

单一来源方式采购专家论证会议

专家签到表

项目名称：贵阳市南明区人民法院办案业务用房租赁项目（二）

采购单位：贵阳市南明区人民法院

时 间：2025 年 月 日

序号	姓名	工作单位	职称	手机	身份证号	备注
1	高博阳	专家库	高工	15285569366	520103198501066714	
2	何志红	专家库	高工	18985011058	520103197707275242	
3	张嘉楠	省专家库	高级	15186248321	520203196309180011	
4						
5						

单一来源采购方式专业人员论证意见总表

项目信息	项目名称：贵阳市南明区人民法院办案业务用房租赁项目（二）
	供应商名称：贵州太升房地产开发有限公司
专业人员 论证意见	一、本项目为续租项目，南明区人民法院在该业务用房进行工作多年，若脱离该业务用房进行搬迁，各项成本费用耗资巨大，耽误办案时间，所以租赁该业务用房符合因公共服务项目具有特殊要求，只能从某一特定供应商处采购的适用情形。 二、南明区人民法院由于其特殊工作性质，涉及保密性，安全性与风险性，以上体系技术复杂，不可替代，所以租赁该业务用房符合因货物或服务使用不可替代的专有技术，导致只能从某一特定供应商处采购的适用情形。 三、本项目符合合理性原则，单价及使用面积经专业人员测算，审查合理。 综上所述：该项目符合单一来源采购的适用条件，建议采用单一来源采购方式。 详见工作底稿
确认意见	专家签字：高博阳 人可 张喜彬 采购单位意见： 同意专业人员意见。 10月 年 月 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张嘉林	
	职称: 高级	
	工作单位: 省专家库	
项目信息	项目名称: 贵阳市南明区人民法院办案业务用房租赁项目(二)	
	供应商名称: 贵州太升房地产开发有限公司	
专业人员论证意见	贵阳市南明区人民法院办案业务用房租赁项目是续租(太升国际A座负二层)作为办案业务用房,具有连续性。 南明区人民法院现有干警160人,临聘员32人,租赁面积5300M²,单价为35元/月/M²,贵阳市中级人民法院对续租已予批复,符合有关规定。 该项目租赁地方,南明区人民法院已建设完善应有的基础设施、设备,有利于安全风险管控,具有安全保密性和可施实性。 该项目续租,可减少装修费用,节约时间成本,避免国有资产流失。 综上所述,建议该项目采用单一来源采购。	
专业人员签字	张嘉林	日期:

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 何志文	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 古交商厦	
项目信息	项目名称: 贵阳市南明区人民法院办案业务用房租赁项目(二)	
	供应商名称: 贵州太升房地产开发有限公司	
专业人员论证意见	一、符合^{合理}原则 1. 目前自身为^{法院}所而数量不能满足需求。 2. 法院2014年特殊性需求 3. 数量 二、符合^{合理}原则 1. 价格合理 2. 符合就近原则, 便于管理 三、符合特殊性单一来源采购方式 1. 可以有效的利用原有网络, 省批等治施部署, 避免因再次搬迁造成浪费 2. 减少新租赁其他地方带来心, 装修, 等时间成本。	
	专业人员签字	何志文

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 高博阳	
	职称: 高工	
	工作单位: 贵东康	
项目信息	项目名称: 贵阳市南明区人民法院办案业务用房租赁项目(二)	
	供应商名称: 贵州太升房地产开发有限公司	
专业人员论证意见	一、本项目为南明区人民法院承租项目, 该法院租用该业务用房符合因办公服务项目具有特殊要求, 只能从单一特定供应商处采购的适用情形。 二、本项目由于其自身的保密、安全与风险管理体系, 具有技术单一性, 不可替代性, 所以租用该业务用房符合因货物或服务使用不可替代的专有技术, 导致只能从单一特定供应商处采购的适用情形。 综上所述: 该项目符合单一来源采购的适用条件。建议采用单一来源采购方式进行采购。	
专业人员签字		日期: 2025

贵阳市南明区人民法院办案业务用房租赁项目（二）

专业人员意见汇总

- 1、本次论证项目中，采购人南明区人民法院在此地理位置的业务用房已进行业务工作近 10 年，该法院各部门的基础设施设备已安装齐全，配套装饰装修已完善，信息化设备等布局调试成熟。若脱离该业务用房，另寻新的办公用房，将会耗费大量的时间成本和资金成本，搬迁总费用耗资巨大，使南明区人民法院的案件审理进程受到阻碍，为人民办案服务时间受到严重影响，所以租赁该办公用房符合因公共服务项目具有特殊要求，只能从某一特定供应商处采购的适用情形。
- 2、南明区人民法院由于其工作性质，有自身的安全与风险管理体系，要求包括：（一）审判区域公共区域或物理隔离，避免当事人冲突；（二）、羁押通道独立设置，防止在押人员逃脱或袭击；（三）关键区域高清摄像头及存储装置；（三）门禁系统；（四）如果 X 光机、金属探测仪等防止危险物品进入装置等。并且该单位中涉及的大量的保密资料、文件和为存储保密信息建造了大量保密基础设施，该保密成套系统技术复杂，难以新建。所以租赁该用房符合因货物或服务使用不可替代的专有技术，导致只能从某一特定供应商处采购的适用情形。
- 3、符合合理性原则，价格符合要求。经过专业人员市场调查、研判等工作。审查结论，租赁单价为 35 元/m²/月合理。
- 4、专业人员对该人民法院工作人员总数，年案件总量为基础通过查询相关资料、进行相关测算。审查结论，项目总面积 5300 m²合理。

综上所述：该项目符合单一来源采购的适用条件，建议采用单一来源采购方式。

专业人员签字：

2025 年 月 日