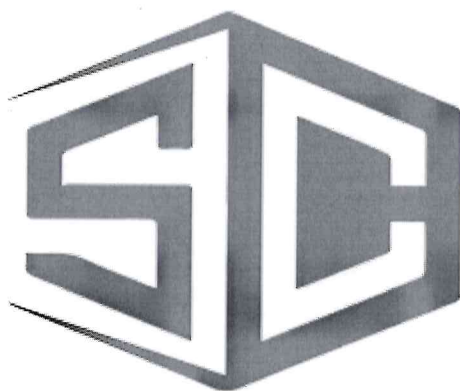


大方县 2025 年保障性租赁住房改造项目

工程量清单

盛晨预审〔2025〕75 号



建设单位：大方县住房和城乡建设局

审核单位：贵州盛晨工程咨询有限责任公司

报告时间：2025 年 5 月 9 日



地 址： 贵州省毕节市大方县奢香大道南段（应急管理局院内）

业 务 咨 询： 文总 18286713699 王总 18212013987

总 说 明

工程名称：大方县 2025 年保障性租赁住房改造项目

一、编制范围：

大方县 2025 年保障性租赁住房改造项目位于大方县政府宿舍楼与鸡场社区宿舍楼。

主要建设内容：地面新增瓷砖铺装、踢脚线铺装、木地板铺装，内墙抹灰装饰、顶棚抹灰装饰改造，更换门、窗，安装荧光灯、照明开关及插座等。

施工现场情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等由投标人自行前往现场踏勘了解。

二、编制依据：

- 1.《大方县 2025 年保障性租赁住房改造项目设计施工图纸》。
- 2.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

三、编制说明：

- 1.如有实施图与工程量清单项目特征描述不一致的以清单项目特征描述为准。



大方县2025年保障性租
赁住房改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至：2026年12月31日



编 制 时 间： _____ 年 月 日

复 核 时 间： _____ 年 月 日

大方县2025年保障性租赁住房改造项目--土建工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____


法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大方县2025年保障性租赁住房改造项目一土
建工程

标段：大方县2025年保障性租赁住房改
造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面 2. 抹灰层种类:20厚水泥砂浆抹灰	m2	1137.86			
2	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚 2. 抹灰层种类:20厚水泥砂浆	m2	867.46			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称: 整樘门窗拆除 2. 室内高度:2.8米 3. 门窗洞口尺寸:详见设计图	樘	204			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:人工装车外运暂按5KM	m3	40.11			
5	010802004001	防盗门	1. 名称:乙级钢制防盗门(成品) 2. 门代号及洞口尺寸:详见设计图 3. 门框或扇外围尺寸:详见设计图	m2	274.02			
6	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 名称:90系列铝合金窗(成品) 2. 窗代号及洞口尺寸:详见设计图 3. 框、扇材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃5+9A+5	m2	179.25			
7	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:铺贴10厚800×800地砖	m2	2015.96			
8	011104002001	木地板	1. 基层材料种类、规格:防潮纸,细木工板,高聚物改性沥青自粘防水卷材一道 2. 面层材料品种、规格、颜色:实木地板(15mm厚)	m2	750.37			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大方县2025年保障性租赁住房改造项目一土建工程 标段：大方县2025年保障性租赁住房改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:10cm 2. 粘贴层厚度、材料种类:4厚1:2.5水泥抹灰砂浆粘贴层 3. 面层材料品种、规格、颜色:5~10厚地砖面层	m2	149.45			
10	011105005001	木质踢脚线	1. 踢脚线高度:10cm 2. 基层材料种类、规格:木龙骨基层（中距400mm） 3. 面层材料品种、规格、颜色:实木地板（15mm厚）	m2	71.14			
11	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:7厚1:3水泥砂浆打底、扫毛; 6厚1:3水泥砂浆找平; 2. 装饰面材料种类:分遍满刮耐水腻子; 白色乳胶漆涂料（一底两面）	m2	1137.86			
12	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:7厚1:3水泥砂浆打底、扫毛; 3厚1:2.5水泥砂浆找平; 2. 面层:分遍满刮耐水腻子达2~3mm厚, 找平、磨光; 白色乳胶漆涂料（一底两面）	m2	867.46			
13	011701003001	单项脚手架 活动脚手架 墙、柱面	1. 名称:单项脚手架 活动脚手架 墙、柱面	m2	1137.86			
14	011701003002	单项脚手架 活动脚手架 天棚	1. 名称:单项脚手架 活动脚手架 天棚	m2	867.46			
15	011003001001	隔离层	1. 隔离层部位:屋面 2. 隔离层做法:5厚掺有纤维的石灰砂浆、最薄50厚轻集料混凝土, 2%找坡、找平, 界面剂处理	m2	307.7			
16	010902003001	屋面刚性层	1. 混凝土种类:50厚C20细石混凝土	m2	307.7			
17	010515001001	现浇构件钢筋	1. 部位:屋面刚性层 2. 钢筋种类、规格:内配Φ6双向200*200钢筋网	t	0.683			
本页小计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:大方县2025年保障性租赁住房改造项目一土建工程 标段:大方县2025年保障性租赁住房改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工费						1.1.1+1.1.2+1.1.3+1.1.4
2	1.1.1	环境保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.75				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
3	1.1.2	文明施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	3.35				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
4	1.1.3	安全施工费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	5.8				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
5	1.1.4	临时设施费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	4.46				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
6	1.2	夜间和非夜间施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.77				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
7	1.3	二次搬运费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.95				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
8	1.4	冬雨季施工增加费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.47				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
9	1.5	工程及设备保护费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.43				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
10	1.6	工程定位复测费	分部分项人工预算价+单价措施人工预算价	0.19				分部分项人工预算价+单价措施人工预算价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

大方县2025年保障性租赁住房改造项目--安装工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编 制 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大方县2025年保障性租赁住房改造项目—安
装工程

标段：大方县2025年保障性租赁住房改
造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030412005001	T5高效节能单管荧光灯	1. 名称:T5高效节能单管荧光灯（成套安装） 2. 规格:28W 3. 安装形式:吸顶安装	套	28			
2	030404034001	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:离地1.4m	个	26			
3	030404034002	双联二三极暗装插座	1. 名称:双联二三极暗装插座（成套安装） 2. 规格:250V 10A 安全型 3. 安装方式:离地0.3m	个	84			
4	030411002001	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质:PR20	m	431.44			
5	030411004001	配线	1. 名称:插座线 2. 规格:BYJ-4mm2 3. 材质:铜心	m	764.88			
6	030411004002	配线	1. 名称:照明线 2. 规格:BYJ-2.5mm2 3. 材质:铜心	m	529.44			
	2	单价措施项目费						
本页小计								
合 计								

注：为记取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称:大方县2025年保障性租赁住房改造项目--安装工程 标段:大方县2025年保障性租赁住房改造项目 第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



照 执 业 证

统一社会信用代码
91520521MAAKEY693



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(本司)

名称 贵州盛晨工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 文建刚

注册资本	壹佰万圆整
成立日期	2021年04月07日
住所	贵州省毕节市大方县织 道南段大纳路指挥部后

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定须经审批机关批准后方可经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（工程造价咨询、工程审计、工程材料及建筑工程劳务承包包工、工程造价鉴定、项目管理及招标代理服务、工程造价核算、建设会计、工程监理、对外提供财务会计报告、建设工程、登记会计账簿、编制财务会计报告、工程造价、审核原始凭证、工程造价、市政工程施工、房屋建筑工程、园林绿化工程、土石方工程、道路工程、照明工程、管道工程、护坡工程、钢结构工程、水电安装工程、隧道工程、水利工程、装饰装修工程的设计及施工、地基治理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

規範經營

登记机关

2024

06 28

三
四
五

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

~~http://www.gst.gov.ca~~

国家企业信用信息公示系统网址:

羅德里格斯