN150 3. 连接形式:法兰连接	套	2			
32	031003003016	焊接法兰阀门	1. 类型:液压水位控制阀 2. 规格:DN100	个	1			
33	030601004001	流量计	1. 名称:流量计 2. 型号:DN100	台	2			
34	030601004002	流量计	1. 名称:流量计	台	2			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防
能力提升项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 型号:DN150					
35	030601004003	流量开关	1. 名称:流量开关Q 2. 规格:DN100	台	1			
36	030601004004	流量开关	1. 名称:流量开关Q 2. 规格:DN150	台	1			
37	030601002002	压力表	1. 名称:压力表 2. 压力表弯材质、规格: 详设计图纸 3. 挠性管材质、规格:详 设计图纸	台	11			
38	030601002003	压力开关	1. 名称:压力开关P 2. 压力表弯材质、规格: 详设计图纸 3. 挠性管材质、规格:详 设计图纸	台	2			
39	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外): 水箱 2. 型号、规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 附件配置:法兰式闸阀 、止回阀	组	1			
40	03B001	挡烟垂壁	1. 柔性电动挡烟垂壁	m2	13.6			
41	031003010001	软接头(软管)	1. 材质:橡胶软接头 2. 规格:DN150 3. 连接形式:法兰连接	个	4			
42	031003010002	软接头(软管)	1. 材质:橡胶软接头 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	3			
43	031003010003	软接头(软管)	1. 材质:橡胶软接头 2. 规格:DN200 3. 连接形式:法兰连接	个	2			
44	030806001001	高压碳钢管件	1. 名称:碳钢偏心异径管 2. 规格:公称直径200mm 以内	个	2			
45	030806001002	高压碳钢管件	1. 名称:碳钢偏心异径管 2. 规格:公称直径150mm 以内	个	4			
46	030806001003	高压碳钢管件	1. 名称:碳钢偏心异径管 2. 规格:公称直径100mm 以内	个	3			
47	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢	kg	200			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防
能力提升项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:消火栓灭火系统	点	22			
49	030905002002	水灭火控制装置调试	1. 系统形式:自动喷水灭火系统	点	4			
		排水系统						
50	031001006001	塑料管	1. 安装部位:泵房排水沟 结束处需外排增设排水管 2. 介质:雨污水 3. 材质、规格:HDPE双臂 波纹管DN300 4. 连接形式:胶圈	m	15			
		拆改						
51	030901010001	室内消火栓	1. 安装部位:室内消火栓 更换 2. 型号、规格:带消防软管 卷盘的室内消火栓 3. 其他:含原整套消防栓 箱及配套栓等拆除	套	22			
52	030901002004	消火栓钢管	1. 安装部位:室内消火 栓管线漏水,拆改 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽连接 4. 油漆:防锈漆2遍	m	20			
53	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:喷头更换 2. 材质、型号、规格:93 ℃高温喷头 3. 连接形式:螺纹 4. 其他:吊顶的下垂管道 改短,含拆改费及管道 费	个	9			
54	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位:喷头更换 2. 材质、型号、规格:68 ℃喷头 3. 连接形式:螺纹 4. 其他:未吊顶的位置下 垂型喷头更换为直立型 喷头,含拆改费及管道 费	个	20			
55	030901013001	灭火器	1. 部位:室内灭火器更换 2. 形式:一箱2具灭火器	组	22			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 规格、型号:MF/ABC5					
	2	单价措施项目费						
56	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防水工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.73				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	1.26				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.83				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费						
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.53				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.41				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防水工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：消防水工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：消防水工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：消防水工程

标段：大龙开发区老年公寓养护楼消防能力提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

图纸（另册）

★二、商务要求

一、建设内容及建设地点

1、建设内容：新建一栋消防水泵房 100.80m² 及新增成品消防水池。

2.建设地点：玉屏侗族自治县麻音塘街。

二、工期

工期：3 个月。

三、施工质量要求：符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、付款方式

付款方式：按照合同约定。

五、履约保证金

履约保证金：按照合同约定。

六、投标有效期

投标截止时间起生效，其有效期为 90 日历天。

七、其他要求

1、项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。提供注册证、考核证复印件或扫描件为证明材料。

2、书面承诺：正式施工时配备施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员各一名。

3、书面承诺：未经采购人同意，投标供应商不得更换响应文件中配备的人员，如需更换，需书面征得采购人同意后，方可进行更换；如未经采购人同意私自更换配备人员，视为供应商违约，采购人则有权终止合同，如因更换相关人员给采购人造成损失的，将承担相应法律责任及经济损失。

4、施工期间拟派项目负责人每周 7 天 9 小时现场在岗工作，如因项目经理未履行 7×9 小时工作时间，投标供应商每天向采购人支付违约金 10000 元。如缺勤次数累计超过 3 次，则视为投标供应商违约，采购人则有权终止合同，如给采购人造成损失的，将承担相应责任。

5、为本项目所有人员及施工人员购买人身意外保险，对本项目的施工过程

中全部安全事故等承担全部责任。

6、书面承诺：中标（成交）公示发出之日起 3 个工作日内，成交供应商应主动和采购人签订施工合同。

备注：本项目专家论证费和评审费由成交供应商承担。

第四章 合同格式（仅供参考）

铜仁市市政府采购合同

发包人（全称）_____（简称甲方）

承包人（全称）_____（简称乙方）

甲、乙双方根据项目名称_____项目（项目编号：_____）的（采购方式）结果，甲方接受乙方为本项目的供应商。甲乙双方根据本项目采购文件、竞争性谈判响应文件及招投标过程中确定的有关内容，签署本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

工程立项批准文号：_____

承包范围：_____

二、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

三、质量标准

合格。

四、合同价款

金额：_____

五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：

（一）本合同协议书；

（二）洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

（三）竞争性谈判文件、中标通知书和竞标文件；

（四）工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

（五）标准、规范及有关技术文件、技术要求；

（六）经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定____后生效。

专用条款

十、双方一般权利和义务

（一）甲方权利和义务

（二）乙方权利和义务

十一、工程验收

十二、履约保证金

甲乙双方签订合同后，乙方（是/否）需交纳履约保证金，金额为：_____。

十三、合同价款及付款方式

十四、工程保修期

十五、违约责任

十六、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行；无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

十七、合同生效与终止

（一）本合同经甲乙双方签字盖章后生效，采购中心审核后实施，双方签订的合同内容不能超出谈判文件和竞标文件的实质性内容。

（二）在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

十八、本合同一式____份，以中文书写。

通用条款

十九、词语涵义

（一）发包方（简称甲方）：协议条款约定的，具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

（二）承包方（简称乙方）：协议条款约定的，具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

（三）合同价款：按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

（四）经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

（五）费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

（六）工期：协议条款约定的合同工期。

（七）开工日期：协议条款约定的工程开工日期。

（八）竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。

（九）图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

（十）施工场地（或称工地）：经甲方提供的用于本合同工程施工的场所以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

（十一）书面形式：根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

（十二）不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

（十三）协议条款：结合具体工程，甲、乙协商后签订的书面协议。

二十、质量标准

二十一、竣工验收

二十二、付款

二十三、不可抗力

二十四、履约保证金

二十五、合同争议

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商仍得不到解决，任何一方均可按“中华人民共和国合同法”规定提交调解和仲裁。

三十一、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：

地址：

法定代表人：

授权委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

乙方：

地址：

法定代表人：

授权委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

签订地点：_____ 签订日期：____年__月__日

注意事项：本合同条款未尽事宜，由甲乙双方以补充合同约定，原则上不能超
越和违背招标及补充文件、竞争性谈判响应文件及投标有关承诺的范围及内容。

第五章 谈判、评审及成交

一、谈判小组

谈判小组由采购人代表和有关专家共三人以上（达公开招标限额的项目为五人以上）单数组成，其中专家在贵州省综合评标专家库中随机抽取，如采购人不派代表参加评审，则谈判小组全部由从专家库随机抽取的专家组成。谈判小组本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和谈判文件的要求推荐评审结果。谈判小组在谈判及评审过程中出现意见不一致时，应遵循少数服从多数原则。

谈判小组成员有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该成员回避：

- （一） 本人、配偶或直系亲属 3 年内曾在参加该采购项目的供应商中任职（包括一般工作）或担任顾问，或与参加该采购项目的供应商发生过法律纠纷；
- （二） 任职单位与采购人或参加该采购项目供应商存在行政隶属关系；
- （三） 曾经参加过该采购项目的进口产品或谈判文件、采购需求、采购方式的论证和咨询服务工作；
- （四） 是参加该采购项目供应商的上级主管部门、控股或参股单位的工作人员，或与该供应商存在其他经济利益关系；
- （五） 法律、法规、规章规定应当回避以及其他可能影响公正评审的。

二、评审方法

（一） 推荐成交候选人方法

本次谈判采用一轮谈判，两次报价形式进行（若谈判小组认为有必要，可增加报价次数）。根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

（二） 响应文件差异修正准则

响应文件出现差异时，修正原则及优先修正顺序如下：

1. 网上开评标系统中的开标记录表内容与响应文件对应内容不一致的，均以响应文件内容为准；
2. 响应文件中的开标一览表与分项明细表或其它相关报价表报价不一致的，均以开标一览表为准；
3. 分项报价表中的单价与对应的合计价不相符的，以单价为准，修正对应的该项合计价；
4. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
5. 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

6. 响应文件描述内容与原始材料引述内容不一致的，以原始材料内容为准；
7. 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；
8. 对出现以上情况或因明显笔误而需修正任何内容时，均以磋商小组审定通过方为有效；
9. 对采购项目的关键、主要内容，磋商供应商报价漏项的，作非实质性响应处理；
10. 磋商小组认定为表述不清晰或无法确定的报价均不予修正。

同时出现两种（含）以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价须经供应商确认后产生约束力，供应商确认应当以书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字；供应商不确认的，其投标无效。

（三） 响应文件的澄清、说明或更正

1. 谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2. 谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件**应当以书面形式作出**。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

3. 谈判小组均应当阅读供应商的澄清、说明或者更正，但应独立参考澄清、说明或者更正对响应文件进行评审，整个澄清、说明或者更正的过程不得存在排斥潜在供应商的现象。

4. 除上述规定的情形之外，谈判小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。

三、谈判、评审及成交

（一） 身份核查。

采购人或采购代理机构应对投标供应商身份进行核查，投标供应商须出示法定代表人身份证原件（包括电子身份证）或委托代理人持授权委托书并出示代理人身份证原件（包括电子身份证）。**如未能提供，视为无效投标。**

审查类别	审查内容
开标情况核定	满足以下所有要求：响应文件提交成功、解密成功、能正常导入电子开标系统，保证金缴纳情况（如有）

（二） 公开首次报价。

1. 按规定时间，由采购代理机构启动开标程序，解密时间截止后，电子开标系统自动提取并记录所有响应文件，响应文件提交及解密情况。

2. 因谈判供应商原因造成响应文件未提交成功的、未解密的、无法导入电子开标系统的，按无效处理，不得参与谈判。

3. 采购代理机构通过数字交易平台将首次报价的《开标记录表》公开发布。

（三） 电子开标系统随机抽签，确定供应商谈判顺序。

（四） 谈判小组确认谈判文件。

（五） 初审。初审包括资格性审查和初步符合性审查。出现不符合下表所列情形之一时，不得参与谈判，谈判小组应拟定书面理由现场告知或电话告知该供应商并说明理由。《初审表》如下：

初审表

审查类别	审查内容
资格性审查	满足《政府采购法》第二十二条所规定的条件，根据以下信息进行评审： 《供应商资格声明函》及其附件。
	特殊资格要求： 本项目供应商须具备主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；具备有效的安全生产许可证。拟投入项目人员配备： 项目负责人：建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理或施工负责人。项目团队中具有技术负责人1人（具有中级及以上职称）、施工员1人，质量员（或质检员）1人，安全员1人。
	供应商自行承诺（承诺格式自拟）及查询相关记录截图：在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次政府采购活动，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（建议将查询截图做在响应文件中，查询时间为：报名日期起至投标截止日前）。

	本项目(是)专门面向中小企业采购，若本采购项目的供应商是中小企业，请供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）出具规定的《中小企业声明函》。声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。本项目所属行业为建筑行业。
初步符合性审查	首次报价确定且不高于最高限价；未被认定低于其成本报价
	有盖章、签署要求的带★格式文件已按要求盖章、签署
	响应文件完全满足谈判文件中带★号的条款和指标（审查《实质性响应条款一览表》）
	未发现属无效报价的其他情形（见表末说明）

说明：以下为属无效报价的其他情形。

1. 除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本项目或同一子项目报价的。

2. 评审期间，谈判供应商没有按谈判小组的要求提交澄清、说明或更正的。

3. 谈判供应商对采购人、采购代理机构、谈判小组及其工作人员施加影响，有碍政府采购公平、公正的。

4. 法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形。

（六）《竞争性谈判表》由谈判小组在电子评审系统内制作，记录需供应商答复或承诺的内容、谈判文件的变动情况及最后报价格式等。谈判供应商应使用数字证书登录电子评审系统填写《竞争性谈判表》，在《竞争性谈判表》中填写有关承诺等，并完成电子签章。此项操作供应商须携带具有电子签章的CA证书到交易中心现场完成。《竞争性谈判表》是响应文件的有效组成部分。

（七）供应商须由法定代表人（凭身份证原件）或其委托代理人（凭授权委托书和身份证原件）现场参加谈判。

（八）谈判目的在于澄清报价响应，使所有供应商的响应具有可比性。在谈判中，谈判小组及有关当事人应当严格遵循保密原则，任何人不得透露与谈判有关供应商的技术、价格和其他信息。

（九）谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。谈判文件

的变动内容须经采购人代表确认，并记载在《竞争性谈判表》中以通知所有谈判供应商。

（十） 谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价。供应商在提交最后报价之前可以根据谈判情况退出谈判【不影响谈判保证金（如有）退还】

（十一） 如谈判小组没有对谈判文件作实质性变动增加新的需求，投标供应商最终报价需在交易系统会员端报价。但报价不得高于首次报价。

（十二） 谈判小组认为，供应商的报价明显不合理或者明显低于其他供应商报价，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由谈判小组认定该供应商为低于成本报价，报价无效。

（十三） 谈判小组在规定时间内通过电子开标系统开标，公开最后报价，谈判供应商可离场。采购代理机构通过数字交易平台将《最后报价开标记录表》公开发布。

（十四） 没有在规定时间内提交最后报价或在提交最后报价之前选择退出谈判的供应商将不进入最终符合性审查。

（十五） 最终符合性审查

1. 最终符合性审查为审查响应文件是否实质性响应谈判文件。出现不符合下表所列情形之一的，不通过最终符合性审查。

最终符合性审查表

审查类别	审查内容
最终符合性审查	最后报价确定且不高于最高限价；如谈判小组没有对谈判文件作实质性变动增加新的需求，最后报价不得高于或者等于首次报价；未被认定低于其成本报价。
	有盖章、签署要求的带★格式文件已按要求盖章、签署
	响应文件完全满足谈判文件中带★号的条款和指标，与其他要求无重大偏离(审查《实质性响应条款一览表》和《竞争性谈判表》)
	未发现属无效报价的其他情形

说明：以下为属无效报价的其他情形。

（1）评审期间，谈判供应商没有按谈判小组的要求提交澄清、说明或更正的。

（2）谈判供应商对采购人、采购代理机构、谈判小组及其工作人员施加影

响，有碍政府采购公平、公正的。

(3) 法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形。

2. 谈判小组认为，供应商的最后报价明显不合理或者明显低于其他供应商报价，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由谈判小组认定该供应商为低于成本报价，报价无效。

3. 对不通过最终符合性审查的供应商，谈判小组应拟定书面理由现场告知该供应商并说明理由。

(十六) 计算评标价

1. 评标价仅用于计算排名，成交金额仍以实际最后报价为准。

2. **价格核准：**谈判小组对最后报价进行复核，看其是否有计算错误或供货范围上的错误。

3. **谈判小组对享受政府采购相关政策的供应商进行价格扣除：**

(1) 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

对于非专门面向中小企业采购的项目，凡符合要求的有效投标人，按照以下比例给予相应的价格扣除：

序号	情形	价格扣除比例	计算公式
1	非联合体供应商 (供应商须为小型、微型企业)	对小型和微型企业产品的价格 扣除 4%	评标价 = 总投标报价 - 小型和微型企业产品的价格 × 4%
2	联合体各方均为小型、微型企业	对小型和微型企业产品的价格 扣除 4% (不再享受序号 3 的价格折扣)	
3	联合体一方为小型、微型企业且小型、微型企业协议合同金额占联合体协议合同总金额 30% 以上的	对联合体总金额扣除 2 %	评标价 = 总投标报价 × (1 - 2%)

(2) 监狱企业视同小微企业，监狱企业报价的提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

（3）残疾人福利性单位视同小型、微型企业，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

（4）以上政府采购相关政策，供应商不重复享受，以能享受最高优惠政策（即扣除后的价格）参与评审。

如本项目面向中小企业采购，不再适用以上价格扣除。

（十七） 推荐成交候选人

谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质响应要求的供应商中，按照评标价由低到高的顺序推荐 3 名供应商作为成交候选人，如果出现价格相同，由谈判小组抽签决定先后排位顺序。

四、项目采购失败处理

出现下列情况将作采购失败处理：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的。

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的。

（三）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

（四）因重大变故，采购任务取消的。

五、确定结果

（一）采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

（二）采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最低（或排位最前）的原则确定成交供应商。采购结果确认后，采购代理机构将成交结果在采购信息发布网站上进行公告。不在成交名单之列者即为未成交供应商，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

（三）成交结果公告后，成交供应商须向采购代理机构领取成交通知书。《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。

六、签订合同

采购人与成交供应商应当在《成交通知书》发出之日起三十日内（如第三章采购需求有相应约定的从其约定），按照谈判文件确定的事项签订政府采购合同，合同条款不得与谈判文件和响应文件内容有实质性偏离。

采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

注：中标（成交）单位中标后，领取中标（成交）通知书时，须提供和上

传的电子投标文件完全一致的电子投标文件一份。

第六章 响应文件格式

响应文件包括但不限于以下组成内容，请按顺序制作，本章有提供格式文件的请按格式要求提交。（盖章要求：完成响应文件的制作后，可点击“一键签章”按钮进行批量电子签章。）

序号	内容	盖章要求
响应文件		
1	★报价承诺函	电子签章
2	★供应商资格声明函及附件（具体要求（一）至（六）需要提供的佐证材料）	电子签章
3	★特殊资格要求：本项目供应商须具备主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；具备有效的安全生产许可证。拟投入项目人员配备：项目负责人：建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理或施工负责人。项目团队中具有技术负责人1人（具有中级及以上职称）、施工员1人，质量员（或质检员）1人，安全员1人。	电子签章
4	★开标一览表	电子签章
5	报价明细表	电子签章
6	★实质性响应条款一览表	电子签章
7	★施工组织设计方案；	电子签章
8	承担本项目的项目管理人员和其他服务人员表	电子签章
9	中小企业声明函	电子签章
10	残疾人福利性单位声明函（如有）	电子签章
11	监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。（如有）	电子签章
12	少数民族地区单位声明函（如有）	电子签章
13	投标人认为需要提供的其他资料	电子签章
须现场提交原件的文件（如选择远程不见面开标则不需要提交）		

1	法定代表人参加谈判的，谈判时提交：身份证原件。	任选一种
2	委托代理人参加谈判的，谈判时提交：授权委托书（见格式文件）及身份证原件。	

特别提醒：带★号为重要文件，谈判供应商必须有效、完整地提供，否则将按无效报价处理。所有证书类文件提供扫描件且必须在有效期内。

XXXXXX（项目名称）

投 标 文 件

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

投标单位名称：_____（请盖单位公章）

地 址：_____

联 系 人：_____

联 系 电 话：_____

报价承诺函

（采购人名称或代理机构名称）：

我方确认收到贵方提供的“_____”（项目编号：XX-XX-XXX）的竞争性谈判文件，已完全理解谈判文件的所有内容。决定参加该项目谈判，据此我方承诺如下：

一、我方的响应文件在提交响应文件截止之日后 90 天（日历天）内有效，如成交，有效期将延至本项目《铜仁市市政府采购合同》执行期满日为止。

二、我方在参与谈判前已仔细研究了谈判文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此谈判文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在供应商的内容，我方同意谈判文件的相关条款，放弃对谈判文件提出误解和质疑的一切权力。

三、我方声明响应文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方可能提出的要求，提供与报价有关的任何其它数据或信息。

四、我方如果被确定为成交供应商，保证履行响应文件中承诺的全部责任和义务，切实履行《铜仁市市政府采购合同》中的全部条款。

五、我方保证，采购人在中华人民共和国境内使用我方报价货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

六、所有与本项目有关的函件请发往下列地址：

地 址：			邮政编码：	
电 话：		传 真：		
联 系 人：		职 务：		

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____年___月___日

说明：本格式文件内容不得擅自删改。

供应商资格声明函

（采购人名称或代理机构名称）：

关于贵方____年__月__日发布关于“_____”（项目编号：XX-XX-XXX）的采购公告，我方愿意参加报价，并已清楚谈判文件的要求及有关文件规定：

我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件。

（一）具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件（见附件）之一：1. 企业法人营业执照；2. 事业法人登记证；3. 其他组织的营业执照或执业许可证；4. 居民身份证等；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

特此声明！

企业名称（盖章）：_____

日 期：____年__月__日

说明：

1. 本格式文件内容不得擅自删改。

2. 分支机构报价的《以上《供应商资格声明函》及附件又总公司（总所）提供，必须由分支机构和总公司（总所）同时加盖公章或电子签章。

3. 提供以上要求（一）至（六）的佐证材料，如下：

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；法定代表人身份证或委托代理人持授权委托书及代理人身份证；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：供应商是法人的，应提供经审计的 2023 年度或 2024 年度财务审计报告；或没有经审计的财务报告，提供 2025 年基本开户银行出具的资信证明。

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关承诺（格式自拟）；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料，2025 年度任意一个月的证明材料；或者无拖欠税收、免税等证明、免缴纳社保证明等；

（5）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明：

具体要求：提供《无重大违法记录的声明函》，见模板；

（6）法律、行政法规规定的其他条件：

具体要求：供应商自行承诺（承诺格式自拟）及查询相关记录截图：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次政府采购活动，并承担由此造成的一切法律责任及后果。（建议将查询截图做在响应文件中，查询时间为：报名日期起至投标截止日前）。

（7）本项目的特定资格要求：本项目供应商须具备主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；具备有效的安全生产许可证。拟投入项目人员配备：项目负责人：建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理或施工负责人。项目团队中具有技术负责人 1 人（具有中级及以上职称）、施工员 1 人，质量员（或质检员） 1 人，安全员 1 人。

无重大违法记录的声明函

致：（采购人名称或代理机构名称）

_____（供应商全称）参加贵单位组织的项目名称为_____，项目编号：_____的政府采购活动，在此郑重声明：

我单位在参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

企业名称（盖章）：_____

日 期：____年__月__日

法定代表人证明书

_____（身份证号码：_____）在我公司（或者企业、单位）任_____职务，是我公司（或者企业、单位）的法定代表人。

特此证明。

法人身份证正面复印件

法人身份证反面复印件

企业名称（盖章）：XXXXXXX 公司

日期：20 年 月 日

说明：法定代表人参加谈判的，谈判时提交法定代表人证明书(盖单位公章)及身份证原件。证明书可使用上述格式，也可使用工商部门统一印制的法定代表人证明书格式。

授权委托书

致：（采购人名称或代理机构名称）

本授权书声明：_____是注册于_____（国家或地区）的
（投标人名称）_____的法定代表人，现任_____职务，有效证件号
码：_____。现授权（姓名、职务）_____作为我公司的全
权代理人，就_____ [采购项目编号为 xx-xx-xxxx 的投标
和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

投标人（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人：_____；手机号码：_____

被授权人：_____；手机号码：_____

附：请提供代理人身份证扫描件（正反两面）；港澳台居民可提供来往通行证扫描件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料扫描件。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

说明：委托代理人参加谈判的，谈判时提交本授权委托书，法人参加的不需要提供。

开标一览表

采购项目编号： _____
项目名称： _____
响应供应商名称： _____

序号	采购项目名称/ 采购包名称	响应报价 (元)	工期	项目经理	执业证书 信息
1					

供应商签章： _____
日期： _____年__月__日

注：
 此为首次开标一览表，项目总报价包含人员费用等所有税费。
 投标供应商应在交易系统填报的开标一览表报价部分与其上传的投标文件
 开标一览表报价部分不一致时，以投标人上传的投标文件开标一览表报价部分内
 容为准。

报价明细表（工程量清单）

[货币单位：人民币元]

（格式自拟）

填报要求：此表为《开标一览表》的报价明细表，报价中已包含相关费用，
采购人无须另外支付任何费用。

实质性响应条款一览表

序号	实质性响应条款	供应商响应情况	差异
1	以下内容按照第三章采购需求填 列	是/否响应	无偏离
2			
3			
...			

说明：

- 1. 本表所列条款必须一一予以响应，“供应商响应情况”一栏应填写具体的响应内容，有差异的要具体说明。
- 2. 请认真填写本表内容，如填写错误将可能导致投标无效。

★提供施工组织设计方案（必须包括但不限于以下内容，格式自拟）：

1. 施工组织计划：结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度技术组织措施（包括施工进度计划横道图、网络图）及保证措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 现场组织管理机构：提供满足施工需要的项目管理机构，并作出中标后不更换响应文件中项目管理机构主要人员的承诺（主要人员包括项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员、资料员），如有违反，采购人有权终止合同，并追究相应责任。须对此项作出单独承诺。

注：投标人提供的施工组织设计方案应与项目实际相符，且按上述要求进行编制，否则视为此项未响应。

承担本项目的项目管理人员和其他服务人员表

姓名	部门和职务	职责	常住地	获得认证资质证书	主要资历、经验及承担过的项目

填报要求：

- 1. 上表列出的人员，需附其资格证书的扫描件。
- 2. 提供上述人员在本单位服务的外部证明材料，如 2025 年 1 月至今以内任意月份的代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____年___月___日

注：1. 声明函内容不实的，按照提供虚假材料谋取中标、成交处理。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（备注：请根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）填写；供应商可以登录国务院客户端或工业和信息化部网站，运用“中小企业规模类型自测小程序”，辨别企业规模类型。）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供货物、服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

注：（1）根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。（2）在采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

监狱企业

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

少数民族地区单位声明函

本单位郑重声明，根据[黔财采（2014）15号]文件规定，对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份（新疆维吾尔自治区、西藏自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区、内蒙古自治区、云南、贵州、青海）生产制造的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分和价格扣除，本单位符合条件的少数民族地区，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____年____月____日

供应商认为需要提供的其它材料

（格式自拟）