

# 钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

## 政府采购 竞争性磋商文件

采 购 单 位：六盘水市钟山区月照街道中心幼儿园

采购代理机构：贵州瑞舟弘晟工程咨询有限公司

时 间：二〇二五年七月

# 目 录

第一章 采购邀请.....	1
第二章 供应商须知.....	4
第三章 供应商应当提交的资格、资信证明文件.....	20
第四章 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供的证明材料.....	21
第五章 响应文件编制要求，报价要求和磋商保证金缴纳、退还方式以及不予退还磋商保证金的情形.....	25
第六章 采购项目预算金额，设定最高限价的，公开最高限价.....	28
第七章 采购内容及技术、商务要求.....	29
第八章 拟签订的合同文本.....	31
第九章 工程提供的时间、地点、方式.....	34
第十章 采购资金的支付方式、时间、条件.....	34
第十一章 磋商程序、评定成交标准、磋商原则及磋商纪律.....	34
第十二章 磋商有效期.....	40
第十三章 磋商截止时间、磋商时间及地点.....	40
第十四章 采购代理机构费用的收取标准和方式.....	40
第十五章 供应商信用信息查询渠道及截止时间地点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则等.....	40
第十六章 省级以上财政部门规定的其他事项.....	41
第十七章 响应文件格式.....	42
第十八章 附件.....	67

# 第一章 采购邀请

## 项目概况

钟山区月照中心幼儿园维修改造项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（贵州省·六盘水市）获取竞争性磋商文件，并于 2025 年 7 月 21 日 9:30:00（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本信息

项目编号：RZHS-ZB-2025-0032

项目名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

预算金额：1230000.00 元

采购需求：负责完成钟山区月照中心幼儿园维修改造项目全部内容（具体详见工程量清单）。

最高限价：808783.05 元

建设工期：45 日历天

本项目（是/否）接受联合体磋商：否

标项名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

数量：1

预算金额（元）：1230000.00 元

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：详见本项目竞争性磋商文件。

### 二、申请人的资格要求

一般资格要求：

1. 符合中华人民共和国政府采购法第二十二条之规定。（①具有独立承担民事责任的能力；②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；⑥法律、行政法规规定的其他条件）

2. 具有独立法人资格。

3. 本次竞争性磋商不接受联合体磋商。

4. 特殊资格要求：

1. 供应商需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；其中，供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程（专业）贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程的项目负责人（项目经理）。

2. 本项目（是）专门面向中小企业采购，若工程的承建企业是中小企业，请供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库 2020)46 号）出具规定的《中小企业声明函》。声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。本项目所属行业为建筑业行业。

### 三、获取采购文件

时间：2025 年 7 月 9 日至 2025 年 7 月 17 日（提供期限自本公告发布之日起不得少于 5 个工作日）每天上午 00:00 至 12:00 ，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台(贵州省·六盘水市)获取 (<http://ggzy.gzlps.gov.cn/>)

方式：潜在供应商持 CA 证书登录六盘水市公共资源交易平台 (<http://58.42.212.28:8088/ggzy/>)，下载 EGP 格式竞争性磋商文件，未按规定下载竞争性磋商文件的，其磋商将被拒绝。在贵州省公共资源交易统一注册平台成功注册企业诚信库并绑定 CA 证书的，仍登录不上六盘水市公共资源交易平台，请联系 CA 证书办理机构将企业信息及 CA 证书信息下发至六盘水市公共资源交易中心。成功登录六盘水市公共资源交易平台后，在左侧菜单‘系统功能’‘组件下载’下载磋商企业操作手册及最新版本的响应文件制作工具，根据操作手册进行参与磋商活动。

售价：0 元人民币（含电子文档）

#### **四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点**

提交响应文件截止时间：2025 年 7 月 21 日 9: 30（北京时间）

磋商地点（网址）：供应商需在加密电子响应文件上传截至时间前使用《贵州六盘水市公共资源交易平台响应文件制作工具》制作加密电子响应文件上传至六盘水市公共资源交易平台 (<http://58.42.212.28:8088/ggzy/>)，响应文件以加密电子文件上传至六盘水市公共资源交易平台为准。逾期递交的电子响应文件概不接受。

磋商时间：2025 年 7 月 21 日 9: 30（北京时间）

磋商地点：六盘水市公共资源交易平台(<http://58.42.212.28:8088/ggzy/>)

#### **五、公告期限**

自本公告发布之日起 5 个工作日

#### **六、其他补充事宜**

1、本项目是否专门面向中小企业采购：是

2、磋商保证金额（元）：5000.00 元

3、磋商保证金交纳截止时间：2025 年 7 月 21 日 9 时 30 分

4、磋商保证金交纳方式：银行转账、银行保函、保证保险（采用担保函、电子保函的按如下要求递交：

①供应商可在六盘水市公共资源交易系统在线申请开具电子保函。②电子保函开具成功方可参与磋商，磋商前以六盘水市公共资源交易系统电子保函查询结果为准。③供应商报名成功后必须在交易系统中选择为电子保函方式交纳。④供应商在金融服务平台可自行选择相应的金融机构开具担保函或银行保函。⑤供应商可在中心网站通知公告版块查询（《投标保证金担保函操作手册》）

单位名称：六盘水市公共资源交易中心

开户银行：贵州银行六盘水凉都支行

账 号：0802001200000507

5、本项目磋商方式：各供应商自行在 40 分钟内远程解密响应文件，超过时限的按无效响应文件处理，如磋商过程中存在问题，请及时联系代理机构。

6、各供应商请及时查看 CA 证书有效期，若临到期，请在竞争性磋商文件下载前办理续期，避免出现因续期问题导致 CA 锁 key 值变化而无法参与磋商。

7、政府采购优惠政策落实情况：关于进一步落实政府采购有关问题的通知》（黔财采〔2014〕15 号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46 号、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企

业发展有关问题的通知》[财库（2014）68号]、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》[财库（2017）141号]。已落实，详见竞争性磋商文件。

8、公告媒体：贵州省政府采购网、全国公共资源交易平台(贵州省·六盘水市)

9、交易系统技术支持QQ群：659313445 群名称：六盘水市公共资源交易系统（2022版）交易系统技术支持联系电话：0858-6708767。

10、其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：详见本项目竞争性磋商文件

## **七、对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

### 1、采购人信息

名称：六盘水市钟山区月照街道中心校

联系人：李棋

地址：六盘水市钟山区月照街道金钟村

联系方式：15285813168

### 2、代理机构信息

代理 全称：贵州瑞舟弘晟工程咨询有限公司

联系人：葛瑞、周荣、余曼玲

地址：六盘水高新技术产业开发区农产品西部物流园金山银林酒店2楼

联系方式：18586600080

### 3、项目联系方式

联系人：葛瑞

电话：18586600080

## 第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	项目名称	钟山区月照中心幼儿园维修改造项目
2	项目编号	RZHS-ZB-2025-0032
3	资金情况	已落实
4	采购方式	竞争性磋商
5	采购主要内容	钟山区月照中心幼儿园维修改造项目 注：具体技术参数及商务条款详见竞争性磋商文件第七章
6	采购预算	1230000.00 元
7	最高限价	808783.05 元
8	项目实施地点	六盘水市钟山区月照街道中心幼儿园校园内。
9	质量标准	符合国家质量标准或者行业质量标准。
10	采购范围	竞争性磋商文件所示范围。
11	建设工期	45 日历天
12	供应商资格	<p>一般资格要求：</p> <p>1.符合中华人民共和国政府采购法第二十二条之规定。（①具有独立承担民事责任的能力；②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；⑥法律、行政法规规定的其他条件）</p> <p>2. 具有独立法人资格。</p> <p>3. 本次竞争性磋商不接受联合体磋商。</p> <p>4. 特殊资格要求：</p> <p>1. 供应商需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；其中，供应商拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程（专业）贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程的项目负责人（项目经理）。</p> <p>2. 本项目（是）专门面向中小企业采购，若工程的承建企业是中小企业，请供应商按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）出具规定的《中小企业声明函》。声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。本项目所属行业为建筑业行业。</p> <p>注：具体资格要求内容详竞争性磋商文件第三章</p>
13	磋商有效期	磋商截止时间起生效，其有效期为 90 日历天
14	磋商答疑会	<input type="checkbox"/> 召开 <input checked="" type="checkbox"/> 不召开
15	响应文件递	<p><b>1、响应文件递交：</b></p> <p><b>1.1 响应文件需是加密响应文件电子档上传。</b></p>
16	响应文件递交地点	<p>供应商需在加密电子响应文件上传截止时间前使用《贵州六盘水市公共资源交易平台响应文件制作系统》制作加密电子响应文件上传至六盘水市公共资源交易平台（<a href="http://58.42.212.28:8088/ggzy">http://58.42.212.28:8088/ggzy</a>）</p>

17	磋商截止时间	以发布的公告上的时间为准
18	磋商时间及地点	磋商时间：以发布的公告上的时间为准 磋商地点： <b>六盘水市公共资源交易平台(<a href="http://58.42.212.28:8088/ggzy/">http://58.42.212.28:8088/ggzy/</a>)</b>
19	发布公告的媒介	本项目在中国政府采购网、贵州省政府采购网、全国公共资源交易平台（贵州省·六盘水市）发布公告。
20	磋商保证金	<p>1、磋商保证金缴纳方式：银行转账、银行保函、保证保险。</p> <p>2、保证金金额（元）：5000.00元 单位名称：六盘水市公共资源交易中心 开户银行：贵州银行六盘水凉都支行 账号：0802001200000507</p> <p>注：采用担保函、电子保函的按如下要求递交：①供应商可在六盘水市公共资源交易系统在线申请开具电子保函。②电子保函开具成功方可参与磋商，磋商前以六盘水市公共资源交易系统电子保函查询结果为准。③供应商报名成功后必须在交易系统中选择为电子保函方式交纳。④供应商在金融服务平台可自行选择相应的金融机构开具担保函或银行保函。⑤供应商可在中心网站通知公告版块查询（《投标保证金担保函操作手册》）</p> <p>2.1 为防止围标、串标，供应商报名通过后需及时从基本户汇出保证金，保证金必须于响应文件递交截止时间前到账，供应商应充分考虑到不同银行间资金到账时间上的风险、银行对公账户工作时间、供应商书写错误等原因导致系统退回保证金等情况，保证金未按规定时间足额到账的，不论任何理由，其磋商将不受采购人接受。</p> <p>2.2 未成交供应商保证金退还：项目评审公示期结束后，未成交供应商符合退款要求的，在公示结束5个工作日内发起退款申请，供应商自行确认收款账户信息无误，项目经理确定退款金额，中心财务核退保证金，全程由相关人员在系统中点击完成，保证金退款名单将不再公布。</p> <p>2.3 成交供应商保证金退还：成交供应商在与采购人签署项目成交合同和采购代理机构办理项目交易确认书后，采购代理机构按上述流程进行退款。</p> <p>2.4 为进一步加强保密工作及方便供应商，响应文件中可以不附磋商保证金收据复印件或扫描件，具体磋商保证金缴纳信息以银行系统实际到账情况为准。</p> <p>3. 重要提示（请务必将此信息转达至实际缴纳保证金的工作人员）：</p> <p>3.1 选择电子保函的供应商可选择六盘水市公共资源网上交易系统在线申请开具磋商保证金保函，电子保函开具成功方可竞争性磋商，银行转账或电子保函以六盘水市公共资源网上交易系统保证金入账清单及电子保函查询结果为准。）</p> <p>3.2 缴纳保证金前，请先至贵州省统一注册平台自行核对基本账户开户行及账号等信息，如有误请在统一注册平台自行维护，并提交审核。如果您的基本户开户行是农业银行，请注意查看基本账户号信息是否有区域代码，如果没有，请及时咨询开户银行，并在统一注册平台自行变更基本账户号信息。</p> <p>3.3 系统生成随机码为9位，政府采购类型项目以CG开头，工程以GC开头。使用银行转账时需银行系统中的附言、摘要、用途、备注等处必须且只能填写保证金随机码。注意：随机码中间或随机码与补充文字内容中间不能有其他字符或者空格存在，且保证金缴纳必须从基本账户转出，不支持第三方支付及结算卡转账。</p> <p>3.4 如未缴纳保证金或成功办理保函，响应文件不能上传至交易系统。</p> <p>3.5 保证金为响应文件的组成部分之一。</p> <p>3.6 系统技术支持电话：0858-6708767。</p>
21	履约保证金	<p>1. 成交供应商在签订合同前以非现金形式向采购人缴纳合同金额的5%的履约保证金。成交供应商如未按竞争性磋商文件要求按时足额缴纳履约保证金的，取消成交资格，磋商保证金不予退还。未在规定期限内签订合同（成交通知书发出后三十日内），采购人有权取消成交资格、撤销成交通知书，且成交供应商所缴纳的磋商保证金、履约保证金将不予退还。采购人可以按照评审报告推荐的成交候选供应商名单排序，确定下一候选供应商为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。</p> <p>2. 若成交供应商未按双方签订合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，须按实际损失金额赔偿。</p> <p>3. 履约保证金在项目验收合格后，合同服务期满后，由供应商提出申请，采购人全额退还。</p>

		注：采购人不承担成交人与履约保证金有关的任何利息或其他类似的费用或者收益。																																																												
22	政府采购合同	1、成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同，并于合同签订之日起 2 个工作日内，向采购代理机构提交合同扫描件一份，用于贵州省政府采购网发布采购合同公告，否则由此给采购人及代理机构造成的一切损失或责任由成交供应商承担。																																																												
23	履约验收报告	1. 采购人应当按照财库〔2016〕205 号要求，加强履约验收管理工作。验收结束后应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，于验收结束之日起 3 个工作日内，成交供应商向采购代理机构提交验收合格验收报告扫描件一份，用于在贵州省政府采购网发布履约验收公告。																																																												
24	质疑投诉	1. 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。 2. 接收质疑：现场递交或邮寄书面质疑函 3. 递交质疑函联系方式 3.1 联系部门：贵州瑞舟弘晟工程咨询有限公司招标部 3.2 联系电话：18586600080 3.3 联系人：葛瑞 3.4 联系邮箱：794711327@qq.com 3.5 通讯地址：贵州瑞舟弘晟工程咨询有限公司（六盘水高新技术产业开发区农产品西部物流园金山银林酒店 2 楼） 3.6 邮政编码：553001 4. 投诉：质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向《中华人民共和国财政部令第 94 号——政府采购质疑和投诉办法》第六条规定的财政部门提起投诉。 六盘水市水城区财政局投诉电话：0858-8932594																																																												
25	采购代理机构联系	代理机构名称：贵州瑞舟弘晟工程咨询有限公司 单位地址：六盘水高新技术产业开发区农产品西部物流园金山银林酒店 2 楼 联系电话：18586600080 联系人：葛瑞																																																												
26	其它要求	潜在供应商持 CA 证书登录六盘水市公共资源交易平台（ <a href="http://58.42.212.28:8088/ggzy/">http://58.42.212.28:8088/ggzy/</a> ），下载 EGP 格式竞争性磋商文件，未按规定下载竞争性磋商文件的，其磋商将被拒绝。根据操作手册进行参与竞争性磋商活动。																																																												
27	本项目明确所属行业	<input type="checkbox"/> 农、林、牧、渔业、 <input type="checkbox"/> 工业、 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑业、 <input type="checkbox"/> 批发业、 <input type="checkbox"/> 零售业、 <input type="checkbox"/> 交通运输业、 <input type="checkbox"/> 仓储业、 <input type="checkbox"/> 邮政业、 <input type="checkbox"/> 住宿业、 <input type="checkbox"/> 餐饮业、 <input type="checkbox"/> 信息传输业、 <input type="checkbox"/> 软件和信息技术服务业、 <input type="checkbox"/> 房地产开发经营、 <input type="checkbox"/> 物业管理、 <input type="checkbox"/> 租赁和商务服务业、 <input type="checkbox"/> 其他未列明行业																																																												
28	大中小微企业划分标准	<b>大中小微企业划分标准</b>																																																												
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">行业名称</th> <th style="width: 15%;">指标名称</th> <th style="width: 10%;">计量单位</th> <th style="width: 15%;">大型</th> <th style="width: 15%;">中型</th> <th style="width: 15%;">小型</th> <th style="width: 10%;">微型</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>农、林、牧、渔业</td> <td>营业收入(Y)</td> <td>万元</td> <td><math>Y \geq 20000</math></td> <td><math>500 \leq Y &lt; 20000</math></td> <td><math>50 \leq Y &lt; 500</math></td> <td><math>Y &lt; 50</math></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">工业 *</td> <td>从业人员(X)</td> <td>人</td> <td><math>X \geq 1000</math></td> <td><math>300 \leq X &lt; 1000</math></td> <td><math>20 \leq X &lt; 300</math></td> <td><math>X &lt; 20</math></td> </tr> <tr> <td>营业收入(Y)</td> <td>万元</td> <td><math>Y \geq 40000</math></td> <td><math>2000 \leq Y &lt; 40000</math></td> <td><math>300 \leq Y &lt; 2000</math></td> <td><math>Y &lt; 300</math></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">建筑业</td> <td>营业收入(Y)</td> <td>万元</td> <td><math>Y \geq 80000</math></td> <td><math>6000 \leq Y &lt; 80000</math></td> <td><math>300 \leq Y &lt; 6000</math></td> <td><math>Y &lt; 300</math></td> </tr> <tr> <td>资产总额(Z)</td> <td>万元</td> <td><math>Z \geq 80000</math></td> <td><math>5000 \leq Z &lt; 80000</math></td> <td><math>300 \leq Z &lt; 5000</math></td> <td><math>Z &lt; 300</math></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">批发业</td> <td>从业人员(X)</td> <td>人</td> <td><math>X \geq 200</math></td> <td><math>20 \leq X &lt; 200</math></td> <td><math>5 \leq X &lt; 20</math></td> <td><math>X &lt; 5</math></td> </tr> <tr> <td>营业收入(Y)</td> <td>万元</td> <td><math>Y \geq 40000</math></td> <td><math>5000 \leq Y &lt; 40000</math></td> <td><math>1000 \leq Y &lt; 5000</math></td> <td><math>Y &lt; 1000</math></td> </tr> <tr> <td>零售业</td> <td>从业人员(X)</td> <td>人</td> <td><math>X \geq 300</math></td> <td><math>50 \leq X &lt; 300</math></td> <td><math>10 \leq X &lt; 50</math></td> <td><math>X &lt; 10</math></td> </tr> </tbody> </table>	行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型	农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$	工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$	建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$	批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$	零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
		行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型																																																						
		农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$																																																						
		工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$																																																						
			营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$																																																						
		建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$																																																						
			资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$																																																						
		批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$																																																						
营业收入(Y)	万元		$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$																																																								
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$																																																								

	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明:

- 1.大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。
- 2.附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。
- 3.企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从

		业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。
--	--	--

## A 说 明

### 1. 合格供应商的范围：

1.1 货物类应是具有相关产品生产或销售许可证明和供货能力的国内供应商，服务类应是具有能提供相关服务的技术及设备、人员等能力的国内供应商，工程类应是具有能对工程进行施工并竣工交付给采购人使用的国内供应商或经建设行政主管部门允许在中国境内从事工程建设的范围参加磋商。

1.3 本项目不接受联合体磋商。

1.4 未在财政部门列入禁止参加政府采购活动期间。

1.5 供应商应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基本资格条件要求。

1.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

1.7 供应商应遵守有关的中国法律和规章条例。

### 2. 定义：

2.1 采购代理机构：本项目是指贵州瑞舟弘晟工程咨询有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布竞争性磋商文件，对竞争性磋商文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任竞争性磋商文件成员。

2.2 采购人：本项目是指六盘水市钟山区月照街道中心校，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担履行合同、验收与评价等义务。

2.3 供应商：是指在六盘水市公共资源交易中心系统完成本项目登记（报名）并提交电子响应文件的供应商。

2.4 竞争性磋商文件：是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定成交供应商或者推荐成交候选供应商的临时组织。

2.5 成交供应商：是指经竞争性磋商文件评审确定的对竞争性磋商文件做出实质性响应，经采购人按照规定在竞争性磋商文件推荐的成交候选人中确定的或竞争性磋商文件受采购人委托直接确认的供应商。

2.6 竞争性磋商文件：是指包括采购公告和竞争性磋商文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

2.7 电子响应文件：是指使用六盘水市公共资源交易中心系统提供的投标客户端制作加密并上传到系统的响应文件。

2.8 电子签名和电子印章：六盘水市公共资源交易中心系统获得电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即 CA 数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人（单位负责人）、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按竞争性磋商文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

2.9 “全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用供应商单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章或公章完成。

2.10 “法定代表人（单位负责人）”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人（单位负责人）”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

2. 11 日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

3. 适用法律：采购人、采购代理机构及供应商进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其配套的法规、规章、政策本项目依照采购服务。

## B 竞争性磋商文件

4. 竞争性磋商文件用以阐明货物/服务/工程磋商程序和合同条款。竞争性磋商文件由下述部分组成：

第一章 采购邀请

第二章 供应商须知

第三章 供应商应当提交的资格、资信证明文件。

第四章 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，供应商须提供的证明材料

第五章 响应文件编制要求，报价要求和磋商保证金缴纳、退还方式以及不予退还磋商保证金的情形

第六章 采购项目预算金额，设定最高限价的，公开最高限价

第七章 采购内容及技术、商务要求

第八章 拟签订的合同文本

第九章 货物、服务提供的时间、地点、方式

第十章 采购资金的支付方式、时间、地点

第十一章 磋商程序、评定成交标准、磋商原则及磋商纪律

第十二章 磋商有效期

第十三章 磋商截止时间、磋商时间及地点

第十四章 采购代理机构费用的收取标准和方式

第十五章 供应商信用信息及截止时间地点、信用信息查询记录等

第十六章 省级以上财政部门规定的其他事项

第十七章 响应文件格式。

第十八章 附件

5. 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其磋商对竞争性磋商文件作出实质性响应，否则其磋商可能被拒绝。无论磋商过程和结果如何，供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

6. 竞争性磋商文件的澄清和修改：

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 在磋商截止时间前，采购人无论出于自己的考虑，还是出于对供应商提问的澄清，均可对竞争性磋商文件用补充文件的方式进行修改。

6.3 对竞争性磋商文件的修改，将以书面的形式通知已购买竞争性磋商文件的供应商。补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商有约束力。

7. 提供相同品牌产品的说明

7.1 核心产品提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交推荐资格；评审得分相同的，以除报价分以外其他得分最高的同品牌供应商获得成交推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。

**7.3 核心产品是指：本项目采购标的类别为工程不涉及核心产品内容。**

### C 响应文件的递交

8、响应文件的递交

8.1 响应文件递交：

8.1.1 响应文件以加密电子响应文件上传。

8.1.2 电子档响应文件按照竞争性磋商文件规定的地点和时间递交。

8.1.3 加密电子响应文件上传截止时间和采购公告上公布的递交截止时间一致。

8.1.4 响应文件以加密电子文件上传至六盘水市公共资源交易中心平台为准。加密电子响应文件如未上传至平台，逾期递交的响应文件恕不接受。

**9、电子响应文件递交地点：供应商需在加密电子响应文件上传截止时间前使用《贵州六盘水市公共资源交易平台响应文件制作系统》制作加密电子磋商文件上传至六盘水市公共资源交易平台（<http://58.42.212.28:8088/ggzy/>）**

**10、供应商应自行网上解密，供应商应在响应文件递交截止时间后 40 分钟内，使用 CA 密钥登录六盘水市公共资源交易平台（<http://58.42.212.28:8088/ggzy/>）对其加密电子响应文件进行解密。成功解密的响应文件应满足三家及以上，否则不予磋商。**

11、响应文件逾期上传的，采购人、采购代理机构拒绝其参与磋商。

12. 递交响应文件的截止时间：以发布的公告上的时间为准

13. 采购方将拒绝在竞争性磋商截止时间后收到的响应文件。

14. 响应文件的修改和撤销：

14.1 供应商在提交响应文件后对其响应文件进行修改或撤销，但采购方须在竞争性磋商截止时间之前收到该修改响应文件或撤销的书面通知，该通知须由供应商加盖供应商单位公章或电子章。

14.2 供应商对响应文件修改的书面材料或撤销的通知应按第 8 至 11 条规定进行编写、密封、标注和递送，并注明“修改响应文件”或“撤销竞争性磋商”字样。

14.3 竞争性磋商截止时间以后不得修改响应文件。

15. 供应商不得在磋商时间起至响应文件有效期满前撤销响应文件。否则采购方将按竞争性磋商文件规定没收其磋商保证金。

### D 无效响应情形及重新开展采购活动确定原则

16.1 无效响应情形确定原则：

16.1.1 供应商相互串通或恶意报价的；

16.1.2 提供虚假材料，骗取政府采购供应商资格的；

- 16.1.3 向采购主管单位、采购人、采购代理机构等行贿或者提供其他不正当利益的；
- 16.1.4 拒绝财政及有关部门的检查或者不如实反映情况、提供材料的；
- 16.1.5 响应文件承诺的工期不满足竞争性磋商文件要求的；
- 16.1.6 私自更改、删除竞争性磋商文件中内容：主要是指《采购内容及技术、商务要求，包括附件、图纸等》中所要求的内容、数量、单位等。
- 16.1.6 供应商未按规定提交磋商保证金的。
- 16.1.8 未在规定时限内解密电子响应文件的。
- 16.1.9 法律、法规规定及竞争性磋商文件规定的其他情形。
- 16.2 重新开展采购活动确定原则：
  - 16.2.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
  - 16.2.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
  - 16.2.3 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。
  - 16.2.4 因重大变故，采购任务取消的；
  - 16.2.5 法律、法规规定的其他情形。

## E 磋商

- 17. 磋商：
  - 17.1 实行网上解密，供应商应在响应文件递交截止时间后 40 分钟内，使用 CA 密钥登录六盘水市公共资源交易平台（<http://58.42.212.28:8088/ggzy/>）对其电子响应文件完成解密。成功解密响应文件满足三家及三家以上时磋商会议继续进行；不足三家时采购人或者采购代理机构应当按照法律法规相关规定终止本项目的竞争性磋商采购活动。
- 18. 竞争性磋商小组：
  - 18.1 采购方将根据政府采购项目的特点组建竞争性磋商小组，由有关技术、经济等方面专家 2 人，采购人代表 1 人出具采购人评审授权委托书）组成。竞争性磋商小组对响应文件进行审查、质疑、评估和比较。
- 19. 响应文件的审查和响应性的确定：
  - 19.1 磋商后，采购方将组织磋商小组审查响应文件是否完整，是否有计算错误，要求的保证金是否已提供，响应文件是否恰当地签署。响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
    - 19.1.1 响应文件中报价一览表内容与响应文件中响应内容不一致的，以报价一览表为准；
    - 19.1.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
    - 19.1.3. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；
    - 19.1.4. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照以上的顺序修正。修正后的报价按照本竞争性磋商文件规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。
  - 19.2 在对响应文件进行详细评估之前，磋商小组依据供应商提供的资格证明文件审查供应商的财务、技术和生产能力。如果确定响应方无资格履行合同，其响应文件将被拒绝。

19.3 采购方将确定每一响应文件是否对竞争性磋商文件的要求作出实质性的响应，而没有重大偏离，实质性响应的响应文件是指符合竞争性磋商文件的所有条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留系指影响到竞争性磋商文件的规定的采购范围、质量和工期，或限制买方的权力和卖方的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其他提交实质性响应文件的供应商的公平竞争地位。

19.4 采购方判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

19.5 采购方将拒绝被确定为非实质性响应的响应文件，供应商不能通过修正或撤销不符之处而使其响应文件成为实质性响应的响应文件。

19.6 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照竞争性磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级主管部门。

20. 响应文件的澄清、说明或者更正：

20.1 竞争性磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者响应文件的实质性内容。

20.2 供应商的澄清、说明或者更正内容作为响应文件的一部分。

20.3 竞争性磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正加盖供应商单位公章或电子章。

21. 对响应文件的评估和比较：

21.1 由采购方组织的竞争性磋商小组对实质性响应的响应文件进行评估和比较。

21.2 磋商时除考虑价格以外，还将考虑以下因素：

- (1) 响应文件中所报工期等；
- (2) 施工组织设计的工艺水平、人员配备；
- (3) 其他要求因素；

22. 保密：

22.1 有关响应文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给任一供应商或与磋商工作无关的人员。

22.2 供应商不得干扰采购方的磋商活动，否则将取消其磋商资格，并承担响应的法律责任。

## F 成交

23. 成交：

23.1 成交原则：采购人在评审报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人或者采购人委托竞争性磋商小组按照竞争性磋商文件规定的方式确定成交供应商。采购人在收到评审报告5个工作日内未按评审报告推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评审报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商。

23.2 竞争性磋商小组将评审情况写出书面报告，推荐成交候选供应商。

23.3 采购代理机构在磋商结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。

23.4 采购人在收到评审报告之日起 5 个工作日内，在评审报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人或者采购人委托竞争性磋商小组按照竞争性磋商文件规定的方式确定成交供应商；采购人在收到评审报告 5 个工作日内未按评审报告推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评审报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商。

23.5 根据采购人确定的成交供应商，采购代理机构在省级以上财政部门指定媒体：中国政府采购网、贵州省政府采购网、全国公共资源交易平台（贵州省·六盘水市）上公告成交结果，成交公告期限 1 个工作日，并同时向成交供应商发出成交通知书。

23.6 采购代理机构不退回供应商响应文件和其他竞争性磋商资料。

24. 成交通知：

24.1 确定出成交供应商后，采购代理机构将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

24.2 采购代理机构在发出《成交通知书》的同时，向未成交的供应商采取有效的通知方式，并退还其保证金。

24.3 《成交通知书》签订书面合同的依据。

25. 签订合同：

25.1 成交供应商应当按照《成交通知书》中指定的时间、地点与采购人按照竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件订立书面合同，所订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件作实质性修改。

25.2 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签订书面合同的依据。

25.3 采购人应当自成交通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性磋商文件和成交供应商响应文件的规定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。政府采购合同应当包括采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

25.4 采购人或成交供应商应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，向采购代理机构提交合同扫描件一份，用于贵州省政府采购网发布采购合同公告。成交通知书发布之日起 30 日内签订合同。

25.5 公告履约验收报告：

25.5.1 采购人应当按照财库〔2016〕205 号要求，加强履约验收管理工作。验收结束后应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，于验收结束之日起 3 个工作日内，成交供应商向采购代理机构提交验收合格验收报告扫描件一份，用于在贵州省政府采购网发布履约验收公告。

26. 除资格性审查错误和价格计算错误外，采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现竞争性磋商小组未按照竞争性磋商文件规定的评定成交标准进行评审的，将重新开展采购活动，并同时书面报告同级财政部门。

27. 除不可抗力等因素外，成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订政府采购合同的，应当承担相应的法律责任。

28. 成交供应商拒绝签订合同的处理原则：

28.1 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以顺延第二成交候选供应商为成交供应商并与其签订合同，第二成交候选供应商也拒绝签订政府采购合同的，采购人可以顺延第三成交候选供应商为成交供应商并与其签订合同；

28.2 采购人也可以重新开展采购活动；

28.3 拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

29. 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消的原因报送同级财政部门。

30. 采购代理机构代理费用：具体内容详见第十四章。

## **G 供应商磋商纪律要求**

31. 供应商不得具有的情形

供应商参加本项目磋商不得有下列情形：

- (1) 提供虚假材料谋取成交；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- (3) 与采购人或采购代理机构、其他供应商恶意串通；
- (4) 向采购人或采购代理机构、评审委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 在磋商过程中与采购人或采购代理机构进行协商磋商；
- (6) 成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- (7) 未按照竞争性磋商文件确定的事项签订政府采购合同；
- (8) 将政府采购合同转包或者违规分包；
- (9) 提供假冒伪劣产品（如有涉及产品）；
- (10) 擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- (11) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；
- (12) 法律法规规定的其他情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备（1）-（12）条情形之一的，同时将取消成交资格或者认定成交无效。

32. 供应商不得串通响应

有下列情形之一的，视为供应商串通响应，其磋商无效：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜；
- (3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (6) 不同供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出。

## **I 质疑、投诉**

33. 质疑：供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知

道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的竞争性磋商文件的，可以对该文件提出质疑。对竞争性磋商文件提出质疑的，应当在获取竞争性磋商文件或者竞争性磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

33.1 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖供应商单位公章。

33.2 接受质疑函方式（现场递交或邮寄）：按照《中华人民共和国财政部令第94号——政府采购质疑和投诉办法》的有关规定，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

33.2.1 联系部门：贵州瑞舟弘晟工程咨询有限公司招标部

33.2.2 联系电话：18586600080

33.2.3 联系人：葛瑞

33.2.4 联系邮箱：794711327@qq.com,

33.2.5 通讯地址：贵州瑞舟弘晟工程咨询有限公司（六盘水高新技术产业开发区农产品西部物流园金山银林酒店2楼）

33.2.6 邮政编码：553000

34. 投诉：质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向《中华人民共和国财政部令第94号——政府采购质疑和投诉办法》第六条规定的财政部门提起投诉。投诉实行实名制，投诉主体：六盘水市水城区财政局，联系电话：0858-8932594，通讯地址：贵州省六盘水市水城区双水兴县路。供应商可以通过现场递交投诉书和邮寄递交投诉书的方式依法投诉，并按规定的要求提交投诉书和必要的证明材料。投诉人通过邮寄递交投诉书方式进行投诉的，应当通过中国邮政速递物流（EMS）进行邮寄，并配合财政部门依法进行现场身份确认，以确保其投诉事项和投诉请求为投诉人的真实意思表示。投诉人拒绝配合依法调查，未提供证据、依据和其他证明材料的，响应事项视为投诉不成立。对于虚假、恶意投诉，财政部门应当按照相关规定予以驳回，将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

34.1 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- （1）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- （3）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- （4）事实依据；
- （5）法律依据；
- （6）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖供应商单位公章。

## **J 法律责任**

35. 法律责任：供应商在响应过程中有违法行为的，严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关规定处理。

## **K 其他**

37. 采购人采购进口产品时，应当坚持有利于本国企业自主创新或消化吸收核心技术的原则，优先购买向我国转让技术、提供培训服务及其他补偿贸易措施的产品。

38. 政府采购进口产品合同应当将维护国家利益和社会公共利益作为必备条款。合同履行过程中出现危害国家利益和社会公共利益问题的，采购人应当立即终止合同。

39. 竞争性磋商文件未明示有进口产品，成交产品原产地为中华人民共和国行政管辖区域，不包括香港、澳门和台湾金马等单独关境地区。

### 40. 进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

### 41. 磋商的费用

不论磋商结果如何，供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

### 42. 关联企业磋商说明

42.1 对于不接受联合体磋商的采购项目（采购包）：法定代表人（单位负责人）或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的磋商。如同时参加，则其磋商将被拒绝。

42.2 对于接受联合体磋商的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人（单位负责人）或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的磋商。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

43. 对接受分支机构磋商的项目，分支机构磋商的，须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章。总公司（总所）可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。依法设立登记的分支机构以自己的名义参加政府采购活动，产生的民事责任由法人承担。

44. 本竞争性磋商文件中所称的“以上”、“以下”、“内”、“以内”，包括本数；所称的“不足”，不包括本数。

45. 本竞争性磋商文件中所引相关法律制度规定，在政府采购中有变化的，按照变化后的相关法律制度规定执行。在本项目磋商截止时间届满后，因相关法律制度规定的变化导致不符合相关法律制度规定的，直接按照变化后的相关法律制度规定执行，本竞争性磋商文件不再作调整。

### 第三章 供应商应当提交的资格、资信证明文件

序号	项目内容	资格审查合格内容	供应商具备的条件或说明
1	若是法定代表人参与磋商的需提供法定代表人身份证明,若是法定代表人授权委托书参与磋商的需提供法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书	按格式文本要求填制和盖章	复印件或扫描件 (加盖供应商单位公章或电子章)
2	多证合一营业执照	有效	复印件或扫描件 (加盖供应商单位公章或电子章)
3	财务状况报告相关材料	提供 2023 年度 2024 年度经第三方会计师事务所出具的财务审计报告。 2024 年 1 月 1 日以后成立的单位提供最近 1 个月的财务报表复印件或扫描件(至少含资产负债表、利润表或利润分配表)或提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺(格式内容自拟)	复印件或扫描件 (加盖供应商单位公章或电子章)
4	依法缴纳税收及社会保障资金的相关材料	供应商可以按以下两种方式其中之一提供: 1. 供应商提供 2024 年 1 月 1 日至今任意 1 个月依法缴纳税收及社会保障资金的相关材料。 2. 依法免税的供应商提供相关证明文件复印件或扫描件 注:依法缴纳税收的证明材料不包含基本医疗保险费、职工基本养老保险费、失业保险费等社会保障资金。	复印件或扫描件 (加盖供应商单位公章或电子章)
5	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料	按文件格式提供	复印件或扫描件 (加盖供应商单位公章或电子章)
6	参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明	按文件格式提供	复印件或扫描件 (加盖供应商单位公章或电子章)
7	竞争性磋商声明函	按文件格式提供	复印件或扫描件 (加盖供应商单位公章或电子章)
8	供应商信用记录证明材料	供应商在信用中国网站受惩罚名单中未列入禁止参加政府采购活动期间,供应商信用信息查询截止时点:采购公告发布后至磋商截止时间前的任意时间。(提供供应商在信用中国网站截图或网页或信用报告打印,信用中国网址: <a href="http://www.creditchina.gov.cn">http://www.creditchina.gov.cn</a> )	复印件或扫描件 (加盖供应商单位公章或电子章)
9	特殊资格证明材料	供应商需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质,具有有效的安全生产许可证;其中,供应商拟派项目负责人(项目经理)须具备建筑工程(专业)贰级及以上注册建造师资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B类),且未担任其他在建建设工程的项目负责人(项目经理)。 注:如供应商所在地行政有关部门已暂缓颁发新安全生产许可证或暂缓办理安全生产许可证续期的,需提供行政有关部门已暂缓颁发新安全生产许可证或暂缓办理安全生产许可证续期的相关证明材料)。	复印件或扫描件 (加盖供应商单位公章或电子章)

		按文件格式提供中小企业声明函 注：（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）	复印件或扫描件 （加盖供应商单位公章或电子章）
--	--	--	----------------------------

注 1：复印件或扫描件不清楚或有疑问，竞争性磋商小组有权要求供应商提供清楚的复印件或扫描件（加盖供应商单位公章或电子章），如供应商不能提供的，视为不合格。

注 2：有一项因素不符合审查标准的，不通过资格审查。

注 3、以上资料需加盖供应商单位公章或电子章。

注 4、供应商只代表供应商自身，不包含除供应商外的其他法人或组织等。

## 第四章 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供 的证明材料

### 一、政府采购优惠政策

1. 《关于进一步落实政府采购有关问题的通知》（黔财采〔2014〕15号）规定的政府采购优惠政策。

1.1 节能产品：所投产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），有一项得0.3分；所投产品同时属于“节能产品清单”和“环保产品清单”两个清单中产品的，每一项加0.5分，最高不超过2分。

1.2 对原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份（享受少数民族自治待遇的省份为云南、贵州、青海）的所供主产品（不含附带产品），享受政策性加分，在总得分基础上加3分。所供主产品按照不得低于本采购项目预算资金的50%加以确定，若实行分品目采购的，可以以品目为单位计算。

2. 关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号。

2.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

2.1.1 符合中小企业划分标准。

2.1.2 提供本企业制造的货物、承担的工程或者货物、服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

2.1.3 中小企业划分标准是指《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划分标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准。

2.1.4 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同中型企业。

2.2 小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除（工程项目给予3%的扣除），用扣除后的价格参加评审。

2.3 大中型企业与小型、微型企业组成联合体共同参加政府采购活动。联合体协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额的30%以上的，给予联合体4%的价格扣除。组成联合体的大中型企业与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

2.4 联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。按价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5 小型、微型企业成交后不得分包或转包给大型、中型企业。

3. 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》[财库〔2014〕68号]规定的政府采购优惠政策。

3.1 监狱企业视同小型、微型企业，价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

4. 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》[财库〔2017〕141号]规定的政府采购优惠

政策。

4.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当满足[财库（2017）141号]规定的条件。

4.2 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

4.3 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复进行价格扣除。对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除。

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合要求的小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	非联合体	10%	承接本项目的供应商或联合体成员均为小型、微型企业时，给予C1的价格扣除(C1为扣除比例，取值范围为10%-20%)，即：评审价=供应商报价×(1-C1)；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。
2	联合体各方均为小型、微型企业	联合体	10%	承接本项目的供应商或联合体成员均为小型、微型企业时，给予C1的价格扣除(C1为扣除比例，取值范围为10%-20%)，即：评审价=供应商报价×(1-C1)；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。
3	联合体一方为小型、微型企业且小型、微型企业协议合同金额占联合体协议合同总金额30%以上的	联合体	4%	承接本项目的供应商或联合体成员均为小型、微型企业时，给予C1的价格扣除(C1为扣除比例，取值为4%)，即：评审价=供应商报价×(1-C1)；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。

注：(1)上述评审价仅用于计算价格评分，成交金额以最后报价为准。

(2)组成联合体大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

5.网络和信息系统建设项目必须使用国产密码。

6.《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；

7.《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

8.《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

9.《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

10.《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；

11.《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

12.《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）。

## 二、采购标的需满足的要求

采购标的需满足本项目采购文件要求第七章要求提供相关证明资料。

## 三、供应商须提供的证明材料：

1.《关于进一步落实政府采购有关问题的通知》（黔财采〔2014〕15号）规定的政府采购优惠政策。

1.1 节能产品：财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范发布的品目清单扫描件加盖供应商公章。

1.2 少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的所供主产品：提供所供产品享受少数民族自治待遇省份相关证明材料扫描件加盖供应商公章。

2.关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知财库〔2020〕46号。

2.1 小型、微型企业按采购文件规定的格式提供《中小企业声明函》，才能按价格给予10%的扣除用扣除后的价格参加评审。

3.《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展和有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的政府采购优惠政策。

3.1 监狱企业提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，才能按价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

4.《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）规定的政府采购优惠政策。

4.1 残疾人福利性单位按采购文件规定的格式提供《残疾人福利性单位声明函》，才能按价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

5、采购标的需满足本项目采购文件要求第七章要求提供相关证明资料。

6. 价格扣除相关要求

6.1 所称小型和微型企业应当同时符合以下条件：

(1)符合中小企业划分标准；

(2)提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

(3)中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

(4)小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

6.2 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策：

(1)在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(2)在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(3)在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供项目的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

6.3 供应商属于小微企业的应填写《中小企业声明函》；监狱企业须供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

6.4 提供供应商的《中小企业声明函》《残疾人福利性单位声明函（格式后附，不可修改），未提供、未盖章或填写内容与相关材料不符的不予价格扣除。

## 第五章 响应文件编制要求，报价要求和磋商保证金缴纳、退还方式以及不予退还磋商保证金的情形

### 一、响应文件编制要求及报价要求

#### 1. 磋商语言及计量单位：

- 1.1 响应文件及磋商和采购人就磋商交换的文件和来往信件，应以中文书写。
- 1.2 除在竞争性磋商文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

#### 2. 响应文件的编制

- 2.1.1 响应文件应采用本竞争性磋商文件的“响应文件格式文本”。

#### 3. 响应报价要求：

- 3.1 供应商应按响应文件格式，填写工程量清单的单价和总价。如果单价与总价有出入，以单价为准。如果大写金额与小写金额有出入，以大写金额为准。
  - 3.2 供应商按上述 3.1 款要求填写报价供磋商小组评审方便，但不限制采购人以其他方式签订合同的权力。
4. 磋商货币：供应商一律用人民币填报。
5. 供应商资格证明的证明文件：供应商必须提供资格、资信证明文件，作为响应文件的一部分。

### 二、磋商保证金：

1、磋商保证金缴纳方式：银行转账、银行保函、保证保险。

2、保证金金额（元）：5000.00 元

单位名称：六盘水市公共资源交易中心

开户银行：贵州银行六盘水凉都支行

账号：0802001200000507

注：采用担保函、电子保函的按如下要求递交：①供应商可在六盘水市公共资源交易系统在线申请开具电子保函。②电子保函开具成功方可参与磋商，磋商前以六盘水市公共资源交易系统电子保函查询结果为准。③供应商报名成功后必须在交易系统中选择为电子保函方式交纳。④供应商在金融服务平台可自行选择相应的金融机构开具担保函或银行保函。⑤供应商可在中心网站通知公告版块查询（《投标保证金担保函操作手册》）

2.1 为防止围标、串标，供应商报名通过后需及时从基本户汇出保证金，保证金必须于响应文件递交截止时间前到账，供应商应充分考虑到不同银行间资金到账时间上的风险、银行对公账户工作时间、供应商书写错误等原因导致系统退回保证金等情况，保证金未按规定时间足额到账的，不论任何理由，其磋商将不受采购人接受。

2.2 未成交供应商保证金退还：项目评审公示期结束后，未成交供应商符合退款要求的，在公示结束 5 个工作日内发起退款申请，供应商自行确认收款账户信息无误，项目经理确定退款金额，中心财务核退保证金，全程由相关人员在系统中点击完成，保证金退款名单将不再公布。

2.3 成交供应商保证金退还：成交供应商在与采购人签署项目成交合同和采购代理机构办理项目交易确认书后，采购代理机构按上述流程进行退款。

2.4 为进一步加强保密工作及方便供应商，响应文件中可以不附磋商保证金收据复印件或扫描件，具体磋商保证金缴纳信息以银行系统实际到账情况为准。

3. 重要提示（请务必将此信息转达至实际缴纳保证金的工作人员）：

3.1 选择电子保函的供应商可选择六盘水市公共资源网上交易系统在线申请开具磋商保证金保函，电子保函开具成功方可竞争性磋商，银行转账或电子保函以六盘水市公共资源网上交易系统保证金入账清单及电子保函查询结果为准。）

3.2 缴纳保证金前，请先至贵州省统一注册平台自行核对基本账户开户行及账号等信息，如有误请在统一注册平台自行维护，并提交审核。如果您的基本户开户行是农业银行，请注意查看基本账户号信息是否有区域代码，如果没有，请及时咨询开户银行，并在统一注册平台自行变更基本账户号信息。

3.3 系统生成随机码为 9 位，政府采购类型项目以 CG 开头，工程以 GC 开头。使用银行转账时需在银行系统中的附言、摘要、用途、备注等处必须且只能填写保证金随机码。注意：随机码中间或随机码与补充文字内容中间不能有其他字符或者空格存在，且磋商保证金缴纳必须从基本账户转出，不支持第三方支付及结算卡转账。

3.4 如未缴纳保证金或成功办理保函，响应文件不能上传至交易系统。

3.5 磋商保证金为响应文件的组成部分之一。

3.6 系统技术支持电话：0858-6708767。

4. 保证金用于保护本次磋商免受因供应商的行为而引起的风险。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购方应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

5. 未按规定提交磋商保证金的，将被视为无效响应。

6. 有下列情形之一的，保证金不予退还：

6.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

6.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

6.3 除因不可抗力以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

6.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

6.5 成交供应商不按竞争性磋商文件的要求及响应文件承诺与采购人签订合同的；

6.6 成交供应商在成交通知书发出之日起 30 日内，未在规定时间内与采购人签订书面政府采购合同。

6.7 政府采购法律法规规定的其他情形。

7. 响应文件有效期：

6.1 响应文件从磋商之日起，响应文件有效期为 90 天，特殊项目在“第七章”部分另行规定。

8. 响应文件其他要求：

8.1 除供应商对错处作必要的修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写。

8.2 电报、电话、传真形式的响应概不接受。

## 第六章 采购项目预算金额，设定最高限价的，公开最高限价

预算金额：1230000.00 元

最高限价：808783.05 元

## 第七章 采购内容及技术、商务要求

一、**采购内容：**负责完成钟山区月照中心幼儿园维修改造项目全部内容（具体详见工程量清单）。

### 二、技术要求

- 1、本项目实施范围包含：本竞争性磋商文件要求的内容，工程量清单及施工设计图纸。
- 2、本项目供应商所投报价含材料费、安装费、施工费、相关辅材费、材料搬运费、垃圾清运费、保险、税金、采购代理服务费等相关完成本项目所需费用总和。
- 3、计价依据和办法：供应商根据现行计价文件及相关政策性文件并结合企业自身情况进行报价。
- 4、供应商应按采购人提供的工程量填报价格，没有填报的，采购人将认为该项目的价款已包括在工程量其他项目中，且工程量的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量应与采购人提供的工程量一致，否则视为无效响应文件。
- 5、工程质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。
- 6、施工安全文明要求：满足有关规范标准要求。

### 三、商务要求

#### 1、建设工期和地点

①建设工期：45 日历天

②建设地点：六盘水市钟山区月照街道中心幼儿园校园内。

#### 2、质量标准：符合国家、行业、地方现行有关施工质量验收规范标准

3、履约保证金：①成交供应商在签订合同前以非现金形式向采购人缴纳合同金额的 5%的履约保证金。成交供应商如未按竞争性磋商文件要求按时足额缴纳履约保证金的，取消成交资格，磋商保证金不予退还。未在规定时间内签订合同（成交通知书发出后三十日内），采购人有权取消成交资格、撤销成交通知书，且成交供应商所缴纳的磋商保证金、履约保证金将不予退还。采购人可以按照评审报告推荐的成交候选供应商名单排序，确定下一候选供应商为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。②若成交供应商未按双方签订合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，须按实际损失金额赔偿。③履约保证金在项目验收合格后，合同服务期满后，由供应商提出申请，采购人全额退还。

注：采购人不承担成交人与履约保证金有关的任何利息或其他类似的费用或者收益。

4、项目验收：按竞争性磋商文件及相关要求对项目进行验收，如有必要，采购人有权要求第三方参与验收，如产生费用，由成交供应商支付。若验收等相关报告不合格，采购人可要求成交供应商整改，直至符合采购人要求才验收。整改之后，验收结果仍不合格的采购人有权拒绝支付费用。

5、付款方式：项目实施完成，采购人验收合格待上级资金到账后一次性支付合同款 97%，剩余 3%待整体质保期 2 年满后无质量问题支付。。

6、结算要求：建筑工程为以实际发生的工程量×固定单价=结算价，临时工程为固定总价结算。

7、磋商有效期：本项目磋商有效期为响应文件递交截止时间起 90 日历天。

8、成交人应在合同签订前向采购人提供一份按签订合同工程量清单报价调整原则调整的工程量清单报价文件（签订合同工程量清单报价调整原则：合同签订项目单价=书面报价项目单价×（最终响应报价总价/第一次书面报价总价）

注：不得调整工程量清单中的不可竞争费用、不可竞争费率（税率）、不可以低于成本价。

9 项目管理人员其他要求：

9.1 供应商拟派技术负责人具有工程类中级及以上职称；（加盖供应商公章的扫描件或复印件）。

9.2 供应商拟派安全员 1 名具备安全考核 C 类证件，施工员、质量员、材料员、资料员各 1 名。（提供主要管理人员相应的岗位证书，安全员只需安全生产考核证书（C 类），加盖供应商公章的复印件或扫描件）。

9.3 上述人员还需提供 2024 年至今任意一个月供应商为其缴纳社会保障资金的证明材料（加盖供应商公章的复印件或扫描件）和未经采购人同意不得更换项目实施人员的承诺书（格式自拟）扫描件加盖供应商公章。

10、本项目由负责钟山区基本建设投资计划的政府投资项目预算评审、结(决)算审核职责的部门委托的工程造价咨询机构审定的金额为本项目竣工结算依据。

11、本项目结(决)算评审中审核工程结算追加费用核减(增)额按 4%计取，审减(增)超过报审金额 5%部分的追加费用由项目中标承建单位承诺支付。

12、未尽事宜，在合同中约定。

**注：第一成交供应商在成交后不能按照本采购文件及其响应文件、包括供应商的澄清、修改等书面资料完成采购内容的，采购方将有权取消其成交资格；造成严重后果的，将有权追究其法律责任。**

## 第八章 拟签订的合同文本

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_（采购人全称）

乙方：\_\_\_\_\_（供应商全称）

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）的竞争性磋商结果，采购人接受乙方为本项目的供应商。甲乙双方根据本项目竞争性磋商文件、响应文件及竞争性磋商过程中确定的有关内容，签署本合同。

### 一、合同金额

合同金额为（大写）：\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）人民币。

### 二、工程范围

采购人要求乙方施工的范围：竞争性磋商文件、工程量清单、施工设计图纸。

1. 本合同项下的工程指钟山区月照中心幼儿园维修改造项目。

2. ……

二、工程质量要求：\_\_\_\_\_。

### 三、采购人乙方的权利和义务

（一）采购人的权利和义务

（二）乙方的权利和义务

### 四、服务时间（项目完成期限）

工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。

六、验收及评价考核：\_\_\_\_\_

七、付款方式：\_\_\_\_\_

### 八、知识产权归属

### 九、保密

### 十、违约责任与赔偿损失

1) 乙方提供的服务不符合竞争性磋商文件、报价文件或本合同规定的，采购人有权拒收，并且乙

方须向采购人方支付本合同总价的违约金。

2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价的数额\_\_\_%向采购人支付违约金；逾期半个月以上的，采购人有权终止合同，由此造成的采购人经济损失由乙方承担。

3) 采购人无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，采购人向乙方偿付本合同总的\_\_\_%的违约金。采购人逾期付款，则每日按本合同总价地向乙方偿付违约金。

4) 其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

## 十一、争端的解决

1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

2) ……

**十二、不可抗力：**任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**十三、税费：**在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十四、其它

1) 本合同所有附件、竞争性磋商文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4) 除采购人事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

## 十二、合同生效：

1) 本合同在甲乙双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字盖章后生效。

2) 合同一式\_\_\_份。

3) 同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经当地主管部门审批，并签订书面补充协议报监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

采购人：

地址：

法定代表人：

授权委托代理人：

电话：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

乙方：

地址：

法定代表人：

授权委托代理人：

电话：

注：本合同仅供参考，具体内容 by 采购人与成交人协商确定。

## 第九章 工程提供的时间、地点、方式

- 1、工程提供的时间：和商务要求一致。
- 2、工程提供的地点：和商务要求一致。
- 3、工程提供的方式：和商务要求一致。

## 第十章 采购资金的支付方式、时间、条件

- 1、采购资金的支付方式:和商务要求一致。
- 2、采购资金的支付时间:和商务要求一致。
- 3、采购资金的支付条件:和商务要求一致。

## 第十一章 磋商程序、评定成交标准、磋商原则及磋商纪律

### 一、磋商原则

- 1.1 本项目为两次报价，第一次报价为书面报价（即响应文件报价）；第二次报价为最后报价（即供应商自交易中心系统发出 30 分钟（另有约定的从其约定）内的回复或线上报价）；
- 1.2 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

### 三、磋商程序：

- 1、实行网上解密，供应商应在响应文件递交截止时间后 40 分钟内，使用 CA 密钥登录六盘水市公共资源交易平台（<http://58.42.212.28:8088/ggzy/>）对电子响应文件完成解密。成功解密响应文件满足三家及三家以上时磋商会议继续进行；
- 2、将符合的响应文件递交磋商小组，磋商小组全体成员审查供应商响应文件。
- 3、磋商小组审查各供应商资格，资格审查内容详见采购文件第三章。

注 1：复印件或扫描件不清楚或有疑问，竞争性磋商小组有权要求供应商提供清楚的复印件或扫描件（加盖供应商单位公章或电子章），如供应商不能提供的，视为不合格。

注 2：有一项因素不符合审查标准的，不通过资格审查。

注 3：以上资料需加盖供应商单位公章或电子章。

注 4：供应商只代表供应商自身，不包含除供应商外的其他法人或组织等。

- 4、磋商小组对资格审查合格的供应商的响应文件的符合性进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件按无效响应文件处理，对响应文件无效，无资格进入磋商阶段的供应商以书面形式出具无效原因说明；有效性、完整性和响应性程度进行审查内容见下表：

序号	评审因素		评审标准
1	符合性审查	报价	供应商响应文件中报价≤采购人公布的最高限价，且报价的工程量的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量应与采购人提供的工程量一致。
		磋商文件商务条款响应	响应文件满足或优于竞争性磋商文件第七章规定的商务要求。

5、响应文件的澄清、说明或者更正：竞争性磋商小组在对响应文件的符合性进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正内容作为响应文件的一部分。竞争性磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件以电子形式作出。供应商的澄清、说明或者更正采用电子形式，由供应商在交易中心平台确认。

6、磋商结束后供应商应时刻关注电子交易系统的项目进度和状态。特别是项目磋商后，磋商小组通过交易系统向供应商提出的磋商内容、澄清要求、报价要求等。供应商应自系统发出 30 分钟（另有约定的从其约定）内回复或报价，错过重要信息者，供应商自行承担责任。进入技术和商务磋商程序的供应商，磋商小组根据竞争性磋商文件要求及供应商提供的有关说明，分别与进入磋商的供应商就报价、技术内容、工期等进行磋商。对技术和商务条件与竞争性磋商文件要求有重大差异、无资格进入最后报价的供应商出具书面无效原因说明。磋商小组要求所有实质性响应的供应商在规定时间内（30 分钟）（另有约定的从其约定）提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

7、磋商小组审查各供应商的最后报价。

8、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组成员认真阅读竞争性磋商文件，磋商小组成员对自己评审的响应文件作出独立评审并提出评审意见，并对自己的评审意见和打分负责；

9、磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。符合《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术、商务指标优劣顺序推荐。

10、由磋商小组根据计算各有效供应商的最终得分排名向采购人推荐前三名成交候选供应商。采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小

组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

11、磋商中的注意事项：

(1) 磋商时由磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息；

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以电子平台同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件。

三、评审方法：

(一) 评审依据及评分标准：

1、本次采购项目的评审方法采用综合评分法。

2、综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

3、评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

4、评分标准：

评审标准

评审项目	评分原则
<p><b>1. 报价部分（满分 20 分）</b></p>	<p>价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且响应价格最低的响应报价作为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> $\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 20\% \times 100$ <p>评审过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。</p> <p>1. 本项目专门面向中小企业，无小微企业价格扣除</p> <p>2. 监狱企业提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，才能按价格给予 10%的扣除用扣除后的价格参与评审。</p> <p>监狱企业供应商评审价（落实政府采购政策进行价格调整的供应商最后报价）=最后报价*90%</p> <p>3. 残疾人福利性单位按采购文件规定的格式提供《残疾人福利性单位声明函》，才能按价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p>

残疾人福利性单位供应商评审价（落实政府采购政策进行价格调整的供应商最后报价）=最后报价\*90%

注：供应商不得重复执行上述政府采购优惠政策的价格调整。

**2. 技术部分（满分 40 分）**

施工组织设计(40分)	施工方案与技术措施 (5分)	施工方案与技术措施非常详细、非常完善、非常可行、对本项目开展非常有利的，得 5~3 分；施工方案与技术措施详细、完善、可行、对本项目开展有利的，得 2.9~1 分；施工方案与技术措施一般的，得 0.9~0.1 分；不提供施工方案与技术措施的，得 0 分。
	质量保证措施 (5分)	质量保证措施非常详细、非常完善、非常可行、对本项目开展非常有利的，得 5~3 分；质量保证措施详细、完善、可行、对本项目开展有利的，得 2.9~1 分；质量保证措施一般的，得 0.9~0.1 分；不提供质量保证措施的，得 0 分。
	施工总进度 (包括施工进度横道图)及 保证措施 (5分)	施工总进度及保证措施非常详细、非常完善、非常可行、对本项目开展非常有利的，得 5~3 分；施工总进度及保证措施详细、完善、可行、对本项目开展有利的，得 2.9~1 分；施工总进度及保证措施一般的，得 0.9~0.1 分，不提供施工总进度及保证措施的，得 0 分。
	施工安全措施 (5分)	施工安全措施非常详细、非常完善、非常可行、对本项目开展非常有利的，得 5~3 分；施工安全措施详细、完善、可行、对本项目开展有利的，得 2.9~1 分；施工安全措施一般的，得 0.9~0.1 分；不提供施工安全措施的，得 0 分。
	文明施工技术 (5分)	文明施工技术非常详细、非常完善、非常可行、对本项目开展非常有利的，得 5~3 分；文明施工技术详细、完善、可行、对本项目开展有利的，得 2.9~1 分；文明施工技术一般的，得 0.9~0.1 分不提供文明施工技术的，得 0 分。
	施工场地治安 保卫管理 (5分)	施工场地治安保卫管理非常详细、非常完善、非常可行、对本项目开展非常有利的，得 5~3 分；施工场地治安保卫管理详细、完善、可行、对本项目开展有利的，得 2.9~1 分；施工场地治安保卫管理一般的，得 0.9~0.1 分；不提供施工场地治安保卫管理的，得 0 分。
	施工环保措施 (5分)	施工环保措施非常详细、非常完善、非常可行、对本项目开展非常有利的，得 5~3 分；施工环保措施详细、完善、可行、对本项目开展有利的，得 2.9~1 分；施工环保措施一般的，得 0.9~0.1 分；不提供施工环保措施的，得 0 分。
	现场组织管理 机构 (2分)	现场组织管理机构非常详细、非常完善、非常可行、对本项目开展非常有利的，得 2~1 分；现场组织管理机构详细、完善、可行、对本项目开展有利的，得 0.9~0.5 分；现场组织管理机构一般的，得 0.4~0.1 分；不提供现场组织管理机构的，得 0 分。
	与发包人、监 理及设计单 位、专业分 包工程的配合 (3分)	与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合非常详细、非常完善、非常可行、对本项目开展非常有利的，得 3~2 分；与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合详细、完善、可行、对本项目开展有利的，得 1~0.5 分；与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合一般的，得 0.4~0.1 分；不提供与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合的，得 0 分。

**3. 商务部分（满分 40 分）**

业绩（30分）	每提供一个类似业绩(类似业绩指:2022年4月1日至本项目磋商时间截止前的建筑工程类业绩)得5分,本项满分30分。 <b>注:提供中标通知书或合同协议书复印件或扫描件加盖供应商单位公章。</b>
项目负责人（10分）	在满足资格审查条件前提下,项目经理具有中级及以上职称得10分。 <b>注:提供相关证书复印件加盖公章作为证明材料。</b>
<b>4.政策性加分（满分5分）</b>	
节能环保政策性加分（2分）	供应商提供的产品属于“节能产品政府采购品目清单”或“环境标志产品政府采购品目清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），在评审过程中，给予适当加分，即在总得分基础上，每一项加0.3分；如所供产品同时属于“节能产品政府采购品目清单”和“环境标志产品政府采购品目清单”两个清单中产品的，每一项加0.5分，最高不得超过2分。提供产品所在清单页复印件，并加盖供应商公章或电子章。
少数民族政策性加分（3分）	少数民族：对原产地在少数民族自治地区和享受少数民族自治待遇的省份的提供主产品（不含附带产品），享受政策性加分和价格扣除，在总得分基础上加3分。供应商提供的主产品按照不得低于本采购项目预算金额50%进行确定。①少数民族自治地区：内蒙古自治区、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区、西藏自治区；②享受少数民族自治待遇的省份：青海省、云南省、贵州省。
得分：100分+政策性加分5分	

（二）评审总得分计算方法：

评审总得分=F1+F2+F3+……+Fn

F1、F2、……Fn分别为各项评分因素的汇总平均得分。

注：以上打分均为整数，计算最终得分保留小数二位。

（三）排序原则：磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

（四）成交供应商确定：由磋商小组根据计算各有效供应商的最终得分排名向采购人推荐前三名成交候选供应商，采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

本评审办法的解释权为采购代理机构。

#### 四、竞争性磋商纪律及磋商职责

1. 评审工作应严格遵守《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关政策、法令，保护合法权益，做到公正、公开、公平，遵循竞争、择优的原则。
2. 评审工作由采购代理机构组织的竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）进行，磋商小组由有关技术、经济等方面专家 2 人，采购人代表 1 人（需向采购代理机构出具采购人评审授权委托书）组成。
3. 磋商小组及有关人员应严格遵守国家有关法律、法令，公正廉洁，不徇私情，应当客观、公正地履行职务、遵守职业道德，不得有损害国家和企业利益的行为，如有发生，将追究法律责任。
4. 任何单位和个人不得非法干预、影响评审过程和结果。
5. 评审工作接受监督单位的管理和监督。
6. 磋商小组以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。
7. 从磋商之日起，至《成交通知书》发出之日止，任何供应商不得与磋商小组、采购人及有关工作人员私下接触或联系。供应商企图影响评审的任何活动或采用不正当手段骗取成交的，成交无效，并将依照《中华人民共和国政府采购法》及有关法规进行处理。
8. 评审的依据是竞争性磋商文件的规定和要求，以及响应文件和经磋商小组审核的响应文件的补充资料，而不是其他任何资料。
9. 磋商小组有权要求供应商对响应文件中不明确的地方作出解释和澄清，并用书面方式予以确认。澄清后满足要求的，按有效响应文件接收。但不允许对除采购需求中技术、服务要求以及合同草案条款以外的其他内容进行修改。
10. 磋商小组按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关规定，依据竞争性磋商文件的规定要求，就响应文件提供的资格、资质、资信证明文件，以及有关资料，对供应商的资格进行确认后。并按照竞争性磋商文件中规定的评审办法进行评议，由竞争性磋商小组最终评分出成交候选供应商。
11. 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。
12. 磋商小组对本人的评审结果负责，并在评审报告上签名确认。

## 第十二章 磋商有效期

一、本项目磋商有效期为 90 日历天，磋商保证金有效期：90 日历天。

## 第十三章 磋商截止时间、磋商时间及地点

一、磋商截止时间：同公告提交响应文件截止时间。

二、磋商时间：同公告磋商时间。

三、磋商地点：六盘水市公共资源交易平台 (<http://58.42.212.28:8088/ggzy/>)。

## 第十四章 采购代理机构费用的收取标准和方式

一、采购代理机构费用的收取标准：人民币陆仟捌佰元整。

二、采购代理机构费用的收取方式：成交人在领取成交通知书前一次性全额支付采购代理费。

## 第十五章 供应商信用信息查询渠道及截止时间地点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则等

一、供应商信用信息查询渠道：信用中国网站，信用中国网址：<http://www.creditchina.gov.cn>)

二、供应商信用信息查询截止时点：磋商公告发布后至磋商截止时间前的任意时间。

三、供应商信用信息查询记录和证据留存的具体方式：提供供应商在信用中国网站截图或网页或信用报告件，截图或网页打印件加盖供应商单位公章或电子章。

四、供应商信用信息的使用规则：供应商在信用中国网站受惩罚名单中未被列入禁止加参政府采购活动期间。

## 第十六章 省级以上财政部门规定的其他事项

一、《关于进一步落实政府采购有关问题的通知》（黔财采〔2014〕15号）规定的政府采购优惠政策。

（1）节能产品：磋商产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），有一项得0.3分；磋商产品同时属于“节能产品清单”和“环保产品清单”两个清单中产品的，每一项加0.5分，最高不超过2分。

（2）产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇的省份的竞争性磋商主产品（不含附带产品）的价格给予6%的扣除，（享受少数民族自治待遇的省份为云南、贵州、青海、内蒙古自治区、新疆维吾尔自治区、宁夏回族自治区、广西壮族自治区及西藏自治区）；享受政策性加分，在总得分基础上加3分。竞争性磋商主产品按照不得低于本采购项目预算金额的50%加以确定，若实行分品目采购的，可以以品目为单位计算。

二、按贵州省财政厅文件黔财采〔2017〕6号：网络和信息系統建设项目必须使用国产密码。

## 第十七章 响应文件格式

### 目 录

#### 一、报价部分

- 1、磋商函；
- 2、已标价工程量清单；

#### 二、资格审查部分

1、若是法定代表人参与磋商的需提供法定代表人身份证明，若是法定代表人授权代表参与磋商的需提供法定代表人身份证明和授权委托书；

- 2、多证合一营业执照复印件或扫描件；
- 3、财务状况报告相关材料；
- 4、依法缴纳税收及社会保障资金的相关材料；
- 5、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；
- 6、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明；
- 7、竞争性磋商声明函；
- 8、供应商信用记录证明材料；
- 9、特殊资格证明材料

#### 三、符合性审查部分

- 1、商务要求响应表；
- 2、项目管理人员配备承诺

#### 四、技术和商务部分

- 1、施工组织设计
- 2、业绩
- 3、项目负责人

#### 五、政策性优惠加分及其它评审材料

- 1、中小企业声明函；

- 2、残疾人福利性单位声明函；
- 3、使用国产密码承诺书；
- 4、监狱企业声明函（监狱企业提供）
- 5、竞争性磋商文件规定政策性加分及其它评审材料；

# 一、报价部分

## 1、磋商函

六盘水市钟山区月照街道中心校：

根据贵方为钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(项目编号：RZHS-ZB-2025-0032)采购的采购邀请，法定代表人或法定代表人授权委托代理人代表供应商提交响应文件：据此函，授权代表宣布同意如下：

1、愿按照竞争性磋商文件中的供应商须知、合同条款、技术条件、工期等要求提供所需采购项目，报价如下：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_，人民：（小写）：\_\_\_\_\_。

2、保证金为磋商函的一部分，我单位愿提供竞争性磋商文件中规定的保证金。

3、我单位承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，并已经具备《中华人民共和国政府采购法》和竞争性磋商文件规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件。

4、我单位已详细审核全部竞争性磋商文件，包括竞争性磋商文件修改文件（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。我单位承诺接受竞争性磋商文件中的全部条款且无任何异议。

5、我单位保证响应文件提供的数据和材料是真实、准确的。

6、我单位愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我单位愿意提供我单位作出的磋商有关的一切数据或资料或承诺的证明材料。

7、如果我单位成交，我单位将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。

8、我单位同意在本项目竞争性磋商文件中规定的递交响应文件截止时间起 90 日内（响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。

9、如果在规定递交响应文件截止时间后，我单位在响应文件有效期内撤回响应文件，其保证金将被没收。

10、我单位承诺在磋商过程中，若出现《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定之违法情形，我单位同意接受条款规定作出的处罚。

供应商名称（单位公章）：

日期： 年 月 日

## 2、已标价工程量清单

按采购人提供的工程量清单进行填写，加盖供应商单位公章或电子章

## 二、资格审查部分

### 1、法定代表人身份证明

单位名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件或扫描件（正反两面）：

身份证复印件或扫描件正面	身份证复印件或扫描件反面
--------------	--------------

供应商名称（单位公章）：

日期： 年 月 日



## 2、多证合一的营业执照复印件或扫描件

### 3、财务状况报告相关材料

#### 4、依法缴纳税收及社会保障资金的相关材料

## 5、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

### 履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

(采购人名称)：

我单位参加贵单位组织\_\_\_\_\_的采购项目，根据中华人民共和国政府采购法第二十二条规定，我单位履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺如下：

- 1、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 2、若我单位成交在本项目实施及服务过程中，我单位承诺完全按照响应文件中的履行合同所必需的设备和专业技术能力的配备情况配置人员及设备，同时根据项目实施情况及采购人的要求增补相关人员及设备以保障项目顺利实施。

特此承诺

供应商名称（单位公章）：

日期： 年 月 日

## 6、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我单位参加贵单位的\_\_\_\_\_项目采购，（项目编号：\_\_\_\_\_）竞争性磋商活动，在此郑重声明：我单位在参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中未因违法经营受到刑事处罚或者停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商名称（单位公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 7、竞争性磋商声明函

(采购人名称)：

我方作为本次采购项目的响应供应商，根据竞争性磋商文件要求，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的资格条件：

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 没有被财政主管部门禁止参加政府采购活动。
- (七) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 我方承诺如为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3. 参加本次竞争性磋商采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

4. 参加本次竞争性磋商采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

5. 自本项目公告发出之日起前三年内（如供应商成立时间不足三年的，须承诺自成立之日起至本项目公告发出之日或之后的日期内），在经营活动中没有重大违法记录。

6. 未在财政部门列入禁止参加政府采购活动期间。

7. 没有以分公司或联合体形式参与采购活动。

8. 将依法参与竞争，不以任何不正当行为谋取不当利益。

9. 没有违反法律、行政法规规定的其他条款。

10. 响应文件中提供的能够给予我方带来优惠的任何材料资料和技术、服务、商务等竞争性磋商承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

11. 我方保证上述声明的事项都是真实的，如有违法、违规、弄虚作假行为，我方愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。并承担因此给贵公司以及本项目采购人所造成的一切损失。

12. 我方已经按照贵公司竞争性磋商文件的要求，提交了所要求提交的能够证明上述声明事项真实性的全部文件材料，并保证随时按照贵公司的要求提供能够证明上述声明事项真实性的任何有效文件。

供应商若违反上述承诺，则自愿承担由此引起的相应法律责任。

供应商名称（单位公章）：

日期： 年 月 日

## 8、供应商信用记录证明材料

## 9、特殊资格证明材料

### 9.1 资质证书和安全生产许可证

## 9.2 中小企业声明函

注：供应商为监狱企业/残疾人福利性单位/中小企业，其声明格式内容详见响应文件格式“五、政策性优惠加分及其它评审材料”内容

### 三、符合审查部分

#### 1、商务要求响应表

项目名称：

项目编号：

一、商务条款响应情况		
序号	主要条款	是否响应
1	完全理解并接受对商务条款要求，全部商务条款均能完全响应	
2	完全理解并接受对供应商的各种须知、规约要求和责任义务	
3	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务	
4	同意接受拟签合同文本所列的各项条款	
5	同意按本项目要求缴付相关款项	
6	同意接受采购方发布的补充通知、修改澄清中各项商务要求（如有）	
二、商务条款偏离情况说明（如有）：		

采购文件“商务需求”所述内容和条款如本文未有特别声明均作为实质性响应内容，供应商必须响应满足或实质性优于。否则，其供应商将被认定为不能满足采购文件要求而作为无效响应处理。

注：1、响应栏内打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“商务条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。

2、若上述商务条款内容与采购文件第七章商务要求列述不一致时，均以采购文件第七章商务要求详细内容为准。

3、本表内容不得擅自删改。

供应商名称（单位公章）：

日 期： 年 月 日

## 2、项目管理人员配备承诺

## 四、技术和商务部分

### 1、施工组织设计

## 2、业绩

### 3、项目负责人

## 五、政策性优惠加分及其它评审材料

### 1、中小企业声明函

#### 中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(或联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1.(标的名称),属于(竞争性磋商文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员人,营业收入为万元,资产总额为\_\_\_\_万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2.(标的名称),属于(竞争性磋商文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员人,营业收入为万元,资产总额为\_\_\_\_万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

供应商名称: \_\_\_\_\_ (单位公章)

法定代表人(盖章):

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注: 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 2、残疾人福利性单位声明函（残疾人福利性单位提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位\_\_\_\_\_（符合或不符合）条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供货物、服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（单位公章）：

日期： 年 月 日

注：供应商不是残疾人福利性单位的，则不需提供该声明函。

### 3、使用国产密码承诺书

（采购人名称）：  
\_\_\_\_\_

我单位参加贵方组织的\_\_\_\_\_项目采购，（项目编号：\_\_\_\_\_）采购活动，根据贵州省财政厅文件黔财〔2017〕6号规定。我单位承诺如下：

若我单位成交，在本项目的实施及货物、服务过程中，涉及必须使用国产密码的我单位承诺完全满足相关规定。

特此承诺

供应商名称（单位公章）：

日期： 年 月 日

#### 4、监狱企业声明函（监狱企业提供）

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展和有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，本单位\_\_\_\_\_（属于或不属于）监狱企业。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（单位公章）：

日期： 年 月 日

注：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 5、竞争性磋商文件规定政策性加分及其它评审材料

## 第十八章 附件

(工程量清单和图纸)

钟山区月照中心幼儿园维修改造 工程  
项目

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

钟山区月照中心幼儿园  
维修改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

## 编制依据

1. 根据设计图计算各工程量
2. 根据《工程量清单计量规范-贵州2013》计量规则进行计量
3. 根据《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016）、《贵州省市政工程计价定额》（2016）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016）进行组价；
4. 主材价根据建设项目所在地贵州省六盘水市当期信息价执行、当地信息价没有的参照贵州省其他地区信息价、贵州省专业测定价或项目所在地市场价

钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校区) 工程

---

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

钟山区月照中心幼儿园  
维修改造项目(月照校区  
 ) 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

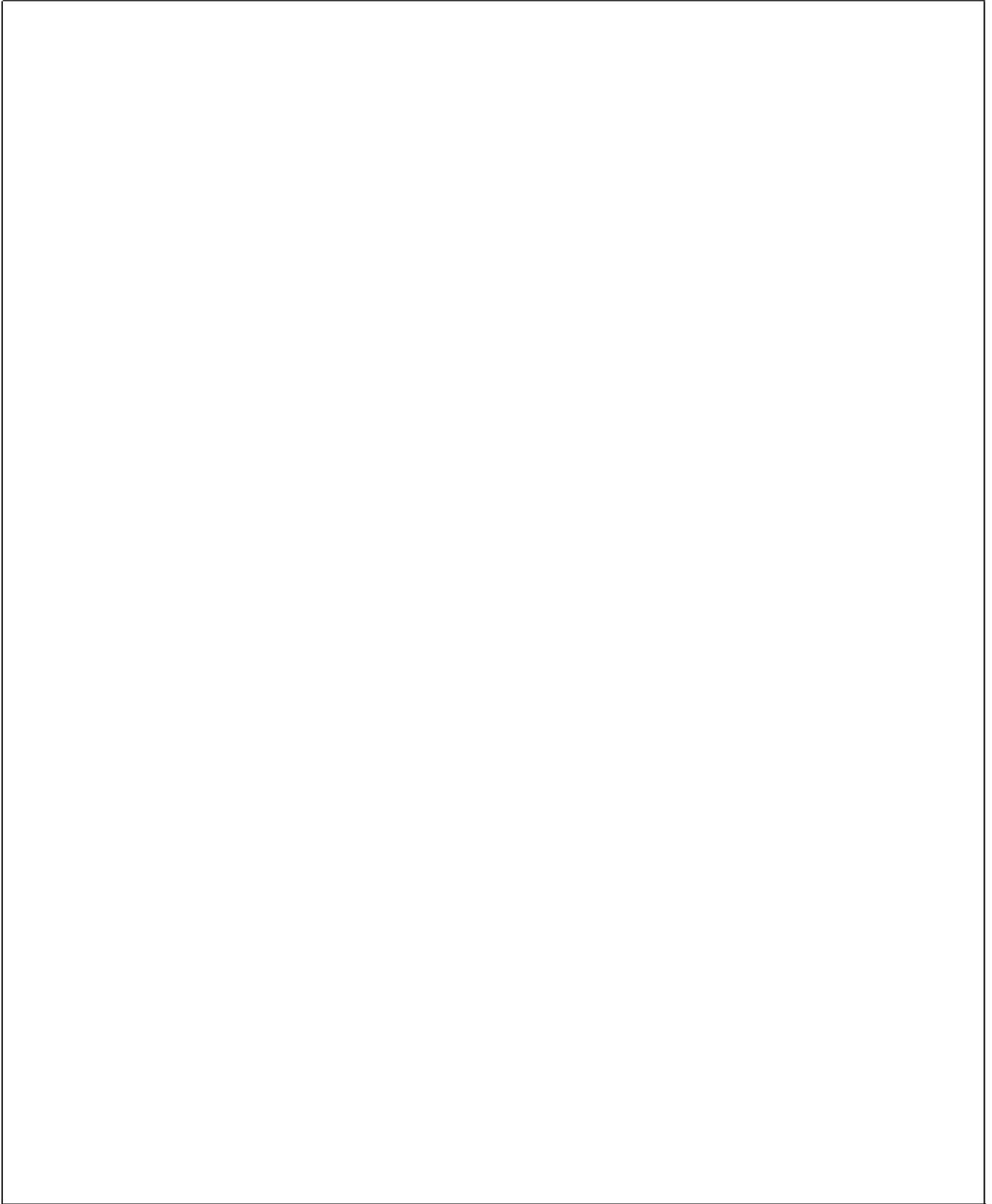
编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校区)

第 1 页 共 1 页



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校 标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造 第 1 页 共 8 页  
 区) 项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:舞台拆除 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除垃圾外运:暂定10km	m3	32.4			
2	011701003001	里脚手架	单项脚手架 满堂脚手架 基本层3.6m-5.2m	m2	123.84			
3	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:Q235-B 钢管DN125*7.5薄壁钢管 2.单根柱质量:3t以内 3.除锈:抛丸(喷砂)除锈,除锈等级达到Sa2.5级 4.刷漆:环氧富锌底漆两道,环氧云铁中间漆两道,两道灰色氯化橡胶面漆 5.探伤要求:满足设计及规范要求 6.其他:详见设计要求	t	0.782			
4	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:柱脚底板、垫块(制作安装) 2.钢材品种、规格:Q235-B 钢板 3.除锈:抛丸(喷砂)除锈,除锈等级达到Sa2.5级 4.刷漆:环氧富锌底漆两道,环氧云铁中间漆两道,两道灰色氯化橡胶面漆 5.防火要求:防火涂料8道厚度1.5mm~2.5mm 6.探伤要求:满足设计及规范要求 7.其他:详见设计要求	t	0.025			
5	010602001001	钢屋架	1.钢材品种、规格:Q235-B 焊管,规格综合(制作安装) 2.单根柱质量:3t以内 3.除锈:抛丸(喷砂)除锈,除锈等级达到Sa2.5级 4.刷漆:环氧富锌底漆两道,环氧云铁中间漆两道,两道灰色氯化橡胶	t	2.271			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校 标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造 第 2 页 共 8 页  
区) 项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			面漆 5.探伤要求:满足设计及规范要求 6.其他:详见设计要求					
6	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q235-B C型钢(制作安装) 2. 除锈:抛丸(喷砂)除锈,除锈等级达到Sa2.5级 3. 刷漆:环氧富锌底漆两道,环氧云铁中间漆两道,两道灰色氯化橡胶面漆 4. 探伤要求:满足设计及规范要求 5. 其他:详见设计要求	t	1.123			
7	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q235-B 圆钢,规格综合(制作安装) 2. 除锈:抛丸(喷砂)除锈,除锈等级达到Sa2.5级 3. 刷漆:环氧富锌底漆两道,环氧云铁中间漆两道,两道灰色氯化橡胶面漆 4. 防火要求:防火涂料8道厚度1.5mm~2.5mm 5. 探伤要求:满足设计及规范要求 6. 其他:详见设计要求	t	0.057			
8	010901002001	金属板屋面	1. 型材品种、规格:1.5mm厚HV-820单层镀锌彩钢板	m <sup>2</sup>	129			
9	010101004001	挖基坑、沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 余方弃置:现场就近处理 4. 工程量包含工作面及放坡	m <sup>3</sup>	11.52			
10	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:土方 3. 回填方式:机械回填槽坑	m <sup>3</sup>	7.28			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校区)      标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目      第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 土方来源、运距:原土回填					
11	010501003001	独立基础	1. 混凝土强度等级:C30	m3	3.43			
12	011702001001	独立基础模板	1. 独立基础模板	m2	19.6			
13	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	0.81			
14	011702001002	基础垫层模板	1. 垫层模板	m2	3.6			
15	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:高强螺栓 2. 规格:M16螺栓 3. 铁件尺寸:长680mm	t	0.168			
16	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:沙水池 2. 砖品种、规格、强度等级:标砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆	m3	4.23			
17	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法:防水砂浆 2. 砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆	m2	126.71			
18	011108003001	块料零星项目	1. 工程部位:沙水池 2. 贴结合层厚度、材料种类:1:2.5水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷马赛克300*300	m2	89.03			
19	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:陶瓷地面砖 3. 厚度:50mm 4. 拆除垃圾外运:暂定10km	m2	776			
20	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:现场搅拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 厚度:50mm	m2	776			
21	011101005001	自流坪楼地面	水泥基自流平砂浆面层厚3mm 水性地坪漆面层 厚	m2	776			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校 标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造 第 4 页 共 8 页  
区) 项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1. 0mm					
22	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:304不锈钢洗手池 2. 规格、类型:300*50*50cm 3. 组装形式:成品采购安装	组	1			
23	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原有儿童滑道护栏 2. 砌体材质:砖砌体 3. 拆除垃圾外运:暂定10km	m	37.5			
24	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格:304不锈钢护栏 2. 高度:1.2米	m	37.5			
25	050102012001	铺种草皮	1. 种类:塑料草坪(挡墙铺设)	m <sup>2</sup>	360			
26	011701002001	外脚手架	单项脚手架 双排外架	m <sup>2</sup>	360			
27	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:界面剂 2. 腻子种类:防水腻子 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:外墙调和漆1底2面	m <sup>2</sup>	54			
28	011604002001	铲除油漆面	1. 拆除部位:居民楼外墙面 2. 抹灰层种类:外墙漆墙面 3. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 4. 拆除垃圾外运:暂定10km	m <sup>2</sup>	54			
29	011701002002	外脚手架	单项脚手架 外脚手架 ≤15m 双排	m <sup>2</sup>	54			
30	050102012002	铺种草皮	1. 草皮种类:马尼拉草皮 2. 铺种方式:人工铺设 3. 养护期:6个月	m <sup>2</sup>	25			
31	050102002001	栽植灌木	1. 种类:红叶石楠 2. 冠径:≤150cm 3. 养护期:6个月	株	4			
32	050102002002	栽植灌木	1. 种类:金禾女贞球 2. 冠径:≤150cm 3. 养护期:6个月	株	2			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校  
区)

标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造  
项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			月					
33	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:种植土 2. 回填厚度:35cm	m <sup>3</sup>	8			
34	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:防水卷材 2. 楼层运出垃圾:垂直运距≤15m 3. 建筑垃圾外运:5km	m <sup>2</sup>	16.87			
35	010902001001	屋面卷材防水	1. 1:3水泥砂浆找2%坡,最薄处不小于30mm厚 2. 1:3水泥砂浆找平层,20mm厚 3. 0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材 4. 1.2mm厚橡胶化沥青防水涂料	m <sup>2</sup>	16.87			
36	011610001001	木门窗拆除	原卫生间门	樘	5			
37	010801001001	木质门	M0812原有及新建卫生间门	m <sup>2</sup>	10			
38	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷蹲式大便器(儿童)	组	40			
39	031004008002	其他成品卫生器具	不锈钢地漏	组	10			
40	031004008003	其他成品卫生器具	成品洗手盆及墙面镜子	组	5			
41	011210004001	塑料隔断	卫生间隔断	m <sup>2</sup>	24			
42	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE63 3. 连接形式:热熔	m	18			
43	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE40 3. 连接形式:热熔	m	25.5			
44	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE32 3. 连接形式:热熔	m	35			
45	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE25 3. 连接形式:热熔	m	60			
46	031003001001	螺纹阀门	闸阀DN40	个	5			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校 标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造 第 6 页 共 8 页  
区) 项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	031001006005	塑料管	U-PVC排水管DN160	m	78			
48	031001006006	塑料管	U-PVC排水管DN75	m	10			
49	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称:原教室破损木地板 2. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 3. 拆除垃圾外运:暂定10km	m <sup>2</sup>	450.91			
50	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:涂刷地胶界面剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:3mm厚PVC弹性通体地胶 3. 5mm厚水泥基自流平	m <sup>2</sup>	450.91			
51	011604002002	铲除油漆面	1. 拆除部位:内墙面 2. 抹灰层种类:乳胶漆墙面 3. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 4. 拆除垃圾外运:暂定10km	m <sup>2</sup>	481.01			
52	011406001002	抹灰面油漆	1. 界面剂1遍 2. 腻子种类:瓷粉 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍	m <sup>2</sup>	481.01			
53	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:新建墙体墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:13+5mm厚1: 2.5水泥砂浆抹灰	m <sup>2</sup>	12.36			
54	011701003002	里脚手架	单项脚手架 活动脚手架 墙、柱面	m <sup>2</sup>	864			
55	011701003003	里脚手架	单项脚手架 活动脚手架 天棚	m <sup>2</sup>	481.6			
56	011406001003	抹灰面油漆	1. 界面剂 2. 腻子种类:瓷粉 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍	m <sup>2</sup>	481.6			
57	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:原有乳	m <sup>2</sup>	481.6			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校 标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造 第 7 页 共 8 页  
 区) 项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			1. 乳胶漆墙面 2. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 3. 拆除垃圾外运:暂定10km					
58	011204003001	块料墙面	1. 1: 3水泥砂浆打底15mm厚 2. 安装方式:1: 2水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600釉面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:勾缝剂勾缝	m <sup>2</sup>	220.77			
59	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:原有破损面砖 2. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 3. 拆除垃圾外运:暂定10km	m <sup>2</sup>	119.94			
60	010903002001	墙面涂膜防水	涂膜防水 聚氨酯防水涂膜 厚2mm, 高度1800mm	m <sup>2</sup>	91.8			
61	010903002002	墙面涂膜防水	涂膜防水 聚氨酯防水涂膜 厚2mm, 高度1200mm	m <sup>2</sup>	61.2			
62	011701003004	里脚手架	单项脚手架 活动脚手架 墙、柱面	m <sup>2</sup>	220.77			
63	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:卫生间隔墙 2. 砖品种、规格、强度等级:标砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5	m <sup>3</sup>	2.83			
64	011102003001	块料楼地面	1. 水泥浆水灰比0.4~0.5 结合层一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1: 2干硬性水泥砂浆结合层20mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300陶瓷防滑地砖 4. 1: 3水泥砂浆找平层 5. 1.5mm厚聚合物防水涂料四周翻边300mm	m <sup>2</sup>	54.55			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校  
区)

标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造  
项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		舞台拆除						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 舞台拆除 2. 砌体材质: 砖砌体 3. 拆除垃圾外运: 暂定10 km	m3	32.4			
		沙水池						
		沙水池遮阳棚						
		脚手架						
2	011701003001	里脚手架	单项脚手架 满堂脚手架 基本层3.6m-5.2m	m2	123.84			
		钢柱						
3	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格: Q235 -B 钢管DN125*7.5薄壁 钢管 2. 单根柱质量: 3t以内 3. 除锈: 抛丸(喷砂)除锈 , 除锈等级达到Sa2.5级 4. 刷漆: 环氧富锌底漆两 道, 环氧云铁中间漆两 道, 两道灰色氯化橡胶 面漆 5. 探伤要求: 满足设计 及规范要求 6. 其他: 详见设计要求	t	0.782			
4	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称: 柱脚底板、 垫块(制作安装) 2. 钢材品种、规格: Q235 -B 钢板 3. 除锈: 抛丸(喷砂)除锈 , 除锈等级达到Sa2.5级 4. 刷漆: 环氧富锌底漆两 道, 环氧云铁中间漆两 道, 两道灰色氯化橡胶 面漆 5. 防火要求: 防火涂料8 道厚度1.5mm 2.5mm 6. 探伤要求: 满足设计 及规范要求 7. 其他: 详见设计要求	t	0.025			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校  
区)

标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造  
项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋架						
5	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:Q235-B 焊管, 规格综合(制作安装) 2. 单根柱质量:3t以内 3. 除锈:抛丸(喷砂)除锈,除锈等级达到Sa2.5级 4. 刷漆:环氧富锌底漆两道,环氧云铁中间漆两道,两道灰色氯化橡胶面漆 5. 探伤要求:满足设计及规范要求 6. 其他:详见设计要求	t	2.271			
		屋面檩条及檩条支撑						
6	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q235-B C型钢(制作安装) 2. 除锈:抛丸(喷砂)除锈,除锈等级达到Sa2.5级 3. 刷漆:环氧富锌底漆两道,环氧云铁中间漆两道,两道灰色氯化橡胶面漆 4. 探伤要求:满足设计及规范要求 5. 其他:详见设计要求	t	1.123			
7	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q235-B 圆钢,规格综合(制作安装) 2. 除锈:抛丸(喷砂)除锈,除锈等级达到Sa2.5级 3. 刷漆:环氧富锌底漆两道,环氧云铁中间漆两道,两道灰色氯化橡胶面漆 4. 防火要求:防火涂料8道厚度1.5mm~2.5mm 5. 探伤要求:满足设计及规范要求 6. 其他:详见设计要求	t	0.057			
		屋面瓦						
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校 标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造  
区) 项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010901002001	金属板屋面	1. 型材品种、规格:1.5mm厚HV-820单层镀锌彩钢板	m2	129			
		基础						
9	010101004001	挖基坑、沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合 3. 余方弃置:现场就近处理 4. 工程量包含工作面及放坡	m3	11.52			
10	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:土方 3. 回填方式:机械回填槽坑 4. 填方来源、运距:原土回填	m3	7.28			
11	010501003001	独立基础	1. 混凝土强度等级:C30	m3	3.43			
12	011702001001	独立基础模板	1. 独立基础模板	m2	19.6			
13	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	0.81			
14	011702001002	基础垫层模板	1. 垫层模板	m2	3.6			
15	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:高强螺栓 2. 规格:M16螺栓 3. 铁件尺寸:长680mm	t	0.168			
		沙水池改造						
16	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:沙水池 2. 砖品种、规格、强度等级:标砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆	m3	4.23			
17	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法:防水砂浆 2. 砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆	m2	126.71			
18	011108003001	块料零星项目	1. 工程部位:沙水池 2. 贴结合层厚度、材料种类:1:2.5水泥砂浆粘贴	m2	89.03			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校 标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造 第 4 页 共 9 页  
 区) 项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷马赛克300*300					
		地坪漆						
19	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:陶瓷地面砖 3. 厚度:50mm 4. 拆除垃圾外运:暂定10km	m2	776			
20	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:现场搅拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 厚度:50mm	m2	776			
21	011101005001	自流坪楼地面	水泥基自流平砂浆面层厚3mm 水性地坪漆面层 厚1.0mm	m2	776			
		不锈钢洗手池						
22	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:304不锈钢洗手池 2. 规格、类型:300*50*50cm 3. 组装形式:成品采购安装	组	1			
		不锈钢护栏						
23	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原有儿童滑道护栏 2. 砌体材质:砖砌体 3. 拆除垃圾外运:暂定10km	m	37.5			
24	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格:304不锈钢护栏 2. 高度:1.2米	m	37.5			
		塑料草坪						
25	050102012001	铺种草皮	1. 种类:塑料草坪(挡墙铺设)	m2	360			
26	011701002001	外脚手架	单项脚手架 双排外架	m2	360			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校 标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造 第 5 页 共 9 页  
 区) 项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		外墙漆(居民楼)						
27	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:界面剂 2. 腻子种类:防水腻子 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙调和漆1底2面	m2	54			
28	011604002001	铲除油漆面	1. 拆除部位:居民楼外墙 面 2. 抹灰层种类:外墙漆墙 面 3. 楼层运出垃圾 垂直运 距≤15m 4. 拆除垃圾外运:暂定10 km	m2	54			
29	011701002002	外脚手架	单项脚手架 外脚手架 ≤15m 双排	m2	54			
		绿化(原沙水池改 造)						
30	050102012002	铺种草皮	1. 草皮种类:马尼拉草皮 2. 铺种方式:人工铺设 3. 养护期:6个月	m2	25			
31	050102002001	栽植灌木	1. 种类:红叶石楠 2. 冠径:≤150cm 3. 养护期:6个月	株	4			
32	050102002002	栽植灌木	1. 种类:金禾女贞球 2. 冠径:≤150cm 3. 养护期:6个月	株	2			
		种植土回填(原沙 水池改造)						
33	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填土质要求:种植土 2. 回填厚度:35cm	m3	8			
		连廊屋面防水改造						
34	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:防水卷材 2. 楼层运出垃圾:垂直运 距≤15m 3. 建筑垃圾外运:5km	m2	16.87			
35	010902001001	屋面卷材防水	1. 1:3水泥砂浆找2%坡, 最薄处不小于30mm厚 2. 1:3水泥砂浆找平层,2 0mm厚	m2	16.87			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校区)      标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目      第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材 4. 1.2mm厚橡胶化沥青防水涂料					
		教室改造						
		门窗工程						
36	011610001001	木门窗拆除	原卫生间门	樘	5			
37	010801001001	木质门	M0812原有及新建卫生间门	m2	10			
		给排水						
38	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷蹲式大便器(儿童)	组	40			
39	031004008002	其他成品卫生器具	不锈钢地漏	组	10			
40	031004008003	其他成品卫生器具	成品洗手盆及墙面镜子	组	5			
41	011210004001	塑料隔断	卫生间隔断	m2	24			
42	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE63 3. 连接形式:热熔	m	18			
43	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE40 3. 连接形式:热熔	m	25.5			
44	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE32 3. 连接形式:热熔	m	35			
45	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE25 3. 连接形式:热熔	m	60			
46	031003001001	螺纹阀门	闸阀DN40	个	5			
47	031001006005	塑料管	U-PVC排水管DN160	m	78			
48	031001006006	塑料管	U-PVC排水管DN75	m	10			
		活动室、睡房地面改造						
49	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称:原教室破损木地板 2. 楼层运出垃圾 垂直运	m2	450.91			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校 标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造 第 7 页 共 9 页  
区) 项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			距≤15m 3. 拆除垃圾外运: 暂定10 km					
50	011103002001	橡胶板卷材楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类: 涂刷地胶界面剂 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚PVC弹性通体地胶 3. 5mm厚水泥基自流平	m2	450.91			
		活动室、睡房墙面改造						
51	011604002002	铲除油漆面	1. 拆除部位: 内墙面 2. 抹灰层种类: 乳胶漆墙面 3. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 4. 拆除垃圾外运: 暂定10 km	m2	481.01			
52	011406001002	抹灰面油漆	1. 界面剂1遍 2. 腻子种类: 瓷粉 3. 刮腻子遍数: 2 4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆2遍	m2	481.01			
53	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 新建墙体墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比: 13+5mm厚1: 2.5水泥砂浆抹灰	m2	12.36			
54	011701003002	里脚手架	单项脚手架 活动脚手架 墙、柱面	m2	864			
		活动室、睡房天棚改造						
55	011701003003	里脚手架	单项脚手架 活动脚手架 天棚	m2	481.6			
56	011406001003	抹灰面油漆	1. 界面剂 2. 腻子种类: 瓷粉 3. 刮腻子遍数: 2 4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆2遍	m2	481.6			
57	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 原有乳胶漆墙面 2. 楼层运出垃圾 垂直运	m2	481.6			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校 标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造 第 8 页 共 9 页  
 区) 项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			距≤15m 3. 拆除垃圾外运: 暂定10km					
		卫生间改造墙面改造						
58	011204003001	块料墙面	1. 1: 3水泥砂浆打底15mm厚 2. 安装方式: 1: 2水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600釉面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 勾缝剂勾缝	m2	220.77			
59	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类: 原有破损面砖 2. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 3. 拆除垃圾外运: 暂定10km	m2	119.94			
60	010903002001	墙面涂膜防水	涂膜防水 聚氨酯防水涂膜 厚2mm, 高度1800mm	m2	91.8			
61	010903002002	墙面涂膜防水	涂膜防水 聚氨酯防水涂膜 厚2mm, 高度1200mm	m2	61.2			
62	011701003004	里脚手架	单项脚手架 活动脚手架 墙、柱面	m2	220.77			
63	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间隔墙 2. 砖品种、规格、强度等级: 标砖 3. 砂浆强度等级、配合比: M5	m3	2.83			
		卫生间改造地面改造						
64	011102003001	块料楼地面	1. 水泥浆水灰比0.4~0.5 结合层一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 1: 2干硬性水泥砂浆结合层20mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色: 300*300陶瓷防滑地砖 4. 1: 3水泥砂浆找平层	m2	54.55			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目(月照校区)

标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	45753.32		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		45753.32		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



















钟山区月照中心幼儿园维修改造项目 工程  
目（独山校区）

---

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

钟山区月照中心幼儿园  
维修改造项目（独山校  
区）工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

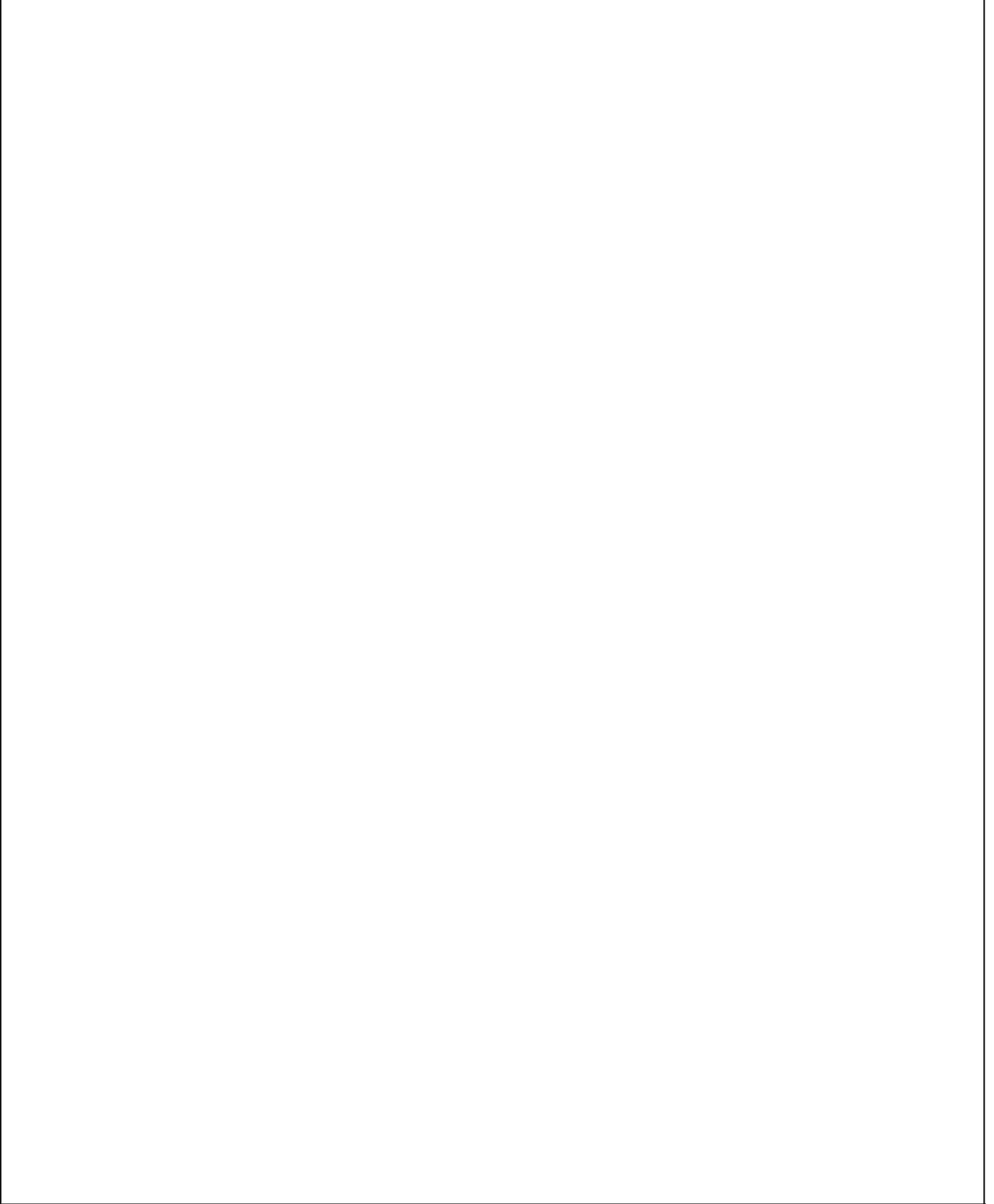
编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）

第 1 页 共 1 页



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）      标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目      第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	030404017001	集中电表箱AW	1. 名称:集中电表箱AW 2. 型号:Pc=36KW 3. 安装方式:挂墙安装	台	1			
2	030404034001	照明开关	1. 名称:双控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
3	030404035001	插座	1. 名称:单相五孔暗装插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	3			
4	030412001001	普通灯具	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:220V 12W 3. 安装形式:吸顶安装	套	1			
5	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:32 4. 配置形式:暗敷设	m	5.52			
6	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内配线 3. 型号:BV2.5	m	14			
7	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内配线 3. 型号:BV4	m	18			
8	030502012001	信息插座	光纤信息插座 单口	个	1			
9	030502005001	双绞线缆	超六类网线	m	12			
10	010101003001	挖沟槽土方	1. 挖土深度:2米以内	m <sup>3</sup>	13.25			
11	010103001003	回填方	1. 密实度要求:夯实 2. 填方材料品种:原土回填	m <sup>3</sup>	8.11			
12	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:原土弃运 2. 运距:暂按5km计取	m <sup>3</sup>	5.14			
13	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:水泥标砖 2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	9.93			
14	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.19			
15	011702003001	构造柱	1. 类型:构造柱模板	m <sup>2</sup>	17.83			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）      标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目      第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011702009001	过梁模板	1. 类型:过梁模板	m2	2.44			
17	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.21			
18	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.94			
19	011702008001	圈梁模板	1. 类型:圈梁模板	m2	20.86			
20	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.33			
21	011702016001	平板模板	1. 支撑高度:平板模板	m2	11.4			
22	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.1			
23	011702001003	垫层模板	1. 基础类型:垫层模板	m2	2.76			
24	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:M10水泥砂浆砌毛石条基	m3	4.14			
25	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 ≤HRB400 直径≤10mm	t	0.235			
26	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 ≤HRB400 直径≤18mm	t	0.337			
27	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm	t	0.005			
28	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm	t	0.085			
29	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:防盗门 2. 门框或扇外围尺寸:M1021	m2	2.1			
30	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1817 2. 框、扇材质:铝合金窗	m2	3.78			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）      标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目      第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	010902001002	不上人屋面	1. 卷材品种、规格、厚度:2. 30厚挤塑聚苯板(XPS); 2. 防水层数:1. 40mm厚C20细石混凝土保护层,配%1304@150双向钢筋(设分隔缝) 3. 防水层做法:3. 3.0+3.0厚双层app改性沥青防水卷材; 4. 4. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料; 5. 5. 20厚1:3水泥砂浆找平层; 6. 找坡层:6. 最薄处30厚LC5.0陶粒混凝土找2%坡;	m2	10.1			
32	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖地面 3. 防水层:1.5厚聚合物水泥砂浆防水涂料 4. 垫层:100厚C15垫层 5. 基础:素土夯实	m2	10.1			
33	011201001002	乳胶漆内墙面	1. 底层厚度、砂浆配合比:8厚磷石膏砂浆打底 2. 面层厚度、砂浆配合比:乳胶漆内墙面	m2	36.89			
34	011201001003	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层 2. 面层厚度、砂浆配合比:真石漆外墙面	m2	50.85			
35	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:瓷砖踢脚线	m2	1.8			
36	011302001002	吊顶天棚	1. 基层材料种类、规格:6厚磷石膏天棚面层 2. 面层材料品种、规格:磷石膏吊顶	m2	10.1			
37	011702029001	散水	1. 名称:室外散水	m2	10.29			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）      标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目      第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖墙 (DK12 21门洞拆除) 2. 拆除垃圾外运:暂定10 km	m <sup>3</sup>	1.21			
39	010401012003	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: M1027门洞风度	m <sup>3</sup>	2.59			
40	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:教室讲台拆除 2. 拆除垃圾外运:暂定10 km	m <sup>3</sup>	3.36			
41	011610001002	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:M1027 2. 拆除垃圾外运:暂定10 km	樘	4			
42	011604002003	铲除油漆面	1. 拆除部位:内墙面 2. 抹灰层种类:乳胶漆墙面 3. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 4. 拆除垃圾外运:暂定10 km	m <sup>2</sup>	187.03			
43	011406001004	抹灰面油漆	1. 界面剂1遍 2. 腻子种类:瓷粉 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍	m <sup>2</sup>	187.03			
44	011701003005	里脚手架	单项脚手架 活动脚手架 墙、柱面	m <sup>2</sup>	312.26			
45	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷蹲式大便器 (儿童)	组	16			
46	031004008004	其他成品卫生器具	不锈钢地漏	组	4			
47	031004008005	其他成品卫生器具	成品洗手盆及墙面镜子	组	4			
48	011210004002	塑料隔断	卫生间隔断	m <sup>2</sup>	8.8			
49	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE63 3. 连接形式:热熔	m	8			
50	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE40 3. 连接形式:热熔	m	13.61			
51	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE50	m	12.08			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）      标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目      第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			3. 连接形式:热熔					
52	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE32 3. 连接形式:热熔	m	7.67			
53	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE20 3. 连接形式:热熔	m	27.88			
54	031003001002	螺纹阀门	闸阀DN50	个	2			
55	031001006012	塑料管	U-PVC排水管DN160	m	20.15			
56	031001006013	塑料管	U-PVC排水管DN110	m	32.2			
57	031001006014	塑料管	U-PVC排水管DN75	m	11.73			
58	031001006015	塑料管	HDPE双壁波纹管DN200	m	16.18			
59	031001006016	塑料管	HDPE双壁波纹管DN300	m	12.66			
60	040504003001	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层 2. 检查井材质、规格:塑料检查井 3. 井筒、井盖、井圈材质及规格:球墨铸铁-700	座	6			
61	040504003002	塑料检查井	1. 承压圈:钢筋混凝土 2. 做法:详见设计图	座	6			
62	011102003003	块料楼地面	1. 水泥浆水灰比0.4~0.5 结合层一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比:1:2干硬性水泥砂浆结合层20mm厚 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*300陶瓷防滑地砖 4. 1:3水泥砂浆找平层 5. 1.5mm厚聚合物防水涂料四周翻边300mm	m <sup>2</sup>	40.04			
63	010401001002	砖基础	1. 部位:卫生间蹲位基础 2. 砖品种、规格、强度等级:标砖 3. 砂浆强度等级:M5	m <sup>3</sup>	0.43			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区） 标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
64	010103001004	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:陶粒 3. 填方来源、运距:外购	m3	2.52			
65	010801001002	木质门	M0910原有及新建卫生间门	m2	4			
66	011103002002	橡胶板卷材楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:涂刷地胶界面剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:3mm厚PVC弹性通体地胶 3. 5mm厚水泥基自流平	m2	150.48			
67	011701003006	里脚手架	单项脚手架 活动脚手架天棚	m2	190.52			
68	011406001005	抹灰面油漆	1. 界面剂 2. 腻子种类:瓷粉 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍	m2	190.52			
69	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:原有乳胶漆墙面 2. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 3. 拆除垃圾外运:暂定10km	m2	190.52			
70	011204003002	块料墙面	1. 1: 3水泥砂浆打底15mm厚 2. 安装方式:1: 2水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600釉面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:勾缝剂勾缝	m2	54.04			
71	010903002003	墙面涂膜防水	涂膜防水 聚氨酯防水涂膜 厚2mm, 高度1200mm	m2	54.04			
72	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:PVC护墙板6mm厚	m2	125.23			
73	010401012004	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:卫生间隔墙 2. 砖品种、规格、强度等级:标砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5	m3	5.48			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）      标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目      第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
74	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:新建墙体墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:13+5mm厚1: 2.5水泥砂浆抹灰	m <sup>2</sup>	29.18				
75	2.1002			项	1				
本页小计									
合 计									

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）      标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目      第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		新建值班室						
		电气工程						
1	030404017001	集中电表箱AW	1. 名称:集中电表箱AW 2. 型号:Pc=36KW 3. 安装方式:挂墙安装	台	1			
2	030404034001	照明开关	1. 名称:双控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
3	030404035001	插座	1. 名称:单相五孔暗装插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	3			
4	030412001001	普通灯具	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:220V 12W 3. 安装形式:吸顶安装	套	1			
5	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:32 4. 配置形式:暗敷设	m	5.52			
6	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内配线 3. 型号:BV2.5	m	14			
7	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内配线 3. 型号:BV4	m	18			
8	030502012001	信息插座	光纤信息插座 单口	个	1			
9	030502005001	双绞线缆	超六类网线	m	12			
		土石方工程						
10	010101003001	挖沟槽土方	1. 挖土深度:2米以内	m3	13.25			
11	010103001003	回填方	1. 密实度要求:夯实 2. 填方材料品种:原土回填	m3	8.11			
12	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:原土弃运 2. 运距:暂按5km计取	m3	5.14			
		砌筑工程						
13	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:水泥标砖	m3	9.93			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）      标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目      第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆					
		混凝土及钢筋混凝土工程						
14	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.19			
15	011702003001	构造柱	1. 类型:构造柱模板	m2	17.83			
16	011702009001	过梁模板	1. 类型:过梁模板	m2	2.44			
17	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.21			
18	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.94			
19	011702008001	圈梁模板	1. 类型:圈梁模板	m2	20.86			
20	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.33			
21	011702016001	平板模板	1. 支撑高度:平板模板	m2	11.4			
22	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.1			
23	011702001003	垫层模板	1. 基础类型:垫层模板	m2	2.76			
24	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:M10水泥砂浆砌毛石条基	m3	4.14			
25	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 ≤HRB400 直径≤10mm	t	0.235			
26	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋 ≤HRB400 直径≤18mm	t	0.337			
27	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm	t	0.005			
28	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm	t	0.085			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）      标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目      第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗工程						
29	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:防盗门 2. 门框或扇外围尺寸:M1021	m2	2.1			
30	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1817 2. 框、扇材质:铝合金窗	m2	3.78			
		屋面及防水工程						
31	010902001002	不上人屋面	1. 卷材品种、规格、厚度:2. 30厚挤塑聚苯板(XPS); 2. 防水层数:1. 40mm厚C20细石混凝土保护层,配%%1304@150双向钢筋(设分隔缝) 3. 防水层做法:3、3.0+3.0厚双层app改性沥青防水卷材; 4. 4. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料; 5. 5. 20厚1: 3水泥砂浆找平层; 6. 找坡层:6. 最薄处30厚LC5.0陶粒混凝土找2%坡;	m2	10.1			
		楼地面装饰工程						
32	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1: 3水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖地面 3. 防水层:1.5厚聚合物水泥砂浆防水涂料 4. 垫层:100厚C15垫层 5. 基础:素土夯实	m2	10.1			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
33	011201001002	乳胶漆内墙面	1. 底层厚度、砂浆配合比:8厚磷石膏砂浆打底 2. 面层厚度、砂浆配合	m2	36.89			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）      标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目      第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			比:乳胶漆内墙面					
34	011201001003	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:10厚1:3水泥砂浆找平层 2. 面层厚度、砂浆配合比:真石漆外墙面	m2	50.85			
35	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:瓷磚踢脚线	m2	1.8			
		天棚工程						
36	011302001002	吊顶天棚	1. 基层材料种类、规格:6厚磷石膏天棚面层 2. 面层材料品种、规格:磷石膏吊顶	m2	10.1			
		室外工程						
37	011702029001	散水	1. 名称:室外散水	m2	10.29			
		教室拆除工程						
38	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖墙 (DK1221门洞拆除) 2. 拆除垃圾外运:暂定10km	m3	1.21			
39	010401012003	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:M1027门洞风度	m3	2.59			
40	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:教室讲台拆除 2. 拆除垃圾外运:暂定10km	m3	3.36			
41	011610001002	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:M1027 2. 拆除垃圾外运:暂定10km	樘	4			
		乳胶漆墙面						
42	011604002003	铲除油漆面	1. 拆除部位:内墙面 2. 抹灰层种类:乳胶漆墙面 3. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 4. 拆除垃圾外运:暂定10km	m2	187.03			
43	011406001004	抹灰面油漆	1. 界面剂1遍	m2	187.03			
本页小计								

注：为记取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）      标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目      第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 腻子种类:瓷粉 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆2遍					
44	011701003005	里脚手架	单项脚手架 活动脚手架 墙、柱面	m2	312.26			
		教室卫生间给排水						
45	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷蹲式大便器 (儿童)	组	16			
46	031004008004	其他成品卫生器具	不锈钢地漏	组	4			
47	031004008005	其他成品卫生器具	成品洗手盆及墙面镜子	组	4			
48	011210004002	塑料隔断	卫生间隔断	m2	8.8			
49	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE63 3. 连接形式:热熔	m	8			
50	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE40 3. 连接形式:热熔	m	13.61			
51	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE50 3. 连接形式:热熔	m	12.08			
52	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE32 3. 连接形式:热熔	m	7.67			
53	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PE20 3. 连接形式:热熔	m	27.88			
54	031003001002	螺纹阀门	闸阀DN50	个	2			
55	031001006012	塑料管	U-PVC排水管DN160	m	20.15			
56	031001006013	塑料管	U-PVC排水管DN110	m	32.2			
57	031001006014	塑料管	U-PVC排水管DN75	m	11.73			
58	031001006015	塑料管	HDPE双壁波纹管DN200	m	16.18			
59	031001006016	塑料管	HDPE双壁波纹管DN300	m	12.66			
		检查井HDPE						
60	040504003001	塑料检查井	1. 垫层、基础材质及厚	座	6			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）      标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目      第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			度:C15混凝土垫层 2.检查井材质、规格:塑料检查井 3.井筒、井盖、井圈材质及规格:球墨铸铁-700					
61	040504003002	塑料检查井	1.承压圈:钢筋混凝土 2.做法:详见设计图	座	6			
		卫生间改造地面改造						
62	011102003003	块料楼地面	1.水泥浆水灰比0.4~0.5 结合层一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2干硬性水泥砂浆结合层20mm厚 3.面层材料品种、规格、颜色:300*300陶瓷防滑地砖 4.1:3水泥砂浆找平层 5.1.5mm厚聚合物防水涂料四周翻边300mm	m2	40.04			
63	010401001002	砖基础	1.部位:卫生间蹲位基础 2.砖品种、规格、强度等级:标砖 3.砂浆强度等级:M5	m3	0.43			
64	010103001004	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:陶粒 3.填方来源、运距:外购	m3	2.52			
		教室卫生间门工程						
65	010801001002	木质门	M0910原有及新建卫生间门	m2	4			
		活动室、睡房地面改造						
66	011103002002	橡胶板卷材楼地面	1.粘结层厚度、材料种类:涂刷地胶界面剂 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚PVC弹性通体地胶 3.5mm厚水泥基自流平	m2	150.48			
		活动室、睡房天棚改造						
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）

标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
67	011701003006	里脚手架	单项脚手架 活动脚手架天棚	m2	190.52			
68	011406001005	抹灰面油漆	1. 界面剂 2. 腻子种类:瓷粉 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆2遍	m2	190.52			
69	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:原有乳胶漆墙面 2. 楼层运出垃圾 垂直运距≤15m 3. 拆除垃圾外运:暂定10km	m2	190.52			
		卫生间瓷砖墙面						
70	011204003002	块料墙面	1. 1: 3水泥砂浆打底15mm厚 2. 安装方式:1: 2水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600釉面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:勾缝剂勾缝	m2	54.04			
71	010903002003	墙面涂膜防水	涂膜防水 聚氨酯防水涂膜 厚2mm, 高度1200mm	m2	54.04			
		护墙板						
72	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:PVC护墙板6mm厚	m2	125.23			
		新建墙体						
73	010401012004	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:卫生间隔墙 2. 砖品种、规格、强度等级:标砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5	m3	5.48			
74	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:新建墙体墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:13+5mm厚1: 2.5水泥砂浆抹灰	m2	29.18			
	2	单价措施项目费						
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）

标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	13571.68		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	-		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证	-		明细详见表-12-6
合 计		13571.68		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 计 日 工 表

工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目（独山校区）

标段：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。











# 钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

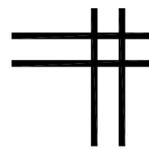
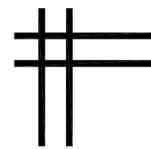
## 施工图设计



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

---

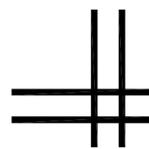
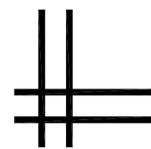
2025.4



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

证书编号: A122009183 (建筑工程甲级)

月照校区



## 图纸目录

序号	图纸名称	图别	图号	幅号
01	封面 目录	建筑装修	00	A3
02	施工图设计说明(一)	建筑装修	01	
03	施工图设计说明(二)	建筑装修	02	
04	原始总平面布置图	建筑装修	03	
05	改造总平面布置图	建筑装修	04	
06	教室改造通用图	建筑装修	05	
07	教室改造给排水图	建筑装修	06	
08	沙水池设计图	建筑装修	07	
09	沙水池遮阳棚钢结构设计说明	建筑装修	08	
10	沙水池遮阳棚建筑图	建筑装修	09	
11	沙水池遮阳棚柱基础施工图	建筑装修	10	
12	沙水池屋架及屋架支撑布置图	建筑装修	11	
13	沙水池屋面及屋面檩条、拉条布置图	建筑装修	12	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

工程设计出图章  
企业名称: 中联合创设计有限公司  
证书编号: A122009183 编号: 01  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
有效期至: 2028年12月22日  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有, 不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑	电 气
ARCHI.	ELEC.
结 构	暖 通
STRUCT.	HVAC.
给 排 水	
PLUMBING	

版次	修改内容	日期
NO.	DESCRIPTION	DATE

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

图纸名称 TITLE  
封面 目录

审 定	谢迎林	谢迎林
APPROVED BY		
审 核	范浩	范浩
EXAMINED BY		
项目负责	林锦帆	林锦帆
PROJECT CHIEF		
专业负责	林锦帆	林锦帆
SPECIALTY CHIEF		
校 对	徐彬	徐彬
CHECKED BY		
设 计	沈厚林	沈厚林
DESIGNED BY		
制 图	沈厚林	沈厚林
DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. 00

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025年4月

专 业	建筑装修	设计阶段	施工图
DISCIPLINE		STAGE	
比 例		规 格	
SCALE		SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

# 施工图设计说明（一）

## 一、设计依据

1. 建设单位提供的本建筑装饰前主体建筑各专业施工图（通过审查的图纸）。
2. 建设单位及主管部门同意的室内设计方案。
3. 相关的现行建筑设计标准、规范

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版) 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019,  
《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020  
《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 《无障碍设计规范》GB 50763-2012  
《公共建筑节能设计标准》GB50189-2019 《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)  
《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ 39-2016 其他国家有关法规, 设计规范及资料, 图集等。

## 二、项目概况

1. 建设地点: 钟山区月照中心幼儿园。
2. 工程名称: 钟山区月照中心幼儿园维修改造项目。
3. 建设单位: 钟山区月照中心幼儿园。
4. 建筑类别: 公共建筑(装修前后一致) 结构类型: 框架结构 建筑防火分类: 一类建筑
5. 原建筑情况: 原建筑为幼儿园教学楼, 共2层。
6. 设计内容: a: 楼面工程, 内墙面工程, 顶棚, 屋顶防水等。b: 室内给排水。c: 室外附属等。

## 三、设计及施工总则

1. 本工程设计, 以美观、大方、适用、控制造价为原则。要求装饰材料选择同类优质; 装饰工艺精细考究; 装饰工程质量等级达优。
2. 所有与工艺、水、电、风、动等工种有关的预埋件, 需预留孔洞, 施工时必须与相关的图纸密切配合施工。设计中采用标准图, 通用图或重复利用图者, 均按各图纸要求配合施工。
3. 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。

### 4. 建筑防火设计

#### (A) 设计总原则:

a. 内部装修选材应符合GB50222-2017《建筑内部装修设计防火规范》中的各项规定。

#### (B) 内部装修施工注意事项:

- a. 每层保证有通畅的出口通向疏散楼梯, 在安全出口及疏散楼梯处均设有疏散指示灯及其标志, 内装修不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。
- b. 当照明灯具的高温部位靠近非A级材料时, 应采用隔热散热等防火保护措施, 灯饰使用材料的燃烧性能不应低于A级。
- c. 消控中心及各专业机房位置参照原建筑各专业图纸以及本次装修设计各专业图纸。
5. 各房型的音像系统, 由甲方确定专业厂家后, 相关的埋设、放置要求与装修设计单位另行协商。
6. 本工程在施工过程中, 施工单位应严格按照施工图尺寸进行施工, 施工过程中应先进行放样。
7. 施工过程中, 遇到现场实际困难无法按设计施工图施工的情况, 由施工单位上报业主和监理单位, 业主和监理单位向设计单位发图纸更到现场尺寸与图纸尺寸不符处, 应针对现场尺寸与施工图纸进行调整, 并及时与设计单位联系, 提出相应解决措施。
8. 施工过程中, 业主如因工程造价或其他原因欲对设计施工图纸进行更改, 须召集设计单位工程师共同协商, 达成一致意见后由甲方方向设计单位发图纸更改通知函, 设计单位将对相关图纸进行调整, 并以修改图纸和工程联系单的形式交付业主和施工单位进行施工。施工单位不得擅自更改装饰材料或装修造型。
9. 本工程其他相关专业施工, 以设计单位提供的二次装修相应的水、电、空调等配套专业图纸为准。不得擅自更改装饰材料或装修造型。
10. 各专业施工过程中应相互配合, 避免互相干扰。遇到现场施工情况与设计图纸冲突的地方, 应及时上报甲方和监理单位, 并联系设计单位相关专业设计人员进行现场协商, 无法按图纸施工时, 由设计单位就相关部分以工程联系单或修改后的图纸方式交付甲方和施工单位施工。

## 四、设备安装

1. 重型灯具, 水管及有震动的电扇, 风道等, 须另行吊挂在顶板, 不得与吊顶龙骨相连;
2. 轻型灯具、风口等可吊挂在原有或附加大中龙骨上, 但必须做加固处理。
3. 装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作, 在保证装饰效果的前提下, 空调风口, 等位置做到均衡布置。个别设备在影响整体效果时作适当调整。

## (二) 吊顶工程

### 1. 一般要求

- 1). 吊顶工程施工前应按设计要求对房间净高、洞口标高和吊顶管道、设备及其支架的标高进行交接检验。部距离不得大于300mm, 大

- 2). 根据吊顶的设计标高在四周墙上弹线, 弹线应清晰、位置应准确。
- 3). 吊顶主龙骨起拱高度为房间短向跨度的0.1%~0.3%。吊杆的间距不得大于1200mm, 吊杆距主龙骨端小千300mm时应增加吊杆; 当吊杆长度大于1500mm时, 应设置反支撑; 当吊杆与设备相遇时, 应调整并增设吊杆。
- 4). 重型灯具、电扇及其它重型设备严禁安装在吊顶龙骨上。
- 5). 吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。
- 6). 整体无缝的轻钢龙骨岩棉板吊顶应采取可靠的防开裂措施:
  - a. 保证轻钢龙骨吊顶承重体系的整体刚度: 吊点固定要牢固; 龙骨体系经调整后应使用专用工具紧固所有螺丝和各种连接件; 吊杆长度大于1.5m时, 应设置反支撑; 当吊杆与设备相遇时, 应调整并增设吊杆, 遇到大设备或风管时, 应附加角钢扁担, 在角钢扁担上设置吊杆; 大面积吊顶的龙骨体系适当增加垂直和水平支撑系统。
  - b. 正确掌握施工工序: 吊顶内的隐蔽工程基本完工后, 方可安装吊顶龙骨系统, 防止隐蔽工程后安装时, 破坏先行安装的吊顶龙骨; 吊顶内的水、电、空调、消防等隐蔽工程调试、验收通过之后, 方可安装岩棉板板, 防止水管试压漏水或因隐蔽工程的施工和验收对吊顶系统造成的破坏。
  - c. 固定岩棉板时拧螺钉用力应适当, 防止纸面石膏板被挤碎或牛皮纸被破坏。
  - d. 确保嵌缝膏和盖缝带有足够的强度。优先选用岩棉板供应商的专用的配套产品。注意: 嵌缝膏是专用于岩棉板接缝用的, 不能用满批腻子代替。
  - e. 腻子的厚度要严格控制, 防止刮腻子层过厚造成的乳胶漆和腻子层的龟裂。
  - f. 接缝处应布置两根平行覆面龙骨, 缝两侧的岩棉板应分别固定在两根覆面龙骨上, 留缝宽度约8~10mm, 用颜色相近的腻子嵌缝。也可利用吊顶造型, 巧妙地利用吊顶板块、窗帘盒等的边沿作为自由端, 解决吊顶的温度变形问题。
  - g. 避免在施工完的吊顶上任意乱踩, 上人吊顶的承载龙骨优先采用60系列, 并不得小于50系列。
- 7). 吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装必须牢固。
- 8). 吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求; 金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理; 木吊杆、龙骨应进行防腐、防火处理。
- 9). 覆面龙骨应紧贴承载龙骨安装。固定板材的覆面龙骨间距不得大于600mm, 在潮湿地区和场所, 间距宜为300~400mm用沉头自攻钉安装饰面板时, 接缝处覆面龙骨宽度不得小于40mm。
- 10). 暗龙骨系列横撑龙骨应用连接件将其两端连接在通长覆面龙骨上。明龙骨系列的横撑龙骨与通长龙骨搭接处间隙不得大于1mm。
- 11). 板材应在自由状态下进行安装, 固定时应从板的中间向板的四周固定。
- 12). 安装岩棉板板时, 上下层板的接缝应错开, 不得在同一根龙骨上接缝。
- 13). 螺钉头宜略埋入板面, 并不得使纸面破损。钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。
- 14). 吊顶内填充吸声材料品种和铺设厚度应符合设计要求, 并应有防脱落措施。
- 15). 饰面板上的灯具、烟感探头、喷淋头、风口篦子、扬声器、检修孔等设备的位置应合理、美观, 与饰面板交接处应严密。
- 16). 搁置式轻质饰面板, 应按设计要求设置压卡装置。并应留有板材安装缝, 每边缝隙不宜大于1mm。
- 17). 玻璃吊顶龙骨上留置的玻璃搭接宽度应符合设计要求, 并应采用软连接。
- 18). 胶粘剂的类型应按所用饰面板的品种配套选用。
- 19). 装饰吸声板的安装如采用搁置法安装, 应有定位措施。

## 五、墙面工程:

1. 涂饰类饰面做法详见本说明:”(五)、涂饰工程”。
2. 墙面抹灰:
  - 1). 抹灰工程所用材料的品种性能规范要求。水泥的凝结时间和安定性复验合格。水泥应有产品合格证书, 使用时出厂时间不得超过三个月。砂浆的配合比应符合设计要求。
  - 2). 抹灰前基层表面的尘土、疏松物、脱模剂、污垢和油渍等应清除干净并洒水湿润。
  - 3). 混凝土表面应凿毛或在干净的混凝土表面用扫帚甩或喷浆机喷掺有建筑胶水的1:1水泥稀浆。
  - 4). 加气混凝土应在湿润后边刷界面剂, 边抹强度不大于M5的混和砂浆(水泥石灰砂浆)。
  - 5). 外墙抹灰工程施工前应先安装门窗框、护栏等, 并应将墙上的施工孔洞堵塞密实。
  - 6). 大面积抹灰前应设置标筋。
  - 7). 抹灰应分层进行, 水泥砂浆每层厚度宜为5-7mm。混和砂浆(水泥石灰砂浆)每层厚度宜为7-9mm。
  - 8). 当抹灰总厚度超出35mm时, 应采取加强措施。
  - 9). 不同材料基体交接处表面的抹灰应采取防止开裂的加强措施(如钉钢板网或钢丝网)。
  - 10). 用水泥砂浆和混和砂浆抹灰时, 应待前一层抹灰凝固后方可抹后一层。
  - 11). 室内墙面、柱面、门洞口和墙拐角处的阳角做法应符合设计要求。设计无要求时, 应采用1:2水泥砂浆做暗护角, 其高度应每侧宽度不应小于50mm。
  - 12). 水泥砂浆拌好后, 应在初凝前用完(抹灰用普通硅酸盐水泥的初凝时间为45min), 凡结硬砂浆不得继续使用。
  - 13). 水泥砂浆抹灰层应在24h后进行养护, 养护时间一般不小于7d。抹灰层在凝结前, 应防止快干、水冲、撞击和震动。

版权所有, 不得复制或套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创  
ZHONGLI ANHEHUANG  
中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD  
建筑行业(建筑工程)甲级  
A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

图纸名称 TITLE  
施工图设计说明(一)

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设 计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制 图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO. 01

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025年4月

专 业 DISCIPLINE	建筑装饰	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE		规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

暖通	给排水	电气
结构	装饰	其他
暖通	给排水	电气
结构	装饰	其他

## 施工图设计说明（二）

### 六、地面工程

#### 1. 一般要求

- 地面石材铺砌工程应在墙柱饰面、吊顶（顶棚）施工完毕、门框、各种管线、埋件安装完毕，并经检验合格后进行。
- 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，图中均有注明。室内与廊道地坪高度有变化的位置除图中特别说明外，均位于室内墙边位置处；一般位置地面不同材料交接线图中有明确说明，室内与廊道地面不同材料交接线（无门槛石）在门扇的正下方的中线位置。
- 卫生间、茶水间等多水房间的地面需做防水层，图中未注明房间做坡度的，均在地漏周围300mm范围内做1%—2%坡度坡向地漏。
- 多水房间的楼地面应低于相邻房间20mm，并做挡水门坎石。

#### 2. 地砖地面

- 如果基层表面的高度达不到铺装表面材质的要求，应视高差的实际情况用陶粒混凝土或水泥砂浆找平至铺装表面材质要求的高度。
- 所用防滑地砖的品种、规格、等级、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- 面层与基层必须结合牢固，无空鼓。
- 防滑地砖表面的质量应是板块齐靠严密，无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。
- 卫生间地面与墙面采用同一规格或成倍数的模数尺寸的块材时，必须对齐缝线。卫生间防水地面采用1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料，四周上翻300MM，淋浴区墙面防水涂料为1800MM高，饰面完成后用瓷砖勾缝剂勾缝，勾缝前必须把砖缝清洗干净；
- 所有花岗岩的产品质量应符合《天然花岗石建筑板材》（GB/T18601—2001）的规定、大理石的产品质量应符合《天然大理石建筑板材》（JC/T79—2001）的规定。地面石材的板块尺寸较大时，厚度应不小于25mm，板块尺寸较小时，厚度可小于20mm。干挂石材内墙面厚度宜不小于20mm，外墙面宜采用25~30mm厚。
- 选用石材防护剂应符合《建筑装饰用天然石材防护剂》（JC/T 973—2005）的要求。

### 七、涂饰工程

#### 1. 墙面基底

- 基底工程必须表面平整、立面垂直、接缝顺平、边角方正、尺寸准确。
- 钢龙骨线槽安装位置必须正确，连接牢固，安全可靠，不得弯曲，变形，木件无劈裂，符合安全使用要求。
- 以涂料、裱糊为饰面的，以抹灰面为基底的质量要求：抹灰面达到高级抹灰饰面标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，抹灰面应为纯白色。
- 以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和纸面纸面石膏板为基底的应用耐水板面、表面干净、光滑，割面整齐、接缝严密，接缝的阳角处采用专用封边胶带，无挂胶、无外钉帽，与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定：混凝土面、抹灰面不大于8%，木质板面不大于12%，在混凝土和水泥砂浆基层上刮腻子前，应刷抗碱封闭底漆。

#### 2. 涂饰工程施工技术要点

- 新建建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆后再满刮腻子。
- 旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂再满刮腻子。
- 混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8%；涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于10%。
- 基层满刮腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝；表面应平整光滑、线角顺直。
- 内墙腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T3049）的规定。
- 潮湿房间的墙面必须使用耐水腻子。
- 使用各种涂料的配套底漆。
- 涂饰施工一般方法：

- 滚涂法：将蘸取漆液的毛辊先按W方式运动将涂料大致涂在基层上，然后用不蘸取漆液的毛辊紧贴基层上下、左右来回滚动，使漆液在基层上均匀展开，最后用蘸取漆液的毛辊按一定方向满滚一遍。阴角及上下口宜采用排笔刷涂找齐。
- 喷涂法：喷枪压力宜控制在0.4—0.8Mpa范围内。喷涂时喷枪与墙面应保持垂直，距离宜在500mm左右，匀速平行移动。

### 八、门窗工程

#### 1. 门窗一般要求

- 所有门的做法要求详见门表。
- 磁性门吸应采用有弹性橡胶表面。
- 门表图纸中门套做法详图仅表示轮廓尺寸关系，门套结构组成以厂家成品门套详图做法为准。成品门的尺寸必须以厂家现场度量尺寸为准。
- 除地弹簧门外，门高2.2米以内须安装3个合叶，门高超过2.2m的须安装4个合叶。
- 建筑门窗设计应满足水密性、气密性、抗风压变形性能和保温性能、隔声性能、防火性能等方面的要求。
- 除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸，门一侧内墙为面砖、石材板材装修时，可不另做盖缝条或贴脸。
- 普通办公、资料室等的门采用普通成品夹芯木饰面门或钢化玻璃门。
- 疏散通道的门禁系统必须满足消防要求。

#### 2. 工艺要求

- 门窗框、扇安装位置、开启方向、使用功能必须符合设计要求。
- 门窗框必须安装牢固、隔音、防火、密封做法正确，符合设计要求和施工规范的规定。
- 门窗扇安装应裁口顺直，刨面平整，光滑、无锤印、开关灵活、严密、无回弹、翘弯和变形。
- 门窗五金安装牢固，位置适宜，边缘整齐。小五金件齐全，规格符合要求，插销关闭灵活。
- 门窗拔水、盖口条、压缝条、密封条的安装应尺寸一致，与门窗结合牢固。木盖口条，压缝条割向正确，拼缝严密、顺直。与清水木门窗表面颜色一致。无弯曲变形，装饰线刻纹清晰、顺直，棱角凹凸层次分明，出墙尺寸基本一致。
- 装饰门下端距门槛石完成面为3mm，防火门须按防火规范达到密闭要求。

### 九、水电安装工程

#### 给排水

- 给排水安装应按照给排水施工图要求进行安装；
- 进场必须先测水平线，检查原有水管是否畅通；
- 管道安装应到横平竖直，铺设牢固，PVC下水管必须胶粘严密，预留合理坡度；
- 管道安装不得靠近电源，并在电线管下面，交叉时需用过桥弯过度，水管与燃气管的间距应该不小于50mm；
- 卫生洁具安装必须牢固，不得松动，排水畅通，各处连接密封无渗漏；安装完后盛水2小时，自行车目测和手感法检查一遍；
- 座便器安装必须用油石灰或硅酮胶、黄油卷连接密封，严禁用水泥砂浆固定，水池下水，浴盆排水必须用硬管连接；

#### 电路

- 电路安装应按照电气施工图进行
- 墙身、地面开线槽之前用墨盒弹线，以便定位。管面与墙面应留15mm左右粉灰层，以防止墙面开裂。
- 音响、电视、电话、多媒体、宽带网等弱电线路的铺设方法及要求与电源线的铺设方法相同，其插座或线盒与电源插座并列安装，但强弱电线路不允许共用一套管。

### 十、消防、防火设计

- 建筑防火分类：一类建筑
- 建筑耐火等级：一级

#### 3. 各个部分装修材料燃烧性能如下：

使用部位	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具
燃烧等级	A	A	B1	B1	B1

本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017）中对装修材料的

- 燃烧性能等级要求的相关规定，建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级规定如表所示；
- 按《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017）标准，明确安全疏散明显标志，不防碍消防及使用，装饰不遮挡消防设施，明确防烟、防火报警装置的安装等。
- 本项目已设置自动喷淋及火灾自动报警装置，内走道及相关房间设置排烟通风装置。
- 本项目建筑耐火等级为一级，设置有2个安全出口，为一个防火分区，

### 十二、施工注意事项

- 装修作业不得破坏结构承重部位；
- 施工单位在施工前应对设计方图纸进行必要的校对，如发现问题应及时通知设计方，由设计方协调解决；
- 所有管道及施工洞待设备安装完后均应以不燃材料封堵严实。
- 本工程所采用的材料其性能指标均应达到或超过国家标准中优等品的标准。
- 施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。
- 本图所示尺寸为控制性尺寸，具体尺寸依现场放样而定。天花标高为从本楼层算起的相对标高。若图中有关尺寸与现场不符，应及时通知设计单位。
- 工程质量必须符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210—2018）；
- 不得任意变更设计图纸及选材和用料，必须更改时，可根据甲方要求及时与设计方联系，图纸与现场不符合时由设计人员现场协调解决。
- 所有装饰材料必须符合室内装饰装修材料有害物质限量应明确执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2010）的要求，当建筑材料和装修材料进场检验，发现不符合设计要求和本规范的有关规定时，严禁使用；
- 为确保设计效果，重要材料选择需要符合设计要求，施工中须严格遵守国家有关防火规范的要求，隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭。
- 施工选用材料应符合环保要求，不得使用含放射性材料及环境污染材料，施工完成验收时应满足GB50325—2010室内污染物浓度限量要求表6.0.4。
- 其他未尽事宜由各方共同协商。

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

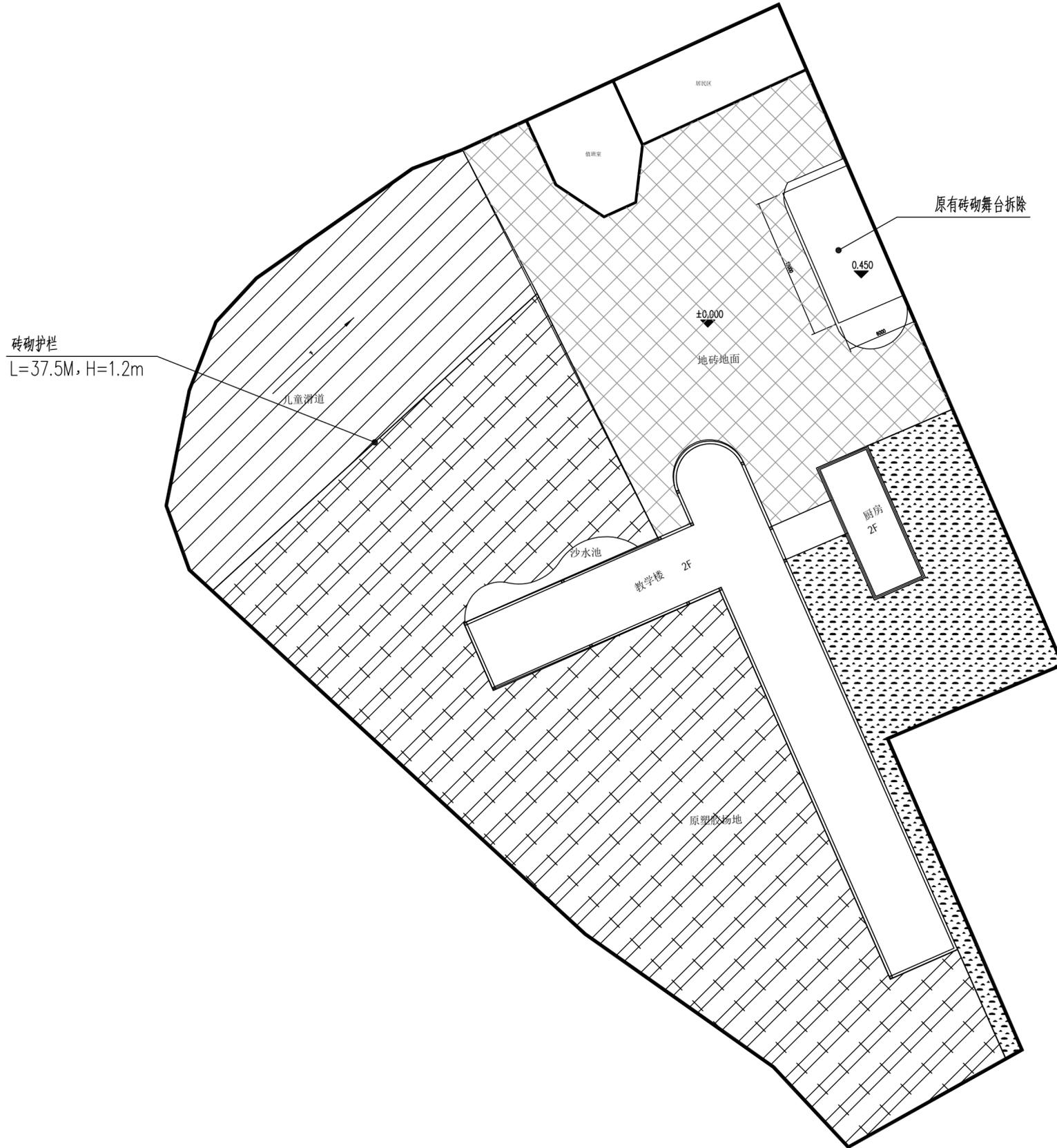
**工程设计出图专用章**  
企业名称：中联合创设计有限公司  
证书编号：A122009183 编号：01  
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级  
有效期至：2028年12月22日  
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

中联合创  
ZHONGLIANHECHUANG  
中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD  
建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE			
建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			
签章区 STAMP AREA			
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE	
建设单位 CLIENT 钟山区月照中心幼儿园			
项目名称 PROJECT 钟山区月照中心幼儿园维修改造项目			
图纸名称 TITLE 施工图设计说明（二）			
审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林	
审 核 EXAMINED BY	范浩	范浩	
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆	
校 对 CHECKED BY	徐彬	徐彬	
设 计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林	
制 图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林	
图号 DRAWING NO.	02		
业务号 JOB NO.			
出图日期 DATE	2025年4月		
专 业 DISCIPLINE	建筑装饰	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE		规 格 SIZE	
条形码、二维码 BARCODE, QR CODE			

暖通  
给排水  
电气  
工程  
目录

暖通  
给排水  
电气  
工程  
目录



月照中心幼儿园原始总平面布置图 1:100

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA



版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE  
月照中心幼儿园原始总平面布置图

审定 APPROVED BY	游迎林	游迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO. 03

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.04

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



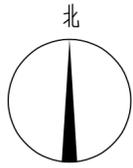
中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

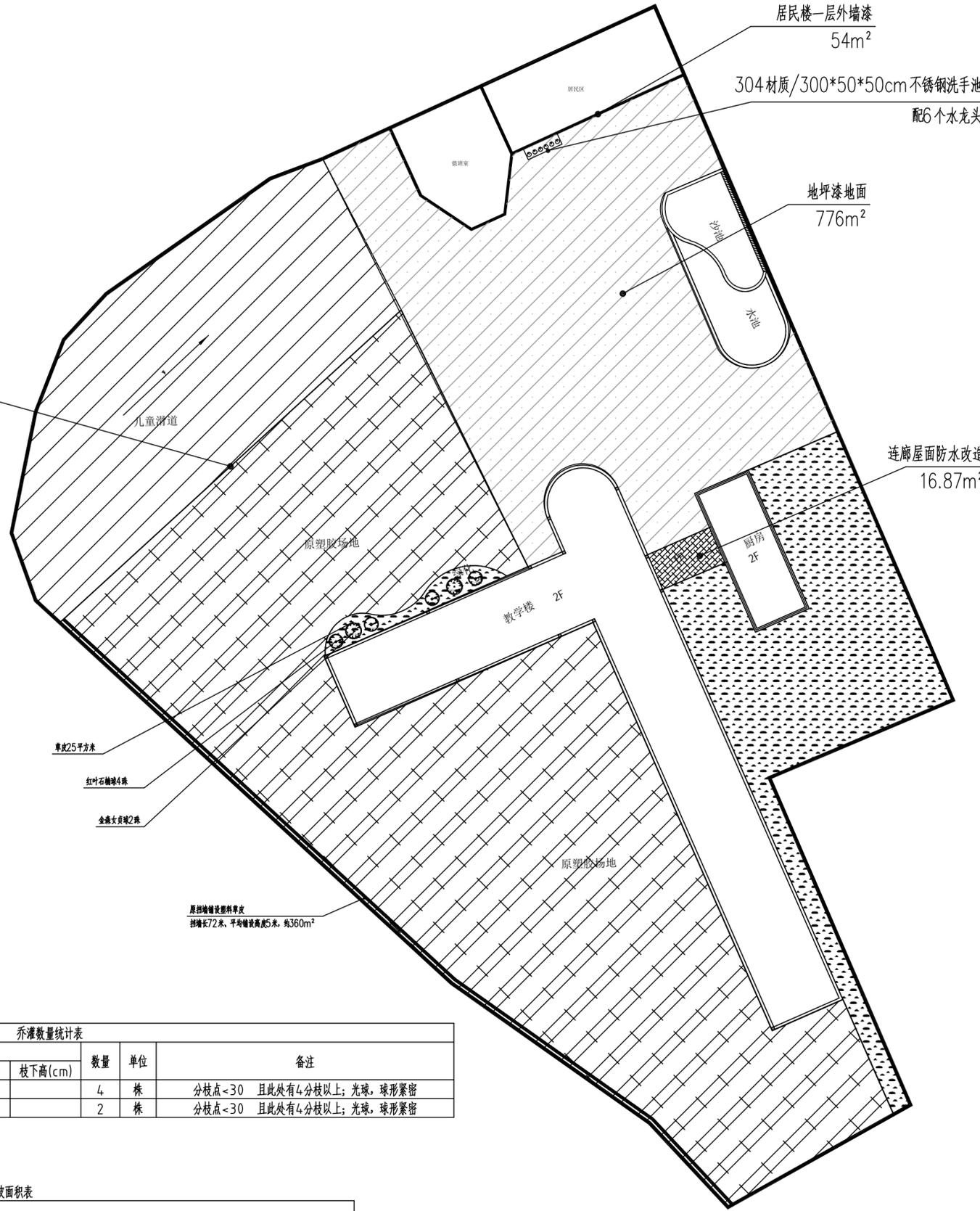


主要技术经济指标

序号	名称	数量	单位	备注
1	舞台拆除	32.4	m <sup>3</sup>	砖砌
2	沙水池	1	个	砖砌
3	地坪漆	776	m <sup>2</sup>	
4	不锈钢洗手池	1	个	成品购置
5	不锈钢护栏	37.5	m	拆除重建
6	塑料草坪	360	m <sup>2</sup>	挡墙铺设
7	外墙漆	54	m <sup>2</sup>	居民楼
8	绿化	25	m <sup>2</sup>	照沙水池改造
9	种植土回填	8	m <sup>3</sup>	照沙水池改造



原砖砌护栏拆除，安装铝合金护栏  
L=37.5M, H=1.2m



连廊屋面防水改造  
16.87m<sup>2</sup>

居民楼一层外墙漆  
54m<sup>2</sup>

304材质/300\*50\*50cm不锈钢洗手池  
配6个水龙头

地坪漆地面  
776m<sup>2</sup>

草皮25平方米

红叶石楠球4株

金森女贞球2株

原挡墙铺设塑料草皮  
挡墙长72米，平均墙高0.5米，约360m<sup>2</sup>

乔灌数量统计表

序号	图例	名称	规格			数量	单位	备注
			胸(地)径(cm)	高度(cm)	冠幅(cm)			
24		红叶石楠球D	120	120	4	株	分枝点<30 且此处有4分枝以上；光球，球形紧密	
25		金森女贞球B	80	80	2	株	分枝点<30 且此处有4分枝以上；光球，球形紧密	

灌木地被面积表

序号	名称	规格		面积	单位	备注
		高度(cm)	冠幅(cm)			
8	草皮	25		25	平方米	2cm厚细沙找平，沙培矮生百慕大与黑麦草混播大草卷，30X30样装式以上整块满铺，

月照中学幼儿园改造总平面布置图 1:100

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE  
月照中学幼儿园改造总平面布置图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO. 04

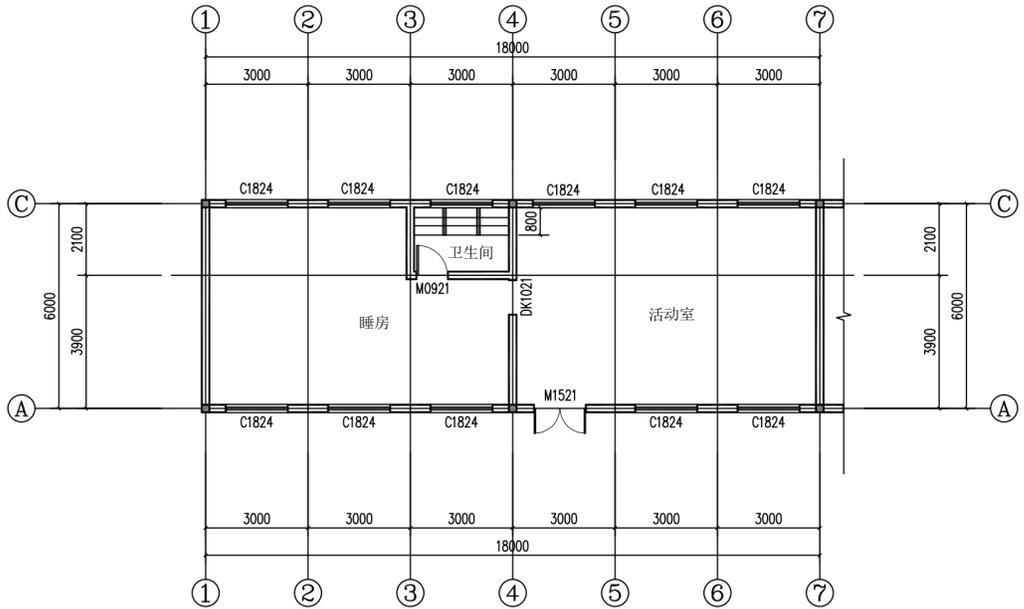
业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.04

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

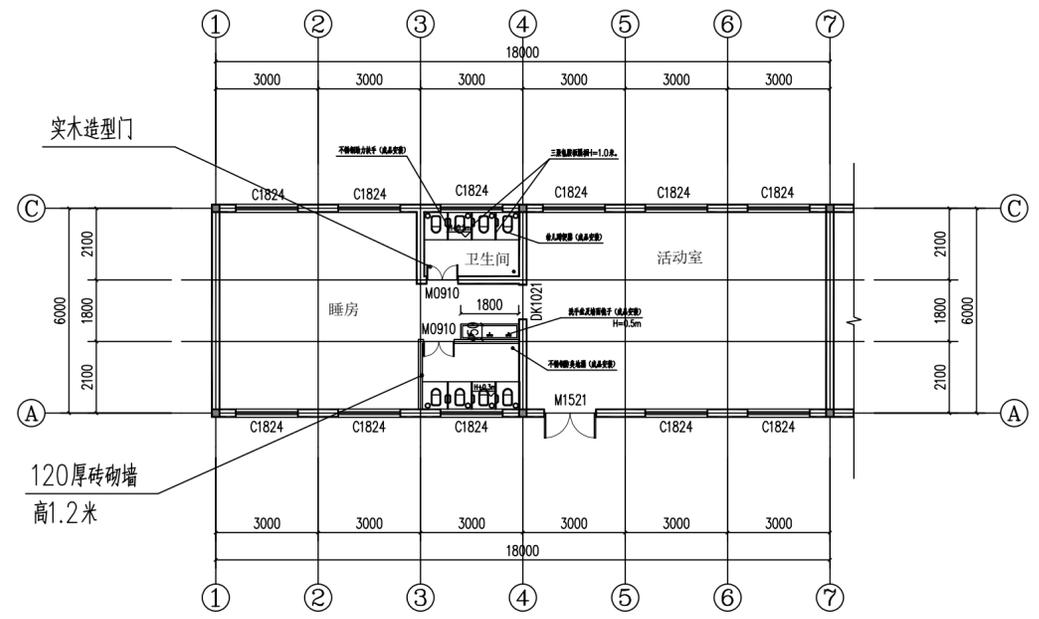
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

暖通  
给排水  
电气  
工程



教室标准层原始平面图 1:100

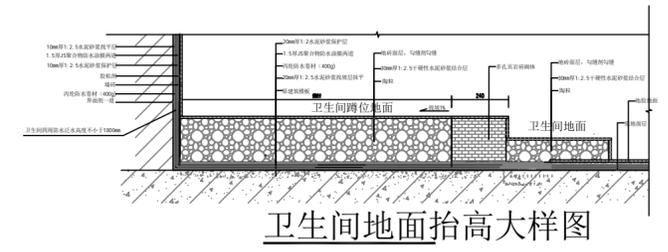
数量共6间



教室标准层改造平面图 1:100

数量共6间

建筑层高3.6米。



卫生间地面抬高详图

工程构造做法表

一、楼地面			楼地面二（危险性等级A）：地脚线		
构造做法	适用部位	备注	构造做法	适用部位	备注
1. 地脚线：有缝铺贴；	卫生间	1. 卫生间采用300*300防滑地砖； 2. 防滑地砖铺贴前先在基层上做找平层（找平层采用1:3水泥砂浆找平，厚度20mm）； 3. 卫生间地面标高比相邻房间地面标高低5mm； 4. 卫生间地面标高比相邻房间地面标高低5mm； 5. 卫生间地面标高比相邻房间地面标高低5mm； 6. 卫生间地面标高比相邻房间地面标高低5mm； 7. 卫生间地面标高比相邻房间地面标高低5mm。	1. 3mm厚PVC弹性卷材铺贴；	睡房 活动室	
2. 20厚1:2干硬性水泥砂浆找平层；			2. 地脚线铺贴前先在基层上做找平层；		
3. 1.5厚聚氨酯防水涂料，厚度≥1.5mm；			3. 5mm厚1:3水泥砂浆找平层（找平层）；		
4. 1:3水泥砂浆找平层厚度20mm（找平层）；			4. 原木地板铺贴；		
5. 水泥砂浆找平层4~0.5mm厚一层；					
6. 特制层					
7. 原基层找平层					
二、内墙面			楼地面二（危险性等级A）：内墙面		
构造做法	适用部位	备注	构造做法	适用部位	备注
1. 墙面基层处理；	睡房 活动室	活动室墙面铺贴防滑地砖，厚度900mm	1. 墙体（原有卫生间墙体拆除）；	卫生间	1. 墙面基层处理 600x300 2. 墙面基层处理
2. 原基层处理；			2. 15厚1:2.5水泥砂浆找平层（5%防水剂）；		
3. 找平层、乳胶漆			3. 8厚1:2水泥砂浆找平层（5%防水剂）；		
	4. 5~8厚砂浆；				
	5. 有缝铺贴；				
三、顶棚			楼地面二（危险性等级A）：顶棚		
构造做法	适用部位	备注	构造做法	适用部位	备注
1. 原顶棚面铲除清理干净；	睡房 活动室		1. 原顶棚面铲除清理干净；	原卫生间	
2. 铲除原油漆层；			2. 2mm厚聚氨酯防水涂料找平层		
3. 密粉2遍，乳胶漆2遍			3. 腻子找平		
四、屋面（防水保温屋面）（由上而下）					
构造做法	适用部位	备注			
1. 40厚C20细石砼保护层，配Φ4@150双向钢筋（设分格缝）；	走廊				
2. 10mm细砂找平层；					
3. 3mm厚MSBS改性沥青防水卷材；					
4. 1:3水泥砂浆找平层，厚度不小于30mm；					
5. 原屋面防水构造拆除干净；					
五、室外地坪					
构造做法	适用部位	备注			
1. 拆除原有室外地面及找平层，50mm厚	室外活动坪				
2. 50mm厚C25混凝土；					
3. 3mm厚水泥砂浆找平层；					
4. 1.0mm厚水性地坪漆（颜色由业主定）；					

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHIT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
--------	------------------	---------

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

教室改造通用图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责人 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALITY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO. 05

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.04

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

暖通  
给排水  
工程  
目录

建筑  
电气工程

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHIT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

教室改造给排水图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设 计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制 图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

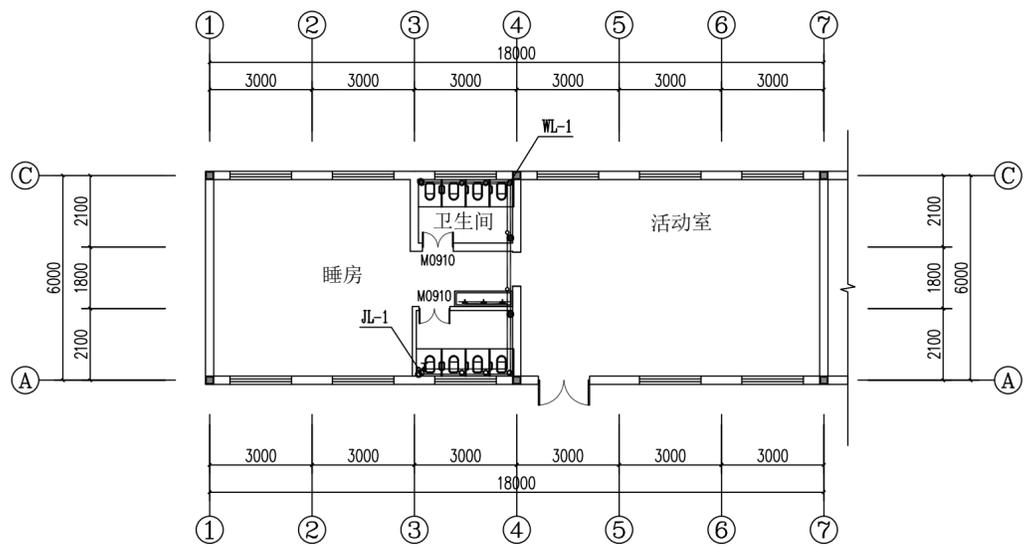
图号 DRAWING NO. 06

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.04

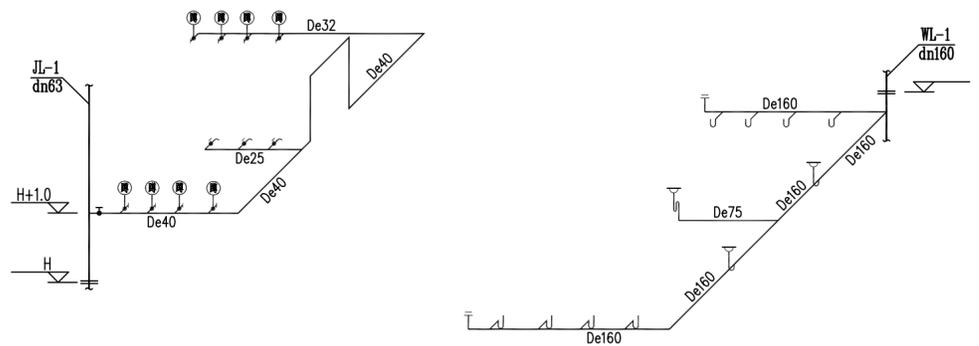
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE		规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



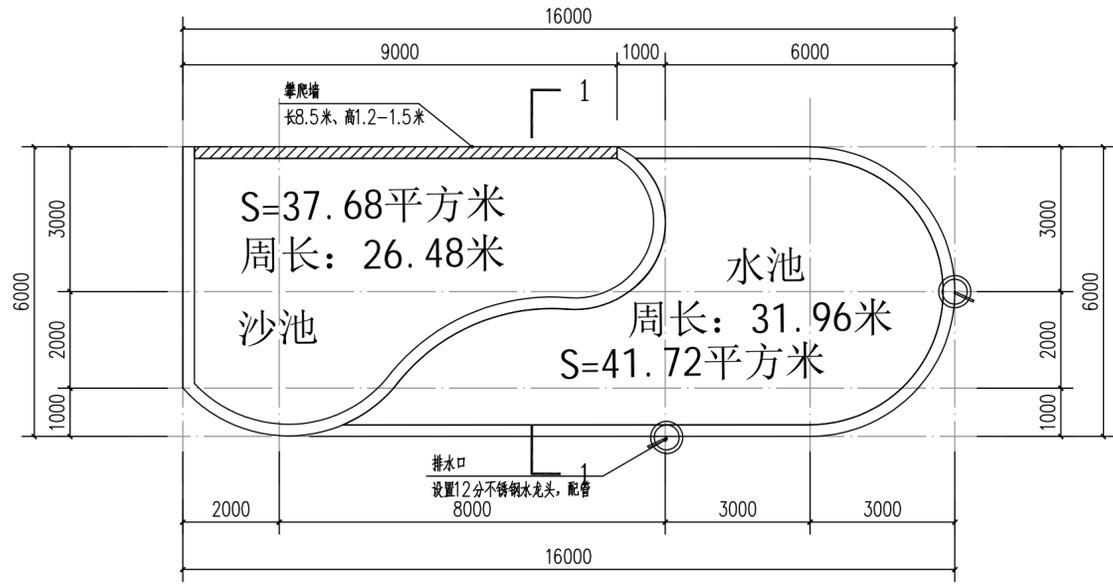
教室标准层给排水平面图 1:100

数量共6间

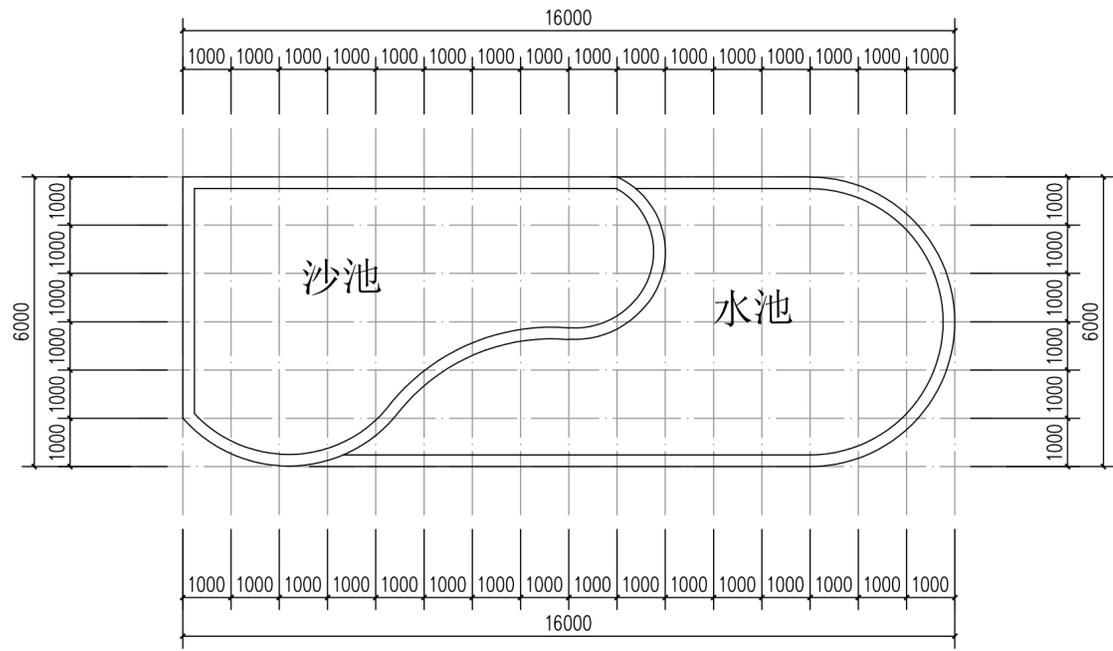


卫生间给排水管道系统图

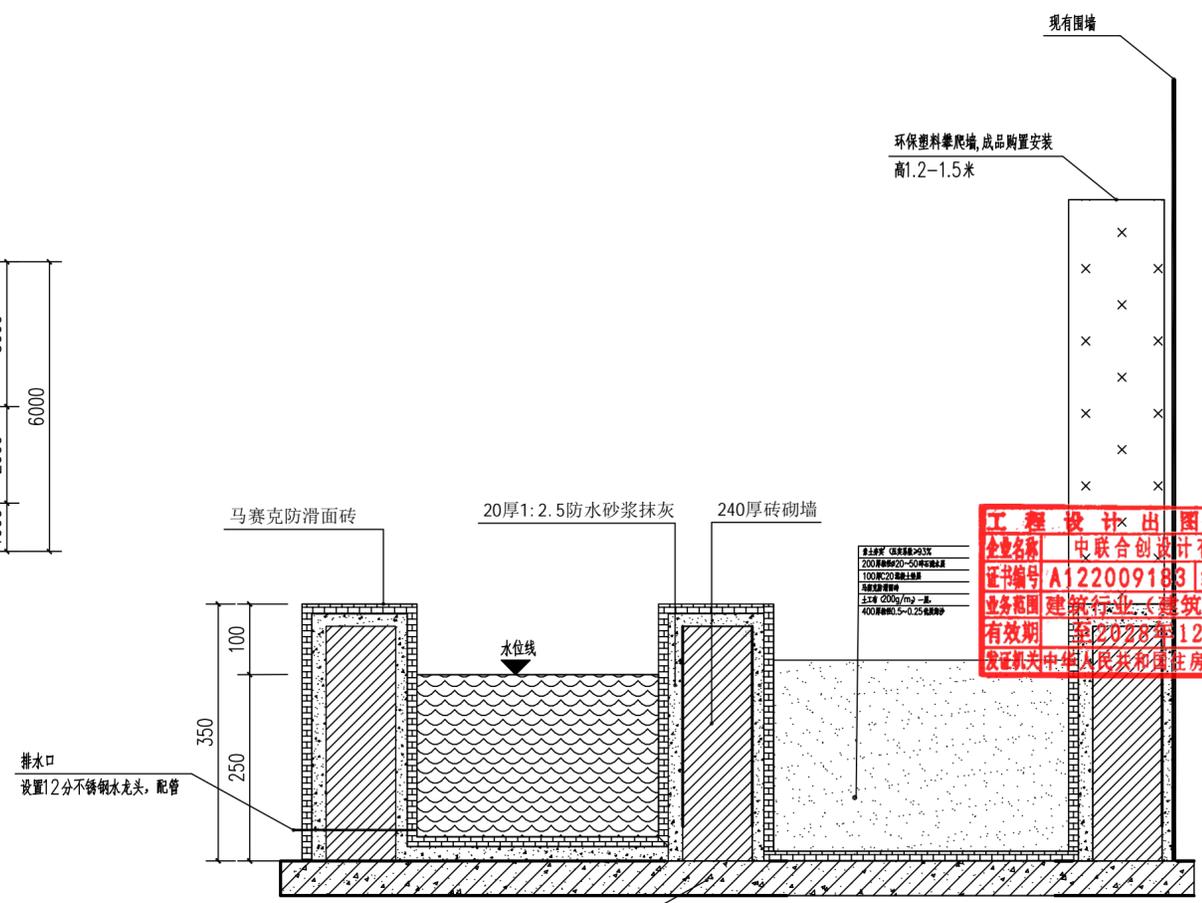
暖通  
给排水  
工艺  
自控  
建筑  
结构  
电气  
通讯  
弱电



沙水池平面图 1:100



沙水池网格放样图 1:100



沙水池剖面图 1:100

工程设计出图专用章  
企业名称 中联合创设计有限公司  
证书编号 A122009183 编号 01  
业务范围 建筑行业(建筑工程) 甲级  
有效期至 2028年12月22日  
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有, 不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.  
中联合创  
ZHONGLIANHECHUANG  
中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD  
建筑行业(建筑工程) 甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE		
建筑 ARCHI.	电气 ELEC.	
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		
签章区 STAMP AREA		

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 钟山区月照中心幼儿园		

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

图纸名称 TITLE  
沙水池设计图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO. 07

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025年4月

专业 DISCIPLINE	建筑装饰	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

# 钢结构设计说明

## 一、总则

- 本工程为遮阳棚结构，体系为空间管桁架结构。
- 按建筑物重要性，本工程的火灾危险性为戊类，耐火等级为二级，设计使用年限为5年，结构重要性系数为0.9。
- 本工程的结构抗震等级设防烈度为7度设防；
- 图中所注标高均为相对标高，且以m为单位，其余均以mm为单位。

## 二、设计依据

- 甲方使用要求及提供的总平面图。
- 中华人民共和国国家标准和地方标准：  
《建筑钢结构防火技术规范》(GB51249-2017) 《工程结构通用规范》(GB55001-2021)  
《钢结构设计规范》(GB50017-2017)；《结构荷载规范》(GB50009-2012)；  
《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016版)；《冷弯薄壁型钢结构技术规程》(GB50018-2002)；  
《建筑钢结构焊接规程》(JGJ81-2022)；《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2020)；  
《碳素结构钢》(GB700-2006)；气焊、焊条电弧焊、气体保护焊和高能束焊的推荐坡口(GB/T985.1-2011)。  
《钢结构防火涂料应用技术规程》(ECS 24:2020)；《碳素结构钢》(GB5117-2012)；  
《建筑结构设计统一标准》(GB50068-2018)；《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》(GB8923-2011)  
《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》(GB8923-2011) 钢结构焊接规范(GB50661-2011)。

## 三、设计荷载标准值

- 空间桁架上弦恒载： $0.15\text{kN/m}^2$ （只包括屋面面板及檩条自重）；
- 空间桁架上弦活载： $0.30\text{kN/m}^2$ ，计算檩条时采用 $0.50\text{kN/m}^2$ ；
- 基本雪压： $0.20\text{kN/m}^2$ ；(4)基本风压： $0.30\text{kN/m}^2$ ；
- 设防烈度：非抗震

## 四、材料

- 本工程结构所有材料除图中注明外均采用Q235B。
- Q235B结构钢应符合《碳素结构钢》(GB700-2012)的规定，应具有屈服强度、抗拉极限强度、伸长率、冲击试验、冷弯试验和C、S、P含量的合格保证。
- 圆管采用焊接钢管，也可选用无缝钢管，结构分析时所有圆管均按焊接钢管计算。
- 手工焊接用的焊条应符合现行国家标准《碳素焊条》(GB/T5117)或《低合金钢焊条》(GB/T5118)的规定，选用的焊条型号应与主体金属强度相适应。

## 五、钢材的下料与弯曲

- 对于钢管桁架，根据材料的长度，某一弦杆节点间最多可设一个接头，接头位于节间中部，腹杆不允许节间接头。钢管需要拼接时，采用等强连接，如图1所示。
- 桁架弦杆为平面或空间曲杆时，施工时应根据设备条件选择合理的弯管工艺，弯管成型后应满足以下技术要求：
  - 钢管弯曲成型后的材料质量不得有明显的改变，仍应符合《碳素结构钢》(GB 700-88)的规定；
  - 钢管表面平滑过渡，不得出现突变、折痕，表面凹凸不平等现象；
  - 钢管弯曲成型后的外径与设计外径的差值不得大于 $\pm 2\text{mm}$ （直径 $< 300\text{mm}$ 时，为 $1\text{mm}$ ）及设计外径的 $0.5\%$ 中的较小值，壁厚与设计壁厚的 $10\%$ 中的较小值；
- 除图纸注明外，桁架的支管（腹杆等）与主管（弦杆等）采用相贯节点，主管相通，支管端部切割成相贯线切口，支管壁厚大于等于 $6\text{mm}$ 时，应切口，支管壁厚小于 $6\text{mm}$ 时，可不切口；支管切割时应考虑主管为曲杆和焊接收缩等因素对切割轨迹的影响。
- 节点间的杆件下料长度应考虑焊接收缩量。

## 六、焊接要求

- 钢结构的焊接应符合《建筑钢结构焊接规程》(JGJ81-2022)的规定。
- 焊接作业前，施工单位应对所采用钢材，焊接材料，焊接方法，焊前预热和焊后热处理等进行焊接工艺评定，并根据评定，按我国国家行业有关规定执行。
- 尽量采用工厂焊接并优先采用自动或半自动焊接；焊接顺序的选择应考虑焊接变形的因素，尽量采用对称焊接，焊接收缩量大的部位应先焊，焊接过程中要平衡加热，减小焊接变形和收缩。
- 钢管等空心构件的外露端口采用钢板作封头板，连续焊缝封闭，使内外空气隔绝，确保安装过程中构件内没有积水。
- 焊缝质量等级：
  - 钢板：型钢对接焊缝、全熔透焊缝中受拉构件的焊缝质量等级为二级，其余为二级，角焊缝质量等级为三级；
  - 钢管对接焊缝：钢管对接采用全熔透，双面坡口对接焊缝，焊缝质量等级为二级；角焊缝和部分熔透焊缝的质量等级为三级；
  - 钢管相贯线焊缝：主管与支管的连接焊缝为相贯线焊缝，具体如下图所示：

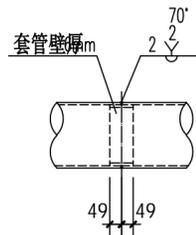


图1 钢管对接

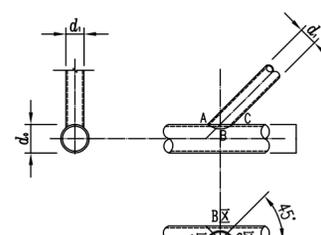
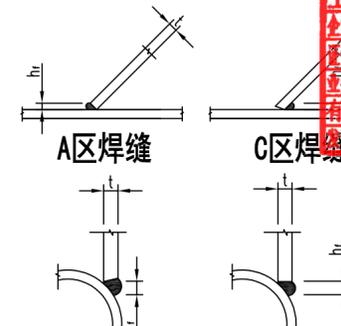


图2 圆管相贯节点焊缝大样图



B区焊缝

- 当多根支管同时交于一节点，且支管同时相贯时，支管按直径大和管壁厚优先的原则，并根据图纸节点大样标注的原则处理。
- 多管相贯时，其轴线相交点与主轴线的允许偏心值应 $\leq d_0/4$ （ $d_0$ 为主管直径）。

## 七、防腐及涂装

- 所有钢构件可采用人工除锈，除锈等级St3级，除锈后须喷红丹防锈底漆2遍，云铁中间漆一道，外涂醇酸磁漆2遍漆膜总厚度不小于 $125\mu\text{m}$ ，安装完后在漆面损伤处应补刷。颜色为由业主指定。
- 现场施工安装焊缝两侧各 $50\text{mm}$ 范围内暂不涂漆，待焊完后补涂。对于运输及施工中损坏的底漆，应手工打磨后补足底漆厚度。
- 工程竣工验收交付使用后，每隔3至5年应进行一次油漆防腐保养与维护。
- 涂漆后4h内漆面不得被雨淋或沾污。
- 涂装材料应具有质量合格证，并符合国家现行标准。

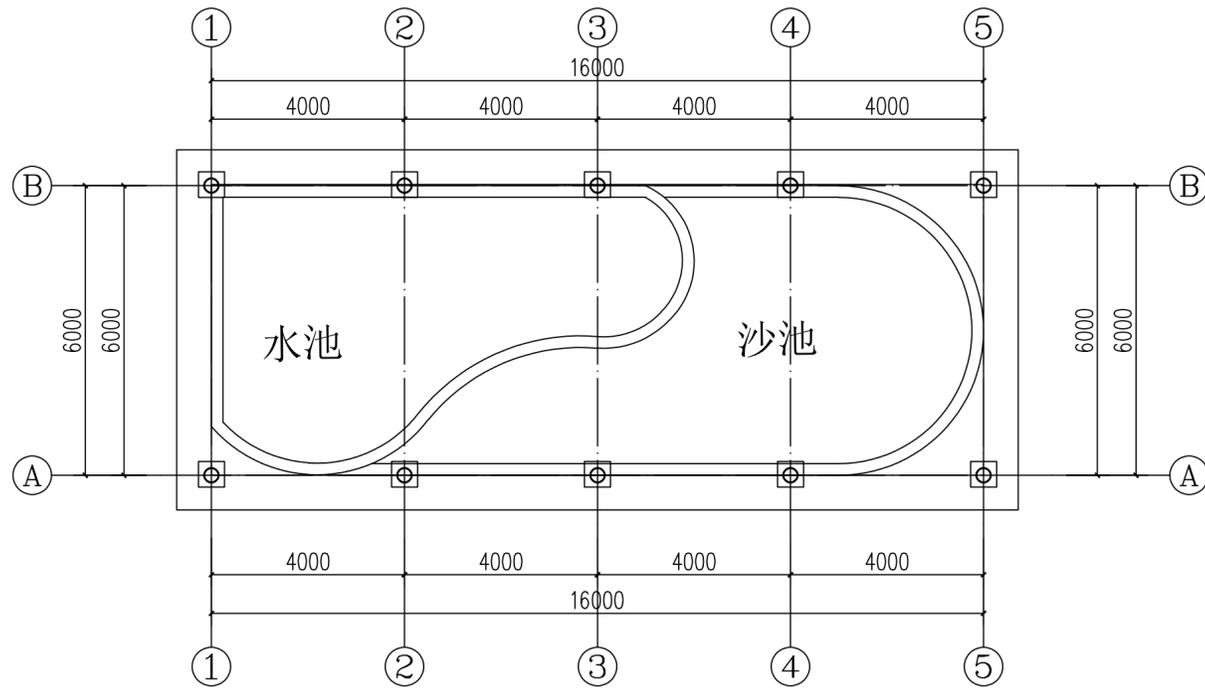
## 八、其他

- 施工单位制作安装前应编制切实可行的施工组织设计，经设计监理等各方确认安全可靠的基础上方可进行安装。
- 施工中的各种误差限值除满足有关规范外应事先由各方商定后执行。
- 所有杆件应尽量长度下料，若需拼接，应符合设计要求，图上无注明时，拼接位置应留在内力较小处，一般可留在跨度 $1/3$ 附近。对于桁架腹杆，不得拼接，对于桁架弦杆，可设拼接缝，但拼接缝间距应 $> 6$ 米。
- 钢管，钢板拼接采用全熔透连续对接焊缝、钢管最小长度 $> 0.8$ 米，钢板最小拼接长度 $> 0.3$ 米。
- 焊缝标注，焊缝形式，焊缝施工均按《建筑钢结构焊接规程》(JGJ 81-2002)。除图上注明外，所有角焊缝均为凸面焊缝。
- 本套图纸为钢结构设计图，图中细部尺寸由加工详图或放样确定。
- 其他未尽事项按国家有关规范规程执行。

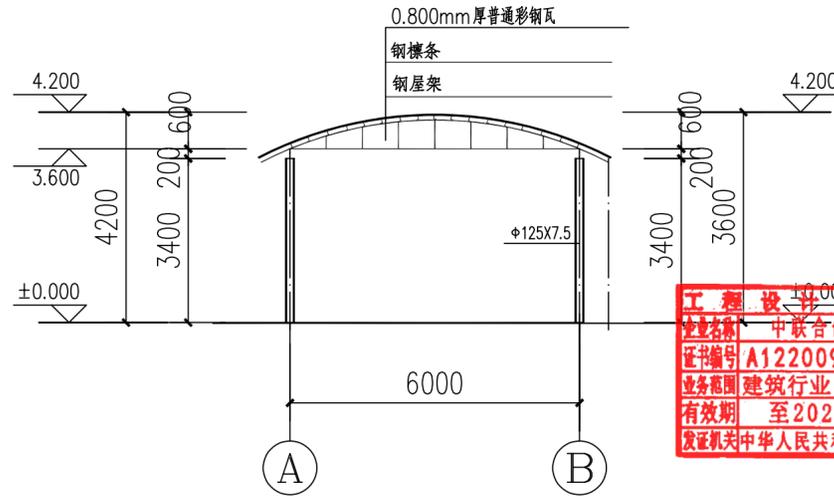


版权所有，不得复制或套用。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.		
中联合创 ZHONGLIANHECHUANG		中联合创设计有限公司 CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD
承接编号 A122009183 编号 01 有效期至 2028年12月22日 中华人民共和国住房和城乡建设部		
会签栏 COUNTER SIGNATURE		
建筑 ARCHI.	电气 ELEC.	
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		
签章区 STAMP AREA		
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 钟山区月照中心幼儿园		
项目名称 PROJECT 钟山区月照中心幼儿园维修改造项目		
图纸名称 TITLE 沙水池遮阳棚结构设计说明		
审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林
图号 DRAWING NO.	08	
业务号 JOB NO.		
出图日期 DATE	2025年4月	
专业 DISCIPLINE	建筑装饰	设计阶段 STAGE 施工图
比例 SCALE	规格 SIZE	
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE		

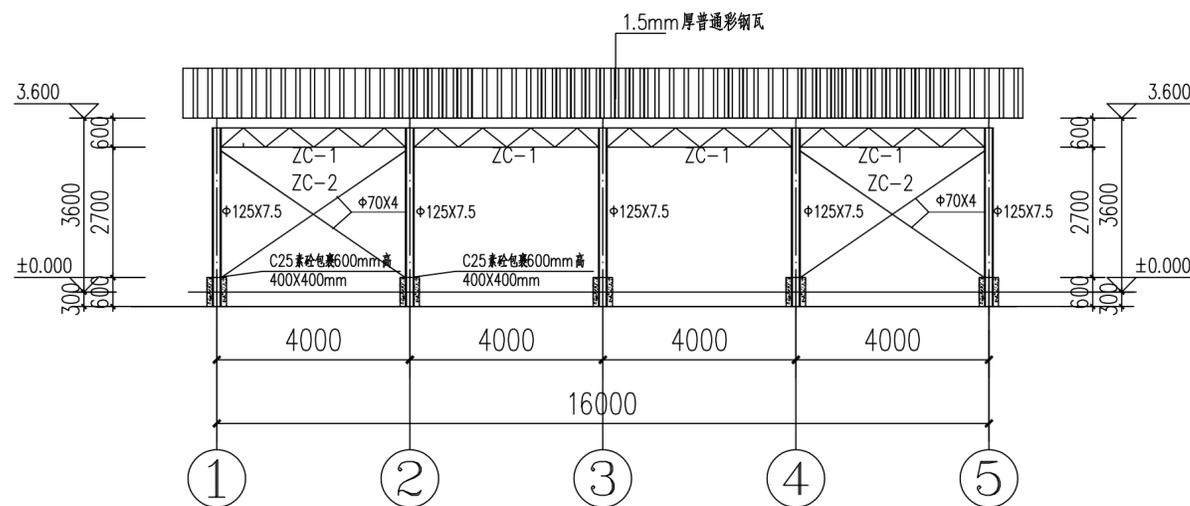
暖通  
给排水  
电气  
自控  
建筑  
结构  
弱电



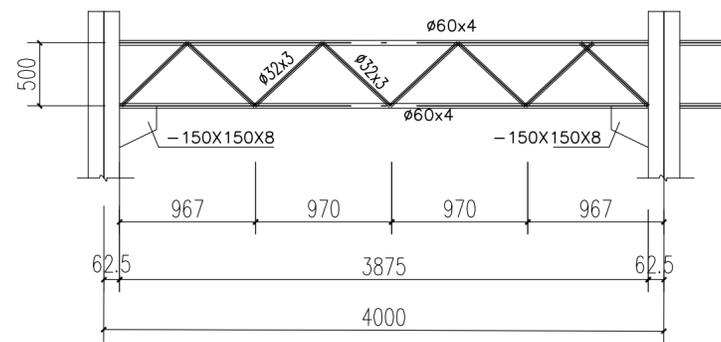
沙水池遮阳棚平面布置图 1:100



1-1剖面图 1:100



①-⑤轴侧立面图 1:100



ZC-1详图

说明:

- 本工程为训练场施工图。
- 本建筑为轻钢结构房屋，屋架采用轻钢屋架，上铺0.800mm厚普通彩钢瓦，建筑面积约为202.5平方米。
- 本建筑为局部敞开式结构，钢柱和钢屋架颜色采用蓝色或由甲方自定。
- 材料：所有钢结构均采用Q235B钢，焊条采用E4305。  
焊缝柱均为8mm，且均为满焊；
- 图中未标明的节点板厚度均为8mm。
- 训练场柱应用砼包裹500mm高。

工程竣工图专用章  
设计单位：中联合创设计有限公司  
证书编号：A122009183 编号：01  
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级  
有效期至：2028年12月22日  
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创  
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

图纸名称 TITLE  
沙水池遮阳棚建筑图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

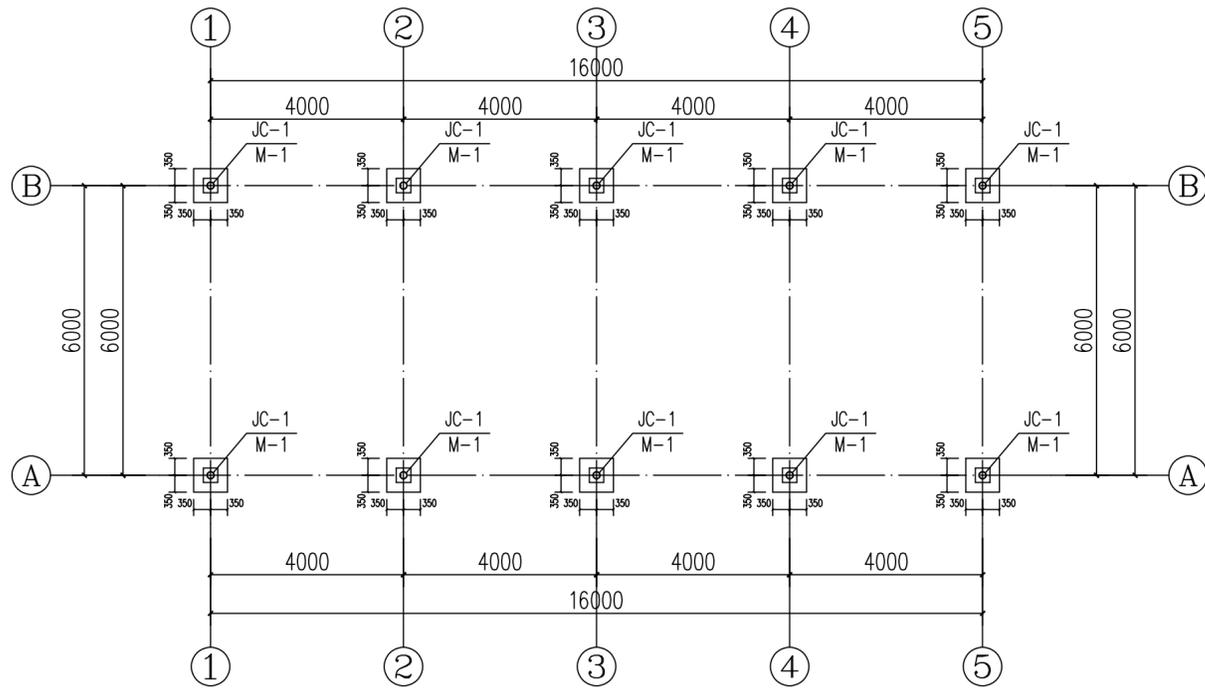
图号 DRAWING NO. 09

业务号 JOB NO.

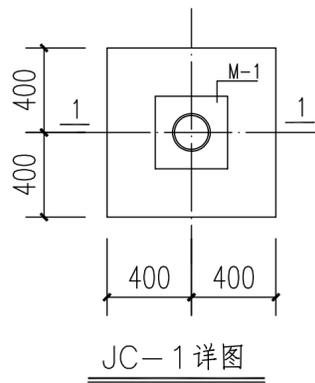
出图日期 DATE 2025年4月

专业 DISCIPLINE	建筑装饰	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

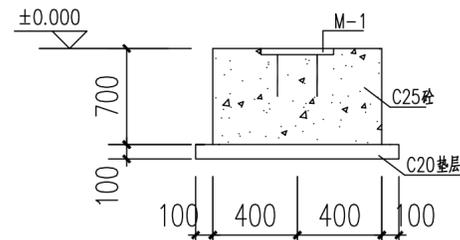
条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



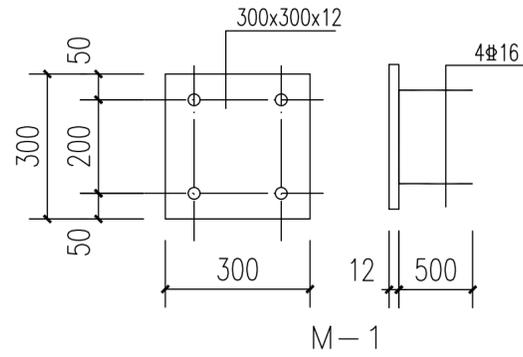
柱基础平面布置图 1:100



JC-1 详图



1-1 剖面图



M-1

设计说明:

1. 地基地持力层为红粘土层上, 承载力特征值 $F_{ak}=150\text{KPa}$ , 基础形式采用钢柱下独立基础形式。
2.  $\pm 0.000$ 与绝对高程关系详建施图。
3. 混凝土: 基础和地梁砼强度等级为C25, 垫层为C20素砼。保护层梁: 30mm, 基础: 40mm。
4. 钢筋:  $\Phi$ -HPB300,  $\Phi$ -HRB335,  $\Phi$ -HRB400 钢筋锚固长度、钢筋搭接长度分别按国标16G101-1-34《钢筋砼结构平面整体表示法》中LaE、LlE确定。
5. 本图中未说明处请按照结构设计总说明执行。
6. 地基挖至持力层后, 必须由地质勘察单位、质检、监理等部门按GB50007-2002第4章作好地基基础的检验与监测。认定地质情况符合设计要求后, 方可进行基础施工。
7. 基槽验收合格后, 应立即组织施工, 严禁地基遭雨水浸泡及阳光暴晒, 浇灌前应保持基槽干燥。
9. 防雷接地引下线焊接要求详电气施工图, 与基础内的钢筋焊接, 形成接地通路。
10. 基坑开挖时按GB50007-2002第9章作好基坑支护, 以保证岩土开挖、地下结构施工的安全。
11. 本工程基础施工完毕后必须先进行基础回填, 回填完毕后方可进行钢柱施工。  
基础回填应沿独基四周均匀进行, 且分层夯实, 压实系数 $\geq 0.94$ 。
12. 本图施工前应仔细核对钢柱中心, 必须保证基础中心、短柱中心与钢柱中心重合。
13. 未尽事宜请遵照国家现行有关规范、规程、规定执行。



版权所有, 不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创  
ZHONGLI ANHECHUAN  
中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD  
发证机关中华人民共和国住房和城乡建设部  
证书编号 A122009183 编号 01  
有效期至 2028年12月22日

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

图纸名称 TITLE  
沙水池遮阳棚柱基础施工图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设 计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制 图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

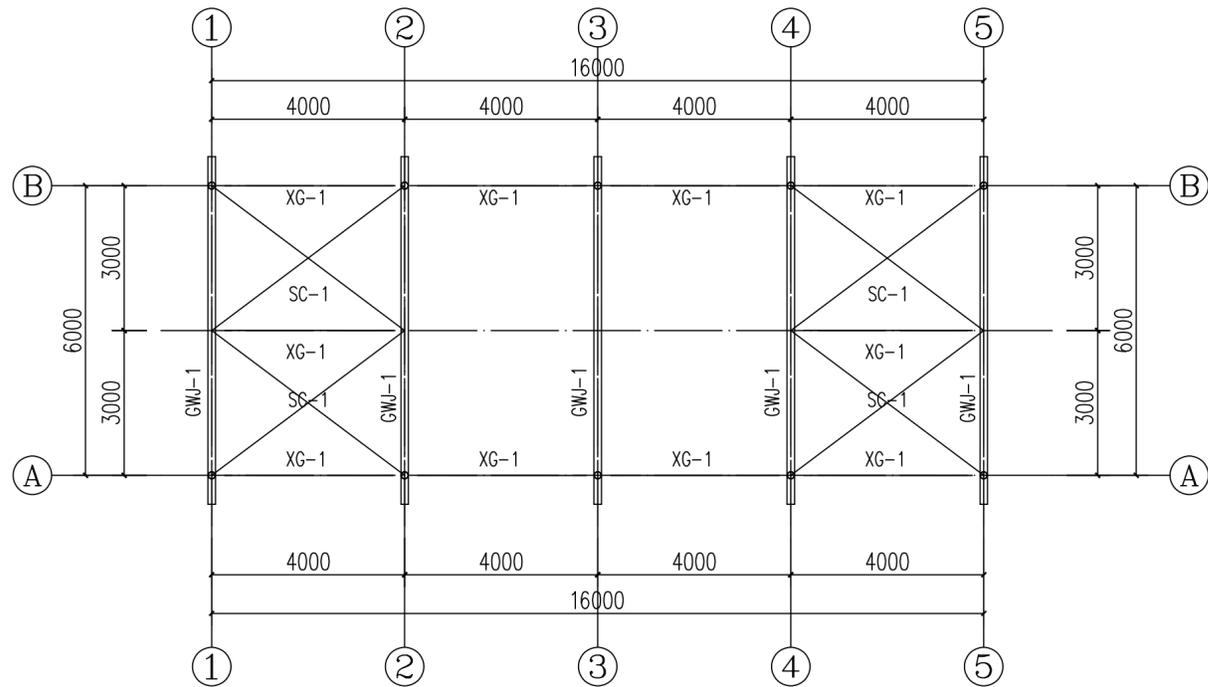
图号 DRAWING NO. 10

业务号 JOB NO.

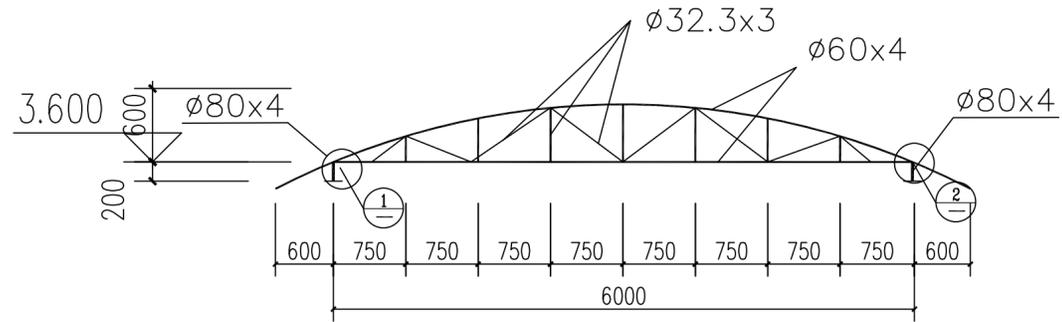
出图日期 DATE 2025年4月

专 业 DISCIPLINE	建筑装饰	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE		规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



屋架及屋架支撑布置图 1:100

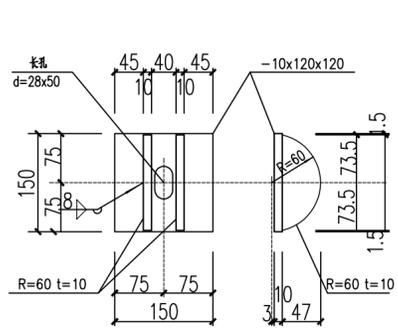
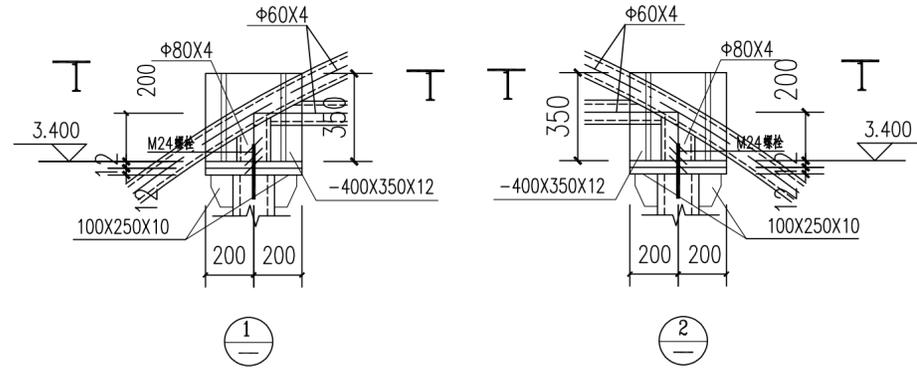
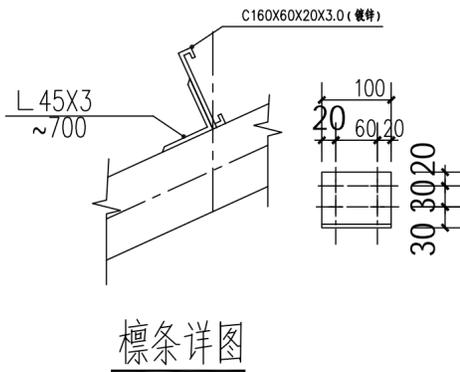


GWJ-1详图 1:50

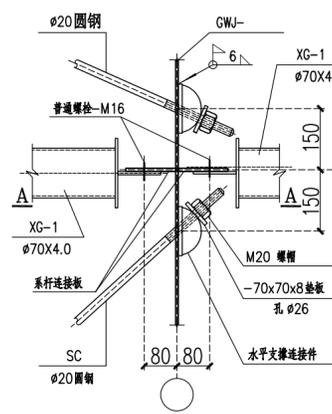
工程设计出图专用章  
 企业名称 中联合创设计有限公司  
 证书编号 A122009183 编号 01  
 业务范围 建筑行业(建筑工程)甲级  
 有效期至 2028年12月22日  
 发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

中联合创  
 ZHONGLIANHECHUANG  
 中联合创设计有限公司  
 CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD  
 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

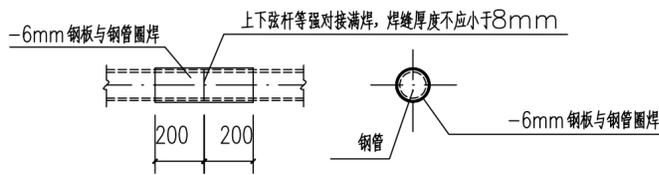
构件表			
构件	名称	截面	材质
SC-1	水平支撑	$\phi 20$ 圆钢	Q235B
XG-1	系杆	$\phi 80 \times 4.0$	Q235B
GWJ-	屋架	详见屋架图	Q235B



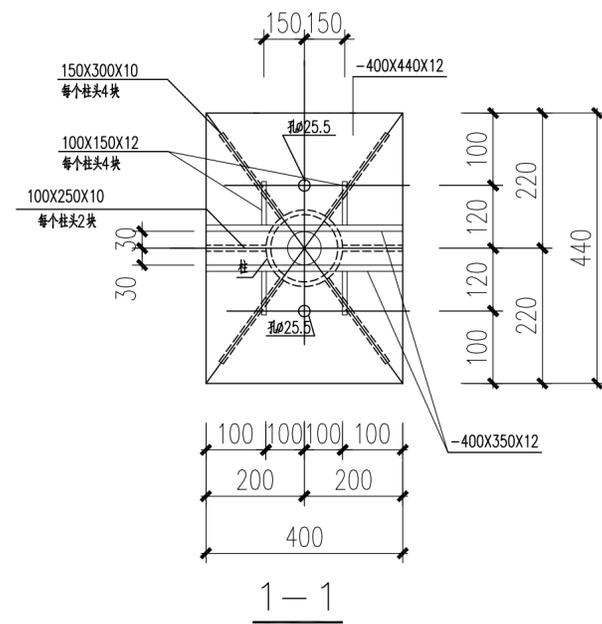
刚架水平支撑连接件



SC-1 大样图



钢管对焊详图



1-1

版权所有, 不得复制、套用。  
 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
 钟山区月照中心幼儿园

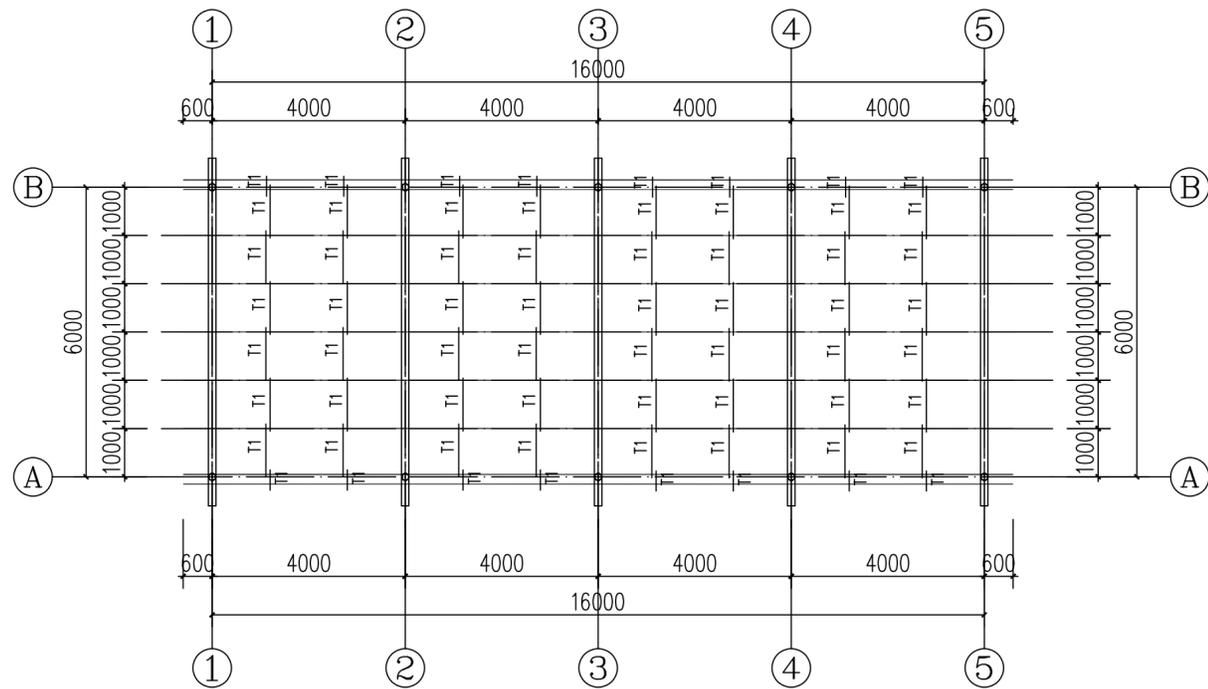
项目名称 PROJECT  
 钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

图纸名称 TITLE  
 沙水池屋架及屋架支撑布置图

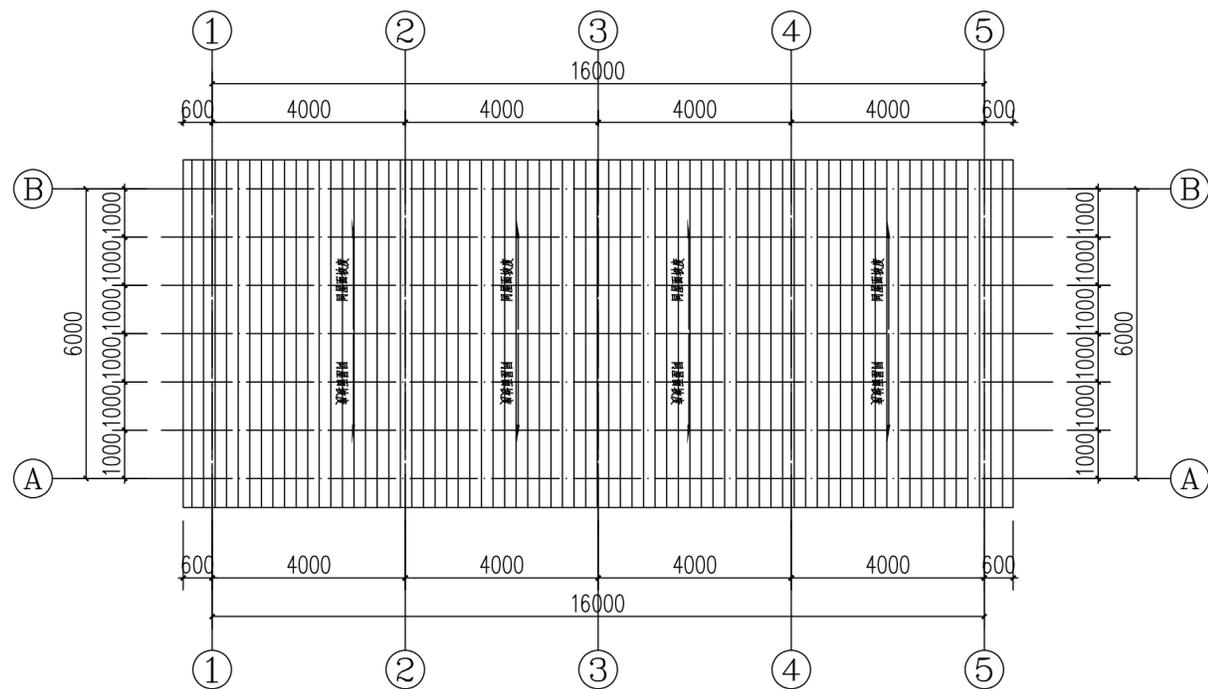
审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO. 11  
 业务号 JOB NO.  
 出图日期 DATE 2025年4月  
 专业 DISCIPLINE 建筑装饰 设计阶段 STAGE 施工图  
 比例 SCALE 规格 SIZE  
 条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

暖通  
给排水  
电气  
自控  
建筑  
结构  
机电



屋面檩条、拉条布置图 1:100



屋面平面布置图 1:100

材料			
材料	规格	数量	备注
LT	檩条	C160X60X20X3.0 (镀锌)	Q235B
T1	拉条	Ø12圆钢	Q235B

工程设计出图专用章  
 企业名称 中联合创设计有限公司  
 证书编号 A122009183 编号 01  
 业务范围 建筑行业(建筑工程)甲级  
 有效期至 2028年12月22日  
 发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有，不得复制、套用。  
 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创  
 ZHONGLIANHECHUANG  
 中联合创设计有限公司  
 CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD  
 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT  
 钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
 钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

图纸名称 TITLE  
 沙水池屋面及屋面檩条、拉条布置图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

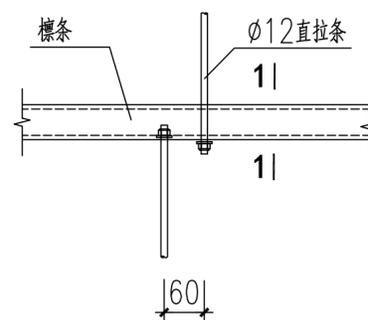
图号 DRAWING NO. 12

业务号 JOB NO.

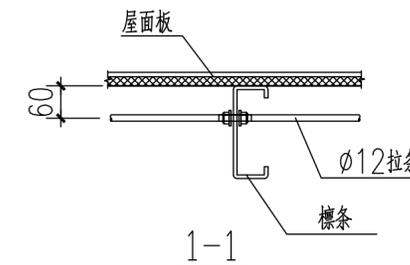
出图日期 DATE 2025年4月

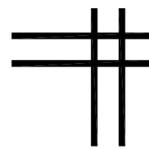
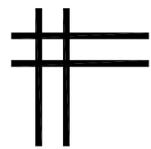
专业 DISCIPLINE	建筑装饰	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



直拉条与檩条连接节点

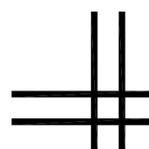
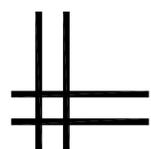




中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

证书编号: A122009183 (建筑工程甲级)

## 独山校区施工图设计



### 图纸目录

序号	图纸名称	图别	图号	幅号
01	封面 目录	建筑装修	00	A3
02	施工图设计说明 (一)	建筑装修	01	
03	施工图设计说明 (二)	建筑装修	02	
04	工程构造做法表	建筑装修	03	
05	教学楼一层原始平面图	建筑装修	04	
06	教学楼一层改造平面图	建筑装修	05	
07	教学楼改造给排水设计图	建筑装修	06	
08	卫生间改造设计图	建筑装修	07	
09	卫生间给排水设计图	建筑装修	08	
10	值班室建筑图			
11	值班室结构图			
12	值班室电气图			
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

工程设计出图章  
企业名称: 中联合创设计有限公司  
证书编号: A122009183 编号: 01  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
有效期至: 2028年12月22日  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有, 不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING	

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

图纸名称 TITLE  
封面 目录

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设 计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制 图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO. 00

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025年4月

专 业 DISCIPLINE	建筑装修	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE		规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

暖通	给排水	电气
结构	弱电	其他

## 施工图设计说明（一）

### 一、设计依据

- 建设单位提供的本建筑装饰前主体建筑各专业施工图（通过审查的图纸）。
- 建设单位及主管部门同意的室内设计方案。
- 相关的现行建筑设计标准、规范

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版) 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019,  
《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020  
《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 《无障碍设计规范》GB 50763-2012  
《公共建筑节能设计标准》GB50189-2019 《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)  
《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ 39-2016 其他国家有关法规,设计规范及资料,图集等。

### 二、项目概况

- 建设地点：钟山区月照中心幼儿园。
- 工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目。
- 建设单位：钟山区月照中心幼儿园。
- 建筑类别：公共建筑(装修前后一致) 结构类型：框架结构 建筑防火分类：一类建筑
- 原建筑情况：原建筑为幼儿园教学楼,共2层。
- 设计内容：a：楼面工程,内墙面工程,顶棚,屋顶防水等。b：室内给排水。c：室外附属等。

### 三、设计及施工总则

- 本工程设计,以美观、大方、适用、控制造价为原则。要求装饰材料选择同类优质;装饰工艺精细考究;装饰工程质量等级达优。
- 所有与工艺、水、电、风、动等工种有关的预埋件,需预留孔洞,施工时必须与相关的图纸密切配合施工。设计中采用标准图,通用图或重复利用图者,均按各图纸要求配合施工。
- 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。
- 建筑防火设计  
(A).设计总原则:  
a.内部装修选材应符合GB50222-2017《建筑内部装修设计防火规范》中的各项规定。  
(B).内部装修施工注意事项:  
a.每层保证有通畅的出口通向疏散楼梯,在安全出口及疏散楼梯处均设有疏散指示灯及其标志,内装修不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。  
b.当照明灯具的高温部位靠近A级材料时,应采用隔热散热等防火保护措施,灯饰使用材料的燃烧性能不应低于A级。  
c.消控中心及各专业机房位置参照原建筑各专业图纸以及本次装修设计各专业图纸。
- 各房型的音像系统,由甲方确定专业厂家后,相关的埋设、放置要求与装修设计单位另行协商。
- 本工程在施工过程中,施工单位应严格按照施工图尺寸进行施工,施工过程中应先行进行放样。
- 施工过程中,遇到现场实际困难无法按设计施工图施工的情况,由施工单位上报业主和监理单位,业主和监理单位向设计单位发图纸更到现场尺寸与图纸尺寸不符处,应针对现场尺寸与施工图纸进行调整,并及时与设计单位联系,提出相应解决措施。
- 施工过程中,业主如因工程造价或其他原因欲对设计施工图纸进行更改,须召集设计单位工程师共同协商,达成一致意见后由甲方方向设计单位发图纸更改通知函,设计单位将对相关图纸进行调整,并以修改图纸和工程联系单的形式交付业主和施工单位进行施工。施工单位不得擅自更改装饰材料或装修造型。
- 本工程其他相关专业施工,以设计单位提供的二次装修相应的水、电、空调等配套专业图纸为准。不得擅自更改装饰材料或装修造型。
- 各专业施工过程中应相互配合,避免互相干扰。遇到现场施工情况与设计图纸冲突的地方,应及时上报甲方和监理单位,并联系设计单位相关专业设计人员进行现场协商,无法按图纸施工时,由设计单位就相关部分以工程联系单或修改后的图纸方式交付甲方和施工单位施工。

### 四、设备安装

- 重型灯具,水管及有震动的电扇,风道等,须另行吊挂在顶板,不得与吊顶龙骨相连;
- 轻型灯具、风口等可吊挂在原有或附加大中龙骨上,但必须做加固处理。
- 装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作,在保证装饰效果的前提下,空调风口,等位置做到均衡布置。个别设备在影响整体效果时作适当调整。

### (二)吊顶工程

#### 1.一般要求

- 吊顶工程施工前应按设计要求对房间净高、洞口标高和吊顶管道、设备及其支架的标高进行交接检验。吊钩距离不得大于300mm,大

- 根据吊顶的设计标高在四周墙上弹线,弹线应清晰、位置应准确。
- 吊顶主龙骨起拱高度为房间短向跨度的0.1%~0.3%。吊杆的间距不得大于1200mm,吊杆距主龙骨端小于300mm时应增加吊杆;当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑;当吊杆与设备相遇时,应调整并增设吊杆。
- 重型灯具、电扇及其它重型设备严禁安装在吊顶龙骨上。
- 吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。
- 整体无缝的轻钢龙骨岩棉板吊顶应采取可靠的防开裂措施:  
a.保证轻钢龙骨吊顶承重体系的整体刚度:吊点固定要牢固;龙骨体系经调整后应使用专用工具紧固所有螺丝和各种连接件;吊杆长度大于1.5m时,应设置反支撑;当吊杆与设备相遇时,应调整并增设吊杆,遇到大设备或风管时,应附加角钢扁担,在角钢扁担上设置吊杆;大面积吊顶的龙骨体系适当增加垂直和水平支撑系统。  
b.正确掌握施工工序:吊顶内的隐蔽工程基本完工后,方可安装吊顶龙骨系统,防止隐蔽工程后安装时,破坏先行安装的吊顶龙骨;吊顶内的水、电、空调、消防等隐蔽工程调试、验收通过之后,方可安装岩棉板,防止水管试压漏水或因隐蔽工程的施工和验收对吊顶系统造成的破坏。  
c.固定岩棉板时拧紧用力应适当,防止纸面石膏板被挤碎或牛皮纸被破坏。  
d.确保嵌缝膏和盖缝带有足够的强度。优先选用岩棉板供应商的专用的配套产品。注意:嵌缝膏是专用于岩棉板接缝用的,不能用满批腻子代替。  
e.腻子的厚度要严格控制,防止刮腻子层过厚造成的乳胶漆和腻子层的龟裂。  
f.形缝处应布置两根平行覆面龙骨,缝两侧的岩棉板应分别固定在两根覆面龙骨上,留缝宽度约8~10mm,用颜色相近的腻子嵌缝。  
g.避免在施工完的吊顶上任意乱踩,上人吊顶的承载龙骨优先采用60系列,并不得小于50系列。
- 吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装必须牢固。
- 吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求;金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理;木吊杆、龙骨应进行防腐、防火处理。
- 覆面龙骨应紧贴承载龙骨安装。固定板材的覆面龙骨间距不得大于600mm,在潮湿地区和场所,间距宜为300~400mm用沉头自攻钉安装饰面板时,接缝处覆面龙骨宽度不得小于40mm。
- 暗龙骨系列横撑龙骨应用连接件将其两端连接在通长覆面龙骨上。明龙骨系列的横撑龙骨与通长龙骨搭接处间隙不得大于1mm。
- 板材应在自由状态下进行安装,固定时应从板的中间向板的四周固定。
- 安装岩棉板时,上下层板的接缝应错开,不得在同一根龙骨上接缝。
- 螺钉头宜略埋入板面,并不得使纸面破损。钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。
- 吊顶内填充吸声材料品种和铺设厚度应符合设计要求,并应有防脱落措施。
- 饰面板上的灯具、烟感探头、喷淋头、风口篦子、扬声器、检修孔等设备的位置应合理、美观,与饰面板交接处应严密。
- 搁置式轻质饰面板,应按设计要求设置压卡装置。并应留有板材安装缝,每边缝隙不宜大于1mm。
- 玻璃吊顶龙骨上留置的玻璃搭接宽度应符合设计要求,并应采用软连接。
- 胶粘剂的类型应按所用饰面板的品种配套选用。
- 装饰吸声板的安装如采用搁置法安装,应有定位措施。

### 五、墙面工程:

- 涂饰类饰面做法详见本说明:”(五)、涂饰工程”。
- 墙面抹灰:  
1).抹灰工程所用材料的品种性能规范要求。水泥的凝结时间和安定性复验合格。水泥应有产品合格证书,使用时出厂时间不得超过三个月。砂浆的配合比应符合设计要求。  
2).抹灰前基层表面的尘土、疏松物、脱模剂、污垢和油渍等应清除干净并洒水湿润。  
3).混凝土表面应凿毛或在干净的混凝土表面用扫帚甩或喷浆机喷掺有建筑胶水的1:1水泥稀浆。  
4).加气混凝土应在湿润后边刷界面剂,边抹强度不大于M5的混和砂浆(水泥石灰砂浆)。  
5).外墙抹灰工程施工前应先安装门窗框、护栏等,并应将墙上的施工孔洞堵塞密实。  
6).大面积抹灰前应设置标筋。  
7).抹灰应分层进行,水泥砂浆每层厚度宜为5-7mm。混和砂浆(水泥石灰砂浆)每层厚度宜为7-9mm。  
8).当抹灰总厚度超出35mm时,应采取加强措施。  
9).不同材料基体交接处表面的抹灰应采取防止开裂的加强措施(如钉钢板网或钢丝网)。  
10).用水泥砂浆和混和砂浆抹灰时,应待前一层抹灰凝固后方可抹后一层。  
11).室内墙面、柱面、门洞口和墙拐角处的阳角做法应符合设计要求。设计无要求时,应采用1:2水泥砂浆做暗护角,其高度应每侧宽度不应小于50mm。  
12).水泥砂浆拌好后,应在初凝前用完(抹灰用普通硅酸盐水泥的初凝时间为45min),凡结硬砂浆不得继续使用。  
13).水泥砂浆抹灰层应在24h后进行养护,养护时间一般不小于7d。抹灰层在凝结前,应防止快干、水冲、撞击和震动。

版权所有,不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA



版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
--------	------------------	---------

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT  
独山校区

图纸名称 TITLE  
施工图设计说明(一)

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责人 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO. 01

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.04

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码,二维码 BARCODE, QR CODE

暖通	给排水	电气
结构	暖通	电气
建筑	暖通	电气
结构	暖通	电气
建筑	暖通	电气

## 施工图设计说明（二）

### 2. 工艺要求

- 1). 门窗框、扇安装位置、开启方向、使用功能必须符合设计要求。
- 2). 门窗框必须安装牢固、隔音、防火、密封做法正确，符合设计要求和施工规范的规定。
- 3). 门窗扇安装应裁口顺直，刨面平整，光滑、无锤印、开关灵活、严密、无回弹、翘弯和变形。
- 4). 门窗五金安装牢固，位置适宜，边缘整齐。小五金件齐全，规格符合要求，插销关闭灵活。
- 5). 门窗拔水、盖口条、压缝条、密封条的安装应尺寸一致，与门窗结合牢固。木盖口条，压缝条割向正确，拼缝严密、顺直。与清水木门窗表面颜色一致。无弯曲变形，装饰线刻纹清晰、顺直，棱角凹凸层次分明，出墙尺寸基本一致。
- 6). 装饰门下端距门槛石完成面为3mm，防火门须按防火规范达到密闭要求。

### 九、水电安装工程:

#### 给排水:

1. 给排水安装应按照给排水施工图要求进行安装；
2. 进场必须先测弹水平线，检查原有水管是否畅通；
3. 管道安装应到横平竖直，铺设牢固，PVC下水管必须胶粘严密，预留合理坡度；
4. 管道安装不得靠近电源，并在电线管下面，交叉时需用过桥弯过度，水管与燃气管的间距应该不小于50mm；
5. 卫生洁具安装必须牢固，不得松动，排水畅通，各处连接密封无渗漏；安装完后盛水2小时，自行车目测和手感法检查一遍；
6. 座便器安装必须用石灰或硅酮胶、黄油卷连接密封，严禁用水泥砂浆固定，水池下水，浴盆排水必须用硬管连接；

#### 电路:

1. 电路安装应按照电气施工图进行
2. 墙身、地面开线槽之前用墨盒弹线，以便定位。管面与墙面应留15mm左右粉灰层，以防止墙面开裂。
3. 音响、电视、电话、多媒体、宽带网等弱电线路的铺设方法及要求与电源线的铺设方法相同，其插座或线盒与电源插座并列安装，但强弱电线路不允许共用一套管。

### 十、消防、防火设计

- 1、建筑防火分类：一类建筑
- 2、建筑耐火等级：一级

#### 3、各个部分装修材料燃烧性能如下:

使用部位	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具
燃烧等级	A	A	B1	B1	B1

本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222—2017)中对装修材料的

燃烧性能等级要求的相关规定，建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级规定如表所示；

- 4、按《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222—2017)标准，明确安全疏散明显标志，不防碍消防及使用，装饰不遮挡消防设施，明确防烟、防火报警装置的安装等。
5. 本项目已设置自动喷淋及火灾自动报警装置，内走道及相关房间设置排烟通风装置。
6. 本项目建筑耐火等级为一级，设置有2个安全出口，为一个防火分区，

### 十二、施工注意事项:

1. 装修作业不得破坏结构承重部位;
2. 施工单位在施工前应对设计方图纸进行必要的校对，如发现问题应及时通知设计方，由设计方协调解决；
3. 所有管道及施工洞待设备安装完后均应以不燃材料封堵严实。
4. 本工程所采用的材料其性能指标均应达到或超过国家标准中优等品的标准。
5. 施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。
6. 本图所示尺寸为控制性尺寸，具体尺寸依现场放样而定。天花标高为从本楼层算起的相对标高。若图中有关尺寸与现场不符，应及时通知设计单位。
7. 工程质量必须符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210—2018)；
8. 不得任意变更设计图纸及选材和用料，必须更改时，可根据甲方要求及时与设计方联系，图纸与现场不符合时由设计人员现场协调解决。
9. 所有装饰材料必须符合室内装饰装修材料有害物质限量应明确执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325—2010)的要求，当建筑材料和装修材料进场检验，发现不符合设计要求及本规范的有关规定时，严禁使用；
10. 为确保设计效果，重要材料选择需要符合设计要求，施工中须严格遵守国家有关防火规范的要求，隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭。
11. 施工选用材料应符合环保要求，不得使用含放射性材料及环境污染材料，施工完成验收时应满足GB50325—2010室内环境污染物浓度限量要求表6.0.4。
12. 其他未尽事宜由各方共同协商。

### 六、地面工程:

#### 1. 一般要求

- 1). 地面石材铺砌工程应在墙柱饰面、吊顶(顶棚)施工完毕、门框、各种管线、埋件安装完毕，并经检验合格后进行。
- 2). 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，图中均有注明。室内与廊道地坪高度有变化的位置除图中特别说明外，均位于室内墙边位置处；一般位置地面不同材料交接线图中有明确说明，室内与廊道地面不同材料交接线(无门槛石)在门扇的正下方的中线位置。
- 3). 卫生间、茶水间等多水房间的地面需做防水层，图中未注明房间做坡度的，均在地漏周围300mm范围内做1%—2%坡度坡向地漏。
- 4). 多水房间的楼地面应低于相邻房间20mm，并做挡水门坎石。

#### 2. 地砖地面

- 1). 如果基层表面的高度达不到铺装表面材质的要求，应视高差的实际情况用陶粒混凝土或水泥砂浆找平至铺装表面材质要求的高度。
- 2). 所用防滑地砖的品种、规格、等级、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- 3). 面层与基层必须结合牢固，无空鼓。
- 4). 防滑地砖表面的质量应是板块齐靠严密，无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。
- 5). 卫生间地面与墙面采用同一规格或成倍数的模数尺寸的块材时，必须对齐缝线。卫生间防水地面采用1.5mm厚聚合物水泥基防水涂料，四周上翻300MM，淋浴区墙面防水涂料为1800MM高，饰面完成后用瓷砖勾缝剂勾缝，勾缝前必须把砖缝清洗干净；
- 6). 所有花岗岩的产品质量应符合《天然花岗石建筑板材》(GB/T18601—2001)的规定、大理石的产品质量应符合《天然大理石建筑板材》(JC/T79—2001)的规定。地面石材的板块尺寸较大时，厚度应不小于25mm，板块尺寸较小时，厚度可小于20mm。干挂石材内墙面厚度宜不小于20mm，外墙面宜采用25~30mm厚。
- 8). 选用石材防护剂应符合《建筑装饰用天然石材防护剂》(JC/T 973—2005)的要求。

### 七、涂饰工程:

#### 1. 墙面基底

- a. 基底工程必须表面平整、立面垂直、接缝顺平、边角方正、尺寸准确。
- b. 钢龙骨线槽安装位置必须正确，连接牢固，安全可靠，不得弯曲，变形，木件无劈裂，符合安全使用要求。
- c. 以涂料、裱糊为饰面的，以抹灰面为基底的质量要求：抹灰面达到高级抹灰饰面标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，抹灰面应为纯白色。
- d. 以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和纸面纸面石膏板为基底的应用耐水板面、表面干净、光滑，割面整齐、接缝严密，接缝的阳角处采用专用封边胶带，无挂胶、无外钉帽，与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定：混凝土面、抹灰面不大于8%，木质板面不大于12%，在混凝土和水泥砂浆基层上刮腻子前，应刷抗碱封闭底漆。

#### 2. 涂饰工程施工技术要点

- a. 新建建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆后再满刮腻子。
- b. 旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂再满刮腻子。
- c. 混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8%；涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于10%。
- d. 基层满刮腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝；表面应平整光滑、线角顺直。
- e. 内墙腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》(JG/T3049)的规定。
- f. 潮湿房间的墙面必须使用耐水腻子。
- g. 使用各种涂料的配套底漆。
- h. 涂饰施工一般方法:

- 1). 滚涂法: 将蘸取漆液的毛辊先按W方式运动将涂料大致涂在基层上，然后用不蘸取漆液的毛辊紧贴基层上下、左右来回滚动，使漆液在基层上均匀展开，最后用蘸取漆液的毛辊按一定方向满滚一遍。阴角及上下口宜采用排笔刷涂找齐。
- 2). 喷涂法: 喷枪压力宜控制在0.4—0.8Mpa范围内。喷涂时喷枪与墙面应保持垂直，距离宜在500mm左右，匀速平行移动。

### 八、门窗工程:

#### 1. 门窗一般要求

- 1). 所有门的做法要求详见门表。
- 2). 磁性门吸应采用有弹性橡胶表面。
- 3). 门表图纸中门套做法详图仅表示轮廓尺寸关系，门套结构组成以厂家成品门套详图做法为准。成品门的尺寸必须以厂家现场度量尺寸为准。
- 4). 除地弹簧门外，门高2.2米以内须安装3个合叶，门高超过2.2m的须安装4个合叶。
- 5). 建筑门窗设计应满足水密性、气密性、抗风压变形性能和保温性能、隔声性能、防火性能等方面的要求。
- 6). 除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸，门一侧内墙为面砖、石材板材装修时，可不另做盖缝条或贴脸。
- 7). 普通办公、资料室等的门采用普通成品夹芯木饰面门或钢化玻璃门。
- 8). 疏散通道的门禁系统必须满足消防要求。

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA



版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT  
独山校区

图纸名称 TITLE

施工图设计说明(二)

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设 计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制 图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO. 02

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE		规 格 SIZE	

条形码、二维码 BARCODE, QR CODE

暖通给排水工程  
建筑电气

## 工程构造做法表

一、楼地面				四、屋面（防水屋面）（由上而下）					
楼面一（燃烧性能等级A）：地胶地面				构造做法					
构造做法		适用部位		适用部位		备注			
1. 3mm厚PVC弹性卷材地胶；		睡房 活动室		无		1. 40厚C20细石砼保护层，配中4@150双向钢筋（设分隔缝）； 2. 铺贴1.5厚合成高分子防水卷材（一层）； 3. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料涂刷一遍； 4. 1:3水泥砂浆找2%坡，最薄处不小于30mm厚； 5. 原屋面防水构造清除干净。			
2. 涂刷地胶界面剂；									
3. 5mm厚水泥自流平砂浆（打磨平整）；									
4. 原水泥地面；									
楼面二（燃烧性能等级A）：地砖面层（有防水层）				五、内墙面					
构造做法		适用部位		适用部位		备注			
1. 地砖面层，勾缝剂勾缝；		卫生间		睡房 活动室		1. 清除原有墙面磁粉； 2. 界面剂一道 3. 满刮瓷粉2遍； 4. 涂刷乳胶漆2遍。			
2. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层，									
上洒1~2厚干水泥并洒适量清水；									
3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料，四周上翻450mm高；									
4. 1:3水泥砂浆找平层最薄处20厚（兼找坡层）；									
5. 水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道；									
6. 原混凝土地面									
二、墙裙（燃烧性能等级A）				六、踢脚线					
墙裙一：PVC护墙板		墙裙二：瓷砖墙裙		墙裙一（燃烧性能等级A）：防潮面砖内墙面		墙裙二（燃烧性能等级A）：防潮面砖内墙面			
构造做法		适用部位		构造做法		适用部位			
1. 原墙面清理干净		睡房 活动室		1. 清除原有墙面磁粉；		卫生间			
2. 6mm厚PVC护墙板h=1.2m				2. 15厚1:2.5水泥砂浆打底扫毛，分两次抹；					
				3. 贴4~8厚面砖					
				4. 勾缝剂勾缝					
				3. 贴4~8厚面砖		1. 采用300*600墙砖 2. 面砖样式最终由甲方定。			
				4. 5-8mm厚瓷砖，瓷砖勾缝剂勾缝；					
三、天棚（燃烧性能等级A）				六、踢脚线					
天花一：铝扣板吊顶		天花二：乳胶漆天棚		踢脚线（燃烧性能等级A）：地砖踢脚线				踢脚线（燃烧性能等级A）：地砖踢脚线	
构造做法		适用部位		构造做法		适用部位			
1. 原天棚清理干净		无		1. 清除原有墙面磁粉；		无			
2. 轻钢龙骨骨架				2. 15厚1:2.5水泥砂浆找平层（掺5%防水剂）					
3. 600*600铝扣板吊顶				3. 贴4~8厚面砖					
				4. 勾缝剂勾缝					
				4. 5-8mm厚瓷砖，瓷砖勾缝剂勾缝；		1. 踢脚线高80mm； 2. 踢脚线样式最终由甲方定。			
				4. 涂刷乳胶漆2遍。					
备注：				六、踢脚线					
1. 装修材料燃烧性能 A为不燃性、B1为难燃性、B2为可燃性、B3为易燃性，建筑采用装修材料应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017中相关规定。				踢脚线（燃烧性能等级A）：地砖踢脚线					
2. 粉刷石膏罩面墙面、底粉刷石膏顶棚饰面涂料采用无机装饰涂料，颜色为白色或建设单位确定。				构造做法					
				1. 贴80mm高PVC踢脚线（钢钉固定）		无			
				2. 涂刷粘合剂					
				3. 原墙体基层清理干净					
				3. 墙漆颜色由建设单位、施工单位现场确定。					
				4. 本项目除有建筑防水、防潮功能部位外，其余内隔墙抹灰、内墙抹灰、顶棚抹灰采用磷石膏抹灰砂浆。					
				5. 本项目工程构造做法中未尽事宜或有违国家、地方规范、标准的部分，按国家及地方规范、标准执行。					

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创意设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	



版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

图纸名称 TITLE  
工程构造做法表

审定 APPROVED BY  
谢迎林

审核 EXAMINED BY  
范浩

项目负责 PROJECT CHIEF  
林锦帆

专业负责 SPECIALTY CHIEF  
林锦帆

校对 CHECKED BY  
徐彬

设计 DESIGNED BY  
沈厚林

制图 DRAWING BY  
沈厚林

图号 DRAWING NO. 03

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025年4月

专业 DISCIPLINE 建筑装饰 设计阶段 STAGE 施工图

比例 SCALE 规格 SIZE

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

暖通  
给排水  
电气工程  
建筑  
结构  
弱电

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



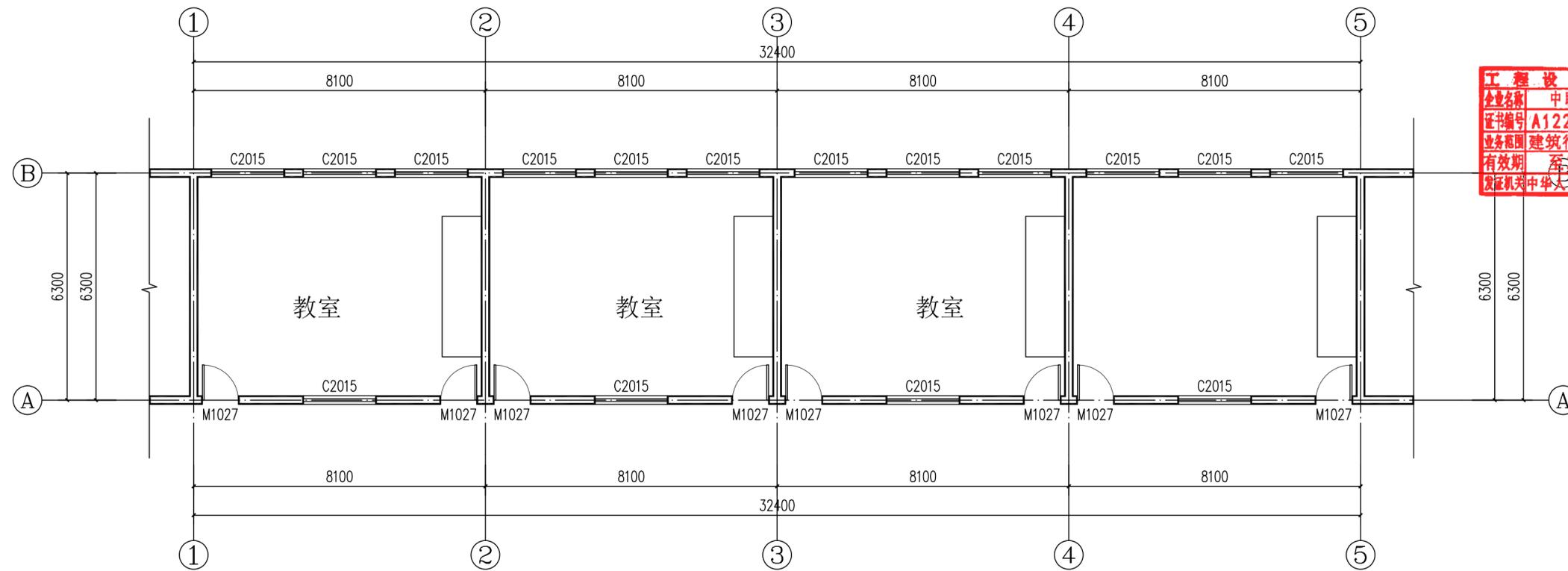
中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA



教学楼一层原始平面图 1:100

改造说明:

- 1、原教室地面为水泥地面，水泥砂浆踢脚线高0.12m，人工剔除原水砂踢脚线层。
- 2、改造建筑层高为3.6米。
- 3、人工拆除原讲台20cm厚混凝土层，重新施工30mm厚1:2水泥砂浆层。拆除原黑板50mm厚水泥砂浆层。

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT  
独山校区

图纸名称 TITLE  
教学楼一层原始平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设 计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制 图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO. 04

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE		规 格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

暖通  
给排水  
电气  
结构  
弱电

版权所有，不得复制或套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



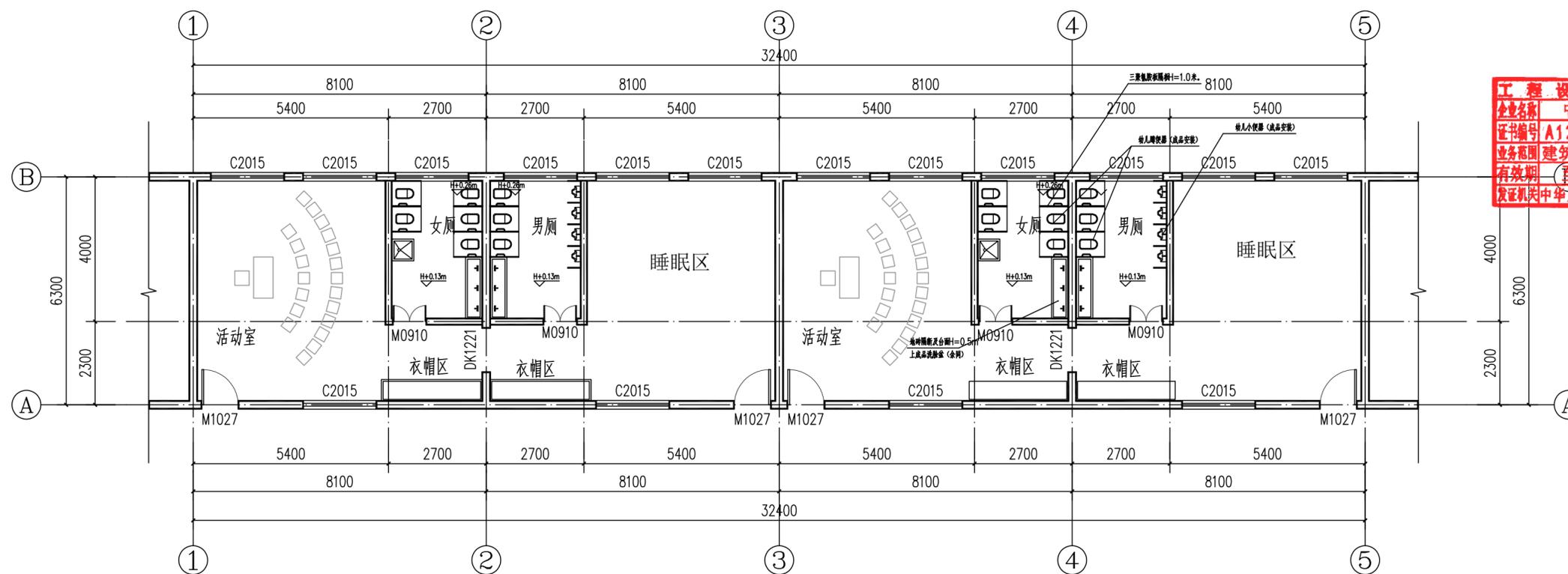
中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

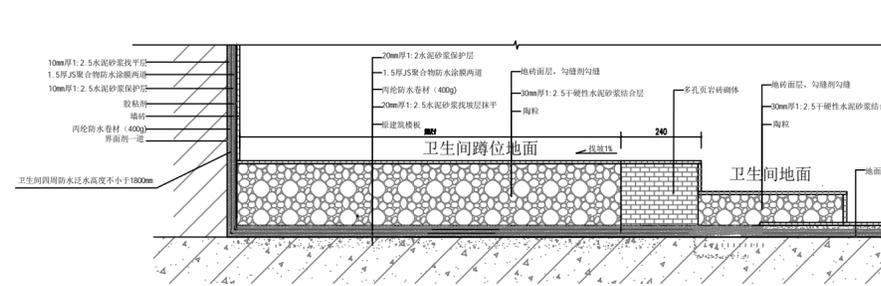
签章区 STAMP AREA



教学楼一层改造平面图 1:100

隔墙砌筑说明:

- 1、新砌隔墙高度1.2米，采用200mm厚水泥砖砌块；门洞封堵采用240厚水泥砖砌块；
- 2、采用M10水泥砂浆砌筑，新砌墙转角及墙长超过4米处增设200\*200构造柱，配筋为4Φ12，箍筋Φ6@150，过梁采用门洞+500mm长，宽200（240）\*200mm高，配筋为4Φ12，箍筋Φ6@150，柱梁均采用C25混凝土浇筑，沿墙长通长设置Φ6@500拉结筋与原柱可靠连接，后置钢筋均采用植筋处理。



卫生间地面抬高详图

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT  
独山校区

图纸名称 TITLE  
教学楼一层改造平面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO. 05

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.04

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

暖通  
给排水  
工程  
目录

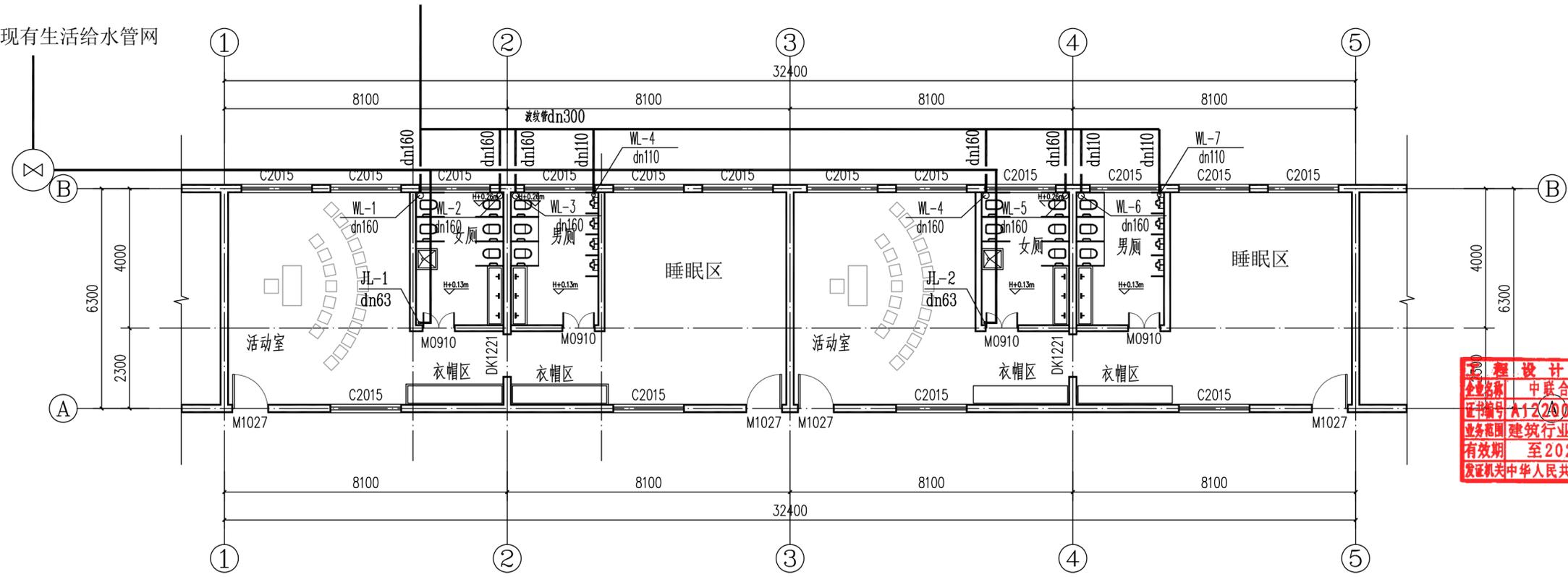
暖通  
工程  
目录

暖通  
工程  
目录

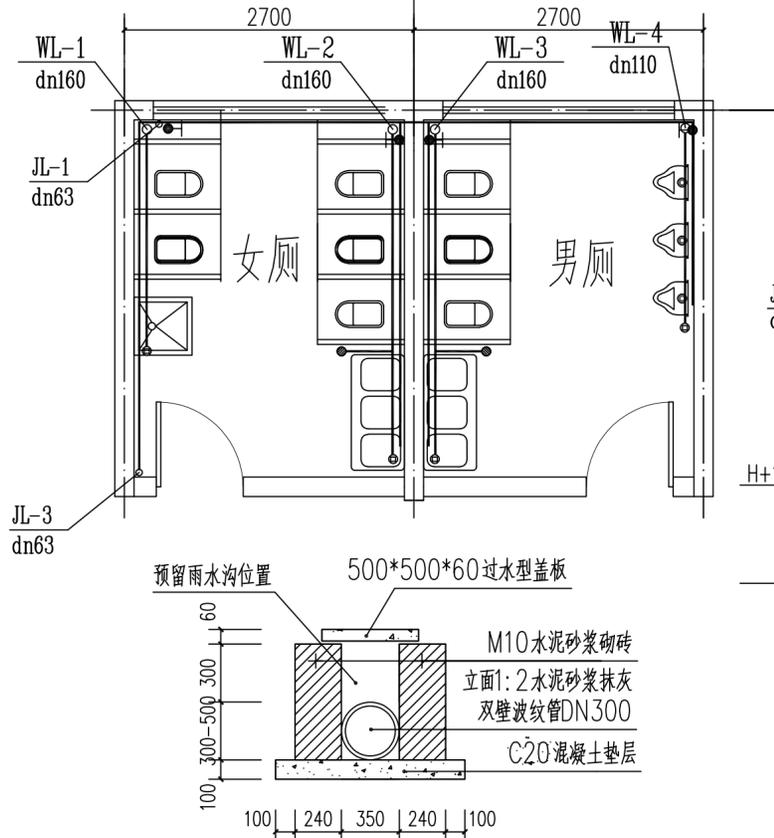
说明：外部接入给排水管道分别预留50米

排入校区现有污水管网

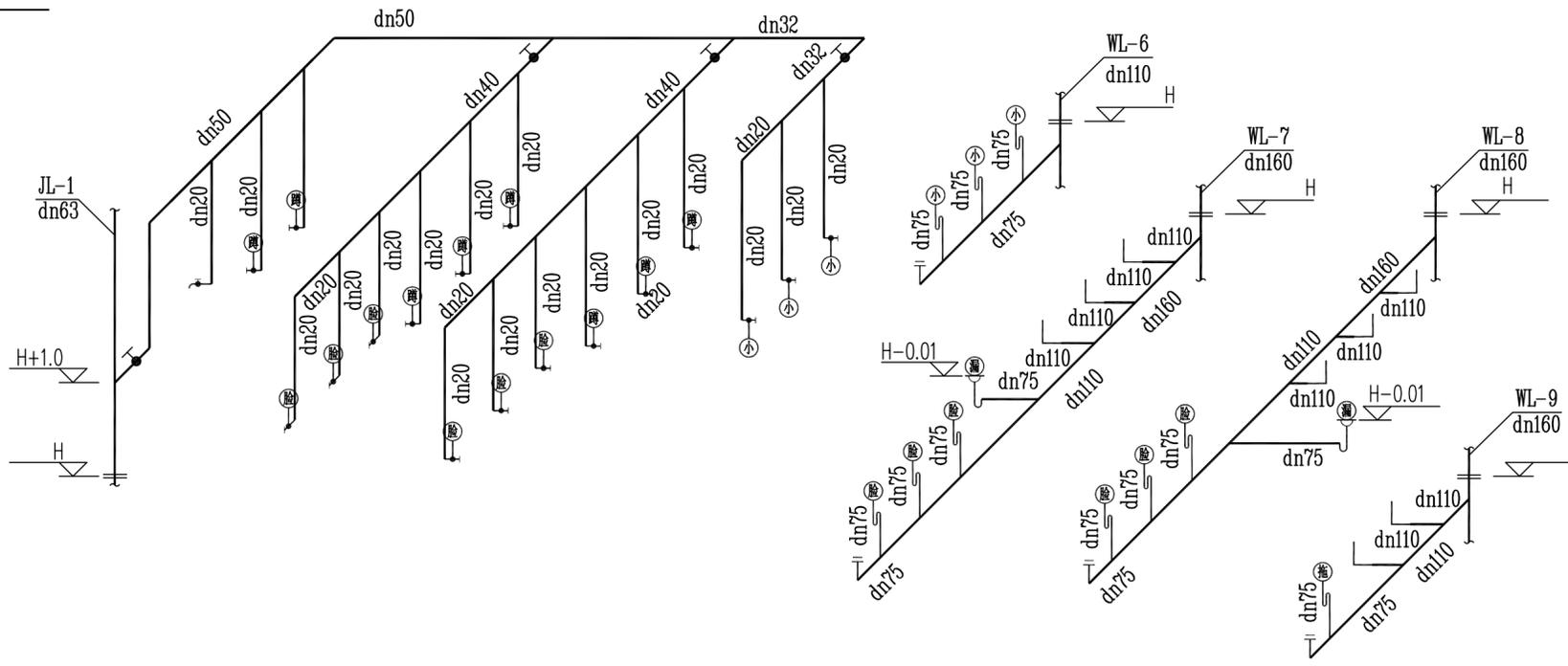
接校区现有生活给水管网



给排水平面图 1:100



波纹管安装大样图



卫生间给排水管道系统图

工程  
设计  
出图  
专用  
章  
中联合创  
设计  
有限公司  
A122009183  
建筑行业(建筑工程)甲  
级  
有效期至2028年12月22日  
发证机关中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

**中联合创**  
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

---

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

---

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT  
独山校区

图纸名称 TITLE  
教学楼改造给排水设计图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO. 06

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.04

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

暖通  
给排水  
电气工程  
建筑  
结构  
弱电

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD

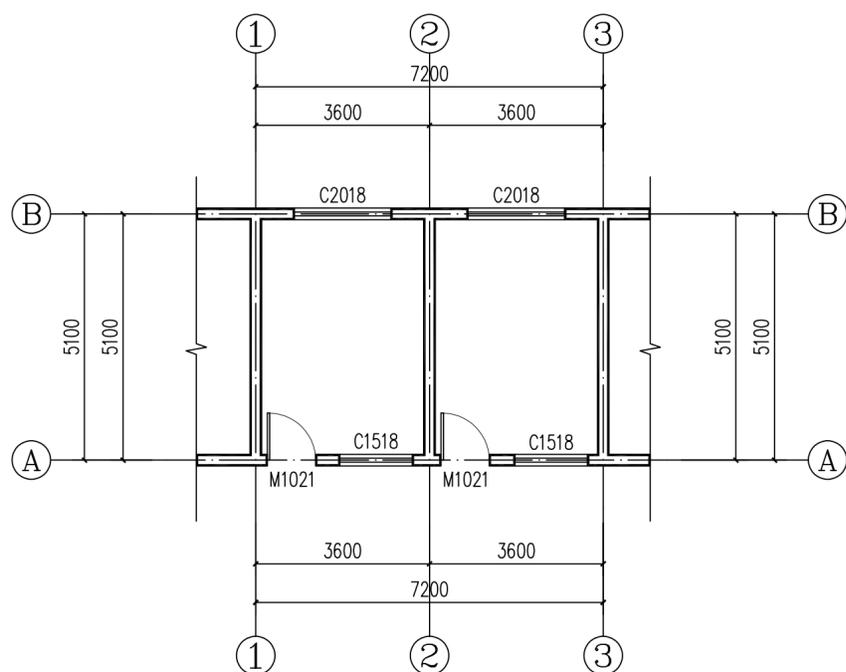
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

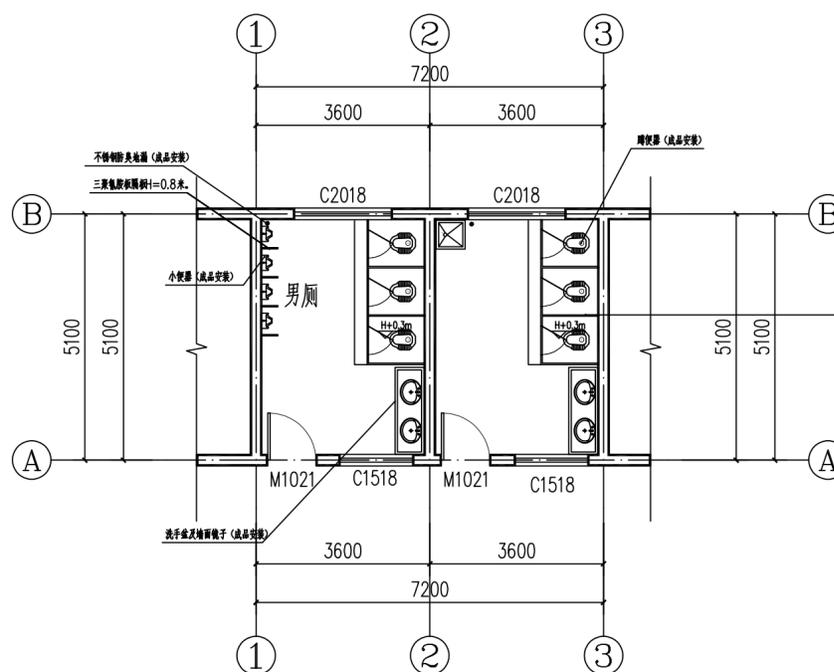
建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

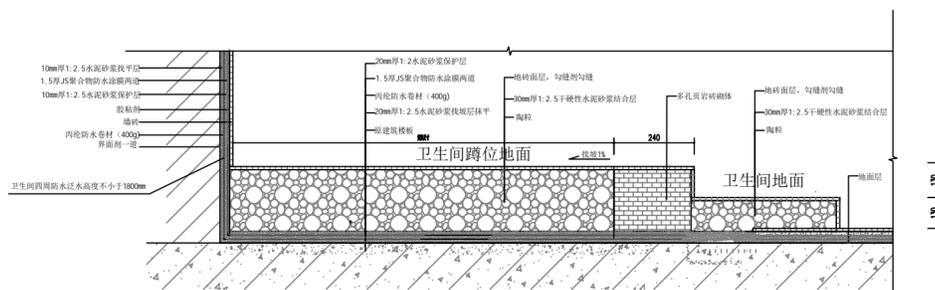
工程设计出图专用章  
企业名称 中联合创设计有限公司  
证书编号 A122009183 编号 O1  
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级  
有效期至 2028年12月22日  
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部



办公室原始平面图 1:100



办公室改造卫生间平面图 1:100



卫生间地面抬高详图

改造说明:

- 1、原办公室地面为水泥地面，水泥砂浆踢脚线高0.12m，人工剔除原水砂踢脚线层。
- 2、改造建筑层高为3.6米。

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT  
独山校区

图纸名称 TITLE  
卫生间改造设计图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO. 07

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.04

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

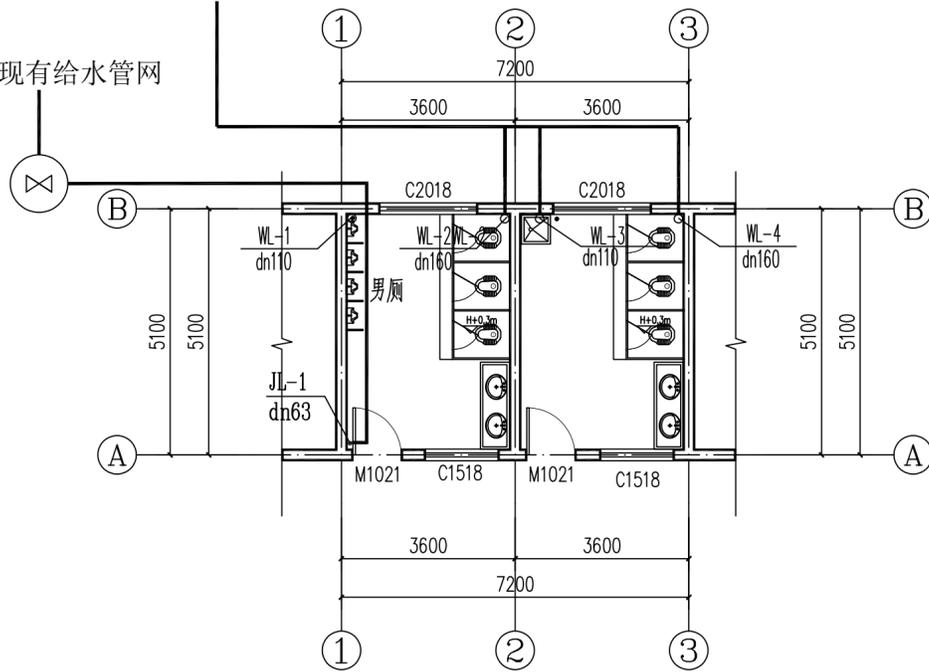
条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

暖通  
给排水  
工程  
目录

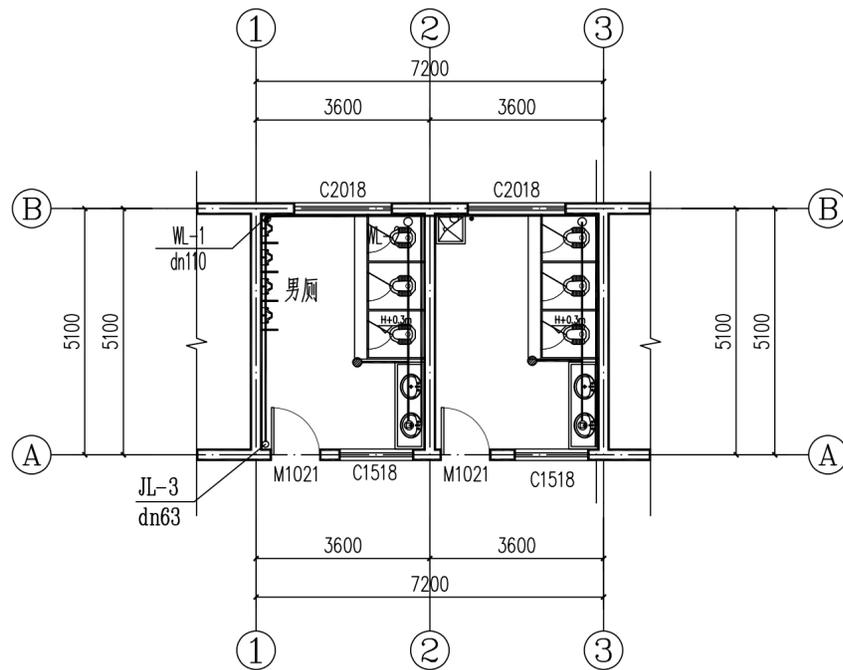
说明：外部接入给排水管道分别预留50米

排入校区现有污水管网

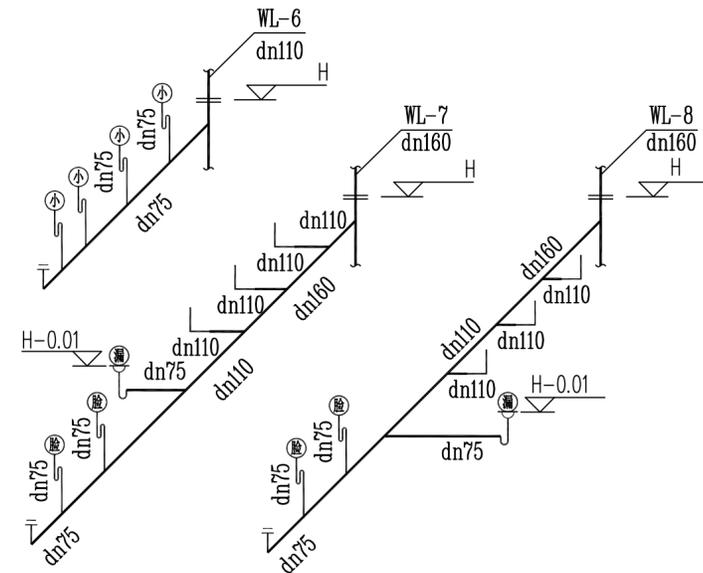
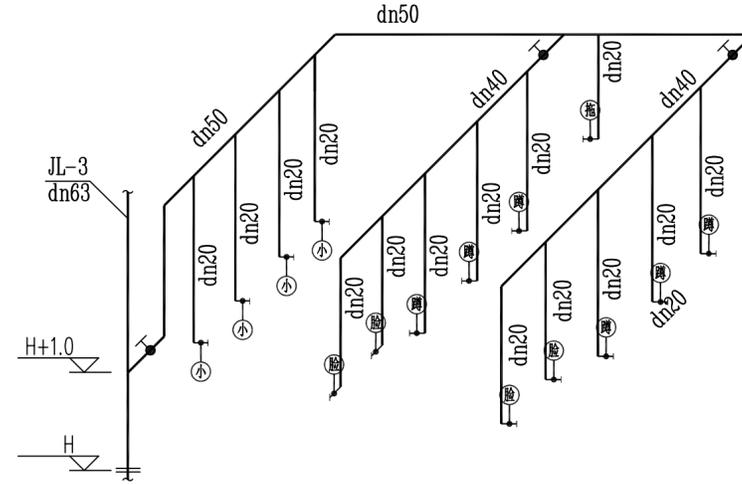
接校区现有给水管网



卫生间给水平面图 1:100



卫生间给水平面图 1:100



卫生间给排水管道系统图

工程设计出图专用章  
 企业名称 中联合创设计有限公司  
 证书编号 A122009183 编号 01  
 业务范围 建筑行业(建筑工程)甲级  
 有效期至 2028年12月22日  
 发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有，不得复制或套用。  
 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
 CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
 钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
 钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT  
 独山校区

图纸名称 TITLE  
 卫生间给排水设计图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设 计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制 图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

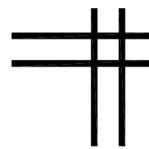
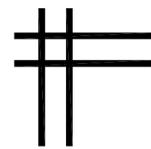
图号 DRAWING NO. 08

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE		规 格 SIZE	

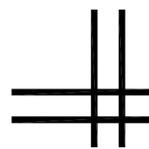
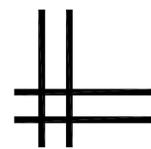
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

证书编号: A122009183 (建筑工程甲级)

## 值班室建筑图



### 图纸目录

序号	图纸名称	图别	图号	幅号
01	图纸目录	建筑	00	A3
02	建筑设计总说明	建筑	01	A2
03	工程构造做法表	建筑	02	A2
04	值班室建筑图	建筑	03	A2
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

版权所有, 不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING	

工程 设计 出图 专用 章  
企业名称 中联合创设计有限公司  
证书编号 A122009183 编号 01  
业务范围 建筑行业(建筑工程)甲级  
有效期至 2028年12月22日  
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

图纸名称 TITLE

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设 计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制 图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO.

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025年4月

专 业 DISCIPLINE	建筑装修	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE		规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

# 建筑设计总说明

## 一、概况：

- 本工程位于贵州省六盘水市钟山区
- 工程名称：钟山区月照中心幼儿园维修改造项目  
建筑结构类型：砖混结构；建筑层数：地上1层
- 建设单位：钟山区月照中心幼儿园
- 建筑面积：13.41m<sup>2</sup>。建筑高度为 3.6m（室外地坪至女儿墙顶）。
- 本工程按总平面图单体位置定位，室内±0.000标高详见一层平面图。

## 二、设计依据：

- 甲方提供的规划批准的设计方案及该地段的1/500地形图及与甲方提出的设计要求。
- 有关的设计规程、规范：  
<1>《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 <4>《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）  
<2>《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 <5>《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）  
<3>《建筑地面设计规范》GB50037-2013 <6>《小型民用爆炸物品储存库安全规范》（GA838-2009）

三、建筑防火：危险等级1.1级，耐火等级：二级，建筑材料耐火等级A级。本设计合理使用年限为50年。

四、抗震设防：本工程抗震设防烈度为六度。

## 五、墙体：

- 墙体的基础部分见结施。
- 墙体厚度轴线居墙中，砌体材料采用240厚水泥砖砌块，部分为钢筋砼柱。
- 外墙装修选材水泥砂浆粉面，做法参西南18J516-109-5110；内墙装修选材：纸筋灰中级粉刷。
- 墙体防潮：在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不作），在室内地坪变化处防潮层应重叠，并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外，还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料（或其它防潮材料）。室挡墙内侧做20厚1:2水泥砂浆防潮层（内加3~5%防水剂）。
- 砌筑墙体与钢筋混凝土柱的连接：柱中预埋2?6钢筋，伸入墙中1000mm，竖向间距@500。
- 墙体施工要求：  
1）墙体施工须按照《砌体结构设计规范》（GB50003-2001《玻璃纤维增强GRC》（黔07J102,07J105）等国家现行的有关标准规范的规定执行。  
2）填充墙与钢筋混凝土构造柱具体位置以结施为准，柱（墙）的连接构造详见结施图。  
3）所有填充墙与钢筋混凝土墙及构造柱的连接，沿构造柱每隔400-500设2?6拉筋。拉筋伸入墙内的长度≥墙长的1/5且≥700mm，参见西南G701（一）《框架轻质填充墙构造图集》施工，内墙砌块与钢筋混凝土连接部分附加300宽0.8厚、9×25孔钢筋网，抹灰前应加10%108胶的水泥砂浆，外墙满挂9×25孔钢筋网0.8厚，抹灰前应加10%108胶的水泥砂浆。  
4）门窗顶过梁及墙体圈梁设置均详见结施。构造柱具体位置以结施为准，参照黔07J102设置。  
5）凡沿墙角柱边的水系统管道均先装管道后用轻钢龙骨换特板墙包装。
- 外装修选用的各项材料其材质规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后先行封样并据此验收。
- 墙面：外墙漆墙面做法可参见西南11J312-83-5129，颜色详见立面图（或效果图）。
- 墙体材料及砌筑安装技术，应符合国家标准、规范和相关标准图要求，新材料暂无国家标准者，应有厂家提供的产品说明和标准，并符合该产品要求。
- 墙体预留洞及封堵  
1）砌筑墙体预留洞过梁见结施说明；预留洞的封堵：砌筑墙预留洞待管道设备安装完毕后，用C15细石混凝土填实，变形缝处及墙留洞的封堵

## 六、屋面：

- 本工程屋面采用二道防水作法。设防要求按《屋面工程技术规范GB50345-2012》Ⅱ级。  
保温隔热层屋面详西南 18J201-87-F10  
找坡层：最薄处30厚C5.0 陶粒混凝土找2%坡。  
屋面节点索引见屋面平面图
- 屋面排水采用PVCD100白色雨水管及雨水斗，详西南118J201
- 屋面保护层分格缝详西南11J201-26-6
- 基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、出屋面管道等）的连接处，以及基层转角处（水落口、檐口天沟等），均应做成圆弧形。

## 七、门窗安装及油漆：

- 所有门窗均须符合国家有关标准。
- 建筑外门窗抗风压性能分级、气密性能分级、水密性能分级、保温性能分级、隔声性能分级应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
- 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。

- 门应与内墙粉刷面层平齐，外窗居墙中。
- 本工程木门油漆作法详见西南11J312-41-5104。
- 非标准窗型的型材及玻璃由专业厂家计算确定。
- 窗台高度小于900mm时，应做护栏，做法详西南11J412-53-1A。
- 窗宽大于2000mm时，应做150厚，同墙宽的C20钢筋混凝土窗台压顶，内配2?16通长钢筋，分布筋?14@200，伸入窗间墙内不小于600mm，窗两边加200×200的构造柱。

## 八、防水工程

- 防水构造及防水施工要求  
(1)屋面等防水构造做法详见有关标准图相关的节点大样。  
(2)防水施工应严格遵循国家《屋面工程技术规范GB50345-2012》。  
(7)防水施工必须严格遵循其他相关国家及地方的施工规范、规程。  
配电房、发电机房防水等级为一级。

## 九、室外工程：

- 建筑物外墙四周作600宽散水，作法详见西南11J812-7-找样，坡度为1%，散水基层填土部分需分层夯实。室外散水详西南18J812-10-1g
- 建筑室外管沟详见相关专业施工图。

## 附注：

- 凡图纸及说明未详处，均严格按国家有关现行规范、规章、规定执行。
- 除总图及标高以米为单位外，其余图纸尺寸均以毫米为单位。
- 本工程所有装饰材料，墙身粉刷、油漆等颜色应预先做样板、色板，经建设单位及设计人员认可后方可施工。
- 在施工过程中若有改动之处须经得设计人员和建设单位的认可。
- 图中所选用标准图中，如有对结构工种的预埋件，预留洞，应与各工种密切配合，确认无误后方可施工。
- 保温隔热材料  
1)保温隔热材料在任何下都不应散发有害气体，燃烧性能级别为A级。  
2)防火材料不得含有石棉纤维，粉尘颗粒。
- 室内装修工程需符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222以及《民用建筑工程室内环境污染规范》GB50325-2001的有关管理规定对室内环境质量进行检测合格后方可使用。

## 十、环境质量

- 所有使用的建筑材料和装饰材料放射性指标必须符合现行国家标准《建筑材料放射性元素限量》的规定。
- 室内环境质量必须满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定标准。

## 十一、其它

- 各专业图纸应密切配合施工。施工中若发现图纸有不妥之处或有各专业图纸相矛盾，请及时与设计人员联系，经商议确定后再行施工，不得擅自修改。
- 本设计不含室外景观绿化、室内外装修（不包括二次装修部分）材料的规格、色彩质地等，须经建设单位和设计单位协商后确定。
- 本设计不含二次装修，二次装修设计应与本设计单位协商确定后，方可进行实施，以确保室内外设计风格等方面的统一。
- 消防栓箱嵌入墙内120mm，具体位置见水道专业图纸。
- 施工中各专业图纸应相互使用确保工程质量，设备留洞详见各专业图纸，注意预埋各种管线、铁件、木砖，穿墙管线之预留洞在管线安装完毕后用C20细石混凝土填实，墙上预留洞凡与墙洞厚者，待箱盒安装完毕后，背后钉钢筋网抹保温砂浆同墙平。
- 施工过程中发现问题应及时通知设计人员协商处理，不应明知有误而继续按图施工；引起的变更，由设计人发出《设计变更、修改通知单》非设计人提出的变更意见，应事先征得设计人同意后出据加盖各方公章的《技术变更核定单》，未经设计人同意而自行修改，设计人将不予认可；未尽事项宜按有关施工及验收规范执行，有抵触时及时商定。

## 十二、附注

- 除总平面及标高以米为单位外，其余图纸尺寸均以毫米为单位。
- 各层标高为完成面标高，屋面标高为结构板顶标高。
- 本工程所有装饰材料，油漆、墙身粉刷、色板等颜色应预先做样板会同设计人员认可后方可施工。
- 本施工图中已定设计不得擅自更改使用功能，如有改动需经设计单位认可。
- 所有使用的建筑材料，都必须具有检验合格证，并满足使用范围的要求。
- 该工程的审查回复、会议纪要及设计修改图均为本施工图图构成部分。
- 选用的所有图集的相关说明及相应内容为本施工图说明的构成部分。
- 凡图纸说明未详之处均严格按国家有关现行规范、规程规定执行。
- 本图纸仅供参考且应在相关电力主管部门审核后以及在完善建设、规划及施工图审查等相关手续后方可进行下步工作。

版权所有，不得复制或套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA



版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT  
独山校区

图纸名称 TITLE

建筑设计总说明

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设 计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制 图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO. 01

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.04 01

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE		规 格 SIZE	

条形码、二维码 BARCODE, QR CODE

# 工程构造做法表

版权所有，不得复制或套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA



楼面一（燃烧性能等级A）：地砖面层			楼面二（燃烧性能等级A）：地砖面层		
构造做法	适用部位	备注	构造做法	适用部位	备注
1. 地砖面层，勾缝剂勾缝； 2. 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层， 上洒1~2厚干水泥并洒适量清水； 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层； 4. 水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道； 6. 结构层	值班室	1、采用800*800 耐磨地砖； 2、防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Bd、Bw级； 3、地砖样式由甲方定。			
6. 100厚C15混凝土垫层					
7. 素土夯实基土					
楼面三（燃烧性能等级A）：水泥砂浆面层					
构造做法	适用部位	备注	构造做法	适用部位	备注
1. 20厚1:2水泥砂浆面层铁板赶光 2. 水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道 3. 结构层	无				
二、内墙面					
墙面一（燃烧性能等级A）：磷石膏内墙面			墙面二（燃烧性能等级A）：防潮面砖内墙面		
构造做法	适用部位	备注	构造做法	适用部位	备注
1. 墙体 2. 13+5厚1:3水泥砂浆抹灰 3. 分遍满刮腻子2~3mm厚，找平、磨光。 4. 乳胶漆一底两面	值班室	1. 乳胶漆颜色由甲方定。	1. 墙体	无	
			2. 15厚1:2.5水泥砂浆找平层（掺5%防水剂）；		
			3. 贴4~8厚面砖；		
			4. 勾缝剂勾缝；		
三、外墙面					
墙面一（燃烧性能等级A）：真石漆外墙面					
构造做法(由内到外)	适用部位	备注	构造做法	适用部位	备注
1. 外墙真石漆； 2. 20厚聚合物水泥砂浆加5%防水剂，找平清光。 3. 8厚1:2水泥砂浆打底； 4. 墙体基层；	外墙	1、真石漆颜色最终由甲方定。			
四、踢脚线					
踢脚线一（燃烧性能等级A）：地砖踢脚线					
构造做法	适用部位	备注	构造做法	适用部位	备注
1. 8厚地砖面层，水泥浆擦缝 2. 4厚纯水泥浆粘贴层（425号水泥中掺20%白乳胶） 3. 25厚1:2.5水泥砂浆基层	值班室	1、踢脚线样式由甲方定。			
五、顶棚					
顶棚一（燃烧性能等级A）：磷石膏顶棚			顶棚二（燃烧性能等级A）：防潮顶棚		
构造做法	适用部位	备注	构造做法	适用部位	备注
1. 现浇钢筋混凝土楼板面铲平 2. 素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 3. 5厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4. 3厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 乳胶漆一底两面	值班室		1. 现浇钢筋混凝土楼板面铲平 2. 涂刷2厚聚合物水泥防水砂浆防潮层 3. 满刮腻子2道 4. 铝扣板吊顶（根据甲方需要选用）	无	

六、屋面（防水保温屋面）(由上而下)					
1. 40mm厚C20细石混凝土保护层，配Φ4@150双向钢筋（设分隔缝）					
2. 10mm低强度等级砂浆；					
3. 3.0+3.0厚双层app改性沥青防水卷材；					
4. 20厚1:3水泥砂浆找平层；					
5. 最薄处30厚C5.0陶粒混凝土找2%坡；					
6. 120厚钢筋混凝土（详结构）；					
七、室外工程					
做法名称	选用图集	备注	做法名称	选用图集	备注
坡道（无障碍坡道）	西南18J812-8-D1	垫层A(100厚C20混凝土)	无障碍坡道扶手	国标12J926-H1	
踏步	西南18J812-10-3c		排水沟	西南18J812-4	
散水	西南18J812-7-1				
八、屋面构造做法					
做法名称	选用图集	备注	做法名称	选用图集	备注
泛水	西南18J201-31-4		雨水管	西南18J201-112-1	
穿墙出水口	西南18J201-34-1		女儿墙构造做法	参西南18J201-109-2	
管道穿屋面	西南18J201-37-2		包管构造做法	西南18J515-169-2	水泥纤维板
屋面分格缝	西南18J201-110-3/4				
九、楼梯					
做法名称	选用图集	备注	做法名称	选用图集	备注
楼梯栏杆	西南18J412-56-2		楼梯间护栏栏杆	西南18J412-62-1b	
楼梯踏步防滑条	西南18J412-70-2				
十、栏杆、栏板					
做法名称	选用图集	备注	做法名称	选用图集	备注
室内护栏栏杆	西南18J412-62-1b				
十一、外墙、油漆、防腐					
做法名称	选用图集	备注	做法名称	选用图集	备注
真石漆饰面	西南18J516-118-5327		油性大漆	西南18J312-84-5106	
醇酸磁漆	西南18J312-85-5114		油性调和漆	西南18J312-85-5113	
木材		环保防腐涂料浸注	金属		刷红丹一道，防锈漆二道
十二、卫生间					
做法名称	选用图集	备注	做法名称	选用图集	备注
蹲便器	02J915-70		洗手台	02J915-48-1	
拖布池	02J915-69				
备注:					
1、装修材料燃烧性能 A为不燃性、B1为难燃性、B2为可燃性、B3为易燃性，建筑采用装修材料应满足《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017中相关规定。					
2、粉刷石膏墙面、底粉刷石膏顶棚饰面涂料采用无机装饰涂料，颜色为白色或建设单位确定。					
3、面砖规格、颜色由建设单位、施工单位现场确定。					
4、本项目除有建筑防水、防潮功能部位外，其余内隔墙抹灰、内墙抹灰、顶棚抹灰采用抹灰石膏砂浆，石膏吊顶采用以磷石膏粉为主要原料的磷石膏建材。					
5、本项目工程构造做法中未尽事宜或有违国家、地方规范、标准的部分，按国家及地方规范、标准执行。					

暖通  
给排水  
电气  
结构  
弱电

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 钟山区月照中心幼儿园		
项目名称 PROJECT 钟山区月照中心幼儿园维修改造项目		
子项目名称 SUB-PROJECT 独山校区		
图纸名称 TITLE 工程构造做法表		
审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林
图号 DRAWING NO.	01	
业务号 JOB NO.		
出图日期 DATE	2025.04	
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE 施工图
比例 SCALE		规格 SIZE
条形码、二维码 BARCODE, QR CODE		

暖通  
给排水  
工艺  
自控  
建筑  
结构  
电气  
弱电

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.	
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT  
独山校区

图纸名称 TITLE  
值班室建筑图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	范浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	徐彬	徐彬
设 计 DESIGNED BY	沈厚林	沈厚林
制 图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

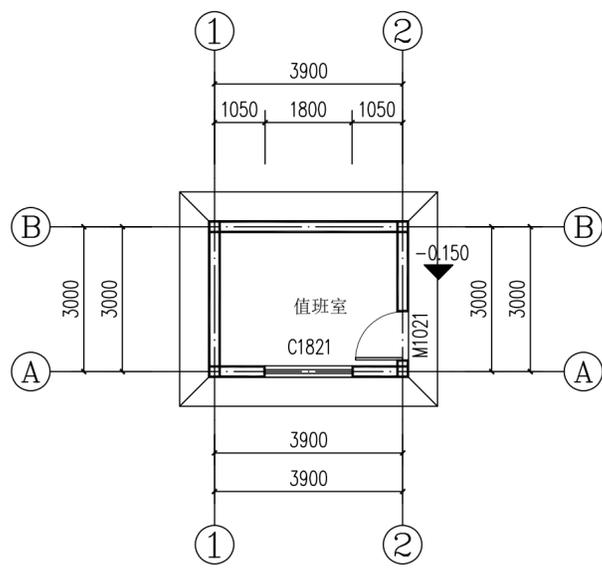
图号 DRAWING NO. 01

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.04 04

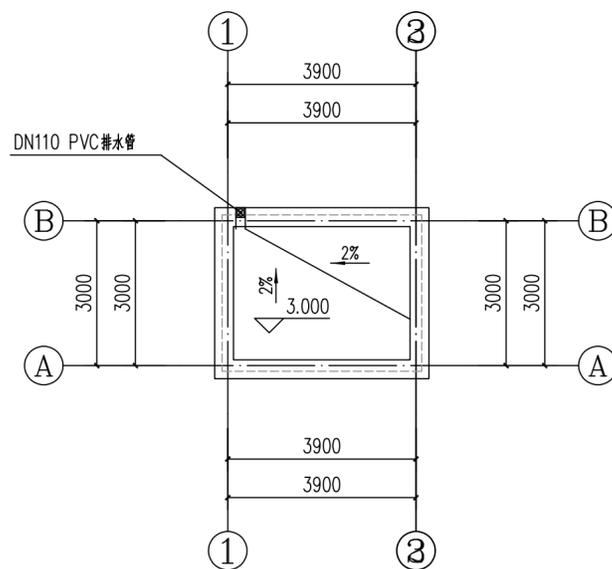
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE		规 格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



值班室一层平面图 1:100

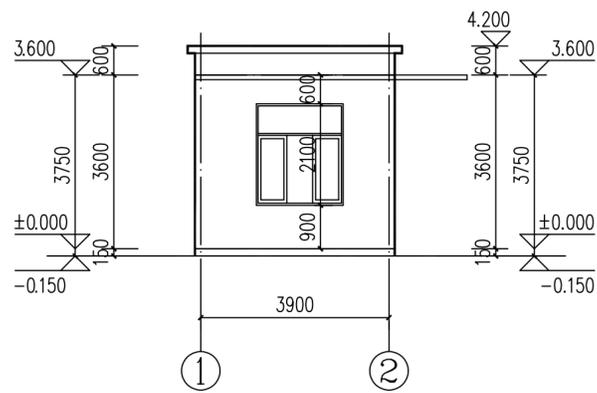
总建筑面积：13.41平方米



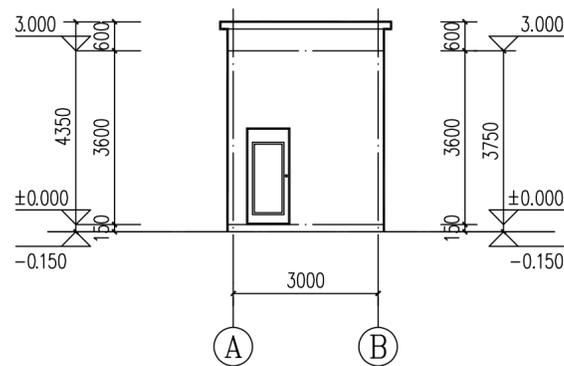
值班室屋面层平面图 1:100

门窗表

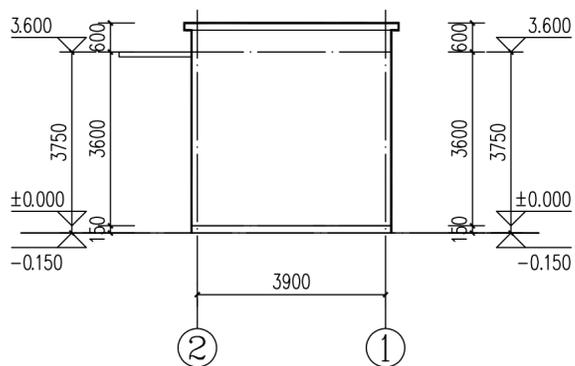
门窗名称	洞口尺寸	门窗数量	备注
M1021	1000x2100	1	防盗门
M1821	1800x2100	1	90系列铝合金窗



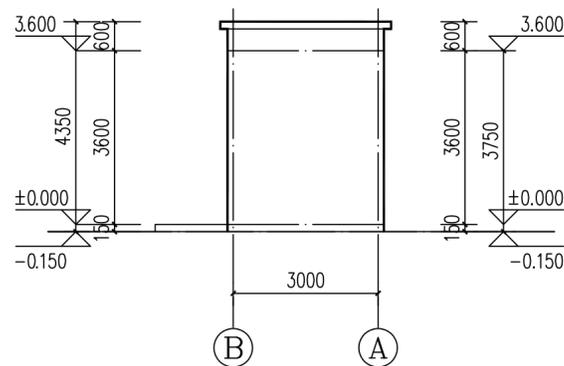
值班室 ① ② 立面图 1:100



值班室 ① ② 立面图 1:100



值班室 ③ ~ ① 立面图 1:100



值班室 ③ ① 立面图 1:100



# 结构设计总说明

## (一) 工程概况

- 建设地点: 六盘水市钟山区
- 建筑层数: 1层; 总高3.6米(室外地面到檐口高度); 房屋性质: 值班室  
结构体系: 砌体结构。  
本工程±0.000标高相当于绝对标高现场定。

- 全部尺寸(除注明者外)标高以米为单位,其它均以毫米为单位。

## (二) 设计依据

- 有关部门批准同意的规划文件,及建筑及设备专业的施工图文件。
- 现行国家和行业的建筑结构设计规范及规程、建筑地基基础设计规范和地方的相关规程、规定:

建筑结构荷载规范(GB50009-2012)

工程结构通用规范(GB55001-2021)

建筑抗震设计标准(2024年版)(GB50011-2010)

建筑与市政工程抗震通用规范(GB55002-2021)

混凝土结构设计标准(2024年版)(GB51110-2010)

砌体结构设计规范(GB 50003-2011)

砌体结构通用规范(GB55007-2021)

建筑地基基础设计规范(GB50007-2011)

建筑与市政工程地基基础通用规范(GB55003-2021)

贵州建筑地基基础设计规范(DB3J52 /T045-2018)

## (三) 工程地质勘察报告:

本项目无地勘报告,参考已建建筑,基础形式采用墙下条形基础。

## (四) 自然条件

- 工程所在地区抗震设防烈度6度;按设计基本地震加速度0.05g;设计地震分组:第二组。
- 基本风压  $\omega_0=0.30\text{KN/m}^2$
- 场地类别:二类;地面粗糙度:B类。

## (五) 建筑设计技术指标

- 建筑结构的等级:二级;主体结构的设计使用年限:50年,地表以上结构环境类别:一类,地表以下及屋面露天构件结构环境类别:二(a)类。
- 本工程耐火等级:二级;建筑防火分类:一类,相应各类主要构件的耐火极限。
- 钢筋的混凝土保护层:基础、柱、板、剪力墙、梁、柱的纵向受力的钢筋,其混凝土保护层不应小于钢筋的公称直径,且应最外层钢筋的混凝土保护层符合下表的规定:

环境类别	板、墙、壳		梁、柱	
	$\leq C25$	$> C30$	$\leq C25$	$> C30$
一	20	15	25	20
二(a)	25	20	30	25

## (六) 建筑抗震设防类别:丙类。

## (七) 结构计算

程序名称:盈建科7.0.0版;中国建筑科学研究院

## (八) 地基及基础

- 地基基础设计等级:丙级。  
基础形式为毛石混凝土条形基础,其它要求详条基设计说明。
- 基础验槽  
当发现与勘察报告和设计文件不一致或遇到异常情况时,应通知地勘、质监、监理及设计人员协商处理。基槽(坑)开挖后,应进行基槽检验。
- 基础施工完毕后,基础周围应及时进行土方回填,回填土的压实系数应不小于0.94。
- 基础材料见基础图

## (九) 荷载

楼面用途	厕所	屋面(不上人)	雨篷板
活荷载(KN/m <sup>2</sup> )	3.5	2.0(0.5)	0.5

注:(1)楼面恒载不含板自重:1.5kN/m<sup>2</sup>;屋面恒载不含板自重3.5kN/m<sup>2</sup>

(2)蹲便器卫生间回填材料容重不大于8kN/m<sup>3</sup>

(3)施工荷载及检修荷载不应大于相应的活荷载,严禁楼板上堆放超过表中活荷载。

## (十) 混凝土耐久性的基本要求:

环境类别	最大水灰比	最低强度等级	最大氯离子含量(%)	最大碱含量(kg/m <sup>3</sup> )
一	0.60	C20	0.30	无限制
二(a)	0.55	C25	0.20	3.0

## (十一) 材料及施工要求

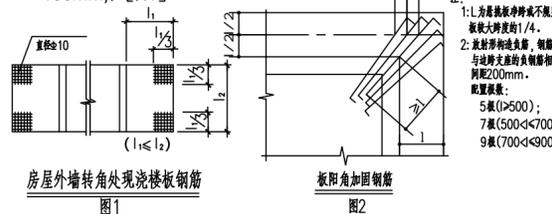
- 砼:梁、板(除注明外):C25;构造柱、圈梁:C25;基础:C20。
- 钢筋:HRB335(Φ)HRB400(Φ)具体详各构件图。
- 砌体材料:本工程采用混凝土普通砖,容重 $\leq 22\text{KN/m}^3$ 。砌体强度等级为MU15;用M10水泥砂浆砌筑。
- 楼梯间墙体,外墙应沿墙每隔500mm设2Φ6通长钢筋和Φ4分布短钢筋平面内点焊组成的拉结网片或Φ4点焊网片;突出屋面的楼、电梯间,构造柱应伸到顶部,并与顶部圈梁连接。
- 墙体转角处和纵横墙交接处沿竖向每隔500mm设拉结钢筋,其数量为每120mm墙厚不少于1Φ6,埋入长度从墙的转角或交接处算起,每边不少于1000mm

## (十二) 钢筋的连接

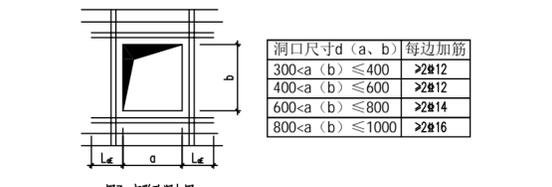
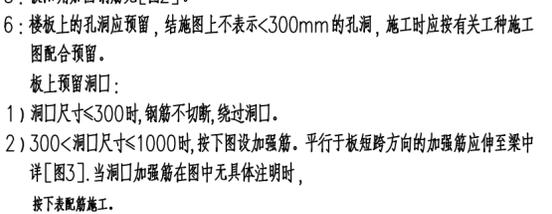
- 受力钢筋的连接接头宜设置在构件受力较小部位,抗震设计时,宜避开梁端、柱端箍筋加密区范围。
- 钢筋连接可采用机械连接、绑扎搭接或焊接。
- 受拉钢筋采用机械连接和焊接接头时,在同一连接区段(35d)内,钢筋机械连接接头面积不宜大于50%受压钢筋的接头面积百分率可不受限制。
- 钢筋采用绑扎搭接接头时,在同一连接区段(1.3L)内,梁、板、墙的钢筋接头面积不宜>25%;柱不宜>50%。当施工需要时,梁不应大于50%;板、墙、柱可根据受力和实际情况放宽。
- 纵向受拉钢筋的搭接长度L<sub>la</sub>应按平法图集16G101-1的规定。
- 钢筋的锚固  
纵向受拉钢筋的抗震锚固长度L<sub>laE</sub>应按平法图集16G101-1的规定

## (十三) 钢筋现浇板

- 双向板底筋短向在下排,长向筋在上排。
- 除图中标注外,板中分布钢筋用于屋面及室外构件时为Φ8@200,其余为Φ8@250。
- 房屋外墙转角处现浇板在板短跨的1/3范围内设置双向钢筋,其直径为Φ10间距100mm,见[图1]。



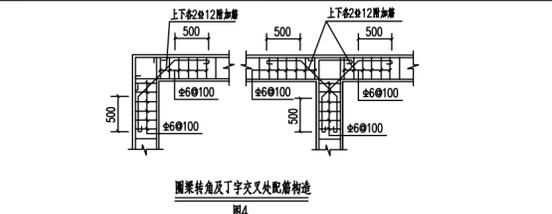
- 板底筋锚入支座(梁或墙)伸至支座中心线且不小于5d。
- 板角加固配筋见[图2]。
- 楼板上的孔洞应预留,结构图上不表示<300mm的孔洞,施工时应按有关工种施工配合预留。



- 配有双层钢筋的一般楼板,均应加设支撑钢筋。支撑钢筋型式可用L形Φ12钢筋制成,每平方米设置一个。
- 跨度大于4m的板,要求板跨中起拱L/400。

## (十四) 钢筋构造柱及圈梁(结构平面图中粗虚线部分为圈梁)

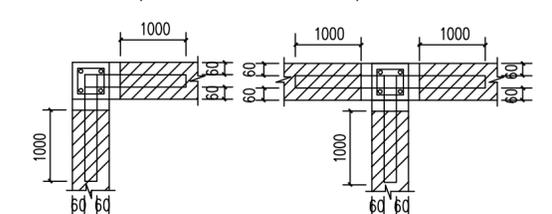
- 钢筋构造柱除各结施图中注明者外,截面为240mmx240mm;主筋4Φ14,箍筋Φ8@200,各楼层标高上下700mm区域箍筋加密设置。构造柱不单独设置基础,但纵向钢筋应伸入室外地面下500mm,并满足钢筋的锚固长度。



- 钢筋圈梁除各结施图中注明者外,截面为240mmx300mm;主筋6Φ14,箍筋Φ8@200(2)。当圈梁兼作门窗过梁时,应在圈梁下部增设过梁钢筋(见相应截面配筋图),增设钢筋长度为洞口尺寸加500mm;圈梁转角处加配角筋详大样[图4]。
- 钢筋构造柱及圈梁的布置位置详见各结施图。
- 构造与墙连接处应砌成马牙槎详[图5],并沿墙高每500mm设2Φ6拉结钢筋详[图5],每边伸入墙内1000mm,当墙长小于1000mm时,按实长设置,钢筋末端应弯直钩。
- 钢筋构造柱与圈梁连接处,构造柱的纵筋应穿过圈梁,保证柱纵筋上、下贯通。
- 出屋面女儿墙在下部钢筋构造柱对应位置处应设置构造柱,且间距<4.0m,截面和配筋同下部构造柱,纵筋需锚入女儿墙压顶内30d。女儿墙压顶240X180,上下2Φ12纵筋,Φ6@200分布筋(或详建施大样)。

## (十五) 砌体施工

- 砌体的施工质量控制等级为B级;
- 在砌体中留槽洞及埋设管道时,不应在截面边长小于500mm的承重墙体或独立柱内埋设管线。不宜在墙体中穿洞或预留开凿沟槽,确实无法避免时,应与结构设计人员协商解决。
- 顶层屋面板下沿内、外墙设置钢筋圈梁,同时在房屋两端3个开间的圈梁下3皮砖的每皮灰缝内设置2Φ6通长钢筋,且铺设钢筋处砂浆强度等级>M7.5。屋面挑梁末端下墙体灰缝内设置3道2Φ6钢筋(每皮灰缝一道),钢筋应自挑梁末端伸入两边墙体1000mm。灰缝内设置3道2Φ6钢筋(每皮灰缝一道),钢筋应自挑梁末端伸入两边墙体1000mm。顶层女儿墙砂浆等级为M7.5,女儿墙设置构造柱,构造柱间距为4米,构造柱应伸至女儿墙顶并与现浇钢筋混凝土压顶整浇在一起。墙体转角处和纵横墙交接处沿竖向每隔500mm设拉结钢筋,其数量为每120mm墙厚不少于1Φ6,埋入长度从墙的转角或交接处算起,每边不少于500mm



- 在底层和房屋顶层的窗台下墙体灰缝内每2道灰缝设置一道,共设置3道2Φ6水平钢筋,钢筋伸入两边窗间墙内不小于600mm长。
- 顶层墙体门、窗洞口的过梁上水平灰缝内设置3道2Φ6钢筋,每缝一道,并应伸入过梁两端墙内不小于600mm。
- 窗台板嵌入窗间墙内锚固长度不小于600mm。
- 支撑于砌体上的钢筋混凝土梁,在纵筋锚固范围长度L<sub>laE</sub>范围内应配2个以上箍筋直径按同梁箍筋,间距50mm。

- 砌体墙中的门窗洞及设备预留孔洞,其洞顶均需加设钢筋混凝土过梁。应按建筑图中门或窗的宽度选用过梁标准图集《13G322-1~4》相应跨度1级荷载的过梁;当过梁支座处有柱或墙存在时,应在相应位置预留钢筋砌墙时二次浇筑;

## (十六) 本工程采用的标准图集

- 平法图集:国标16G101-1  
多层砖房抗震构造图集:西南标03G601

## (十七) 引发缝:

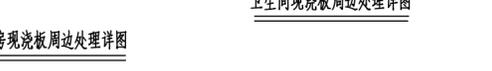
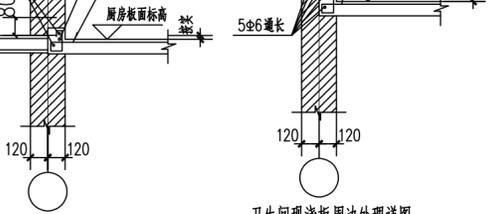
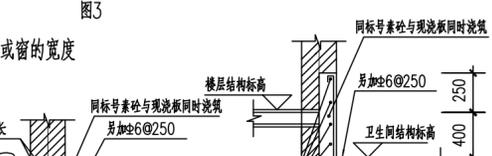
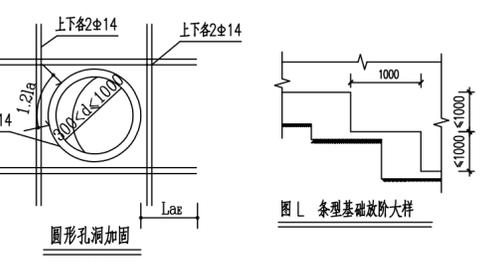
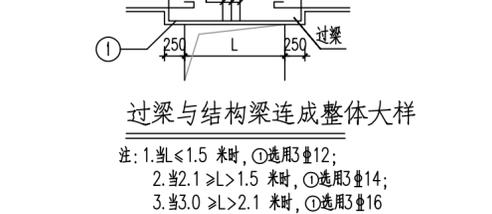
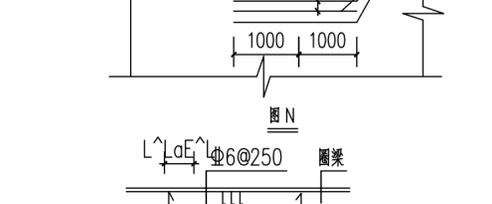
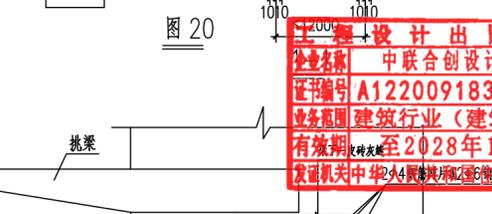
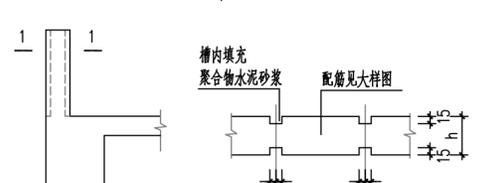
- 对于外露的现浇钢筋混凝土挑檐板、女儿墙、挂板、栏板等构件当其水平直线段长度超过12m时,应按图20设置引发缝,引发缝间距<12m。

## (十八) 其它

- 所有悬挑构件,必须待砼强度达到100%后才允许拆除支撑模板,并应控制施工荷载不得超过其使用荷载。
- 宽度在200mm以上的板缝采用后浇板带,后浇板做法见结施中的板缝构造1、2纵筋锚入支座(梁或墙)伸入支座中心且不小于5d。

## (十九) 施工要求

- 施工时必须结合建筑、水、电施工图一起施工,矛盾处及时联系设计方,严禁仅依据结构图进行施工。
- 未经技术鉴定或设计许可,不得改变本工程的结构用途和使用环境。



版权所有,不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD

建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA



版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT  
独山校区

图纸名称 TITLE  
结构设计总说明

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	曹宏涛	曹宏涛
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	赵仁彬	赵仁彬
校对 CHECKED BY	刘超	刘超
设计 DESIGNED BY	赵仁彬	赵仁彬
制图 DRAWING BY	赵仁彬	赵仁彬

图号 DRAWING NO. 02

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.04

专业 DISCIPLINE	结构	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE		规格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

暖通  
给排水  
工艺  
自控  
建筑  
结构  
电气  
弱电

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



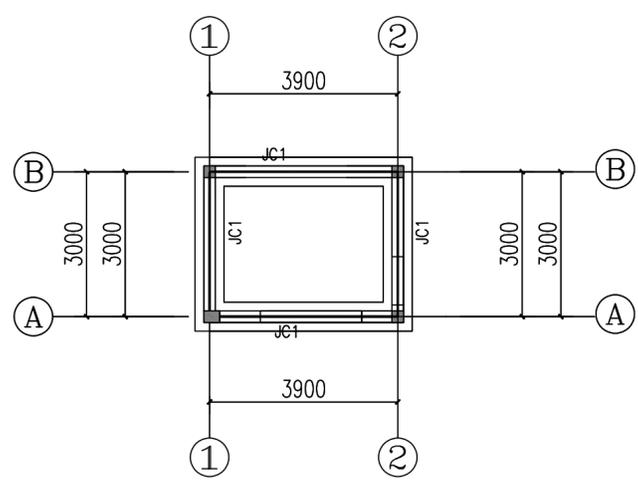
中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

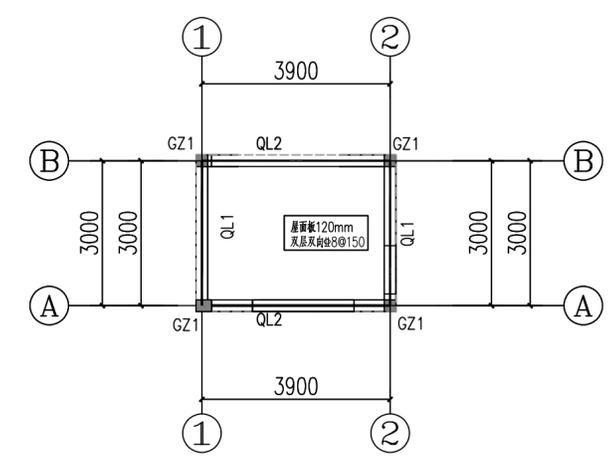
会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

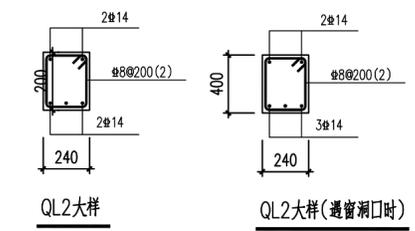
签章区 STAMP AREA



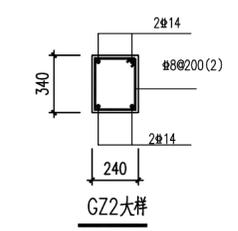
-0.200m 值班室基础平面布置图 1:100



值班室3.450m屋顶层圈梁配筋图 1:100



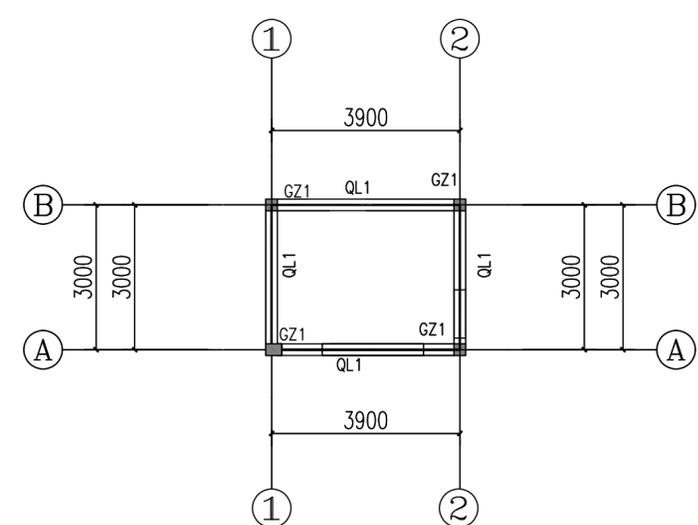
QL2大样  
QL2大样(遇窗洞口时)



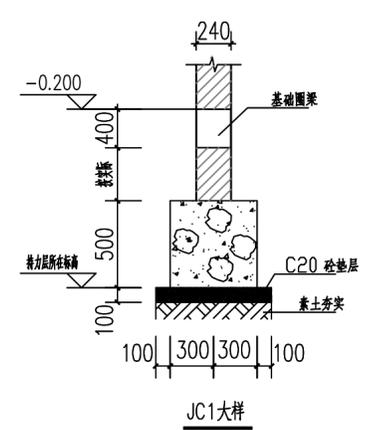
GZ2大样



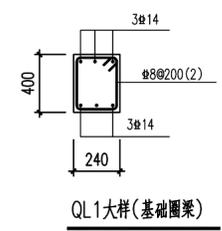
屋面压顶



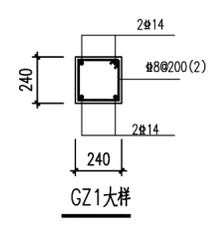
-0.200m 值班室基础圈梁及构造柱平面布置图 1:100



JC1大样



QL1大样(基础圈梁)



GZ1大样

说明:

1. 砼、梁、板：C25；构造柱、圈梁：C25
2. 图中未注明未注明板按 $8@150$  双层双向配筋，图中所示为附加钢筋。
3. 图中未注明者板厚 $h$ 为120mm。
4. 底筋相同的相邻跨板施工时其底筋可以连通。
5. 本图须结合建筑、水、电等施工图及国家标准图集《22G101-1~3》进行施工。

条基设计说明

- 一. 材料: 本工程根据无地堪报告，基础持力层的地基承载力特征值为不小于100Kpa。
1. 条形基础—采用毛石强度为 MU30，水泥砂浆M10
- 二. 施工注意事项:
1. 其构造柱主筋埋入基础梁或DQL内39d，构造柱的构造要求详20G329-3图集。
2. 如遇基础超深或土洞等不良工程地质现象，应及时通知设计人员现场处理。
3. 基础的设计等级为丙级。
4. 砖柱用高强度实心砖砌筑进入持力层30cm
5. 基础预留洞应按相应的水、电施工图施工。
6. 基础开挖完毕，有可疑部分应进行钎探，然后会同勘察设计单位验槽。
7. 基础在满足持力层的条件下尽量浅埋，条基基底有高差时的处理如附图。
8. 基坑开挖应采取相应的支护及排水措施，不得让基础持力层长期泡水和受到扰动。

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT

钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT

独山校区

图纸名称 TITLE

值班室结构图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	曹宏涛	曹宏涛
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	赵仁彬	赵仁彬
校 对 CHECKED BY	刘超	刘超
设 计 DESIGNED BY	赵仁彬	赵仁彬
制 图 DRAWING BY	赵仁彬	赵仁彬

图号 DRAWING NO. 03

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.04

专 业 DISCIPLINE	结构	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE		规 格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



### 电气设计说明

#### 1. 设计依据

##### 1.1. 工程概况:

本工程为钟山区月照中心幼儿园维修改造项目。本项目为新值班室，均为一层结构。

##### 1.2. 相关专业提供的设计资料:

##### 1.3. 国家现行的有关规范、规程及相关行业标准:

- 《民用建筑电气设计标准》 GB51348-2019
- 《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010
- 《配电系统设计规范》 GB50052-2009
- 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 GB50343-2012
- 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018版)
- 《20kV及以下变电所设计规范》 GB5053-2013
- 《教育建筑电气设计规范》 JGJ 310-2013
- 《低压配电设计规范》 GB50054-2011
- 《交流电气装置的接地设计规范》 GB/T50065-2011
- 《电力工程电缆设计规范》 GB50217-2018
- 《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
- 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB 51309 -2018
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
- 《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB 55002-2021

其它有关国家及地方现行规程、规范及标准。

#### 2. 设计范围:

2.1. 本设计包括建设红线内的以下内容:

2.1.1. 380V/220V变配电系统。

2.1.2. 照明及供配电系统:室内照明,电器用插座的设计。

2.1.3. 防雷保护、接地系统、安全措施。

2.2. 供电电源:本工程使用电压为:AC380V/220V,三相五线由附近箱式变电站引来。箱式变电站及电缆选型及敷设详见本工程外圈公辅配套相关设计。

#### 3. 配电系统:

3.1. 负荷等级:本工程用电负荷主要为三级负荷,

3.2. 负荷计算:

3.2.1. 负荷统计:照明等设备的用电负荷按单位容量法进行统计。

3.2.2. 负荷计算:

3.2.2.1. 计算负荷:本工程总装机负荷

为:10kW,需要系数:0.9,最大使用负荷为9kW;

#### 4. 低压及其配电系统:

配电系统由层配电箱内各个分支回路向相关供电负荷设备供电。

#### 5. 低压供电及设备安装方式

工程供电:

低压:电力电缆穿镀锌钢管保护敷设。

;导线采用WDZN-BYJ型材料,穿PVC电缆护套管材保护敷设。

#### 5.2 开关、插座、控制箱、配电箱等设备的选型和安装方式:

(1) 开关:开关主要采用18型,暗设,均为10A模块组合,部分为特殊型号,间距1.2米安装。对公共区域采用分区、分组集中控制。

(2) 插座:插座主要采用18型,暗设,标准配置均采用三孔二位多用插座,部分为特殊型号。安装方式:安装距地0.3米;

(3) 室内控制箱、配电箱装在配电室采用明装并带锁,箱底部距地1.8米安装;

#### 5.3 灯具的选型和安装方式:

(1) 室内灯具均采用节能高效、低眩光型光源,采用荧光照明。

#### 5.3 照明及电气节能设计:

##### 5.3.1 照度标准:

本次设计照度参考现行国家标准《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021标准执行。标准如下:

库房 100Lx  
值班室 300Lx

5.3.2 室内照明,插座分别由不同的支路供电,照明支路导线为WDZN-BYJ电线穿PVC管暗敷;插座支路导线为WDZN-BYJ电线穿PVC管暗敷;所有插座支路均设剩余电流保护器。

5.3.3 凡安装高度低于2.4m的灯具,依验收规范增设PE线。

5.3.4. 选用高效节能光源:直管及环形荧光灯采用高效节能型灯管;点光源主要采用紧凑型节能灯。

5.3.5. 荧光灯应配电子镇流器或节能型电感镇流器,补偿功率因数不小于0.9,镇流器应符合该产品的国家标准。

5.3.6. 各主要场所的照明功率密度值、照度、光源显色指数Ra要求满足规范对于节能要求。

##### 6.1 防雷保护及接地系统:

根据《建筑物防雷设计规范》中的参数计算:当地的年平均雷暴日天数Td=68天/年,本项目达不到三类防雷。

##### 6.2 安全措施:

6.2.1 本工程低压配电系统接地型式采用TN-S系统,并与接地共用接地极。

6.2.2 本工程防雷接地、电气设备保护接地、弱电系统接地共用统一的接地极系统,要求接地电阻不大于10欧姆(值班室),实测不满足要求时,采用增设人工接地极、换填或添加降阻剂等方式解决;库房要求不大于10欧姆。

6.2.3 其中性线和保护地线(PE)在接地点后要严格分开,凡正常不带电而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。

6.2.4 总等电位板由紫铜板制成,应将建筑物内保护干线、设备进线总管等进行联结,总等电位联结线采用-40x4扁钢,总等电位联结均采用等电位端子,禁止在金属管道上焊接。有潮湿环境的功能室采用局部等电位联结,从适当地方引出一根大于φ10结构钢至局部等电位柜(LEB),局部等电位柜暗装,底边距地0.3m。将功能间内所有金属管道、金属构件联结。

##### 7. 其它

7.1 本工程所需的监控等安全技术防范系统由业主与专业厂家协商,不在本次设计范围内。

##### 8. 网络

8.1 本项目值班室设置1网络插座,由业主指定位置确定入线处。

序号	图例	名称	规格	单位	数量	备注
16						
15		6表对线电缆		米	按实算	
14		镀锌扁钢	-40x4	米	按实算	
13		镀锌扁钢	150x80x6	块	4	
12		镀锌扁钢	z50x50x5	米	按实算	
11		镀锌钢管	G20 G100	米	按实算	
10		塑料管	PVC φ20	米	按实算	
9		电力电缆	WDZN-YJY-1kV(4x7)+1x35	按实算		
8		电缆	WDZN-BYJ-500 4mm <sup>2</sup>	米	按实算	
7		电缆	WDZN-BYJ-500 2.5mm <sup>2</sup>	米	按实算	
6	□	防雷出口		个	1	安装距地0.3米
5	☑	安全型三级漏电断路器	AC220V_10A	个	3	
4	☑	双联开关	AC220V_10A	个	3	中心距地1.2米 暗装接线盒
3	☑	双管荧光灯	TLD 2x30W AC220V	盏	2	安装距地3.0米,链吊
2	☑	双管荧光灯	TLD 2x36W AC220V	盏	1	安装距地3.0米,链吊
1	☑	配电箱		台	1	底边距地1.8米 见系统图

版权所有,不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA



版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT  
独山校区

图纸名称 TITLE  
电气说明及设备材料表

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	高玉梅	高玉梅
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	于芳	于芳
校 对 CHECKED BY	孟凡斌	孟凡斌
设 计 DESIGNED BY	于芳	于芳
制 图 DRAWING BY	于芳	于芳

图号 DRAWING NO. 02

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE

专 业 DISCIPLINE	电 气	设计阶段 STAGE	施 工 图
比 例 SCALE		规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

暖通  
给排水  
电气  
自控  
结构  
弱电

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



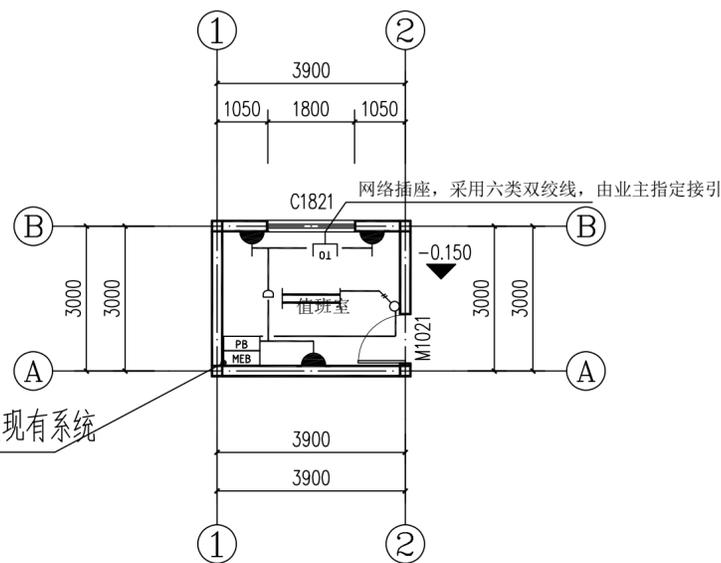
中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

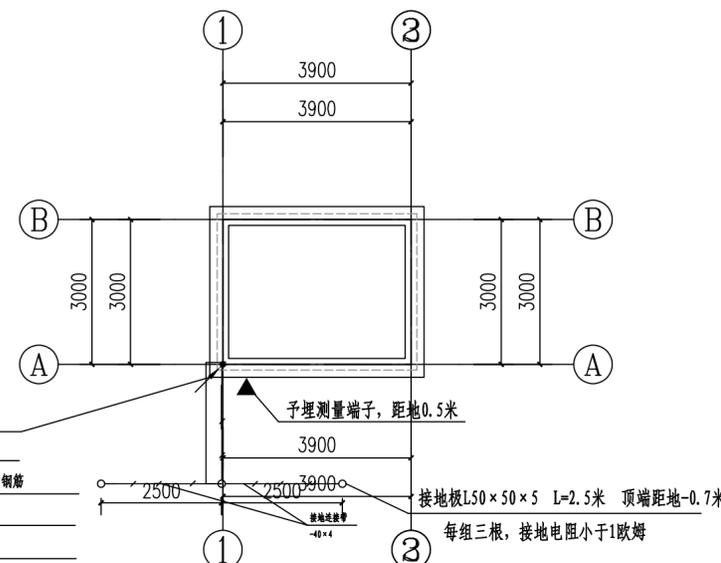


值班室一层电气平面图

总建筑面积：13.41平方米

值班室照明电源 WDN-BYJ-500-3x2.5

值班室插座电源 WDN-BYJ-500-3x4



值班室接地平面图

年雷击计算表(矩形建筑物)

建筑物数据	建筑物的长L(m)	3.9
	建筑物的宽W(m)	3
	建筑物的高H(m)	3.6
	等效面积Ae(km <sup>2</sup> )	0.0026
	建筑物属性	住宅、办公楼等一般性民用建筑物或一般性工业建筑物
气象参数	地区	贵州省六盘水市
	年平均雷暴日Td(d/a)	68.0
	年平均密度Ng(次/(km <sup>2</sup> ·a))	6.8000
计算结果	预计雷击次数N(次/a)	0.0177
	防雷类别	达不到第三类防雷

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT  
钟山区月照中心幼儿园

项目名称 PROJECT  
钟山区月照中心幼儿园维修改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	高玉梅	高玉梅
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	于芳	于芳
校 对 CHECKED BY	孟凡斌	孟凡斌
设 计 DESIGNED BY	于芳	于芳
制 图 DRAWING BY	于芳	于芳

图号 DRAWING NO. 03

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE

专 业 DISCIPLINE	电气	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE		规 格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE