

政府采购竞争性磋商文件

* * 磋商前请认真阅读本文件 * *

项目名称：七星关区清水铺镇 2025 年中央衔接补助资金
金橙满园社区河坝组河堤到软草坪机耕道建设项目

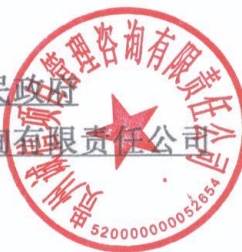
项目编号：P52050220250006M9

采购方式：竞争性磋商

采 购 人：七星关区清水铺镇人民政府

采购代理机构：贵州诚信项目管理咨询有限公司

日 期：2025 年 7 月



目录

第 1 章磋商公告	- 3 -
第 2 章磋商内容	错误！未定义书签。
第 3 章磋商须知	- 11 -
第 4 章评审方法、原则和纪律	- 21 -
第 5 章磋商程序	- 31 -
第 6 章合同条款及格式	-30-
第 7 章需要落实的政府采购政策	-33-
第 8 章附件	-35-

第 1 章 磋商公告

七星关区清水铺镇 2025 年中央衔接补助资金橙满园社区河坝组河堤到软 草坪机耕道建设项目竞争性磋商公告

投资项目统一代码：

项目概况

七星关区清水铺镇 2025 年中央衔接补助资金橙满园社区河坝组河堤到软草坪机耕道建设项目采购项目的潜在供应商应在毕节市公共资源交易中心系统获取磋商文件，并于 2025 年 7 月 22 日 10 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：P52050220250006M9

2. 项目名称：七星关区清水铺镇 2025 年中央衔接补助资金橙满园社区河坝组河堤到软草坪机耕道建设项目

3. 采购方式：☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商 ☐ 询价

4. 预算金额：¥643971.42 元

5. 最高限价：¥643971.42 元

6. 采购需求：硬化橙满园社区河坝组河堤到软草坪机耕道，长 1.575 公里，平均宽 3.5 米，设置错车道 5 个，碎石垫层 10cm，C25 水泥混凝土砼面层 15cm，波形防护栏 548 米。（详见附件 6《工程量清单》）

7. 工期：签订合同后 60 日历天内完成本项目

8. 本项目所属行业为：建筑业

9. 本项目（不）接受联合体

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供《中华人民

《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定资料：

①具有独立承担民事责任的能力：提供法人（企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人）或其他组织的营业执照或统一社会信用代码证书扫描件等证明文件，或自然人身份证明扫描件；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：

具体要求：提供 2023 或 2024 年度经有资质的审计机构出具的审计报告（如为合并报表审计报告的，投标人须由并表单位出具的合并报表包含投标人财务数据的证明或说明（含资产负债表、利润表及利润分配表、现金流量表和财务报表附注）；审计报告未加盖审计机构公章视为无效，还要提供审计机构的营业执照和执业资格证；或提供基本开户银行出具的近三个月资信证明。如果投标人提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函的，可不提供前述要求的审计报告；或提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺函；

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

具体要求：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函；

④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

具体要求：提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录承诺函；

⑤参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前 3 年内投标人及投标人的法定代表人在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、因自身引起的诉讼案件、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明；

⑥法律、行政法规规定的其他条件：根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）规定，本项目供应商的信用记录作为供应商资格审查的重要依据。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与投标。投标人自行书面承诺未被“信用中国”网站、中国政府采购网等

渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任、经济损失及后果；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：根据财政部，工信部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46号）及《财政部印发通知进一步加大政府采购支持中小企业力度》〔2022〕19号）规定，本项目全面面向中小企业采购，提供“中小企业声明函”。

3. 本项目的特定资格要求：①投标人须具备建设行政主管部门核发的公路工程施工总承包三级及以上资质；②具备有效的安全生产许可证；③项目经理具备公路工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

4. 法定代表人参加投标的必须有法定代表人身份证（或有效身份证明性文件），法人授权委托书参加投标的必须有法人授权委托书及被授权委托人身份证（或有效身份证明性文件）；

5. 单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本项目投标（提供书面声明）；

6. 本项目不接受联合体投标。

三、获取磋商文件

1. 时间：2025年7月9日00:00至2025年7月16日23:59（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日），（北京时间，法定节假日除外）；

2. 地点：网上获取,供应商无需到现场获取。

3. 方式：登陆毕节市公共资源交易中心网站，供应商可获知注册办理毕节市公共资源交易中心电子密钥的相关事宜，按毕节市公共资源交易中心要求办理供应商电子密钥（CA）后，即可参加本项目的网上报名、交费、下载采购文件、上传投标响应文件等事项。

4. 售价：免费获取

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025 年 7 月 22 日 10 点 00 分（北京时间）前按照系统要求上传响应文件，并于当日 11 时 00 分前解密响应文件；

2. 地点：（网上开标，供应商无需到场）毕节市公共资源交易中心评标室。

五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

1. 时间：2025 年 7 月 22 日 10 点 00 分（北京时间）

2. 地点：（网上开标，供应商无需到场）毕节市公共资源交易中心评标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 办理 CA、“标信通” APP 及网上上传响应文件事宜

1.1 登陆毕节市公共资源交易中心网站，供应商可获知注册办理毕节市公共资源交易中心电子密钥的相关事宜，按毕节市公共资源交易中心要求办理供应商电子密钥(CA)或“标信通” APP 登录毕节市公共资源交易中心电子交易系

统内，即可参加本公司组织采购项目的网上报名、交费、下载采购文件、上传投标文件书等事项。（注：加密、解密使用的 CA 或“标信通”APP 须保持一致）；

1.2 供应商只有在规定的时间内按要求登录毕节市公共资源交易中心交易系统报名并通过审核后才能下载《投标书》制作工具并取得上传投标文件资格；

1.3 办理电子密钥(CA) 联系人及联系电话

联系人：CA 办理窗口；

联系电话（传真）：0857-8316572（华测 CA）、0857-8319852（贵州 CA）。

1.4 办理“标信通”APP 联系人及联系电话

联系人：标信智链（杭州）科技发展有限公司

服务热线：400-658-7878； 应急联系电话:18785066386。

1.5 制作、上传投标文件技术支持：

联系人：信源公司；

电话（传真）：0857-8317294。

2. 投标保证金交纳：投标保证金人民币伍仟元整，缴纳形式：以银行转账方式提交保证金或支票、汇票、本票、银行保函、投标保证金承诺函等非现金形式缴纳，以投标保证金承诺函形式缴纳，在信用中国和全国公共资源交易平台网站上均无信用联合惩戒和行政处罚记录的投标人，可以提交投标保证金承诺函，投标保证金承诺函与投标保证金和金融保函（证）具有同等的效力。投标人信用记录由市公共资源交易中心在交易系统中直接查询，分别在投标人确认投标、下载招标文件，上传投标文件等环节自动甄别，甄别未通过验证的，

视为未按规定交纳投标保证金，投标保证金承诺函请按《磋商文件》附件 5 格式制作；否则，责任由投标人自行承担。

2.1. 投标保证金绑定：缴纳费用之前请确保缴费账户已在交易系统注册登记且生效，所注册的账户信息准确无误（账户类别、账户名称、账号、基本账户开户许可证号开户银行名称及开户支行号）缴纳费用时请在银行汇款单备注、附言、用途、说明、附加信息、摘要处填写报价随机码（只填写随机码且字体清晰，有其他汉字或符号等内容作为无效费用），否则将影响缴纳的费用到账，责任由供应商自行承担。供应商上传《响应文件》前，必须确认所交纳的保证金与本项目绑定，否则不能进行《响应文件》的上传（说明：暂不支持工商银行网银及其他网银转账会自带备注内容的银行。暂不支持手机银行及第三方支付平台，关于、保证金与项目的绑定方法，请认真阅读毕节市公共资源交易中心相关的指南）。

2.2. 投标保证金缴纳账户

账户名称：毕节市公共资源交易中心

账 号：17710121050000969

开 户 行：贵阳银行股份有限公司毕节分行

联 系 人：财务部

联系电话（传真）：0857-8314036。

3. 采购活动询问、质疑联系方式： 投标人对采购过程相应阶段有质疑的，应在相应采购过程阶段联系本项目采购代理机构工作人员，根据财政部令第 94 号要求，当面一次性提交书面质疑文件并获取本项目采购代理机构出具的质疑文件接收收据。

询问、质疑联系人：朱友华

询问、质疑联系电话：18230794795

4. 敬告：投标文件的制作、上传、签到、解密必须完全符合公共资源交易中心网上交易系统要求，否则可能导致投标被拒绝。如有不明请及时详询网上投标技术支持方。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：七星关区清水铺镇人民政府

地 址：七星关区清水铺镇

联系方式：彭林

联系电话：13638167685

2. 采购代理机构信息

名 称：贵州诚信项目管理咨询有限责任公司

地 址：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路 6 号东原财富广场一期（3）

1-19-2、3

联系方式：田野、朱友华、柳梅

联系电话：18230794795

敬告： 1. 响应文件的制作、上传、签到、解密必须完全符合公共资源交易中心网上交易系统要求，否则可能导致投标被拒绝。如有不明请及时详询网上投标技术支持方。

2. 供应商必须保证在磋商过程中随时处于在线状态。在磋商小组发出响应或报价通知后 20 分钟内，供应商未按时在交易系统中通过有效磋商途径进行响应或报价的，将视作无补充响应内容或按其上一轮报价作为其本轮报价（即：

第一轮在线报价 20 分钟内未实质响应的该轮报价即为其基础报价，第二轮在线报价 20 分钟内未实质响应的该轮报价即为第一轮报价，报价轮数以专家确定，以此类推)。请各供应商在参加报价前，认真阅读并熟悉毕节市公共资源交易中心综合及业务系统操作流程。

第 2 章 磋商内容

2.1 采购内容：硬化橙满园社区河坝组河堤到软草坪机耕道，长 1.575 公里，平均宽 3.5 米，设置错车道 5 个，碎石垫层 10cm，C25 水泥混凝土砼面层 15cm，波形防护栏 548 米。

2.2 《工程量清单》：详见附件 6。

2.3 报价的依据和要求：详见竞争性磋商文件中规定。

注：敬告：

1. 供应商必须按国家现行的相关规范、标准以及采购项目的实际需求完成本项目的施工内容；

2. 实现采购项目功能所需采购清单外的内容，供应商必须准备充分，若需增加，根据与采购人协商情况执行。供应商所提供的服务必须满足或优于本《磋商文件》的要求。

第 3 章 磋商须知

3.1 总则

3.1.1 本《磋商文件》由贵州诚信项目管理咨询有限公司依照《中华人民共和国政府采购法》、财库〔2014〕214 号、财库〔2015〕124 号及相关法律、法规和规章的规定制定，仅适用于本次磋商。

3.1.2 供应商必须遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规和规章的规定，按照本《磋商文件》的要求参加磋商并履行相应的义务和承担相应的责任。

3.1.3 定义：

(1)《磋商文件》是“政府采购竞争性磋商文件”的简称，是本公司依法制定的关于本次磋商性质、内容、程序、规则等的磋商文件，是评审和评定成交的依据，是供应商参加磋商应遵循的规则；

(2)《响应文件》是指供应商为参加磋商而上传的资格、技术、商务、报价等文件资料，是本次磋商评审的依据；

(3)“采购组织机构”是指组织这次磋商的贵州诚信项目管理咨询有限公司，也称本公司；

(4)“供应商”是指向本公司获取了《磋商文件》的法人、其他组织或自然人；

(5)“甲方”是指七星关区清水铺镇人民政府，也称采购单位、采购人、采购方；

(6)“乙方”是指成交供应商。

3.1.4 在本次竞争性磋商活动中，供应商应自己承担与磋商有关的一切费用，不管磋商结果如何本公司对这些费用概不负责。磋商小组和本公司不向供应商解释不成交的原因，不退还《响应文件》。

3.1.5 供应商必须在 2025 年 7 月 22 日 10:00 前从其基本账户向毕节市公共资源交易中心交纳投标保证金人民币伍仟元整（以到账绑定时间为准）。
缴纳形式：银行转账方式提交保证金或支票、汇票、本票、银行保函、投标

保证金承诺函等非现金形式缴纳，以投标保证金承诺函形式缴纳，在信用中国和全国公共资源交易平台网站上均无信用联合惩戒和行政处罚记录的投标人，可以提交投标保证金承诺函，投标保证金承诺函与投标保证金和金融保函（证）具有同等的效力。投标人信用记录由市公共资源交易中心在交易系统中直接查询，分别在投标人确认投标、下载招标文件，上传投标文件等环节自动甄别，甄别未通过验证的，视为未按规定交纳投标保证金，投标保证金承诺函请按《磋商文件》附件 5 格式制作；否则，责任由投标人自行承担。确定中标结果后，中标单位的投标保证金在签订采购合同后 5 日内无息退还；未中标单位的投标保证金在中标公告发出后 5 日内无息退还。毕节市公共资源交易中心退还投标保证金的方式是按原汇款账户退还，如供应商有账户改动等情况的，应及时书面告知毕节市公共资源交易中心，否则责任自负。供应商在投标活动中有违法、违规行为的，其投标保证金不予退还，还应当根据情节承担相应的经济 and 法律责任。

（1）供应商在上传响应文件截止时间后撤回响应文件的；

（2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

（3）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

（4）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（5）磋商文件规定的其他情形。

3.1.6 报价：

（1）供应商在《基础报价书》中填报的基础报价是参加磋商会议的初步报价。初步报价仅为磋商参考。供应商在磋商会议上填报的最后报价是对全部采购施工内容的总报价，是响应文件的有效组成部分，成交后即为合同总价款的计价，在合同有效期内不受市场价格变化因素的影响。

（2）报价一律用人民币（元）表示，其大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本

响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(3) 在本项目在领取《成交通知书》前，按采购代理机构与采购人签订代理协议约定的金额（包干价伍仟元整）一次性向采购代理机构支付本项目招标代理服务费。

(4) 在线最终成交价由中标投标单位自行组价后提交两份给招标单位用于审计结算。

3.1.7 低价恶性竞争

1. 根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令 87 号）规定，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，投标人应当在投标文件中提交相关证明材料；投标人在 120 分钟内不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

2. “说明和材料”可以为：①成本构成。包含货物、服务本身成本、人工费用、运输、安装、调试、售后、税收等说明。②较其他投标人且能支撑自己报更低价格的优势说明等。

3. 包括 2022 年 1 月至投标截止时间内，投标人以低于本次投标报价下浮比例的总报价中标并顺利履约的同类业绩证明，包括同类业绩项目的最高限价、中标通知书、合同、验收证明等材料的扫描件）；

4. 如提供的证明材料经评审不足以说明或未递交证明材料，则该投标供应商的报价视为低于成本报价。

3.1.8 成交通知：按磋商小组评审结果确定并公布成交候选人，采购人确认成交供应商后，发布成交公告，并发出成交通知书；成交供应商应在收到成交通知书后及时联系采购人签订政府采购合同。

3.1.9 工期、地点、验收和付款：

(1)工期：签订合同后 60 日历天内完成本项目；

(2)地点：七星关区清水铺镇橙满园社区；

(3)验收：按相关规定执行；

(4)付款：按工程形象进度的 80%拨付进度款，项目审计前拨付资金不能超过合同金额的 80%，待审计结束后经双方认可拨付项目的剩余工程款。

3.1.10 质量保证金：按工程结算审定总价的 3%预留作为质量保证金，质保期（1 年）后付清。

3.1.11 本公司不接受采购单位和成交供应商与《磋商文件》相违背的任何协议和要求。

3.1.12 本《磋商文件》解释权属采购人及采购代理机构。

3.2 供应商参加磋商的资格要求

3.2.1 有公告要求的资格证书；

3.2.2 在规定时间内向毕节市公共资源交易中心系统获取了《磋商文件》，并按《磋商文件》要求提供（上传）了相关资料；

3.2.3 按规定向毕节市公共资源交易中心交纳了投标保证金；

3.2.4 《响应文件》的编制、上传、加解密符合本《磋商文件》的要求；

3.2.5 有良好的信誉和业绩，三年来没有任何违法、违规的不良记录。

3.3 《磋商文件》的澄清和修改

3.3.1 供应商对竞争性磋商文件有疑问的，可以按政府采购法及相关法律法规规定向本公司提出书面的质疑，本公司将针对其内容进行答复。未在毕节市公共资源交易中心系统获取竞争性磋商文件或不符合政府采购法第二十二条要求的供应商对本项目提出的质疑或询问，本公司可不作答复。

3.3.2 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

3.3.3 供应商对《磋商文件》没有提出询问或质疑的，将被视为完全认同《磋商文件》。

3.3.4 本公司对已发出的《磋商文件》进行必要的澄清或修改时，将以书面形式通知所有的供应商，其澄清或修改的内容为《磋商文件》的组成部分。

3.3.5 在磋商会议期间，《磋商文件》中存在的笔误或疏漏由磋商小组进行明确或更改。

3.4 《响应文件》的编制要求

敬告：响应文件的制作必须完全符合毕节市公共资源交易中心交易系统要求，否则可能导致投标被拒绝。

3.4.1 响应文件的构成和格式：

(1) 响应文件由《技术与商务投标书》和《基础报价书》两部分文件构成；

(2) 供应商必须保证上传的《响应文件》中的全部文件资料真实、合法、有效；

(3) 格式、盖章要求：《响应文件》必须符合磋商文件中指定格式要求，所含有承诺要求法定代表人电子印章并加盖投标人电子印章。其他没有具体要求的逐页加盖投标人电子公章及法定代表人电子印章。（符合性审查项）

(4) 《响应文件》应用中文表述、中华人民共和国法定计量单位、A4 幅面。《响应文件》应标明项目名称、编号等，响应文件封面必须加盖投标人电子公章和法定代表人电子印章。（符合性审查项）

3.4.2 《响应文件》的内容：

(1) 报价文件：

A. 基础报价书（必须按本《磋商文件》“附件 1”的格式填报并加盖电子公章及法定代表人电子印章）（报价符合性审查）；

B. 已标价工程量清单：按“附件 6：采购工程量清单”要求编制；（符合性审查）

C. 供应商认为应该提交的其他报价文件及资料。

(2) 资格文件：（资格审查项）

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定资料：

①具有独立承担民事责任的能力：提供法人（企业法人、机关法人、事业

单位法人和社会团体法人)或其他组织的营业执照或统一社会信用代码证书扫描件等证明文件,或自然人身份证明扫描件;(原件扫描上传)

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:

具体要求:提供 2023 或 2024 年度经有资质的审计机构出具的审计报告(如为合并报表审计报告的,投标人须由并表单位出具的合并报表包含投标人财务数据的证明或说明(含资产负债表、利润表及利润分配表、现金流量表和财务报表附注);审计报告未加盖审计机构公章视为无效,还要提供审计机构的营业执照和执业资格证;或提供基本开户银行出具的近三个月资信证明。如果投标人提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函的,可不提供前述要求的审计报告;或提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺函;(原件扫描上传)

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力:

具体要求:提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函;

④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:

具体要求:提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录承诺函;

⑤参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有违法违规记录:提供参加政府采购活动前 3 年内投标人及投标人的法定代表人在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、因自身引起的诉讼案件、较大数额罚款等行政处罚)的书面声明;

⑥法律、行政法规规定的其他条件:根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125 号)规定,本项目供应商的信用记录作为供应商资格审查的重要依据。对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商,拒绝其参与投标。投标人自行书面承诺未被“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询中未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。如被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、

政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将取消其投标资格，并承担由此造成的一切法律责任、经济损失及后果；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：根据财政部，工信部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46号）及《财政部印发通知进一步加大政府采购支持中小企业力度》〔2022〕19号）规定，本项目全面面向中小企业采购，提供“中小企业声明函”，按“附件4”格式填写。本项目所属行业为：建筑业。

3. 本项目的特定资格要求：①投标人须具备建设行政主管部门核发的公路工程施工总承包三级及以上资质；②具备有效的安全生产许可证；③项目经理具备公路工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。（原件扫描上传）

4. 法定代表人参加投标的必须有法定代表人身份证（或有效身份证明性文件），法人授权委托书参加投标的必须有法人授权委托书及被授权委托人身份证（或有效身份证明性文件）；

5. 单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参与本项目投标（提供书面声明）；

6. 本项目不接受联合体投标。（自行承诺）。

（3）技术文件：

A. 参加谈判说明：简要介绍投标人的基本情况和对《竞争性磋商文件》的响应程度；

B. 《施工组织设计》：施工方案与技术措施；质量保证措施；施工总进度及保证措施；施工安全措施；文明施工措施；施工场地治安保卫管理；施工环保措施；冬季和雨季施工方案；现场组织管理机构；与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合；根据评分标准编写；

C. 投标人认为应该提交的技术性文件及资料。

(4) 商务文件：

A. 投标人须自行承诺：（符合性审查）

①工期承诺：签订合同后 60 日历天内完成本项目；

②工程质量承诺：施工要求的质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准；

B. 项目管理机构：根据评分标准编写；

C. 类似业绩：根据评分标准编写；

D. 投标人认为应该提交的其他商务性文件及资料。

3.4.3 响应文件的提交：

(1) 供应商应将《技术与商务投标书》和《基础报价书》按系统按要求进行编制导出后加密上传；

(2) 供应商只有按要求交纳投标保证金才能按照系统要求上传响应文件，上传响应文件时间：2025 年 7 月 22 日 10:00 时前，并于当日 11:00 时前解密响应文件。

3.5 投标

3.5.1 供应商必须由经法定代表人授权并在毕节市公共资源交易中心系统注册登记的操作员作为代表上传响应文件；

3.5.2 供应商必须按本磋商文件规定的时间上传响应文件；

3.5.3 供应商必须保证响应文件中的全部文件资料是真实、合法、有效的。

3.6 投标资格的丧失

3.6.1 供应商没有按要求向毕节市公共资源交易中心交纳投标保证金的，供应商将不能获得投标资格；

3.6.2 供应商的《响应文件》中无属于资格审查项内容或资格审查项所列内容不符合磋商文件要求的，供应商将丧失投标资格；

3.6.3 供应商的《响应文件》中无属于符合性审查项内容或符合性审查项所列内容不符合磋商文件要求的，视为未对竞争性磋商文件作实质性响应。

3.6.4 投标人所递交的投标资料是合法有效的，若经采购人查出提供虚假资料骗取中标的，采购人有权取消中标资格，且由投标人承担由此产生的法律责任及后果。

3.6.5 投标人《响应文件》中未按《磋商文件》要求盖章，未提供承诺及未按指定格式要求编制的，视为未对《磋商文件》作实质性响应。（符合性审查）

3.6.6 投标人承诺中标后不分包不转包本项目。（符合性审查项）

3.7 响应文件有效期：磋商截止时间起生效，其有效期为 60 日历天。须提供书面承诺。（符合性审查项）

第4章 评审方法、原则和纪律

4.1 评审原则：

4.1.1 本次竞争性磋商采用的是 100 分制最高分确定中标的综合评分法，由磋商小组在磋商会议上评定成交候选人。

4.1.2 磋商小组对供应商的资格是否符合进行资格审查，资格审查通过的才能进入下一步评审。

4.1.3 对供应商的质量、服务等进行符合性审查，符合性审查不合格的不参与在线报价，对符合性审查合格的供应商进行在线不定轮次的报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、评分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

4.1.4 供应商的最终报价超过了采购预算的，不能成为成交候选供应商。

4.2 评审方法：

4.2.1 本次磋商由磋商小组对《响应文件》的有效性、完整性和响应程度进行审查，磋商小组所有成员集中与通过审查的单一供应商分别进行磋商，磋商结束后，磋商小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

4.2.2 综合评分标准

（满分 100 分，其中报价分 30 分，技术与商务分 70 分）

1) 报价部分：30 分

评审原则为：价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价

格分统一按照下列公式计算：

$$\text{报价得分} = \frac{\text{供应商有效的最低报价}}{\text{供应商报价}} \times 30\% \times 100 \text{ 分}$$

注：评审价格扣除标准：本项目为专门面向中小企业进行采购，不再享受价格的扣除。

2) 技术部分评分：50 分

评标项目			分值	评分内容及打分办法
技术部分 (50 分)	施工组织设计	施工方案与技术措施	5 分	<p>根据投标人所提供的施工方案进行评审：</p> <p>1. 施工方案考虑周全、严谨合理、内容完整详细，有针对本项目具体描述的得 5 分；</p> <p>2. 施工方案考虑较周全、较合理、内容完整，有针对本项目描述的得 3 分；</p> <p>3. 施工方案内容缺失、描述不合理、只能满足基本需求的得 1 分；</p> <p>本项未提供的不得分</p>
		质量保证措施	5 分	<p>对项目质量计划、施工过程质量检验措施完整、合理性强、可行性高、有针对本项目具体描述的得 5 分；</p> <p>对项目质量计划、施工过程质量检验措施比较完整、合理性较强、可行性比较高得 3 分；</p> <p>对项目质量计划、施工过程质量检验措施基本完整、具有合理性、可行性的得 1 分；</p> <p>本项未提供的不得分</p>

	施工总进度及保证措施	5 分	<p>对项目工程施工进度计划、分部分项工程工期保证措施描述完整、合理性强、可行性高的得 5 分；</p> <p>对项目工程施工进度计划、分部分项工程工期保证措施基本完整、具有合理性、可行性的得 3 分；</p> <p>对项目工程施工进度计划、分部分项工程工期保证措施内容缺失、描述不合理、可行性一般的得 1 分</p> <p>本项未提供的不得分</p>
	施工安全措施	5 分	<p>对项目工程施工安全措施描述完整、合理性强、可行性高、有针对本项目具体描述的得 5 分；</p> <p>对项目工程施工安全措施描述较完整、合理性较强、可行性比较高的得 3 分；</p> <p>对项目工程施工安全措施描述描述基本完整、具有合理性、可行性的得 1 分；</p> <p>本项未提供的不得分。</p>
	文明施工措施	5 分	<p>对项目文明施工措施描述完整、合理性强、可行性高、有针对本项目具体描述的得 5 分；</p> <p>对项目文明施工措施描述描述基本完整、具有合理性、可行性的得 3 分；</p> <p>内容缺失、描述不合理、可行性一般的得 1 分</p> <p>本项未提供的不得分。</p>

	施工场地治安保卫管理	5 分	<p>对项目工程施工场地治安保卫管理计划及措施描述完整、合理性强、可行性高的得 5 分；</p> <p>对项目工程施工场地治安保卫管理计划及措施较完整、合理性较强、可行性比较高的得 3 分；</p> <p>对项目工程施工场地治安保卫管理计划及措施基本完整、具有合理性、可行性的得 1 分；</p> <p>本项未提供的不得分。</p>
	施工环保措施	5 分	<p>对项目工程施工环保措施描述完整、合理性强、可行性高的得 5 分；</p> <p>对项目工程施工环保措施描述较完整、合理性较强、可行性比较高的得 3 分；</p> <p>对项目工程施工环保措施描述描述基本完整、具有合理性、可行性的得 1 分；</p> <p>本项未提供的不得分。</p>
	冬季和雨季施工方案	5 分	<p>对本项目冬季和雨季施工方案描述完整、合理性强、可行性高的得 5 分；</p> <p>对本项目冬季和雨季施工方案描述较完整、合理性较强、可行性比较高的得 3 分；</p> <p>对本项目冬季和雨季施工方案描述基本完整、具有合理性、可行性冬季和雨季施工的得 1 分；</p> <p>未提供冬季和雨季施工方案的不得分。</p>

	现场组织管理机构	5 分	<p>对本项目施工现场成员配备齐全，岗位职责分工明确、责任清晰详细，合理性强得 5 分；</p> <p>对项目施工现场成员配备齐全，岗位职责、责任合理性较强、可行性比较高得 3 分；</p> <p>对项目施工现场成员配备齐全，岗位职责、责任具有合理性、可行性一般的得 1 分；</p> <p>未提供的不得分。</p>
	与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合	5 分	<p>对项目工程施工过程中组织、协调、配合措施完整、合理性强、可行性高的得 5 分</p> <p>对项目工程施工过程中组织、协调、配合措施基本完整、具有合理性、可行性的得 3 分；</p> <p>内容缺失、描述不合理、可行性一般的得 1 分</p> <p>本项未提供的不得分。</p>
		50 分	

3) 商务部分：20 分

评分项目	分值	评分标准
项目管理机构	14 分	<p>1、项目负责人（项目经理）：具有中级及以上职称的得4分。提供职称证、供应商 2025 年 1 月（含）至递交响应文件截止时间前任意一个月为其缴纳养老保险证明材料及劳务合同扫描件，养老保险为官方网络打印的可提供复印件，退休人员无需提供缴纳养老保</p>

		<p>险证明材料，但需提供退休证明材料扫描件；资料提供齐全，且符合要求的得分。资料提供不齐全或不符合要求的，不得分。</p> <p>2、项目技术负责人：技术负责人（满分 5 分）：具有中级及以上职称的得 5 分，提供职称证、供应商 2025 年 1 月（含）至递交响应文件截止时间前任意一个月为其缴纳养老保险证明材料及劳务合同扫描件，养老保险为官方网络打印的可提供复印件，退休人员无需提供缴纳养老保险证明材料，但需提供退休证明材料扫描件；资料提供齐全，且符合要求的得分。资料提供不齐全或不符合要求的，不得分。</p> <p>2、主要管理人员（满分 5 分）：施工员，质量（检）员，安全员，材料员，资料员等各 1 人。提供施工员，质量（检）员，材料员，资料员等人员岗位证或培训合格证或考核成绩合格证，安全员有效的安全生产考核合格证（C 证），供应商 2025 年 1 月（含）至递交响应文件截止时间前任意一个月为主要管理人员缴纳的养老保险及劳务合同扫描件，养老保险为官方网络打印的可提供复印件，退休人员无需提供缴纳养老保险</p>
--	--	--

		证明材料，但需提供退休证明材料扫描件；安全员安全生产考核合格证单位名称与供应商名称不一致的，由发证单位提供变更证明材料，否则视为非本单位人员；证件资料符合要求，每提供 1 人得 1 分，本项最多得 5 分。不符合的不得分。
类似业绩	6 分	提供2020年以来类似项目业绩提供一个得3分；最高得6分（业绩时间以合同签订时间为准，须提中标通知书或合同协议书，原件彩色扫描上传）
合计	20 分	

4.2.3 本公司应当自磋商结束之日起 2 个工作日内将《竞争性磋商评审报告》送交采购人。采购人应当自收到《报告》之日起 5 个工作日内在《报告》推荐的成交候选供应商中按顺序确定成交供应商。当第 1 成交候选供应商因自身原因或不可抗力因素不能按期与采购人签订合同时，如果采购人能接受第 2 成交候选供应商的最终报价并经毕节市财政局同意，第 2 成交候选供应商即为成交供应商，以此类推至第 3 成交候选供应商。

4.2.4 在此次磋商采购中，出现下列情形之一的应中止采购：

- (1)因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2)出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3)符合要求的供应商或报价未超过采购预算的供应商不得低于 2 家；
- (4)因重大变故，采购任务取消的。

4.3 成交通知：

确定了成交供应商后，并在相关媒体上发布成交公告1个工作日，同时将以书面形式向其发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即具有法律效力，成交供应商在成交公告期终了之日起7个工作日内领取《成交通知书》。未领取

《成交通知书》（视为放弃成交结果），除了应当赔偿本公司在组织此次采购活动中产生的直接费用外，还应当视其情节承担相应的经济和法律責任。

4.4 评审紀律：

4.4.1 评审工作应严格遵守《中华人民共和国政府採購法》及相关法律法规、法规和規章的规定，坚持公平、公正、公开、择优、保密的原则。

4.4.2 磋商会议由本公司派员主持，评审工作由磋商小组进行。磋商小组由采购单位代表和有关专家组成，其中专家不得少于 2/3。专家由采购单位代表在监督部門代表的监督下会前从市专家库中随机抽取。磋商小组独立履行下列职责：

- (1)审查《响应文件》和磋商承諾是否符合《磋商文件》要求，并作出评价；
- (2)要求供应商对《响应文件》和磋商承諾的有关事項作出解释或者澄清；
- (3)推荐成交候選供应商名单；
- (4)向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

4.4.3 磋商小组专家的权利与义务：

(1)权利：

- a. 对政府採購制度及相关情况的知情权；
- b. 对供应商所供货物、工程和服务质量的评审权；
- c. 推荐成交候選供应商的表决权；
- d. 按规定获得相应的评审劳务报酬；
- e. 法律、法规和規章规定的其他权利。

(2)义务：

- a. 为政府採購工作提供真实、可靠的评审意见；
- b. 严格遵守政府採購评审工作紀律，不得向外界泄露评审情况（不包括本条第 d 款内容）；
- c. 发现供应商在政府採購活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，应及时向本公司或监督部門报告并加以制止；
- d. 解答有关方面对政府採購评审工作的咨询或质疑；

e. 法律、法规和规章规定的其他义务。

4.4.4 磋商小组成员与供应商有法律规定的直接利益关系的，必须实行回避。采购单位、监督部门和本公司的参会人员中与本项目有利害关系的应主动提出回避。凡到供应商所在的公司或企业进行过考察的采购单位领导或工作人员，不得作为采购单位的代表出席磋商会议。

4.4.5 磋商小组成员及所有参会人员应严格遵守国家的相关法律、法规和规章，做到公正廉洁、不徇私情，客观、公正地履行职务，遵守职业道德，不得有损害国家和供应商的违法违纪行为。

4.4.6 在磋商会议期间，磋商小组和参会人员必须严格遵守评审纪律和保密规定，不得以任何形式将评审情况透露给供应商和未参会人员。磋商会议结束后，与评审有关的文件、资料、记录和草稿等应全部交本公司存档，磋商小组和参会人员必须对评审情况、技术与商业秘密等保密。

4.4.7 评审工作在磋商小组内独立进行，磋商小组以外的任何人不得在会场内发表评审意见和诱导性语言，不得影响或左右磋商小组成员独立的评审和评分。

4.4.8 评审的标准是《磋商文件》的所有规定和要求，评审的依据是供应商上传的《响应文件》和磋商承诺。磋商小组成员必须严格按照《磋商文件》的评审方法、评审原则和评分标准独立地对供应商的《响应文件》和磋商承诺等进行评估、综合比较、评价与评分，不得有倾向性、歧视性或随意性。磋商小组成员对自己的评分表独立承担责任。

4.4.9 磋商小组有权要求供应商对其《响应文件》中不清楚和不明确的地方进行澄清、说明或者纠正。

4.4.10 参加评标会议人员必须对所有的评审事项保密，不得在会后泄露评标情况和响应文件中所涉及的商业秘密，有关文字记录应在评标会议结束后归档保存。

4.4.11 评审工作接受财政、监察、审计等部门的监督。

4.4.12 所有参与本项目人员禁止行贿、受贿。

4.5 会场须知

4.5.1 需提供样品及材质小样评审的，自截止接收样品及材质小样之时至样品评审开始前，任何人不得擅自进入样品室（如要求）；

4.5.2 所有参会人员应准时到场就座、签到，服从本公司的调度与安排；

4.5.3 会场内必须保持肃静、有序，不得高声喧哗，不得走动串位，不得随意进出；

4.5.4 所有参会人员在会场内严禁使用任何通讯工具。进入评标室的评标委员会成员、采购单位代表、监督部门代表和本公司参会人员等手机必须关闭并统一存放；

4.5.5 从会议开始到主持人宣布散会期间，磋商小组、采购单位代表、本公司参会人员的所有活动必须在监督人员的监督下进行；

4.5.6 磋商小组就座后原则上不得相互商量，不得发表对供应商或响应文件的观点和看法；

4.5.7 磋商小组向供应商提问应简明扼要，澄清问题等环节不得涉及其他供应商的技术、商务内容；

4.5.8 采购人代表应按规定对磋商小组作出的评审结果签名确认，无正当理由拒绝确认，经评审经主持人劝告仍坚持意见的，将被记录在案，报行业主管部门和纪检监察机关进行处理。

第 5 章 磋商程序

5.1 开标前 1 小时从政府采购评审专家库抽取专家组成磋商小组。

5.2 磋商小组、监督人员登录系统签到。

5.3 主持人宣布本次磋商会议开始。主持人简要介绍项目的基本情况，介绍参加会议的有关部门和人员，介绍专家的抽取和磋商小组的组成情况。

5.4 宣读《评审纪律》（或播放录音）。

5.5 熟悉磋商文件：

评标委员会和监督人员熟悉磋商文件。

5.6 开启响应文件

5.6.1 各供应商解密响应文件后，由招标代理机构在毕节市公共资源交易中心系统内解密《技术与商务投标书》和《基础报价书》，开启《技术与商务投标书》和《基础报价书》；

5.6.2 磋商小组评《技术与商务投标书》和《基础报价书》。

5.7 资格性审查：磋商小组根据磋商文件的规定审查，以确认供应商是否具备磋商资格，只有具有磋商资格的供应商才能进入下一程序；

5.8 磋商：

5.8.1 依据磋商文件的规定，磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查通过后，磋商小组与供应商进行技术和商务磋商；

5.8.2 对《响应文件》中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可要求供应商作出澄清、说明或者纠正；对《响应文件》中不响应本《磋商文件》要求的内容，磋商小组应要求供应商在线作出书面的补充响应承诺。评审专家组长将《技术与商务条款补充响应承诺书》在线发放给供应商，供应商将自己的响应承诺意见以及对《响应文件》的澄清、说明或纠正事项按规定时间填写完毕后在线提交。

5.9 符合性审查：磋商小组成员根据供应商的《响应文件》、磋商情况进行符合性审查，以确定供应商《响应文件》是否在技术和商务方面均能满足磋商文件实质性响应要求。

5.10 报价审查：磋商小组根据磋商文件的规定对基础报价进行审查，以确认供应商是否具备价格磋商资格，只有具有价格磋商资格的供应商才能进入下一程序；

5.11 价格磋商：

根据磋商小组的意见概述谈判中各供应商的报价与市场价格的偏离情况，要求供应商进行报价。评审专家组长将报价表在线发给各供应商，各供应商在线按规定时间填写完毕后在线提交磋商小组评审。磋商小组根据供应商的报价情况确定报价的轮数，供应商在最后一轮填写的报价即为自己参加本次磋商的最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，以最后报价参与价格评分。

5.12 综合评分：

经磋商确定提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5.13 推荐成交候选人：

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写《竞争性磋商评审报告》。评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行，对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，

视为同意评审报告。

5.14 公布成交候选供应商。

5.15 主持人宣布会议结束。

第 6 章 合同条款及格式

(仅供参考)

本合同条款及格式仅供参考，本项目合同条款以中标人与招标人另行协商签订为准。

_____工程政府采购合同
(本合同仅供参考)

协议书

发包人(全称)_____ (简称甲方)

承包人(全称)_____ (简称乙方)

甲、乙双方根据_____项目名称_____项目的(采购方式)_____结果,甲方接受乙方为本项目的承包人。甲乙双方根据本项目采购文件、响应文件及谈判过程中确定的有关内容,签署本合同。

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:

工程批准文号:

承包范围:

二、合同工期

开工日期:20 年 月 日(具体开工日期以发包人发出开工通知书为准)

竣工日期:20 年 月 日

合同工期总日历天数____天

三、质量标准

符合国家现行有关施工质量验收规范标准,如果颁发新的技术标准,则按新标准规定执行。

四、项目经理

姓名: _____ ;

身份证

号: _____;

建造师执业资格等级及执业号证: _____ ; 建造师注册证

号: _____ ;

安全生产考核证号(B类): _____ ;

五、合同价款

金额（大写）：_____元（人民币）

¥：_____

六、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：

（一）本合同协议书；

（二）洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

（三）竞争性谈判文件、中标（成交）通知书和竞标文件；

（四）工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

（五）标准、规范及有关技术文件、技术要求；

（六）经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日；

合同订立地点：_____；

本合同双方约定_____后生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同在一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址 _____

邮政编码: _____

邮 政 编 码: _____

法定代表人: _____

法 定 代 表 人: _____

委托代理人: _____

委 托 代 理 人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电 子 信 箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

日期_____年____月 ____ 日

日期_____年____月 ____ 日

专用条款

十三、双方一般权利和义务

（一）甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间：提供施工所需的红线内场地，并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除；其他料场、办公等用地由承包人自行解决。

2、将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：_____。

3、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：计算工期前负责公共道路的畅通。

4、工程地质和地下管网线资料的提供时间：计算工期前提供工程地质和地下管网线路等资料。

5、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：计算工期前办妥相关开工手续。

6、水准点与坐标控制点交验要求：开工前提供水准点与坐标控制点，按施工图由发包人、承包人、监理现场书面交验，交验后，承包人应妥善保管场内水准点与控制点，任意破坏或遗失应由承包人负责恢复的费用。

7、图纸会审和设计交底时间：现场另行确定。

8、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：督促承包人做好保护工作。

9、双方约定发包人应做的其他工作：协商处理。

（二）乙方权利和义务

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无约定。

2、应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划，每月 15 日、30 日前分别向发包人和监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、甲供材料清单、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，分项的施工组织设计开工前向发包人提供。

3、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责。

4、向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：向发包方和监理方分别提供不少于平方米的办公及生活用房。

5、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理上述手续，费用由_____负责。施工中建筑垃圾需运出施工现场外时，承包人需到城管部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置。

6、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方验收之前的成品保护由承包人负责，费用由承包人负责；甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用由甲方承担。

7、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。

8、施工现场清洁卫生的要求：承包人所有人员进入工地后必须遵守相关管理规定，做到文明施工、规范施工。

9、双方约定承包人应做的其他工作：另订协议。

十四、工程验收

（一）甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，组织有关部门进行全面验收，并出具验收报告。

（二）甲方在验收中，如发现与合同规定不符的，应在3天内向乙方提出书面意见，不签发验收单，并同时将该书面意见提交至市采购中心。乙方在接到甲方书面意见后，应在____天内予以处理，并将处理结果以书面形式告知采购中心。

十五、履约保证金

履约担保金额：_____。

十六、合同价款及付款方式

（一）合同价款：采用固定价格合同，施工期间的各类建材市场的风险和政策性调整等风险及图纸深化设计已包括在竞标报价中，合同结算时不作调整；若工程量或施工方案调整，工程结算按原综合单价计算，工程量按实际发生计取；竞标文件规定的独立费、暂

定价不下浮，工程结算时以实际发生额计入。且施工中严格控制，不能超合同价。

（二）付款方式：按工程形象进度的 80% 拨付进度款，项目审计前拨付资金不能超过合同金额的 80%，待审计结束后经双方认可拨付项目的剩余工程款。

十七、工程保修期

本工程保修期为 1 年。

十八、违约责任

1、乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲方造成原因外，每延迟交付一天按合同总价款的 1% 支付违约金，甲方可直接从履约保证金中扣除。

2、乙方的施工质量不符合设计规范要求，应按甲方要求的时间进行返工，并承担返工费用，工期不予顺延。

3、非甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

4、甲方不及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息、赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失等），并相应顺延工期。

十九、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行；无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

二十、合同生效与终止

（一）本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方签订的合同内容不能超出谈判文件和竞标文件的实质性内容。

（二）在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

二十一、本合同一式叁份，以中文书写，甲方、乙方各执一份。

通用条款

二十二、词语涵义

（一）发包方（简称甲方）：协议条款约定的，具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

（二）承包方（简称乙方）：协议条款约定的，具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

（三）合同价款：按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

（四）经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

（五）费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

（六）工期：协议条款约定的合同工期。

（七）开工日期：协议条款约定的工程开工日期。

（八）竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。

（九）图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

（十）施工场地（或称工地）：经甲方提供的用于本合同工程施工的场所以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

（十一）书面形式：根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

（十二）不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

（十三）协议条款：结合具体工程，甲、乙协商后签订的书面协议。

二十三、质量标准

符合国家现行有关施工质量验收规范标准，如果颁发新的技术标准，则按新标准规定执行。

二十四、安全施工

（一）进入施工现场的各类安全防护由乙方统一协调管理，安全责任由乙方承担，费用包含在竞标报价中。

（二）乙方负责进入现场施工人员及财物安全，非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

（三）乙方应合理安全使用水、电设施，否则引起的一切责任由乙方承担。

二十五、检查和返工

（一）乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

（二）以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。

二十六、竣工验收

（一）工程竣工验收按照乙方自评、甲方验收的流程进行。工程完工后，乙方通过自检认为达到竣工验收条件时，应按国家关于工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。甲方收到上述资料后在约定时间七日内组织有关部门进行全面的验收，如乙方提供的验收资料不全或不符合规定的要求，或由于乙方的原因造成竣工条件不具备，则验收期顺延，责任由乙方承担。

（二）甲方组织验收后三日内，给予批准或提出修改意见，如果初次验收未通过，乙方应按甲方所提修改意见并承担整改费用，完成后再次申报。

（三）甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，无正当理由不组织验收，或验收后七天内不予批准，也不提出修改意见，可视为竣工报告已被批准，即可办理工程结算手续。

二十七、付款

1、按工程形象进度的 80% 拨付进度款，项目审计前拨付资金不能超过合同金额的 80%，待审计结束后经双方认可拨付项目的剩余工程款。

二十八、质量保证金

按工程结算审定总价的 3% 预留作为质量保证金，质保期（1 年）后付清。

二十九、不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，甲方应对灾害处理提供必要条件。灾害继续发生，乙方应每隔 10 天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

- (一) 工程本身的损害由甲方承担;
- (二) 人员伤亡由其所属单位负责, 并承担相应费用;
- (三) 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失, 由乙方承担;
- (四) 所需清理修复工作的责任与费用的承担, 双方另签补充协议约定。

三十、专利权

承包人方应保障发包人免于受到由于工程上使用的或有关的或准备采用的承包人设备、材料或工程设备等侵犯专利权、设计商标或名称或其它受保护的权利要求而引起的索赔和诉讼, 并保证发包人免于承担与此有关的赔偿费、诉讼费和其它开支, 但由于执行工程师提供的设计或技术规范而侵犯上述权利的情况除外。

三十一、工程保修

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限, 进行保修。保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单验收的工程, 按单项工程分别计算保修期。

保修期间, 乙方应在接到修理通知之日后 10 天内派人修理, 否则, 甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用, 甲方在保修金内扣除, 不足部分, 由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出, 由甲方承担。

三十二、合同争议

甲乙双方应通过友好协商, 解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商仍得不到解决, 任何一方均可按“中华人民共和国合同法”规定提交调解和仲裁。

三十三、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

第 7 章 需要落实的政府采购政策

7.1 根据财政部，工信部印发的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46 号）及《财政部印发通知进一步加大政府采购支持中小企业力度》〔2022〕19 号）规定，小型、微型企业产品参与投标享受相应优惠，应当同时符合以下条件：

7.1.1 符合中小企业划分标准[根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的划分标准]。

7.1.2 提供本企业制造的货物、承担的工程或服务，或者提供其他小型、微型企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

注：符合以上条件的须在响应文件中同时提供以下证明材料，否则不予价格扣除：1. 中小企业声明函

评审价格扣除标准：本项目为专门面向中小企业进行采购，不再享受价格的扣除。

若所提供的属于小型和微型企业产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受该政策。

如有有争议时：小型、微型企业产品的企业认定由企业所在地的县级（含县级）以上中小微企业行政主管部门进行认定。

7.2 根据【黔财采〔2014〕15 号】文件规定，对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的投标主产品（不含附带产品），享受政策性加分，在经专家综合评审后的总得分基础上，加上 3 分（产品 50% 以上以供应商自身提供的证明材料进行确认）。

7.3 根据【财库〔2017〕141 号】文件规定，对残疾人福利性单位产品参与投标享受相应优惠，应当同时满足以下条件：

7.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

7.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

7.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

7.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

7.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

注：以上所指的残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

7.4 根据〔财库〔2019〕9 号〕文件规定，优先采购环保清单以及节能产品政府采购清单所列产品，对于同时列入环保清单和节能产品政府采购清单的产品，应当优先于只列入其中一个清单的产品。

第 8 章 附件

附件 1：基础报价书（指定格式）：

基础报价书

致：（采购人）

我方已收到贵单位制发的_____号《磋商文件》，遵照《中华人民共和国政府采购法》和相关法律、法规和规章的规定以及《磋商文件》的要求作如下承诺：

1. 提交《响应文件》1 份。

2. 我方愿意以¥_____元（人民币）的基础报价参加磋商，并在磋商会上在线报出最后报价以向采购方提供全部施工工程，且完全满足《磋商文件》对标的物的施工质量、服务内容等方面的要求。如果我方成交，愿意按《磋商文件》的规定向贵单位交纳招标代理服务费。

3. 我方愿意在磋商会议前向按磋商文件要求交纳_____（人民币）的投标保证金。若发生下列情况之一，贵单位将不退还我方交纳的投标保证金：

3.1 我方在磋商活动中有违法、违规、违纪行为；

3.2 我方将成交项目转让给他人，或者在报价书中未说明且未经贵单位及采购人同意将成交项目分包给他人；

3.3 磋商会议开始后我方撤回《响应文件》；

3.4 我方用虚假的文件资料参加磋商或谋取成交；

3.5 我方成交后无正当理由在限期内不与采购单位签订政府采购合同。

4. 如果我方成交，我方将在《磋商文件》规定的限期内与采购单位签订合同并履行相应的责任和义务。如我方因自身原因不能履行合同的，贵方将不予退还我方的履约保证金，我方将承担相应的经济和法律責任。

5. 我方已详细阅读了全部《磋商文件》（包括修改文件、参考资料和有关附件），我方认为《磋商文件》所有的条款是合理、公平、公正的，我们完全

理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

6. 我方的最后报价从填报之日起至合同终止期间有效，如果我方在合同终止前撤回最后报价将承担违约责任。

7. 与本次报价有关的一切正式往来文件请寄：

地 址：

邮 编：

电 话：

传 真：

供应商全称：（电子公章）

法人代表人或授权委托人：（电子印章）

年 月 日

附件2（参考格式）：

授权委托书

致：贵州诚信项目管理咨询有限责任公司

兹委派我单位（被委托操作员姓名）参加贵方组织的_____（采购项目名称，编号）采购活动，全权代表我单位处理本次谈判中的有关事务，该操作人员在谈判中的所有行为，我单位均予承认。

本授权书于盖章签字之日起生效。

特此委托

附全权代表情况：

姓 名：_____ 性 别：_____

身份证号码：_____

部 门：_____ 职 务：_____

通讯地址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 传 真：_____

其他联系方式：_____

法定代表人身份证正面原件彩色扫描件上传	被委托人身份证正面原件彩色扫描件上传
法定代表人身份证反面原件彩色扫描件上传	被委托人身份证反面原件彩色扫描件上传

法定代表人（电子印章）：

投标单位全称（电子公章）：

年 月 日

附件3（参考格式）：

法定代表人身份证明

致：贵州诚信项目管理咨询有限责任公司

投标人名称：_____姓名：_____性别：_____

年龄：_____职务：_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明

附法定代表人身份证正、反面扫描件

法定代表人身份证正面原件彩色扫描件上传	法定代表人身份证反面原件彩色扫描件上传
---------------------	---------------------

法定代表人：（电子印章）

投标人全称：_____（电子签章）

年 月 日

附件 4（指定格式）

中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

监狱企业声明函（如有）

本单位郑重声明，本单位在参加（采购人名称）的（招标项目名称）项目采购活动提供以下监狱企业承接的服务（或监狱企业承担的工程、或制造的货物），具体情况如下：（按照实际情况勾选或填空）

（1）☐（监狱企业名称）属于监狱企业，后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（2）☐（监狱企业名称）属于监狱企业并作为联合体一方，其提供协议合同金额占到共同投标协议合同总金额的比例为。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（3）☐（监狱企业名称）属于监狱企业 并作为分包方，其提供协议合同金额占到分包意向协议合同总金额的比例为。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动提供 本单位服务（由本单位承担工程/制造的货物），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附件 5（指定格式）

投标保证金承诺函

（采购人名称）：

我公司参加_____（采购工程项目名称）投标活动，特承诺将按照采购文件要求依法履行投标人义务。如有违约，我公司将依约于____年____月____日前全额付清违约投标保证金_____元。

如我公司未依约全额付清违约投标保证金，采购人可提交行政监督部门处理，我公司自愿接受行政监督部门作出的一切行政处罚，并依法依规将我公司纳入失信黑名单。

投标单位名称（盖章）

年 月 日

附件 6

工程量清单
另册附件下载