



贵州省智诚项目管理
咨询有限公司

黔南民族师范学院行政楼电梯拆旧换新采购项目

竞争性磋商文件

项目编号：GZZC-CG-22022 号

招 标 人：黔南民族师范学院

招标代理机构：贵州省智诚项目管理咨询有限公司

日 期：2022年6月



本项目采用电子招投标，电子投标文件的制作、上传及开评标相关约定如下：

(1) 加密的电子投标文件壹份（.QNTF 格式，由投标人在投标文件递交截止时间前上传至黔南州公共资源电子交易平台指定位置）。如未在投标文件递交截止时间前上传加密的电子投标文件的，视为未递交投标文件。

(2) 非加密的电子投标文件（.nQNTF 格式）电子光盘壹份（此电子光盘模式仅限于投标人在黔南州公共资源电子交易平台已成功上传了加密的电子投标文件后，但在开标时其投标文件解密失败的情况下使用）。（非加密的电子投标文件电子光盘可与备用的纸质投标文件一起封装，于投标文件递交截止时间前，在开标现场递交。）

(3) 如果开标现场解密失败，则采用电子光盘导入非加密的电子投标文件开评标，要求电子光盘中的非加密电子投标文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标文件必须一致。电子光盘不能读取，或由于电子光盘中的非加密电子投标文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标文件不一致导致导入失败的，其投标将被否决。

(4) 投标单位在投标文件递交截止时间前需递交一份纸质投标文件，并按要求封装。纸质投标文件仅作为备用文件使用，在黔南州公共资源电子开评标系统出现异常，或其他不可抗力因素，无法继续使用的情況时，由项目业主、监督部门、交易中心共同商议决定启用纸质投标文件开评标，并以纸质投标文件为准。

(5) 评标办法文本与系统评标办法设置应当一致。

(6) 采购人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会，请投标人注意携带投标企业 CA 锁参加开标会。

目 录

第一章 竞争性磋商公告	4
第二章 供应商须知	7
一、供应商须知前附表	7
二、总 则	13
三、磋商文件概要	15
四、响应文件编制要求	15
五、响应文件的递交	17
六、磋商保证金	18
七、无效标、废标	21
八、质疑及投诉受理	21
九、采购代理服务费率	22
十、成交和合同	23
十一、投标报价	24
第三章 采购清单、技术参数及商务要求	25
第四章 评审办法及评分标准	36
一、总则	36
二、评审办法及原则	36
三、磋商程序	37
四、评分标准	40
五、成交原则	43
第五章 合同格式及条款（参考文本）	44
第六章 响应文件格式	47

敬告： 1、请各投标供应商在投标前认真阅读并理解本文件
2、本磋商文件解释权归采购人

第一章 竞争性磋商公告

黔南民族师范学院行政楼电梯拆旧换新采购项目 采购公告

贵州省智诚项目管理咨询有限公司受黔南民族师范学院委托，就黔南民族师范学院行政楼电梯拆旧换新采购项目组织竞争性磋商，相关事项如下：

1、项目名称：黔南民族师范学院行政楼电梯拆旧换新采购项目

2、项目编号：GZZC-CG-22022 号

3、项目序列号：黔南公易采(2022)0353 号-1

4、项目联系人：黄宇

5、项目联系电话：0854-8228025

6、采购方式：竞争性磋商

7、采购货物或服务情况：

(1) 采购主要内容：行政楼两部旧电梯拆除、折旧、更换新电梯，包含：旧电梯的拆除、折旧和新电梯的运输、安装、调试、验收，及相关土建附属设施，监控、及五方通话、通讯信号覆盖等。

(2) 采购数量：1 批

(3) 采购预算：650000.00 元

(4) 最高限价：陆拾伍万元整（¥650000.00 元）

(5) 简要技术要求、服务和安全要求：详见磋商文件

(6) 交货时间或服务时间：合同签订后的 30 日历天

(7) 交货地点或服务地点：采购人指定地点

(8) 其他事项（如样品提交、现场踏勘等）：详见磋商文件要求

8、投标人资格要求

一、一般资格条件：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《政府采购法实施条例》第十七条规定：

(1) 具有独立承担民事责任的能力：提供有效的三证合一的法人营业执照副本复印件或其他组织的营业执照副本复印件；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年度经具有审计资格的第三

方机构出具的财务报告或基本开户银行出具的资信证明（证明出具日期：投标截止前 10 日内有效）；

（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：附供应商履约能力承诺书（详见响应文件格式）；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2022 年任意 3 个月有效的依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的需提供证明文件）

（5）参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加本次政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（详见响应文件格式）；

（6）根据财政部财库（2016）125 号通知要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与本次采购活动。以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息栏、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）无以上不良记录的查询截图为准。（投标截止前 10 日内有效）。

（7）提供投标保证金缴纳证明（在黔南州公共资源交易中心网上自行打印保证金收据，作为投标人交纳投标保证金的唯一凭证）。（详见响应文件格式）

二、特殊资格要求：

1. 投标人为制造商的：具有有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B 级及以上资质且具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B 级及以上资质（旧证）；或具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造（含安装、修理、改造））B 级及以上资质（新证）。

2. 投标人为代理商的：具有有效《中华人民共和国特种设备制造许可证》并具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B 级及以上资质（旧证）；或具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯安装（含修理））B 级及以上资质（新证）。并提供所投产品制造商的有效《中华人民共和国特种设备制造许可证》并具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B 级及以上资质（旧证）；或具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯安装（含修理））B 级以上资质（新证）。

三、本次采购不接受联合体竞标。

9、获取磋商文件信息

（1）获取磋商文件时间：2022 年 06 月 28 日 09:00:00 至 2022 年 07 月 05 日 17:00:00；

（2）获取磋商文件地点：登录黔南州公共资源电子交易系统（<http://ggzy.qiannan.gov.cn/>）获取

(3) 磋商文件获取方式：登录黔南州公共资源电子交易系统 (<http://ggzy.qiannan.gov.cn/>) 获取

注：首次进入黔南州公共资源交易中心的投标人，需先到黔南州公共资源交易中心办理入场登记和 CA 证书后才能在网上进行报名。

(4) 磋商文件售价:0 元人民币 (含电子文档)

10、投标截止时间 (北京时间)：2022 年 07 月 08 日 上午 09:30 (逾期递交的响应文件恕不接受)

11、开标时间 (北京时间)：2022 年 07 月 08 日 上午 09:30

12、开标地点:黔南州公共资源交易中心 (原州农机技校内，具体开标室于当日在黔南州公共资源交易中心开标区获取)

13、磋商保证金情况

(1) 磋商保证金 (元)：10000.00

(2) 磋商保证金交纳时间：2022 年 06 月 28 日 09:30:00 至 2022 年 07 月 07 日 16:00:00;

(3) 磋商保证金交纳方式:详见采购文件

(4) 开户银行：中国工商银行都匀分行桥城支行

单位名称：黔南布依族苗族自治州公共资源交易中心

账 号：9558832405000698715

12、PPP 项目：否

13、采购项目需要落实的政府采购政策:已落实

14、采购人名称：黔南民族师范学院

联系地址：贵州省黔南布依族苗族自治州都匀市斗篷山路龙山大道

项目联系人：彭老师

联系电话：0854-8737239

15、采购代理机构全称:贵州省智诚项目管理咨询有限公司

联系地址:都匀市斗篷山路 23 号西苑大厦 12 层 1210 号

联系人：黄宇

联系电话：0854-8228025

贵州省智诚项目管理咨询有限公司

第二章 供应商须知

一、供应商须知前附表

条款	条款名称	说明与要求
1.1	采购人	名称：黔南民族师范学院 地址：贵州省黔南布依族苗族自治州都匀市斗篷山路龙山大道 项目联系人：彭老师 联系电话：0854-8737239
1.2	采购代理机构	名称：贵州省智诚项目管理咨询有限公司 地址：都匀市斗篷山路 23 号西苑大厦 12 层 1210 号 联系人：黄宇 电话：0854-8228025
1.3	项目名称	黔南民族师范学院行政楼电梯拆旧换新采购项目
1.4	项目编号	GZZC-CG-22022 号
1.5	项目实施地点	采购人指定地点
1.6	▲预算金额	650000.00 元
1.7	▲最高投标限价	最高限价：陆拾伍万元整（¥650000.00 元），供应商不得以高于最高限价的价格报价，否则视为无效投标。
1.8	▲采购内容	详见采购文件“采购清单、技术参数及商务要求”
1.9	▲交货期	合同签订后的 30 日历天。
1.10	▲采购要求	满足采购文件“采购清单、技术参数及商务要求”
1.11	▲供应商资格条件	1、一般资格条件： 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及《政府采购法实施条例》第十七条之规定： （1）具有独立承担民事责任的能力：提供有效的三证合一的法人营业执照副本复印件或其他组织的营业执照副本复印件； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年度经具有审计资格的第三方机构出具的财务报告或基本开户银行出具的资信证明（证明出具日期：投标截止前 10 日内有效）；

		(3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：附供应商履约能力承诺书（详见响应文件格式）； (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2022 年任意 3 个月有效的依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的需提供证明文件） (5) 参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加本次政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（详见响应文件格式）； (6) 根据财政部财库（2016）125 号通知要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与本次采购活动。以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息栏、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）无以上不良记录的查询截图为准。（投标截止前 10 日内有效）。 (7) 提供投标保证金缴纳证明（在黔南州公共资源交易中心网上自行打印保证金收据，作为投标人交纳投标保证金的唯一凭证）。（详见响应文件格式） 2、特殊资格要求： 1. 投标人为制造商的：具有有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B 级及以上资质且具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B 级及以上资质（旧证）；或具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造（含安装、修理、改造））B 级及以上资质（新证）。 2. 投标人为代理商的：具有有效《中华人民共和国特种设备制造许可证》并具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B 级及以上资质（旧证）；或具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯安装（含修理））B 级及以上资质（新证）。并提供所投产品制造商的有效《中华人民共和国特种设备制造许可证》并具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B 级及以上资质（旧证）；或具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯安装（含修理））B 级以上资质（新证）。 3、投标供应商有下列情形之一的不得参与此次采购活动：
--	--	---

		(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； (2) 为本次采购项目提供招标代理服务的； (3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商； (4) 被责令停业的； (5) 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营中有重大违法记录的； 4、本次采购不接受联合体竞标。
1.12	踏勘现场	供应商自行进行踏勘，以便获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料，供应商承担踏勘现场所发生的自身费用和安全责任。
1.13	投标预备会	不召开
1.14	▲投标有效期	投标有效期从投标截止之日起，60 日历天。
1.15	▲供应商的选择性方案	供应商不可以递交备选投标方案。
1.16	▲磋商保证金	一、保证金的交纳 凡进入黔南州公共资源交易中心（以下简称“中心”）交易的项目，由交易中心代收代退保证金，保证金实行“专户管理、专账核算、封闭运行”。 （一）按照招标人、采购人、出让人在交易文件中确定的保证金交纳方式、时间、金额交纳。 （二）保证金交纳方式：1. 银行账户转账，不得从银行直接存入现金；2. 保函。 （三）保证金交纳渠道。 1. 银行账户转账。须从贵州省公共资源交易平台诚信库登记的投标人或供应商账户交纳，交纳成功后自行打印保证金收据。未按规定方式交纳造成系统不能识别的，视为交纳不成功。 2. 保函。采取线上电子保函方式质押保证金的，可通过黔南州公共资源交易系统进入贵州省公共资源交易综合金融服务平台申请开具并自行打印。采取线下商业保函、银行保函方式质押保证金的，由投标人（供应商）按规定到相关机构开具。 （四）保证金的核验。采取线下商业保函、银行保函方式质押保证金的，开标时由招标人（代理机构）按照招标文件或采购文件要求进行核验。 二、保证金的退还

	(一) 招标人、采购人、出让人(代理机构) 应按照相关法律法规规定的时限, 通知中心退还交易保证金或暂缓退还保证金。 (二) 中心收到招标人、采购人、出让人(代理机构) 提交的退还或暂缓退还保证金通知后, 应在一个工作日内进行审核, 对符合退还条件的及时通知银行将投标保证金和银行同期存款利息原路退还至投标人、供应商账户, 不符合退还条件的及时退回招标人、采购人(代理机构) 重新发起退还通知。 (三) 招标人、采购人、出让人根据相关法律法规规定不予退还的交易保证金, 应书面告知中心, 中心将交易保证金退还至招标人、采购人、出让人账户或按照相关部门意见转入指定账户。 (四) 招标人、采购人、出让人(代理机构) 超过相关法律法规规定时限仍未发起退还、暂缓退还、不予退还保证金通知的, 中心将按照入场交易承诺, 通过交易系统自动将交易保证金及银行同期存款利息原路退还至投标人、供应商、竞买人原交纳账户。 (五) 因投标人、供应商、竞买人退付信息有误, 导致退付失败的, 由中心及时通知投标人、供应商、竞买人提供准确信息, 中心收到后在 2 个工作日内退付保证金及银行同期存款利息。 (六) 因交款人将款项误交入保证金账户的, 由系统自行原路退还至交款人原账户。 三、保函的索赔 投标人(供应商) 采取保函方式质押保证金的, 当出现法律法规和招标(采购) 文件规定的不予退还保证金的情形时, 由招标人(代理机构) 按照相关规定发起索赔。 1. 线上电子保函。投标人(供应商) 通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台在线开具电子保函的, 由招标人或者招标代理机构在线通过公共资源交易综合金融服务平台向金融机构申请索赔, 中心给予积极配合。索赔相关事宜按照省公共资源交易综合金融服务平台发布的相关规定执行。 2. 线下商业保函、银行保函。投标人(供应商) 在银行、保险公司、担保公司等机构开具保函的, 由招标人或者招标代理机构向开具保函的机构进行索赔。 四、保证金信息安全查询 (一) 投标人、供应商、竞买人交纳和查询保证金, 需自行登陆黔
--	---

		南州公共资源交易信息化平台，通过保证金管理系统统一交纳保证金或查看保证金的退款进度。 (二) 凡进入中心交易的项目，未到规定交易时间，有关该项目的保证金交纳情况处于保密状态，任何人不得泄露该项目保证金信息和提供查询服务。 单位名称：黔南布依族苗族自治州公共资源交易中心 单位地址：都匀经济开发区黔南大道黔南州农机校内 开户银行：工商银行都匀分行桥城支行 虚拟子帐号：9558832405000698715 投标保证金到账时间：2022年07月07日16时00分前 联系电话：0854-8226602
1.17	▲响应文件份数	(1) 加密的电子投标文件壹份（格式为.QNTF格式，制作及上传：登陆黔南州公共资源交易中心网站（http://www.qnggzy.gov.cn/TPWeb_QN/）→下载中心→黔南州公共资源交易中心政府采购电子开评标相关材料→供应商(投标供应商)政府采购电子投标文件制作操作手册； (2) 纸质投标文件正本壹份，副本壹份，开标一览表壹份； (3) 备用的非加密电子光盘投标文件壹份（.nQNTF格式，仅限于解密失败时使用，光盘中的非加密电子投标文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标文件必须一致。光盘不能读取，或由于光盘中的非加密电子投标文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标文件不一致导致导入失败的，其投标将被否决。） (4) 资格性审查资料壹份（包封套内含开标现场验证的投标供应商资格要求的所有材料复印件加盖公章一份）。
1.18	▲响应文件装订	装订整齐，响应文件不得使用合页夹等可拆卸方式装订。
1.19	▲封套密封及标记	纸质投标文件正（副）本密封在壹个包封套内，电子光盘单独密封在壹个封套内，资格性审查资料单独密封在壹个封套内，开标一览表单独密封在壹个封套内。 共四个包封套。并在包封套的封口处加盖投标供应商单位章（原始封口处可加盖也可不加盖投标供应商单位章）。 载明的信息：

		项目名称: 项目编号: 采购人名称: 投标文件内容: (纸质投标文件正(副)本/电子光盘/开标一览表/资格性审查资料) 投标供应商名称: (盖单位章) 在 年 月 日 时 分 (即开标时间) 以前不得开封。 注: (1) 未按照招标文件要求密封的投标文件, 采购人、采购代理机构将拒收。 (2) 如招标文件中要求提供原件查验的资料, 须持在投标供应商手中, 在开标结束后单独提交。
1.20	▲响应文件(电子版、纸质文件)的递交	(1) 供应商应于截止时间前提交纸质响应文件至黔南州公共资源交易中心(都匀经济开发区黔南大道原黔南州农机校内)。 (2) 采购人或采购代理机构在投标截止时间以后收到的响应文件, 将被拒绝并退回给供应商。 (3) 采购人或采购代理机构可以以修改补充通知的方式, 酌情延长提交响应文件的截止时间。在此情况下, 供应商的所有权利和义务以及供应商受制约的截止时间, 均以延长后新的投标截止时间为准。
1.21	响应文件编制要求	响应文件的编制应当符合《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关法律法规及本磋商文件的规定, 如因参加磋商的供应商未按照相关法律法规及磋商文件要求编制响应文件, 造成其投标无效由供应商自行承担。
1.22	响应文件的返还	进入评审阶段后响应文件不予返还。
1.23	开标	(1) 开标时间: 2022 年 07 月 08 日 09 时 30 分 (北京时间) (2) 开标地点: 黔南州公共资源交易中心 (3) 法定代表人参加开标会议的, 持法定代表人身份证明和本人有效身份证原件, 法人授权委托书参加开标会议的, 持法定代表人身份证明、法人授权委托书原件和本人有效身份证原件。 (4) 资格审查: 采购人或采购代理机构依照资格审查表对供应商进行资格性审查, 以确定供应商是否具备投标资格。
1.24	评审	(1) 本次评审采用综合评分法。 (2) 磋商小组应当根据综合评分情况, 按照评审得分由高到低顺序

		推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。（符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 名成交候选供应商） (3) 综合评分相等时，按投标报价由低到高顺序排列；投标报价也相等的按照技术分由高到低顺序排列。
1. 25	成交	采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，确定排序第一的供应商为成交供应商。
1. 26	发布公告的媒介	本项目相关公告将在贵州省政府采购网、黔南州公共资源交易中心网站上进行发布。
1. 27	成交通知书	(1) 在评审结束后 7 个工作日内，采购人或采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知。成交通知书为合同的组成部分。 (2) 对未成交的供应商，采购人将告知本人的评审得分与排序。
1. 28	▲相关费用	(1) 各供应商承担所有由于自身参加本项目投标而发生的全部费用； (2) 成交供应商承担本项目的采购代理服务费用以及与本项目相关的费用；成交供应商在领取成交通知书时，须向代理机构一次性支付应承担费用。
1. 29	▲付款方式	签订合同时双方自行协商
1. 30	▲质保金	质保金为中标金额的 5%，质保期结束后一次性无息退还。
注：①投标须知前附表中的内容如与磋商文件正文中内容不相符时，以本表内容为准！ ②带“▲”条款，为实质性响应条款，必须满足或优于，否则视为无效投标！		

二、总 则

（一）名词解释

1. “采购人”：黔南民族师范学院
2. “采购代理机构”：贵州省智诚项目管理咨询有限公司
3. “投标人/供应商”：是指响应本项目磋商、参加磋商竞争的法人、其他组织或者自然人。
4. “磋商小组”：是依法组建，负责本次磋商工作的临时性机构。
5. “成交供应商”：经合法竞争性磋商程序评选出来的投标供应商。

6. “工程、货物和服务”：参加磋商的供应商按磋商文件规定。
7. “交货期”：自采购合同签订并生效之日起至完成合同约定工作内容的期限。
8. “实质性响应”：是指符合磋商文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留是指影响到磋商文件规定的服务质量或限制了采购人的权利和供应商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它供应商的公平竞争地位。
9. “磋商保证金”：是指按照采购项目总预算一定比例的，要求供应商在提交响应文件之前缴纳的金额，用于规避采购人在本次磋商项目中可能因供应商行为而蒙受的风险。
10. “磋商文件”：指由采购代理机构发出的本文件，包括全部章节、附件、修改通知。（二）

适用范围

1. 依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关法律法规制定本文件。
2. 采购人、供应商及相关当事人适用本文件。

（三）应遵循的原则

1. 遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。
2. 坚持质量优先、价格合理的原则。
3. 利用法律手段强化竞争机制，贯彻统一、规范、简化、高效的要求。

（四）合格的货物和服务

1. 投标人提供的所有货物和服务，其质量、规格及技术等必须符合国家 and 该行业现行的规定。
2. 采购人有权拒绝接受任何不合格的货物和服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。
3. 为本项目提供服务的供应商，来源范围要求为中国境内注册，具有独立法人资格。

（五）知识产权

供应商应保证采购人在中华人民共和国境内使用本项目的响应资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如发生其他方指控磋商采购人侵权，全部责任由供应商承担。如果供应商不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识

产权的相关费用，并在响应文件中附有相关证明文件。

（六）磋商文件的约束力

供应商一旦购买了本磋商文件并参加本项目磋商，即被认为接受了本磋商文件中的所有条件和规定。

三、磋商文件概要

（一）磋商文件的组成

磋商文件包括：

第一章“竞争性磋商公告”

第二章“供应商须知”

第三章“采购需求”

第四章“评审办法及评分标准”

第五章“合同格式及条款（参考文本）”

第六章“响应文件格式”

（二）磋商文件的澄清、修改或补充

1. 磋商文件发出后，在磋商文件要求提交响应文件截止时间 5 日前采购代理机构可对磋商文件进行澄清修改或补充，不足 5 日的采购代理机构应当顺延提交响应文件的截止时间。该澄清、修改或补充的内容为磋商文件的组成部分，对所有供应商具备约束力，在此情况下，供应商的所有权利和义务以及磋商截止日期和磋商日期应以延长后新的截止日期为准。
2. 对磋商文件的修改或补充将在贵州省政府采购网(<http://cg.gzcz.gov.cn>) 和黔南州公共资源交易中心网(<http://ggzy.qiannan.gov.cn/>) 上发布更正公告。所有供应商有义务定期登陆上述网站获取相关信息，采购代理机构发布在上述网站的澄清、修改或补充公告视为已送达各供应商，请各供应商密切关注。
3. 当磋商文件与磋商文件的修改或补充内容表述不一致时，以修改或补充内容为准；当前后发出的修改或补充内容表述不一致时，以最迟发出的修改或补充内容为准。

四、响应文件编制要求

（一）语言和计量单位

响应文件和与本次磋商有关的所有文件均应使用简体中文。对于任何非中文的资料，

都应提供中文翻译本，在解释时以中文翻译本为准。除技术规范另有规定外，响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

（二）响应文件组成

包括但不限于以下所列文件及证明资料：

1. 资格部分

- （1）法人营业执照副本复印件或其他组织的营业执照副本复印件；
- （2）法定代表人身份证明、授权委托书；
- （3）财务报告或资信证明；
- （4）依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；
- （5）供应商履约能力承诺书；
- （6）供应商声明函；
- （7）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息栏、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）无不良记录的查询截图。（投标截止前 10 日内有效）；
- （8）本项目的投标保证金。

2. 商务部分

详见“第六章”响应文件格式。

3. 技术部分

详见“第六章”响应文件格式。

4. 供应商认为需提供的其它材料

（三）响应文件的份数

详见供应商须知前附表

（四）响应文件编制注意事项

1. 供应商必须对本磋商文件的每一项要求给予响应，且每一项要求给予响应必须是唯一的，否则将视为不响应。
2. 供应商须确保在磋商过程中提供资料的真实性、准确性，若提供虚假材料，无论其材料是否重要，磋商小组将有权取消供应商的磋商资格，供应商需承担相应的后果及法律责任。

（五）投标有效期

1. 响应文件在开标后 60 天内有效。投标有效期比规定时间短的，视为投标无效。
2. 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，采购人可书面要求供应商同意延长投标有效期。接受延长投标有效期的供应商将不会被要求和允许修正其响应文件，而只会被要求相应地延长其投标有效期。

（六）响应文件的式样和签署

1. 响应文件正、副本均需用 A4 纸打印装订成册，逐页标注页码并提供目录（图页及图纸、法律文书除外），如单独提供彩页必须加盖投标人公章。响应文件的封面须法定代表人或授权代理人签字或签章并加盖公章，且响应文件正本每页均须加盖投标单位公章，否则投标将被拒绝。响应文件的副本可采用正本的复印件，与正本具有同等法律效力。
2. 除法定代表人或法人授权代表签字可以手写外，响应文件其余部分须采用打印字体，禁止手写。
3. 响应文件一般不得涂改和增删，除对差错处做必要修改外，不得行间插字、涂改或增删。如有上述改动，须由签署响应文件的相关人员签字。
4. 响应文件应严格按采购文件提供的响应文件格式范本填写，采购文件中未提供格式范本的，由供应商自行编制。
5. 响应纸质文件应装订牢固不可拆卸（如：胶装），如因装订不牢固导致的任何损失由投标人承担。

五、响应文件的递交

（一）响应文件的密封和标记

1. 封套密封及标记：详见供应商须知前附表
2. 如果由于密封不严，导致响应文件非人为因素过早启封的，采购代理机构概不负责，并将该文件退还给供应商。

（二）响应文件递交的要求

1. 采购人或者采购代理机构收到响应文件后，如实记载响应文件的送达时间和密封情况，签收保存，并向供应商出具签收回执。
2. 上传文件及递交份数

（1）加密的电子投标文件壹份（格式为.QNTF 格式，制作及上传：登陆黔南州公共资源交

易中心网站 (http://www.qnggzy.gov.cn/TPWeb_QN/) → 下载中心 → 黔南州公共资源交易中心政府采购电子开评标相关材料 → 供应商(投标供应商)政府采购电子投标文件制作操作手册;

(2) 纸质投标文件正本壹份, 副本壹份;

(3) 备用的非加密电子光盘投标文件壹份(.nQNTF 格式, 仅限于解密失败时使用, 光盘中的非加密电子投标文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标文件必须一致。光盘不能读取, 或由于光盘中的非加密电子投标文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子投标文件不一致导致导入失败的, 其投标将被否决。)

(4) 开标一览表壹份。

(5) 资格性审查资料壹份(包封套内含开标现场验证的投标供应商资格要求的所有材料复印件加盖公章一份)。

2. 逾期送达或者未按照磋商文件要求密封的响应文件, 采购人、采购代理机构应当拒收。3. 采购代理机构对因不可抗力而造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

(三) 响应文件提交截止时间

1. 供应商提交给采购代理机构的响应文件不得迟于磋商文件中规定的截止时间。
2. 采购人因修改磋商文件, 可酌情延长响应文件提交截止时间。在此情况下, 采购代理机构和供应商受投标截止时间制约的所有权利和义务均延长至新的响应文件提交截止时间。
3. 采购代理机构将拒绝接收在规定的响应文件提交截止时间之后递交的任何响应文件。

(四) 响应文件的修改和撤回

1. 供应商在递交响应文件后, 可以修改或撤回其响应文件。但供应商必须在规定的投标截止时间之前向采购代理机构发出书面通知, 且在响应文件递交截止时间之前再次递交完成。
2. 在投标截止时间之后, 供应商不得对其响应文件做任何修改。从投标截止时间起至投标有效终止时间前, 供应商不得撤回其投标。

六、磋商保证金

一、保证金的交纳

凡进入黔南州公共资源交易中心(以下简称“中心”)交易的项目, 由交易中心代收代退保证金, 保证金实行“专户管理、专账核算、封闭运行”。

（一）按照招标人、采购人、出让人在交易文件中确定的保证金交纳方式、时间、金额交纳。

（二）保证金交纳方式：1. 银行账户转账，不得从银行直接存入现金；2. 保函。

（三）保证金交纳渠道。

1. 银行账户转账。须从贵州省公共资源交易平台诚信库登记的投标人或供应商账户交纳，交纳成功后自行打印保证金收据。未按规定方式交纳造成系统不能识别的，视为交纳不成功。

2. 保函。采取线上电子保函方式质押保证金的，可通过黔南州公共资源交易系统进入贵州省公共资源交易综合金融服务平台申请开具并自行打印。采取线下商业保函、银行保函方式质押保证金的，由投标人（供应商）按规定到相关机构开具。

（四）保证金的核验。采取线下商业保函、银行保函方式质押保证金的，开标时由招标人（代理机构）按照招标文件或采购文件要求进行核验。

二、保证金的退还

（一）招标人、采购人、出让人（代理机构）应按照相关法律法规规定的时限，通知中心退还交易保证金或暂缓退还保证金。

（二）中心收到招标人、采购人、出让人（代理机构）提交的退还或暂缓退还保证金通知后，应在一个工作日内进行审核，对符合退还条件的及时通知银行将投标保证金和银行同期存款利息原路退还至投标人、供应商账户，不符合退还条件的及时退回招标人、采购人（代理机构）重新发起退还通知。

（三）招标人、采购人、出让人根据相关法律法规规定不予退还的交易保证金，应书面告知中心，中心将交易保证金退还至招标人、采购人、出让人账户或按照相关部门意见转入指定账户。

（四）招标人、采购人、出让人（代理机构）超过相关法律法规规定时限仍未发起退还、暂缓退还、不予退还保证金通知的，中心将按照入场交易承诺，通过交易系统自动将交易保证金及银行同期存款利息原路退还至投标人、供应商、竞买人原交纳账户。

（五）因投标人、供应商、竞买人退付信息有误，导致退付失败的，由中心及时通知投标人、供应商、竞买人提供准确信息，中心收到后在 2 个工作日内退付保证金及银行同期存款

利息。

（六）因交款人将款项误交入保证金账户的，由系统自行原路退还至交款人原账户。

三、保函的索赔

投标人（供应商）采取保函方式质押保证金的，当出现法律法规和招标（采购）文件规定的不予退还保证金的情形时，由招标人（代理机构）按照相关规定发起索赔。

1. 线上电子保函。投标人（供应商）通过贵州省公共资源交易综合金融服务平台在线开具电子保函的，由招标人或者招标代理机构在线通过公共资源交易综合金融服务平台向金融机构申请索赔，中心给予积极配合。索赔相关事宜按照省公共资源交易综合金融服务平台发布的相关规定执行。

2. 线下商业保函、银行保函。投标人（供应商）在银行、保险公司、担保公司等机构开具保函的，由招标人或者招标代理机构向开具保函的机构进行索赔。

四、保证金信息安全查询

（一）投标人、供应商、竞买人交纳和查询保证金，需自行登陆黔南州公共资源交易信息化平台，通过保证金管理系统统一交纳保证金或查看保证金的退款进度。

（二）凡进入中心交易的项目，未到规定交易时间，有关该项目的保证金交纳情况处于保密状态，任何人不得泄露该项目保证金信息和提供查询服务。

五、有下列情况之一的，磋商保证金将会被没收。情节严重的供应商，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

（1）供应商在参与磋商投标活动期间，违反有关法律法规及贵州省政府采购管理部门规定的。

（2）供应商在响应文件中提供虚假材料的。

（3）供应商在投标截止时间后，在投标有效期内撤回其投标的。

（4）供应商在成交后未按磋商文件规定缴交采购代理服务费的。

（5）供应商相互串通，排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商的合法权益的。

（6）成交后无正当理由不与采购人签订采购合同的。

（7）成交供应商将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未明确，且未经采购人同意，

将成交项目分包给他人的。

(8) 磋商文件规定的其他情形。

七、无效标、废标

1. 有下列情况之一出现的, 响应文件无效, 按无效文件处理

- (1) 未按照磋商文件的规定提交磋商保证金的;
- (2) 响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的;
- (3) 报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的;
- (4) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的;
- (5) 不具备磋商文件中规定的资格要求的;
- (6) 法律、法规和磋商文件规定的无效情形。

2. 有下列情形之一的, 视为供应商串通投标, 其投标无效

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- (3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- (4) 不同供应商的主要文件异常一致或者报价呈规律性差异;
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装;
- (6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位账户转出;
- (7) 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

3. 有下列情况之一出现的, 将作废标处理

- (1) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商未达到《财政部关于政府竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》规定数量的;
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- (3) 供应商的报价均超过采购预算, 采购人不能支付的;
- (4) 因出现重大变故, 采购项目取消的。

八、质疑及投诉受理

1. 供应商若对磋商文件、采购过程或成交结果存在质疑, 应当遵循《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购质疑和投诉办法》(中华人民共和国财政部令第 94 号)

等法律法规的规定，向采购代理机构一次性提交针对同一采购程序环节的质疑函原件（电话咨询、传真或电邮形式无效）。

2. 质疑函应当包括下列主要内容：

- （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；
- （5）必要的法律依据；
- （6）提出质疑的日期；

3. 质疑受理联系方式：

联 系 人：黄宇

联系电话：0854-8228025

联系地址：都匀市斗篷山路 23 号西苑大厦 12 层 1210 号

4. 采购代理机构自受理书面质疑函原件之日起，在《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第 94 号）规定的有效期限内作出书面答复。供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

5. 投诉部门：黔南州政府采购管理委员会办公室

投诉电话：0854-8229533

6. 投诉人有下列情形之一的，属于虚假、恶意投诉，财政部门应当驳回投诉，将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚：

- （1）一年内三次以上投诉均查无实据的；
- （2）捏造事实或者提供虚假投诉材料的；
- （3）供应商以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

九、采购代理服务费用

（一）收取标准

代理服务费以成交总金额作为计算基数，对照下表按分级累进方式向中标（成交）供应商收取。

项目	货物招标	服务招标	工程招标
100 万元及以下	1.48%	1.48%	0.98%
100 万元--500 万元	1.08%	0.78%	0.68%

代理服务费收费标准：参照《贵州省物价局贵州省住房和城乡建设厅关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（黔价房〔2011〕69号）文件规定的计费标准下浮 50%计取代理服务费。

注：本项目招标代理服务费：按照招标代理服务收费标准由中标人领取中标通知书时一次性支付。

十、成交和合同

1. 采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。
2. 采购人自收到评标报告之日起 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，确定排序第一的供应商为成交供应商。
3. 成交供应商将在《贵州省政府采购网》、《黔南州公共资源交易中心》网站公告 1 个工作日。
4. 在成交公告发布的同时，采购代理机构将根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例向成交供应商发出成交通知书，成交供应商在收到成交通知书后，应立即以书面形式予以确认。成交通知书对采购人与成交供应商具有同等法律效力。
5. 采购代理机构在发出成交通知书后应向未成交的供应商采取有效的通知方式，并根据规定退还其磋商保证金。
6. 成交供应商在收到成交通知书后，应在规定的时间内（30 日）与采购人签订合同，所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。并在合同签订后向采购人提供所需的技术资料。“磋商文件”、成交供应商的“响应文件”、成交供应商的澄清文件及“成交通知书”等，均为签订合同的依据。
7. 成交供应商如未能按磋商文件要求，在规定限期内（30 日）签订合同，除不可抗力外采

购代理机构将取消其成交资格、撤销其成交通知书，并另选择成交供应商或另行采购。

8. 成交供应商不得将该项目分解，不得将该项目转包、分包。

9. 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

十一、投标报价

1. 投标报价应包括供应商成交后向代理机构支付的成交服务费及完成合同规定的全部工作的全部费用和拟获得的合理利润，供应商应充分考虑磋商文件遗漏项目，在响应文件中提出并详细说明。二次报价为最终报价，错算、漏算的费用均认为已包括在总价中，采购人将不再支付任何费用。

2. 响应文件中报价一览表（单独密封）内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准。

3. 供应商应在报价一览表上标明总价，如果报价金额大写与小写不一致的，以大写金额为准；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。任何有选择的报价将不予接受，其投标无效。

4. 除非合同条款中另有规定，否则供应商所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

5. 供应商的报价一律以人民币为单位填报。

6. 供应商不得以异常低价的报价竞标，当供应商报价低于预算价的 65% 时，磋商小组认为有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，可要求供应商在一个小时内提供报价成本分析报告（供应商可提前准备），同时提供至少 3 个类似业绩的费用成本组成明细（并提供该合同复印件）如不能够在规定时限内提供或者磋商小组认定其材料不能详尽合理说明其成本的，则视为低于供应商成本价报价，其投标无效。

供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照磋商文件的要求提交全部数据，或者响应文件没有对磋商文件做出实质性响应，可能导致其投标无效或被拒绝。

采购清单、技术参数及商务要求

第一节 采购清单及技术参数

1、乘客电梯技术规格

序号	设备名称	技术参数要求	单位	数量	备注
1	有机房乘客电梯（无障碍乘客电梯）	1、★主要参数 额定载重量：1000kg 额定速度：1.75m/s 提升高度：23650mm 井道总高：30070mm 停靠层站：8层8站8门，门口均朝同一方向 层站：-1F：3500mm 1F-7F：3300mm 基站：第一层 2、★主要配置 操作系统：全电脑全集选方式 控制系统：模块化电脑软件控制系统，串行传输通讯网络系统 拖动系统：交流变频变压无级调速、无齿拖动系统 曳引机位置：井道顶部正上方机房内 3、★厅门装置 厅门材质：镜面不锈钢 门套材质：大理石包边 门套规格：小门套 厅门显示：LED 液晶显示所在楼层及运行方向箭头（↑↓）显示 厅门呼梯：发纹不锈钢面板，发纹不锈钢按钮，登记带辉光高亮显示	台	2	行政楼两部旧电梯拆除、折旧、更换新电梯，包含：旧电梯的拆除、折旧和新电梯的运输、安装、调试、验收，及相关土建附属设施，监控、及五方通话、通讯信号覆盖等，交钥匙工程。

		4、★轿厢装置 轿壁装潢：镜面不锈钢 轿顶装潢：简洁大方型 轿底材质：大理石 轿门材质：镜面不锈钢 照明设施：高效节能专用灯具，日光型照明（LED 发光） 通风设施：低噪音风机通风 通讯设施：隐藏式对讲装置 检修设施：位于轿厢操纵箱下方（检修设施位于电梯机房） 轿内显示：LED 液晶显示所在楼层及运行方向箭头（↑↓）显示 轿内呼梯：发纹不锈钢面板，发纹不锈钢按钮，登记带辉光高度显示 开门形式：双扇中分门 5、★主要参考尺寸 井道净尺寸：2200mm（宽）*2200mm（深） 机房尺寸：2200mm*5400mm*2800mm 顶层高度：4950mm 底坑深度：1500mm 轿厢净尺寸：1500mm（宽）*1600mm（深）*2600mm（高） 开门净尺寸：900mm（宽）*2100mm（高） 注：“主要参考尺寸”数据仅供参考，具体精准尺寸以实际测量为准。			
2、电梯基本功能说明					
序号	常规操作与服务				
1	防犯罪保护	通过参数设置，使电梯进入防犯罪模式，电梯将在经过预先设定楼层时，在该层楼停靠并开门接受警卫或接待员检查。			

2	防捣乱保护	为避免空梯运行，电脑通过对载重量进行逻辑判断把不正常的指令作消号处理。此功能可避免恶作剧和错误的轿内指令。如果有一名乘客在轿厢内，这时又有过多的请求被登记，骚扰被发觉后所有的命令请求都会被取消，并响应正确的楼层信号。电梯可接受的命令数量是可编程改变的，典型数值为 3，客运负荷值设定为 10 % 的电梯额定负载值。
3	安全停靠	电梯因故停在门区外，且位置未丢失时，控制系统进行安全检测，若符合启动要求，则电梯就近停层开门或完成本次运行指令。
4	启动时力矩补偿	为使电梯起动时获得更好的舒适感，系统对轿厢内载荷进行计算，并通过起动时的力矩补偿给予优化。
5	开关门按钮灯	按下开、关门按钮的同时将点亮按钮灯以提示成功应答。
6	大厅呼叫指令取消	当大厅呼梯按钮被意外动作后，乘客可以通过在 1s 时间内连续再按两次该按钮取消该指令。
7	自动返回基站	单台电梯时，可根据大楼实际需求设定运行基站，在预定时间内如果没有召唤或指令登记，轿厢将自动返回基站，关门待机，基站一般设在交通流量大的楼层或一楼大厅。
8	满载直驶	当轿厢内载荷达到满载预设值（乘客装载值被设置为 80% 额定的载荷）时，即进入满载直驶状态，电梯将不再应答厅外召唤而直接响应轿内指令直达指定楼层。
9	全集选	电梯对大楼内上、下召唤信号、轿内选层指令及各种信号进行综合分析判断后，将自动优选与电梯运行方向一致的信号进行依次应答。
10	轿顶检修	电梯轿顶设有检修箱，使检修维护更为安全快捷。
11	超载保护	当轿厢的载重量超出额定允许的载重时，超载蜂鸣器会鸣响以提示超载。此时显示超载，轿厢不关门，电梯不能起动。
12	开、关门按钮	电梯轿厢操纵面板上设有控制开关门的微动按钮，以方便乘客根据需要灵活掌握开关门的时间。

13	内部通话装置	用于在特殊情况下通过设置在轿厢操纵面板、轿顶、轿底上的对讲装置保持与机房及监控中心的语音联系。
14	警铃	供在特殊情况下乘客通过按动轿厢内报警按钮，及时通知外界。
15	反向指令自动消除	在向上或向下运行时，对于与当前运行方向相反的指令可自动消除。
16	轿厢错误指令取消	当轿厢指令登记后，在电梯未起动前可通过连续点按此按钮以取消已登记的指令。电梯起动后，为保证乘客的人身安全，系统不允许取消已登记信号。
17	终端楼层保护	当电梯运行到终端楼层时，运行速度没有减至预设值时，系统将强迫减速，保护电梯的安全运行。
18	轿内风扇开关	通过 COP 中的专用开关用于独立控制轿内风扇的关闭和开启。
19	停梯开关	即驻停开关，当设置在指定楼层的钥匙开关动作后，电梯将在应答完所有指令后返回指定层楼，同时将启用节能模式，切断轿内照明并点亮厅外停梯开关指示灯。停梯开关有两个开关方向，一旦开关被切换会出现： ● 轿厢返回指定的楼层 ● 它将做正常的停车。 ● 已登记的呼梯信号被分配给其他群控内的电梯响应，单个的操作会被取消 ● 电梯的门将打开使乘客疏散并保持开放，直到定时时间到，门将会关闭。 ● 开门按钮“DOB”将保持有效 ● 风扇和照明保护“FLP”将关闭轿厢内的照明和风扇。当停车开关被切换复位，它将恢复正常运行。
20	自动泊梯	群控组内电梯在大楼内所有电梯均处于空闲状态时，会自动停泊于大楼的不同层楼以提高电梯组对召唤的响应速度。
21	紧急电动操作	电梯机房的控制柜内设有紧急电动操作装置，可用紧急情况时的救援。

22	恢复运行	当电梯因非安全故障丢失位置时，在平层装置允许进行平层的前提下，先救援运行至最近的服务楼层释放乘客，再复位运行至端站进行位置恢复。
23	故障就近平层操作（非电源故障或安全回路故障）	在非电源故障或安全回路故障情况下，设备就近平层，并开门疏散乘客。
24	手动应急疏散装置	当因停电等情况乘客被困轿厢时，用来紧急救援
25	紧急消防操作	大楼发生火警时，系统在接收到火警信号后，将取消所有指令和召唤信号，驱动电梯直接返回消防层，开门疏散乘客，等待消防员操作。在消防迫降基站成功后，控制系统向消控中心提供迫降成功信号。
26	重新初始化运行	当电源因中断而恢复后，电梯位置信号未能保留或不能确定轿厢位置时，电梯将驶向端站重新定位。定位后位置显示器显示电梯所在的层楼位置，并恢复正常运行。
27	司机操作	司机操作允许半自动操作，通过操作操纵箱内开关进入有司机操作状态，可由司机对轿厢乘客数量、厅外呼梯响应、开关门等进行管理。
28	提前开门	当电梯运行接近门区位置时，在符合安全的条件下，电梯会提前开门并低速蠕动运行至平层位置。
29	自动再平层	当由于进出乘客等原因引起负载变化使轿厢地坎与层门地坎的误差超过一定值时，电梯将会自动执行再平层，使轿厢回到准确平层位置。
30	紧急照明	在轿内设置的紧急照明装置，停电时启用。
31	安全检测	通过实时监测钢芯的阻值实时监控曳引媒介的使用性能，并将信息反馈给控制系统，保证乘客的绝对安全。
32	语音安抚	在特定状态下对轿厢内乘客进行语音安抚。

33	开门动车保护	当电梯处于平层位置且门打开时，如果电梯出现意外移动，UCM 安全装置马上启动保护，停止电梯运行。
34	轿内照明和风扇智能控制	在没有接到任何操作指令的情况下，电梯在关门后的预定时间内，将进入节能模式，关闭轿内的照明和风扇。
35	光幕门保护	专用光幕门保护系统增强了电梯的安全性，系统可在电梯门口形成密集的红外光幕，对于任何进入其探测区域的人或物体都能做出敏锐的反应，为进出的乘客提供安全保护。
36	厅/轿门分别控制	经过统计由厅外召唤引起的开门等待时间会比由轿内指令引起的开门等待时间要长，此功能通过独立调整电梯在响应召唤和指令时的开门保持时间，来提高整体的运行效率。
37	本层厅外开门	在正常关门过程中，厅外与电梯同向的召唤按钮被按下时，电梯将重新开门。
38	关门等待取消	自动状态下，在门保持全开状态并且处于开门延时阶段时，按关门按钮可立即执行提前关门
39	轿厢关门延迟保护	当电梯开门时间由于外呼按钮被按住或其他因素而超过预定时间时，电梯会强迫关门来应答其他信号。当电梯强迫关门重复几次仍未关紧，电梯将停止运转并开门，内外呼信号会自动取消。当电梯监测到门已正常关闭时，电梯恢复正常操作。

40	轿厢开门保护	当电梯由于机械卡阻等原因导致不能开门到位超过预定时间（默认为 20 秒）时，电梯会出现下列动作： ● 把自己从群控系统中独立出去 ● 熄灭大厅和轿厢内的方向指示灯 ● 呼梯信号会分配给群控系统其他电梯 ● 按下任何电梯控制板的按钮都会发出蜂鸣声 ● 关门并按照当前的方向驶向下个楼层，直到到达基层以获得正确的方向信号 ● 在反复尝试了 3 次开门动作后，轿厢门会关闭，将在下一层停止并开门 ● 未被响应的命令会被清除
41	轿厢关门保护	当电梯由于机械卡阻等原因导致不能关门到位超过预定时间（默认为 20 秒）时，电梯重复三次关门后，未检测到门关闭信号，电梯会自动进入保护状态，当电梯监测到门已正常关闭时，电梯将恢复正常操作。电梯会出现下列动作： ● 把自己从群控系统中独立出去 ● 熄灭大厅和轿厢内的方向指示灯 ● 呼梯信号会分配给群控系统其他电梯 ● 操作电梯控制板会发出蜂鸣声并开门 ● 过 10 秒后尝试再次关门，在尝试关门 3 次失败后，轿厢门会被强迫关闭。 ● 未被响应的命令会被清除
42	关门力矩保护	当关门时受到反向阻力，超过预设的力矩值时，电梯将重新开门。
43	厅外及轿内方向指示	为方便乘客了解电梯的运行方向，在轿内操纵面板和厅外召唤面板上有箭头状指示灯提示运行方向。
44	大厅、轿内位置显示	为方便乘客了解电梯的运行方向，在轿内操纵面板和厅外召唤面板上有箭头状指示灯提示运行位置。
45	LCD 显示	采用明流 LCD 显示器

3、配置表

序号	内容	主要技术配置	性能及优点说明
1	控制系统	原品牌控制柜	整个系统由四个模块和多个微处理器组成，各模块各司其职。各模块相对独立，方便电梯升级改造。该系统基于模块化控制系统应用双 32 位微机电脑控制板。
2	控制主板	32 位微电脑控制板	智能化控制
3	变频器	能源再生变频器	应用能源再生变频器可以将原消耗在电阻箱上的电能清洁后反馈回电网，供其它用电设备设用。
4	主机	稀土永磁同步无齿轮曳引条形主机	技术先进，品质成熟，独特的条形设计，引领顶尖的曳引模式。
5	曳引介质	钢丝绳或钢带	采用专业的高能聚氨酯包裹钢股设计，受力分布合理，在使用寿命、噪音、磨损等方面有卓越的表现。
6	门机	永磁同步无齿轮变频门机	原厂设计永磁同步无齿轮变频门机，成熟稳定，开关门速度快，运行曲线好。
7	门保护	光幕门保护	成熟可靠，反应灵敏度；给予全面的门区防护。
8	安全部件	安全钳 缓冲器 限速器	执行 GB7588-2003 标准，安全部件安全系数更高、使用寿命更长。
9	召唤系统	铂翼系列金属无底盒召唤，配明流 LCD 液晶显示屏	超薄外壳，配合明流 LCD 液晶显示，更加美观时尚； 无底盒设计，仅需预留走线孔，进一步节省土建成本，并增加土建的配合度。

10	操 纵 箱	一体式金属材质操纵箱,配置液晶显示屏	与轿壁融为一体的操纵箱,配置明流 LCD 液晶显示器,展示了简约、大气的整体形象。
11	轿内照明	LED 光源照明	采用节能 LED 光源照明,配合能源再生系统,进一步降低能源的消耗,达到绿色环保的需求。
12	称重装置	电子连续称重装置	高精度连续式电子称重,实时检测轿厢负载情况,为精准的平层与舒适的乘梯体验,提供了强有力的保证。
4、 运行环境			
序号	内容	主要技术要求	
1	动力电源	1. 电压: 380V±7% 2. 频率: 50Hz 3. 相数: 3 相 5 线制, 零线和地线始终分开	
2	照明电源	1. 电压: 220V 2. 频率: 50Hz 3. 相数: 单相	

第二节 商务要求

一、交货期及交货地点

交货期：合同签订后的 30 日历天；

交货地点：采购人指定地点。

二、投标报价

报价应为包括产品价格以及其他相关费用在内的交货价,即总价包干。

三、付款方式

由采购人与中标供应商自行协商。

四、投标有效期

自投标文件递交截止时间起 60 天。

五、售后服务

1. 售后服务的内容和期限：

(1) 本招标项目产品质保期为 1 年，质保期从特种设备检测机构检测合格且正常运行使用 48 小时后进入质保期。

(2) 质保金为中标金额的 5%，质保期结束后一次性无息退还。

(3) 售后服务要求：

① 投标供应商到采购人指定的场地负责安装、调试和验收；

② 投标供应商在接到采购人维修通知后，须立即做出响应，并在 30 分钟内到达用户现场，24 小时内排除故障。

2. 培训

中标人或中标厂家对其提供的产品应尽培训义务，派驻工程师对采购人进行免费现场培训，使采购人使用人员能够正常、熟练操作。

六、质量及其它要求

1. 供应商所提供产品参数必须满足或优于本项目的采购内容：乘客电梯技术规格中的参数；电梯基本功能必须具备招标文件中“电梯基本功能说明”的电梯功能。

2. 本项目为交钥匙工程，在实施过程中，采购方不再对此项目增加、追加经费；

3. 本项目所需的验收材料、手续、报验等由中标方负责，采购方配合；

4. 要求投标文件明确电梯三大核心部件（曳引机、控制柜、门机）的品牌及型号；

5. 电梯能方便用户依据要求改变停靠楼层。

6. 采购方的供电为一路供电，请中标方应考虑满足验收规范要求的备用电源替代方案(所需费用包含在本次采购报价中)。

7. 投标提供的产品及部件为全新，满足国家现行规范要求的合格产品，如出现伪劣及翻新产品或部件，采购方有权解除采购合同和追回全部预付货款，由此造成的后果由过失方负责，同时把这一行为上报采购管理部门。

8、执行的主要标准

《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》	GB/T7024
《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》	GB/T7025
《低压成套开关设备和控制设备》	GB/T7251
《电梯制造与安装安全规范》	GB7588
《电梯安装验收规范》	GB10060
《电梯技术条件》	GB/T10058
《电梯试验方法》	GB/T10059
《建筑物的电气装置电击防护》	GB/T14821. 1
《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》	GB50182
《电梯工程施工质量验收规范》	GB50310
《乘客电梯》	Q/X0 10201. 1
《电梯产品出厂包装技术条件》	Q/X0 10902. 1
《全球工地安全标准》	WWJSSS

七、其他要求

无

第四章 评审办法及评分标准

一、总则

依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关文件的规定，结合本项目实际，制定本评标标准和方法。

评标由采购人或采购代理机构依法组建的磋商小组负责，磋商小组由采购人熟悉相关业务的代表1人，以及有关技术、经济等方面的专家2人组成，成员人数为3人，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总人数的三分之二，由采购人或采购代理机构在开标前 24 小时内到黔南州公共资源交易中心从贵州省综合评标专家库中的相关专业专家名册中随机抽取。

二、评审办法及原则

（一）评审办法

本次评审采用综合评分法，综合评分法是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

综合评分评审标准中的分值设置应该与评审因素的量化指标相对应，磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

（二）评审原则

1. 磋商小组遵循公平公正、科学择优、经济有效的原则，按照评标程序，依法依规，根据磋商文件所列评标标准，独立、认真、负责地开展评审工作，提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

2. 评审过程的保密性

（1）评审后直至授予成交供应商合同为止，磋商小组成员和与评审工作有关的工作人员不得透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况。

（2）在响应文件的评审和比较、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

3. 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对磋商公正评审的；

4. 政府采购优惠政策

(1) 本项目服务如由中小企业承接，对小型和微型企业的报价给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审，参加政府采购活动的中小企业应当提供《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的《中小企业声明函》，并对声明的真实性负责。

(2) 根据财库〔2014〕68 号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

(3) 根据财库〔2017〕141 号《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

注：符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

三、磋商程序

(一) 开标

1. 会议签到：采购人或代理机构工作人员于投标截止时间前 30 分钟组织采购人、供应商、监督部门相关人员签到。
2. 宣读纪律：工作人员宣布开标会议开始，并宣读会场纪律和注意事项。
3. 资格审查：采购人或代理机构严格依据磋商文件规定，对照下表所列内容对供应商进行资格性审查，以确定供应商是否具备投标资格。审查通过的供应商进入磋商环节。未通过初步审查的响应文件不参与磋商及最后报价。通过资格审查的供应商未达到《财政部关于政府竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》规定数量的，磋商工作结束。

资格审查表

审查因素	审查标准
法定代表人本人到场参加本项目投标活动的，须由供应商法定代表人递交法定代表人身份证明及本人身份证原件；委托代理人到场参加本项目投标活动的，由委托代理人提交法定代表人身份证明、本人的身份证原件及授权委托书原件。	符合要求，有效签章
营业执照或法人证书	有效的法人营业执照副本复印件或其他组织的营业执照副本复印件，加盖公章
良好的商业信誉和健全的财务会计制度	2021 年度经具有审计资格的第三方机构出具财务报告或基本开户银行出具的资信证明，加盖公章（证明出具日期：投标截止前 10 日内有效）
依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料	提供 2022 年任意 3 个月有效的依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，加盖公章（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的需提供证明文件）
供应商履约能力承诺书	符合要求，加盖公章
供应商声明函	符合要求，加盖公章
“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息栏、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）无不良记录的查询截图	投标截止前 10 日内有效，加盖公章
特殊资格要求	符合要求，加盖公章

4. 资格性审查后，代理机构工作人员将现场进行对各响应文件的解密。如果开标现场解密失败，则采用光盘导入非加密的电子响应文件开评标，要求光盘中的非加密电子响应文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子响应文件必须一致。光盘不能读取，或由于光盘中的非加密电子响应文件的内容、数据、文件生成时间等与已上传的加密电子响应文件不一致导致导入失败的，其投标将被否决。若成功解密的供应商未满足三家时，由采购人、监督部门、交易中心共同商议决定启用纸质响应文件开评标，并以纸质响应文件为准。

5. 供应商通过抽签的形式决定磋商顺序。

6. 根据磋商顺序号逐一与磋商小组进行磋商。（磋商顺序即为视频演示顺序）

（二）评审

1. 专家签到：磋商小组专家需在磋商时间前到评审地点签到，并将手机等各种通信工具锁入指定位置。
2. 符合性检查：依据磋商文件规定，对照下表所列内容从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定响应文件是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

符合性审查表

审查因素	审查标准
无效标检查	按本项目采购文件无效标条款规定，审查是否通过
响应文件的签字、盖章	符合磋商文件要求
响应文件份数、装订、格式、签署	符合磋商文件要求
商务符合性	对磋商文件要求作出响应

3. 澄清、说明或更正

（1）磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应在磋商小组规定的时间内以书面形式作出，并由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

（2）澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

（3）磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

4. 磋商

（1）磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加活动磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，并以书面形式通知所有参加磋商供应商。

(3) 磋商结束后，磋商小组应按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定的时间内进行最后报价及承诺，由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

(4) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，磋商小组各成员按综合评分法独立对每个有效供应商的响应文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，并按得分由高到低顺序推荐 3 名供应商为成交候选人，并标明推荐顺序。综合评分相等时，按最后报价由低到高顺序排列；评审得分且最后报价相同的，按技术指标优劣顺序推荐。

5. 评审报告

磋商小组推荐一名专家主持编写评审报告。评审报告至少需涵盖以下内容：

- (1) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况，以及参加采购活动的供应商名单；
- (2) 评审日期和地点，磋商小组成员名单；
- (3) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；其中，供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的，磋商小组写入评审报告，报采购人及行政主管部门。
- (4) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由；

6. 评审复核：磋商小组对评审环节和评审结果进行复核。磋商小组可对评审过程和结果中存在的遗漏或偏差进行修正，完成复核后，确定磋商结果及推荐排序。评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

四、评分标准

本采购项目评分由价格分值、技术分值、商务分值三部分组成。其中投标报价评分 30

分，技术部分评分 45 分，商务部分评分 25 分，合计 100 分。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

评 分 表

评分项目		评分标准	分值
报价分		综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $F = P / H_n \times 30$ F：磋商报价得分（四舍五入取小数点后两位） P：磋商基准价 H_n：各供应商最后报价 评标委员会认为供应商报价低于预算价的 65% 时，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供成本核算依据，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。	30 分
技术部分（45 分）	技术响应情况	投标人所投产品完全满足或高于采购产品技术参数要求的得 5 分，每出现一条负偏离或不响应的参数扣 2 分，扣完为止。	5 分
	企业信用及企业实力	1. 投标产品制造商获得认证： （1）ISO9001 质量管理体系认证证书； （2）ISO14001 环境管理体系认证证书； （3）OHSAS18001 或 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书； （4）设立有质量诊断实验室，并取得中国合格评定国家认可委员会（CNAS）颁发的认证证书； 上述各项每满足一项得 0.5 分，满分 2 分。 2. 企业实力： 根据制造商电梯整机制造技术水平能力打分：可生产 ≥ 10M/S 客梯的得 8 分；可生产 ≥ 8M/S 客梯的得 4 分；可生产 ≥ 6M/S 客梯的得 1 分；其它不得分。（以提供整梯型式试验报告作为评判依据）	10 分

	技术能力保障	提供切实可行的（旧电梯的拆除、折旧和新电梯的安装等）实施方案，应包含需求分析、总体架构设计、应急保障措施及方案、工期保证措施、质量保证措施、安全保证措施、文明施工措施、环境保护措施；实施方案完善的得 15-10 分，较完善的得 9-4 分，基本完善的 4-1 分。	15 分
	曳引系统先进性	使用高新技术材料（如轻型碳素钢丝绳、高分子材料聚氨酯钢带等，需在投标文件中阐明相关技术优势并承诺在本项目中使用）牵引的得 6 分；钢丝绳得 2 分。 注：提供对应梯型型式试验报告复印件或专利证书复印件并加盖投标单位公章。	6 分
	节能环保	所投电梯产品采用能源再生变频器或能源回馈装置得 6 分，需提供国家建设部门颁发的相关证书，不提供不得分。 注：提供复印件加盖投标单位公章。	6 分
	物联网	电梯配置物联网功能，能够实时监测电梯运行状态的得 1 分，不提供不得分； 物联网取得试验报告的得 1 分，不提供不得分； 物联网取得软件测试报告的得 1 分，不提供不得分。 注：提供型式报告复印件加盖投标单位公章。	3 分
商务部分（25 分）	售后及维保方案	售后服务方案包括： 1. 培训计划及方案； 2. 运维方案； 3. 售后服务措施方案； 4. 保证措施方案； 5. 投标人协助采购人进行旧电梯折旧残值处理方案。 方案科学合理，详细完整的得 13-8 分，较好的得 7-3 分，一般得 2-1 分。	13 分
	响应情况承诺	1、投标人承诺接到响应及维修通知电话后，售后维修工程师 30 分钟内到达现场，并在 24 小时内排出故障的得 2 分，其他情况不得分。 2、投标人对本项目进行延长质保期承诺，质保期过后，承诺免费延长一年质保期的得 2 分；承诺免费延长半年质保期的得 1 分，不提供不得分。 3、投标人提供的保障技术能力相关人员进行评分，每提供 1 名售后人员得 0.5 分，满分 2 分。 注：提供保障服务人员名单、标明联系电话、担任岗位、具有特种设备操作证、身份证复印件正反面，并附劳动合同扫描件。	6 分

	类似业绩	投标供应商提供 2019 年 1 月 1 日至今类似项目业绩，每提供 1 个有效业绩得 1 分，满分 3 分。 注：提供合同复印件加盖投标单位公章。	3 分
	本地化服务	供应商在项目实施地都匀市有售后服务点的得 3 分，在黔南州范围内有售后服务点的得 2 分；在贵州省范围内有售后服务点的得 1 分；其他地区不得分。提供售后服务点证明材料或承诺函原件。 注：投标供应商若提供售后服务点证明材料的加盖单位鲜红公章的售后服务机构房屋购销（或租赁）合同复印件作为评审依据。	3 分

五、成交原则

1. 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等政府采购相关法规、文件精神，遵循公平、公正、科学、择优的原则。
2. 采购人按照成交候选人推荐顺序名单，依法确定排序第一的供应商为成交供应商。
3. 成交供应商因不可抗力放弃或被取消成交资格的，经政府采购监管部门调查审核后，采购单位可以顺延下一候选供应商为成交供应商或重新组织采购。

第五章 合同格式及条款（参考文本）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，甲、乙双方根据_____项目名称_____项目（交易编号：_____）的竞争性磋商结果，甲方接受乙方为本项目的供应商。甲乙双方根据本项目采购文件、投标文件及磋商过程中确定的有关内容，签署本合同。

第一条 项目概况

1、项目概况：

2、服务期限：

3、服务地点：

第二条 合同金额

1、合同金额为（大写）：_____元（小写）_____元人民币。

第三条 付款方式

服务费用按月根据考核情况结算。

即：中标人于月度结束5日内向采购人开具正规发票，收到发票7个工作日内将物业服务费足额转至中标人账户。

第四条 双方权利义务

甲方：

1、甲方有权监督、检查乙方服务项目的完成情况，对不符合要求的事项，有权要求乙方修改；

2、协调处理各部门与乙方在服务工作中的有关问题；

3、制定考核办法，对乙方服务质量进行考核和监督；

3、按合同规定，向乙方支付报酬。

乙方：

- 1、根据实际需求完成服务内容；
- 2、认真履行服务承诺；
- 3、提出合理化建议。

第五条 分包：

本项目不允许分包

第六条 税费

在中华人民共和国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方承担。

第七条 违约责任

（双方自行约定）

第八条 争议的解决

未尽事宜友好协商，协商不成的应在甲方所在地具有管辖权的人民法院起诉。

第九条 保密

1、双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对本协议相关方的资料及文件擅自修改、复制或向本协议无关方转让或用于本协议项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2、双方约定，不论本合同是否变更、解除、终止，本条款均有效。

3、双方违反以上条款造成泄密的，如情节严重，构成犯罪，依法追究法律责任；尚不构成犯罪的，由相关机构依法处以行政拘留，侵犯人员个人利益的，可依法提请经济赔偿。

第十条 知识产权

1、在合同有效期内，乙方保证交付给甲方的货物和服务在中华人民共和国境内使用时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的索赔或诉讼。甲方如因此遭受损失，乙方应予赔偿。

2、在合同有效期内，如果甲方在使用该货物和服务的任何一部分时被任何第三方诉

称侵犯了该第三方知识产权或任何其它权利，甲方立即通知乙方；乙方负责处理这一指控并由乙方自负费用向起诉方提出抗辩。由此可能产生的一切法律责任和经济责任均由乙方承担。甲方如因此遭受损失，乙方应予赔偿。

第十一条 合同生效及有效期

1、本合同应在双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式陆份，其中甲、乙双方各执贰份，政府采购监督管理部门执壹份，采购代理机构执壹份。

3、下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力：

相关附件

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签约时间：年 月 日

签约时间：年 月 日

注意事项：本合同条款仅供参考，条款内容可根据需要自行调整或增删。所有未尽事宜由甲乙双方自行约定，原则上不能超越和违背采购及补充文件、响应文件及投标有关承诺的范围及内容。

第六章 响应文件格式

黔南民族师范学院行政楼电梯拆旧换新采购项目

竞争性磋商响应文件

正本（副本）

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或签章）

日期： 年 月 日

目 录

(投标供应商自行编写页码)

附件：相关格式范本

评分索引表

序号	评分项目		分值	响应文件 导航
1	价格部分	投标报价得分 = (评标基准价 / 有效投标报价) × 价格权值 (X%) × 100		响应文件 页码
2	技术部分	1、磋商文件规定的技术评分内容		响应文件 页码
		2、.....		响应文件 页码
		3、.....		响应文件 页码
3	商务部分	1、磋商文件规定的商务评分内容		响应文件 页码
		2、.....		响应文件 页码
		3、.....		响应文件 页码

一、报价文件

(一) 投标函

1. 投标报价

(1) 我公司就（项目名称）的投标总报价为（大写）：零万零千零百零拾元人民币，小写： 元。本投标报价为承担全部服务工作。包含设备材料购置费、税费、人员工资费、保洁服务的日常耗材、服装费、保险费、措施费、安装及调试、人员培训以及实施时与相关单位的配合发生的费用等一切费用。本报价在投标有效期内固定不变，并在合同有效期内不受利率波动的影响。

(2) 交货期: _____。

(3) 交货地点: _____。

(4) 投标有效期: 。

2. 递交资料

投标文件正本 壹 份, 副本 壹 份, 开标一览表 壹 份, 电子光盘 壹 份, 资格性审查资料 壹 份。

3. 相关承诺

(1) 本投标报价在法律法规及采购文件规定的投标有效期内有效。

(2) 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

(3) 我公司已详细审查全部采购文件及有关的澄清/修改文件, 完全理解和同意, 并保证遵守采购文件有关条款规定。

(4) 保证在中标后忠实地执行与采购人所签署的合同，并承担合同规定的责任义务。保证在中标后按照采购文件的规定支付中标服务费。

(5) 承诺应贵方要求提供任何与该项目投标有关的数据、情况和技术资料。

(6) 承诺与为采购人采购本次的产品进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构无任何直接或间接的关联。

（7）本投标文件提供的报价、资格、技术、商务等文件均真实、有效、准确。若有违背，我方愿意承担由此而产生的一切后果。

供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标日期： 年 月 日

报价明细表

项目名称：

单位：元

序号	产品名称	单项价格	数量
1			
2			
3			
...			
投标总价：大写： 小写：			

注：1. 供应商须按“报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

2. “报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。

供应商名称（盖章）：XXXXXXX 有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标日期：

(1) 具有独立承担民事责任的能力：提供有效的三证合一的法人营业执照副本复印件或其他组织的营业执照副本复印件；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年度经具有审计资格的第三方机构出具财务报告或基本开户银行出具的资信证明（证明出具日期：投标截止前 10 日内有效）；

(3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：附供应商履约能力承诺书（详见响应文件格式）；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2022 年任意 3 个月有效的依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料；（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的需提供证明文件）

(5) 参加本次政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加本次政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（详见响应文件格式）；

(6) 根据财政部财库（2016）125号通知要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与本次采购活动。以“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）信用信息栏、中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）无以上不良记录的查询截图为准。（投标截止前10日内有效）。

(7) 提供投标保证金缴纳证明(在黔南州公共资源交易中心网上自行打印保证金收据，作为投标人交纳投标保证金的唯一凭证)。（详见响应文件格式）

(8) 特殊资格要求：

1. 投标人为制造商的：具有有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）B 级及以上资质且具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B 级及以上资质（旧证）；或具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造（含安装、修理、改造））B 级及以上资质（新证）。

2. 投标人为代理商的：具有有效《中华人民共和国特种设备制造许可证》并具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B级及以上资质（旧证）；或具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯安装（含修理））B级及以上资质（新证）。并提供所投产品制造商的有效《中华人民共和国特种设备制造许可证》并具有有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）B级及以上资质（旧证）；或具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯安装（含修理）B级以上资质（新证）。

附件格式 1

供应商声明函

致：_____（采购人或采购代理机构）

_____（供应商全称），参加贵单位组织的 _____（项目名称）

（项目编号：）的政府采购活动。在此郑重声明：

- （1）（为或不为） 采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
 - （2）（为或不为） 本次采购标项目提供招标代理服务；
 - （3）（有或没有） 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期；
 - （4）我单位在参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中（有或没有） 安全责任事故。
 - （5）我单位在参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中（有或没有） 因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、被暂停或取消投标资格、较大数额罚款等行政处罚。
- 如上述承诺不实，将承担由此产生的全部责任。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

日 期：年 月 日

附件格式 2

供应商履约能力承诺书

致：（采购人名称）

我单位承诺：我单位具备履行采购合同所必需的设备和专业技术能力，愿为本项目实施提供必需的设备和专业技术人员，如有任何虚假和不实，我单位自愿放弃参与本次政府采购活动的资格并承担一切相关责任。

供应商（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

日期：年 月 日

附件格式 3

投标保证金函

致： （采购人名称）

根据《（项目名称） 项目编号： 》的要求，我单位的投标保证金人民币： 元，已按照招标文件要求递交。如我方在本次招标活动中有违法行为，你方有权全额没收该投标保证金。

此处粘贴投标保证金收据复印件

投标供应商（盖章）：

投标日期：

(9) 法人授权委托书（或法定代表人身份证明）

法人授权委托书

致（招标代理机构）：

（投标单位全称）法定代表人姓名授权被授权人姓名（身份证号码：__）
为本公司合法代理人，参加贵方组织的项目名称（项目编号：__）的招标投标
活动，代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。

本授权委托书签章即生效，被委托人无转委托权。

法定代表人身份证复印件 正面 (身份证复印件需清晰可辨认)	被授权人身份证复印件 正面 (身份证复印件需清晰可辨认)
法定代表人身份证复印件 反面 (身份证复印件需清晰可辨认)	被授权人身份证复印件 反面 (身份证复印件需清晰可辨认)

注：（1）身份证复印件如为粘贴的，须在身份证复印件与本页接缝处加盖
公章；

（2）本委托书需另行签署一份，在开标时验证被授权人身份时使用；

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

供应商（公章）：

年 月 日

法人代表身份证明

致（招标代理机构）：

（投标单位全称）法定代表人姓名（身份证号码： ），参加贵方组织的项目名称（项目编号： ）的招标投标活动，代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。

法定代表人身份证复印件 正面 (身份证复印件需清晰可辨认)	法定代表人身份证复印件 反面 (身份证复印件需清晰可辨认)
---	---

注：（1）身份证复印件如为粘贴的，须在身份证复印件与本页接缝处加盖公章；

（2）本委托书需另行签署一份，在开标时验证被授权人身份时使用；

法定代表人（签字或盖章）：

供应商（公章）：

年 月 日

(10) 其它供应商认为需要说明的情况（盖章）。

三、技术文件

(一) 技术参数偏离表

序号	产品名称	采购文件要求	投标文件响应情况	偏离情况
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

注：1、无论供应商递交的投标文件与采购文件技术条款的要求是否有偏离，均应逐条列在技术偏离表中。

2、投标供应商对不能响应的技术参数，应如实的填写在偏离栏目中，未如实填写偏离表者，按未响应磋商文件处理。

（二）技术材料

1. 详见技术部分评分标准
2. 供应商认为需要提供的技术材料

四、商务文件

（一）商务响应明细

一、交货地点

二、交货期

三、投标报价

四、付款方式

五、投标有效期

六、售后服务

七、质量及其它要求

八、其他要求

(二) 商务偏离表

商务偏离表

序号	商务条款	采购文件要求	投标文件响应情况	偏离情况
1	交货地点			
2	交货期			
3	投标报价			
4	付款方式			
5	投标有效期			
6	售后服务			
7	质量及其它要求			
8	其他要求			

注：无论供应商递交的投标文件与采购文件商务条款的要求是否有偏离，均应逐条列在商务偏离表中。

（三）商务材料

1. 详见商务部分评分标准
2. 供应商认为需提供的其它商务材料（格式自拟）

代理服务费确认书

贵州省智诚项目管理咨询有限公司：

根据《贵州省物价局贵州省住房和城乡建设厅关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（黔价房〔2011〕69号）文件的相关规定，本次（采购项目名称）（项目编号： ）的采购代理服务费若我单位中标，将按采购文件规定的费率在领取中标（成交）通知书的同时，向贵单位支付代理服务费。

供应商：（公章）

法定代表人或被授权代表人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

中小企业声明函（如有）

（采购人名称）：

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元①，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

日期：年 月 日

①从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

日期：年 月 日