



竞争性磋商文件

项目名称：大方县未成年人员救助保护中心提质增效建设项目施工

采购单位：大方县民政局

文件编号：/

代理机构：贵州信义厚工程项目管理咨询有限公司

2024 年 12 月

目 录

第一章	竞争性磋商公告	3
第二章	磋商内容	11
第三章	投标供应商须知	12
第四章	《响应文件》的编制要求	18
第五章	磋商程序及评审	23
第六章	评分标准	29
第七章	合同主要条款	33
第八章	附件	34

第一章 竞争性磋商公告

大方县未成年人员救助保护中心提质增效建设项目

施工竞争性磋商公告

项目概况

大方县未成年人员救助保护中心提质增效建设项目施工的潜在供应商应在全国公共资源交易平台(贵州省·毕节市)毕节市公共资源公共服务平台系统内获取采购文件，并于 2025 年 1 月 14 日 10 点 00 分(北京时间)前上传响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：P5205212024000EGC

项目名称：大方县未成年人员救助保护中心提质增效建设项目施工

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：2050000 元

最高限价：2001459.87 元(预算审核审定金额)

采购需求：大方县未成年人员救助保护中心提质增效建设项目施工施工

合同履行期限：90 日历天；

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

(一)满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1. 具有独立承担民事责任的能力：提供合法有效的工商营业执照、

税务登记证、组织机构代码证(或“多证合一”的营业执照)；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供经合法审计机构出具的 2023 年度财务审计报告或财务会计报表(至少包含资产负债表、利润表及其附注)；或提供承诺，承诺格式自理；

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺，格式自拟；

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2024 年 1 月至今任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金缴纳凭证(依法免税的供应商需提供相应证明文件)；或提供承诺，格式自理；

(5)提供参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，提供书面声明，格式自拟；

(二)落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小微企业采购项目；投标供应商符合中小微企业划型标准的，按《政府采购促进中小企业发展管理办法》〔2020〕46 号要求，必须提供中小企业声明函。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

(三)本项目的特定资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力：提供合法有效的工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或“多证合一”的营业执照)；

2. 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级以上(含叁级)；

3. 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执

业资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B证)，且未担任其他在建项目的项目经理。

4. 具有有效的《安全生产许可证》；

5. 法定代表人参加投标的必须有法定代表人身份证明文件及身份证；法人授权委托人参加投标的必须有法定代表人签署的授权委托书及法定代表人身份证、被授权委托人身份证；

6. 诚信资格要求，投标供应商自行承诺：在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。被列入上述情况的供应商不得参加本项目政府采购活动，如提供虚假承诺参加本项目政府采购活动，一经查实须自行承担由此造成的一切法律责任；

7. 单位负责人为同一或存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；提供书面声明，格式自拟；提供书面声明，格式自拟；

8. 除单一来源采购项目外，为本项目提供整体设计、规范编制或项目管理、监理、检测的服务供应商，不得在参与本项目投标；提供书面声明，格式自拟；提供书面声明，格式自拟。

三、获取采购文件

时间：2025年1月3日 00:00 至 2025年1月10日 23:59(北京时间，法定节假日除外)

地点：毕节市公共资源交易中心交易系统内

方式：网上获取

售价：0 元

四、响应文件上传

截止时间：2025 年 1 月 14 日 10 点 00 分(北京时间)

地点：毕节市公共资源交易中心交易系统内

五、开启(响应文件解密时间)

时间：2025 年 1 月 14 日 10 点 00 分开始解密，2025 年 1 月 14 日 11 点 00 分解密结束(北京时间)

地点：毕节市公共资源交易中心交易系统内

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

(一)办理 CA、“标信通”APP 及网上投标事宜：

1. 登陆全国公共资源交易平台(贵州省·毕节市)毕节市公共资源公共服务平台系统内网站，潜在供应商可获知注册办理全国公共资源交易平台(贵州省·毕节市)毕节市公共资源公共服务平台系统内电子密钥的相关事宜，按全国公共资源交易平台(贵州省·毕节市)毕节市公共资源公共服务平台系统内要求办理电子密钥(CA)或“标信通”APP 登录全国公共资源交易平台(贵州省·毕节市)毕节市公共资源公共服务平台系统内，即可参加本项目网上报名、交费、下载招标文件、上传投标文件、加解密投标文件等事项。(注：加密、解密使用的 CA 或

“标信通” APP 须保持一致)；

2. 办理电子密钥(CA)联系人：CA 办理窗口；联系电话(传真)：0857-8316572(华测 CA)、0857-8319852(贵州 CA)。

3. 制作、上传投标文件技术支持联系人：信源公司；电话(传真)：0857-8317294。应急联系人 15680500516

4. 办理“标信通” APP 联系人及联系方式

联系人：标信智链(杭州)科技发展有限公司

服务热线：400-658-7878；

应急联系电话：18785066386。

注意：潜在投标供应商只有在规定时间内按要求登录全国公共资源交易平台(贵州省·毕节市)毕节市公共资源公共服务平台系统内报名并通过审核后才能下载采购文件并取得上传响应文件资格；

(二)投标保证金缴纳事项：

1. 投标保证金缴纳金额及形式：缴纳金额为壹万元整(人民币)，缴纳方式为：由基本账户以银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函、投标保证金承诺函等非现金形式：

①投标供应商以银行转账、支票、汇票、本票方式缴纳投标保证金的，必须在 2025 年 1 月 14 日 10:00 前从其基本账户缴纳到毕节市公共资源交易中心账户，且确保在投标截止时间前到账并检查绑定成功，未绑定成功，不能上传投标文件的，责任由投标供应商自行承担。(以到账时间为准，由于跨行转账需一定时间，为确保保证金按时到账，请尽早缴纳保证金)；

②投标供应商以金融机构、担保机构出具的保函等非现金方式缴纳投标保证金的，必须符合毕节市公共资源交易中心相关规定，否则不能上传投标文件的，责任由投标供应商自行承担；

③投标保证金采用承诺方式的，应按采购文件附件六填写，并上传原件扫描件，否则不能上传投标文件的，责任由投标供应商自行承担。

2. 联系人：财务部办公室；

3. 联系电话(传真)：0857-8314036。

(三)投标保证金缴纳账户信息：

1. 账户名称：毕节市公共资源交易中心；

2. 账 号：17710121050000969；

3. 开 户 行：贵阳银行股份有限公司毕节分行；

(四)保证金的绑定：缴纳费用之前请确保缴费账户已在交易系统注册登记且生效，所注册的账户信息准确无误(账户类别、账户名称、账号、基本账户开户许可证号、开户银行名称及开户支行号)，缴纳费用时请在银行汇款单备注、附言、用途、说明、附加信息、摘要处填写投标随机码(只填写随机码且字体清晰)，否则将影响缴纳的费用到账，责任由投标供应商自行承担。

(五)关于投标保证金与项目的绑定方法，请认真阅读全国公共资源交易平台(贵州省·毕节市)毕节市公共资源公共服务平台系统内相关的指南。

3. 联系人：财务部办公室；

4. 联系电话(传真): 0857-8314036。

(六)敬告:

1. 投标文件的制作、上传、签到、解密必须完全符合全国公共资源交易平台(贵州省·毕节市)毕节市公共资源公共服务平台系统内要求,否则可能导致投标被拒绝。如有不明请及时详询网上投标技术支持方。

2. 因贵州省公共资源交易一张网处于试运行阶段,期间贵州省政府采购网(运营服务平台:贵州省政府采购云平台)与交易中心项目编号未能有效统一,因此各供应商针对本项目提交的涉及项目编号的文书,若包含贵州省政府采购网或毕节市公共资源交易中心网站针对本项目所发布的项目编号,均应采纳为有效项目编号。

3. 毕节市公共资源交易中心保证金绑定方式现启用随机码功能。投标供应商报名完成将自动产生投标随机码,缴纳保证金时在银行汇款单备注或附言处填写投标随机码,符合投标要求的费用进账后自动完成绑定。

4. 保证金银行缴费: 使用网上银行转账或银行柜台转账(支票转账)方式,在费用缴纳的时在备注/附言/说明/附件信息(不同的银行名称不一样,如建行为备注、贵阳银行为附加信息,具体可咨询付款银行)处填写投标随机码,不能错填、多填或少填,只能填随机码且确保字体清晰可识别。

5. 目前暂不支持工商银行网银及其他网银转账会自带备注内容的银行。暂不支持手机银行及第三方支付平台。

6. 投标供应商必须保证在磋商过程中随时处于在线状态。在磋商小组发出响应或报价通知后 20 分钟内，供应商未按时在交易系统中通过有效磋商途径进行响应或报价的，将视作无补充响应内容或按其上一轮报价作为其本轮报价(即：第一轮在线报价 20 分钟内未实质响应的该轮报价即为其基础报价，第二轮在线报价 20 分钟内未实质响应的该轮报价即为第一轮报价，以此类推)。请各供应商在参加报价前，认真阅读并熟悉毕节市公共资源交易中心综合及业务系统操作流程。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：大方县民政局

地 址：毕节市大方县奢香大道北段与银杏路交叉口北 100 米

联系方式：林先生 18008571341

2. 采购代理机构信息

名 称：贵州信义厚工程项目管理咨询有限公司

地 址：贵州省贵阳市南明区花果园街道花果园后街彭家湾第 B 南 12(国际金融街 6 号)楼(12)1 单元 11 层 1 号房办公区第 G31 号工位[花果园办事处]

联系方式：廖工 15329676796

3. 项目联系方式

项目联系人：廖工

电 话：15329676796

第二章 磋商内容

一、标的物：本次竞争性磋商标的物的报价包括磋商内容中的所有内容及招标代理服务费和税金等一切费用。

二、本项目招投标代理服务费以《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改{2011}534号文件下浮40%收费，最终收费根据项目实际成交金额，结合上述计算方式计取；该费用由成交供应商在领取《成交通知书》时一次性交纳给本公司，否则本公司有权拒绝发出成交通知书。

三、磋商内容(施工范围)：完成经审图部门审查合格的施工图及经财政部门备案的工程量清单所包含全部内容的施工、设备及安装(若涉及)、竣工交付、竣工试验、工程保修等。

四、工程量清单：另附

七、项目工期：90日历天；

八、施工地点：大方县九驿街道办事处家园社区

九、施工质量标准：达到国家现行有关质量标准。

十、付款方式：由甲乙双方在签订合同时具体约定。

第三章 投标供应商须知

一、总则

(一)本《磋商文件》由贵州信义厚工程项目管理咨询有限公司依照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规和规章的规定制定，仅适用于本次采购；

(二)参加本次磋商活动的投标供应商必须按照本《磋商文件》的要求参加磋商会议并履行相应的义务和承担相应的责任；

(三)定义：

1.《磋商文件》是“竞争性磋商文件”的简称，是本公司依照相关法律法规的规定制定的关于本项目性质、内容、程序、规则等的采购文件，是评审和评定成交的依据，是投标供应商参加磋商会议应遵循的规则；

2.“《响应文件》”是指投标供应商为参加磋商而提交的资格、技术、商务等文件资料，是本次磋商的评审依据；

3.“磋商组织机构”是指组织本次竞争性磋商的贵州信义厚工程项目管理咨询有限公司；

4.“投标供应商”是指在获取了《磋商文件》的法人或其他组织；

5.“甲方”是指大方县民政局，也称采购单位、采购人、采购方；

6.“乙方”是指成交供应商；

7.本文件所称“中小企业”，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业

和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；

8. 本文件所称“残疾人福利单位”，是指符合《财政部文件财库〔2017〕141 号三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）相关要求的单位。

9. 本文件所称“监狱企业”，是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

10. 本文件所称“重大违法记录”，是指投标供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、因自身引起的诉讼案件、较大数额罚款等行政处罚的情形。

二、政府采购政策相关说明

（一）本项目中小企业所属行业：与本项目对应的中小企业划分标准所属行业为：**建筑业**，营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

(二)投标供应商提供的《中小企业声明函》内容不实的,属于提供虚假材料谋取中标、成交,依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任;

(三)依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》法规定,享受扶持政策获得本项目政府采购合同的,小微企业不得将合同分包给大中型企业,中型企业不得将合同分包给大型企业。

(四)受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件:

1. 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%(含 25%), 并且安置的残疾人人数不少于 10 人(含 10 人);

2. 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上(含一年)的劳动合同或服务协议;

3. 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费;

4. 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人,按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资;

5. 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内,持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1 至 8 级)》的自然人,包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残

疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

(五)供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

二、参加本次磋商的有效投标供应商的资格条件

(一)具备采购公告中要求的资格条件；

(二)已在法定时间内获取了《磋商文件》；

(三)已在规定时间截止前缴纳了磋商保证金；

(四)已在规定时间截止前递交了《响应文件》，且《响应文件》的编制符合本《磋商文件》的相关要求；

三、《磋商文件》的澄清和修改

(一)供应商对《磋商文件》有疑问或质疑的，可以在获取《磋商文件》后向本公司一次性提出针对同一采购程序环节的书面疑问或质疑(或上传至毕节市公共资源交易中心网站)，本公司将根据财政部令第94号相关要求进行答复。

(二)投标供应商在磋商时间截止前没有提出书面疑问或质疑的，将被视为完全认同《磋商文件》。

(三)本公司对已发出的《磋商文件》进行必要的澄清或修改时，将以书面形式通知所有报名投标供应商，其澄清或修改的内容为《磋商文件》的组成部分。

(四)在磋商会议期间，《磋商文件》中存在的笔误或疏漏由磋商小组和本公司进行明确或更正。

四、其他说明

(一)若发生下列情况之一的，磋商保证金不予退还：

1. 投标供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
2. 投标供应商在响应文件中提供虚假材料的；
3. 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
4. 投标供应商与采购人、其他投标供应商或者采购代理机构恶意串通的；
5. 经评审，投标供应商已获得成交资格，但拒绝领取成交通知书或领取成交通知书时未向本公司交纳招标代理服务费的；
6. 属于政府采购相关法律法规规定的其他不予退还的情形的。

(二)在本次采购活动中，投标供应商应自行承担与磋商有关的一切费用，不管磋商结果如何，采购人与招标代理公司对这些费用概不负责。磋商小组不向投标供应商解释不成交的原因，不退还响应文件。

(三)投标供应商必须按磋商文件相关规定在开标截止时间前向本公司一次性足额缴纳磋商保证金。投标供应商的磋商保证金在磋商会议结束后 5 日内无息退还。

(四)本公司不接受采购单位和成交供应商与《磋商文件》相违背的任何协议和要求。

(五)本《磋商文件》的最终解释权属本公司所有。

五、磋商资格的丧失

(一)投标供应商没有在规定时间内按要求上传响应文件并进行

解密的，该投标供应商将丧失磋商资格；

(二)投标供应商没有在磋商会议前按竞争性磋商文件相关规定交纳磋商保证金的，该投标供应商将丧失磋商资格；

(三)投标供应商没有按要求扫描上传属于资格审查项的资格文件或资格文件不符合磋商文件要求的，该投标供应商将丧失磋商资格；

(四)投标供应商没有按要求扫描上传属于符合性审查项的技术商务文件或属于符合性审查项技术商务文件不符合磋商文件要求的，视为不响应《磋商文件》，该投标供应商将丧失磋商资格；

(五)本项目磋商文件中要求承诺，但投标供应商未按要求提供承诺的，该投标供应商将丧失磋商资格；

第四章 《响应文件》的编制要求

一、《响应文件》的格式：

(一)《响应文件》为中文表述，使用中华人民共和国法定计量单位，《响应文件》的封面应加盖供应商电子公章及法定代表人电子印章(符合性审查项)；

(二)投标供应商承诺：上传的《响应文件》中的全部文件和资料均应是真实、合法、有效的，对本项目提供的承诺函、声明函的真实性自行承担相应法律责任(符合性审查项)。

二、《响应文件》的内容：

(一)报价文件：

1. 基础报价书必须按交易系统内制格式如实填写相关信息并在指定位置加盖相关印章；

注：

(1)基础报价超过本项目最高投标限价的，按无效投标处理，请各投标供应商慎重填写。

(2)工程量清单：公告附件中提供的工程量清单仅作为本项目报价的工程量依据，投标供应商不用在响应文件中提供。投标供应商被确定为成交供应商后，在与项目业主签订合同时，根据最终成交价格向采购单位提交已标价工程量清单(报送份数视采购单位实际要求而定)，已标价工程量各项单价不得高于评审清单所列单价。

2. 供应商认为应该提交的其他报价性文件或资料。

(二)资格文件(按要求上传):

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1)具有独立承担民事责任的能力:提供合法有效的工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证(或“多证合一”的营业执照);(原件扫描上传)

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供经合法审计机构出具的 2023 年度财务审计报告或财务会计报表(至少包含资产负债表、利润表及其附注);或提供承诺,格式自拟;(原件扫描上传)

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力:提供承诺,格式自拟;(原件扫描上传)

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供 2024 年 1 月至今任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金缴纳凭证(依法免税的供应商需提供相应证明文件);或提供承诺,格式自拟;(原件扫描上传)

(5)提供参加本项目政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面声明:提供书面声明,格式自拟;(声明应加盖投标供应商公章,原件扫描上传)

2. 本项目为专门面向中小微企业采购项目;投标供应商符合中小微企业划型标准的,按《政府采购促进中小企业发展管理办法》(2020)46 号要求,必须提供中小企业声明函(附件三指定格式)。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。(加盖公章后原件扫描上传)

3. 提供法定代表人有效身份证及有效身份证明性文件(原件扫描上传)；或法定代表人、授权委托人有效身份证(或有效身份证明性文件)(原件扫描上传)及法人授权委托书(原件扫描上传)；

4. 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质证书；(原件扫描上传)

5. 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书，且具备有效的安全生产考核合格证书(B证)，且承诺未担任其他在建项目的项目经理。(原件扫描上传)

6. 具有合法有效的《安全生产许可证》；(原件扫描上传)

7. 诚信资格要求，投标供应商自行承诺：在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。被列入上述情况的供应商不得参加本项目政府采购活动，如提供虚假承诺参加本项目政府采购活动，一经查实须自行承担由此造成的一切法律责任(承诺应加盖投标供应商公章，原件扫描上传)。

8. 单位负责人为同一或存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；提供书面声明，格式自拟；(声明应加盖投标供应商公章，原件扫描上传)；

9. 除单一来源采购项目外，为本项目提供整体设计、规范编制或项目管理、监理、检测的服务供应商，不得在参与本项目投标；提供书面声明，格式自拟；(声明应加盖投标供应商公章，原件扫描上传)。

(三)技术文件：

1. 参加本项目竞争性磋商活动的说明，包括下列内容：

(1)投标供应商基本情况介绍(或提供投标供应商基本情况表)；

(2)对《磋商文件》进行完全响应承诺书(符合性审查项)。

2. 评分标准中要求提供的相应文件或资料；

3. 供应商认为应该提交的其他技术性文件或资料。

(四)商务文件：

1. 投标供应商应提供如下承诺：**(格式自拟、须包含如下内容，符合性审查项)；**

(1)提供工程质量保障承诺书；

(2)提供承诺：如因特殊原因需要提前工期，投标供应商应响应并能够予以配合实施。承诺格式自拟；

(3)提供承诺：若工程施工过程中采购人资金暂时不到位，采购单位有权要求成交供应商按工程进度计划保证正常施工，不得拖欠农民工工资等，造成社会不良影响由成交供应商承担责任。如未按要求执行的，采购人将根据相关规定，上报行政主管部门予以处罚。承诺格式自拟；

(4)提供项目工期承诺书。

2. 近三年完成的类似项目情况的简要说明；

3. 投标供应商选择采用转账方式缴纳投标保证金的，须提供投标保证金缴纳回执单截图(在本项目交易系统内查询并截图)；投标供应商选择采用保函方式缴纳投标保证金的，须提供保函原件扫描件；投

标供应商选择采用投标保证金承诺函的，须提供投标保证金承诺函
(附件六指定格式)加盖公章的原件扫描件；(符合性审查项)

4. 评分标准中要求提供的相应文件或资料；
5. 供应商认为应该提交的其他商务性文件或资料。

三、响应文件的提交：

(一)供应商应按系统要求制作《响应文件》，并按要求加密上传。

(二)供应商必须按要求缴纳磋商保证金以取得上传响应文件资格，
在 2025 年 1 月 14 日 10:00 时前按照系统要求上传，并于当日 11:00
前解密《响应文件》。

(三)供应商必须在磋商文件规定的时间内上传响应文件并进行解
密，磋商期间供应商必须保证全程在线，否则因未在线提供相关承诺、
报价等影响其投标和投标结果的，责任自负；

第五章 磋商程序及评审

一、磋商程序

(一)评标工作由磋商小组进行。磋商小组由采购单位授权委托代表1人、专家2人，共3人组成，其中专家不少于2/3。专家在磋商会议前1小时从毕节市公共资源交易中心内系统内在贵州省综合评标专家库中随机抽取。

(二)磋商小组成员到达会场，并登录系统签到。

(三)磋商小组成员推选组长。组长宣布本次磋商开始。

(四)熟悉磋商文件：磋商小组熟悉磋商文件，并就不清楚的地方向本公司询问，本公司对其进行说明和解答。

(五)磋商小组确认磋商文件。

(六)工作人员解密供应商提交的响应文件，开始磋商。

(七)资格性审查：

磋商小组根据磋商文件的规定审查，以确认供应商是否具备磋商资格，只有具有磋商资格的供应商才能进入下一程序。

(八)磋商：

(1) 磋商小组与供应商进行的技术、商务等磋商。

(2)对《响应文件》中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可要求供应商在线作出澄清、说明或者纠正；对《响应文件》中不响应本《磋商文件》要求的内容，磋商小组应要求供应商在线作书面补充响应承诺。供应商必须保证在

磋商过程中随时处于在线状态。在磋商小组发出磋商响应通知后 20 分钟内，供应商未按时在交易系统中通过有效磋商途径进行响应的，将视作完全响应补充响应内容，请各供应商在参加磋商前，认真阅读并熟悉毕节市公共资源交易中心综合及业务系统操作流程。

(3)技术与商务磋商补充响应承诺：磋商小组与各供应商的磋商结束后，组长根据磋商小组的意见就磋商中出现的疑问和偏离进行解答、明确或更正，对供应商提出补充响应要求。工作人员将《技术与商务条款补充响应承诺书》在线发放给各供应商，各供应商将自己的补充响应承诺以及对《响应文件》的澄清、说明或纠正事项按规定时间填写完毕后在线提交。

(4)符合性审查：磋商小组成员根据供应商的《响应文件》、磋商情况、提供的样品(如有)及材质小样(如有)进行符合性审查，以确定供应商是否在质量和服务方面均能满足竞争性磋商文件实质性响应要求。

(5)报价审查：磋商小组根据各投标供应商递交的响应文件审查基础报价是否满足磋商文件要求。

(6)价格磋商：根据磋商小组的意见概述磋商中各供应商的报价与市场价格的偏离情况，要求所有通过符合性审查的供应商进行在线报价。组长将报价表在线发给各供应商，各供应商在线按规定时间填写完毕后在线提交磋商小组评审。磋商小组根据供应商的报价情况确定报价的轮数，最后一轮报价为最后报价，供应商在最后一轮填写的报价即为参加本次磋商的最后报价，未提交最后报价的供应商视为自动

放弃本项目，提交最后报价的供应商不得少于 3 家(符合财库【2015】124 号文规定的，提交最后报价的供应商可以为 2 家)。

二、评审方法

(一)本次磋商采用的是 100 分制(含技术与商务得分 70 分、报价得分 30 分)最高分确定成交的综合评分法，由磋商小组在评标会议上现场评定成交候选人和成交供应商；

(二)投标供应商的技术与商务得分(满分 70 分)为由评标委员会根据其提交的《响应文件》按照本《磋商文件》规定的评分标准评出后的算术平均值。投标供应商的报价得分(满分 30 分)将由投标供应商在开标会议现场填报的最终报价，按照本《招标文件》规定的计算方法计算获得；综合得分由技术与商务得分、政策性加分和报价得分相加获得。

三、评审原则

(一)最低报价不作为成交的保证。

(二)工程成本警戒线：

1. 本项目最高限价为：2001459.87 元；工程成本警戒线为：1901386.88 元。

2. 工程成本警戒值的取值范围参考下列规定：建筑(装饰装修、安装)工程、市政工程 5~8；其他工程(如单独发包的土石方工程等)6~10。

3. 本项目的工程成本警戒值为：5 %

4. 报价不得超过最高限价，报价低于工程成本警戒线的，磋商小

组应当启动工程成本评审程序，并要求参加磋商的公司(企业)进行澄清、说明并承诺。

(三)工程成本评审办法

1. 最终报价低于本项目所设工程成本警戒线时，磋商小组应启动成本评审工作。

2. 磋商小组判断最终报价是否低于其成本，所参考的评审依据包括：

- (1)磋商文件的相关规定；
- (2)报价的基准值(有效最终报价的算术平均值)；
- (3)施工组织设计；
- (4)工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息；
- (5)工程所在地市场价格水平；
- (6)工程所在地工程造价管理部门颁布的定额或行业定额；
- (7)经审计的企业近一年财务报表；
- (8)该公司(企业)所提供的其他证明资料；
- (9)法律法规允许的和磋商文件规定的参考依据等。

3. 根据以上依据进行评估，如评估为严重低于其成本报价的，其报价作无效报价理，并取消其磋商资格。

(四)按各投标供应商的综合得分从高到低排序，前 3 名分别为本次磋商的第 1、第 2、第 3 成交候选供应商，评标报告送采购人后，采购人应当确定第 1 成交候选供应商为本项目的成交供应商。当第 1 成交候选供应商因自身原因或不可抗力因素不能按期签约时，采购人可

确定第 2 成交候选供应商为成交供应商(也可重新组织采购),以此类推至第 3 成交候选供应商。

(五)在分值汇总时,当两家及其以上投标供应商的综合得分相等时,以磋商报价得分高者排名在先。当两家及其以上投标供应商的综合得分、磋商报价得分、技术与商务得分都相等时,由磋商小组全体成员投票决定排名先后。对磋商文件未作实质性响应的作废标处理,报价超过采购预算的投标供应商不列为成交候选供应商。

(六)在此次磋商采购中,出现下列情形之一的予以废标:

1. 符合专业条件的投标供应商或对磋商文件作实质响应的投标供应商不足三家的;

2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

3. 因重大变故,采购任务取消的。

(五)成交公告及成交通知书:确定成交结果后,本公司将自成交供应商确定之日起 2 个工作日内在相关媒体发布成交公告,公示 1 个工作日,同时向成交供应商发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即具有法律效力,采购单位无正当理由改变成交结果或成交供应商在领取《成交通知书》后的 30 日内未与采购人签订合同的,除了应当赔偿本公司组织此次磋商活动产生的直接费用外,还应当视其情节承担相应的经济 and 法律责任。

四、评标纪律

(一)评标工作应严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规和规章的规定,坚持公平、公正、择优、保密的原则。

(二)磋商小组成员的义务：

1. 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
2. 按照磋商文件规定的评标方法和评标标准进行评标，对评审意见承担个人责任；
3. 对评标过程和结果，以及投标供应商的商业秘密保密；
4. 参与评标报告的起草；
5. 配合财政部门的投诉处理工作；
6. 配合采购单位答复投标供应商提出的质疑。

(三)磋商小组成员与投标供应商有法律规定的直接利益关系的，必须实行回避。采购单位、监督部门和采购代理机构的参会人员中与本项目有利害关系的应主动提出回避。凡到投标供应商进行过考察的人员，不得出席开标会议，更不得参加磋商小组。评标期间，磋商小组和所有参会人员必须严格遵守采购工作纪律和保密规定，不得以任何形式将评审情况透露给与投标有关的单位和个人。

(四)评标工作在磋商小组内独立进行，磋商小组以外的任何人不得发表诱导性意见和倾向性意见，不得影响或干预磋商小组成员评审。

(五)评标的标准是磋商文件的所有规定和要求，依据是投标供应商提交的投标文件。磋商小组成员必须严格按照磋商文件的评标方法、评标原则和评分标准独立对投标供应商的投标文件进行评估、综合比较、评价与评分，不得有倾向性、歧视性或随意性。磋商小组成员对自己的评审行为独立承担责任。

(六)在评标过程中，对相关法律法规不清楚的，由财政部门代表或

请示权威部门作出解释；对磋商文件不清楚的，由采购人和采购代理机构负责解释。

(七)磋商小组有权要求投标供应商对其提供的投标文件中不清楚和不明确的地方进行解释和说明，但投标供应商不得对投标文件的条款作实质性的修改和补充。

(八)参加评标会议人员必须对所有的评审文件保密，不得在会后泄露评标情况和投标文件中所涉及的商业秘密，有关文字记录应在评标会议结束后全部交采购代理机构归档。

(九)评标工作接受财政、监察、审计等部门的监督。

五、会场须知

(一)所有参会人员应准时到场就座、签到，服从调度与安排；

(二)会场内必须保持肃静、有序，不得高声喧哗，不得走动串位，不得随意进出；

(三)所有参会人员在会场内严禁使用任何通讯工具。进入评标室的磋商小组成员、采购单位代表、监督部门代表和采购代理机构参会人员等手机必须关提前闭并统一存放。

(四)从会议开始到主持人宣布散会期间，磋商小组成员、采购单位代表、采购代理机构参会人员的所有活动必须在监督人员的监督下进行；

(五)磋商小组成员就座后原则上不得相互商量，不得发表对投标供应商或投标文件的观点和看法；

(六)采购人代表对磋商小组作出的评审结果应签名确认，拒绝签名

或拒绝评审经主持人劝告仍坚持意见的，将被记录在案，报行业主管部门和纪检监察机关进行处理。

第六章 评分标准

一、技术与商务评分标准：70 分

(一)技术部分(50 分)					
序号	评分项目		评分说明	分值	得分
1	施工组织设计	施工方案与技术措施	1. 科学、全面、合理、可行性高的得 3-5 分； 2. 合理、可行性一般的得 1-3 分； 3. 完全不合理、无可行性的得 0 分。	5 分	
		质量保证措施	1. 科学、全面、合理、可行性高的得 3-5 分； 2. 合理、可行性一般的得 1-3 分； 3. 完全不合理、无可行性的得 0 分。	5 分	
		施工总进度及保证措施	1. 科学、全面、合理、可行性高的得 3-5 分； 2. 合理、可行性一般的得 1-3 分； 3. 完全不合理、无可行性的得 0 分。	5 分	
		施工安全措施	1. 科学、全面、合理、可行性高的得 3-5 分； 2. 合理、可行性一般的得 1-3 分； 3. 完全不合理、无可行性的得 0 分。	5 分	
		文明施工措施	1. 科学、全面、合理、可行性高的得 3-5 分； 2. 合理、可行性一般的得 1-3 分； 3. 完全不合理、无可行性的得 0 分。	5 分	
		施工场地治安保卫管理	1. 科学、全面、合理、可行性高的得 3-5 分； 2. 合理、可行性一般的得 1-3 分； 3. 完全不合理、无可行性的得 0 分。	5 分	
		施工环保措施	1. 科学、全面、合理、可行性高的得 3-5 分； 2. 合理、可行性一般的得 1-3 分； 3. 完全不合理、无可行性的得 0 分。	5 分	
		施工现场总平面布置图	1. 科学、全面、合理、可行性高的得 3-5 分； 2. 合理、可行性一般的得 1-3 分； 3. 完全不合理、无可行性的得 0 分。	5 分	
		现场组织管理机构	1. 科学、全面、合理、可行性高的得 3-5 分； 2. 合理、可行性一般的得 1-3 分； 3. 完全不合理、无可行性的得 0 分。	5 分	
		扬尘专项治理措施	1. 科学、全面、合理、可行性高的得 3-5 分； 2. 合理、可行性一般的得 1-3 分； 3. 完全不合理、无可行性的得 0 分。	5 分	
(二)商务部份(20 分)					
序号	评分项目		评分说明	分值	
1	人员配置	项目负责人	项目经理具有具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书，具备有效的安全生产考核合格证书(B 证)，同时具有 5 年以上工作经验的，提供以上有效证书及投标供应商出具	10 分	

			的工作经验证明的得 10 分，未提供不得分，此项满分 10 分。 注意：工作经验可以是本单位，与之前就职单位工作经验相加。		
		技术负责人	技术负责人具有 3 年以上工作经验的，提供投标供应商出具的工作经验证明的得 5 分，其余情况不得分。 注意：工作经验可以是本单位，与之前就职单位工作经验相加。	5 分	
		其他主要人员	含施工员、质量员、安全员、材料员、资料员资格，提供主要关键岗位人员岗位证书齐全有效的加盖公章的复印件，全部提供 5 分，缺项不得分	5 分	

二、报价得分的计算方法：

报价得分的计算方法(满分 30 分)：

磋商基准价

磋商报价得分 = $\frac{\text{磋商基准价}}{\text{各投标供应商的现场最终报价}} \times 30$

各投标供应商的现场最终报价

(得分四舍五入保留两位小数)

注：

1. 磋商基准价是指：满足磋商文件要求且最终报价最低的投标供应商的价格。

2. 因本项目专门面向中小微企业采购，故本次采购不适用中小企业价格扣除优惠政策。

第七章 合同主要条款

一、甲乙双方签订的合同必须符合现行相关法律、法规的规定，必须符合《磋商文件》的要求和投标供应商优于《磋商文件》的承诺条件。合同副本应交一份至本公司备案。

二、乙方应按合同的约定履行义务，完成成交项目。乙方不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分解后转让他人。

三、违约责任：

(一)甲方无正当理由拒签合同或拒不验收的，应向乙方承担相应的经济和法律职责，造成项目重新采购的还应当赔偿本公司在本次磋商活动中产生的一切费用。

(二)乙方所提供服务达不到甲方要求不时，甲方有权拒付款并追究乙方相应的经济和法律职责。乙方所派驻人员逾期到岗的，每不足1人或逾期1日按合同总金额的1%向甲方支付违约金。

四、成交供应商与采购单位签订合同时，采购单位可根据本项目实际情况要求成交供应商缴纳履约保证金，缴纳比例由双方进行协商，履约保证金比例不得超过合同总款的10%。

五、未尽事宜由甲乙双方协商并在合同条款中约定。

六、合同需原件一式四份，采购单位、监督管理部门、本公司、成交供应商各一份，均具同等效力。

注：以上条款仅为合同主要条款，签订合同时以国家相关现行合同文本为准。

第八章 附件

附件一(指定格式):

基础报价书

致: 贵州信义厚工程项目管理咨询有限公司

我方已收到贵公司制发的 P5205212024000EGC (项目编号)《磋商文件》, 遵照《中华人民共和国政府采购法》和相关法律、法规和规章的规定以及《磋商文件》的要求作如下承诺:

一、提交《响应文件》。

二、愿意以_____元(人民币小写或大写)的基础报价参加磋商, 并在磋商会议现场报出最终报价以向采购方提供全部标的物, 且完全满足《磋商文件》对采购标的物在采购要求、服务时限等方面的要求。如果我方成交, 愿意按《磋商文件》的规定向贵公司缴纳招投标代理服务费。

三、我方愿意在磋商会议前按规定缴纳**壹万元整**的磋商保证金。我方若违反《磋商文件》及政府采购相关法律法规关于不予退还磋商保证金的规定, 贵方将不退还我方缴纳的磋商保证金。

四、如果我方成交, 我方将在《磋商文件》规定的限期内与采购单位签订合同并履行相应的责任和义务。如我方因自身原因不能履行合同的, 我方将承担相应的经济 and 法律责任。

五、我方已详细阅读了全部《磋商文件》(包括修改文件、参考资料和有关附件), 我方认为《磋商文件》所有的条款是合理、公平、公正的, 我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

六、我方的最终报价从填报之日起至合同终止期间有效，如果我方在合同终止前撤回最终报价将承担违约责任。

七、与本次报价有关的一切正式往来文件请寄：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

投标供应商全称(盖电子公章)：_____

法定代表人(盖电子印章或电子签名)：_____

_____年____月____日

附件二(参考格式):

授权委托书

致: 贵州信义厚工程项目管理咨询有限公司

兹委派我单位_____ (被委托操作员姓名) 参加贵方组织的_____ (项目名称、编号) 竞争性磋商活动, 全权代表我单位处理本次磋商的有关事务。本授权书于本单位盖章和法定代表人签字或盖章之日生效。

特此委托

附被委托人情况:

姓 名: _____ 性 别: _____ 身份证号码: _____

部 门: _____ 职 务: _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____ 传 真: _____

其他联系方式: _____

法定代表人(印章或签名): _____

投标单位全称(盖章): _____

_____年__月__日

附件三(指定格式)：

中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

2. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件四(指定格式):

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明,根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,本单位为符合条件的残疾人福利性单位,且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

单位名称(盖章): _____

日 期: _____

附件五(参考格式):

投标供应商基本情况表

投标供应商名称							
注册地址				邮政编码			
联系方式	联系人			电 话			
	传 真			网 址			
法定代表人	姓名		技术职称		电话		
技术负责人	姓名		技术职称		电话		
营业执照号				员工总人数:			
注册资本				其 中	高级职称人员		
成立日期					中级职称人员		
基本账户开户银行					技术人员数量		
基本账户银行账号					各类注册人员		
经营范围							
投标供应商关联企业情 况(包括但不限于与投标供应商法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)							
备注							

附件六(指定格式):

投标保证金承诺函

_____ (采购单位名称):

我公司参加_____ (采购项目名称) 投标活动, 特承诺将按照采购文件要求依法履行投标供应商义务。如有违反, 我公司将依约于____年____月____日前全额付清违约投标保证金____元。

如我公司未依约全额付清违约投标保证金, 采购人可提交行政监督部门处理, 我公司自愿接受行政监督部门作出的一切行政处罚, 并依法依规将我公司纳入失信黑名单。

投标供应商单位名称(盖章)

年 月 日