

单一来源采购方式专家论证表（模板）

采购人名称		贵阳市南明区人民法院			
联系人		熊老师		联系电话	13985546287
采购项目名称		贵阳市南明区人民法院花果园人民法庭房屋租赁项目			
采购项目金额		356.806万元（三年）			
采购品目	序号	品 名	金 额 (万元)	拟定单一来源供应商名称	授权情况
	1	贵阳市南明区人民法院花果园人民法庭房屋租赁项目	356.806	贵阳南明城市建设发展集团有限责任公司	/
申请理由		☐理由一：因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，导致只能从某一特定供应商处采购； ☒理由二：公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购； ☐理由三：发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的； ☐理由四：必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的；			
采购人申请理由具体说明		我院拟租用花果园溪山居S3区-2栋-201号商铺作为花果园法庭办案业务用房，租赁面积为2203m²。现特申请本项目采用单一来源方式进行采购。 因之前一直租赁该用房办公，已投入的装修及部分设备无法迁移，另行租赁将涉及大量的搬迁及装修投入，浪费大量资金。且该办公地点已长期使用，搬迁将势必影响采购人业务办理的连续和稳定，也将对市民及相关单位前来办理业务造成一定时期的影响。			
专家意见 (根据需满足条件分别填写具体理由、意见)	理由一需满足条件 (同时满足)	(1) 项目功能的客观定位决定必须使用指定的专利、专有技术或服务，而非采购人的主观要求。（仅仅因为项目技术复杂或者技术难度大，不能作为单一来源采购的理由。）	/		
		(2) 项目使用的专利、专有技术或服务具有不可替代性。	/		
		(3) 因为产品或生产工艺的专利、专有技术或服务具有独占性，导致无法由其他供应商分别实施或提供，只能由某一特定的供应商提供。	/		
	理由二需满足条件	公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购。	✓		
	理由三需满足条件	发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的。	/		
	理由四需满足条件	必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。	/		
专家结论		因南明区人民法院法庭用房、其办公网络设备布控，都已在目前办公地点铺设完备，已投入的装修及专用设备迁移成本高，如另行租赁将投入大量搬迁及装修费用，为节约财政开支，保证司法部门办公的连续性和稳定性，根据政府采购单一来源采购相关规定，此情形，满足公共服务项目特殊要求，符合单一来源采购方式条件。建议采用单一来源方式进行采购。 专家签字： 年 月 日			

注：单一来源采购方式的适用情形附后。

本项目特殊要求，符合单一来源采购方式条件，建议采用单一来源方式进行采购。

单一来源采购方式专家论证表（模板）

采购人名称		贵阳市南明区人民法院			
联系人		熊老师	联系电话		13985546287
采购项目名称		贵阳市南明区人民法院花果园人民法庭房屋租赁项目			
采购项目金额		356.806万元（三年）			
采购品目	序号	品名	金额 (万元)	拟定单一来源供应商名称	授权情况
	1	贵阳市南明区人民法院花果园人民法庭房屋租赁项目	356.806	贵阳南明城市建设发展集团有限责任公司	/
申请理由		☐理由一：因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，导致只能从某一特定供应商处采购； ☒理由二：公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购； ☐理由三：发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的； ☐理由四：必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的；			
采购人申请理由具体说明		我院拟租用花果园溪山居S3区-2栋-201号商铺作为花果园法庭办案业务用房，租赁面积为2203m²。现特申请本项目采用单一来源方式进行采购。 因之前一直租赁该用房办公，已投入的装修及部分设备无法迁移，另行租赁将涉及大量的搬迁及装修投入，浪费大量资金。且该办公地点已长期使用，搬迁将势必影响采购人业务办理的连续和稳定，也将对市民及相关单位前来办理业务造成一定时期的影响。			
专家意见 (根据需满足条件分别填写具体理由、意见)	理由一需满足条件 (同时满足)	(1) 项目功能的客观定位决定必须使用指定的专利、专有技术或服务，而非采购人的主观要求。(仅仅因为项目技术复杂或者技术难度大，不能作为单一来源采购的理由。)	—		
		(2) 项目使用的专利、专有技术或服务具有不可替代性。	—		
		(3) 因为产品或生产工艺的专利、专有技术或服务具有独占性，导致无法由其他供应商分别实施或提供，只能由某一特定的供应商提供。	—		
	理由二需满足条件	公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购。	✓		
	理由三需满足条件	发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的。	—		
理由四需满足条件	必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。	—			
专家结论		因贵阳市南明区人民法院花果园人民法庭一直租赁溪山居S3区-2栋-201号商铺作为法庭办案业务用房，已投入装修及部分设备无法迁移，另行租赁将造成搬迁及装修投入，且影响同办业务的稳定性。为节约财政资金并保证办公，建议仍从原供应商采购。采用单一来源方式向原供应商采购。 专家签字：王世昌 2024年7月15日			

注：单一来源采购方式的适用情形附后。

单一来源采购方式专家论证表（模板）

采购人名称		贵阳市南明区人民法院			
联系人		熊老师		联系电话	13985546287
采购项目名称		贵阳市南明区人民法院花果园人民法庭房屋租赁项目			
采购项目金额		356.806万元（三年）			
采购品目	序号	品 名	金 额 (万元)	拟定单一来源供应商名称	授权情况
	1	贵阳市南明区人民法院花果园人民法庭房屋租赁项目	356.806	贵阳南明城市建设发展集团有限责任公司	/
申请理由		☐理由一：因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，导致只能从某一特定供应商处采购； ☒理由二：公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购； ☐理由三：发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的； ☐理由四：必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的；			
采购人申请理由具体说明		我院拟租用花果园溪山居S3区-2栋-201号商铺作为花果园法庭办案业务用房，租赁面积为2203m²。现特申请本项目采用单一来源方式进行采购。 因之前一直租赁该用房办公，已投入的装修及部分设备无法迁移，另行租赁将涉及大量的搬迁及装修投入，浪费大量资金。且该办公地点已长期使用，搬迁将势必影响采购人业务办理的连续和稳定，也将对市民及相关单位前来办理业务造成一定时期的影响。			
专家意见 (根据需满足条件分别填写具体理由、意见)	理由一需满足条件 (同时满足)	(1) 项目功能的客观定位决定必须使用指定的专利、专有技术或服务，而非采购人的主观要求。（仅仅因为项目技术复杂或者技术难度大，不能作为单一来源采购的理由。）			
		(2) 项目使用的专利、专有技术或服务具有不可替代性。			
		(3) 因为产品或生产工艺的专利、专有技术或服务具有独占性，导致无法由其他供应商分别实施或提供，只能由某一特定的供应商提供。			
	理由二需满足条件	公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购。			
	理由三需满足条件	发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的。			
理由四需满足条件	必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。				
专家结论		因南明区法院花果园人民法庭另行租赁会造成搬迁和装修投入，且影响办公，建议采用单一来源方式进行采购。 专家签字：高树松 2025年7月15日			

注：单一来源采购方式的适用情形附后。

单一来源采购论证会议纪要

时间：2025 年 7 月 15 日

地点：贵州新山水建设咨询（集团）有限公司（贵阳市观山湖区麒龙贵州塔写字楼 31 楼）

论证专家：王艳红、高博阳、程媛

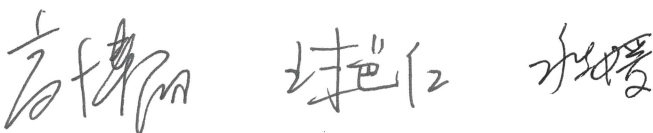
会议内容：

论证贵阳市南明区人民法院花果园人民法庭房屋租赁项目的采购是否需要进行单一来源采购。

经专家论证结果如下：

经专家论证，采购人之前一直租赁该用房办公，已投入的装修及部分设备无法迁移，另行租赁将产生大量的搬迁及装修费用，为节省财政开支，保障司法部门办公的持续性和连续性，同时根据政府采购相关法律法规，本次采购属于“公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购”，符合单一来源采购方式的条件。因此本项目建议采用单一来源方式采购，由贵阳南明城市建设发展集团有限责任公司承担。

专家签字：



贵阳市南明区人民法院

2025 年 7 月 15 日