

论证专家签到表

项目名称：贵州长征干部学院 2025 年餐饮服务 and 住宿服务、2025 年二号教学楼租赁服务

会议类型：单一来源论证会

论证日期：2025 年 6 月 17 日 15:00

序号	姓名	性别	单位名称	职称/职务	联系电话	身份证号
1	李有海	男	专家库	高级会计师		
2	谢兴	男	专家库	高级人力资源管理师		
3	任新明	男	专家库	主任		
4						
5						

单一来源采购方式专家论证表

采购人名称	贵州长征干部学院				
联系人	何老师	联系电话	18984966121		
采购项目名称	贵州长征干部学院 2025 年餐饮服务和住宿服务、2025 年二号教学楼租赁服务				
采购项目金额	1858 万元				
采购品目	序号	品名	金额 (万元)	拟定单一来源供应商名称	授权情况
	1	贵州长征干部学院 2025 年餐饮服务和住宿服务、2025 年二号教学楼租赁服务	1858	遵义长征小镇旅游开发建设有限公司	不存在授权情况
申请理由	□理由一：因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，导致只能从某一特定供应商处采购； ☒理由二：公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购； □理由三：发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的； □理由四：必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的；				
采购人申请理由具体说明	根据贵州省委黔委【2021】14 号文件及省委组织部的黔组呈【2021】102 号文件，以及遵义市委遵委【2021】167 号文件要求成立贵州长征干部学院并独立办学，办学地址选在遵义市原规划建设规划的汇川区委党校地址，该校区产权归遵义经济技术开发区新兴产业投资有限公司所有。 根据遵义市汇川区国有资产监督管理委员会 2022 年第七次主任会议明确，由遵义经济技术开发区新兴产业投资有限公司代管的遵义长征小镇旅游开发建设有限公司，具体负责汇川区委党校的后勤运营保障工作，遵义长征小镇旅游开发建设有限公司具备为贵州长征干部学院办学提供办公教学楼租赁服务、住宿服务、餐饮服务等服务的能力。 根据政府采购法实施条例第二十七条“政府采购法第三十一条第一项规定的情形，是指因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购。”之规定，本项目属于公共服务具有特殊要求，符合单一来源采购的相关法律法规规定。				
专家意见（根据需满足条件分别填写具体理由、意见）	理由一 需满足条件（同时满足）	（1）项目功能的客观定位决定必须使用指定的专利、专有技术或服务，而非采购人的主观要求。（仅仅因为项目技术复杂或者技术难度大，不能作为单一来源采购的理由。）			
		（2）项目使用的专利、专有技术或服务具有不可替代性。			
		（3）因为产品或生产工艺的专利、专有技术或服务具有独占性，导致无法由其他供应商分别实施或提供，只能由某一特定的供应商提供。			

李洪江

	理由二 需满足 条件	公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购。	符合. 详见专家结论.
	理由三 需满足 条件	发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的。	
	理由四 需满足 条件	必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。	
专家结论	根据贵州省黔西县[2021]14号文件及省黔西的黔组呈[2021]102号文件以及遵义市市道委[2021]167号文件以及遵义市汇川区国为委 2022年第七次主任会议精神，结合该学校办学的特殊性。符合政府采购项实施条例第二十七条相关规定。 该项目符合单一来源采购相关法律法规规定。 专家签字：李清阳 2025 年 6 月 17 日		

单一来源采购方式专家论证表

采购人名称	贵州长征干部学院				
联系人	何老师	联系电话	18984966121		
采购项目名称	贵州长征干部学院 2025 年餐饮服务和住宿服务、2025 年二号教学楼租赁服务				
采购项目金额	1858 万元				
采购品目	序号	品名	金额 (万元)	拟定单一来源供应商名称	授权情况
	1	贵州长征干部学院 2025 年餐饮服务和住宿服务、2025 年二号教学楼租赁服务	1858	遵义长征小镇旅游开发建设有限公司	不存在授权情况
申请理由	口理由一：因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，导致只能从某一特定供应商处采购； ☒理由二：公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购； 口理由三：发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的； 口理由四：必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的；				
采购人申请理由具体说明	根据贵州省委黔委【2021】14 号文件及省委组织部的黔组呈【2021】102 号文件，以及遵义市委遵委【2021】167 号文件要求成立贵州长征干部学院并独立办学，办学地址选在遵义市原规划建设规划的汇川区委党校地址，该校区产权归遵义经济技术开发区新兴产业投资有限公司所有。 根据遵义市汇川区国有资产监督管理委员会 2022 年第七次主任会议明确，由遵义经济技术开发区新兴产业投资有限公司代管的遵义长征小镇旅游开发建设有限公司，具体负责汇川区委党校的后勤运营保障工作，遵义长征小镇旅游开发建设有限公司具备为贵州长征干部学院办学提供办公教学楼租赁服务、住宿服务、餐饮服务等服务的能力。 根据政府采购法实施条例第二十七条“政府采购法第三十一条第一项规定的情形，是指因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购。”之规定，本项目属于公共服务具有特殊要求，符合单一来源采购的相关法律法规规定。				
专家意见（根据需满足条件分别填写具体理由、意见）	理由一需满足条件（同时满足）	(1) 项目功能的客观定位决定必须使用指定的专利、专有技术或服务，而非采购人的主观要求。（仅仅因为项目技术复杂或者技术难度大，不能作为单一来源采购的理由。）			
		(2) 项目使用的专利、专有技术或服务具有不可替代性。			
		(3) 因为产品或生产工艺的专利、专有技术或服务具有独占性，导致无法由其他供应商分别实施或提供，只能由某一特定的供应商提供。			

	理由二 需满足 条件	公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购。	符合采购规定
	理由三 需满足 条件	发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的。	
	理由四 需满足 条件	必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。	
专家结论	基于省财〔2021〕14号文件及省委组织部〔2021〕102号文件、遵义市委〔2021〕167号等关于成立贵州长征干部学院并独立办学，办学在市委党校，该校区归遵义经济技术开发区新兴乡乡投管公司所作。根据遵义市汇川区国有资产2022年会议时间由遵义经开区新兴乡乡投管公司代管的遵义长征干部学院开发公司，具体负责区党校后勤修缮工作。基于此，本项目符合单一来源采购规定。 专家签字：[Signature] 2025年6月17日		

单一来源采购方式专家论证表

采购人名称	贵州长征干部学院				
联系人	何老师	联系电话	18984966121		
采购项目名称	贵州长征干部学院 2025 年餐饮服务和住宿服务、2025 年二号教学楼租赁服务				
采购项目金额	1858 万元				
采购品目	序号	品名	金额 (万元)	拟定单一来源供应商名称	授权情况
	1	贵州长征干部学院 2025 年餐饮服务和住宿服务、2025 年二号教学楼租赁服务	1858	遵义长征小镇旅游开发建设有限公司	不存在授权情况
申请理由	□理由一：因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，导致只能从某一特定供应商处采购； ☒理由二：公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购； □理由三：发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的； □理由四：必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的；				
采购人申请理由具体说明	根据贵州省委黔委【2021】14 号文件及省委组织部的黔组呈【2021】102 号文件，以及遵义市委遵委【2021】167 号文件要求成立贵州长征干部学院并独立办学，办学地址选在遵义市原规划建设规划的汇川区委党校地址，该校区产权归遵义经济技术开发区新兴产业投资有限公司所有。 根据遵义市汇川区国有资产监督管理委员会 2022 年第七次主任会议明确，由遵义经济技术开发区新兴产业投资有限公司代管的遵义长征小镇旅游开发建设有限公司，具体负责汇川区委党校的后勤运营保障工作，遵义长征小镇旅游开发建设有限公司具备为贵州长征干部学院办学提供办公教学楼租赁服务、住宿服务、餐饮服务等服务的能力。 根据政府采购法实施条例第二十七条“政府采购法第三十一条第一项规定的情形，是指因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，或者公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购。”之规定，本项目属于公共服务具有特殊要求，符合单一来源采购的相关法律法规规定。				
专家意见（根据需满足条件分别填写具体理由、意见）	理由一需满足条件（同时满足）	(1) 项目功能的客观定位决定必须使用指定的专利、专有技术或服务，而非采购人的主观要求。（仅仅因为项目技术复杂或者技术难度大，不能作为单一来源采购的理由。）			
		(2) 项目使用的专利、专有技术或服务具有不可替代性。			
		(3) 因为产品或生产工艺的专利、专有技术或服务具有独占性，导致无法由其他供应商分别实施或提供，只能由某一特定的供应商提供。			

	理由二 需满足 条件	公共服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购。	符合“单一来源”。
	理由三 需满足 条件	发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的。	
	理由四 需满足 条件	必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。	
专家结论	根据贵州省及遵义市相关文件，确定了贵州长征干部学院独立办，该地为遵义市汇川区区委党校。鉴于该项目已经遵义市汇川区国有资产监督管理委员会2025年第七次理事会明确，遵义经开区经开区新兴产业投资有限公司代管；遵义长征红花岗旅游开发建设有限公司具体负责汇川区区委党校后勤管理、运营等工作。故其具备以年的人提供教育培训服务、餐饮服务及住宿服务能力。因本项目属于公共服务的特殊性，符合只能从特定供应商处采购的要求。建议由遵义长征红花岗旅游开发建设有限公司处进行采购。 专家签字： 冯云 2025年6月17日		

中国共产党贵州省委

000039

黔委函〔2021〕14号

关于同意设立贵州长征干部学院的批复

省委组织部、遵义市委：

《中共贵州省委组织部、中共遵义市委关于设立贵州长征干部学院的请示》（黔组呈〔2021〕102号）收悉。根据中央有关规定，经研究，现批复如下。

一、同意设立独立办学的贵州长征干部学院，由省委编办已批复设立的长征干部学院调整更名设立，为遵义市委直属正县级规格事业单位。由遵义市委参照市级党校编制，统筹核定学院人员编制，保障办学实际需要。

二、贵州长征干部学院由遵义市委负责日常管理和建设发展，遵义市委组织部履行业务主管职责，负责政治把关、办学指导、协调服务、督促检查等工作。省委组织部加强对教学科研等业务工作的指导。

三、贵州长征干部学院要聚焦长征精神、遵义会议精神的研究与教育培训，突出办学特色，提高办学质量，不断完善办学条件，着力建设主题突出、注重内涵、特色鲜明、全国知名的干部学院，成为长征国家文化公园贵州重点建设区标志性项目。

中共贵州省委

2021年11月25日

中共贵州委办公厅

2021年11月26日印发



中共贵州省委组织部（请示）

黔组呈〔2021〕102号

签发人：刘捷 魏树旺



中共贵州省委组织部 中共遵义市委 关于设立贵州长征干部学院的请示

省委：

为推进长征国家文化公园贵州重点建设区建设，充分发挥贵州丰富的红色资源在党员干部教育培训中的作用，更好地传承红色基因，弘扬长征精神，建议设立贵州长征干部学院，现就有关事宜请示如下：

一、设立贵州长征干部学院的必要性

贵州是红军长征活动时间最长、活动范围最广的省份，是中央确定的长征国家文化公园的重点建设区，在中国共产党成立100周年之际、在党史学习教育活动中，设立贵州长征干部学院意义重大。一是贯彻落实习近平总书记视察贵州

重要讲话精神的迫切需要。2015年6月，习近平总书记视察贵州时指示，要“传承红色基因，讲好遵义故事”“要充分利用这些红色资源，在广大党员、干部中开展优良传统教育和理想信念教育。”今年2月，习近平总书记视察贵州时，对遵义会议的伟大转折意义作了进一步的深刻阐述，并强调“这在今天仍然具有十分重要的意义”。设立贵州长征干部学院，有利于深入学习贯彻习近平总书记视察贵州重要讲话精神，发挥长征精神、遵义会议精神的教育作用，更好地教育广大党员干部维护核心、追随核心、看齐核心、捍卫核心。

二是推动长征国家文化公园建设的迫切需要。建设长征国家文化公园贵州重点建设区，是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策部署，是“十四五”时期国家深入实施的重大文化工程。设立贵州长征干部学院，将成为长征国家文化公园重要的标志性项目，对于保护红色文化、传承长征精神具有十分重要的历史意义、现实意义。

三是打造长征精神、遵义会议精神学习研究重要阵地的迫切需要。红军长征是中国革命一段光辉的历史，是开展党史学习教育的必修课程。设立贵州长征干部学院，开展红军长征史的系统研究，深入挖掘长征精神和遵义会议精神，讲好红色故事，传承红色基因，将有助于打造长征精神学习研究的重要阵地。

四是构建更加系统的党史党性教育培训体系的迫切需要。红军长征在贵州留下不可移动文物750余处，遍及9个市（州）、66个

县（市、区）。从全省红色教育培训的现状看，存在各自为政、培训资源分散、管理不统一、开发利用不规范等问题。设立贵州长征干部学院，挖掘利用好红军长征在贵州留下的丰富红色资源，有助于充分整合全省党性教育资源，促进形成特色鲜明、开放合作、更加系统的党史党性教育培训体系。

二、设立贵州长征干部学院的可行性

近年来，省委、省政府高度重视党员干部教育培训工作，持续加大党性教育培训资源开发利用力度，为设立贵州长征干部学院创造了良好的条件。一是**全省有丰富的党性教育资源**。在党中央的正确领导和亲切关怀下，贵州经济社会发展发生了翻天覆地的变化，被习近平总书记赞誉为“党的十八大以来党和国家事业大踏步前进的一个缩影”，涌现了一批可歌可泣的先进典型，成为新时代教育党员干部感恩党中央、学习先进典型不懈奋斗的最宝贵资源。围绕长征文化、脱贫攻坚等资源，打造了以遵义会议会址、大发渠、“中国天眼”——麻怀等为代表的一批具有特色的党性教育基地、教学点、红色村庄等，每年承接中央及省级培训班 500 期左右、培训 2 万人次以上，在全国党员干部教育培训中形成了较大的影响力。二是**遵义是长征系列红色资源的集中分布区**。中央红军长征在贵州 4 个月零 10 天，其中在遵义活动时间长达 3 个多月，遵义会议确立了毛泽东同志在党中央和红军的领导地位，开始确立了以毛泽东同志为主要代表的马克思主义正

确路线在党中央的领导地位，开始形成以毛泽东同志为核心的党的第一代中央领导集体，开启了我们党独立自主解决中国革命实际问题的新阶段，在最危急关头挽救了党、挽救了红军、挽救了中国革命。在遵义周边有中央红军长征强渡乌江、四渡赤水、突破乌江、娄山关大捷等重要遗址遗迹，可以开展比较丰富系统的现场教学。**三是遵义已具备基本的办学条件。**遵义市将原规划建设汇川区党校，调整作为贵州长征干部学院建设项目，已经完成主体工程建设。校区占地面积 178 亩，总建筑面积 9 万余平方米，可同时满足 2000 人室内培训和 490 人住宿需要。以现有红色教育培训师资为骨干、以省内外红色教育培训师资为补充，组建了专兼结合的 309 名师资、351 名导学员的培训队伍，通过揭榜挂帅、团队开发等方式，初步开发储备了理论教学课程 36 门、现场教学课程 57 门。可以在不重复投入、不重复建设的情况下，保障贵州长征干部学院办学条件，快速投入使用。

三、请示事项

按照《中共中央办公厅印发关于党性教育培训机构规范管理和质量提升的意见的通知》（厅字〔2021〕41 号），设立干部学院须经省委组织部报省委批准。建议：

1. 请省委批准同意设立贵州长征干部学院，由省委编办已批复设立的长征干部学院调整更名设立，为遵义市委直属正县级规格事业单位，核定编制 20 个。

2. 贵州长征干部学院由遵义市委负责日常管理和建设发展，省委组织部、遵义市委组织部按照管理权限履行业务主管职责，负责政治把关、办学指导、协调服务、督促检查等工作。

3. 省委批准同意设立贵州长征干部学院后，省委编办、遵义市委抓紧完成编制调整有关工作，省委组织部、遵义市委做好设立贵州长征干部学院的后续工作。

妥否，请批示。

附件：中共贵州省委关于同意设立贵州长征干部学院的
批复（代拟稿）

中共贵州省委组织部

中共遵义市委

2021年11月1日

（联系人：陈晓晖；联系电话：0851-85892509，85822868）

附 件

中共贵州省委 关于同意设立贵州长征干部学院的批复

(代 拟 稿)

省委组织部、遵义市委：

《关于设立贵州长征干部学院的请示》(黔组呈〔2021〕号)收悉。根据中央有关规定，经省委研究同意，现批复如下：

一、为贯彻落实习近平总书记视察贵州重要讲话精神，推进长征国家文化公园贵州重点建设区建设，充分发挥贵州丰富的红色资源在党员干部教育培训中的作用，同意设立贵州长征干部学院，由省委编办已批复设立的长征干部学院调整更名设立，为遵义市委直属正县级规格事业单位，核定编制 20 个。

二、贵州长征干部学院由遵义市委负责日常管理和建设发展，省委组织部、遵义市委组织部按照管理权限履行业务主管职责，负责政治把关、办学指导、协调服务、督促检查等工作。

三、贵州长征干部学院要聚焦长征精神、遵义会议精神的研究与教育培训，突出办学特色，提高办学质量，不断完

善办学条件，着力建设主题突出、注重内涵、特色鲜明、全国知名的干部学院，成为长征国家文化公园贵州重点建设区标志性项目。

中共贵州省委

2021年 月 日

中国共产党遵义市委员会

遵委〔2021〕167号

签发人：魏树旺



中共遵义市委 关于设立贵州长征干部学院的请示

省委组织部：

为推进长征国家文化公园建设，更好地挖掘和发挥贵州重点建设区在保护利用传承长征文化中的重要作用，拟设立贵州长征干部学院，现就有关事宜报告请示如下：

一、规范设置贵州长征干部学院的必要性

贵州是红军长征活动时间最长、活动范围最广的省份，是中央确定的长征国家文化公园的重点建设区，在中国共产党成立100周年之际、在党史学习教育活动中，设立长征干部学院意义重大。一是贯彻落实习近平总书记视察贵州重要讲话精神的迫切

需要。习近平总书记 2015 年 6 月视察贵州时指示要“传承红色基因，讲好遵义故事”“要充分利用这些红色资源，在广大党员、干部中开展优良传统教育和理想信念教育。”今年 2 月视察贵州时对遵义会议的伟大转折意义作了进一步的深刻阐述，并强调“这在今天仍然具有十分重要的意义”。设立贵州长征干部学院，有利于发挥长征精神、遵义会议精神的特殊教育作用，更好地教育广大党员干部维护核心、追随核心、看齐核心、捍卫核心，深入学习贯彻习近平总书记视察贵州重要讲话精神。二是推动长征国家文化公园建设、献礼建党 100 周年的迫切需要。建设长征国家文化公园贵州重点建设区是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策部署，是“十四五”时期国家深入推进实施的重大文化工程。设立贵州长征干部学院，将成为长征国家文化公园重要的标志性项目，也是贵州献礼建党 100 周年的重大项目，对于保护和传承红色文化具有十分重要的历史意义、现实意义。三是打造长征精神、遵义会议精神学习研究重要阵地的迫切需要。红军长征是中国革命重要的一段光辉历史，是开展党史学习教育的必修课程。设立贵州长征干部学院，开展红军长征史的系统研究，深入挖掘长征精神和遵义会议精神，讲好红色故事，传承红色基因，将进一步确定贵州在全国长征精神学习研究体系中的重要地位。四是构建更加完整的党史党性教育培训体系的迫切需要。红军长征在贵州留下不可移动文物 750 余处，遍及 9 个市州、66 个县市区。从全省红色教育培训的现状看，还存在各地各自为阵、

培训资源分散、管理不统一，培训效益不高、开发利用不规范等问题，与长征国家文化公园贵州重点建设区的建设定位不相称。设立贵州长征干部学院，挖掘利用好红军长征在贵州留下的丰富红色资源，将进一步充分整合全省党性教育资源，促进形成特色鲜明、开放合作、更加完整的党史党性教育培训体系。

二、规范设置贵州长征干部学院的可行性

遵义有以遵义会议为代表的丰富独特的红色教育培训资源，丰富的红色教育培训实践经验和基础，交通便捷，为贵州长征干部学院开展教育培训和研究提供充分的可行性。一是遵义是长征国家文化公园贵州重点建设区的重要地区。《长征国家文化公园贵州重点建设区工作方案》明确建设内容为“一核、一线、两翼、多点”，其中一核、一线、多点均以遵义为主，“一核”即遵义会议会址，“一线”即中央红军长征强渡乌江、召开遵义会议、转战四渡赤水、突破乌江一线，“多点”即与红军长征在遵义经典线路相关联的重要节点。二是长征系列红色资源主要集中在遵义。中央红军长征在贵州4个月零10天，其中在遵义活动时间长达3个多月，遵义会议更是在最危急关头挽救了党、挽救了红军、挽救了中国革命，四渡赤水被誉为运动战的光辉典范，根据现有资料记载，红军总政治部在贵州遵义习水县发布《告黔北工农劳苦群众书》时第一次把中央红军的战略转移称为“长征”，这些都是对党员干部极具教育意义的特殊资源。三是遵义具备成熟的办学基础。遵义以现有红色教育培训师资为骨干、以省内外

红色教育培训师资为补充，遴选组建了专兼职结合、市内外互补的 217 名师资库，培训了实践经验丰富的导学员 351 名。依托红军长征在贵州活动留下的丰富红色资源，分理论教学和现场教学两大类型，积极组织团队开发课程，其中理论教学 36 门课程，现场教学 57 门课程。四是遵义有现成的硬件设施。目前遵义市已经完成汇川区委党校主体工程建设，暂未正式投入使用，校区占地面积 178 亩，总建筑面积 9 万余平方米，可同时满足 2000 人室内培训和 490 人住宿需要。将该项目直接调整作为贵州长征干部学院建设项目，可以在不重复投入、不重复建设的情况下快速保障贵州长征干部学院办学，又可以有效盘活该资源资产。

三、请示事项

2021 年 3 月，遵义市委已向省编委办呈报关于设立长征干部学院的请示，省委编办以黔编办发〔2021〕38 号文件批复同意设立长征干部学院，为遵义市委直属正县级规格事业单位，核定编制 20 个。

按照中央组织部相关要求，设立干部学院须经省委组织部报省委批准。现恳请省委正式批复设立贵州长征干部学院，待省委批准后，我们及时调整相关机构编制事宜。

特此请示。

中共遵义市委

2021 年 10 月 27 日

遵义市汇川区国有资产监督管理委员会

会议纪要

遵汇国资委议〔2022〕7号

遵义市汇川区国有资产监督管理委员会 五届 2022 年第七次主任会议纪要

议题六：研究区产投公司二级子公司独立运营相关事宜

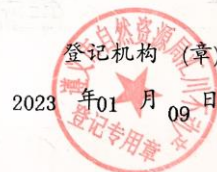
会议明确：为推动公司市场化转型发展，切实提高市场竞争力，一是同意遵义长征小镇旅游开发建设有限公司（以下简称“长征小镇公司”）独立运营，出资人变更为区人民政府，资本金调整为 10 亿元，由区产投公司负责代管；二是同意将遵义市巨眸资产运营管理有限公司及遵义市汇川区娄海情旅游发展投资有限公司名下两宗土地（黔（2017）遵义市不动产权第 0032415 号）、（黔（2021）遵义市不动产权第 0006843 号）无偿划转至长征小镇公司；三是同意长征小镇公司注册成立子公司贵州雅途旅行社有限公司（暂命名）、遵义兴学研学教育有限公司（暂命名）；四是由区产投公司负责，按程序完善相关手续。



中华人民共和国 不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO 52002167640

黔 (2023) 遵义市 不动产权第 0001075 号

权利人	遵义经济技术开发区新兴产业投资有限公司
共有情况	单独所有
坐落	贵州省遵义市汇川区板桥镇娄山关社区
不动产单元号	520303104002GB00008W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	教育用地
面积	宗地面积: 117749平方米
使用期限	2022年12月12日起2072年12月11日止
权利其他状况	

附 记

该宗地系2022年11月遵义经济技术开发区新兴产业投资有限公司申
请国有建设用地使用权首次登记,于2023年1月申请变更登记。