

荔波县 2025 年度土地评估服务

采购文件

(2025 年 06 月)

项目名称:	荔波县 2025 年度土地评估服务		
采购方式:	竞争性磋商	采购类别:	服务
项目编号:	YGZFCG-竞磋-2025-029		
采购人:	荔波县自然资源局		
详细地址:	贵州省黔南州荔波县玉屏街道办事处恩铭大道 14 号		
联系人:	卢克转	联系电话:	13595423003
代理机构:	贵州阳光工程建设咨询有限公司		
详细地址:	贵州省贵阳市观山湖区金阳北路 3 号附 1 号金阳汇城商业办公楼 6 层 12、13 号		
联系人:	王惠、王策、钟秋菊	联系电话:	15085931549

本项目采用电子招投标，电子投标文件的制作、上传及开评标相关约定如下：

(1) 提交加密的电子投标文件壹份（.QNTF 格式，由投标人在投标文件递交截止时间前上传至黔南州公共资源电子交易平台指定位置）。如未在投标文件递交截止时间前上传加密的电子投标文件的，视为未递交投标文件。

(2) 提交非加密的电子投标文件（.nQNTF 格式）光盘一份（此光盘模式仅限于投标人在黔南州公共资源电子交易平台已成功上传了加密的电子投标文件后，但在开标时其投标文件解密失败的情况下使用）。（非加密的电子投标文件光盘封装，于投标文件递交截止时间前，在开标现场递交。）

(3) 如果开标现场解密失败或未携带 CA 锁进行文件解密的，则采用光盘导入非加密的电子投标文件开评标，要求光盘中的非加密电子投标文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标文件必须一致。光盘不能读取，或由于光盘中的非加密电子投标文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标文件不一致导致导入失败的，其投标将被否决。

(4) 评标办法文本与系统评标办法设置应当一致。

(5) 招标人（采购人）邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会，请投标人注意携带生成投标文件的投标企业 CA 锁参加开标会。

(6) 本采购文件其他部分内容与本约定有冲突的，以本约定为准。

(7) 本采购文件要求签字盖章的，投标人签署电子章（含电子签名）或在纸质书面上签字盖章后上传图片或照片的，均视为有效。

# 目 录

第一章 采购公告.....	3
第二章 投标人须知.....	6
第三章 项目内容及服务要求.....	21
第四章 评标办法及评分标准.....	24
第五章 政府采购合同.....	34
第六章 投标文件格式.....	37

# 第一章 采购公告

## 荔波县 2025 年度土地评估服务采购公告

### 项目概况

招标项目的潜在投标人应在黔南州公共资源网上交易系统下载获取招标文件，并于(北京时间 2025 年 7 月 17 日 09 时 30 分)前递交投标文件。

### 一、项目基本信息

项目名称:荔波县 2025 年度土地评估服务

项目编号:YGZFCG-竞磋-2025-029/P52272220250006CV

项目序列号:ZFCG20250702001

预算金额(元):1000000.00 元

最高限价(元):1000000.00 元

采购需求:开展荔波县 2025 年度土地评估服务。

### 标项一:

标项名称:荔波县 2025 年度土地评估服务

数量:1

预算金额(元):1000000.00

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途:荔波县 2025 年度土地评估服务。

备注:

合同履行期限:服务期限 1 年

本项目(是/否)接受联合体投标:否

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:已落实, 供应商应为残疾人福利企业, 供应商应为监狱企业, 供应商为中小企业/小微企业。

3. 本项目的特定资格要求: 具有有效的房地产估价机构资质、土地估价机构备案证书及机构年检合格证书。

4. 申请人资格要求: 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之供应商资格条件要求, 并按《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条提供以下材料:

①具有独立承担民事责任的能力: 提供法人或其他组织的营业执照等证明文件, 或自然人身份证明;

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:供应商是法人的提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告,或基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人没有经审计的财务报告,可以提供银行出具的资信证明;

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力:自行承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力;

④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:提供 2024 年 10 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料(依法免税和不需要缴纳社保资金的供应商须提供相应证明文件)。(核实是否要修改)

⑤参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有违法违规记录:提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(格式自拟);

⑥供应商须承诺:在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中,如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格,并承担由此造成的一切法律责任及后果。

### 三、获取采购文件

时间: 2025 年 7 月 5 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 11 日 23 时 59 分

地点: 贵州省公共资源交易网上交易大厅 (<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>)

方式: 贵州省公共资源交易网上交易大厅 (<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>)  
下载

售价: 0 元人民币(含电子文档)

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件递交截止时间: 2025 年 7 月 17 日 9 时 30 分

投标地点(网址): 贵州省公共资源交易网上交易大厅  
(<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>)

开标时间: 2025 年 7 月 17 日 9 时 30 分

开标地点: 黔南州公共资源交易中心

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日

### 六、其他补充事宜

详见采购文件

### 七、对本次招标提出询问,请按以下方式联系

## 1、采购人信息

名称：荔波县自然资源局

地址：贵州省黔南州荔波县玉屏街道办事处恩铭大道 14 号

传真：

项目联系人：卢克转

联系方式：13595423003

## 2、采购代理机构信息

名称：贵州阳光工程建设咨询有限公司

地址：贵州省贵阳市观山湖区金阳街道贵州省贵阳市观山湖区金阳北路 3 号附 1 号金阳汇城商业办公楼 6 层 12、13 号

传真：

联系人：王惠、王策、钟秋菊

联系方式：15085931549

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	名称：荔波县自然资源局 地址：贵州省黔南州荔波县玉屏街道办事处恩铭大道 14 号 联系人：卢克转 联系方式：13595423003
2	采购代理机构	名称：贵州阳光工程建设咨询有限公司 地址：贵州省贵阳市观山湖区金阳街道贵州省贵阳市观山湖区金阳北路 3 号附 1 号金阳汇城商业办公楼 6 层 12、13 号 联系人：王惠、王策、钟秋菊 电话：15085931549
3	采购项目名称	荔波县 2025 年度土地评估服务
4	项目编号	YGZFCG-竞磋-2025-029/P52272220250006CV
5	采购预算	采购预算：1000000.00元 最高限价：1000000.00元  注：最终工作量以实际发生且提交有效的土地评估报告为准，结算按照《资产评估收费管理办法》（发改价格[2009]2914号）下浮计算：下浮值=1-（最终投标总报价/最高限价）*100%。
6	最终结算计算方式	工作量以实际发生且提交有效的土地评估报告为准，服务费按照《资产评估收费管理办法》（发改价格[2009]2914号）下浮计算：下浮值=1-（最终投标总报价/最高限价）*100%。 例：最终报价9000000.00元 下浮值=1-（9000000/1000000）*100%=10% 即最终结算按照《资产评估收费管理办法》（发改价格[2009]2914号）下浮10%计算
7	采购方式	竞争性磋商
8	评标方法	综合评分法
9	服务时间、服务地点	1. 服务时间：服务期限 1 年 2. 服务地点：采购人指定地点 3. 工作量以实际发生且提交有效的土地评估报告为准。
10	供应商资格条件	1. 一般资格条件  ①具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；  ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商是法人的提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告，或基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明；  ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：自行承诺具备履行合同所必需的设

序号	条款名称	说明和要求
		<p>备和专业技术能力；</p> <p>④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:提供 2024 年 10 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料（依法免税和不需要缴纳社保资金的供应商须提供相应证明文件）。</p> <p>⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）；</p> <p>⑥供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。</p> <p>2. 特殊资格要求：具有有效的房地产估价机构资质、土地估价机构备案证书及机构年检合格证书。</p> <p>3. 本次采购 不接受 联合体投标。</p> <p>4. 本项目专门面向中小微企业采购</p> <p>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为： 其他未列明行业</p> <p>备注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。</p>
11	质量要求	满足国家相关质量及验收标准，符合国家和相关行业管理要求。
12	验收标准	提交符合国家相关质量、验收标准，以及国家和相关行业管理要求的土地评估报告为准。
13	构成采购文件的其他文件	采购文件的澄清、修改及有关补充通知为采购文件的有效组成部分。
14	开标时间、地点	<p>开标时间：同投标截止时间（以媒体公告为准）</p> <p>开标地点：黔南州公共资源交易中心（地址：黔南州农机校内）</p> <p><b>逾期送达或者不按采购文件要求密封的投标文件，采购人应当拒收。</b></p>
15	投标有效期	60日历天
16	投标保证金	<p><b>一、保证金额</b></p> <p>保证金：¥5000.00元</p> <p><b>二、磋商保证金交纳形式</b></p> <p>1. 现金形式交纳：投标保证金必须从贵州省公共资源交易平台诚信库登记的投标人基本账户交纳，交纳成功后自行打印保证金收据；不按规定从投标人基本账户交纳投标保证金的，造成保证金管理系统不能识别，视为保证金交纳不成功。</p> <p>2. 非现金形式交纳（银行保函、本票、汇票等），由招标人（招标代理机构）自行核验收取。通过金融服务平台开具电子保函的，开具保函完成后自行下载打印的“投标保证金保险保单”或“电子投标保函凭证”作为缴纳保证金的依据。</p> <p>3. 保证金到账时间：同投标截止时间。</p> <p><b>三、账号信息</b></p>



序号	条款名称	说明和要求
		<p>单位名称：一张网报名后自动获取  开户银行：一张网报名后自动获取  账 号：保证金账号由投标人（供应商、竞买人）在完成填写投标信息并下载文件后在交易系统自行获取（23位的虚拟子账号，每个项目、各投标人均不相同）。</p> <p><b>四、投标保证金的退还</b>  本项目委托黔南州公共资源交易中心代收代退投标保证金，并按照《黔南州财政局关于及时清退供应商投标保证金的通知》精神，自中标（成交）结果公告（中标通知书）发出之日起5个工作日内，委托黔南州公共资源交易中心将未中标供应商（单位）和中标供应商（单位）的投标保证金退还至投标供应商（单位）原交纳账户（对中标供应商或单位保证金另有规定的按规定执行）。</p>
17	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
18	签字盖章	投标人必须按照采购文件的规定和要求签字、盖章（法定代表人的签字可用具有法定效力的签字章）。
19	投标文件份数	<p>（1）加密的电子投标文件壹份（格式为.QNTF 格式，制作及上传：登录贵州省公共资源交易网上交易大厅站（<a href="https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login">https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login</a>）→下载中心→黔南州公共资源交易中心电子采购文件（投标文件）制作手册）；</p> <p>（2）备用的非加密电子光盘投标文件壹份（.nQNTF 格式，仅限于解密失败时使用，光盘中的非加密电子投标文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标文件必须一致。光盘不能读取，或由于光盘中的非加密电子投标文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标文件不一致导致导入失败的，其响应将被否决。）</p>
20	装订要求	<p>（1）电子投标文件（.nQNTF）光盘壹份密封并在包封套的封口处加盖投标人单位章。</p> <p>（2）封面上至少应注明下列内容：</p> <p>采购人名称：_____</p> <p>采购项目名称：_____</p> <p>投标人名称：_____（加盖投标人公章）</p> <p>投标文件类型：_____（标注：电子文档）</p>
21	评标委员会人数	评标委员会构成：从相应专家库中随机抽取专家3人组成。
22	履约保证金	不要求
23	付款方式	工作量以实际发生且提交有效评土地估报告为准，服务费按照《资产评估收费管理办法》（发改价格[2009]2914 号）下浮计算：下浮值 = 1-（最终投标总报价/最高限价）*100%。付款方式按合同约定支付。
24	监督部门	<p>监督部门：荔波县财政局</p> <p>监督电话：0854-83612277</p> <p>详细地址：贵州省黔南布依族苗族自治州荔波县</p>
25	其他事项	未尽事宜，由双方友好协商解决。
26	代理服务费	参照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文向中标人收取，由中标供应商在领取成交通知书时支付。

## 一、总 则

### 1. 适用范围

1.1 本采购文件即采购文件仅适用于本次采购所叙述的服务项目采购。

### 2. 有关定义

2.1 “采购人”系指依法进行采购的单位。本次招标的采购人是荔波县自然资源局。

2.2 “采购代理机构”系指根据采购人的委托依法办理招标事宜的采购机构。本次招标的采购代理机构是贵州阳光工程建设咨询有限公司。

2.3 “招标采购单位”系指“采购人”和“采购代理机构”的统称。

2.4 “投标人”系指购买了采购文件拟参加投标和向采购人提供货物或服务的投标人。

### 3. 合格的投标人

3.1 投标单位具有完成本项目服务能力及采购文件规定的资格要求即为合格的投标人。

3.2 特殊资格要求：详见公告要求

### 4. 投标费用

投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关费用。不论投标的结果如何，招标采购单位均无义务和责任承担相关费用。

## 二、采购文件

### 5. 采购文件的构成

5.1 采购文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本采购文件包括以下内容：

- (1) 采购公告；
- (2) 投标人须知及前附表；
- (3) 项目内容及服务要求；
- (4) 评标办法；
- (5) 合同主要条款；
- (6) 投标文件格式要求。

5.2 投标人应认真阅读和充分理解采购文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对采购文件全面做出实质性响应是投标人的风险。没有按照采购文件要求作出实质性响应的投标文件将被拒绝。

## **6. 采购文件的澄清和修改**

### **6. 1 采购文件的澄清**

6.1.1 投标人应仔细阅读和检查采购文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问应在投标截止时间 7 日前通过全国公共资源交易平台（贵州省·黔南州）系统上向采购人提出。

6.1.2 采购文件的澄清将在电子交易平台上公布，如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 5 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

6.1.3 开标前投标人自行关注系统，必须在投标文件制作工具中导入最新发布的澄清文件制作投标文件。因投标人原因未及时获知澄清、修改内容而导致的任何后果，概由投标人自己承担。

### **6.2 采购文件的修改**

6.2.1 开标前投标人自行关注系统，必须在投标文件制作工具中导入最新发布的澄清文件制作投标文件。因投标人原因未及时获知澄清、修改内容而导致的任何后果，概由投标人自己承担。

## **7. 答疑会和踏勘（不组织）**

7.1 投标人自行踏勘；

7.2 投标人踏勘所发生的一切风险和费用由投标人自己承担。

# **三、投标文件**

## **8. 投标文件的语言**

8.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标采购单位就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，应逐一对应翻译成中文并加盖投标人公章后附在外文资料后面。未翻译的外文资料可能造成在评标时不被充分认识并理解，对此造成的任何结果投标人自负。

8.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，取消中标权并按照相关法律法规追究法律责任。

## **9. 计量单位**

除技术规格及要求中另有规定外，本采购项下的投标均采用国家法定的计量单位。

## **10. 投标货币**

本次招标项目的投标均以人民币报价。

## **11. 联合投标**

本项目不接受联合体投标。

## **12. 知识产权**

12.1 投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。

12.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

12.3 投标人如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

12.4 如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

12.5 采购人有权要求供应商返还或销毁采购人提供的有关资料。项目完成后，供应商仍需继续对采购人的权益保密和保护。

## **13. 投标文件的组成**

投标人应按照采购文件的规定和要求编制投标文件。投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。投标人编写的投标文件应包括下列部分：

### **13.1 报价部分**

投标人按照采购文件要求填写，投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

### **13.2 技术部分**

投标人按照采购文件要求做出的技术应答，主要是针对招标项目的技术指标、参数和技术要求做出的实质性响应和满足。

### **13.3 商务部分。**

包括（但不限于）下列内容

- （1）商务偏离表
- （2）其他资料

### **13.4 资格部分。包括以下内容：**

- （1）法人代表身份证明或授权委托书
- （2）投标人资格审查文件
- （3）采购文件规定的其他材料

## **14. 投标文件格式**

14.1 投标人应严格按照采购文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。除明

确允许投标人可以自行编写的外，投标人不得以“投标文件格式”规定之外的方式填写相关内容。否则，投标人提供的投标文件将作为无效投标处理。

14.2 对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

## **15. 投标保证金**

15.1 投标保证金形式：见投标人须知附表。

15.2 未按采购文件要求在规定时间内（以交易中心系统收到时间为准）交纳规定数额投标保证金的投标将被拒绝。

15.3 投标人所交纳的投标保证金不计利息。

15.4 未中标人的投标保证金，将在中标公示结束后全额退还。中标人的投标保证金，在合同签订生效后自行在黔南州公共资源交易中心系统上申请退还。

15.5 下列任何情况发生时，将不予退还其交纳的投标保证金：

- （1）如果投标人在采购文件规定的投标有效期内撤回投标。
- （2）由于中标人的原因未能按照采购文件的规定与采购人签订合同。
- （3）投标有效期内，投标人在购活动中有违规、违纪和违法的行为。

## **16. 投标有效期**

16.1 投标有效期见投标人须知前附表。投标有效期短于此规定期限的投标，将被拒绝。

16.2 特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。投标人可以拒绝上述要求，其投标保证金不被没收。拒绝延长投标有效期的投标人不得再参与该项目后续采购活动。同意延长投标有效期的投标人不能修改其投标文件，关于投标保证金的有关规定在延长的投标有效期内继续有效。

## **17. 投标文件的签署**

17.1 投标人应按“投标须知前附表”的要求制作投标文件。

17.2 投标文件必须由投标人的法定代表人或其授权代表签字或盖个人印鉴。

17.3 投标文件应根据采购文件的要求制作，签署、盖（签）章和内容应完整。

## **18. 投标文件的密封和标注**

18.1 投标文件电子光盘的密封与标注见投标人须知附表要求。

## **19. 投标文件的递交**

19.1 投标文件的密封和标记

19.1.1 非加密的电子投标文件光盘由投标人自行制作。光盘表面粘贴“光盘贴”，并按

照投标人须知附表要求的信息填写在光盘贴上。由法定代表人或委托代理人参加开标时带至开标会现场。

19.1.2 电子投标文件应按照本须知前附表要求制作，并对文件的内容通过数字证书进行加密并签 CA 印章。其他详见投标人须知前附表。

19.1.3 未按本节第 19.1.1 及 19.1.2 项要求标记和加密的投标文件，电子开标软件将无法接受，招标人不予受理。

#### 19.2 投标截止期

19.2.1 投标文件必须在规定的投标截止期前递交到指定的投标文件递交地点。

19.2.2 招标代理机构可以按本须知相关规定，通过修改采购文件自行决定酌情延长投标截止期。在此情况下，招标代理机构、招标人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

#### 19.3 迟交的投标文件

详见“投标人须知前附表”

#### 20. 投标文件的修改和撤回

20.1 投标人在递交投标文件后，可以修改或撤回其投标，但招标代理机构必须在规定的投标截止期之前，收到修改或撤回的书面通知。

20.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知规定编制、密封、标记和发送。

20.3 在投标截止期之后，投标人不得对其投标做任何修改。

## 四、竞争性磋商程序

### 21. 磋商流程

21.1 会议签到：采购人或代理机构工作人员于投标截止时间前 30 分钟到开标室组织采购人、供应商、监督部门相关人员签到。并将会议环节所需表格文档资料填写、准备齐全。供应商签到并递交响应文件后在等候区等候，工作人员按照提交响应文件的先后顺序安排参加磋商。

21.2 专家签到：磋商专家需在磋商时间前到交易中心专家签到处，出示身份证、专家证等资料进行核验签到，并将手机等各种通信工具锁入指定位置。

21.3 宣读纪律：截止时间到，工作人员宣布竞争性磋商会开始，并宣读会场纪律和注意事项。

21.4 初步审查：磋商小组严格依据响应文件所提供的资料，对照《初步审查表》所列内容对供应商进行资格性审查及符合性审查，审查通过的供应商进入磋商环节。未通过初步审查的响应文件不参与最后报价。通过初步审查的供应商不足三家的，本项目废标，磋商工作结束。

(1) 资格性检查：磋商小组根据法律法规和采购文件《初步审查表》中所列供应商资格要求，对供应商资格证明文件的齐全性和有效性、是否超出经营范围等情况进行审查。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(2) 符合性检查：磋商小组审查响应文件是否对采购文件作了实质性响应。技术符合性：投标产品的适用性、技术成熟性、技术性能等符合采购文件要求，技术参数和规格满足采购

文件要求，无实质性负偏离、反对、设定条件或提出保留；商务符合性：业绩、交货期、质保期、付款条件符合采购文件要求；不低于成本报价；响应文件的组成、响应文件的完整性和有效性、投标有效期等符合采购文件规定，采购文件提出的主要条款、条件无实质性负偏离、反对、设定条件或提出保留。

(3) 无效标检查：根据采购文件中的无效标条款，检查供应商的投标是否属于无效标。

(4) 在采购活动中如出现供应商不足 3 家时，下列三类项目可以继续进行：①市场竞争不充分的科研项目；②需要扶持的科技成果转化项目；③政府购买服务项目（含 PPP 项目）。其他应当终止采购并重新开展采购活动。

21.5 磋商：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并以书面形式通知所有参加磋商供应商。在磋商中，磋商任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

21.6 最后报价：磋商结束后，磋商小组要求所有参加磋商的供应商按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求在规定时间内进行最后报价（最终报价的单位根据项目要求，可以是元、%等），并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

21.7 综合评分：磋商专家严格按照评分表逐项对竞争性磋商响应文件进行评分。评分依据为竞争性磋商响应文件提供的有效资料。竞争性磋商响应文件中未提供的资料、未明确的内容，评标专家不得以个人的意愿、猜想、推测等方式得出的结论作为评分依据。评标专家须独立评分，不得相互抄袭评分分值（价格分除外）。

21.8 评分汇总：评标组长将各评审专家的评分表汇总到评分汇总表，评分汇总表保留两位小数，按最终得分由高至低依次对供应商进行推荐排序。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按技术和商务优劣顺序排列。评分表交由评标组长汇总后，评标专家不得再更改各项打分分值（价格分及总分计算错误除外）。

21.9 评审报告：评标组长根据评分汇总情况及排序情况，主持编写评审报告。评审报告按规定需涵盖公告发布情况、开评标情况、推荐排序及有关需要说明的情况等政府采购法规规定的内容。评标委员会成员须在评审报告上签字确认。

21.10 评审复核：磋商小组对评审环节和评审结果进行复核。磋商小组可对评审过程和结果中存在的遗漏或偏差进行修正，完成复核后，确定磋商结果及推荐排序。评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

21.11 磋商结束：磋商小组出具评审报告并复核无误后，磋商工作结束。待代理机构工作人员收理好响应文件资料，并发放评审费用后磋商专家方可离开磋商区。磋商过程中磋商专家不得擅自离开磋商室或进入其他开评标室。

注 1：当初步审查结果确定有效供应商不足三家，或出现影响采购公正的违法违规行为，或供应商的报价均超过了采购预算采购人不能支付，或因重大变故采购任务取消的，或竞争性磋商文件存在重大歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，或竞争性磋商文件内容违反国家有关规定的，评标程序终止。

注 2：磋商之后，至成交公告发布之前，凡涉及响应文件的澄清、评价、推荐排序等需保密的信息，磋商小组成员、采购人和招标代理机构等人员均不得向供应商或其他人员透露。

注 3：磋商过程由公共资源交易中心全程录音录像，相关录音录像资料由公共资源交易中心存档，以便为财政、纪检监察等有关部门处理项目相关事宜提供资料。

## 22. 磋商小组

竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不少于竞争性磋商小组成员总数的 2/3。达到公开招标数额标准的货物或者服务采购项目，或者达到招标规模标准的政府采购工程，竞争性磋商小组由 5 人以上单数组成。技术复杂、专业性强的竞争性磋商采购项目，评审专家中应当包含 1 名法律专家。磋商小组成员应以科学、公正的态度参加政府采购的评审工作，在评审过程中不受任何干扰，独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

22.1 磋商小组在采购活动过程中应当履行下列职责：

- (1) 确认或者制定磋商文件；
- (2) 从符合相应资格条件的供应商名单中确定不少于 3 家的供应商参加磋商；
- (3) 审查供应商的响应文件并作出评价；
- (4) 要求供应商解释或者澄清其响应文件；
- (5) 编写评审报告；
- (6) 告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

22.2 磋商小组成员应当履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 根据采购文件的规定独立进行评审，对个人的评审意见承担法律责任；
- (3) 参与评审报告的起草；
- (4) 配合采购人、采购代理机构答复供应商提出的质疑；
- (5) 配合财政部门的投诉处理和监督检查工作。

22.3 评委会认定实质性响应采购文件的投标是投标文件与采购文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有实质性负偏离。评委会决定投标文件的响应性依据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

22.4 如果投标文件没有实质性响应采购文件的要求，评委会将予以拒绝。投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质性响应的投标。

22.5 评委会只对确定为实质性响应采购文件要求的投标文件，根据采购文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

22.6 投标文件属于下列情况的，在资格性、符合性检查时按照无效投标处理：

- (1) 未按照采购文件规定交纳投标保证金或金额不足的；
- (2) 投标文件存在虚假内容的
- (3) 未按照采购文件规定和要求签署、盖章的；
- (4) 不具备采购文件中规定的资格条件和要求的；
- (5) 未按照采购文件规定进行编制的；
- (6) 不符合法律法规和采购文件中规定的其他实质性要求的；



注：投标人在投标文件中无需提供成本测算表，评标委员会认为其最终报价明显低于市场平均价格，存在异常低价的嫌疑时，要求投标供应商进行澄清时，需按附件要求提供成本测算表，按此进行成本的测算及澄清，并附上相应文字说明。

## **五、定标**

### **24. 定标原则**

根据评委会推荐的中标候选人名单，按顺序确定 3 名中标候选人。

### **25. 定标程序**

25.1 评委会将评标情况写出书面报告，推荐中标候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

25.2 招标人在评标结束后五个工作日内将评标报告送采购人。

25.3 采购人在收到评标报告后五个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。

25.4 根据采购人确定的中标人，招标人同时在贵州省政府采购网和黔南州公共资源交易中心网上发布中标公告，同时向中标人发出中标通知书。

### **26. 中标通知书**

26.1 中标通知书为签订采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

26.2 中标通知书对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标人无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。

26.3 中标人的投标文件本应作为无效投标处理或者有政府采购法律法规规章制度规定的中标无效情形的，采购代理机构在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的中标通知书无效，并收回发出的中标通知书（中标人也应当缴回），依法重新确定中标人或者重新开展采购活动。

## **六、签订及履行合同和验收**

### **27. 签订合同**

27.1 中标人在收到招标人发出的《中标通知书》后，应在采购文件规定的时间内与采购人签订采购合同。由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取

消其中标资格并将按相关规定进行处理。

27.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对采购文件和中标人投标文件作实质性修改。

27.3 中标人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

27.4 中标人在合同签订之后二个工作日内，将签订的合同原件一份送招标代理机构备案。

**28. 合同分包：不允许。**

**29. 采购人增加合同标的权利**

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标投标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

**30. 履约保证金**

以投标人须知前附表要求为准。

**31. 履行合同**

31.1 中标人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

31.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

**32. 验收**

32.1 供应商提供的服务质量完全符合国家、行业、现行最新标准、规范要求。

32.2 采购人将按照采购文件、投标文件、双方签订的合同进行验收，验收过程中如需第三方机构介入，所产生的费用由供应商自行承担。

32.3 按照本采购文件的服务要求执行。

## 七、废标

### 33. 废标的情形（针对整个项目）

招标采购中，出现下列情形之一的，予以废标：

- （1）符合专业条件的投标人或者对采购文件作实质响应的投标人不足三家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）投标人的报价均超过了采购预算，且采购人不能支付的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

### 无效标条款（针对单个投标人）

出现下列情形之一的，投标人递交的投标文件作无效标处理，该投标人的投标文件不参与评审，且不计算入投标人家数：

- （1）递交的投标文件不完整或未按采购文件要求加盖公章及签字的；
- （2）投标人不符合国家及采购文件规定的资格条件的；
- （3）同一投标人提交两个或两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- （4）投标联合体未提交联合投标协议的（若有）；
- （5）投标报价被评审委员会认定低于成本价的；
- （6）投标报价高于最高限价的；
- （7）投标文件对采购文件的实质性要求和条件未作出响应的；
- （8）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- （9）未按规定交纳投标保证金的；
- （10）投标有效期不满足采购文件要求的；
- （11）法定代表人为同一个人的两个及以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一招标项目中同时投标的；
- （12）法律法规规定的其他情形。

## 八、投标纪律要求

### 34. 投标人不得具有的情形

投标人参加投标不得有下列情形：

- （1）提供虚假材料谋取中标；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；
- （3）与招标采购单位、其他投标人恶意串通；
- （4）向招标采购单位、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；
- （5）在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判；
- （6）拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的投标人，属于不合格投标人，其投标或中标资格将被取消，并承担采购人的经济损失及法律责任。

## **九、支付货款**

35. 付款方式：详见“投标人须知前附表”

## **十、质疑和投诉**

### **36. 质疑**

供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日（政府采购法第五十二条规定的供应商应知其权益受到损害之日，是指：（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。）起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

### **37. 受理条件**

37.1 供应商所提出质疑，必需有认为采购文件、采购过程、中标和成交结果等使自己的利益受到损害的事实和依据，对与采购活动无关的供应商或者没有提出使自己的利益受到损害的事实和依据的质疑，可不予受理。

37.2 质疑必需以书面形式提出并署名，质疑人为法人或其他组织的，质疑书应当加盖质疑单位公章，以口头形式提出的，可不予受理。

37.33 在法定时间内提出质疑。供应商在认为采购过程、中标和成交结果等使自己的利益受到损害后的七个工作日内提出质疑。

### **38. 质疑具体要求及注意事项：**

38.1 质疑文件递交要求：质疑须以书面形式提出，列明质疑事项及相关依据，联系人、联系电话、传真、详细地址、邮编等基本信息。质疑函一式两份，加盖公章后，一份送本项目代理机构，一份送采购人处。

38.2 质疑答复：采购人或者采购代理机构应当在7个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。供应商提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。政府采购评审专家应当配合采购人或者采购代理机构答复供应商的询问和质疑。

38.3 提出质疑的供应商对采购人或代理机构的答复不满意或采购人、采购代理机构在规定的时间内未作出答复的，可在收到答复之日起或答复期满后十五个工作日内向采购人同级

政府采购监督部门投诉。

# 第三章 项目内容及服务要求

## 一、商务要求

1. 服务时间：服务期限 1 年。
2. 服务地点：采购人指定地点。
3. 质量要求：满足国家相关质量及验收标准，符合国家和相关行业管理要求。
4. 验收标准：提交符合国家相关质量、验收标准，以及国家和相关行业管理要求的土地评估报告为准。
5. 工作成果认定：工作量以采购方委托事项，被采购方实际发生且向采购方提交有效的土地估报告为准。
6. 投标有效期：60 日历天。
7. 付款方式：工作量以实际发生且提交有效评土地估报告为准，服务费按照《资产评估收费管理办法》(发改价格[2009]2914 号)下浮计算：下浮值 =  $1 - (\text{最终投标总报价} / \text{最高限价}) * 100\%$ 。付款方式按合同约定支付。
8. 其他要求
  - (1) 投标供应商应当提供 7·24 小时免费服务电话，接到用户电话后响应时间不得超过 30 分钟，不得超过 2 个小时到达现场。
  - (2) 投标供应商承诺在服务活动中，必须坚持公开、公平、公正的原则，严禁谋取私利，如违反本项目相关规定弄虚作假，追究其相应的责任。
  - (3) 投标供应商应承诺：根据国家和省、市有关的法规、政策、文件，以及财务管理的有关规定，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展工作；应按相关的要求，按时按质提供成果报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。

## 二、技术要求

为合理开发、利用、经营国有、集体建设用地，根据《中华人民共和国土地管理法》《贵州省土地管理条例》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(自然资源部第 39 号令)、荔波县 2025 年度供地计划和储备计划，制定荔波县 2025 年度土地评估服务实施方案。

### (一) 工作目标和目的

为了确定土地的经济价值、使用效益或相关权益，科学、合理地确定其价值，促进资源高效利用和经济活动有序进行。

### (二) 工作内容

根据荔波县 2025 年度供地计划和储备计划结合我县实际情况，2025 年度拟供应土地 32 宗，总面积 1408 亩，以上每宗土地根据自然、经济、法律和使用状况等多方面因素的综合分析，评估内容分为以下几个方面：

(1) 土地基本状况评估

1. 区位条件。地理位置、交通便利性、周边配套设施(商业、教育、医疗等)。
2. 自然属性。面积、形状、地势、地质条件、土壤质量、水文状况等。
3. 环境因素。气候、生态敏感性、污染状况、自然灾害风险(如洪水、地震)。

(2) 土地利用状况评估

1. 现状用途。住宅、商业、工业、农业、生态保护等。
2. 规划限制。是否符合国土空间规划、用途管制(如是否属于基本农田、生态红线区)。
3. 开发程度：是否已开发(如“三通一平”“七通一平”)、地上建筑物情况。

(3) 土地权属与法律状况评估

1. 产权清晰度。所有权(国有/集体)、使用权类型(出让、划拨、租赁)、剩余使用年限。
2. 权利限制。是否存在抵押、查封、地役权等权利负担。
3. 政策合规性。是否符合土地管理法、城市规划法等法律法规。

(4) 土地经济价值评估

1. 市场比较法。参考近期类似土地交易案例，调整差异因素后估算价值。
2. 收益还原法。预测土地未来收益(如租金、经营利润)，折现计算现值。
3. 成本逼近法。计算取得土地和开发成本，结合增值收益评估价值(适用于新开发土地)。
4. 剩余法。适用于待开发土地，从预计开发总收益中扣除成本、利润后估算地价。

(5) 特殊因素评估

1. 政策影响。如税收优惠、限购政策、土地供应计划等对价值的影响。
2. 投资潜力。未来区域发展(如地铁建设、产业引进)带来的增值空间。
3. 社会文化价值。历史文化遗产、景观资源等非经济价值。评估结果应用根据不同目的(如交易、抵押、征税、征收补偿)。

最后评估报告需明确，市场价值(公开竞争条件下的合理价格)，特定价值(如抵押价值通常低于市场价值)，特殊用途价值(如农用地生态补偿价值)，评估需结合实地勘察、数据分析和专业判断，确保结果客观、公正、合规。

(三) 评估报告包括但不限于以下标准及规范：

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（中华人民共和国国土资源部令第 39 号）《国务院办公厅关于规范国有土地使用权出让收支管理的通知》（国办发〔2006〕100 号文件）《中华人民共和国土地管理法实施条例》文件要求，集体经营性建设用地使用权出让、国有建设用地使用权出让或划拨需按程序进行评估。

如遇相关政策文件修改调整，按新出台政策标准执行。

#### （四）服务要求：

拥有足够的资源，包括但不限于人力、财力、物力和技术能力等，保证按时按质按量完成委托业务。

①投标人须具备相应的硬件、软件支持。

②投标人必须投入足够的具有丰富和有资质的专业技术人员，对评估工作各个专业领域都必须比较熟悉。

③中标人应熟悉国家、省、市有关土地、房地产评估方面的法律、法规及相关政策；

④根据有关规定，按采购人的要求，按时按质提供评估报告，对报告的真实性、准确性负责，并负责保密工作。

#### （五）评估报告的提交和确认：

①中标人在与采购人签订具体项目委托合同后一个工作日内到项目现场进行勘察，并提取相关项目资料，并于委托合同书约定时间内提交评估报告。

②采购人或评估标的业主应在收到评估报告次日起 15 个工作日内予以确认或提出异议。提出异议的，应说明理由。中标人应在收到异议之日起 5 个工作日内对评估报告进行修正或做出书面答复。

5. 评估所涉及的资料，应按评估项目建立档案并移交给采购人。

6. 其他未尽事项由采购人在合同签订时约定。



## 第四章 评标办法及评分标准

### 第一节 评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指在满足采购文件实质性要求的前提下，评标专家按照采购文件中规定的各项评审因素及其分值进行综合评分后，以评分从高到低的顺序推荐 1 至 3 家供应商作为中标候选供应商的评标方法。

### 第二节 评分标准

#### 一、评分因素

评分的主要因素分为价格因素、技术因素（如技术参数、产品性能、产品质量等）和商务因素（如财务状况、信誉、业绩、服务期、质保期等）。评分因素详见评分表。评标分值保留至两位小数。评标时，评标专家依照评分表对每个有效供应商的投标文件进行独立评审、打分。

#### 二、评分标准

##### 1. 初步审查表

资 格 审 查 表

项目名称：荔波县 2025 年度土地评估服务

项目编号：

开标时间：

序号	评审因素		投标单位名称及评审意见			
			供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 4
1	资格审查	具有独立承担民事责任的能力：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明。				
2		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商是法人的提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告，或基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明。				
3		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：自行承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。				
4		具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2024 年 10 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料（依法免税和不需要缴纳社保资金的供应商须提供相应证明文件）。				
5		参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟）。				
6		供应商须承诺：在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询中未被列入失信被				

		执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。				
7	特殊资格要求	具有有效的房地产估价机构资质、土地估价机构备案证书及机构年检合格证书；				
8	中小微企业审查	本项目专门面向中小微企业采购，供应商须为中小微企业：提供中小微企业声明函。				
9	投标保证金审查	提供保证金已交纳的依据（出具公共资源交易中心投标系统下载的保证金收据或缴纳凭证）。				
资格审查结论（通过或不通过）						

资格审查成员（签字）：

符合性审查表

项目名称：荔波县 2025 年度土地评估服务

项目编号：

开标时间：

序号	评审因素					
			供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 4
1	商务实质性 响应审查	服务时间				
2		服务地点				
3		质量要求				
4		验收标准				
5		工作成果认定				
6		投标有效期				
7		付款方式				
8		其他要求				
9	技术实质性 响应审查	是否满足采购文件第四章“项目内容及服务要求”二 技术要求				
10	报价审查	异常低价审查				
11	无效标审查	按本项目采购文件第四节无效标条款，审查是否通过				
审查结论（通过或不通过）						

符合性审查成员（签字）：

## 2.评分表

## 评分表

评标项目		分值	评分内容及打分办法
价格部分 (10分)	投标报价	10分	价格分采用低价优先法计算,即满足采购文件要求的前提下,最低有效投标报价作为评标基准价,其价格分为满分。其余供应商价格分统一按照下列公式计算: 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格权值×100
技术部分 (40分)	技术服务方案	15分	对供应商对本项目提供的具体评估方法和评估途径的合理性、评估流程的完整性、业务分工的清晰程度、工作实施的可操作性等内容进行评审: 1. 评估方法和评估途径合理,评估流程内容全面、具体,评估方式方法可操作性强,完全满足且优于用户需求得 15-11 分; 2. 评估方法和评估途径较为合理,评估流程内容较为全面、具体,评估方式方法可操作性较强,完全满足用户需求得 10.9-5 分; 3. 评估方法和评估途径不够合理,评估流程内容不够全面、具体,评估方式方法的可操作性较差,不完全满足用户需求得 4.9-0.1 分; 4. 其他情况或不提供不得分。
	工作计划	10分	根据投标人提供项目工作计划横向比较打分:工作计划科学合理得 10-7 分,工作计划一般得 6.9-3 分,工作计划较差得 2.9-0.1 分。
	服务方案	15分	服务方案合理可行,并具有项目针对性的跟踪服务维护、服务团队、保障措施、保密承诺等。方案合理可行得 15-10 分,方案一般得 9.9-5 分,方案较差得 4.9-0.1 分。
商务部分 (50分)	项目负责人	10分	1. 同时具备土地估价师和房地产估价师资格得 5 分; 2. 项目负责人从事土地估价工作年限 10 年以上得 5 分,5-10 年得 2 分。(提供承诺函,从业时间按资格证书取得之日起算) 本项最高得 10 分,不提供不得分。  注:提供身份证、资格证书及投标截止时间前 3 个月的社保凭证。
	人员配备	18分	供应商人员配备中除项目负责人外,每提供 1 名具备土地估价师或新房地产估价师资格(房产和土地合一的双师证书)的人员得 3 分,最多得 18 分。  注:须为本公司人员,以上人员不得重复提供,提供资格证书及投标截止时间前 3 个月的社保凭证,若有退休人员需提供退休证和返聘劳动合同,缺项不得分。
	专项工作业绩	12分	供应商提供 2023 年 1 月 1 日以来至今承担过国有建设用地土地定级及基准地价编制项目/集体建设用地土地定级及基准地价编制项目/自然资源资产清查项目,每提供 1 个得 4 分。本项满分 12 分  注:提供项目合同(或中标通知书)扫描件或复印件,不提供不得分。
	宗地地价评估	10分	根据供应商提供 2023 年 1 月 1 日至今完成的宗地地价评估项目进行评定,每提供 1 宗得 2 分,本项满分 10 分。(需提供土地估价委托书或土地估价合同扫描件)。
政策性加分	节能产品加分	2分	投标人所提供的产品属于《节能产品政府采购清单》或《环境标志产品政府采购清单》中有效期内的货物的,每一项加 0.3 分,如投标产品同时属于《节能产品政府采购清单》和《环境标志产品政府采购清单》中产品的,每一项加 0.5 分,最高不得超过 2 分,须提供相关证明文件,不提供不得分。

	少数民族地区加分	3 分	投标产品原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治区待遇的省份(青海、云南、贵州)的投标主产品（不含附带产品）的，在总得分基础上加 3 分，须提供相关证明文件（包括但不限于公司营业执照、相关设备购置清单、原材料购置清单等），不提供不得分。
合计		105 分	

(3) 价格分值计算表:

## 价格分值计算表

项目名称:

项目编号:

评标地点:

2025.X.X

序号	供应商名称	投标报价 (元)	中小企业给予 X% (联合体 X%) 价 格扣除后报价 (元)	评标基准 价 (元)	价格 分值	得分
1						0.00
2						0.00
3						0.00
4						0.00

注: 价格扣除仅对投标报价未超过采购预算价的供应商有效。

评标专家 (签字):

### 3. 价格分的计算

价格分采用低价优先法计算, 即满足采购文件要求的前提下, 最低有效投标报价作为评标基准价, 其价格分为满分。其余供应商价格分统一按照下列公式计算:

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

(下浮率)

价格分采用低价优先法计算, 即满足采购文件要求的前提下, (1-有效投标报价) 最低的作为评标基准价, 其价格分为满分。其余供应商价格分统一按照下列公式计算:

$$\text{投标报价得分} = \{\text{评标基准价} / (1 - \text{投标报价})\} \times \text{价格权值} \times 100$$

综合评分法货物项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为大于等于 30%, 服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为大于等于 10%。采购项目中含不同采购对象的, 以占项目资金比例最高的采购对象确定其项目属性。

#### (1) 价格扣除政策(若本品目专门面向中小微企业采购, 则本品目不再享受价格扣除政策)

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46 号、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库[2022]19 号)、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)及相关规定, 在技术、商务等均满足采购需求的前提下, 本项目对享受价格扣除政策企业的产品给予 10% (联合体/%) 的价格扣除, 用扣除后的价格参与评审(说明: 1、监狱企业视同小型、微型企业, 享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发

---

展的政府采购政策，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。2、对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予10%—20% (由采购人或代理机构确定具体数值) 的扣除，用扣除后的价格参加评审。3、接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予4%—6% (由采购人或代理机构确定具体数值) 的扣除，用扣除后的价格参加评审)。

组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

《残疾人福利性单位声明函》和中小微企业须提供《中小微企业声明函》且声明函所载内容必需真实，如有虚假，将依法承担相应责任，包括取消中标资格等。中小微企业划分标准依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发中小微企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。价格扣除只针对投标报价未超过财政控制值的供应商有效。

(2) 货物类采购项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为大于等于30%；服务类项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为大于等于10%。执行统一价格标准的服务项目，其价格不列为评分因素。



4. 评分汇总表

评分汇总表

项目名称：

项目编号：

评标地点：

2025.X.X

专 家	专家姓名	供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 4
贵州省综合 评标专家库 专家					
采购人 代 表					
总 分					
平均分					
排 序					

评标专家（签名）：

---

### 第三节 废标条款

出现下列情形之一的，本项目/品目作废标处理,项目/品目评审终止：

- 1.符合专业条件的或对采购文件作实质响应的有效投标供应商不足三家的；
- 2.出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3.供应商报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4.因重大变故，采购任务取消的；
- 5.法律法规规定的其他情形

### 第四节 无效标条款

出现下列情形之一的，供应商递交的投标文件作无效标处理，该供应商的投标文件不参与评审，且不计入投标供应商家数：

- （一）递交的投标文件不完整或未按采购文件要求加盖电子签章及签字的；
- （二）供应商不符合国家及采购文件规定的资格条件的；
- （三）项目接受联合体投标时，投标联合体未提交联合投标协议的；
- （四）投标报价被评审委员会认定低于成本价的；
- （五）投标报价高于财政采购预算采购人无法支付的；
- （六）投标文件对采购文件的实质性要求和条件未作出响应的；
- （七）供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- （八）有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：
  - 1.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
  - 2.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
  - 3.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
  - 4.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
  - 5.不同投标人的投标文件相互混装；
  - 6.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- （九）投标文件未在投标截止时间之前加密上传的；
- （十）未交纳投标保证金的；
- （十一）投标有效期不满足采购文件要求的；
- （十二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- （十三）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商参加本采购项目的。
- （十四）违反政府采购法律法规,足以导致响应文件无效的情形。

---

## 第五章 政府采购合同

(仅供参考, 最终以签订为准)

# \_\_\_\_\_ 政府采购

## 合 同 书 (服务类)

项目编号: \_\_\_\_\_

项目名称: \_\_\_\_\_

甲方：（采购人全称）

乙方：（供应商全称）

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的公开招标结果，甲方接受乙方为本项目的供应商。甲乙双方根据本项目采购文件、竞争性磋商响应文件及招投标过程中确定的有关内容，签署本合同。

#### 一、合同金额

合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）人民币。

#### 二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指\_\_\_\_\_。
2. ....
3. ....

#### 三、服务质量要求

#### 四、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

（二）乙方的权利和义务

#### 五、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。

#### 六、验收及评价考核

#### 七、付款方式

由甲方按下列程序在\_\_\_\_\_内付款。

1) 在合同实施及服务人员到达服务地后\_\_\_\_天内，甲方应将第一次付款总服务费的\_\_\_\_(%)付给乙方。

2) 第二次付款额应为总服务费的\_\_\_\_(%)，甲方应在乙方已经准备好，并递交了服务报告及其它相关文件，而这些报告和文件符合合同附件上的要求并被甲方验收后付给乙方。

3) 最后一次付款额应为总服务费的\_\_\_\_(%)，甲方应在乙方递交了服务总结报告和说明并完全履行合同完毕\_\_\_\_日内付给乙方。

#### 八、知识产权产权归属

#### 九、保密

#### 十、违约责任与赔偿损失

1) 乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

#### 十一、争端的解决

1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

2) .....

**十二、不可抗力：**任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**十三、税费：**在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十四、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、竞争性磋商响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本

合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十五、合同生效：

1) 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

2) 合同一式\_\_\_\_份。

3) 同执行中涉及招标资金和招标内容修改或补充的，须经当地财政部门审批，并签订书面补充协议报监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权委托代理人：

授权委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

账号：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

注意事项：本合同条款未尽事宜，由甲乙双方以补充合同约定，原则上不能超越和违背招标及补充文件、竞争性磋商响应文件及投标有关承诺的范围及内容。

---

## 第六章 投标文件格式

### 第一节 编制要求

#### 一、格式

1.投标文件及与投标有关的所有来往函电均使用中文简体字。原版为外文的证书类文件，以及由外国人做出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但应当提供中文翻译文件并加盖供应商公章。必要时评审委员会可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。对于未附有中文译本和中文译本不准确引起的对供应商的不利后果，由供应商自行负责。

2.投标文件中所使用的计量单位，除采购文件有要求的外，均使用国家法定计量单位。

3.投标文件中的图片资料、扫描件等应清晰可见，不得随意放大缩小。内容不得倒置、歪斜，由于投标文件不清晰或不利于阅读所造成的后果，由供应商自行负责。

## 第二节 投标文件格式范本

封面格式

XXXXX（项目名称）

投标文件

（电子投标文件）

项目名称：\_\_\_\_\_

采购方式：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

供 应 商：\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_

联 系 人：\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_

2025 年    月    日

# 目 录

（按照投标文件组成内容完善目录明细）

## 第一 报价文件

- （一）投标书
- （二）开标一览表

## 第二 资格性文件

- （一）投标供应商授权委托书
- （二）一般资格
- （三）特殊资格要求

## 第三 响应性文件

- （一）商务条款偏离表
- （二）技术响应及偏离表
- （三）同类或类似项目业绩情况（如有）
- （四）声明及承诺
- （五）优惠性政策情况

## 第四 其他

1.投标供应商认为与采购项目相关的其他佐证文件、声明及承诺（格式自拟，复印或扫描件须加盖投标供应商公章）：非国家行政机关出具的证明文件，由专家评标委员会评审其有效性。



# 第一 报价文件

## (一)投 标 书

### 一、投标报价

1. 我公司就（项目名称）的竞标初始报价为（大写）：零万零千零百零拾元人民币，小写：\_\_\_\_\_元。本报价为验收合格并交付使用价。包含专利费、人力资源费、调研费、专用工具价、培训费、税费等一切成本费用。合同价以最终报价为准，最终报价在竞标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。

2. 服务期限：\_\_\_\_\_。

3. 服务地点：\_\_\_\_\_。

4. 投标有效期：\_\_\_\_\_。

5. 其他：\_\_\_\_\_。

### 二、递交资料

非加密的电子投标文件（.nQNTF 格式）光盘\_\_\_\_\_份。

### 三、相关承诺

1. 最终报价在法律法规及竞争性磋商采购文件规定的竞标有效期内有效。

2. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3. 我公司已详细审查全部竞争性磋商采购文件及有关的澄清/修改文件，完全理解和同意，并保证遵守竞争性磋商采购文件有关条款规定。

4. 保证在中标后忠实地执行与采购人所签署的合同，并承担合同规定的责任义务。保证在中标后按照竞争性磋商采购文件的规定支付中标服务费。

5. 承诺应贵方要求提供任何与该项目竞标有关的数据、情况和技术资料。

6. 本响应文件提供的报价、资格、技术、商务等文件均真实、有效、准确。若有违背，我方愿意承担由此而产生的一切后果。

供应商名称（盖章）：XXXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

(二) 开标一览表

项目名称：  
项目编号：

序号	项目名称	投标报价	备注
1			
服务时间			
服务地点			
投标有效期			
付款方式			
优惠条件及备注			

供应商名称（盖章）：XXXXXXXX 有限公司  
法定代表人或授权代表（签字）：  
投标日期：

## 第二 资格文件

### （一）投标供应商授权委托书：

#### 1.1 法定代表人身份证明

致（采购代理机构）：

（投标单位全称） 法定代表人 姓名（身份证号码：），参加贵方组织的 项目名称 的招标投标活动，代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。

法定代表人身份证复印件 国徽（正面） （身份证复印件需清晰可辨认）	法定代表人身份证复印件 人像（反面） （身份证复印件需清晰可辨认）
---	---

注：身份证复印件如为粘贴的，须在身份证复印件与本页接缝处加盖公章；

法定代表人（签字或盖章）：  
供应商（公章）：

## 1.2 法定代表人授权委托书

致（采购代理机构）：

（投标单位全称）法定代表人 姓名 授权 被授权人姓名（身份证号码：）为本公司合法代理人，参加贵方组织的 项目名称 的招标投标活动，代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。

本授权委托书签章即生效，被委托人无转委托权。

法定代表人身份证复印件 国徽（正面） （身份证复印件需清晰可辨认）	被授权人身份证复印件 国徽（正面） （身份证复印件需清晰可辨认）
法定代表人身份证复印件 人像（反面） （身份证复印件需清晰可辨认）	被授权人身份证复印件 人像（反面） （身份证复印件需清晰可辨认）

注：身份证复印件如为粘贴的，须在身份证复印件与本页接缝处加盖公章；

法定代表人（印章）：

被授权代表签字：

供应商（公章）：

年 月 日

## （二）一般资格

### 1. 营业执照（复印或扫描件须加盖竞标供应商公章）

要求及注意事项：提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；复印或扫描件必需清晰，竞标人应保证复印件或扫描件清晰可辨识相关内容，且真实有效。

## **2. 财务状况报告材料（复印或扫描件须加盖竞标供应商公章）**

要求及注意事项：供应商是法人的，提供 2024 年度经审计的财务报告，或基本开户银行出具的资信证明。部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明；复印或扫描件必需清晰，竞标人应保证复印件或扫描件清晰可辨识相关内容，且真实有效。

### **3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料**

要求及注意事项：自行承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

### **4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证**

要求及注意事项：提供 2025 年任意 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料（依法免税和不需要缴纳社保资金的供应商须提供相应证明文件）。

5. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

## 无重大违法记录的声明

致：\_\_\_\_\_（采购人或采购代理机构）

\_\_\_\_\_（供应商全称），参加贵单位组织的\_\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_\_的政府采购活动，在此郑重声明：我单位在参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

竞标供应商：（公章）  
声明时间：



## 6. 供应商信用记录承诺书

### 供应商信用记录承诺书

致：\_\_\_\_（采购人或采购代理机构）  
\_\_\_\_（供应商全称）参加贵单位组织的交易编号为：\_\_\_\_，项目名称：\_\_\_\_的政府采购活动，在此郑重承诺\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

承诺单位（公章）：

签署日期： 年 月 日

**7. 投标保证金：**提供保证金已缴纳的依据（出具公共资源交易中心投标系统下载的保证金收据或缴纳凭证）

### （三）特殊资格要求

1. 特殊资格要求：（1）具有有效的房地产估价机构资质、土地估价机构备案证书及机构年检合格证书。

2.....

### 第三 响应性文件

#### （一）商务条款偏离表（格式）

致：（采购人或采购代理机构）

根据贵公司为\_\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_\_拟定的各项服务的要求，我公司承诺响应本次招标要求中的所有商务要求（或优于，如有须详细说明）。

我公司所承诺内容真实、有效，如有虚假，将依法承担相应责任，包括取消成交资格、投标保证金不予退还等。

附 1：商务响应一览表

序号	商务条款	响应内容	备注
1	服务时间		
2	服务地点		
3	质量要求		
4	验收标准		
5	工作成果认定		
6	投标有效期		
7	付款方式		
8	其他要求		
	.....		

1、此表投标人可自行扩展及修改。

2、投标供应商的资格证明材料及认为需要提供的其他材料（复印件加盖公章）。

投标人（盖章）：

投标人法定代表人签字或盖章：

## （二）技术响应及偏离表

（由投标人据实提交）

项目名称：

项目编号：

序号	技术要求	响应承诺	符合/正偏离/负偏离	备注
1	采购文件第四章“项目内容及服务要求”二、技术要求			
2				
3				
4				
.....	.....	.....	.....	
			（格子不够自行添加）	

### 填写说明：

投标人在本表中填写采购文件第四章“项目内容及服务要求”二、技术要求条款，如投标技术条款与采购文件要求有偏离但未在本表注明，可能导致投标作无效投标处理。

1、投标人应当根据内容填报“技术响应及偏离表”。

2、投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

投标供应商：（公章）

2025 年      月      日

### （三）同类或类似项目业绩情况(如要求)

要求及注意事项：复印或扫描件必须清晰，投标人应保证复印件或扫描件清晰可辨识相关内容，且真实有效。

#### 同类或类似业绩一览表

备注：1、合同复印或扫描件（按业绩一览表所列顺序依次排列合同复印件，复印或扫描件须加盖投标供应商公章）

序号	项目名称	合同主要服务内容	供应商负责人	签订时间	备注
1					
2					
3					
4					
.....					

供应商名称（盖章）：XXXXXXXXX 有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

#### （四）声明及承诺

# 1. 投标人遵守政府采购法规的声明

## 投标人遵守政府采购法规的声明承诺函

致：采购人名称

我公司自愿参加 \_\_\_\_\_（采购名称） 的 \_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）的投标，并慎重作出如下声明承诺：

一、针对《中华人民共和国政府采购法》

第七十七条 供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (一)提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (二)采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (三)与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (四)向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (五)在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (六)拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

供应商有前款第(一)至(五)项情形之一的，中标、成交无效。

二、《中华人民共和国政府采购法实施条例》

第七十二条 供应商有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

- (一)向评标委员会、竞争性谈判小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (二)中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- (三)未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；
- (四)将政府采购合同转包；
- (五)提供假冒伪劣产品；
- (六)擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

供应商有前款第一项规定情形的，中标、成交无效。评审阶段资格发生变化，供应商未依照本条例第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的，处以采购金额 5‰的罚款，列入不良行为记录名单，中标、成交无效。

第七十三条 供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动。

第七十四条 有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、采购代理机构及其工作人员依照政府采购法第七十二条的规定追究法律责任：

- (一)供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改

其投标文件或者响应文件;

- (二)供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件;
- (三)供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容;
- (四)属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动;
- (五)供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交;
- (六)供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交;
- (七)供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间,为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

三、财政部 87 号令第三十七条 有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效:

- (一)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;
- (二)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- (三)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- (四)不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- (五)不同投标人的投标文件相互混装;
- (六)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、政府采购针对供应商投标行为的其他规定

我公司声明承诺本项目的政府采购投标活动,严格遵守以上政府采购相关法律对供应商投标行为的规定,如声明承诺不实,将承担由此发生的全部法律责任。

投标供应商: (盖章)

日期: 年 月 日



## 4.银行保函承诺书（如有）

### 银行保函承诺书

致：\_\_\_\_\_（采购人或采购代理机构）

\_\_\_\_\_（供应商全称） 参加贵单位组织的项目编号

为：\_\_\_\_\_, 项目名称：\_\_\_\_\_的

政府采购活动，在此郑重承诺提供的银行保函，保单号：\_\_\_\_\_ 为真实有效，如提供虚假、失实的材料，自愿取消其投标资格，并自愿承担由此造成的一切法律责任及后果。

同时我单位郑重承诺出现违反法律法规规定或采购文件中约定保证金不予退还情况的，若银行保函失效，我单位自收到采购人保证金不予退还相关函件之日起 5 个工作日内将本项目等额保证金支付给采购人。

承诺单位（公章）：

签署日期： 年 月 日

## 5.投标保证金保险承诺书（如有）

### 投标保证金保险承诺书

致：\_\_\_\_\_（采购人或采购代理机构）

\_\_\_\_\_（供应商全称） 参加贵单位组织的项目编号

为：\_\_\_\_\_，项目名称：\_\_\_\_\_的政府  
采购活动，在此郑重承诺提供的投标保证金保单或合同，保单或合同号：\_\_\_\_\_为真实  
有效，如提供虚假、失实的材料，自愿取消其投标资格，并自愿承担由此造成的一切法律责任  
及后果。

同时我单位郑重承诺出现违反法律法规或采购文件中约定保证金不予退还情况的，若  
投标保证金失效，我单位自收到采购人保证金不予退还相关函件之日起 5 个工作日内将本项  
目等额保证金支付给采购人。

承诺单位（公章）：

签署日期： 年 月 日

## （五）优惠性政策情况

### 投标报价符合优惠性政策情况表

项目名称：

序号	优惠性政府名称	投标供应商享受优惠政策的情况说明	信息数据来源
1	《政府采购促进中小企业发展管理办法》	声明函（格式附后）	来源于投标文件部分，第页，佐证材料
2	《促进残疾人就业政府采购政策的通知》	声明函（格式附后）	来源于投标文件部分，第页，佐证材料
3	《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》	声明函（格式附后）	来源于投标文件部分，第页，佐证材料
4	采购文件已规定享受的其他优惠政策……（如《政府采购实施条例》第六条：扶持不发达地区和少数民族地区等政策）【可根据采购文件规定和要求自行添加】		来源于投标文件部分，第页，佐证材料
5	……		

备注：

投标供应商：（公章）  
2025 年 月 日

## 1.中小企业声明函（格式如下）

### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 2.节能环保产品声明或情况说明及证明材料（格式如下）

2.1.如招标项目的产品不涉及到节能环保产品的，《节能环保产品声明函》改为《节能环保产品的情况说明》格式自拟，要求加盖投标供应商公章。

要求及注意事项：投标产品属于节能环保产品目录的提供财政部官网截屏作为证明文件并加盖供应商公章，复印或扫描件必需清晰，投标人应保证复印件或扫描件清晰可辨识相关内容，且真实有效。

### 节能环保产品声明函

致：\_\_\_\_（采购人名称）：

本公司郑重声明，本次投标中本公司所投产品为财政部、国家发展改革委第 XXX（必需是最新一期）期节能产品政府采购清单产品，制造商为 ，品牌为，产品型号为： ， ，节字标志认证证书号为 ，节能产品认证证书有效期截止日期为。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：XXXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

附件：节能环保产品采购清单的财政部网站截屏或其他有效证明文件，加盖投标供应商公章。

### 3.残疾人福利性单位声明函（格式如下）

#### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

## 4.监狱企业声明函（格式如下）

### 监狱性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)的规定，本单位为符合条件的监狱性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件

## 第四 其他

一、投标供应商认为与采购项目相关的其他佐证文件、声明及承诺（格式自拟，复印或扫描件须加盖投标供应商公章）：非国家行政机关出具的证明文件，由专家评标委员会评审其有效性。

### 二、技术方案（如有）

供应商根据采购文件要求，独立编写项目技术方案。（格式自拟。）

- 1.
- 2.
- 3.