

黔南州都匀市平浪中心敬老院

提质改造建设项目



竞争性磋商文件

项目名称:	黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设项目		
采购方式:	竞争性磋商	采购类别:	工程
项目编号:	ZTSY[黔南]2025-003SG		
采购人:	都匀市民政局		
详细地址:	贵州省都匀市西山新苑 1 单元 3 楼		
联系人:	岑龙	联系电话:	13385546095
代理机构:	中天顺韵建设管理有限公司		
详细地址:	四川省成都市锦江区静沙南路 18 号 3 栋 10 层 1006 号		
联系人:	廖工	联系电话:	18885422578

本项目采用电子招投标，电子响应文件的制作、上传及开评标

相关约定如下：

（1）提交加密的电子投标（响应）文件一份（.QNTF 格式，由供应商在投标（响应）文件递交截止时间前上传至黔南州公共资源电子交易平台指定位置）。如未在投标（响应）文件递交截止时间前上传加密的电子投标（响应）文件的，视为未递交投标（响应）文件。

（2）自行提供备用的非加密的电子投标文件（.nQNTF 格式）光盘壹份（此光盘模式仅限于投标供应商在黔南州公共资源电子交易平台已成功上传了加密的电子投标文件后，但在开标时其投标文件解密失败的情况下使用）。

（3）如果开标现场解密失败或未携带 CA 锁进行文件解密的，则采用光盘导入非加密的电子投标（响应）文件开评标，要求光盘中的非加密电子投标（响应）文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标（响应）文件必须一致。光盘不能读取，或由于光盘中的非加密电子投标（响应）文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标（响应）文件不一致导致导入失败的，其投标将被否决。

（4）评标办法文本与系统评标办法设置应当一致。

（5）招标人（采购人）邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人参加开标会，请供应商注意携带生成投标（响应）文件的投标企业 CA 锁参加开标会。

（6）本招标文件（磋商文件）其他部分内容与本约定有冲突的，以本约定为准。

（7）本招标文件（磋商文件）要求签字盖章的，供应商签署电子章（含电子签名）或在纸质书面上签字盖章后上传图片或照片的，均视为有效。

目 录

第一章.....1

采购公告.....1

第二章.....6

磋商须知.....6

第三章.....27

磋商及评标.....27

第四章.....44

用户需求书.....44

第五章.....46

合同格式及主要条款.....46

第六章.....- 51 -

响应文件参考格式.....- 51 -

磋商前请认真阅读本竞争性磋商文件，本竞争性磋商文件最终解释权归中天顺韵
建设管理有限公司。

第一章

采购公告

黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设项目

竞争性磋商公告

项目概况

黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设项目的潜在供应商应在贵州省公共资源交易网上交易大厅（网址：<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>）获取采购文件，并于2025年07月28日09时30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZTSY[黔南]2025-003SG

项目名称：黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设项目

项目采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：6131675.65 元

最高限价（元）：6131675.65 元

采购需求：

标项名称：黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设项目

数量：1

预算金额（元）：6131675.65 元

单位：（批）

简要规格描述：黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设，具体详见《竞争性磋商文件》。

备注：无

合同履行期限：签订合同后6个月内完成。

本项目（否）接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目严格按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）要求，为专门面向小微企业采购的项目（监狱企业，残疾人福利性单位视同小微企业），小型、微型企业预留金额比例100%。

3. 本项目的特定资格要求：①具备建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

②具有有效的安全生产许可证。

4. 申请人资格要求：参加政府采购活动的供应商应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件并依照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定提供材料：

(1) 具有独立承担民事责任的能力【若供应商为企业法人的，提供具有统一社会信用代码的“营业执照”；若供应商为事业单位法人的，提供具有统一社会信用代码的“法人登记证书”；若供应商为其他组织的，提供对应主管部门颁发的准许执业的证明文件或营业执照】；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2024 年度经审计的财务报告，或者提供基本开户银行出具的资信证明（资信证明开具日期为本项目采购公告发布之日后至响应文件递交截止时间），或者提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式参考本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供所属 2025 年 01 月（含）至响应文件递交截止时间前任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，或者提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式参考本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应有效证明材料】；

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式参考本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；

(5) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录及法律、行政法规规定的其他条件。【提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式参考本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；

(6) 供应商未被“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 列入“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；同时，供应商未处于中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间【以采购代理机构于开标现场资格审查时在上述网站查询结果为准。注：如在“信用中国”网站查询结果显示“没有找到您搜索的企业”或“没有找到您搜索数据”，视为未被“信用中国”网站列入“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。处罚期限届满的除外】。

(7) 供应商未被列入世界银行定期公布的《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》和联合国安理会制裁名单和法国开发署(含法国、联合国)的采购制裁名单, 供应商应通过查询以下所列 3 个网址, 并提供其机构未被列入制裁的网站查询结果的 3 份完整截图(截图日期为投标截止前 10 日内, 以供应商英文全称在搜索栏进行搜索后的截图并加盖公章作为证明材料)

①世界银行《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》

查询网址: www.worldbank.org/debarr

②联合国安理会制裁名单查询网址:

查询网址: <https://www.un.org/securitycouncil/content/un-sc-consolidated-list>

③法国政府制裁名单查询网址:

查询网址:

<https://www.tresor.economie.gouv.fr/services-aux-entreprises/sanctions-economiques/dispositif-national-de-gel-des-avoirs>

三、获取采购文件

时间: 2025 年 07 月 11 日至 2025 年 07 月 18 日, 每天上午 00:00 至 12:00, 下午 12:00 至 23:59(北京时间, 法定节假日除外)

地点: 贵州省公共资源交易网上交易大厅上自行下载(网址:

<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>)

方式: 登录贵州省公共资源交易网上交易大厅(网址:

<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>) 下载

售价(元): 0.00

四、响应文件递交

截止时间: 2025 年 07 月 28 日 09 时 30 分(北京时间)

地点: 贵州省公共资源交易网上交易大厅(网址:

<https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login>)

五、响应文件开启

开启时间: 2025 年 07 月 28 日 09 时 30 分(北京时间)

地点: 黔南州公共资源交易中心

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

(1) 本项目实行电子招投标采购，尚未注册入库的供应商须登录《贵州省公共资源交易网》(<https://ggzy.guizhou.gov.cn/>) 或《全国公共资源交易平台（贵州省·黔南州）》(<https://www.qnggzy.cn/>) 进行注册入库并登记企业基本信息，并办理 CA 证书后才能在网上获取采购文件及提交响应文件。

(2) 投标供应商请在领取竞争性磋商文件规定的时间内登陆《全国公共资源交易平台（贵州省·黔南州）》系统领取竞争性磋商文件，超过规定时间未领取可能导致投标失败，后果由投标供应商自行承担。

(3) 本项目不支持不见面开标（投标供应商须持 CA 锁或自行携带备用的非加密电子光盘到响应文件开启地点（黔南州公共资源交易中心）进行现场解密及磋商）。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：都匀市民政局

地 址：贵州省都匀市西山新苑 1 单元 3 楼

项目联系人：岑龙

项目联系方式：13385546095

2. 采购代理机构信息

名 称：中天顺韵建设管理有限公司

地 址：四川省成都市锦江区静沙南路 18 号 3 栋 10 层 1006 号

项目联系人：廖工

项目联系方式：18885422578

第二章

磋商须知

1、供应商须知前附表

条款号	条款名称	说明与要求
(一)	磋商说明	
1.1	采购人	采购人名称:都匀市民政局 联系地址:贵州省都匀市西山新苑1单元3楼 项目联系人:岑龙 项目联系方式:13385546095
1.2	采购代理机构	采购代理机构全称:中天顺韵建设管理有限公司 联系地址:四川省成都市锦江区静沙南路18号3栋10层1006号 项目联系人:廖工 联系电话:18885422578
1.3	项目名称	黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设项目
1.4	项目编号	ZTSY[黔南]2025-003SG
1.5	▲预算金额及最高限价	预算金额:6131675.65元 最高限价:6131675.65元 注:供应商不得以高于最高限价的价格报价,否则视为无效投标。
1.6	▲合同履行期限	签订合同后6个月内完成。
1.7	▲工程质量、施工安全文明要求	工程质量:符合国家现行有关施工质量验收规范标准。 施工安全文明标准化:满足有关规范标准要求。
1.8	▲项目建设地点	采购人指定地点
1.9	▲质量保修期及缺陷责任期	质量保修期:严格按照最新《建设工程质量管理条例》相关规定执行。 缺陷责任期:2年
1.10	资金来源及落实情况	上级补助资金,资金已落实

1.11	▲资格条件、能力	<p>1. 参加政府采购活动的供应商应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的条件并依照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定提供材料：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力【若供应商为企业法人的，提供具有统一社会信用代码的“营业执照”；若供应商为事业单位法人的，提供具有统一社会信用代码的“法人登记证书”；若供应商为其他组织的，提供对应主管部门颁发的准许执业的证明文件或营业执照】；</p> <p>（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2024 年度经审计的财务报告，或者提供基本开户银行出具的资信证明（资信证明开具日期为本项目采购公告发布之日后至响应文件递交截止时间），或者提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式参考本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；</p> <p>（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供所属 2025 年 01 月（含）至响应文件递交截止时间前任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，或者提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式参考本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应有效证明材料】；</p> <p>（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式参考本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；</p> <p>（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录及法律、行政法规规定的其他条件。【提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式参考本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；</p> <p>（6）供应商未被“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）列入“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；同时，供应商未处于中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁</p>
------	----------	--

	<p>止参加政府采购活动期间【以采购代理机构于开标现场资格审查时在上述网站查询结果为准。注：如在“信用中国”网站查询结果显示“没有找到您搜索的企业”或“没有找到您搜索数据”，视为未被“信用中国”网站列入“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。处罚期限届满的除外】。</p> <p>（7）供应商未被列入世界银行定期公布的《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》和联合国安理会制裁名单和法国开发署（含法国、联合国）的采购制裁名单，供应商应通过查询以下所列 3 个网址，并提供其机构未被列入制裁的网站查询结果的 3 份完整截图（截图日期为投标截止前 10 日内，以供应商英文全称在搜索栏进行搜索后的截图并加盖公章作为证明材料）</p> <p>①世界银行《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》</p> <p>查询网址：www.worldbank.org/debarr</p> <p>②联合国安理会制裁名单查询网址：</p> <p>查询网址：</p> <p>https://www.un.org/securitycouncil/content/un-sc-consolidated-list</p> <p>③法国政府制裁名单查询网址：</p> <p>查询网址：</p> <p>https://www.tresor.economie.gouv.fr/services-aux-entreprises/sanctions-economiques/dispositif-national-de-gel-des-avoirs</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目严格按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）要求，为专门面向小微企业采购的项目（监狱企业，残疾人福利性单位视同小微企业），小</p>
--	--

		<p>型、微型企业预留金额比例 100%。工程由小型、微型企业承建，即工程施工单位为小型、微型企业，应满足并提供以下任意一项材料（1）工程施工单位为小型、微型企业的，提供《中小企业声明函》；（2）监狱企业视同小型、微型企业，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；（3）残疾人福利性单位视同小型、微型企业，提供《残疾人福利性单位声明函》。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：（1）具备建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；（2）具备有效的安全生产许可证。</p>
1.12	现场考察	不组织
1.13	磋商预备会	不召开
(二)	磋商要求	
1.14	▲磋商保证金	<p>（1）磋商保证金额（人民币）：¥30000.00 元；</p> <p>（2）磋商保证金交纳形式</p> <p>1）现金形式交纳：保证金必须从贵州省公共资源交易平台诚信库登记的供应商基本账户交纳，交纳成功后自行打印保证金收据；不按规定从供应商基本账户交纳保证金的，造成保证金管理系统不能识别，视为保证金交纳不成功。收取投标保证金单位、地址、开户行、账号：</p> <p>单位名称：黔南州公共资源交易中心</p> <p>单位地址：都匀经济开发区黔南大道黔南州农机校内</p> <p>开户银行：贵阳银行股份有限公司黔南分行</p> <p>保证金账号：由供应商（供应商）在完成填写投标信息并下载文件后在交易系统自行获取（23 位的虚拟子账号，每个项目、各供应商均不相同）。</p> <p>2）非现金形式交纳（银行保函、本票、汇票等）：由采购人（采购代理机构）自行核验收取。通过金融服务平台开具电子保函的，开具保函完成后自行下载打印的“投标保证金保险保单”或“电子投标保函凭证”作为交纳保证金的依据。</p>

		<p>(3) 投标保证金到账时间：同响应文件递交截止时间一致</p> <p>(4) 联系电话:0854-8226602</p> <p>(5) 磋商保证金退还：</p> <p>本项目投标保证金将在中标公告结束后五个工作日内计息退还。</p> <p>注：“投标保证金收据”或“投标保证金保险保单”或“电子投标保函凭证”视为已缴纳投标保证金的唯一凭证。</p>
1.15	▲响应文件的编制要求	<p>响应文件的编制应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》等相关法律法规及本竞争性磋商文件的规定，如因供应商未按照相关法规及竞争性磋商文件要求编制响应文件，造成其磋商无效由供应商自行承担。</p>
1.16	▲磋商有效期	<p>磋商截止时间起生效，其有效期为 90 日历天。</p>
1.17	▲供应商的选择性方案	<p>不接受选择性方案。</p>
1.18	▲响应文件的份数	<p>(1) 加密的电子响应文件壹份（格式为.QNTF 格式，制作及上传：登录 黔 南 州 公 共 资 源 交 易 中 心 网 站 (http://www.qnggzy.gov.cn/TPWeb_QN/)→下载中心→黔南州公共资源交易中心政府采购电子开评标相关材料→按照供应商(供应商)政府采购电子响应文件制作操作手册制作上传；</p> <p>(2) 自行提供备用的非加密电子光盘响应文件壹份（.nQNTF 格式，仅限于解密失败时使用，光盘中的非加密电子响应文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子响应文件必须一致。光盘不能读取，或由于光盘中的非加密电子响应文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子响应文件不一致导致导入失败的，其磋商将被否决）。</p> <p>注：如未携带备用的非加密电子光盘且 CA 锁进行响应文件解密失败的，其投标视为无效。</p>
1.19	封套密封及	<p>供应商自行决定电子光盘是否密封，不做强制性规定（代理机构不收取</p>

	标记	<p>电子光盘）。</p> <p>备注：开标进行身份验证时需提供：1. 若供应商为企业法人的，提供具有统一社会信用代码的“营业执照”；若供应商为事业单位法人的，提供具有统一社会信用代码的“法人登记证书”；若供应商为其他组织的，提供对应主管部门颁发的准许执业的证明文件或营业执照；2. 法定代表人到场的持本人身份证及法定代表人身份证明书，被授权代表到场的持本人身份证及法定代表人授权委托书。（加盖公章的手持件或其他电子形式均认可）</p>
1.20	▲响应文件的式样和签署	<p>电子响应文件：响应文件要求每页均加盖供应商公章。竞争性磋商文件要求签字盖章的，供应商签署电子章（含电子签名）或在纸质书面上签字盖章后上传图片或照片的，均视为有效。</p>
1.21	▲响应文件的递交	<p>加密的响应文件提交截止时间：2025 年 07 月 28 日 09 时 30 分（北京时间）。地点：贵州省公共资源交易网上交易大厅（网址：https://ggzy.guizhou.gov.cn/hallweb/#/login）</p> <p>注：供应商应当在本项目响应文件提交截止时间前将加密的电子响应文件上传至黔南州公共资源电子交易平台指定位置，如未在提交截止时间前上传加密的电子响应文件的，视为未提交响应文件。</p>
1.22	是否退还响应文件	<p>一经进入评审阶段不予退还。</p>
1.23	▲信誉要求	<p>（1）近 3 年（指投标截止时间前三年内）未受到行业管理部门违纪、违规通报，没有骗取中标和严重违约及重大质量问题，且明令禁止参加行业内投标活动（供应商自行承诺）。</p> <p>（2）供应商须承诺未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，无处于因重大质量、安全事故问题或不良行为等被市（州）及以上有关行政监督部门限制其在规定时期内参加有关投标活动（供应商自行承诺）。</p> <p>（3）供应商须根据最高人民法院《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》（法释【2013】17 号）及法释【2017】7 号，声明近二年（投</p>

		标截止时间前二年内)在中华人民共和国最高人民法院官网下的中国执行信息公开网无失信被执行人记录(供应商自行承诺)。
1.24	▲供应商不得存在的情形	<p>(1) 为供应商不具有独立法人资格的附属机构(单位)；</p> <p>(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；</p> <p>(3) 为本项目的监理人；</p> <p>(4) 为本项目的代建人；</p> <p>(5) 为本项目提供采购/招标代理服务的；</p> <p>(6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；</p> <p>(7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；</p> <p>(8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；</p> <p>(9) 被责令停业的；</p> <p>(10) 被暂停或取消投标资格的；</p> <p>(11) 财产被接管或冻结的；</p> <p>(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；</p> <p>(13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。</p>
(三)	磋商与评审	
1.25	▲磋商时间、地点	<p>(1) 磋商时间：2025 年 07 月 28 日 09 时 30 分(北京时间)</p> <p>(2) 磋商地点：黔南州公共资源交易中心</p>
1.26	▲评审及磋商程序	详见本项目“第三章 磋商及评审”
(四)	授予合同	
1.27	成交通知书	成交供应商可在成交公告发布之日起到采购代理机构领取成交通知书，因成交供应商不领取成交通知书的将不退还其磋商保证金，对采购人造成影响的采购人保留追究其责任的权利。
1.28	磋商项目费用	(1) 各磋商供应商应承担所有由于自身参加本项目磋商而发生的全部费用；

		(2) 代理服务费：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价[2002]1980号文下浮26%，由中标（成交）人在领取中标（成交）通知书时一次性支付。
(五)	补充条款	
1.29	发布公告的媒介	本次项目公告在《贵州省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（贵州省·黔南州）》网站上发布。
1.30	▲履约保证金或质量保证金	<p>(1) 采购人可根据项目实际情况要求成交供应商交纳履约保证金或质量保证金，履约保证金不超过合同总金额的10%，质量保证金不超过合同总金额3%，交纳形式为供应商应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，具体缴纳比例和支付方式由成交供应商与采购人签订合同时自行商定。</p> <p>(2) 履约保证金或质量保证金返还：由成交供应商与采购人签订合同时自行商定为准。</p> <p>注：履约保证金与质量保证金不得同时收取。</p>
1.31	▲付款方式	按项目进度付款（以采购人与成交供应商签订合同时自行约定的为准）
1.32	▲磋商报价说明	<p>1、根据采购人提供的工程量清单、图纸（如有）参照贵州省2016版《贵州省五部工程计价定额》及相关配套文件及地方相关配套文件，并结合企业情况，市场行情自行报价。工程量清单中没有填报的，采购人将认为该项目的价款已包括在工程量清单其他项目中。供应商在工程量清单（措施项目除外）中多报的项目发包人将不予接受，并将被视为重大偏差，按无效标处理。报价应包含以下费用：人工费、材料费、运输费、机械使用费、工具损耗费、设计费、预算费、措施项目费（含生产工具、用具费、临时措施费、环境保护费）、间接费（含企业管理费、规费）、相关劳务费用以及供应商企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等交付使用所产生的所有费用，以及其他一切隐含及不可预见的费用，如有漏项，视同已包含在其总项目中。</p> <p>2、供应商填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购人提供的一致，不一致的按无效标处理（明显文字错误，以及因工程量导入时致小数点后数字产生偏差的除外）。</p>

		<p>3、采购人在工程量清单中所列出的价格（包括暂列金额、暂估价等），供应商不得修改。否则，将被认定为无效标。</p> <p>4、磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料（如综合单价分析表或单价合法来源说明）；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效磋商处理。</p>
1.33	▲结算方式	<p>本工程结算价格：</p> <p>1、本项目工程量据实结算。</p> <p>2、本项目采用清单计价方式确定，合同采用固定单价合同，工程结算价以审计审定实际完成的工程量清单，结合成交折扣率（暂估价、暂列金除外）进行结算。（成交折扣率=供应商最终报价/初次报价）</p> <p>3、因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时按照以下方式调整：</p> <p>（1）已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；（2）已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可参照类似项目的单价；（3）已标价清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，参照《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）等五部计价定额及相关配套文件执行，报监理单位或建设单位审核，最终以审计部门审核的价格执行。</p>
1.34	▲政府采购优惠政策	<p>（1）本项目严格按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）要求，为专门面向中小企业采购的项目（监狱企业，残疾人福利性单位视同小微企业），不再执行价格评审优惠的扶持政策；</p> <p>（2）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）及《中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300 号），本项目采购标的为“<u>黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设项目</u>”，对应的中小企业划分标准所属行业为：“<u>建筑业</u>”行业划型标准为：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中</p>

		<p>型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</p> <p>（3）按照《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）、《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》（2019 年第 16 号）等文件要求，本项目采购范围内如要求政府强制采购产品，供应商须按照竞争性磋商文件要求提供材料，非政府强制采购产品，根据采购文件要求实施政策加分。。</p>
1.35	▲投标说明	<p>供应商在磋商时，必须携带 CA 用于开标现场解密其响应文件，且携带的 CA 必须为供应商在制作及上传响应文件时所使用的 CA。如果开标现场解密失败或未携带 CA 锁进行文件解密的，则采用光盘导入非加密的电子响应文件开评标，要求光盘中的非加密电子响应文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子响应文件必须一致。光盘不能读取，或由于光盘中的非加密电子响应文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子响应文件不一致导致导入失败的，其磋商将被否决。</p>
1.36	▲进口产品磋商要求	<p>本项目未经监管部门核准，不接受进口产品磋商。进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品（整体产品，不含零部件），须在验收时提供完整的报关单。</p>
1.37	▲项目说明	<p>本项目不允许分包。</p>
<p>注：①磋商须知前附表中的内容如与竞争性磋商文件正文中内容不相符时，以本表内容为准！</p> <p>②带“▲”条款，为实质性响应条款，必须满足或优于，否则视为无效磋商！</p>		

2、总 则

2.1 名词解释

2.1.1 “采购人”：都匀市民政局。

2.1.2 “采购代理机构”：中天顺韵建设管理有限公司。

2.1.3 “供应商”：是指响应磋商、参加磋商竞争的法人、其他组织或者自然人。

2.1.4 “有效供应商”：符合竞争性磋商文件第一章采购公告中“供应商资格条件”、且未出现本文件中“无效标、废标”条款中任何一款条件的供应商。

2.1.5 “磋商小组”：是依法组建，负责本次评审工作的临时性机构。（以下简称“磋商小组”）

2.1.6 “成交供应商”：经合法磋商程序评选出来的供应商。

2.1.7 “工程”：系指供应商根据本竞争性磋商文件，需向采购人提供的相关工程服务内容。

2.1.8 “合同履行期限”：自采购合同签订并生效之日起至按要求完成项目任务的期限。

2.1.9 “实质性响应”：是指符合竞争性磋商文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留是指影响到竞争性磋商文件规定的服务需求或限制了采购人的权利和供应商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其他供应商的公平竞争地位。

2.1.11 “磋商保证金”：是指按照采购项目总预算一定比例的，要求供应商在递交响应文件之前缴纳的金额，用于规避采购人在本次政府采购项目中可能因供应商行为而蒙受的风险。

2.2 适用范围

2.2.1 依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》等相关法律法规制定本文件。

2.2.2 采购人、供应商及相关当事人适用本文件。

2.3 应遵循的原则

2.3.1 遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

2.3.2 坚持质量优先、价格合理的原则。

2.3.3 利用法律手段强化竞争机制，贯彻统一、规范、简化、高效的要求。

2.4 合格的货物和服务

2.4.1 供应商提供的所有货物（或服务），其质量、水平（规格）及技术等必须符合国家 and 该行业现行的规定，货物其来源地均须为中华人民共和国或通过中国海关报关验放进入中国

境内且产自关境外的产品。

2.4.2 采购人有权拒绝接受任何不合格的货物和服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

2.4.3 进口产品磋商要求：本项目未经监管核准，不接受进口产品磋商。进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品（整体产品，不含零部件）。

2.5、知识产权声明

供应商应保证采购人在中华人民共和国境内使用本项目的资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如果供应商不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用。

3、竞争性磋商文件概要

3.1 竞争性磋商文件的组成

3.1.1 竞争性磋商文件包括：

第一章“采购公告”

第二章“磋商须知”

第三章“磋商及评审”

第四章“用户需求书”

第五章“合同格式”

第六章“响应文件参考格式”

3.1.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照竞争性磋商文件的要求提交全部数据，或者响应文件没有对竞争性磋商文件做出实质性响应，可能导致其磋商无效或被拒绝。

3.2 竞争性磋商文件的澄清、修改或补充

3.2.1 竞争性磋商文件发出后，在竞争性磋商文件要求递交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件

编制的，采购人、采购代理机构应当在递交首次响应文件截止时间至少 5 日前；通知所有获取竞争性磋商文件的供应商；不足 5 日且影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当顺延递交响应文件的截止时间，该澄清、补充或修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商具备约束力，在此情况下，供应商的所有权利和义务以及响应文件递交截止日期和磋商日期应以延长后新的截止日期为准。

3.2.2 对竞争性磋商文件的修改或补充将在《贵州省政府采购网》(<http://zfcg.guizhou.gov.cn/>)和《全国公共资源交易平台（贵州省·黔南州）》(<http://ggzy.qiannan.gov.cn/>)上发布更正公告。所有供应商有义务定期登录上述网站获取相关信息，采购代理机构发布在上述网站的澄清、修改或补充公告视为已送达各供应商，请各供应商密切关注。

3.2.3 当竞争性磋商文件与竞争性磋商文件的修改或补充内容表述不一致时，以修改或补充内容为准；当前后发出的修改或补充内容表述不一致时，以最迟发出的修改或补充内容为准。

4、响应文件编制要求

4.1 语言和计量单位

响应文件和来往函件应用简体中文书写，计量单位应使用国际标准单位；供应商提供的支持文件、技术资料和印刷的文件可以用其他语言，但响应内容应附有第三方的中文翻译本，且以中文翻译本为准。

4.2 响应文件组成

4.2.1 详见“第六章 响应文件参考格式”，包括但不限于其中所列表格、文件及证明材料。

4.2.2 响应文件的份数：见磋商须知前附表。

4.3 响应文件编制注意事项

4.3.1 供应商必须对本竞争性磋商文件的每一项要求给予响应，且每一项要求给予响应必须是唯一的，否则将视为不响应。

4.3.2 供应商须确保在磋商过程中提供资料的真实性、准确性，若提供虚假材料，无论其材料是否重要，磋商小组将有权取消供应商的磋商资格，供应商需承担相应的后果及法律责任。

4.4 响应文件的编制

见磋商须知前附表。

4.5 磋商有效期

4.4.1 响应文件在磋商后 90 天内有效。磋商有效期比规定时间短的，视为磋商无效。

4.4.2 特殊情况下，在原磋商有效期截止之前，采购人可书面要求供应商同意延长磋商有效期。接受延长磋商有效期的供应商将不会被要求和允许修正其磋商，而只会被要求相应地延长其磋商有效期。

4.6 响应文件的式样和签署

见磋商须知前附表。

5、响应文件的递交

5.1 响应文件的密封和标记

封套密封及标记：见须知前附表。

5.2 响应文件递交的要求

5.2.1 采购人、采购代理机构收到响应文件后，如实记载响应文件的送达时间和密封情况，签收保存，并向供应商出具签收回执。

5.2.2 逾期送达或者未按照竞争性磋商文件要求密封的响应文件，采购人、采购代理机构应当拒收。

5.3 磋商截止

5.3.1 供应商递交给采购代理机构的响应文件不得迟于竞争性磋商文件中规定的磋商截止时间。

5.3.2 采购人因修改竞争性磋商文件，可酌情延长磋商截止时间。在此情况下，采购代理机构和供应商受磋商截止时间制约的所有权利和义务均延长至新的磋商截止时间。

5.3.3 采购代理机构将拒绝接收在规定的磋商截止时间之后递交的任何响应文件。

5.4 响应文件的修改和撤回

5.4.1 供应商在递交响应文件截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或撤回，但供应商必须在规定的磋商截止时间之前向采购代理机构发出书面通知，且在响应文件递交截止时间之前再次递交完成。

5.4.2 在磋商截止时间之后，供应商不得对其响应文件做任何修改。从磋商截止时间起至磋商有效终止时间前，供应商不得撤回其磋商。

5.4.3 采购代理机构不接受电报、电话、电传、传真等形式的磋商。

5.4.4 采购代理机构对因不可抗拒因素而造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

6、磋商保证金

6.1 磋商保证金

“投标保证金收据”或“投标保证金保险保单”或“电子投标保函凭证”为已交纳磋商保证金的唯一凭证。

6.2 磋商保证金的退还条件

按照黔南州公共资源交易中心保证金管理规定退还。

6.3 有下列情况之一的，磋商保证金将会被没收。情节严重的供应商，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

6.3.1 供应商在递交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

6.3.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

6.3.3 除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

6.3.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

6.3.5 供应商在收到成交通知书后，未在竞争性磋商文件规定期限内签订采购合同的。

6.3.6 竞争性磋商文件规定的其他情形；

6.3.7 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

6.3.8 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

6.3.9 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

6.3.10 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

7、无效标、废标

7.1 有下列情况之一出现的，响应文件无效，按无效标处理：

7.1.1 不具备竞争性磋商文件中规定资格要求的；

7.1.2 未递交磋商保证金或未打印磋商保证金收据的；

7.1.3 未按照竞争性磋商文件规定要求签署、盖章的；

7.1.4 报价超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价或者最高单价限价；

7.1.5 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

7.1.6 法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。（本文件第二章须知前附表中带“▲”条款，为竞争性磋商文件实质性响应条款）

7.2 有下列情形之一的，视为供应商串通磋商，其磋商无效：

7.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

7.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；

7.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

7.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

7.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

7.2.6 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

7.3 有下列情况之一出现的，将作废标处理：

7.3.1 符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；

7.3.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3.3 供应商的报价均超过采购预算，采购人不能支付的；

7.3.4 因出现重大变故，采购项目取消的。

8、质疑及投诉受理

供应商若存在质疑，应当在《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的规定进行质疑。

8.1 质疑的提出期限

供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、采购文件或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，向采购人、采购代理机构提出质疑。

8.2 可提出质疑的供应商

提出质疑的供应商（以下简称质疑供应商）应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。即潜在供应商已依法获取其可质疑的竞争性磋商文件的，可以对该文件提出质疑。对竞争性磋商文件提出质疑的，应当在获取竞争性磋商文件或者竞争性磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

8.3 质疑的提出形式

以书面形式向采购代理机构提交加盖公章的纸质版质疑函原件（电话/传真等形式无效）。

8.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

8.5 质疑提出要求

供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

8.6 质疑受理联系方式：

联系部门：廖工

联系电话：18885422578

联系地址：四川省成都市锦江区静沙南路18号3栋10层1006号

8.7 质疑答复期限

采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》（财政

部令第 94 号) 的规定进行答复, 答复期为自受理书面质疑函原件之日起 7 个工作日内作出书面答复。

8.8 投诉

供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意, 或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的, 可以在答复期满后 15 个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

投诉受理联系方式:

联系部门: 都匀市财政局

联系电话: 0854-8261004

邮政编码: 558000

联系地址: 贵州省都匀市民族路 55 号

投诉人有下列行为之一的, 属于虚假、恶意投诉, 由财政部门列入不良行为记录名单, 禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动:

(一) 捏造事实;

(二) 提供虚假材料;

(三) 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问, 投诉人无法证明其取得方式合法的, 视为以非法手段取得证明材料。

投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的, 由财政部门列入不良行为记录名单。

9、代理服务费

9.1 代理服务费: 参照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价[2002]1980 号文下浮 26%, 由中标(成交)人在领取中标(成交)通知书时一次性支付。

9.2 本项目性质: 工程

9.3 代理服务费币种为人民币。

9.4 代理服务费在成交通知书发出前由成交供应商一次付清。

9.5 代理服务费收取:

单位名称: 中天顺韵建设管理有限公司黔南州分公司

开户行：中国工商银行股份有限公司都匀开发区支行

账号：2405040909200094326

10、授予合同

10.1 合同授予

10.1.1 磋商小组将对供应商按评标得分由高到低排出成交候选供应商。

10.1.2 原则上把合同授予实质上响应竞争性磋商文件要求的评分最高的成交候选供应商。

10.2 采购人在授予合同时有权对“用户需求书”中规定的工程内容予以适当调整的权利。

10.3 成交通知书

10.3.1 成交候选供应商将在《贵州省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（贵州省·黔南州）》网站公告 1 个工作日。

10.3.2 成交供应商可在成交公告发布之日起到采购代理机构领取成交通知书。因成交供应商不领取成交通知书的将不退还其磋商保证金，对采购人造成影响的采购人保留追究其责任的权利。

10.3.3 采购代理机构在发出《成交通知书》的同时，向未成交的供应商采取有效的通知方式，并退还其磋商保证金。

10.4 签订合同

10.4.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照确定的合同文本以及采购标的、服务要求、等事项签订政府采购合同。

10.4.2 采购人不得与成交供应商订立背离竞争性磋商文件的采购标的、技术和服务要求等实质性内容的协议。

11、其他相关要求

11.1 响应文件报价出现前后不一致的，除竞争性磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

（一）响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照政府采购货物和服务招标投标管理办法（财政部令第 87 号）第五十一条第二款的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

11.2 供应商的报价一律用人民币填报。

11.3 供应商所投货物或服务或工程等优于采购人要求的，则视为对采购人的优惠；若由于供应商的失误造成的漏算、错算等，由供应商负责。

第三章

磋商及评标

磋商会议程序

1、磋商会议

1.1 供应商代表须在响应文件提交截止时间前签到证明其出席磋商会议，否则视为该供应商自动退出磋商。

1.2 响应文件递交截止时间止举行磋商会议，按竞争性磋商文件规定的时间和地点举行磋商会议。

1.3 磋商程序

(1) 宣布磋商会议开始。

(2) 采购代理机构宣读磋商会场纪律。

(3) 采购代理机构介绍项目招标投标情况及响应文件的启封状态。

(3) 供应商身份材料进行验证。

由采购人、监督人现场验证供应商的身份材料，有一项不符合要求的视为未通过，未通过验证的供应商退还其响应文件，不能进入下一步程序。供应商须单独提供以下有效加盖公章的资料进行现场验证（加盖公章的手持件或其他电子形式均认可），未通过验证的供应商不能进入下一步程序：

① 若供应商为企业法人的，提供具有统一社会信用代码的“营业执照”；若供应商为事业单位法人的，提供具有统一社会信用代码的“法人登记证书”；若供应商为其他组织的，提供对应主管部门颁发的准许执业的证明文件或营业执照；

② 法定代表人到场的持本人身份证及法定代表人身份证明书，被授权代表到场的持本人身份证及法定代表人授权委托书；

(4) 由采购人或者采购代理机构工作人员现场解密响应文件。

(5) 响应文件解密成功后，通过抽签的形式决定磋商顺序，并打印出纸质表格由各供应商授权代表签名确认。

(6) 资格性审查：采购人或者采购代理机构依法对投标供应商提交的电子的资格进行审查。（审查内容及标准详见资格审查表）。

(7) 项目进入磋商及评审程序，按供应商抽取的磋商顺序进行磋商，由磋商小组与供应商

逐一进行磋商，供应商必须由法定代表人或法定代表人授权委托人参加磋商并解答磋商小组提出的问题，并确定最后报价（总价）。

（8）磋商完毕进入磋商小组评审阶段。

磋商及评审程序

2、磋商小组

2.1 磋商小组（评委）组建：采购人依照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》组建磋商小组。磋商小组人数为5人，采购人可委派1人作为采购人代表与贵州省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济专家4人组成磋商小组（评委）。磋商小组负责对响应文件的评审工作，根据评审得分由高到低的顺序向采购人推荐候选人，并标明其排名次序。

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据竞争性磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应竞争性磋商文件的响应文件按无效磋商处理，磋商小组应当告知递交响应文件的供应商。

3、评审办法

本项目采取**综合评分法**评审，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法中的**价格分**采用**低价优先法**计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

4、磋商程序：

①磋商小组将对响应文件进行评审，并根据竞争性磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应竞争性磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应的响应文件将被拒绝，磋商小组将告知有关供应商。

②磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

③在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况修改技术、服务要求或合同条款，该修改将是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组将及时通知所有参加磋商的供应商。

5、资格性审查

5.1 磋商小组严格依据竞争性磋商文件要求所提供的资格审查材料，对照《资格审查表》对供应商的资格材料进行审查，审查通过的供应商进入磋商环节，未审查通过的不参与磋商及最终报价。

资 格 审 查 表

序号	供应商名称 审查内容	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	具有独立承担民事责任的能力【若供应商为企业法人的，提供具有统一社会信用代码的“营业执照”；若供应商为事业单位法人的，提供具有统一社会信用代码的“法人登记证书”；若供应商为其他组织的，提供对应主管部门颁发的准许执业的证明文件或营业执照】；			
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供 2024 年度经审计的财务报告，或者提供基本开户银行出具的资信证明（资信证明开具日期为本项目采购公告发布之日后至响应文件递交截止时间），或者提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式参考本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】			
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供所属 2025 年 01 月（含）至响应文件递交截止时间前任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，或者提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式参考本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应有效证明材料】；			
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式参考本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；			
5	参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录及法律、行政法规规定的其他条件【提供黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函（承诺函格式参考本项目竞争性磋商文件第六章“附件一”）】；			
6	供 应 商 未 被 “ 信 用 中 国 ” 网 站 （ https : //www.creditchina.gov.cn/ ）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；			

	<p>//www.creditchina.gov.cn/)列入“记录失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为”中任意一项或多项记录名单；同时，供应商未处于中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间【以采购代理机构于开标现场资格审查时在上述网站查询结果为准】。</p>			
7	<p>供应商未被列入世界银行定期公布的《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》和联合国安理会制裁名单和法国开发署（含法国、联合国）的采购制裁名单，供应商应通过查询以下所列3个网址，并提供其机构未被列入制裁的网站查询结果的3份完整截图（截图日期为投标截止前10日内，以供应商英文全称在搜索栏进行搜索后的截图并加盖公章作为证明材料）</p> <p>①世界银行《禁止或暂时中止参与世界银行贷款项目投标的个人和单位名单》</p> <p>查询网址：www.worldbank.org/debarr</p> <p>②联合国安理会制裁名单查询网址：</p> <p>查询网址：</p> <p>https://www.un.org/securitycouncil/content/un-sc-consolidated-list</p> <p>③法国政府制裁名单查询网址：</p> <p>查询网址：</p> <p>https://www.tresor.economie.gouv.fr/services-aux-entreprises/sanctions-economiques/dispositif-national-de-gel-des-avoirs</p>			
8	<p>①具备建设行政主管部门核发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；</p> <p>②具有有效的安全生产许可证；</p>			
9	<p>提供《中小企业声明函》或监狱企业或残疾人福利性单位视同小微企业证明材料。</p>			
审查结论（通过或不通过）				

6、符合性审查

6.1 磋商小组严格依据竞争性磋商文件所要求提供的资料，对照《初步审查表》所列内容对供应商进符合性审查及无效标审查，审查通过的供应商进入磋商环节。未通过符合性审查的响应文件不参与磋商及最终报价。

初 步 审 查 表

符合性审查表						
序 号	供应商名称 审查内容		供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 4
符合性审查						
1	最高限价报 价	符合本项目最高限价的价格 投标				
2	合同履约期 限	满足磋商文件须知前附表要 求				
3	工程质量、施 工安全文明 标准化	工程质量：符合国家现行有关 施工质量验收规范标准。 施工安全文明标准化：满足有 关规范标准要求。				
4	质量保修期 及缺陷责任 期	满足磋商文件须知前附表要 求				
5	磋商保证金	按照磋商文件要求递交				
6	投标有效期	满足磋商文件须知前附表要 求				
7	响应文件的 签署	满足磋商文件须知前附表要 求				
8	其他	未出现磋商文件规定的无效 标情形				
初步审查结论（通过或不通过）						

说明：资格审查和符合性审查通过的供应商进入磋商环节，未通过审查的供应商不参与磋商及最终报价。供应商因未提供资格材料或提供的资格材料不齐全的投标无效，不能进入

下一环节，将由供应商自行承担。符合性审查后，合格投标供应商不足 3 家的，不得进入磋商及评审程序。

7、磋商

7.1 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并以书面形式通知所有参加磋商供应商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格（最后报价以总价形式磋商）和其他信息。

7.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

7.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

8、最后报价

磋商小组在磋商时，可视情况确定磋商次数，原则上不超过三次，最后一次磋商承诺为供应商的最终承诺，并须由供应商法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章，最终承诺是供应商响应文件的有效组成部分。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。磋商结束后，磋商小组要求所有参加磋商的供应商按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求在规定时间内进行最后报价（总价），并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

9、综合评分

磋商专家严格按照评分表逐项对竞争性磋商响应文件进行评分。评分依据为竞争性磋商响应文件提供的有效资料。竞争性磋商响应文件中未提供的资料、未明确的内容，评标专家不得以个人的意愿、猜想、推测等方式得出的结论作为评分依据。评标专家须独立评分，不得相互抄袭评分分值（价格分除外）。

10. 评审办法

10.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后承诺的供应商后，由磋商小组采用综合评分法进行评分。

10.2 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效的响应文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

10.3 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

11、评审原则

11.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》及政府采购相关法规、文件精神，遵循公平、公正、科学、择优的原则。

11.2 确定成交供应商的评标准则：是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

11.3 磋商小组有权根据有关规定否决所有磋商。

11.4 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

12、评审过程的保密性

12.1 除磋商小组主动要求询标外，从磋商后至成交通知书发出期间，任何供应商均不得就与其磋商有关的任何问题与采购代理机构及磋商小组联系。如果供应商希望递交其他资料以提醒采购人和磋商小组注意，则应以书面形式提交。

12.2 为保证定标的公正性，在评审过程中，评委不得与供应商私下交换意见；采购工作结束后，磋商小组评委和参与评审的有关工作人员不得透露对响应文件的评审和比较，以及与评审有关的其他情况。

13、评分规则

13.1 政府采购优惠政策

(1) 政府采购促进中小企业发展管理办法

1) 中小企业：

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），《财政部印发通知进一步加大政府采购支持中小企业力度》（财库〔2022〕19号）规定，工程由小型、微型企业承建享受相应优惠，应当同时符合以下条件：

符合中小企业划分标准根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

提供本企业制造的货物、承担的工程或服务，或者提供其他小型、微型企业制造的货物。

货物：本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标，小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业；**服务：**本项所称服务是由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动民法典》订立劳动合同的从业人员；**工程：**本项所称工程是工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

评审价格扣除标准：本项目为专门面向小微企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

注：需在响应文件中提供《中小企业声明函》。如有争议时：中型、小型、微型企业产品的企业认定由企业所在地的县级（含县级）以上中小微企业行政主管部门进行认定。

2) 监狱企业：

根据财库〔2014〕68号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

注：监狱企业磋商时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

3) 残疾人福利性单位：

根据财库〔2017〕141号《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

注：符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单

位声明函》，并对声明的真实性负责。

(2) 节能产品政府采购实施意见

根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和《关于进一步落实政府采购有关政策的通知》（黔财采〔2014〕15号），对投标产品属于“节能产品清单”或“环保产品清单”有效期内中的产品（强制采购产品除外），在招标采购评审工作过程中，给予适当加分，即在总得分基础上，每一项加0.3分；如投标产品同时属于“节能产品清单”和“环保产品清单”两个清单中产品的，每一项加0.5分，最高不得超过2分。

注：须提供其投标产品依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府采购优惠政策加分。

(3) 扶持不发达地区和少数民族地区的政策

根据《关于进一步落实政府采购有关政策的通知》（黔财采〔2014〕15号），投标主产品原产地在少数民族自治区和少数民族自治待遇的省份投标主产品（不含附带产品），在总得分基础上加3分。投标主产品按照不低于本采购项目预算金额50%加以确定。

注：须提供其磋商主产品原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇省份的证明材料，若提供的证明材料不能充分证明其磋商主产品原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇省份的证明材料，则评审优惠不予考虑。

13.2 分细则及各项评标因素分值：

F1	磋商报价（满分 30 分）	
<p>价格分统一采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p style="text-align: center;">磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100</p> <p>注：（1）项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。</p> <p style="padding-left: 40px;">（2）磋商报价得分取两位小数，第三位四舍五入。</p> <p style="padding-left: 40px;">（3）本项目为专门面向小型、微型企业采购项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策</p>		
F2	技术分（满分 30 分）	
序号	评审内容	评分标准
1		一、施工方案与技术措施（满分 4 分）

		<p>根据供应商针对本项目制定的施工方案与技术措施进行综合评审：</p> <p>一档：方案包含（施工方案；总体施工规划；各阶段施工部署方案；主要分部分项工程），方案内容完整、阐述详细清晰、符合本项目采购特点，完全满足或优于项目需求的得 4 分；</p> <p>二档：方案包含（施工方案；总体施工规划；各阶段施工部署方案；主要分部分项工程），方案内容完整、阐述较清晰有条理，能够符合本项目采购特点，基本满足项目需求的得 3 分；</p> <p>三档：方案包含（施工方案；总体施工规划；各阶段施工部署方案；主要分部分项工程），方案内容完整但阐述不够清晰、基本符合本项目采购特点，部分满足项目需求的得 2 分；</p> <p>四档：方案包含（施工方案；总体施工规划；各阶段施工部署方案；主要分部分项工程），方案内容不完整也阐述不够清晰，少部分满足项目需求的得 1 分</p> <p>注：不提供不得分。</p>
	<p>施工组织设计 （满分 25 分）</p>	<p>二、工程实施的重点、难点工序分析（满分 3 分）</p> <p>根据供应商针对本项目制定的工程实施的重点、难点工序分析进行综合评审：</p> <p>一档：方案包含（关键施工技术重点、难点工序分析；重点难点工序出现问题时的解决方案），方案内容完整、阐述详细清晰、符合本项目采购特点，完全满足或优于项目需求的得 3 分；</p> <p>二档：方案包含（关键施工技术重点、难点工序分析；重点难点工序出现问题时的解决方案），方案内容完整、阐述较清晰有条理，基本符合本项目采购特点，能够满足项目需求的得 2 分；</p> <p>三档：方案包含（关键施工技术重点、难点工序分析；重点难点工序出现问题时的解决方案），方案内容完整但阐述不够清晰、基本符合本项目采购特点，部分满足项目需求的得 1 分；</p> <p>注：不提供不得分</p> <p>三、工程质量保证措施（满分 3 分）</p>

		<p>根据供应商针对本项目制定的工程质量保证措施进行综合评审：</p> <p>一档：方案包含（质量管理保证措施；各阶段质量管理控制措施；关键工序质量保证措施；质量通病防治措施；夜间施工措施），方案内容完整、阐述详细清晰、符合本项目采购特点，完全满足或优于项目需求的得 3 分；</p> <p>二档：方案包含（质量管理保证措施；各阶段质量管理控制措施；关键工序质量保证措施；质量通病防治措施；夜间施工措施），方案内容完整、阐述较清晰有条理，基本符合本项目采购特点，能够满足项目需求的得 2 分；</p> <p>三档：方案包含（质量管理保证措施；各阶段质量管理控制措施；关键工序质量保证措施；质量通病防治措施；夜间施工措施），方案内容完整但阐述不够清晰、基本符合本项目采购特点，部分满足项目需求的得 1 分；</p> <p>注：不提供不得分</p>
		<p>四、施工总进度计划（包括施工进度计划横道图、网络图）（满分 3 分）</p> <p>根据供应商针对本项目制定的施工总进度计划（包括施工进度计划横道图、网络图）进行综合评审：</p> <p>一档：方案包含（施工进度计划横道图；施工网络图；施工进度计划方案），方案内容完整、阐述详细清晰、符合本项目采购特点，完全满足或优于项目需求的得 3 分；</p> <p>二档：方案包含（施工进度计划横道图；施工网络图；施工进度计划方案），方案内容完整、阐述较清晰有条理，基本符合本项目采购特点，能够满足项目需求的得 2 分；</p> <p>三档：方案包含（施工进度计划横道图；施工网络图；施工进度计划方案），方案内容完整但阐述不够清晰、基本符合本项目采购特点，部分满足项目需求的得 1 分；</p> <p>注：不提供不得分</p>
		<p>五、确保文明施工、环境保护技术措施（满分 3 分）</p>

		<p>根据供应商针对本项目制定的确保文明施工、环境保护技术措施进行综合评审：</p> <p>一档：方案包含（文明施工管理措施；施工安全技术措施；文明施工与现场标准化管理措施；环境保护措施），方案内容完整、阐述详细清晰、符合本项目采购特点，完全满足或优于项目需求的得 3 分；</p> <p>二档：方案包含（文明施工管理措施；施工安全技术措施；文明施工与现场标准化管理措施；环境保护措施），方案内容完整、阐述较清晰有条理，基本符合本项目采购特点，能够满足项目需求的得 2 分；</p> <p>三档：方案包含（文明施工管理措施；施工安全技术措施；文明施工与现场标准化管理措施；环境保护措施），方案内容完整但阐述不够清晰、基本符合本项目采购特点，部分满足项目需求的得 1 分；</p> <p>注：不提供不得分</p> <p>六、主要施工设备配置（满分 3 分）</p> <p>根据供应商针对本项目制定的主要施工设备配置进行综合评审：</p> <p>一档：配置内容阐述详细清晰、符合本项目采购特点，完全满足或优于项目需求的得 3 分；</p> <p>二档：配置内容阐述较清晰有条理，基本符合本项目采购特点，能够满足项目需求的得 2 分；</p> <p>三档：配置内容阐述不够清晰、基本符合本项目采购特点，部分满足项目需求的得 1 分；</p> <p>注：不提供不得分</p> <p>七、现场组织管理机构（满分 3 分）</p> <p>根据供应商针对本项目制定的现场组织管理机构进行综合评审：</p> <p>一档：方案内容阐述详细清晰、符合本项目采购特点，完全满足或优于项目需求的得 3 分；</p>
--	--	---

		<p>二档：方案内容阐述较清晰有条理，基本符合本项目采购特点，能够满足项目需求的得 2 分；</p> <p>三档：方案内容阐述不够清晰、基本符合本项目采购特点，部分满足项目需求的得 1 分；</p> <p>注：不提供不得分</p>
		<p>八、与发包人、监理及设计单位、专业分包单位的配合（满分 3 分）</p> <p>根据供应商针对本项目制定的与发包人、监理及设计单位、专业分包单位的配合进行综合评审：</p> <p>一档：方案内容阐述详细清晰、符合本项目采购特点，完全满足或优于项目需求的得 3 分；</p> <p>二档：方案内容阐述较清晰有条理，基本符合本项目采购特点，能够满足项目需求的得 2 分；</p> <p>三档：方案内容阐述不够清晰、基本符合本项目采购特点，部分满足项目需求的得 1 分；</p> <p>注：不提供不得分</p>
2	项目经理（项目负责人）现场阐述（满分 5 分）	<p>供应商拟派的项目经理根据磋商文件要求对本项目的施工方案进行现场阐述，阐述内容包括项目概述、技术措施、质量保证措施、施工总进度、施工安全措施、文明施工措施、施工环保措施等内容。</p> <p>磋商小组结合项目经理的现场阐述情况，并对项目经理进行提问，根据项目经理的回答进行综合评审：</p> <p>（1）方案内容阐述合理、思路清晰、可行性合理，符合本项目实际需求得 5 分；</p> <p>（2）方案内容阐述比较合理、思路比较清晰、可行性比较合理，比较符合实际需求得 3 分；</p> <p>（3）方案内容阐述基本合理、思路基本清晰、可行性较基本合理，基本符合实际需求得 2 分；</p> <p>（4）项目经理未阐述或阐述不符合实际需求得 0 分。</p>

		注：项目经理携身份证件原件供磋商小组核对身份，如因项目经理未携身份证件原件导致无法核对身份，后果由供应商自行承担。
F3	商务分（满分 40 分）	
序号	评审内容	评分标准
1	企业业绩 (满分 15 分)	<p>供应商提供 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）至今所具有的同类相关业绩，提供 1 份业绩的得 5 分，最高得 15 分。</p> <p>注：以中标通知书或合同作为证明材料，以合同签订时间为准。</p>
2	项目经理（项目负责人）要求（满分 10 分）	<p>一、项目经理（项目负责人）</p> <p>（1）项目经理（项目负责人）具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书且具备有效安全生产考核合格 B 证的得 5 分。</p> <p>注：须在响应文件上附相关证书及 2025 年 01 月（含）至投标截止时间任意 1 个月缴纳养老保险材料复印件或扫描件作为证明材料，注册证、安全生产考核合格证（B 证）单位应与投标人单位一致，不一致的视为非本单位人员。</p> <p>在投标截止日有在其他在建建设工程（含已获得中标通知书未开工）担任项目负责人（包括工程总承包中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人（项目经理）的身份参加本次投标。</p> <p>（2）项目经理（项目负责人）具有中级及以上工程师职称得 5 分。</p> <p>注：须在响应文件上附相关证书及 2025 年 01 月（含）至投标截止时间任意 1 个月缴纳养老保险材料复印件或扫描件作为证明材料，职称证的单位与供应商单位不一致或未注明单位的，由供应商单位为其缴纳养老保险或劳动合同扫描件或复印件为证明。</p>
3	技术负责人要求 (满分 5 分)	<p>项目技术负责人具有中级及以上工程师职称得 5 分。</p> <p>注：须在响应文件上附相关证书及 2025 年 01 月（含）至投标截止时间任意 1 个月缴纳养老保险材料复印件或扫描件作为证明材料，职称证的单位与供应商单位不一致或未注明单位的，由供应商单位为其缴纳社保证明或提供劳动合同复印件或扫描件为证明。</p>
4	其他主要人员	提供施工员 1 人、质检（量）员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人的上岗证

	(满分 5 分)	<p>书, 安全员 1 人应出具安全生产考核合格证, 提供以上证件齐全的得 5 分, 提供不齐全不得分。</p> <p>注: 须在响应文件上附相关证书及 2025 年 01 月 (含) 至投标截止时间任意 1 个月缴纳养老保险材料复印件或扫描件作为证明材料, 上岗证书的单位与供应商单位不一致或未注明单位的, 由供应商单位为其缴纳社保证明或提供劳动合同复印件或扫描件为证明材料, 安全生产考核合格证单位应与供应商单位一致, 不一致的视为非本单位人员。</p>
5	服务响应承诺 (满分 5 分)	<p>售后修缮服务响应时间承诺: 接到采购人电话立即响应, 1 小时达到现场处理的得 5 分; 2 小时达到现场处理的得 3 分; 3 小时及以上达到现场处理的得 1 分; 提供承诺书, 不提供不得分;</p>
F4	政府采购加分项 (满分 5 分)	
1	节能环保产品 加分项 (满分 2 分)	<p>据黔财采 (2014) 15 号和财库 (2019) 9 号, 所投产品属于 “节能产品” 或 “环保产品” 有效期内中的产品 (强制采购产品除外), 每一项加 0.3 分; 所投产品同时属于 “节能产品” 和 “环保产品” 两个中产品的, 每一项加 0.5 分, 最高不超过 2 分。</p> <p>注: 须提供其投标产品依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书, 对获得证书的产品实施政府采购优惠政策加分。</p>
2	少数民族产品 加分项 (满分 3 分)	<p>据黔财采 (2014) 15 号, 投标主产品原产地在少数民族自治区和少数民族自治待遇的省份投标主产品 (不含附带产品) (省份: 云南、贵州、青海), 在总得分基础上加 3 分, 投标主产品按照不低于本采购项目预算金额 50% 加以确定。</p> <p>注: 须提供其投标主产品原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇省份的证明材料, 若提供的证明材料不能充分证明其投标主产品原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇省份的证明材料, 则评审优惠不予考虑。</p>
总分		105 分

14、评标总得分计算方法:

对所有实质响应性响应文件进行技术、商务、价格、政府采购优惠政策打分。

$$\text{评标总得分} = F_1 + \bar{F}_2 + \dots + \bar{F}_n$$

F_1 为投标报价所得分数； F_2 、 F_3 …… F_n 分别为各项评分因素的各位评委评分的平均得分。

15、成交原则：采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

第四章

用户需求书

用户需求书

一、工程项目内容：

1、工程项目内容详见工程量清单（另附）。备注：如清单（或图纸）涉及品牌型号的，在项目实施工程中应当满足或优于。

二、商务要求：

1、合同履行期限（即计划工期）：签订合同后 6 个月内完成。

2、工程质量、施工安全文明要求：工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准；施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

3、质量保修期：严格按照最新《建设工程质量管理条例》相关规定执行。

4、缺陷责任期：2 年

5、技术标准和要求：符合现行有关施工质量验收规范和要求。

6、验收标准：须达到国家现行规范及验收合格标准。执行本项目所在地区颁发的现行规范、规定、规程、标准、规划和要求，并符合本项目磋商文件的规定。

7、施工要求

7.1 供应商须承诺成交后对因文明施工措施不足所造成的环境污染或社会纠纷等，自行协调解决，对所产生的相关费用由成交供应商自理。

7.2 供应商须承诺成交后在施工中严格按照采购人的规定进行施工，不得随意改变主体结构，垃圾的堆放及清运自行协调解决，不得随意堆放。

7.3 工程竣工验收时，施工场地须清理干净，否则采购人拒绝验收。

7.4 工程竣工验收时，成交供应商须提交本工程的竣工验收报告，对不符合要求、不合格的项目，成交供应商要按采购人要求进行整改，直到符合要求、符合验收条件方可组织验收，延期责任由成交供应商负责。

第五章

合同格式及主要条款

合同格式及主要条款

(此合同样本仅供参考，合同具体细则以双方协定为准。)

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：_____。

2. 项目地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同履约期限

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

合同履约期限总日历天数：_____天。合同履约期限总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

本工程通用合同条款按照《建设工程施工合同》（示范文本）（GF-2017-0201）的通用合同条款执行。

第三部分 专用合同条款

具体合同内容由采购人与成交供应商在签订合同时约定。

第六章

响应文件参考格式

XXX 项目名称 XXX

响 应 文 件

(正本)

项 目 名 称：			
项 目 编 号：			
供 应 商 名 称：			
详 细 地 址：			
联 系 人：		联系电话：	

目 录

（格式自拟）

一、报价部分

（一）投标函

致：_____（采购人名称）

在考察现场并充分研究 _____（项目名称）____竞争性磋商文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：_____元

RMB¥：_____元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并修补其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

暂列金额（不包括计日工部分）RMB¥：_____元

专业工程暂估价 RMB¥：_____元

如果我方中标，我方保证单列的安全文明施工费不低于投标总价（不含设备费）的_____ %（**房屋建筑工程 3%**，市政工程 1.5%，机电安装工程 2%，城市轨道交通工程 3%），并在 _____年_____月_____日或按照合同约定的开工日期开始本工程招标范围工作内容的施工，_____天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范标准，施工安全文明标准化满足有关规范标准要求。我方同意本投标函在竞争性磋商文件规定的提交投标文件截止时间后，在竞争性磋商文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标（成交）通知书。

递交的投标保证金金额一份，为人民币：_____元。

在签署协议书之前，你方的中标（成交）通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

2、开标一览表

供应商名称		
项目名称		
投标报价	(大写)	(小写)
合同履约期限		
项目经理(项目负责人)		
工程质量		
施工安全文明标准化		
质量保修期及缺陷责任 期		
其他		

供应商名称(盖章):

日期:

3、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按本项目提供“工程量清单”提供的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

二、商务部分

1、法定代表人身份证明书

_____先生 / 女士：现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：

供应商名称：（盖章）

法定代表人 居民身份证复印件正面粘贴处

法定代表人 居民身份证复印件反面粘贴处

注：可按工商行政管理部门所使用的格式填写。

2、法定代表人授权委托书

致：（采购人名称）

我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司授权代表，以本公司的名义参加_____（项目名称）的磋商活动。授权代表在磋商、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

特此委托。（授权代表无转委托权）

供应商全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>	<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>
<p>被授权代表</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>	<p>被授权代表</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>

（加盖授权单位公章）

注：可按工商行政管理部门所使用的格式填写。

3、关于资格的声明函

致：（采购人名称）

关于贵公司____年____月____日（项目编号：_____）发布的采购公告，我公司（企业）已清楚竞争性磋商文件的要求及有关文件规定，愿意参加本次磋商，提供采购需求中规定的工程内容，保证提交的资格文件和说明是准确、真实的。并承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假等行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

供应商（盖章）：

日期：

4、磋商保证金函

致：（采购人名称）

根据《项目名称：_____项目编号：_____》的要求，我单位的磋商保证金人民币：_____元，已按照竞争性磋商文件要求递交。如我方在本次政府采购活动中有违法行为，你方有权全额没收该磋商保证金。

“投标保证金收据”或“投标保证金保险保单”或“电子投标保函凭证”
为已缴纳投标保证金的唯一凭证。

供应商（盖章）：

日期：

5、供应商情况一览表、企业简介

（一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人		电 话			
	传 真		网 址			
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
开户银行				中级职称人员		
基本账户账号				初级职称人员		
				技 工		
经营范围						
备注						

（二）资格材料

（按照本项目要求的资格条件自行附后）

(三) 拟委任主要人员汇总表

序号	职务	姓名	职称	身份证号	安全生产考 核证号	缴纳社保	备注
1.	项目经理（项目 负责人）						
2.	技术负责人						
3.	施工员						
4.	质检（量）员						
5.	安全员						
6.	材料员						
7.	资料员						
8.						

注：按照竞争性磋商文件要求附上相关材料

(四) 主要人员简历表

附 1：项目经理简历

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		社 保	
毕业学校				建造师执业资格等级 及专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			工程概况	备注

注：按照竞争性磋商文件要求附上相关材料

附 2：技术负责人简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		社保	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主 要 工 作 经 历 及 类 似 项 目 业 绩			

注：按照竞争性磋商文件要求附上相关材料

六、投标承诺函

我公司慎重作出以下承诺：

一、针对第二章“供应商须知前附表”第 1.22 项规定情形的承诺

- (1) _____（为或不为）招标（采购）人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) _____（为或不为）本项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) _____（为或不为）本项目的监理人；
- (4) _____（为或不为）本项目的代建人；
- (5) _____（为或不为）本项目提供招标代理服务；
- (6) _____（与或不与）本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (7) _____（与或不与）本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股；
- (8) _____（与或不与）本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作；
- (9) _____（被或未被）责令停业；
- (10) _____（被或未被）暂停或取消投标资格；
- (11) 财产_____（被或未被）接管或冻结；
- (12) 最近三年内_____（有或没有）骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；
- (13) 单位负责人_____（为或不为）同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加

本项目投标。

二、针对“磋商及评标”规定情形的承诺

在评标过程中_____（有或没有）弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为。

三、针对第“技术标准和要求”规定的承诺

项目实施时，严格执行本项目文件要求及国家施工规范、规程和质量检验标准等。

四、针对项目经理和项目主要管理人员的承诺

(1) 拟派任的项目经理_____（项目经理姓名）未担任其他在建建设工程项目或在建建设项目主体结构已经完工的项目经理。

(2) 若我方中标（成交），我方承诺未经采购人同意，将不会更换拟派任的项目经理和项目主要管理人员（如有）。如上述承诺不实，将承担由此产生的全部责任。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

7、其他商务部分内容

（根据磋商文件的各商务评分标准制作商务部分的响应文件，格式自拟）

三、技术部分

1、技术部分

（根据磋商文件的各技术评分标准制作技术部分的响应文件，格式自拟）

供应商（盖章）：

日期：

2、供应商认为有必要提供的其他资料

（格式自拟）

供应商（盖章）：

日期：

四、政府采购优惠政策证明材料及附件

1、中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设项目），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （黔南州都匀市平浪中心敬老院提质改造建设项目），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（盖章）：

日期：

3、监狱企业声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本单位为符合条件的监狱性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

4、节能环保产品证明材料（如有）

提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书、环境标志产品认证证书或中国政府采购网节能环保查询截图，对获得证书的产品实施政府采购优惠政策加分

5、少数民族产品加分项（如有）

注：须提供其投标主产品原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇省份的证明材料，若提供的证明材料不能充分证明其投标主产品原产地在少数民族自治区和享受少数民族自治待遇省份的证明材料，则评审优惠不予考虑。

附件一：黔南州政府采购供应商基本资格条件承诺函

我方自愿参加（项目名称）政府采购活动，并郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2. 我方在采购项目评审（评标）环节结束后，自愿接受采购人、采购代理机构的检查验证，如我方中标(成交)，自中标(成交)通知书发出之日起7个工作日内,主动提供下列材料进行核验：

（1）提供参加本次政府采购活动 2024 年年度经审计的财务报告或其基本开户银行出具的资信证明。（备注：部分其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）；

（2）提供参加本次政府采购活动 2025 年 01 月（含）至响应文件递交截止时间前任意 1 个月依法缴纳增值税和企业所得税的凭据；（依法免税的提供证明文件）

（3）提供参加本次政府采购活动 2025 年 01 月（含）至响应文件递交截止时间前任意 1 个月缴纳社会保险的凭据（依法不需要缴纳社会保险的提供证明文件）；

（4）采购人或代理机构要求提供的其他材料。

我方承诺对上述承诺的真实性、合法性、有效性负责。如上述承诺不实,自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

特此承诺。

供应商名称：

日期：