

# 2022 年渡马镇甘溪侗寨民宿改造项目

## 竞争性磋商文件

(2022 年 6 月)

项 目 名 称： 2022 年渡马镇甘溪侗寨民宿改造项目

采 购 方 式： 竞争性磋商      采 购 类 别： 工程

项 目 编 号： qdnzfcg20220628013

采 购 人： 天柱县渡马镇人民政府

详 细 地 址： 天柱县

联 系 人： 廖卫星      联系电话： 0855-7814768

代 理 机 构： 贵州中建九鼎项目管理咨询有限公司

详 细 地 址： 凯里市迎宾大道 77 号隆源公馆一幢 204

联 系 人： 李婷      联系电话： 15208557367

## 目录

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 第一部分 专用部分 .....           | 2  |
| 第一章 投标邀请 .....            | 3  |
| 第一节 采购项目概述 .....          | 3  |
| 第二节 货物要求 .....            | 8  |
| 第三节 供应商资格条件 .....         | 8  |
| 第二章 采购内容及商务要求 .....       | 10 |
| 第一节 采购内容 .....            | 10 |
| 第二节 商务要求 .....            | 15 |
| 第三节 图纸附件（如有） .....        | 15 |
| 第三章 评标办法及评分标准 .....       | 16 |
| 第一节 评标办法 .....            | 16 |
| 第二节 评分标准 .....            | 16 |
| 第三节 废标条款（针对整个项目/品目） ..... | 26 |
| 第四节 无效标条款（针对单个供应商） .....  | 26 |
| 第二部分 通用部分 .....           | 27 |
| 第四章 政府采购程序 .....          | 52 |
| 第一节 发布采购公告 .....          | 52 |
| 第二节 获取采购文件 .....          | 52 |
| 第三节 交纳投标保证金 .....         | 53 |
| 第四节 递交投标文件 .....          | 54 |
| 第五节 开标及资格审查 .....         | 54 |
| 第六节 评标 .....              | 59 |
| 第七节 发布中标公告 .....          | 61 |
| 第八节 质疑投诉 .....            | 25 |
| 第九节 支付代理服务费 .....         | 62 |
| 第十节 签订政府采购合同 .....        | 62 |
| 第十一节 退还投标保证金 .....        | 63 |
| 第五章 政府采购合同 .....          | 64 |
| 第一节 主要条款 .....            | 64 |
| 第二节 拟签订的政府采购合同 .....      | 65 |
| 第三部分 投标文件编制规范 .....       | 67 |
| 第六章 投标文件的编制 .....         | 67 |
| 第一节 编制要求 .....            | 67 |
| 第二节 投标文件组成 .....          | 67 |
| 第三节 投标文件范本 .....          | 69 |

# 第一部分 专用部分

## 第一章 招标公告

### 第一节 采购项目概述

2022 年渡马镇甘溪侗寨民宿改造项目 的潜在投标人应在黔东南州公共资源网上交易系统 (<http://117.187.102.28:8091/TPBidder/memberLogin>) 下载获取招标文件,并于(北京时间 2022 年 7 月 19 日 10 时 30 分)前递交投标文件。

#### 一、项目基本信息

项目名称:2022 年渡马镇甘溪侗寨民宿改造项目

项目编号:qdnzfcg20220628013

采购方式:竞争性磋商

项目序列号:ZJJD-2022-017

采购主要内容:改造民宿 3 栋 500 平方米

采购数量:1 项

预算金额:900000.00 元

最高限价:900000.00 元

本项目(是/否)接受联合体投标:否

#### 二、申请人的资格要求

一般资格要求:①符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之供应商资格条件要求;②投标供应商信用要求:对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商,拒绝其参与本次采购活动。信用记录查询渠道为“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn));③有效的工商营业执照副本、税务登记证副本、组织机构

代码证（或是多证合一的营业执照）；④具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格；具有有效的安全生产考核证；⑤安全生产许可证。

特殊资格要求：①本项目采用网上获取文件。注册入库需知：尚未注册入库的交易主体请登陆全国公共资源交易平台（贵州省黔东南州）（<http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn>），点击“用户注册”进行信息入库注册（操作流程详见全国公共资源交易平台（贵州省黔东南州）门户网站“信息入库管理平台→企业（其他组织）信息入库办理操作指南或自然人信息入库办理操作指南”信息入库咨询电话08558685619/8685617），信息入库核验通过后，办理CA数字证书即可登录全国公共资源交易平台（贵州省黔东南州）开展招投标及竞买业务。本项目不接受现场获取文件，如因未注册而导致不能参加本项目获取文件的交易主体，后果自行承担。注：获取招标文件时间内不受公告发布时间“每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:30:00至17:00:00（北京时间，法定节假日除外）”的限制。②该项目采用全流程电子化交易，采取电子文件投标，方式为线上递交（具体递交方式详见采购文件），请各供应商下载专业投标文件制作工具。③投标工具下载地址：[http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/zxhd/zlxz/202106/t20210610\\_68478755.html](http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/zxhd/zlxz/202106/t20210610_68478755.html) ④制作投标文件操作手册地址：[http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/zxhd/zlxz/202009/t20200911\\_63091994.html](http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/zxhd/zlxz/202009/t20200911_63091994.html) ⑤本项目采用不见面开标，供应商不需到达开标现场，于开标时间前根据《黔东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》的要求确保自己的电脑环境、CA锁、网络等状况良好，按照规定的时间完成在线递交投标（响应）文件、在线签到、在线解密等工作。因供应商自身软硬件配备不齐或网络故障等原因，导致未能完成在线签到、在线解密，未能通过资格审查的，由供应商自身承担相关后果。⑥供应商应及时登录“黔东南州公共资源交易网→办事指南→下载中心”学习“《黔东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》，并提前做好有关设备配置安装调试工作，技术部电话0855-8685651。

### 三、获取招标文件

时间：2022年7月8日00时00分至2022年7月15日23时59分

地点：黔东南州公共资源网上交易系统  
(<http://117.187.102.28:8091/TPBidder/memberLogin>) 下载

方式：黔东南州公共资源网上交易系统  
(<http://117.187.102.28:8091/TPBidder/memberLogin>) 下载

售价：0元人民币（含电子文档）

投标保证金（元）：10000.00

投标保证金交纳时间：2022年7月8日00时00分至2022年7月19日10时30分

投标保证金缴纳方式：银行转账或电子保函，投标人可以从银行柜面转账或网上银行转账，银行转账须从供应商在州公共资源交易中心诚信库中登记的账户转出；电子保函形式，投标人可选择黔东南州公共资源网上交易系统在线通过贵州省公共资源交易综合金融平台申请开具投标保证金保函，电子保函开具成功方可投标（开标时，银行转账或电子保函以黔东南州公共资源网上交易系统保证金入账清单）

开户单位名称：黔东南苗族侗族自治州公共资源交易中心

开户银行：贵州银行股份有限公司黔东南分行

开户账号：050090001991234567

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

开标时间：2022年7月19日10时30分

地点：<http://117.187.102.28:8091/BidOpening>

时间：2022年7月19日10时30分

#### 五、公告期限

5个工作日

#### 六、其他补充事宜

采购项目需要落实的政府采购政策：采购项目需要落实的政府采购政策：按财库〔2020〕46号文、黔财采〔2014〕15号文、黔财采〔2017〕6号文、财库〔2017〕141号、财库〔2019〕27号、财库〔2014〕68号及财政部印发“关于印发节能产品、环境标志产品政府采购品目清单的通知”执行。

简要技术要求、服务和安全要求：详见竞争性磋商文件

建设地点：渡马镇共和村

计划工期：150日历天

其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：自行踏勘

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

#### 1、采购人信息

名称：天柱县渡马镇人民政府

地址：天柱县

项目联系人：廖卫星

联系方式：0855-7814768

#### 2、代理机构信息

代理全称：贵州中建九鼎项目管理咨询有限公司

联系人：李婷

地址：凯里市迎宾大道77号隆源公馆一幢204

联系方式：15208557367

#### 3、项目联系方式

联系人：李婷

联系方式：15208557367

## 第二节 服务要求

### 一、服务范围

本项目采购范围为中国境内合法供应商提供的服务。

### 二、服务须满足的规范、标准

本项目执行的规范或标准：按国家/行业标准及招标文件要求。

## 第三节 供应商资格条件

### 一、符合政府采购法第二十二条规定

一般资格要求：①符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之供应商资格条件要求；②投标供应商信用要求：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与本次采购活动。信用记录查询渠道为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）；③有效的工商营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证（或是多证合一的营业执照）；④具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格；具有有效的安全生产考核证；⑤安全生产许可证。

### 二、本项目所需特殊行业资质或要求

①本项目采用网上获取文件。注册入库需知：尚未注册入库的交易主体请登陆全国公共资源交易平台（贵州省黔东南州）（<http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn>），点击“用户注册”进行信息入库注册（操作流程详见全国公共资源交易平台（贵州省黔东南州）门户网站“信息入库管理平台→企业（其他组织）信息入库办理操作指南或自然人信息入库办理操作指南”信息入库咨询电话 08558685619/8685617），信息入库核验通过后，办理 CA 数字证书即可登录全国公共资源交易平台（贵州省黔东南州）开展招投标及竞买业务。本项目不接受现场获取文件，如因未注册而导致不能参加本项目获取文件的交易主体，后果自行承担。注：获取招标文件时间内不受公告发布时间“每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，下午 14:30:00 至 17:00:00（北京时间，法定节假日除外）”的限制。

②该项目采用全流程电子化交易，采取电子文件投标，方式为线上递交（具体递交方式详见采购文件），请各供应商下载专业投标文件制作工具。

③投标工具下载地址：

[http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/zxhd/zlxz/202106/t20210610\\_68478755.html](http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/zxhd/zlxz/202106/t20210610_68478755.html)

④制作投标文件操作手册地址：

[http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/zxhd/zlxz/202009/t20200911\\_63091994.html](http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/zxhd/zlxz/202009/t20200911_63091994.html)

⑤本项目采用不见面开标，供应商不需到达开标现场，于开标时间前根据《黔东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》的要求确保自己的电脑环境、CA 锁、网络等状况良好，按照规定的时间完成在线递交投标（响应）文件、在线签到、在线解密等工作。因供应商自身软硬件配备不齐或网络故障等原因，导致未能完成在线签到、在线解密，未能通过资格审查的，由供应商自身承担相关后果。供应商应及时登录“黔东南州公共资源交易网→办事指南→下载中心”学习“《黔东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》，并提前做好有关设备配置安装调试工作，技术部电话 0855-8685651。

⑥供应商应及时登录“黔东南州公共资源交易网→办事指南→下载中心”学习“《黔东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》，并提前做好有关设备配置安装调试工作，技术部电话 0855-8685651。”

三、本项目 不接受 联合体投标

## 第二章 工程量清单内容

工程名称：2022 年天柱县渡马镇甘溪侗寨民宿改造项目 1# 栋

| 序号 | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                          | 计量单位           | 工程量    |
|----|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| 1  | 011606001001 | 楼地面龙骨及饰面拆除 | 1. 拆除的基层类型:房屋骨架、柱墙面、楼地面<br>2. 龙骨及饰面种类:木质结构<br>3. 拆除旧材整齐归堆<br>4. 人工拆除                            | m <sup>2</sup> | 353.86 |
| 2  | 010901001001 | 捡瓦屋面       | 1. 瓦品种、规格:小青瓦 25*25<br>2. 整齐归堆                                                                  | m <sup>2</sup> | 186    |
| 3  | 010101004001 | 挖柱基坑土方     | 1. 土壤类别:一、二类土<br>2. 挖土深度:1m<br>3. 挖土深度及宽度: 0.5m*0.5m<br>4. 弃土运距:≤10m<br>5. 主、偏房及过道立柱基础土坑        | 工日             | 20     |
| 4  | 010501003001 | 独立基础       | 1. 混凝土种类:普通现拌混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C25<br>3. 浇筑尺寸: 0.5*0.5*1<br>4. 浇筑数量: 20 个<br>5. 主体、偏房及过道立柱台基础浇筑 | m <sup>3</sup> | 5      |
| 5  | 市场价          | 圆木柱、主梁校正   | 1. 房屋原骨架梁、柱偏差, 校正修缮                                                                             | 根              | 20     |
| 6  | 市场价          | 柱底石台       | 1. 外购成品<br>2. 形状: 圆形                                                                            | 块              | 20     |

|    |              |               |                                                                                                      |    |       |
|----|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
|    |              |               | 3. 规格: 30*30*31<br>4. 立柱底部放置石台                                                                       |    |       |
| 7  | 020906001001 | 一层外隔墙板、隔墙、护墙板 | 1. 墙体部位: 外墙面<br>2. 构件类型: 木质墙板<br>3. 基层处理方法: 原墙面木板翻新安装<br>4. 油漆品种、刷漆遍数: 亮色, 两遍                        | m2 | 267.2 |
| 8  | 市场价          | 隔音墙板          | 1. 夹层材质类型: 隔音材质<br>2. 做法: 墙体夹层装隔音板                                                                   | m2 | 267.2 |
| 9  | 011207001001 | 墙面装饰板         | 1. 面层材料品种: 石膏板材<br>2. 规格: 成品<br>3. 颜色: 浅白色                                                           | m2 | 267.2 |
| 10 | 011201002001 | 墙面装饰抹灰        | 1. 墙体类型: 木墙体                                                                                         | m2 | 267.2 |
|    |              |               | 2. 装饰面材料种类: 石膏板材<br>3. 刮瓷部位: 内墙面和顶面<br>4. 满刮腻子两边, 上白色乳胶漆                                             |    |       |
| 11 | 010404001001 | 垫层            | 1. 垫层材料种类: 砖砌体<br>2. 厚度: 10cm                                                                        | m3 | 1.57  |
| 12 | 011102003001 | 块料楼地面         | 1. 部位: 屋内所有地面<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:3 水泥砂浆<br>3. 结合层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:2 干硬性水泥砂浆结合层, 上撒一道 1~2 厚干水泥 | m2 | 90    |
| 13 | 010904003001 | 楼(地)面砂浆防水(防潮) | 1. 防水层做法:<br>2. 反边高度:                                                                                | m2 | 90    |
| 14 | 010806001001 | 木质窗           | 1. 窗代号及洞口尺寸: C1295(详见设计)<br>2. 玻璃品种、厚度: 普通白玻璃, 2~3mm                                                 | m2 | 11.4  |

|    |              |     |                                                                                                                |                |       |
|----|--------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| 15 | 010801001001 | 木质门 | 1. 门部位：客房门<br>2. 门框类型：平开门<br>3. 门代号及洞口尺寸:M0920<br>4. 镶嵌玻璃品种、厚度：按设计<br>5. 成品套装门<br>6. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求    | 樘              | 3     |
| 16 | 010801001002 | 木质门 | 1. 门部位：房屋大门<br>2. 门框类型：对开子母门<br>3. 门代号及洞口尺寸:M1821<br>4. 镶嵌玻璃品种、厚度：按设计<br>5. 成品套装门<br>6. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求 | 樘              | 1     |
| 17 | 010702004001 | 木楼梯 | 1. 楼梯形式:双跑楼梯                                                                                                   | m              | 6     |
|    |              |     | 2. 木材种类:实木<br>3. 刨光要求：打磨、上蜡<br>4. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                                                       |                |       |
| 18 | 020512001001 | 木地板 | 1. 安装部位：客房地板<br>2. 板厚度:3~5mm<br>3. 木材品种:实木<br>4. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                                        | m <sup>2</sup> | 44.37 |

|    |              |       |                                                                                                                                                                                                      |    |      |
|----|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| 19 | 011102001001 | 石材楼地面 | 1. 安装部位：堂屋地面<br>2. 垫层：:50 厚 C10 混凝土垫层<br>3. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆<br>4. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 干硬性水泥砂浆结合层，上撒一道 1~2 厚干水泥<br>5. 面层材料品种、规格、颜色:普通青石地砖<br>6. 嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝<br>7. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求 | m2 | 25.7 |
| 20 | 010901001002 | 瓦屋面   | 1. 屋面类型：坡屋面<br>2. 瓦品种、规格:小青瓦<br>3. 粘结层砂浆的配合比:1.3 水泥砂浆粘连<br>4. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                 | m2 | 186  |
| 21 | 市场价          | 卫生间   | 1. 名称：整体卫浴<br>2. 规格:1600mm×1800mm<br>3. 材质：SMC 模压防水底盘总成, SMC 模压墙板总成, SMC 模压顶板总成<br>4. 安装方式：成品安装                                                                                                      | 套  | 3    |
| 22 | 011505001001 | 洗漱台   | 1. 材料品种、规格、颜色:木质、1.5×0.7×1.0<br>2. 支架、配件品种、规格:不锈钢水龙头<br>3. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                    | 套  | 3    |
|    |              |       | 3. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                                                                            |    |      |

|    |              |       |                                                                                   |    |     |
|----|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| 23 | 市场价          | 强弱电改造 | 1. 名称:照明及空调配线安装<br>2. 敷设方式:穿管<br>3. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                       | m2 | 178 |
| 24 | 030412001001 | 普通灯具  | 1. 名称:吸顶节能灯<br>2. 型号:30W<br>3. 安装形式: 吸顶<br>4. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求             | 套  | 4   |
| 25 | 030412001002 | 普通灯具  | 1. 名称:防水防尘吸顶灯<br>2. 型号:36W<br>3. 安装形式: 吸顶<br>4. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求           | 套  | 9   |
| 26 | 030404034001 | 照明开关  | 1. 名称:单联单控开关<br>2. 规格:250V 10A<br>3. 安装方式:距地 1.3m<br>4. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求   | 个  | 4   |
| 27 | 030404034002 | 照明开关  | 1. 名称:三联密闭单控开关<br>2. 规格:250V 10A<br>3. 安装方式:距地 1.3m<br>4. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求 | 个  | 6   |
| 28 | 030411006001 | 接线盒   | 1. 名称:接线盒<br>2. 安装形式:暗装<br>3. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及                                   | 个  | 8   |

|    |              |        |                                                                                                                                                                                                    |    |      |
|----|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
|    |              |        | 施工规范要求                                                                                                                                                                                             |    |      |
| 29 | 030411006002 | 接线盒    | 1. 名称:开关盒<br>2. 安装形式:暗装<br>3. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                                              | 个  | 11   |
| 30 | 030404017001 | 配电箱    | 1. 名称:配电箱 (AM1)<br>2. 规格: $P_s=3.0\text{kW}$ $K_x=1.00$ $\cos\phi=0.85$ $P_{js}=3.0\text{kW}$ $I_{js}=16.04\text{A}$<br>3. 端子板外部接线材质、规格:按规范要求<br>4. 安装方式:挂墙明装离地 1.3m<br>5. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求 | 台  | 4    |
| 31 | 040807002001 | 供电系统调试 | 1. 名称:输配电装置系统调试<br>2. 电压 (kV): $\leq 1\text{kV}$ 交流供电                                                                                                                                              | 系统 | 1    |
| 32 | 030409008001 | 等电位端子箱 | 1. 名称:总等电位箱<br>2. 安装方式: 详见设计<br>3. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                                         | 台  | 2    |
| 33 | 030904004001 | 消防警铃   | 1. 名称:消防喷淋及报警器<br>2. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                                                       | 组  | 16   |
| 34 | 031001006001 | 塑料管    | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水管<br>3. 规格、压力等级:UPVC    DN75<br>4. 连接形式:胶粘剂承插粘接                                                                                                                              | m  | 26.4 |

|    |              |     |                                                                                             |   |       |
|----|--------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
|    |              |     | 5. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                   |   |       |
| 35 | 031001006002 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水管<br>3. 规格、压力等级:UPVC DN160<br>4. 连接形式:粘接<br>5. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求 | m | 59.38 |
| 36 | 031001006003 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水管                                                                     | m | 5.6   |
|    |              |     | 3. 规格、压力等级:UPVC DN110<br>4. 连接形式:粘接<br>5. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                            |   |       |
| 37 | 031001006004 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水管<br>3. 规格、压力等级:PPR DN63<br>4. 连接形式:电熔连接<br>5. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求 | m | 12.6  |
| 38 | 031001006005 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 规格、压力等级:PPR DN50<br>4. 连接形式:电熔连接                               | m | 28    |

|    |              |     |                                                                                             |   |       |
|----|--------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
|    |              |     | 5. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                   |   |       |
| 39 | 031001006006 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 规格、压力等级:PPR DN40<br>4. 连接形式:电熔连接<br>5. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求  | m | 16.2  |
| 40 | 031001006007 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 规格、压力等级: PPR DN32<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求 | m | 15.98 |
| 41 | 031001006008 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水管<br>3. 材质、规格:波纹管 DN200<br>4. 连接形式:胶圈接口<br>5. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范    | m | 4     |
|    |              |     | 范要求                                                                                         |   |       |
| 42 | 031001006009 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水管<br>3. 材质、规格:波纹管 DN300                                               | m | 15.32 |

|    |              |              |                                                                                            |                |       |
|----|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
|    |              |              | 4. 连接形式:胶圈接口<br><br>5. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                                             |                |       |
| 43 | 031004014001 | 给、排水附(配)件    | 1. 名称: 地漏<br><br>2. 材质: 不锈钢<br><br>3. 型号、规格: DN50<br><br>4. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求        | 个              | 5     |
| 44 | 031003001001 | 螺纹阀门         | 1. 类型: 闸阀<br><br>2. 规格、压力等级: DN63<br><br>3. 连接形式: 螺纹连接                                     | 个              | 4     |
| 45 | 031003001002 | 螺纹阀门         | 1. 类型: 止回阀<br><br>2. 规格、压力等级: DN63<br><br>3. 连接形式: 螺纹连接                                    | 个              | 4     |
| 46 | 031003001003 | 螺纹阀门         | 1. 类型: 截止阀<br><br>2. 规格、压力等级: DN63<br><br>3. 连接形式: 螺纹连接                                    | 个              | 4     |
| 47 | 031003013001 | 水表           | 1. 安装部位(室内外): 室外<br><br>2. 型号、规格: DN65<br><br>3. 连接形式: 螺纹连接                                | 个              | 1     |
| 48 | 020906001002 | 二楼隔墙板、隔断、护墙板 | 1. 构件部位: 二楼外墙面<br><br>2. 构件类型: 木质墙板<br><br>3. 基层处理方法: 原墙面木板翻新安装<br><br>4. 油漆品种、刷漆遍数: 亮色、两遍 | m <sup>2</sup> | 100.4 |
| 49 | 010806001002 | 木质窗          | 1. 窗代号及洞口尺寸: C1295(详见设计)<br><br>2. 玻璃品种、厚度: 普通白玻璃, 2~3mm                                   | m <sup>2</sup> | 20    |

|    |              |          |                                                                  |                |       |
|----|--------------|----------|------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| 50 | 010801001003 | 木质门      | 1. 门部位: 客房门<br>2. 门框类型: 平开门<br>3. 门代号及洞口尺寸:M0920<br>4. 镶嵌玻璃品种、厚  | 樘              | 3     |
|    |              |          | 度: 按设计<br>5. 成品套装门<br>6. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                 |                |       |
| 51 | 020512001002 | 木地板      | 1. 安装部位: 客房地面<br>2. 板厚度: 3~5mm<br>3. 木材品种: 实木强化地板                | m <sup>2</sup> | 25.7  |
| 52 | 010515001001 | 现浇构件钢筋   | 1. 钢筋种类、规格: HRB400、Φ10 以内<br>2. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求          | t              | 0.176 |
| 53 | 010515001002 | 现浇构件钢筋   | 1. 钢筋种类、规格: HRB400、Φ12~18<br>2. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求          | t              | 0.358 |
| 54 | 010515001003 | 现浇构件钢筋   | 1. 钢筋种类、规格: 箍筋 圆钢 HPB300 直径≤10mm<br>2. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求   | t              | 0.068 |
| 55 | 010515001004 | 现浇构件钢筋   | 1. 钢筋种类、规格: 箍筋 带肋钢筋≤HRB400 直径≤10mm<br>2. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求 | t              | 0.045 |
| 56 | 011101003001 | 细石混凝土楼地面 | 1. 二层楼地面<br>2. 面层厚度、混凝土强度等级: 100 厚 C20 水泥混凝土砂浆                   | m <sup>2</sup> | 89.7  |
| 57 | 041102014001 | 板模板      | 1. 构件类型: 楼面模板                                                    | m <sup>2</sup> | 89.7  |

|    |              |          |                                                                                                                                           |    |        |
|----|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
|    |              |          | 2. 支模高度:2.9 米                                                                                                                             |    |        |
| 58 | 010702005001 | 其他木构件    | 1. 构件名称:木楼梯扶手<br>2. 木材种类:杉木                                                                                                               | m  | 6.8    |
| 59 | 011102003002 | 块料楼地面    | 1. 安装部位: 房屋大门室外地坪<br>2. 垫层: :30 厚 C10 混凝土垫层<br>3. 找平层厚度、砂浆配                                                                               | m2 | 45     |
|    |              |          | 合比:20 厚 1:3 水泥砂浆<br><br>4. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2<br>干硬性水泥砂浆结合层, 上撒一道 1~2<br>厚干水泥<br><br>5. 面层材料品种、规格、颜色:普通青石<br>地砖<br><br>6. 嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝 |    |        |
| 60 | 市场价          | 房屋左侧景观打造 | 1. 名称: 休闲区配套设施                                                                                                                            | 项  | 1      |
| 61 | 011701001001 | 综合脚手架    | 1. 名称: 综合脚手架<br>2. 搭接方式: 扣件搭接                                                                                                             | m2 | 117.95 |
| 62 | 市场价          | 清理场地     | 1. 部位: 房屋室内机室外周边清理场地                                                                                                                      | 项  | 1      |
| 63 | 2.1          |          |                                                                                                                                           | 项  | 1      |

工程名称: 2022 年天柱县渡马镇甘溪侗寨民宿改造项目 2# 栋

| 序号 | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                             | 计量单位 | 工程量 |
|----|--------------|----------------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 1  | 011606001001 | 楼地面龙骨及饰面<br>拆除 | 1. 拆除的基层类型:房屋骨架、柱墙面、<br>楼地面<br><br>2. 龙骨及饰面种类:木质结构 | m2   | 320 |

|   |              |          |                                                                                                 |    |      |
|---|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
|   |              |          | 3. 拆除旧材整齐归堆<br>4. 人工拆除                                                                          |    |      |
| 2 | 010901001001 | 捡瓦屋面     | 1. 瓦品种、规格:小青瓦 25*25<br>2. 整齐归堆                                                                  | m2 | 240  |
| 3 | 010403004001 | 挡土墙      | 1. 石料种类、规格:粗料片石, 浆砌<br>2. 勾缝要求:1:2 水泥砂浆勾缝<br>3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥浆砌片石                          | m3 | 40.4 |
| 4 | 010101004001 | 挖柱基坑土方   | 1. 土壤类别:一、二类土<br>2. 挖土深度:1m<br>3. 挖土深度及宽度: 0.5m*0.5m<br>4. 弃土运距:≤10m<br>5. 主、偏房及过道立柱基础土坑        | 工日 | 31   |
| 5 | 010501003001 | 独立基础     | 1. 混凝土种类:普通现拌混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C25<br>3. 浇筑尺寸: 0.5*0.5*1<br>4. 浇筑数量: 31 个<br>5. 主体、偏房及过道立柱台基础浇筑 | m3 | 7.57 |
| 6 | 市场价          | 圆木柱、主梁校正 | 1. 房屋原骨架梁、柱偏差, 校正修缮                                                                             | 根  | 31   |
| 7 | 市场价          | 柱底石台     | 1. 外购成品<br>2. 形状: 圆形<br>3. 规格: 30*30*31<br>4. 立柱底部放置石台                                          | 块  | 31   |

|    |              |               |                                                                                                  |    |        |
|----|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 8  | 020906001001 | 一层外隔墙板、隔墙、护墙板 | 1. 墙体部位：外墙面<br>2. 构件类型：木质墙板<br>3. 基层处理方法：原墙面木板翻新安装<br>4. 油漆品种、刷漆遍数：亮色，两遍                         | m2 | 270.8  |
| 9  | 市场价          | 隔音墙板          | 1. 夹层材质类型：隔音材质<br>2. 做法：墙体夹层装隔音板                                                                 | m2 | 270.8  |
| 10 | 011207001001 | 墙面装饰板         | 1. 面层材料品种：石膏板材<br>2. 规格：成品<br>3. 颜色：浅白色                                                          | m2 | 270.8  |
| 11 | 011201002001 | 墙面装饰抹灰        | 1. 墙体类型：木墙体<br>2. 装饰面材料种类：石膏板材<br>3. 刮瓷部位：内墙面和顶面<br>4. 满刮腻子两边，上白色乳胶漆                             | m2 | 361.07 |
| 12 | 010404001001 | 垫层            | 1. 垫层材料种类：砖砌体<br>2. 厚度：10cm                                                                      | m3 | 1.44   |
| 13 | 011102003001 | 块料楼地面         | 1. 部位：屋内所有地面<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比：20 厚 1:3 水泥砂浆<br>3. 结合层厚度、砂浆配合比：20 厚 1:2 干硬性水泥砂浆结合层，上撒一道 1~2 厚干水泥 | m2 | 90     |
| 14 | 010904003001 | 楼（地）面砂浆防水（防潮） | 1. 防水层做法：<br>2. 反边高度：                                                                            | m2 | 90     |
| 15 | 010806001001 | 木质窗           | 1. 窗代号及洞口尺寸：C1295（详见设计）<br>2. 玻璃品种、厚度：普通白玻璃，2~3mm                                                | m2 | 11.4   |

|    |              |     |                                                                                                             |                |      |
|----|--------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|
| 16 | 010801001001 | 木质门 | 1. 门部位：客房门<br>2. 门框类型：平开门<br>3. 门代号及洞口尺寸:M0920<br>4. 镶嵌玻璃品种、厚度：按设计<br>5. 成品套装门<br>6. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求 | 樘              | 4    |
| 17 | 010801001002 | 木质门 | 1. 门部位：房屋大门<br>2. 门框类型：对开子母门<br>3. 门代号及洞口尺寸:M1821<br>4. 镶嵌玻璃品种、厚度：按设计                                       | 樘              | 1    |
|    |              |     | 5. 成品套装门<br>6. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                       |                |      |
| 18 | 010702004001 | 木楼梯 | 1. 楼梯形式:双跑楼梯<br>2. 木材种类:实木<br>3. 刨光要求：打磨、上蜡<br>4. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                                    | m              | 12   |
| 19 | 020512001003 | 木地板 | 1. 部位：外走廊过道<br>2. 板厚度:3mm<br>3. 木材品种:杉木<br>4. 底部过道横档: 小木枋 10*10    大木枋 20*20                                | m <sup>2</sup> | 26.4 |
| 20 | 011503002001 | 木扶手 | 1. 部位：走廊过道扶手<br>2. 扶手材料种类、规格:松锯木                                                                            | m              | 22   |

|    |              |       |                                                                                                                                                                                                              |    |       |
|----|--------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 21 | 020512001001 | 木地板   | 1. 安装部位: 客房地板<br>2. 板厚度: 3~5mm<br>3. 木材品种: 实木<br>4. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                                  | m2 | 42.94 |
| 22 | 011102001001 | 石材楼地面 | 1. 安装部位: 堂屋地面<br>2. 垫层: :50 厚 C10 混凝土垫层<br>3. 找平层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:3 水泥砂浆<br>4. 结合层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:2 干硬性水泥砂浆结合层, 上撒一道 1~2 厚干水泥<br>5. 面层材料品种、规格、颜色: 普通青石地砖<br>6. 嵌缝材料种类: 水泥砂浆擦缝<br>7. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求 | m2 | 38    |
| 23 | 010901001002 | 瓦屋面   | 1. 屋面类型: 坡屋面<br>2. 瓦品种、规格: 小青瓦<br>3. 粘结层砂浆的配合比:                                                                                                                                                              | m2 | 240   |
|    |              |       | 1. 3 水泥砂浆粘连<br>4. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                                                                    |    |       |
| 24 | 市场价          | 卫生间   | 1. 名称: 整体卫浴<br>2. 规格: 1600mm×1800mm<br>3. 材质: SMC 模压防水底盘总成, SMC 模压壁板总成, SMC 模压顶板总成<br>4. 安装方式: 成品安装                                                                                                          | 套  | 3     |

|    |              |       |                                                                                   |    |     |
|----|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| 25 | 011505001001 | 洗漱台   | 1. 材料品种、规格、颜色:木质、1.5×0.7×1.0<br>2. 支架、配件品种、规格:不锈钢水龙头<br>3. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求 | 套  | 3   |
| 26 | 市场价          | 强弱电改造 | 1. 名称:照明及空调配线安装<br>2. 敷设方式:穿管<br>3. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求                        | m2 | 266 |
| 27 | 030412001001 | 普通灯具  | 1. 名称:吸顶节能灯<br>2. 型号:30W<br>3. 安装形式:吸顶<br>4. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求               | 套  | 4   |
| 28 | 030412001002 | 普通灯具  | 1. 名称:防水防尘吸顶灯<br>2. 型号:36W<br>3. 安装形式:吸顶<br>4. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求             | 套  | 9   |
| 29 | 030404034001 | 照明开关  | 1. 名称:单联单控开关<br>2. 规格:250V 10A<br>3. 安装方式:距地 1.3m<br>4. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求    | 个  | 4   |
| 30 | 030404034002 | 照明开关  | 1. 名称:三联密闭单控开关<br>2. 规格:250V 10A                                                  | 个  | 6   |

|    |              |        |                                                                                                                                                               |    |    |
|----|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
|    |              |        | 3. 安装方式:距地 1.3m<br>4. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                  |    |    |
| 31 | 030411006001 | 接线盒    | 1. 名称:接线盒<br>2. 安装形式:暗装<br>3. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                          | 个  | 8  |
| 32 | 030411006002 | 接线盒    | 1. 名称:开关盒<br>2. 安装形式:暗装<br>3. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                          | 个  | 11 |
| 33 | 030404017001 | 配电箱    | 1. 名称:配电箱 (AM1)<br>2. 规格:Ps=3.0kW Kx=1.00 COS $\phi$ =0.85 Pjs=3.0kW I js=16.04A<br>3. 端子板外部接线材质、规格:按规范要求<br>4. 安装方式:挂墙明装离地 1.3m<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求 | 台  | 4  |
| 34 | 040807002001 | 供电系统调试 | 1. 名称:输配电装置系统调试<br>2. 电压 (kV): $\leq$ 1kV 交流供电                                                                                                                | 系统 | 1  |
| 35 | 030409008001 | 等电位端子箱 | 1. 名称:总等电位箱<br>2. 安装方式:详见设计<br>3. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                      | 台  | 2  |
| 36 | 030904004001 | 消防警铃   | 1. 名称:消防喷淋及报警器<br>2. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                   | 组  | 24 |

|    |              |     |                                                                                             |   |       |
|----|--------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 37 | 031001006001 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水管<br>3. 规格、压力等级:UPVC DN75                                             | m | 26.4  |
|    |              |     | 4. 连接形式:胶粘剂承插粘接<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求                                                |   |       |
| 38 | 031001006002 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水管<br>3. 规格、压力等级:UPVC DN160<br>4. 连接形式:粘接<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求 | m | 59.38 |
| 39 | 031001006003 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水管<br>3. 规格、压力等级:UPVC DN110<br>4. 连接形式:粘接<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求 | m | 5.6   |
| 40 | 031001006004 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水管<br>3. 规格、压力等级:PPR DN63<br>4. 连接形式:电熔连接<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求 | m | 12.6  |

|    |              |     |                                                                                             |   |       |
|----|--------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 41 | 031001006005 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 规格、压力等级:PPR DN50<br>4. 连接形式:电熔连接<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求  | m | 28    |
| 42 | 031001006006 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 规格、压力等级:PPR DN40<br>4. 连接形式:电熔连接<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求  | m | 16.2  |
| 43 | 031001006007 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 规格、压力等级: PPR DN32<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求 | m | 15.98 |
| 44 | 031001006008 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水管<br>3. 材质、规格:波纹管 DN200<br>4. 连接形式:胶圈接口<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求  | m | 4     |

|    |              |           |                                                                                            |    |       |
|----|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 45 | 031001006009 | 塑料管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水管<br>3. 材质、规格:波纹管 DN300<br>4. 连接形式:胶圈接口<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求 | m  | 15.32 |
| 46 | 031004014001 | 给、排水附(配)件 | 1. 名称:地漏<br>2. 材质:不锈钢<br>3. 型号、规格:DN50<br>4. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求                        | 个  | 5     |
| 47 | 031003001001 | 螺纹阀门      | 1. 类型:闸阀<br>2. 规格、压力等级:DN63<br>3. 连接形式:螺纹连接                                                | 个  | 4     |
| 48 | 031003001002 | 螺纹阀门      | 1. 类型:止回阀<br>2. 规格、压力等级:DN63<br>3. 连接形式:螺纹连接                                               | 个  | 4     |
| 49 | 031003001003 | 螺纹阀门      | 1. 类型:截止阀<br>2. 规格、压力等级:DN63<br>3. 连接形式:螺纹连接                                               | 个  | 4     |
| 50 | 031003013001 | 水表        | 1. 安装部位(室内外):室外<br>2. 型号、规格:DN65<br>3. 连接形式:螺纹连接                                           | 个  | 1     |
| 51 | 020906001002 | 二楼隔墙板、隔   | 1. 构件部位:二楼外墙                                                                               | m2 | 112   |

|    |              |        |                                                                                                                                     |    |       |
|----|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
|    |              | 断、护墙板  | 面<br><br>2. 构件类型:木质墙板<br><br>3. 基层处理方法:原墙面木板翻新安装<br><br>4. 油漆品种、刷漆遍数:亮色、两遍                                                          |    |       |
| 52 | 010806001002 | 木质窗    | 1. 窗代号及洞口尺寸:C1295(详见设计)<br><br>2. 玻璃品种、厚度:普通白玻璃, 2~3mm                                                                              | m2 | 22    |
| 53 | 010801001003 | 木质门    | 1. 门部位: 客房门<br><br>2. 门框类型: 平开门<br><br>3. 门代号及洞口尺寸:M0920<br><br>4. 镶嵌玻璃品种、厚度: 按设计<br><br>5. 成品套装门<br><br>6. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求 | 樘  | 3     |
| 54 | 020512001002 | 木地板    | 1. 安装部位: 客房地面<br><br>2. 板厚度:3~5mm<br><br>3. 木材品种:实木强化地板                                                                             | m2 | 76    |
| 55 | 010515001001 | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类、规格:HRB400、Φ10 以内<br><br>2. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                          | t  | 0.197 |
| 56 | 010515001002 | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类、规格:HRB400、Φ12~18<br><br>2. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                          | t  | 0.389 |
| 57 | 010515001003 | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢 HPB300 直径≤10mm<br><br>2. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                   | t  | 0.113 |

|    |              |                |                                                                                                                                                                          |                |        |
|----|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| 58 | 010515001004 | 现浇构件钢筋         | 1. 钢筋种类、规格:箍筋 带肋钢筋 $\leq$ HRB400 直径 $\leq$ 10mm<br>2. 其他未尽事宜, 满足                                                                                                         | t              | 0.053  |
|    |              |                | 设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                                                            |                |        |
| 59 | 011101003001 | 细石混凝土楼地面       | 1. 二层楼地面<br>2. 面层厚度、混凝土强度等级:100 厚 C20 水泥混凝土砂浆                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 90.27  |
| 60 | 041102014001 | 板模板            | 1. 构件类型:楼面模板<br>2. 支模高度:2.9 米                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 90.27  |
| 61 | 010702005001 | 其他木构件          | 1. 构件名称:木楼梯扶手<br>2. 木材种类:杉木                                                                                                                                              | m              | 6.4    |
| 62 | 011102003002 | 块料楼地面          | 1. 安装部位: 偏房<br>2. 垫层: :30 厚 C10 混凝土垫层<br>3. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆<br>4. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 干硬性水泥砂浆结合层, 上撒一道 1~2 厚干水泥<br>5. 面层材料品种、规格、颜色:普通青石地砖<br>6. 嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝 | m <sup>2</sup> | 33     |
| 63 | 020906001003 | 隔墙板、隔断、护墙板、木墙面 | 1. 构件类型:木质墙板<br>2. 油漆品种、刷漆遍数:亮色、两遍                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 90     |
| 64 | 010806001003 | 木质窗            |                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 9.24   |
| 65 | 020512001004 | 木地板            | 1. 安装部位: 二楼客房地面<br>2. 板厚度:3~5mm<br>3. 木材品种:实木强化地板                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 33     |
| 66 | 011701001002 | 综合脚手架          | 1. 名称: 综合脚手架                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 117.95 |

|    |     |      |                     |   |   |
|----|-----|------|---------------------|---|---|
|    |     |      | 2. 搭接方式：扣件搭接        |   |   |
| 67 | 市场价 | 清理场地 | 1. 部位：房屋室内机室外周边清理场地 | 项 | 1 |
| 68 | 2.1 |      |                     | 项 | 1 |

工程名称：2022 年天柱县渡马镇甘溪侗寨民宿改造项目 3# 栋

| 序号 | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                 | 计量单位           | 工程量  |
|----|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|
| 1  | 011606001001 | 楼地面龙骨及饰面拆除 | 1. 拆除的基层类型:房屋骨架、柱墙面、楼地面<br>2. 龙骨及饰面种类:木质结构<br>3. 拆除旧材整齐归堆<br>4. 人工拆除                   | m <sup>2</sup> | 292  |
| 2  | 010901001001 | 捡瓦屋面       | 1. 瓦品种、规格:小青瓦 25*25<br>2. 整齐归堆                                                         | m <sup>2</sup> | 200  |
| 3  | 010403004001 | 挡土墙        | 1. 部位：房屋正面外土坎<br>2. 石料种类、规格:粗料片石，浆砌<br>3. 勾缝要求:1:2 水泥砂浆勾缝<br>4. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥浆砌片石 | m <sup>3</sup> | 22.5 |
| 4  | 010101004001 | 挖柱基坑土方     | 1. 土壤类别:一、二类土<br>2. 挖土深度:1m<br>3. 挖土深度及宽度: 0.5m*0.5m<br>4. 弃土运距:≤10m<br>5. 主、偏房立柱基础土坑  | 工日             | 24   |

|    |              |               |                                                                                                 |    |        |
|----|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 5  | 010501003001 | 独立基础          | 1. 混凝土种类:普通现拌混凝土<br>2. 混凝土强度等级:C25<br>3. 浇筑尺寸: 0.5*0.5*1<br>4. 浇筑数量: 24 个<br>5. 主体、偏房及过道立柱台基础浇筑 | m3 | 6      |
| 6  | 市场价          | 圆木柱、主梁校正      | 1. 房屋原骨架梁、柱偏差, 校正修缮                                                                             | 根  | 24     |
| 7  | 市场价          | 柱底石台          | 1. 外购成品<br>2. 形状: 圆形<br>3. 规格: 30*30*31<br>4. 立柱底部放置石台                                          | 块  | 24     |
| 8  | 020906001001 | 一层外隔墙板、隔墙、护墙板 | 1. 墙体部位: 外墙面<br>2. 构件类型:木质墙板<br>3. 基层处理方法:原墙面木板翻新安装<br>4. 油漆品种、刷漆遍数:亮色, 两遍                      | m2 | 288.59 |
| 9  | 市场价          | 隔音墙板          | 1. 夹层材质类型: 隔音材质                                                                                 | m2 | 288.59 |
|    |              |               | 2. 做法:墙体夹层装隔音板                                                                                  |    |        |
| 10 | 011207001001 | 墙面装饰板         | 1. 面层材料品种: 石膏板材<br>2. 规格: 成品<br>3. 颜色: 浅白色                                                      | m2 | 288.59 |
| 11 | 011201002001 | 墙面装饰抹灰        | 1. 墙体类型:木墙体<br>2. 装饰面材料种类:石膏板材<br>3. 刮瓷部位: 内墙面和顶面<br>4. 满刮腻子两边, 上白色乳胶漆                          | m2 | 384.79 |
| 12 | 010404001001 | 垫层            | 1. 垫层材料种类: 砖砌体<br>2. 厚度:10cm                                                                    | m3 | 1.6    |

|    |              |               |                                                                                                                  |                |      |
|----|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|
| 13 | 011102003001 | 块料楼地面         | 1. 部位: 屋内所有地面<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:3 水泥砂浆<br>3. 结合层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:2 干硬性水泥砂浆结合层, 上撒一道 1~2 厚干水泥             | m <sup>2</sup> | 96.2 |
| 14 | 010904003001 | 楼(地)面砂浆防水(防潮) | 1. 防水层做法:<br>2. 反边高度:                                                                                            | m <sup>2</sup> | 96.2 |
| 15 | 010806001001 | 木质窗           | 1. 窗代号及洞口尺寸: C1295 (详见设计)<br>2. 玻璃品种、厚度: 普通白玻璃, 2~3mm                                                            | m <sup>2</sup> | 13.5 |
| 16 | 010801001001 | 木质门           | 1. 门部位: 客房门<br>2. 门框类型: 平开门<br>3. 门代号及洞口尺寸: M0920<br>4. 镶嵌玻璃品种、厚度: 按设计<br>5. 成品套装门<br>6. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求 | 樘              | 3    |
| 17 | 010801001002 | 木质门           | 1. 门部位: 房屋大门<br>2. 门框类型: 对开子母门<br>3. 门代号及洞口尺寸: M1821                                                             | 樘              | 1    |
|    |              |               | 4. 镶嵌玻璃品种、厚度: 按设计<br>5. 成品套装门<br>6. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                                                      |                |      |
| 18 | 010702004001 | 木楼梯           | 1. 楼梯形式: 双跑楼梯<br>2. 木材种类: 实木                                                                                     | m              | 8    |

|    |              |       |                                                                                                                                                                                                                              |    |       |
|----|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
|    |              |       | 3. 刨光要求：打磨、上蜡<br><br>4. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                                                                               |    |       |
| 19 | 020512001001 | 木地板   | 1. 安装部位：客房地板<br><br>2. 板厚度:3~5mm<br><br>3. 木材品种:实木<br><br>4. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                                          | m2 | 39.16 |
| 20 | 011102001001 | 石材楼地面 | 1. 安装部位：堂屋地面<br><br>2. 垫层：:50 厚 C10 混凝土垫层<br><br>3. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆<br><br>4. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 干硬性水泥砂浆结合层，上撒一道 1~2 厚干水泥<br><br>5. 面层材料品种、规格、颜色:普通青石地砖<br><br>6. 嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝<br><br>7. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求 | m2 | 21.05 |
| 21 | 010901001002 | 瓦屋面   | 1. 屋面类型：坡屋面<br><br>2. 瓦品种、规格:小青瓦<br><br>3. 粘结层砂浆的配合比:1.3 水泥砂浆粘连<br><br>4. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                             | m2 | 200   |
| 22 | 市场价          | 卫生间   | 1. 名称：整体卫浴                                                                                                                                                                                                                   | 套  | 3     |

|    |              |       |                                                                                    |    |       |
|----|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
|    |              |       | 2. 规格:1600mm×1800mm<br>3. 材质: SMC 模压防水底                                            |    |       |
|    |              |       | 盘总成, SMC 模压壁板总成, SMC 模压顶板总成<br>4. 安装方式: 成品安装                                       |    |       |
| 23 | 011505001001 | 洗漱台   | 1. 材料品种、规格、颜色:木质、1.5×0.7×1.0<br>2. 支架、配件品种、规格:不锈钢水龙头<br>3. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求 | 套  | 3     |
| 24 | 市场价          | 强弱电改造 | 1. 名称:照明及空调配线安装<br>2. 敷设方式:穿管<br>3. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                        | m2 | 192.4 |
| 25 | 030412001001 | 普通灯具  | 1. 名称:吸顶节能灯<br>2. 型号:30W<br>3. 安装形式: 吸顶<br>4. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求              | 套  | 4     |
| 26 | 030412001002 | 普通灯具  | 1. 名称:防水防尘吸顶灯<br>2. 型号:36W<br>3. 安装形式: 吸顶<br>4. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求            | 套  | 9     |
| 27 | 030404034001 | 照明开关  | 1. 名称:单联单控开关<br>2. 规格:250V 10A<br>3. 安装方式:距地 1.3m                                  | 个  | 4     |

|    |              |        |                                                                                                                                                                                                   |    |    |
|----|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
|    |              |        | 4. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                                                                         |    |    |
| 28 | 030404034002 | 照明开关   | 1. 名称:三联密闭单控开关<br>2. 规格:250V 10A<br>3. 安装方式:距地 1.3m<br>4. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                  | 个  | 6  |
| 29 | 030411006001 | 接线盒    | 1. 名称:接线盒<br>2. 安装形式:暗装<br>3. 其他未尽事宜，满足                                                                                                                                                           | 个  | 8  |
|    |              |        | 设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                                                                                     |    |    |
| 30 | 030411006002 | 接线盒    | 1. 名称:开关盒<br>2. 安装形式:暗装<br>3. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求                                                                                                                                              | 个  | 11 |
| 31 | 030404017001 | 配电箱    | 1. 名称:配电箱 (AM1)<br>2. 规格: $P_s=3.0\text{kW}$ $K_x=1.00$ $\cos\phi=0.85$ $P_{js}=3.0\text{kW}$ $I_{js}=16.04\text{A}$<br>3. 端子板外部接线材质、规格:按规范要求<br>4. 安装方式:挂墙明装离地 1.3m<br>5. 其他未尽事宜，满足设计图纸要求及施工规范要求 | 台  | 4  |
| 32 | 040807002001 | 供电系统调试 | 1. 名称:输配电装置系统调试<br>2. 电压 (kV): $\leq 1\text{kV}$ 交流供电                                                                                                                                             | 系统 | 1  |

|    |              |        |                                                                                                  |   |       |
|----|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 33 | 030409008001 | 等电位端子箱 | 1. 名称:总等电位箱<br>2. 安装方式: 详见设计<br>3. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                                       | 台 | 2     |
| 34 | 030904004001 | 消防警铃   | 1. 名称:消防喷淋及报警器<br>2. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                                                     | 组 | 20    |
| 35 | 031001006001 | 塑料管    | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水管<br>3. 规格、压力等级:UPVC DN75<br>4. 连接形式:胶粘剂承插粘接<br>5. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求 | m | 26.4  |
| 36 | 031001006002 | 塑料管    | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水管<br>3. 规格、压力等级:UPVC                                                       | m | 59.38 |
|    |              |        | DN160<br>4. 连接形式:粘接<br>5. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                                                |   |       |
| 37 | 031001006003 | 塑料管    | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水管<br>3. 规格、压力等级:UPVC DN110<br>4. 连接形式:粘接<br>5. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求     | m | 5.6   |

|    |              |     |                                                                                             |   |       |
|----|--------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 38 | 031001006004 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水管<br>3. 规格、压力等级:PPR DN63<br>4. 连接形式:电熔连接<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求 | m | 12.6  |
| 39 | 031001006005 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 规格、压力等级:PPR DN50<br>4. 连接形式:电熔连接<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求  | m | 28    |
| 40 | 031001006006 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 规格、压力等级:PPR DN40<br>4. 连接形式:电熔连接<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求  | m | 16.2  |
| 41 | 031001006007 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:给水<br>3. 规格、压力等级: PPR DN32<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求 | m | 15.98 |

|    |              |           |                                                                                            |   |       |
|----|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 42 | 031001006008 | 塑料管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水管<br>3. 材质、规格:波纹管 DN200<br>4. 连接形式:胶圈接口<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求 | m | 4     |
| 43 | 031001006009 | 塑料管       | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:排水管<br>3. 材质、规格:波纹管 DN300<br>4. 连接形式:胶圈接口<br>5. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求 | m | 15.32 |
| 44 | 031004014001 | 给、排水附(配)件 | 1. 名称:地漏<br>2. 材质:不锈钢<br>3. 型号、规格:DN50<br>4. 其他未尽事宜,满足设计图纸要求及施工规范要求                        | 个 | 5     |
| 45 | 031003001001 | 螺纹阀门      | 1. 类型:闸阀<br>2. 规格、压力等级:DN63<br>3. 连接形式:螺纹连接                                                | 个 | 4     |
| 46 | 031003001002 | 螺纹阀门      | 1. 类型:止回阀<br>2. 规格、压力等级:DN63<br>3. 连接形式:螺纹连接                                               | 个 | 4     |
| 47 | 031003001003 | 螺纹阀门      | 1. 类型:截止阀<br>2. 规格、压力等级:DN63<br>3. 连接形式:螺纹连接                                               | 个 | 4     |

|    |              |              |                                                                                                              |    |       |
|----|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 48 | 031003013001 | 水表           | 1. 安装部位(室内外):室外<br>2. 型号、规格:DN65<br>3. 连接形式:螺纹连接                                                             | 个  | 1     |
| 49 | 020906001002 | 二楼隔墙板、隔断、护墙板 | 1. 构件部位:二楼外墙面<br>2. 构件类型:木质墙板<br>3. 基层处理方法:原墙面木板翻新安装<br>4. 油漆品种、刷漆遍数:亮色、两遍                                   | m2 | 102.8 |
| 50 | 010806001002 | 木质窗          | 1. 窗代号及洞口尺寸:C1295(详见设计)<br>2. 玻璃品种、厚度:普通                                                                     | m2 | 21    |
|    |              |              | 白玻璃, 2~3mm                                                                                                   |    |       |
| 51 | 010801001003 | 木质门          | 1. 门部位:客房门<br>2. 门框类型:平开门<br>3. 门代号及洞口尺寸:M0920<br>4. 镶嵌玻璃品种、厚度:按设计<br>5. 成品套装门<br>6. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求 | 樘  | 3     |
| 52 | 020512001002 | 木地板          | 1. 安装部位:客房地面<br>2. 板厚度:3~5mm<br>3. 木材品种:实木强化地板                                                               | m2 | 21.05 |
| 53 | 010515001001 | 现浇构件钢筋       | 1. 钢筋种类、规格:HRB400、Φ10 以内<br>2. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                                                       | t  | 0.135 |
| 54 | 010515001002 | 现浇构件钢筋       | 1. 钢筋种类、规格:HRB400、Φ12~18<br>2. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及施工规范要求                                                       | t  | 0.289 |

|    |              |          |                                                                                                                                                                                                              |                |        |
|----|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| 55 | 010515001003 | 现浇构件钢筋   | 1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢 HPB300<br>直径≤10mm<br><br>2. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及<br>施工规范要求                                                                                                                                     | t              | 0.083  |
| 56 | 010515001004 | 现浇构件钢筋   | 1. 钢筋种类、规格:箍筋 带肋钢筋≤<br>HRB400 直径≤10mm<br><br>2. 其他未尽事宜, 满足设计图纸要求及<br>施工规范要求                                                                                                                                  | t              | 0.042  |
| 57 | 011101003001 | 细石混凝土楼地面 | 1. 二层楼地面<br><br>2. 面层厚度、混凝土强度等级:100 厚<br>C20 水泥混凝土砂浆                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 96.2   |
| 58 | 041102014001 | 板模板      | 1. 构件类型:楼面模板<br><br>2. 支模高度:2.9 米                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 96.2   |
| 59 | 010702005001 | 其他木构件    | 1. 构件名称:木楼梯扶手<br><br>2. 木材种类:杉木                                                                                                                                                                              | m              | 6      |
| 60 | 011102003002 | 块料楼地面    | 1. 安装部位: 大门外地面<br><br>2. 垫层: :30 厚 C10 混凝土垫层<br><br>3. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3<br>水泥砂浆<br><br>4. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2<br>干硬性水泥砂浆结合层, 上撒一道 1~2<br>厚干水泥<br><br>5. 面层材料品种、规格、颜色:普通青<br>石地砖<br><br>6. 嵌缝材料种类:水泥砂浆擦缝 | m <sup>2</sup> | 49     |
| 61 | 市场价          | 房屋左侧景观打造 | 1. 名称: 休闲区配套设施                                                                                                                                                                                               | 项              | 1      |
| 62 | 011701001001 | 综合脚手架    | 1. 名称: 综合脚手架<br><br>2. 搭接方式: 扣件搭接                                                                                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 117.95 |
| 63 | 市场价          | 清理场地     | 1. 部位: 房屋室内机室外周边清理场地                                                                                                                                                                                         | 项              | 1      |
| 64 | 2.1          |          |                                                                                                                                                                                                              | 项              | 1      |

## 第二节 商务要求

### 一、工期及建设地点

工期：150 日历天

建设地点： 渡马镇共和村

### 二、质量标准：

工程质量符合国家现行验收标准。

### 三、付款方式

中标后由采购人与成交供应商自行协商约定。

### 四、履约保证金

不要求。

### 五、投标有效期

60 日历天

### 六、其他要求

1、投标供应商提供的所有材料（包括响应文件全部内容）要求内容真实有效。在评审过程以及成交后实施过程中，如发现投标供应商提供弄虚作假的资料，将取消投标人的投标资格或成交资格，并没收采购保证金。给采购人造成损失的，成交供应商应当予以赔偿并承担相应的法律责任。

2、其它未尽事宜，由采购人与成交供应商在签订合同时商定。

3、投标供应商应按采购清单列出项目的报价。任何有选择的报价将不予接受，只允许有一个报价。

4、现场踏勘：自行踏勘。

### 第三节 图纸附件（详见招标文件附件）

.....

## 第三章 评标办法及评分标准

### 第一节 评标办法

本项目采用综合评分法进行评审。

### 第二节 评分标准

#### 一、评分因素

评分的主要因素分为技术因素（如实施方案等）和商务因素（如财务状况、信誉、业绩、服务期等）。评分因素详见评分表。评标分值保留至两位小数。评标时，评标专家依照评分表对每个有效供应商的投标文件进行独立评价、打分。

#### 二、评分标准

1. 符合性审查表：由评标委员会负责。

## 符合性审查表

项目名称：

项目编号：

评标地点：黔东南州公共资源交易中心评标室

2022. X. X

| 序号 | 供应商名称 | 供应商 1 | 供应商 2 | 供应商 3 | 供应商 4 |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|
|    | 检查要求  |       |       |       |       |

### 一、符合性检查

|   |       |           |  |  |  |  |
|---|-------|-----------|--|--|--|--|
| 1 | 技术符合性 | 工程量清单是否满足 |  |  |  |  |
| 2 | 商务符合性 | 商务条款是否满足  |  |  |  |  |

### 二、无效标检查

|                 |       |                        |  |  |  |  |
|-----------------|-------|------------------------|--|--|--|--|
| 3               | 无效标检查 | 按本项目采购文件无效标条款规定，审查是否通过 |  |  |  |  |
| 符合性审查结论（通过或不通过） |       |                        |  |  |  |  |

评标专家（签字）：

## 2. 评分表

### 评分表

| 序号           | 评分因素      | 分值  | 评分标准                                                                                                             | 说明                                                                                                  | 备注 |
|--------------|-----------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1、报价 30 分    | 报价 30     | 30  | 1、综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×100×20%权重。 |                                                                                                     |    |
| 2. 技术部分 40 分 | 施工组织设计 40 | 4 分 | 施工方案与技术措施                                                                                                        | 编制的施工方案正确完善，技术措施周密、合理、有针对性，好的得 4.0~2.8 分，一般的得 2.7~1.5 分，差的得 1.4~0.5 缺项或不当的得 0 分。                    |    |
|              |           | 4 分 | 质量保证措施                                                                                                           | 编制的质量控制方案正确完善，质量控制目标明确、可行、完整，质量保证措施周密、合理、有针对性，好的得 4.0~2.8 分，一般的得 2.7~1.5 分，差的得 1.4~0.5 缺项或不当的得 0 分。 |    |
|              |           | 4 分 | 施工总进度（包括施工进度计划横道图、网络图）及保证措施                                                                                      | 编制的施工进度计划（含网络图、横道图）正确完善，施工进度保证措施周密、合理、有针对性，好的得 4.0~2.8 分，一般的得 2.7~1.5 分，差的得 1.4~0.5，缺项：0            |    |
|              |           | 4 分 | 施工安全措施                                                                                                           | 安全生产目标明确、可行、完整，安全施工保证措施周密、合理、有针对性，好的得 4.0~2.8 分，一般的得 2.7~1.5 分，差的得 1.4~0.5，缺项或不当的得 0 分。             |    |
|              |           | 4 分 | 文明施工措施                                                                                                           | 文明施工目标明确、可行、完整，文明施工保证措施周密、合理、有针对性，好的得 4.0~2.8 分，一般的得 2.7~1.5 分，差的得 1.4~0.5，缺项或不当的得 0 分。             |    |
|              |           | 4 分 | 施工场地治安保卫管理                                                                                                       | 治安保卫管理周密、合理、有针对性，好的得 4.0~2.8 分，一般的得 2.7~1.5 分，                                                      |    |

|            |     |             |                                                                          |                                                                                                            |  |
|------------|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|            |     |             |                                                                          | 差的得 1.4~0.5, 缺项或不当的得 0 分。                                                                                  |  |
|            |     | 4 分         | 施工环保措施                                                                   | 施工环保目标明确、可行、完整, 施工环保保证措施(控制噪声、灰尘等)周密、合理、有针对性, 好的得 4.0~2.8 分, 一般的得 2.7~1.5 分, 差的得 1.4~0.5, 缺项或不当的得 0 分。     |  |
|            |     | 4 分         | 施工现场总平面布置图                                                               | 编制正确的恰当比例的平面布置图, 材料、设备摆放位置合理, 临时设施布置合理, 施工运输合理流畅, 好的得 4.0~2.8 分, 一般的得 2.7~1.5 分, 差的得 1.4~0.5, 缺项或不当的得 0 分。 |  |
|            |     | 4 分         | 现场组织管理机构                                                                 | 现场组织管理机构配置能满足工程要求, 人员配备合理, 专业配备齐全, 好的得 4.0~2.8 分, 一般的得 2.7~1.5 分, 差的得 1.4~0.5, 缺项或不当的得 0 分。                |  |
|            |     | 4 分         | 与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合                                                   | 与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合协调工作措施合理、得当、有针对性, 好的得 4.0~2.8 分, 一般的得 2.7~1.5 分, 差的得 1.4~0.5, 缺项或不当的得 0 分。           |  |
| 3. 商务部分 30 | 5 分 | 项目负责人(项目经理) | 提供项目经理的建造师注册证书和安全生产考核合格证 B 类证书及执业资格证书(提供原件扫描件加盖公章) 总共得 5 分, 缺一项的得 0 分。   |                                                                                                            |  |
|            | 5 分 | 技术负责人职称     | 提供技术负责人具备高级工程师职称证书的得 5 分, 具备中级工程师职称证书的得 3 分(提供原件扫描件加盖公章), 不提供不得分。        |                                                                                                            |  |
|            | 6 分 | 其他主要人员      | 施工员、质量员、安全员、材料员、资料员现场主要管理人员配备完善并有相应的证书(提供原件扫描件加盖公章)的得 6 分, 缺一项或有人无证的不得分。 |                                                                                                            |  |

|                                                                                                          |     |           |                                                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                          | 3 分 | 企业 AAA 证书 | 投标人获得企业信用等级 AAA 证书（提供原件扫描件加盖公章）的得 3 分。                                                                        |  |
|                                                                                                          | 5 分 | 企业三大认证体系  | 提供质量体系认证、环境管理体系和职业安全健康管理体系，以上认证体系证书覆盖范围包含建筑工程施工的得 5 分（提供原件扫描件加盖公章）。少提供或者不提供或者提供的证书覆盖范围未满足要求的不得分。              |  |
|                                                                                                          | 2 分 | 财务状况      | 提供近一年财务报表得 2 分。提供经注册会计师事务所或审计机构审计的财务报告表原件；（含资产负债表、利润表、现金流量表和财务报表附注）。审计报告应盖有会计师事务所单位章和注册会计师的执业专用章（提供原件扫描件加盖公章） |  |
|                                                                                                          | 4 分 | 工期奖惩承诺    | 承诺提前工期不受奖，延误工期认罚合同价款 2%的得 4 分，不承诺不得分。                                                                         |  |
| 备注：各承诺书格式参考投标文件格式内容自拟，不可缺失必要的签章及信息                                                                       |     |           |                                                                                                               |  |
| <p>标供应商得分统计应遵循下列原则：</p> <p>1. 每个评分项目的最终得分为评标委员会成员评分的算术平均值。</p> <p>2. 计分过程按四舍五入取至小数点后两位，最终得分取至小数点后两位。</p> |     |           |                                                                                                               |  |

### 3. 价格分的计算

价格分采用低价优先法计算，即满足采购文件要求的前提下，最低有效投标报价作为评标基准价，其价格分为满分。其余供应商价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 30\% \times 100$$

4. 落实相关政府采购政策

支持中小企业：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及相关规定，在技术、商务等均满足采购需求的前提下，本项目对小型和微型企业产品给予6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。小微企业须提供《中小企业声明函》且声明函所载内容必须真实，如有虚假，将依法承担相应责任，包括取消中标资格、投标保证金不予退还等。中小企业划分标准依照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合下发的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。价格扣除只针对投标报价未超过采购预算价（最高限价）的供应商有效。

5. 价格分值计算表：

价 格 分 值 计 算 表

项目名称：

项目编号：

评标地点：黔东南州公共资源交易中心 评标室

202X.X.X

| 序号 | 供应商名称       | 投标报价(元) | 中小企业给予 6%价格扣除后报价(元) | 评标基准价(元) | 价格分值 | 得分 |
|----|-------------|---------|---------------------|----------|------|----|
| 1  | <u>小微企业</u> |         |                     |          |      |    |
| 2  | 非中小企业       |         |                     |          |      |    |
| 3  |             |         |                     |          |      |    |
| 4  |             |         |                     |          |      |    |

注：中小企业价格扣除仅对投标报价未超过采购预算价（最高限价）的供应商有效。

评审专家（签字）：

6. 评分汇总表

评分汇总表

项目名称：

项目编号：

评标地点：黔东南州公共资源交易中心评标室

202X. X. X

| 专 家          | 专家姓名 | 供应商 1 | 供应商 2 | 供应商 3 | 供应商 4 |
|--------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 贵州省综合评标专家库专家 |      |       |       |       |       |
|              |      |       |       |       |       |
|              |      |       |       |       |       |
|              |      |       |       |       |       |
|              |      |       |       |       |       |
| 采购人          |      |       |       |       |       |
| 代 表          |      |       |       |       |       |
| 总 分          |      |       |       |       |       |
| 平均分          |      |       |       |       |       |
| 排 序          |      |       |       |       |       |

评审专家（签名）：

采购人代表（签名）：

### **第三节 废标条款（针对整个项目/品目）**

出现下列情形之一的，本项目/品目作废标处理,项目/品目评审终止：

1. 符合专业条件的或对采购文件作实质响应的有效投标供应商不足三家的；
2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 供应商报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
4. 因重大变故，采购任务取消的。

### **第四节 无效标条款（针对单个供应商）**

出现下列情形之一的，供应商递交的投标文件作无效标处理，该供应商的投标文件不参与评审，且不计入投标供应商家数：

1. 递交的投标文件不完整或未按采购文件要求加盖公章及签字的；
2. 供应商不符合国家及采购文件规定的资格条件的；
3. 同一供应商提交两个或两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
4. 投标报价被评审委员会认定低于成本价的；
5. 投标报价高于财政采购预算采购人无法支付的；
6. 供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
7. 未交纳投标保证金的；

## 第二部分 通用部分

### 第四章 政府采购程序

#### 第一节 发布采购公告

##### 一、公告发布媒体

贵州省政府采购网 (<http://zfcg.guizhou.gov.cn/>)、全国公共资源交易平台(贵州省·黔东南州) (<http://ggzyjyqx.qdn.gov.cn/>) 及法律法规规定的其他媒体。

##### 二、更正公告

本项目将根据实际情况及需要,发布技术参数、开评标时间调整等有关更正公告。供应商须关注贵州省政府采购网、全国公共资源交易平台(贵州省·黔东南州)更正公告栏及其他有关网站和媒体发布的关于本项目的更正公告。更正公告是采购文件的组成部分,与采购文件具有同等法律效力。

#### 第二节 获取采购文件

##### 一、获取时间

以本项目公告时间为准。

##### 二、获取方式

按公告确定的方式获取采购文件。

##### 三、文件售价

电子采购文件免费提供。

### 第三节 交纳投标保证金

一、投标保证金额（元）：10000.00 元

二、投标保证金交纳时间：2022 年 7 月 8 日 00 时 00 分至 2022 年 7 月 19 日 10 时 30 分

三、投标保证金交纳方式：

1、银行转账，银行转账的供应商可以从银行柜面转账或网上银行转账，银行转账须从供应商在州公共资源交易中心诚信库中登记的账户转出。

2、电子保函，电子保函的供应商可选择黔东南州公共资源网上交易系统在线通过贵州省公共资源交易综合金融平台平台申请开具投标保证金保函，电子保函开具成功方可投标（开标时，银行转账或电子保函以黔东南州公共资源网上交易系统保证金入账清单为依据）。

四、开户银行及帐号

收款人：黔东南苗族侗族自治州公共资源交易中心

投标保证金账号：050090001991234567

开户银行全称：贵州银行股份有限公司黔东南分行

注：供应商应将下载采购文件时取得的保证金随机码填入转（汇）款附言(摘要、备注、用途等)中，进账单的附言(摘要、备注、用途等)只能填写 9 位字符随机码，如：CG1234567。不能填写项目名称、项目编号等其他内容，因为系统只能识别 9 位字符的随机码，否则所缴纳的投标保证金无法进入交易中心保证金鉴收系统，保证金缴纳失败，随机码唯一对应供应商所投标的采购项目，若不填写或填写错误，保证金缴纳则不能入账。供应商的保证金从缴纳到保证金退还各环节，保证金随机码系统均通过手机短信告知供应商保证金缴退情况，若手机信息告知不清时，供应商也可在保证金系统中自行查看保证金所处的状态。在保证金随机码收退试运行过程中，若出现问题时，请及时与州交易中心联系。联系方式：

财务部：0855—8685610 或 8685623；政府采购部：0855-8685632。

## **五、投标保证金有效期**

同投标有效期。

## **第四节 递交投标文件**

### **一、递交时间**

以本项目公告时间为准，如本项目有更正公告的，以更正公告时间为准（供应商须在递交文件截止时间前递交加密的投标文件。不接受逾时、未按要求加密的投标文件）。

### **二、递交要求**

1、电子投标文件的递交：于提交投标文件截止时间前，投标人将投标文件完整上传并保存在交易中心政府采购交易系统，且取得成功提示。投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件。上传投标文件时，投标人须使用制作该投标文件的电子签名认证证书（简称：CA 锁）进行上传操作。

2、本项目采用不见面开标，供应商不需到达开标现场，于开标时间前根据《黔东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》的要求确保自己的电脑环境、CA 锁、网络等状况良好，按照规定的时间完成在线递交投标(响应)文件、在线签到、在线解密等工作。因供应商自身软硬件配备不齐或网络故障等原因，导致未能完成在线签到、在线解密，未能通过资格审查的，由供应商自身承担相关后果。

## **第五节 开标及资格审查**

### **一、开标时间**

以本项目公告时间为准。如发布更正公告的，以更正公告时间为准。

### **二、开标地点**

贵州省黔东南州公共资源交易中心开标室。

### 三、开标流程

#### （一）不见面开标：

1、进入不见面开标大厅：招标人或代理机构工作人员于投标截止时间前 60 分钟内登录不见面开标大厅进行开标准备工作，投标人需在投标截止时间前登录 [http://117.187.102.28:8091/TPPingBiao/frame/pages\\_pb/frame/login/login\\_pb](http://117.187.102.28:8091/TPPingBiao/frame/pages_pb/frame/login/login_pb)，进入不见面开标大厅选择投标项目参与开标。

2、公布投标人名单：投标文件递交截止时间后，招标人或代理机构在系统内公布投标人名单。

3、投标文件解密：招标人或代理机构发出投标文件解密指令，投标人在投标文件解密指令下达后 60 分钟内在线完成投标文件解密，若在规定时间内未完成投标文件解密的视为撤回投标文件，投标无效。

4、唱标：招标人或代理机构对投标人名称、投标报价、工期等相关内容进行唱标。在开标期间，投标人在开标过程中若对开标过程有异议的，可在线进行异议提问，招标人或代理机构对投标人在开标过程中的异议进行线上回复。

5、核对开标结果：唱标结束后，投标人需在 10 分钟内未完成开标结果确认，若未在规定时间内完成结果确认且没有其他相关事项说明的，视为默认开标结果。

6、不见面开标会议结束。

#### （二）注意事项：

1、投标人必须保证参加不见面开标活动的网络环境和硬件环境正常，如发生投标人网络环境和硬件环境问题导致其无法顺利参与不见面开标活动的，由投标人自行负责。

2、投标人在参加不见面开标活动的系统端口操作人员除为法定代表人外，一律视为其授权委托人，承认并其在开标、评标活动的的所有操作。

#### （三）不见面开标操作：

1、投标人不见面开标操作指南，详见全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）官网“通知公告”栏《黔东南州公共资源交易中心关于疫情防控期间鼓励建设工程项目推行远程不见面开标工作的通知》附件“黔东南不见面开标大厅操

作指南（投标人）”。

2、投标人不见面开标操作视频，详见全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）官网“办事指南”子栏目“下载中心”中的“投标人不见面开标大厅操作视频”。

#### 四、注意事项

1. 供应商须自行负责参加“不见面”开标活动的网络环境和硬件环境正常。
2. 供应商在参加“不见面”开标活动的系统端口操作人员除为法定代表人外，一律视为其授权委托人，承认其在开标、评标活动的操作。
3. 开标结束后，供应商不能离开电脑端，可关闭“不见面开标大厅”打开交易系统，须在交易系统完成线上谈判（磋商）及最后报价（二轮报价）两个流程，两个流程完成后供应商便完成了本项目整个投标流程，方可离开电脑端。后续为评审专家按采购文件要求进行评审。
4. 身份验证资料：供应商应在电子交易系统中制作响应性文件，在“身份验证及资格审查资料中身份验证资料”环节上传授权委托书及身份证原件扫描件并加盖电子章（法定代表人参加不见面开标会的，需上传身份证、法定代表人身份证明原件扫描件并加盖电子章）。

#### 五、磋商程序

- （一）本项目以不见面线上磋商方式实施；
- （二）磋商供应商参照《黔东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》中第三点“谈判磋商”操作。
  1. 供应商登录交易系统，待评委进入磋商环节时，会提出文字形式的问题，当评委提出澄清后，会在代办提醒处提醒已收到内容。
  2. 供应商点击项目流程，点击“磋商”按钮，可以看到评委提出的所有文字内容，点击后面的回复内容进行回复提交，如超过回复时常，则提示已过回复截止时间。
  3. 专家根据项目复杂度、参与家数确定固定的磋商答复时间，如超过答复时间供应商未回复，视同供应商放弃磋商环节。亦可继续参与最后报价（二轮报价）环节。

## 六、最后报价

1. 供应商参照《黔东南不见面开标大厅-非招标项目操作指南》中第四点“二轮报价”操作，待评委进入最后报价（二轮报价）环节时，当评委提出最后报价（二轮报价）后，会在代办提醒处提醒已收到内容。

2. 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，本项目采取二轮报价即第二轮报价为最后报价，评委以最后报价（二轮报价）作为供应商最终报价开展评审工作。

3. 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价，评标委员会应当否决其投标。

4. 供应商在规定时间内未提交最后报价（二轮报价）的，参照“已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判（磋商）情况退出谈判（磋商）。采购人、采购代理机构应当退还退出谈判（磋商）的供应商的磋商保证金。”执行，作无效响应处理。

## 六、资格审查

开标唱标完毕后，采购人或代理机构工作人员宣布开标会结束，并宣读评标期间供应商注意事项。开标会结束后，由采购人或者采购代理机构按照《资格性审查表》依法对投标人的资格进行审查。资格审查实行线上审查，供应商不用带纸质材料到现场。（资格审查制作方法：按照招标文件要求的资格审查材料原件扫描件加盖电子章制作到投标文件“身份验证及资格审查资料中资格审查资料”中）。

合格投标人不足 3 家的，不得评标。

对未通过资格审查的，应当在评标前及时告知相关供应商未通过理由，投标人提出疑义的，采购人和采购代理机构应当复核。

1. 资格性审查表：由采购人或采购代理机构负责。投标人必须制作资格审查材料（投标文件制作工具中显示为“身份验证及资格审查”），以完成开标现场线上资格审查，投标人不需准备纸质材料现场审查。

## 资 格 性 审 查 表

项目名称：2022 年渡马镇甘溪侗寨民宿改造项目

项目编号：qdnzfcg20220628013

评审地点：黔东南州公共资源交易中心开标室

2022. X. X

| 序号              | 供应商名称                                                                                                                                                                                                                                | 供应商 1 | 供应商 2 | 供应商 3 | 供应商 4 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
|                 | 审查内容                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |       |
| 1               | <p>投标供应商信用要求：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与本次采购活动。信用记录查询渠道为“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）；</p> |       |       |       |       |
| 2               | <p>有效的工商营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证（或是多证合一的营业执照）；</p>                                                                                                                                                                                     |       |       |       |       |
| 3               | <p>具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格；具有有效的安全生产考核证；</p>                                                                                                                                 |       |       |       |       |
| 4               | <p>安全生产许可证</p>                                                                                                                                                                                                                       |       |       |       |       |
| 资格性审查结论（通过或不通过） |                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |       |       |

采购人（签字）：

采购代理机构（签字）：

## 第六节 评标

### 一、评标时间

以本项目公告时间为准，如本项目发布更正公告的，以更正公告时间为准。

### 二、评标地点

黔东南州公共资源交易中心评标区。

### 三、评标流程

评标委员会推选出一名评标组长，由评标组长按照以下流程组织评标。

（一）符合性审查：评标委员会依照《符合性审查表》所列内容对供应商进行符合性审查，审查通过的供应商进入评分环节。未通过符合性审查的投标文件不参与评分和中标候选人推荐。通过符合性审查的供应商不足三家的，本项目作废标处理，评标工作结束。

1. 符合性检查：评标委员会审查投标文件是否对采购文件作了实质性响应，即投标文件是否满足或响应采购文件技术、商务方面的要求。技术符合性：所投工程的工程量清单等满足采购文件要求，无实质性负偏离、反对、设定条件或提出保留；商务符合性：施工方案、质量保证措施、业绩、工期、投标有效期、付款条件等符合采购文件要求；不高于成本报价，不高于采购预算价；投标文件的组成、投标文件的完整性和有效性等符合采购文件规定，无实质性负偏离、反对、设定条件或提出保留。

2. 无效标检查：依照无效标条款规定对供应商进行检查，检查供应商是否为有效投标。

（二）专家评分：评标专家严格按照评分表逐项对投标文件进行评分。评分依据为投标文件提供的有效资料。投标文件中未提供的资料、未明确的内容，评标专家不得以个人的意愿、猜想、推测等方式得出的结论作为评分依据。评标专家须独立评分，不得相互抄袭评分分值（价格分除外）。

（三）评分汇总：评标组长对各评标专家的评分分值进行汇总，计算平均值，评分分值保留两位小数，按最终得分由高至低依次对供应商进行推荐排序。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按货物技术优劣顺序排列。依此类推，可继续按商务、信誉等关键因素进行排序推荐。

（四）评标报告：评标组长根据评分汇总情况及推荐排序情况，主持编写评标报告。评标报告按规定需涵盖公告发布情况、开评标情况、推荐排序及有关需要说明的情况等。评标委员会成员须在评标报告上签字确认。

（五）评审复核：评标委员会对评审过程和评审结果进行复核。评标委员会可对评审过程和结果中存在的遗漏或偏差进行修正，完成复核后，确定评标结果及推荐排序。

（六）评标结束：评标委员会出具评标报告并复核无误后，由评标组长宣布评标工作结束。评标过程中评标专家不得擅自离开评标区或进入其他评标室。

#### **注：**

（1）当初步审查结果或评审复核结果确定有效供应商不足三家，或出现影响采购公正的违法违规行为，或供应商的报价均超过了采购预算采购人不能支付，或因重大变故采购任务取消的，评标程序终止。

（2）投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况，评标委员会成员、采购人和招标代理机构等人员均不得泄露。

（3）开标、评标过程由黔东南州公共资源交易中心全程同步录音录像，相关录音录像资料由黔东南州公共资源交易中心存档，以便为财政、纪检监察等有关部门处理项目相关事宜提供资料。

（4）演示：如项目有演示需求的，由采购代理机构工作人员组织。

（5）评标过程中，如需出具统一意见但评标专家意见不一致的，按照少数服从多数的原则形成决议。

#### **四、询标与澄清**

（一）评标过程中，评标委员会发现投标文件存在含义不明、表述不清、有歧义等

情况，实质性影响评审结果的，评标委员会可书面要求供应商就有关事项作出澄清或者说明。供应商须在通知规定的时间内进行书面说明和澄清，未在通知的时间内进行说明和澄清的，视为放弃澄清。

（二）供应商的答疑和澄清须为书面形式，须由供应商授权代表签字或加盖供应商公章。书面澄清文件为投标文件的组成部分。

（三）供应商对投标文件的澄清不得超出投标文件的范围或改变投标报价等实质性内容。澄清和补正应遵循公平公正的原则，供应商的澄清补正不得对其他供应商造成不公平不公正的结果或影响，如有，评标委员会应拒绝其澄清。

## **五、评标委员会**

评标委员会由 1 名采购人代表和 2 名评审专家组成，成员人数为 3 人，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

评标委员会遵循公平公正、科学择优、经济有效的原则，按照评标程序，依法依规，根据采购文件所列评标标准，独立、认真、负责地开展评审工作，提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：（一）审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；（二）要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；（三）对投标文件进行比较和评价；（四）确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；（五）向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

## **第七节 发布中标公告**

中标供应商确定后，采购人（采购代理机构）将向中标供应商发出中标通知书，并在贵州省政府采购网（<http://zfcg.guizhou.gov.cn/>）、全国公共资源交易平台（贵州省·黔东南州）（<http://ggzyjyzx.qdn.gov.cn/>）公告中标结果。

## 第八节 质疑投诉

### 一、质疑

供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，可以通过系统以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。提出质疑的供应商应当是参与本采购项目的供应商，且必须在质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

### 二、投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向财政部门提起投诉。

## 第九节 支付代理服务费

### 一、收费标准

该项目招标代理服务费为参照省物价局、建设厅发布（黔房价（2011）69号）文件收费标准计取，由采购代理机构向中标供应商收取。

### 二、支付方式

代理服务费可采取现金、银行汇款、电汇款或其他代理机构认可的方式进行支付。

三、户 名：贵州中建九鼎项目管理咨询有限公司

开户银行：贵州银行股份有限公司黔东南分行营业部

帐 号： 050090001600003658

## 第十节 签订政府采购合同

### 一、签订时间

《中标通知书》发出之日起三十日内。若第一中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同或不能在采购文件规定的期限内提交履约保证金的，采购人将按照评标报告推荐顺序将第二中标候选人确定为中标供应商也可以重新开展政府采购活动。若仍因前述原因第二中标候选人不能签订采购合同的，采购人可根据评标报告推荐顺序依次替补第三中标候选人也可以重新开展政府采购活动，若仍因前述原因第三中标候选人不能签订采购合同的，本项目将重新采购。

### 二、合同内容

中标供应商与采购人须按照本项目的采购文件和投标文件所载内容，及评标过程中有关澄清文件内容签订政府采购合同。

## 第十一节 退还投标保证金

### 一、退还时间、方式

采购代理机构自中标通知书发出之日起2个工作日内退还未中标人的投标保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还中标人的投标保证金。具体由采购代理机构在中心系统自行发起投标保证金退还，中心人员核验通过后，在规定时间内完成退还。

### 二、提交资料

中标供应商退保证金时，须将已签订的政府采购合同逐页扫描制成一个PDF文件上传；未中标供应商无须提交资料。

### 三、发生下列情况之一的，投标保证金将不予退还：

1. 开标后在投标有效期内，供应商撤回投标文件的；
2. 法律法规及采购文件规定的其他情形。

## 第五章 政府采购合同

### 第一节 主要条款

采购人或采购代理机构根据采购服务项目特点自行拟定包含但不限于以下内容：

- 1、标的内容、合同金额、服务要求；
- 2、质量标准及验收办法；
- 3、资金支付的方式、时间和条件；
- 4、违约责任，包括逾期支付资金和逾期交货等违约责任；
- 5、争议处理；
- 6、……

## 第二节 拟签订的政府采购合同

# 政 府 采 购 合 同

(供签约参考)

甲方：(采购人全称)

乙方：(供应商全称)

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_\_项目(交易编号： )  
的公开招标结果，甲方接受乙方为本项目所做的投标文件。甲乙双方同意签署本合同  
(以下简称合同)。

### 一、采购内容

.....

### 二、合同金额

本合同金额为(大写)：\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_元)人民币。

### 三、质量标准及验收办法

.....

### 四、资金支付的方式、时间和条件

在签订合同后货物运送到达并支付合同总价款 X%，待安装调试能正常使用 X 天后支付合同总价款的 X%，剩余 X%部分作为质保金，该质保金在正常使用 X 天后无任何质量问题将全额无息返还。中标人所供货物运到采购人指定地点后，由采购人组织有关部门对其货物进行验收，验收合格后方可付款。

### 五、违约责任

.....

### 六、争议解决

.....

本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。本合同正本一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份；副本三份，由采购人自合同签订之日起七个工作日内报监督管理部门备案。

| 甲方       | 乙方       | 采购服务中心意见    |
|----------|----------|-------------|
| 单位名称（章）： | 单位名称（章）： |             |
| 单位地址：    | 单位地址：    |             |
| 法定代表人：   | 法定代表人：   |             |
| 委托人：     | 委托人：     |             |
| 开户行：     | 开户行：     |             |
| 帐号：      | 帐号：      | 采购服务中心：（盖章） |
| 电话：      | 电话：      | 电话：         |

签订地点：

签订日期： 年 月 日

注： 1、《政府采购合同格式》，本格式条款仅作为双方签订合同的参考，为阐明各方的权利和义务，经协商可增加新的条款。 但不得与采购文件、投标文件的实质性内容相背离。

## 第三部分 投标文件编制规范

### 第六章 投标文件的编制

#### 第一节 编制要求

##### 一、格式

1. 投标文件及与投标有关的所有来往函电均使用中文简体字。原版为外文的证书类文件，以及由外国人做出的本人签名、外国公司的名称或外国印章等可以是外文，但应当提供中文翻译文件并加盖供应商公章。必要时评审委员会可以要求供应商提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。对于未附有中文译本和中文译本不准确引起的对供应商的不利后果，由供应商自行负责。

2. 投标文件中所使用的计量单位，除采购文件有要求的外，均使用国家法定计量单位。

3. 投标文件中的图片资料、复印件等应清晰可见，不得随意放大缩小。内容不得倒置、歪斜，由于投标文件不清晰或不利于阅读所造成的后果，由供应商自行负责。

4. 投标文件应严格按采购文件提供的投标文件格式范本填写，采购文件中未提供格式范本的，由供应商自行编制。

#### 第二节 投标文件组成

##### 一、报价文件

（一）投标函

（二）开标一览表

##### 二、资格文件

（一）一般资格

①符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之供应商资格条件要求；

②投标供应商信用要求：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政

府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与本次采购活动。  
信用记录查询渠道为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网  
（www.ccgp.gov.cn）；

③有效的工商营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证（或是多证合一的  
营业执照）；

（二）专业资格

资质证书复印件

### 三、技术文件

（一）技术标

### 四、商务文件

（一）商务响应明细

（二）商务偏离表

（三）商务材料

1. 业绩（业绩一览表、合同复印件）
2. 供应商针对本项目拟投入情况
3. 供应商认为需提供的其它商务材料

### 第三节 投标文件范本

#### 封面格式

（格式范本，仅供参考）

XXXXX（项目名称）

## 投标文件

（电子投标文件）

项目名称：

项目编号：

供应商：

详细地址：

联系人：

联系电话：

2022 年    月    日

# 目 录

(格式自拟)

## 一、报价文件

### (一)投 标 函

#### 一、投标报价

1. 我公司就（项目名称）的投标总报价为人民币（大写）：\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元。本投标报价为验收合格并正常服务使用价（不另行收取其它任何费用）。本报价在投标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。

2. 工期：\_\_\_\_\_。

3. 建设地点：\_\_\_\_\_。

4. 投标有效期：\_\_\_\_\_。

#### 二、相关承诺

1. 本投标报价在法律法规及采购文件规定的投标有效期内有效。

2. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

3. 我公司已详细审查全部采购文件及有关的澄清/修改文件，完全理解和同意，并保证遵守采购文件有关条款规定。

4. 保证在中标后忠实地执行与采购人所签署的合同，并承担合同规定的责任义务。保证在中标后按照采购文件的规定支付中标服务费。

5. 承诺应贵方要求提供任何与该项目投标有关的数据、情况和技术资料。

6. 承诺与为采购人采购本次招标的产品进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构无任何直接或间接的关联。

7. 本投标文件提供的报价、资格、技术、商务等文件均真实、有效、准确。若有违背，我方愿意承担由此而产生的一切后果。

供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

## (二) 投标报价表

|       |  |      |  |
|-------|--|------|--|
| 项目名称  |  | 项目编号 |  |
| 供应商名称 |  |      |  |
| 投标报价  |  |      |  |
| 备注    |  |      |  |

- 1、供应商应按上表进行填写，价格应按文件中规定的货币单位填写。
- 2、投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注栏填写。

供应商：                     (盖单位章)                    

法定代表人或其委托代理人：                     (签字或盖章)                    

日期：       年       月       日

### (三) 工程预算书

(格式自拟)

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字/签章）

日期： 年 月 日

## 二、资格文件

### (一) 一般资格

#### 1. 供应商基本情况表（盖章）

### 供应商基本情况表

|           |  |         |         |    |  |
|-----------|--|---------|---------|----|--|
| 供 应 商 名 称 |  |         |         |    |  |
| 注 册 地 址   |  | 邮 政 编 码 |         |    |  |
| 联 系 人     |  | 电 话     |         |    |  |
| 传 真       |  | 网 址     |         |    |  |
| 组 织 结 构   |  |         |         |    |  |
| 法 定 代 表 人 |  | 技术职称    |         | 电话 |  |
| 技 术 负 责 人 |  | 技术职称    |         | 电话 |  |
| 成 立 时 间   |  | 员工总人数：  |         |    |  |
| 企业资质等级    |  | 其中      | 项 目 经 理 |    |  |
| 营 业 执 照 号 |  |         | 高级职称人员  |    |  |
| 注 册 资 金   |  |         | 中级职称人员  |    |  |
| 开 户 银 行   |  |         | 初级职称人员  |    |  |
| 账 号       |  |         | 技 工     |    |  |
| 经营范围      |  |         |         |    |  |
| 备 注       |  |         |         |    |  |

# 法人授权委托书

致（招标代理机构）：

（投标单位全称）法定代表人姓名授权被授权人姓名（身份证号码：    ）为本公司合法代理人，参加贵方组织的项目名称（项目编号：    ）的招标投标活动，代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。

本授权委托书签章即生效，被委托人无转委托权。

|                                             |                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 法定代表人身份证复印件<br><br>正面<br><br>(身份证复印件需清晰可辨认) | 被授权人身份证复印件<br><br>正面<br><br>(身份证复印件需清晰可辨认) |
| 法定代表人身份证复印件<br><br>反面<br><br>(身份证复印件需清晰可辨认) | 被授权人身份证复印件<br><br>反面<br><br>(身份证复印件需清晰可辨认) |

注：1. 本委托书需另行签署一份，在开标时验证被授权人身份时使用。

法定代表人（签章）：

被授权代表签字：

供应商（公章）：

年    月    日

## **(二) 专业资格**

资质证书复印件

2. 其它供应商认为需要说明的情况（格式自拟）

### 三、技术文件

实施方案，格式自拟

## 四、商务文件

### （一）商务响应明细

#### 一、工期

工期……

#### 二、验收标准、规范

验收标准……

#### 三、质量标准

质量标准……

#### 四、投标有效期

投标有效期……

#### 五、其他要求

其他要求……

(二) 商务偏离表

## 商务偏离表

| 序号 | 商务条款    | 采购文件要求 | 投标文件响应情况 | 偏离情况 |
|----|---------|--------|----------|------|
| 1  | 工期      |        |          |      |
| 2  | 验收标准、规范 |        |          |      |
| 3  | 质量要求    |        |          |      |
| 4  | 其他要求    |        |          |      |
| 5  |         |        |          |      |
| 6  |         |        |          |      |
| 7  | .....   |        |          |      |
|    |         |        |          |      |
|    |         |        |          |      |
|    |         |        |          |      |
|    |         |        |          |      |

注：无论供应商递交的投标文件与采购文件商务条款的要求是否有偏离，均应逐条列在商务偏离表中。

(三) 商务材料

1. 业绩一览表及合同复印件

业绩一览表

| 序号 | 用户名称 | 项目名称 | 完成时间 | 合同金额 | 备注 |
|----|------|------|------|------|----|
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |
|    |      |      |      |      |    |

业绩合同复印件（按业绩一览表所列顺序依次排列合同复印件）

2. 供应商针对本项目拟投入情况

拟投入人员情况表

| 类别               | 姓名 | 职务 | 职称 | 专职/<br>兼职 | 常住地 | 资格证明（附复印件） |    |    |    |
|------------------|----|----|----|-----------|-----|------------|----|----|----|
|                  |    |    |    |           |     | 证书名称       | 级别 | 证号 | 专业 |
| 管<br>理<br>人<br>员 |    |    |    |           |     |            |    |    |    |
|                  |    |    |    |           |     |            |    |    |    |
|                  |    |    |    |           |     |            |    |    |    |
| 技<br>术<br>人<br>员 |    |    |    |           |     |            |    |    |    |
|                  |    |    |    |           |     |            |    |    |    |
|                  |    |    |    |           |     |            |    |    |    |
| 其<br>他<br>人<br>员 |    |    |    |           |     |            |    |    |    |
|                  |    |    |    |           |     |            |    |    |    |
|                  |    |    |    |           |     |            |    |    |    |

拟投入人员证件复印件（按拟投入情况表所列顺序依次排列人员证件复印件）

3. 质量保证承诺书

## 质量保证承诺书（如有，格式自拟）

供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

#### 4. 中小企业声明及证明材料

### 中小企业声明函

致：\_\_\_\_（采购单位名称）：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

5. 节能环保声明及证明材料

## 节能环保产品声明函（如有）

致：\_\_\_\_（采购单位名称）：

本公司郑重声明，本次投标中本公司所投核心产品\_\_\_\_，制造商为\_\_\_\_，品牌为\_\_\_\_，产品型号为：\_\_\_\_，节能产品认证证书号为\_\_\_\_，有效期截止日期为\_\_\_\_，环保产品标志认证证书号为\_\_\_\_，环保产品认证证书有效期截止日期为\_\_\_\_。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

6. 供应商认为需提供的其它商务材料（格式自拟）